



ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

Silo Jeličič d.o.o.
Celjska cesta 7
3250 Rogaška Slatina

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova 4
1000 Ljubljana

Zadeva: Gradnja parkirišča za tovorna vozila

Datum: 9.07.2025

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV :	Silo Jeličič d.o.o.
Naslov:	
ulica:	Celjska cesta
hišna številka:	7
ime pošte:	Rogaška Slatina
poštna številka:	3250
Matična številka:	6475248000
Odgovorna oseba:	Nenad Jeličič
e-naslov:	nenad.jelicic@sil-jelicic.rs
Ali imate varen e poštni predal?	NE
telefon:	38659789700
Pooblaščenec po ZUP:	ARHIVISION d.o.o.
Naslov:	
ulica:	Strma cesta
hišna številka:	1a
ime pošte:	Rogaška Slatina
poštna številka:	3250
Matična številka:	8387630000
Odgovorna oseba:	Vito Virant
e-naslov:	info@arhivision.si
Ali imate varen e poštni predal?	NE
telefon:	38641794500

Pooblastilo priloženo?

DA

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25704-7111002-354000xx .

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19.

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki.

vlogo pripravil-a:

Mitja Súč

podpis pooblaščenca

ARHIVISION.

V/Na Maribor , dne 09.07.2025

SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?

DA

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Samostojna parkirišča	21122

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?

NE

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?

NE

Št. Razpisa	Naziv razpisa

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?

NE

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?

DA

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj
mnenje o skladnosti s prostorskimi	v pridobivanju		Občina Rogatec
mnenje DRSV	v pridobivanju		DRSV
mnenje za gradnjo v varovalnem	v pridobivanju		SŽ infrastruktura d.o.o.
priključevanje na javne fekalne vode	v pridobivanju		OKP javno podjetje za komunalne
Priključevanje na javno elektro	v pridobivanju		Elektro Celje
mnenje za gradnjo v varovalnem	v pridobivanju		Petrol d.d.

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Predvidena je izvedba parkirišča za tovorna vozila, kapacitete 99 parkirnih mest. Parkirišča bodo namenjena za dejavnost prevozov in storitev podjetja Silo Jeličič d.o.o.

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

Za objekt ni predvidene faznosti gradnje, gradnja bo potekala enovito, v skladu s terminskim planom izvajalca.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

V času obratovanja bo parkirišče služilo za parkiranje tovornih vozil. Predvideno je parkiranje tovornih vozil v lastni podjetja Silo Jeličič d.o.o.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena): 11480 m²

Obstoječa dejanska raba prostora:

neobdelano kmetijsko zemljišče kmetijsko zemljišče v zaraščanju

Podrobnejši podatki o nameravane posegu

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
parkirišče za tovorna vozila	194,5 m x 64,0 m	/	99 PM

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe? DA

ODGOVOR UTEMELJITE!

V sklopu gradnje, se bo na parc. št. 578/1 zgradil storitveno poslovni objekt podjetja Silo Jeličič. Parkirišča za tovorna vozila se bodo funkcionalno navezovala na predvideni objekt in sicer bodo namenjena za parkiranje tovornih vozil podjetja. Parkirišče se na trenutno obstoječe objekte v okolici ne bo navezovalo.

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)

11480 m²

Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)

3501 m²

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?

NE

ODGOVOR UTEMELJITE!

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?	NE
--	----

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?	NE
--	----

Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Parkirišče za tovorna vozila površine 1 ha ali več	G.II.2

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Predvidene so začasne emisije onesnaževal v zrak v času gradnje objekta iz gradbenih strojev in naprav.		Predvidene so začasne emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja in pogonskih agregatov parkiranih tovornih vozil.	

Emisije toplogrednih plinov

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje so predvidene začasne emisije toplogrednih plinov, predvsem kot posledica delovanja agregatov gradbene mehanizacije.		V času obratovanja so predvidene minimalne emisije toplogrednih plinov, predvsem kot posledica delovanja agregatov tovornih vozil.	

Emisije snovi v vode

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ni predvidenih emisij snovi v vode.		V času obratovanja ni predvidenih emisij snovi v vode.	

Odlaganje / izpusti snovi v tla

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ni predvidenih odlaganj oz. izpustov snovi v tla.		V času obratovanja ni predvidenih odlaganj oz. izpustov snovi v tla.	

Nastajanje odpadkov

V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje je predvideno nastajanje odpadkov, embalaže in odpadni material vgrajenih produktov in materialov.		V času obratovanja ni predvideno nastajanje odpadkov.	

Hrup

V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradnje je predviden hrup iz gradbenih strojev in tovornih vozil, ki bodo transportirala material za gradnjo.		V času obratovanja je predviden minimalni hrup, ki ga bodo oddajala tovorna vozila med manevriranjem in parkiranjem.	

Radioaktivno sevanje

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ni predvidenega radioaktivnega sevanja.		V času obratovanja ni predvidenega radioaktivnega sevanja.	

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ni predvidenega elektromagnetnega		V času obratovanja ni predvidenega elektromagnetnega	

sevanja.	sevanja.
----------	----------

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
V času gradnje ni predvidenega sevanja svetlobe v okolico.		V času obratovanja ni predvidenega sevanja svetlobe v okolico.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ni predvidenega segrevanja ozračja ali vode.		V času obratovanja ni predvidenega segrevanja ozračja ali vode.	

Smrad			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje je predviden minimalen začasen vir vonjav, ki ga bodo povzročali agregati gradbene mehanizacije in tovarna vozila.		V času obratovanja je predviden minimalen začasen vir vonjav, ki ga bodo povzročali pogonski agregati tovornih vozil.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ni predvidene vidne izpostavljenosti posega		V času obratovanja ni predvidene vidne izpostavljenosti posega	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje so predvidene vibracij gradbene mehanizacije, pri gradnji (izkopi, manevriranje gradbene mehanizacije). V bližini objekta ni objektov, ki spadajo		V času obratovanja ni predvidenih vibracij.	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ni predvidene spremembe rabe tal.		V času obratovanja ni predvidene spremembe rabe tal.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Nameravani poseg se bo izvajal na območju z statusom Natura 2000, kjer rastejo travniške in gozdne vrste. Gradbena dela bodo zahtevala posek dela obstoječih		V času obratovanja ni predvidene spremembe vegetacije.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ni predvidenih posegov, ki bi vključevali eksplozivna sredstva.		V času obratovanja ni predvidenih procesov, ki bi vključevali eksplozivna sredstva.	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje je predvidena fizična sprememba površine in sicer se bo območje parkirišča dvignilo za cca. 50 cm.		V času obratovanja ni predvidenih fizičnih sprememb površine	

Raba vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ni predvidenih dodatnih potreb po vodi.		V času obratovanja ni predvidenih potreb po vodi.	

Drugo			
V času gradnje		V času obratovanja	

OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA**Občina oziroma občine nameravanega posega**

ROGATEC

Naslov nameravanega posega, če je znan:

Ulica

Hišna številka

Poštna številka

Pošta

Geografski opis lege v prostoru:

Zemljišče predvidene gradnje leži v južnem delu naselja Rogatec, v neposredni bližini Slovensko-Hrvaške meje. Na severu zemljišče meji na železniško progo na jugu pa teče reka Sotla.

Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:

Območje predvidene gradnje leži na poplavnem območju majhne in srednje poplavne ogroženosti. Prav tako je območje znotraj varovanega območja Natura 2000.

Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.

DA

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?

Ne vem

Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanem posegu:

Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000

DA

Podatki o melioraciji

NE

Rudarski projekt

NE

Predlog rudarskega koncesijskega akta

NE

Študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda

NE

Drugo

Naziv dokumenta

Št. Dokumenta

Datum izdaje

Izdajatelj

Katastrska občina in parcelne številke, če so znane

številka KO

naziv KO

številka parcele

1178

ROGATEC

573/6

1178

ROGATEC

575/1

1178

ROGATEC

576/3

1178

ROGATEC

576/4

1178

ROGATEC

576/7

1178

ROGATEC

576/19

1178

ROGATEC

578/1