



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00
E: gp.mope@gov.si
www.mope.gov.si

ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

ALJA, David Urbanič s.p.
Plitvica 11a
9253 Apače

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova 4
1000 Ljubljana

Zadeva: NOVOGRADNJA HLEVA ZA PIŠČANCE PITANCE - dopolnitev 2

Datum: 1.08.2025

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV :	Martin Leskovar
Naslov:	
ulica:	Dobrova pri Prihovi
hišna številka:	1
ime pošte:	Oplotnica
poštna številka:	2317
Matična številka:	
Odgovorna oseba:	Martin Leskovar
e-naslov:	leskovar.martin@gmail.com
Ali imate varen e poštni predal?	NE
telefon:	040/547-614
Pooblaščenec po ZUP:	ALJA, David Urbanič s.p.
Naslov:	
ulica:	Plitvica
hišna številka:	11a
ime pošte:	Apače
poštna številka:	2253
Matična številka:	6526284000
Odgovorna oseba:	David Urbanič
e-naslov:	info@alja.si, david@alja.si
Ali imate varen e poštni predal?	
telefon:	051 323 500

Pooblastilo priloženo? ☒ DA

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25704-7111002-354000xx .

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19.

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki.

vlogo pripravil-a:

Jelena Krančič (zaposlena pri pooblaščenju)

podpis pooblaščenca

V/Na _____ Plitvica _____, dne 01.08.2025



SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?	DA
--	-----------

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Stavbe za rejo živali	12712
Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	12714

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?	NE
---	-----------

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?	DA
---	-----------

Št. Razpisa	Naziv razpisa
SN SKP 2023-2027	Javni razpis za intervencijo naložbe v prilagoditev kmetijskih gospodarstev izvajanju

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?	NE
---	-----------

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?	DA
---	-----------

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj
MNENJE	351-0082/2025-4	27.05.2025	Občina Oplotnica
MNENJE	371-37/2025-2	19.05.2025	Občina Oplotnica

MNENJE	3562-2569/2025-2	13.05.2025	ZRSVN, OE MB
MNENJE	U351-23/2025-2	20.05.2025	UVHVVR, OU MB

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Kmetija Leskovar se nahaja v naselju Dobrova pri Prihovi v občini Oplotnica. Območje obravnavane parcele je glede na planski dokument Odlok o OPN občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 26/2015, 65/2015-teh.popr., Uradno glasilo slovenskih občin št. 30/21 in 9/22) opredeljen z določeno podrobnejšo namensko rabo K1 v EUP DOB1 in meji na obstoječe kmetijsko gospodarstvo ter v naravi predstavlja travnate površine in glavnino njivske površine. Območje obdajajo z zahodne, severne in južne strani kmetijska zemljišča, z vzhodne strani pa pozidano zemljišče, kjer se nahaja območje obstoječega kmetijskega gospodarstva z ID št. KMG-MID 100485823.

Investitor ima sprejet OPPN, območje predvidene novogradnje se nahaja jugozahodno od obstoječega hleva za piščance pitance in zahodno od obstoječe kmetije (hlev za govedo – oddaljenost cca. + stanovanjski objekt). Lokacija nameravane gradnje se nahaja na pretežno ravninskem delu podpohorskega dela Dravinjskih gor in leži na nizkem slemenu med Čadramskim potokom na SV (oddaljenost cca. 760 m) in njegovim desnim pritokom na J – oddaljenost cca. 400 m), obdana z gozdom Partovec na S in Z strani (najkrajša razdalja cca. 100 m – proti S). Reka Oplotnica se nahaja cca. 870 m južno. Nahajamo se na stanovanjsko kmetijskem območju. Najbližji stanovanjski objekt je oddaljen cca. 70 m (stavba št. 558 po GURS, ni v investitorjevi lasti) in sicer vzhodno od predvidene novogradnje, na Z, S in J od predvidene novogradnje so odprte kmetijske površine (njive, travniki, gozd). Vzhodno od predvidene novogradnje je poselitve s stanovanjskimi stavbami in gospodarskimi objekti v sklopu kmetij. Hlev je postavljen popolnoma vzhodno od poselitve na območju, na JZ strani leži kmetijsko poslopje s stanovanjsko stavbo (stavba št. 536 po GURS), katera je oddaljena cca. 260 m. Stanovanjski objekt investitorja se nahaja V od predvidenega hleva (št. stavbe po GURS 559). Hlev za govedo (št. stavbe po GURS 560), ki je v investitorjevi lasti, se nahaja južno od stanovanjskega objekta in vzhodno od predvidenega hleva. Na J strani predvidenega hleva poteka javna prometnica in sicer občinska cesta, ki je opredeljena kot lokalna cesta LC 440801 (Straža-Raskovec-Pobrež).

Vpliv hleva bo tako na stanovanjske objekte minimalen. Med obratovanjem objekta bo smrad povečan, vendar glede na tehnologijo zmanjšan na minimum, prav tako hrup. Vpliv hleva na kulturno dediščino bo minimalen oz. nič, saj je najbližja kulturna dediščina (Pobrež – Domačija Zgornji Župan, stavbna dediščina) oddaljena cca. 690 m jugozahodno od predvidene novogradnje. Na investitorjevi parceli je sicer v javnih podatkih še zavedena Doberškova kapelica, katera pa se je v sklopu izvajanja OPPN odstranila in je bilo pridobljeno tudi soglasje s strani ZVKDS.

Kmetija bo dejavnost razširila z rejo piščancev pitancev. Na jugozahodni strani strani obstoječega hleva za pitovne piščance je predvidena novogradnja hleva za pitovne piščance, prav tako je predvidena novogradnja dveh opornih zidov in strojne lope. Oporna zidova se bosta izvedla, ker bo objekt vkopan in da se prepreči vsipanje zemljine.

Tlorisne dimenzije novogradnje hleva so 76,10 m x 19,90 m (hlev) + 70,88 m x 5,00 m (izpust) + 5,10 m x 5,00 m (strojnica+kopalnica), podolgovate in pravokotne oblike, najvišja višina objekta v slemenu bo 7,59 m. Hlev bo etažnosti P. Neto tlorisna površina novega hleva bo 1798,95 m², bruto tlorisna površina 1891,55 m², zazidana površina 1891,55 m², manipulativne površine so povečini obstoječe, del bo novih. Hlev bo zgrajen na parceli 1537/4, sam projekt vključuje še parc. št. 1536 (oporni zid in zunanja ureditev), obe k.o. 764 - Zgornje Grušovje. Pod hlevom je predviden zalogovnik tehničnih voda, ki je kapacitete 282,5 m³ in globine 2,90 m. Hlev za piščance pitance se bo zgradil kot samostojni objekt zidane izvedbe. Nosilni zidovi hleva bodo delno izvedeni iz AB sten do višine 60 cm ter delno pozidani z opečnimi zidaki nad AB zidanim delom (npr. Poroherm Wieneberger), debeline 30 cm. Stene bodo ometane in ustrezno toplotno izolirane z debelino toplotne izolacije 15 cm. Streha bo asimetrična dvokapnica v naklonu 22°, predvidena je pločevinasta strešna kritina iz sendvič plošč. Strešna konstrukcija je predvidena iz lesenega paličja.

Odvodnjavanje meteornih vod je predvideno iz utrjenih površin preko točkovnih požiralnikov in lovilca olj preko zadrževalnika v ponikovalnico ter iz strehe preko peskolovov in zbiralnikov v ponikovalnico. Temelji se izvedejo z AB ploščo debeline 20 cm in pasovnimi temelji. Trenutna kapaciteta kmetije s perutnino je 50 GVŽ (25.000 mest pitovnih piščancev). Kmetija ima prav tako goveje pitance kapacitete do 53 mest (teleta do 6 mesecev 12 mest, GVŽ 0,15 = 1,8 GVŽ; mlado govedo od 6 mesecev do 1 leta 17 mest, GVŽ 0,3 = 5,1 GVŽ; mlado govedo od 1-2 let 24 mest, GVŽ 0,6 = 14,4 GVŽ) in prašiče 3 mest (GVŽ 0,18 = 0,54 GVŽ). Skupna trenutna kapaciteta kmetije je tako 71,84 GVŽ. Nova kapaciteta kmetije bo do 120,35 GVŽ, kar bo omogočeno z izgradnjo novega hleva za pitovne piščance v kapaciteti 24.250 mest pitovnih piščancev oz. 48,51 GVŽ. V hlevu je predvidenih pet vzdolžnih vrst za krmljenje in šest vzdolžnih vrst za napajanje, ki bodo vsebovale tehnološko opremo za potrebe reje (krma, voda). Gnoj se bo odvažal direktno na njive/polja, ko le-to ne bo mogoče, se bo deponiral na obstoječem gnojišču, katero je zadostne kapacitete. Ogrevanje bo preko lesne biomase (sekancev). Urejeno bo dobro prezračevanje objeta, ki bo takšno, da se bo preprečilo pregretje, oz. se bo s kombinacijo za ogrevanje odstranila prekomerna vlaga. V hlevu bo prisiljeno prezračevanje, prezračevanje bo zagotovljeno preko loput, ki bodo postavljene po JZ in SV vzdolžnih stenah objekta, sedmih stropnih ventilatorjev in preko osmih aksialnih stenskih ventilatorjev za izsesovanje zraka, ki bodo izvedeni na zahodni fasadi objekta, v pritličju. Vstop zraka se bo vršil preko vstopnih dovodnih regulacijskih loput na vzdolžnih stenah, katerim se regulira velikost odprtja in naklon smeri, s čimer se zagotavlja ustrezna distribucija zraka tudi pri minimalni ventilaciji. Lopute so opremljene s svetlobrani, kateri proizvodni prostor ščitijo pred dežjem in snegom ter svetlobo in vetrom. Lopute bodo izvedene na vzdolžni steni in so aktivirane skupaj z ventilatorji. Za celotno prezračevalno instalacijo se bo uporabljal

material in oprema, ki ustreza veljavnim standardom in opremljena z atesti. Po končani instalaciji je potrebno s strani pooblaščenih institucij opraviti meritve količin in šumnosti. Po opravljenih meritvah mora pooblaščen institucija izdati pisno poročilo o ustreznosti prezračevalne instalacije. Prav tako je izvajalec prezračevalne instalacije dolžan investitorju podati pisna navodila o uporabi in vzdrževanju naprav. Glede na število piščancev bo menjava zraka na uro sledeče: Kriterij: 3m³/h/kg žive teže; Št. piščancev: max 24.250; Povprečna teža piščanca: 2,2 kg; Potrebni volumski pretok na odvodu Q: 160050 m³/h; Max. volumenski pretok na odvodu (v primeru obratovanja vseh ventilatorjev): 462000 m³/h; Število menjav zraka na uro (max) 77,9. Sistem tako ustreza. Vsi odvodni ventilatorji so na čelni Z strani objekta, kar pomeni, da se ves umazan zrak širi na polja/njive, ki se razprostirajo od nameravane gradnje. V hlevu so predvidene štiri vzdolžne vrste za krmljenje in pet vzdolžnih vrst za napajanje, ki bodo vsebovale tehnološko opremo za potrebe reje. Med obratovanjem objekta bo smrad povečan, vendar glede na tehnologijo zmanjšan na minimum. Urejeno bo dobro prezračevanje objekta, ki bo takšno, da se bo preprečilo pregretje, oziroma se bo s kombinacijo za ogrevanje odstranila prekomerna vlaga.

Na kmetiji je predvidena novogradnja hleva za piščance, ki bo funkcionalno povezan z obstoječimi posegi v smislu obstoječe kmetijske dejavnosti (skladiščenje gnojna na obstoječem gnojišču). Na kmetiji se tudi ukvarjajo s poljedelstvom in govedorejo ter obstoječim hlevom za piščance pitance, tako, da bo hlev ekonomsko povezan z obstoječo dejavnostjo na kmetiji. Kumulativni poseg v okolje se poveča glede smrada in hrupa, vendar povečanje ne bo predstavljalo prevelike obremenitve glede na tehnologijo gradnje. Prav tako se kumulativni vpliv ne bo bistveno povečal, saj glede na okoliške hleve in obstoječe hleve investitorja, nov hlev ne predstavlja bistvenega povečanja kumulativnih vplivov (najbližje kmetijsko gospodarstvo na vzhodu je oddaljeno cca. 100 m, bolj oddaljeno kmetijsko gospodarstvo na vzhodu je oddaljeno cca. 230 m, na zahodni strani pa je kmetijsko gospodarstvo oddaljeno cca. 230 m.

Predvidena je tudi izgradnja strojne lope in dveh opornih zidov, ki bodo locirani na SZ strani predvidene novogradnje hleva. Strojna lopa je tlorskih dimenzij 28,00 m x 17,00 m, višina strojne lope je 5,93 m, BTP je 476,00 m², podzemnega dela ni, etažnost strojne lope je P in je zidane izvedbe, zazidane površine 476,00 m. Oporna zidova sta AB izvedbe, oporni zid I je tlorskih dimenzij 10,15 m x 0,25 m, BTP je 2,54 m², višine 1,00 m, podzemne globine ni, zazidana površina je 2,54 m²; oporni zid II je tlorskih dimenzij 5,38 m x 0,25, višine 1,00 m, podzemne globine ni, BTP je 1,35 m², zazidana površina je 1,35 m².

Prvotni hlev za vzrejo piščancev (št. po GURS 546) je bil zgrajen leta 1975 (od takrat se izvaja vzreja piščancev), s kapaciteto do 15.000 piščancev na turnus (vhlevitev), kar izhaja tudi iz priloženega GD št. 3/4-351-748/73. Leta 2010 se je hlev zaradi dotrajanosti prenovil in posodobil ter povečal s prizidavo na kapaciteto do 26.000 vhlavljenih piščancev na turnus in je namenjen izključno za vzrejo piščancev še danes. Hlev za krave molznice in mlado živino (št. stavbe po GURS 560) je bil zgrajen leta 1981 s kapaciteto do 40 mest za živali. Zaradi potrebe po večjih skladiščnih kapacitetah za krmo, se je leta 1996 hlev višinsko dogradil. Hlev se je leta 2017 preuredil in posodobil, ter se preusmeril v vzrejo pitancev do 24 mesecev starosti. Oba hleva sta bila zgrajena, dograjena in posodobljena s strani prednikov investitorja v lastni režiji, zato investitor ne razpolaga z uporabnima dovoljenjema. Kot mlad prevzemnik razmeroma majhne in prostorsko omejene kmetije, ima investitor vizijo zgraditi nov, sodobnejši hlev za vzrejo piščancev, ki bo energetsko učinkovitejši ter s poudarkom na dobrobiti živali.

Obstoječi hlev za piščance pitance je maksimalnih tlorskih dimenzij 18,19 m x 59,84 m, BTP obstoječega hleva za piščance pitance je 935 m², višina je 5,89 m nad nulto koto objekta, podzemnega dela ni. Obstoječi hlev za govedo je tlorskih dimenzij 24,54 m x 16,95 m, BTP 832 m², zazidane površine 416 m², višine 10 m, podzemnega dela ni.

Kmetija leži na širšem območju EPO Pohorje ter erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Objekt ne predstavlja tveganja povzročitve večjih nesreč, ki urejajo varstvo okolja in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: objekt ni v vplivnem območju poplavnega ali plazljivega območja.

Meteorna voda s strešin je kontrolirano speljana v ustrezno dimenzionirano ponikovalnico preko zbiralnika, prav tako je padavinska voda iz manipulativnih površin speljana preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj in zbiralnika v ustrezno dimenzionirano ponikovalnico in ne more vplivati na prej omenjena območja. Površine ob objektu bodo utrjene in zatravljene ali zasajene z drevjem in živicami, kar bo dodatno izničevalo možnost erozije. V ozkem pasu med Dobrovo pri Prihovi in Dobriško vasjo najdemo mineralen amfiglej, na skrajnem zahodu občine pa še rendzino, razvito na mehkih karbonatnih tleh.

Sam poseg v naravo bo spoštoval določila OPPN, kjer se navaja v petem odstavku 15. člena, da se zunanje površine uredi sonaravno, z zatravljenimi površinami in ozelenitvijo z avtohtonimi vrstami rastlin; ohranja se odprte travnate površine, členjene s sklenjenimi živicami drevja in drugimi elementi krajine. Vzhodni in južni rob območja se ozeleni in gosteje zasadi z drevjem (sadnim) in grmovnicami kot zelenim tamponom proti stanovanjski pozidavi. Upoštevala se bodo določila drugega odstavka 30. člena in sicer, da v primeru izvedbe interne razsvetljave se zunanja razsvetljava uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

Na jugozahodni strani obstoječega hleva za pitovne piščance je predvidena novogradnja hleva za pitovne piščance. Tlorisne dimenzije novogradnje so 76,10 m x 19,90 m + 70,88 m x 5,00 m + 5,10 m x 5,00 m, najvišja višina objekta v slemenu bo 7,59 m. Trajanje gradnje bo cca 9 mesecev in sicer se bodo dela izvajala v dnevnem delovnem času od ponedeljka do petka v času od 7:00 ure ter v soboto le do 12 h, ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo odprto. Terminski plan gradnje je od februarja 2026 do konec oktobra 2026. Hlev bo nad AB temeljno ploščo AB in opečne izvedbe z asimetrično dvokapnico, katera bo imela izvedeno ostrešje iz lesenega paličja. Kritina bo izolacijska pločevina. Gradbišče bo dostopno iz lokalne poti LC-102061 na jugovzhodnem delu gradbišča. Gradbišče bo ograjeno s plastično ograjo višine 2 m, ograjo zagotovi izvajalec del. Postavila se bo označitev gradbišča, jasno se bo nakazal vhod na gradbišče, ki bo iz občinske ceste (LC 440801 Straža-Raskovec-Pobrež) na jugu predvidene novogradnje, ob vhodu se bodo jasno namestile opozorilne table za varstvo pri delu. Za potrebe odvoza odpadkov in dovoza gradbenega materiala se predvidi 300-400 prevozov. Prevozi se bodo vršili po občinskih in državnih cestah do predmetne parcele skozi naselje. Gradbeni material se bo deponiral v ograjenem prostoru gradbišča. Ves material se bo zlagal do maksimalne višine 2,00 m oz. do višine do katere ni možnosti da se zruši oz. ogrozi mimoidoče delavce. Deponija gradbenih odpadkov se bo uredila tako, da se ločeno hranijo odpadki po vrsti odpadka. Ravnanje z odpadki bo urejeno v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki. Električna energija za potrebe gradbišča se bo instalirala iz bližnjega objekta. Gradbišče bo označeno z gradbiščno tablo. Gradnja se bo opravila v eni fazi. Gradnja je predvidena v terminskem planu od februarja 2026 do konca oktobra 2026. Pri gradnji se bo uporabljala naslednja gradbena mehanizacija: bagri, kamioni, valjar, avtodvigalo, agitator tovornjak za prevoz betona), črpalka za beton, (agitator in črpalka za beton sta prisotna na gradbišču le v času betoniranja). Gradbena mehanizacija bo parkirana ob V meji parcele na kateri se bo vršila gradnja. Manipulativne površine so urejene znotraj ograjenega gradbišča. Odvodnjavanje meteornih vod je predvideno iz utrjenih površin preko točkovnih požiralnikov in lovilca olj v ponikovalnico ter iz strehe preko peskolovov v ponikovalnico. Električna energija za potrebe gradbišča se bo instalirala iz bližnjega objekta. Pri gradnji se bo uporabljala naslednja gradbena mehanizacija: bagri, kamioni, valjar, avtodvigalo, agitator tovornjak za prevoz betona), črpalka za beton, (agitator in črpalka za beton sta prisotna na gradbišču le v času betoniranja). Gradbena mehanizacija bo parkirana znotraj parcele na kateri se bo vršila gradnja. Manipulativne površine so urejene znotraj ograjenega gradbišča. Material bo deponiran na V strani predvidenega objekta. Humus bo deponiran na investitorjevem zemljišču na JZ delu predvidene novogradnje hleva. Odpadki, ki nastajajo pri gradnji so: široki izkop cca. 950 m3 (hlev) ter 240 m2 (strojna lopa+oporna zidova). Nastali bodo manjši odpadki pri zidanju in opaževanju, ki jih bo izvajalec sprotno odvažal na deponijo. Dela se bodo opravljala v času naravne svetlobe in zato gradbišče ne rabi razsvetljave.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Trenutna kapaciteta kmetije s perutnino je 50 GVŽ (25.000 kom/mest pitovnih piščancev). Kmetija ima prav tako goveje pitance kapacitete do 53 kom/mest (teleta do 6 mesecev 12 kom/mest, GVŽ 0,15 = 1,8 GVŽ; mlado govedo od 6 mesecev do 1 leta 17 kom/mest, GVŽ 0,3 = 5,1 GVŽ; mlado govedo od 1-2 let 24 kom/mest, GVŽ 0,6 = 14,4 GVŽ) in prašiče 3 kom/mesta (GVŽ 0,18 = 0,54 GVŽ). Skupna trenutna kapaciteta kmetije je tako 71,84 GVŽ. Nova kapaciteta kmetije bo do 120,35 GVŽ, kar bo omogočeno z izgradnjo novega hleva za pitovne piščance v kapaciteti 24.250,00 komadov/mest pitovnih piščancev oz. 48,51 GVŽ.

Manipulativne površine so delno obstoječe, delno se uredijo na novo. Vzhodni in južni rob območja se ozeleni in gosteje zasadi z drevjem (sadnim) in grmovnicami kot zelenim tamponom proti stanovanjski pozidavi. Trenutna kapaciteta kmetije je 50 GVŽ pitovnih piščancev (25.000 mest). Nova kapaciteta kmetije s pitovnimi piščanci bo 98,51 GVŽ (št. mest pitovnih piščancev 49.250), kar bo omogočeno z izgradnjo novega hleva za pitovne piščance. V sklopu kmetije vzrejajo še goveje pitance do 53 kom/mest (teleta do 6 mesecev 12 kom, GVŽ 0,15 = 1,8 GVŽ; mlado govedo od 6 mesecev do 1 leta 17 kom, GVŽ 0,3 = 5,1 GVŽ; mlado govedo od 1-2 let 24 komadov, GVŽ 0,6 = 14,4 GVŽ) in prašiče 3 komade (GVŽ 0,18 = 0,54 GVŽ). Skupna trenutna kapaciteta kmetije je tako 71,84 GVŽ, nova skupna kapaciteta kmetije bo do 120,35 GVŽ.

Na ravni kmetijskega gospodarstva bodo piščančji gnoj porabili za gnojenje lastnih površin. Letno bo cca. 535 m3 piščančjega gnoja, ki se odvažata direktno na polja, v primeru da le-to ni mogoče, se skladišči na obstoječem gnojišču. Gnoj se iz hleva čisti z nakladačem in se nalaga na prikolice za odvoz gnoja. Hlev se čisti ob zaključku vsakega turnusa. Odstranil se bo ves obstoječi nastilj in se odvažal na polja ali obstoječe gnojišče. Hlev se razkuži z razkužili, operejo in razkužijo se krmilniki, napajalniki in vsa oprema ter stene in tla hleva.

Objekt hleva bo priključen na vso razpoložljivo javno komunalno infrastrukturo (elektrika, voda, cesta), odpadne vode se čistijo in odvajajo v ponikovalnico, razen nastale odpadne vode pri menjavi turnusa (te v jamo za odpadne tehnične vode in odvoz na bioplinarno). Tehnološki proces v hlevu za piščance bo naravn po zadnjih tehnoloških smernicah in standardih za dobrobit živali. V posameznem turnusu se izvede vhlvitev nekaj dni starih piščancev. V času turnusa se izvaja reja piščancev do končne teže 2-3 kg. Sama oskrba piščancev se izvaja s tehnološko dovršeno opremo za napajanje in hranjenje piščancev, kjer sta voda in hrana vedno dostopni in primerno dozirani. Samo počutje piščancev se ureja z uravnavanjem svetlobe in toplote, na osnovi avtomatiziranega sistema. Tehnologija ogrevanja bo preko lesne biomase (sekancev). Hlajenje objekta se bo izvajalo ob zajemu zraka pri prezračevanju preko loput, ki je urejeno preko avtomatizacije in režima v hlevu preko stenskih in stropnih ventilatorjev. Prezračevanje je popolnoma avtomatizirano in prilagojeno temperaturi, ki je potrebna za starost piščancev. Lopute bodo izvedene na vzdolžni steni in so aktivirane

skupaj z ventilatorji.
Razsvetljava hleva je urejena naravno in umetno. Umetna razsvetljava je popolnoma avtomatizirana in izvedena preko LED svetil, ki morajo biti vodoodporna IP65. Morebitni odpadki se morajo skladiščiti in odvažati v skladu z zakonodajo. Letno bo cca. 535 m³ piščančjega gnoja, ki se odvažata direktno na polja. V primeru da le-to ni mogoče, se skladišči na

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena)	3000	m ²
Obstoječa dejanska raba prostora:		
pozidano in sorodno zemljišče	kmetijsko	

Podrobnejši podatki o nameravanem posegu			
Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja / Dejavnost	Moč / Zmogljivost
Hlev za piščance	70,88 m x 5,00	12712 - Stavbe za rejo živali	250 mest= 48,51 G
Strojna lopa	8,00 m x 17,00 m	12714 - Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	
Oporni zid I in oporni zid II	0,25 m in 5,38 m		

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota
hlev za piščance p	25.000	mest	hlev za piščance pit	49.250	mest

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?	DA
ODGOVOR UTEMELJITE!	
uje na obstoječe stavbe in prostor v smislu obstoječega kmetijske dejavnosti (med drugim se bo gnoj iz hleva odlagala na obstoječe	

ruto tlorsna površina nameravanega posega (vsota)	Bruto tlorsna površina obstoječe stavbe (vsota)
1891,55 m ²	935 m ²

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?	DA
ODGOVOR UTEMELJITE!	
skega gospodarstva je že izveden en hlev za pitovne piščance in hlev za govedo. Hlev bo tako ekonomsko povezan z obstoječo dejavnostjo	

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?	NE
--	----

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?			NE
Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj
Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.			
V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let			

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg
--

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Objekti za intenzivno rejo živali z najmanj 10.000 in manj kot 85.000	A.IV.2

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

vž

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Zaradi obratovanja gradbišča (izpusti delovnih strojev, tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča in upravljanje samega gradbišča); drugih emisij onesnaževal v zrak ni pričakovati. Vpliv je majhen oz. minimalen, nastajali bodo predvsem toplogredni plini in prašni delci (PM10). Nastajanje toplogrednih plinov bo posledica delovanja gradbene mehanizacije, prašni delci pa bodo nastajali pri sami vožnji in manipulaciji gradbene mehanizacije po obravnavanem območju. Vsi vplivi bodo omejeni le na čas delovanja gradbišča. Vpliv onesnaževal v zrak na območju gradnje bo povečan ob suhih vremenskih obdobjih, v primeru vetrovnih razmer se lahko plini in delci razširijo tudi izven območja gradnje. Ker se bo območje večalo bo posledično večja tudi prostornina zraka, zato velikega povečanja v okolici ne bo. Preventivni ukrepi, ki jih bo potrebno upoštevati na samem gradbišču bo predvsem močenje terena. Glede na dejstvo, da se območje gradnje nahaja na robu linije naselja, bo vpliv v času gradnje minimalen.</p>		<p>Med samim obratovanjem objektov bo vpliv emisij predvsem nastanek spojin, ki so značilne za perutninske farme. Govorimo o nastanku dušikovega monoksida NO (NO₂), ki znaša 0,002 kg/piščanca/let, amonijaka, ki znaša 0,22 kg/piščanca/leto, ter nemetanskih organskih snovi. Vpliv bodo predstavljali tudi prašni delci, ki bodo nastajali v hlevu - v staji, oziroma nastilju bodo nastajali PM_{2,5} in PM₁₀ delci, ter vlaga, ki nastaja ob dihanju perutnine. Za vplive, ki bodo nastajali v hlevu bo skrbel predvsem sistem prezračevanja, ki se bo izvajal preko osmih aksijalnih stenskih ventilatorjev in sedem stropnih ventilatorjev, s predvideno zmogljivostjo 462000 m³/h. Ventilatorji se izvedejo skozi preboje na SZ čelni steni in strehe. Dovod svežega zraka bo izveden preko dovodnih regulacijskih loput, ki bodo izvedene na vzdolžnih stenah in so aktivirani skupaj z ventilatorji. Za celotno prezračevalno instalacijo se bo uporabljal material in oprema, ki ustreza veljavnim standardom in opremljena z atesti. Po končani instalaciji je potrebno s strani pooblaščenice institucije opraviti meritve količin in šumnosti. Po opravljenih meritvah mora pooblaščenica institucija izdati pisno poročilo o ustreznosti</p>	

	<p>instalacija izdati pisno poročilo o ustreznosti prezračevalne instalacije. Prav tako je izvajalec prezračevalne instalacije dolžan investitorju podati pisna navodila o uporabi in vzdrževanju naprav. Glede na številko piščancev bo menjav zraka na uro sledeče: Kriterij: 3m³/h/kg žive teže; Št. piščancev: max 24.250; Povprečna teža piščanca: 2,2 kg; Potrebni volumski pretok na odvodu Q: 160.050 m³/h; Max. volumenski pretok na odvodu (v primeru obratovanja vseh ventilatorjev): 462000 m³/h; Število menjav zraka na uro (max) 77,9. Sistem tako ustreza. Sistem ventilacije bo direktno vplival na zdravje živali, konverzijo hrane, prirast in pogin živali. Glede na dejstvo, da se za potrebe dihanja živali porablja kisik iz zraka, ter na drugi strani sprošča ogljikov dioksid, je potrebno dovajati svež zrak v objekt. Ta se bo dovajal v objekt v vseh letnih časih, oziroma vedno ko bo objekt poln. Sama odvodnja zraka, oziroma prezračevalni sistem bo omogočal redno prezračevanje (odstranjevanje plinov in dovod svežega zraka). Investitor se zavezuje, da bo redno skrbel za suh nastilj, kar posledično pomeni zmanjšanje intenzivnosti vonjav, ter bolj zdrave živali. Za samo hlajenje hleva se bo uporabljala ventilacija z ventilatorji in loputami. Prav tako bodo zaradi ogrevanja objekta nastajale emisije toplogrednih plinov. Objekt se bo ogreval preko lesne biomase (sekancev). Glede na dejstvo da bo vsa izhodna tehnologija prezračevanja locirana na SZ fasadi, kjer so odprte kmetijske površine, bo vpliv minimalen.</p>

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
<p>Zaradi obratovanja gradbišča (izpusti delovnih strojev, tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča in upravljanje samega gradbišča). Vpliv je majhen. V času gradnje bo povečanje nastanka toplogrednih plinov v zrak pogojeno predvsem s samim gradbiščem (delovni stroji in upravljanje samega gradbišča). Nastajanje toplogrednih plinov bo posledica delovanja gradbene mehanizacije. Vpliv bo omejen le na čas delovanja gradbišča. Vpliv bo povečan ob suhih vremenskih obdobjih, v primeru vetrovnih razmer se lahko plini razširijo tudi izven območja gradnje. Ker se bo območje večalo bo posledično večja tudi prostornina zraka, zato velikega povečanja v okolici ne bo. Glede na dejstvo, da se območje gradnje nahaja na razmeroma odmaknjeno od stanovanjskih stavb, bo vpliv v času gradnje minimalen.</p>		<p>Emisije ogljikovega dioksida se v primeru dihanja živali ne bodo povečale saj ogljikov dioksid ne prispeva k učinku tople grede. Se pa bodo emisije nekoliko povečale zaradi ogrevanja objekta na sekance. Vpliv bo majhen. V času obratovanja objekta se bodo emisije toplogrednih plinov povečale glede na povečanje staleža piščancev. Zaradi povečanja staleža se pričakuje rahlo povečanje metana, ki nastaja v prebavilih domačih živali, ter povečanje didušikovega oksida, ki nastaja pri skladiščenju živinskih gnojil. Emisije toplogrednih plinov se bodo v času delovanja objekta povečale tudi zaradi ogrevanja objekta. Objekt se bo ogreval preko sekancev.</p>	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>V neposredni bližini obravnavanega območja ni vodotokov in priobalnih zemljišč. Lokacija nameravane gradnje se nahaja na ravninskem delu med reko Dravinjo in (oddaljenost cca. 3350 m) in reko Ložnico (oddaljenost cca. 3000 m), na J strani hleva je občinska cesta in odprte kmetijske površine, na S strani predvidene novogradnje so kmetijske površine in gozd (oddaljen cca. 220 m), V (najbližja stavba oddaljena cca. 100 m) in Z (najbližja stavba cca. 280 m) so gospodarski objekti v sklopu kmetij in stanovanjski objekti. Obravnavano območje prav tako ni poplavno ogroženo in ne leži v vodovarstvenih območjih. V času gradnje ne bo povečanih emisij snovi v vode, izvajalec mora primerno poskrbeti za ureditev gradbišča skladno z zakonom o gradbiščih, primerna ureditev gradbiščnega cestnega priključka, postavitev mobilnih sanitarij, kontejnerjev za delavce, nadzor,...). Do emisij v podzemne vode lahko sicer pride zaradi transportov, uporabe ali skladiščenja tekočih goriv, ter drugih snovi na gradbišču. Zaradi navedenega je nujno potrebno upoštevati in izvajati omilitvene ukrepe za zaščito tal in podzemne vode, predvsem iz vidika preprečevanja izlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih snovi. Med omilitvene ukrepi sodijo hramba nevarnih tekočin v</p>		<p>Objekt ne bo imel odvodnje fekalnih odpadnih voda. Odvod gnojnice, ki nastaja pri pranju hlevov, se odvaja preko točkovnih požiralnikov v hlevu in vodotesnih cevi v obstoječo vodotesno jamo za tehnične vode (282,5 m³). Gnojnice se nato odpelje in se razprši po poljih. Začasna deponija za gnoj je obstoječa in je locirana izven struge vodotoka in potencialno ogroženega območja z visokimi vodami. Po čiščenju in osušitvi se hlev razkuži s pršenjem razkužila, ki pa ostane v hlevu in ne odteka, ampak hlapi. Meteorne vode iz streh se bodo odvajale preko peskolovov v ponikovalni jašek. Meteorne vode iz manipulativnih površin bodo speljane preko točkovnih požiralnikov ter usedalnika in lovilca olj v ponikovalnico. Dimenzioniranje lovilca olj: prispevne površine: $F = 1518,42 \text{ m}^2$, intenziteta padavin: $i = 253 \text{ l/s, ha} = 0,053 \text{ l/s, m}^2$, količina padavinskih voda (DIN 1999, 2. del, tabela 1) : $Q = F \times i = 38,42 \text{ l/s}$. V času obratovanja bodo emisije povečane predvsem iz vidika odvajanja odpadnih vod, ki bodo nastajale na območju obravnave. Vode iz streh objektov bodo predhodno očiščene preko peskolovov, vode iz povoznih površin pa bodo predhodno očiščene preko lovilca olj, ki se odvajajo v ponikovalnico. Fekalne vode v novih</p>	

ankrepi, sodijo namreč nevarnim tveganjem v
vodonepropustne posode, preprečitev
dostopa nepooblaščenim osebam,....

perutninarstva. Tekuče vode v novih
objektih ne bodo nastajale. Prav tako ne
bodo nastajale tehnološke vode, bodo pa
nastajale odpadne vode pri čiščenju in
menjavi turnusa. Odpadne vode pri čisti reji
piščancev ne bodo nastajale, saj piščanci,
oziroma perutnina izloča samo feces, ki ni
seč, ampak se gre za iztrebek, ki jo
perutnina izloči skozi črevo ob koncu
prebave. Gre se za iztrebke, ki jih sestavljajo
neprebavljeni ostanki hrane, različni izločki
iz jeter, odluščene celice črevesne sluznice
in bakterije v črevesju. Vsebujejo cca 70 -
78% vlage. Sami napajalni sistemi v objektih
za rejo perutnine omogočajo le dotok sveže
vode v količini, ki jo žival popije. Odpadne
vode pri pranju hleva in opreme pri menjavi
turnusa bodo nastajale ob koncu
ciklusa/turnusa in sicer v obravnavanem
objektu cca vsakih 40 dni, kar pomeni cca 6
ciklusov na leto. Hlev se mora predhodno
mehansko očistiti, kar pomeni da bodo
vsebnosti molekul (NO_2 , NO_3 , NH_3 , SO_4) v
odpadni vodi cca 60 krat manjše kot v
izčrpanih pralnih vodah. Tako bodo glavni
procent v odpadnih vodah predstavljali
ostanki fecesa in tudi hrane. Za potrebe
shranjevanja odpadne vode se na Z strani

	<p>hleva predvidi jama za odpadne vode kubature 20 m³. Praznjenje jame bo investitor izvajal preko traktorske črpalke, ki bo odvajala vode v cisterno in naprej odvoz na polja. Letna količina odpadnih vod bo za cca 6 ciklusov znašala 30,0 m³, kar pomeni da mora investitor zagotoviti odvoz iz jame na polja po vsakem 9 ciklusu (jama za tehnične vode zagotavlja skladiščenje tehničnih voda za 18 mesecev). Količina gnoja, ki bo nastajala (gnoj + stelja) bo znašala $24.250 \times 0,002 = 48,5 \text{ GVŽ} \times 11,3 \text{ m}^3 = 550 \text{ m}^3$. Kapacitete hranjenja gnoja bo omogočena na obstoječem gnojišču, kateri bo zadostne kapacitete.</p>
--	--

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Med samo gradnjo ni pričakovati povečanja izpustov snovi v tla. Izvajalec mora primerno poskrbeti za ureditev gradbišča skladno s pravilnikom o gradbiščih, primerna ureditev gradbiščnega cestnega priključka, postavitev mobilnih sanitarij, kontejnerjev za delavce, nadzor,....). Do emisij v tla lahko sicer pride zaradi transportov, uporabe ali skladiščenja tekočih goriv, ter drugih snovi na gradbišču. Zaradi navedenega je nujno potrebno upoštevati in izvajati omilitvene ukrepe za zaščito tal, predvsem iz vidika preprečevanja izlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih snovi. Med omilitvene ukrepi sodijo hramba nevarnih tekočin v vodonepropustne posode, preprečitev dostopa nepooblaščenim osebam,....</p>		<p>Objekti so projektirani tako, da do izpustov snovi v tla na obravnavanem območju ne bo prišlo. Vsi betoni, ki bodo v stiku z gnojem morajo biti iz vodonepropustnega in kislinsko odpornega betona. Iz jame za odpadne vode mora biti zagotovljen redni odvoz na polje, meteorne odpadne vode se po predhodnem čiščenju v peskolovih in lovilcih olj vodijo v ponikovalni jašek.</p>	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>V času gradnje bo povečano nastajanje odpadkov zaradi samega gradbišča. Zaradi tega bo na samem gradbišču poskrbljeno za primerno velike posode, ki bodo omogočale shranjevanje odpadkov. V primeru nastanka nevarnejših odpadkov, bo poskrbljeno za odvoz iz gradbišča. Količine gradbenih odpadkov bodo majhne in začasne, saj bo poskrbljeno za redni odvoz. Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08 in 44/22 - TVO-2), ter Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 77/22 in 113/23).</p>		<p>V času obratovanja bo povečanje odpadkov minimalno, saj objekti ne predstavljajo dejavnosti, pri kateri bi nastajale večje količine odpadkov. Predvideno zbirno mesto za prevzem odpadkov javnega komunalnega podjetja na J delu območja, ki je lahko dostopno vozilom za odvoz, ter vizualno neizpostavljeno. Odpadki bodo predvsem komunalni in kartonska embalaža. Pri sami proizvodnji, oziroma reji se predvideva, da bo cca 4% pogina piščancev. Ti se bodo zbirali v hladilnih skrinjah, ki bodo nameščene v prostoru predprostora. Pogin se bo hranil v vrečah v hladilni skrinji, za odvoz pogina bo skrbela Veterinarska higienska služba (VHS).</p>	

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
<p>Emisije hrupa v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za dovoz gradbenih materialov. Vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje, ob upoštevanju dovoljenih ravni zvočnih moči strojev s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporablja na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 - ZTZPUS-1). Območje se skladno z Uredbo o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 - ZVO-2). Najbližji sosednji stanovanjski objekt je od obravnavanega območja oddaljen cca 85 m vzhodno. V času gradnje bo zaznano povečanje hrupa zaradi same gradnje in prisotnosti gradbenih strojev. Po intenzivnosti bo na gradbišču največja stopnja hrupa in vibracij pri izvedbi zemeljskih del, v neposredni okolici pa ob javni poti št. LC 440801, na katero se območje navezuje, ter bo predstavljala transportno pot do objektov. Glede na dejstvo da bo gradbišče odprto od ponedeljka do petka od 7h - max 17h, ter v soboto le v dopoldanskem času do max 12h (cca 9 mesecev), gre za začasen vpliv in minimalen vpliv, saj so sosednji objekti oddaljeni cca. min. 85 m proti vzhodu.</p>		<p>V času obratovanja novih objektov bo hrup minimalno povečan le na območju objektov, v širši okolici se stopnja hrupa ne bo povečevala. Tehnologije objektov bodo sodobne in skladne z veljavnimi standardi. Prav tako bodo objekti zaprti, kar pomeni da se živali ne bodo slišale v okolici. Območje gradnje se nahaja na robu linije naselja, najbližji stanovanjski sosednji objekt je oddaljen cca 50 m. Naprave v objektu hleva, ki bi lahko eventuelno proizvajale hrup (agregat, kompresor, ventilatorji,...) se bodo skladno s projektom namestili na SZ stran hleva, kjer so odprte površine. Za potrebe prezračevanja hleva, je predvidenih osem aksialnih zidnih ventilatorjev na SZ čelni steni in sedmih stropnih ventilatorjev, ter preko loput. Ventilatorji bodo delovali neodvisno na način, da se bo vstop zraka vršil preko loput na vzdolžni steni. Lopute bodo regulirale velikost in naklon smeri odprtja, s čimer se zagotavlja ustrezna distribucija zraka tudi pri minimalnem delovanju ventilatorjev. Lopute bodo prav tako opremljene s svetlobrani, ki ščitijo proizvodnji prostor pred dežjem, snegom, svetlobo in vetrom. Aksialni ventilatorji nato izsesajo zrak iz objekta na SZ stran, kjer so odrte kmetijske površine in ni pozidave.</p>	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje radioaktivnega sevanja ne bo.		V času obratovanja radioaktivnega sevanja ne bo.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje elektromagnetnega sevanja ne bo.		V času obratovanja elektromagnetnega sevanja ne bo.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje sevanja svetlobe v okolico ne bo. Gradnja se bo izvajala v dnevnem času od ponedeljka do petka od 7h do max 17h, ter v soboto le v dopoldanskem času do max 12h.		Sevanje svetlobe v okolico bo malenkost povečano zaradi tehnologije hleva, ki predvideva zadostno osvetlitev objekta pri reji piščancev, ki svetlobo potrebujejo zaradi optimalne rasti. Osvetlitev bo tako notranja kot tudi delno zunanja. V objektu hleva se predvidijo stropne LED luči in sicer jih bo 50, tipa LED 32,5 W. Svetila bodo nameščena tudi v ostalih prostorih in sicer 2 v prostoru strojnice, ter 1 v prostoru kopalnice. V proizvodnem delu bo osvetljenost enakomerna in neprekinjena 24 ur v dobi turnusa. Ko bo hlev prazen osvetlitve ne bo. Tipi luči v tehničnih prostorih bodo IP65, s sijalko 58W. Na fasadnih stenah se izvedejo 4 luči s satiniranim zaščitnim steklom in elektronsko dušilko IP65, 2x18W, s senzorjem, ter sijalko 18W. Osvetlitev objektov bo zaznana samo v neposredni okolici objekta, ne pa tudi v širši.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Med samo gradnjo ne bo povečanega segrevanja ozračja in vode, saj se takšni viri v času gradnje ne bodo uporabljali.		Objekt hleva in voda se bosta ogrevala preko sekancev. Objekt hleva bo primerno izoliran (styrodur), tako da bo poraba energenta čim nižja. Sami izpusti odpadne vode ne bodo vodeni neposredno v vodna telesa. Posledično bo segrevanje minimalno povečano zgolj za vrednost ogrevanja objekta, ter malenkost zaradi uporabe kmetijske mehanizacije z motorji na notranje izogrevanje. Hlajenje se bo izvajalo na ventilacije objekta z loputami in ventilatorji.	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Med samo gradnjo objekta bodo minimalno povečane emisije iz gradbišča, zaradi delovanja gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Gradbišče bo začasno in omejeno na obravnavano območje. Prav tako gradbišče ne bo delovalo 24h/dan, ampak od ponedeljka do petka do max 17h, ter v soboto do max 12h.		<p>Med obratovanjem bodo emisije snovi smradu povečane minimalno, saj bo urejeno dobro prezračevanje objekta. Svež zrak bo v nov hlev vstopal skozi okna in vrata. Vlažen in umazan zrak pa bo iz hleva izstopal skozi stenske ventilatorje, tako, da bo med obratovanjem objekta smrad povečan, vendar glede na tehnologijo zmanjšan na minimum. Urejeno bo dobro prezračevanje objekta, ki bo takšno, da se bo preprečilo pregretje, oziroma se bo s kombinacijo za ogrevanje odstranila prekomerna vlaga. V hlevu bo prisiljeno prezračevanje z osmimi aksialnimi stenskimi/zidnimi ventilatorji za izsesevanje zraka in sicer bodo instalirani v pritličju na severni čelni steni ter sedmimi stropnimi ventilatorji.</p> <p>Vstop zraka se bo vršil preko vstopnih dovodnih regulacijskih loput na vzdolžnih stenah, katerim se regulira velikost odprtja in naklon smeri, s čimer se zagotavlja ustrezna distribucija zraka tudi pri minimalni ventilaciji. Lopute so opremljene s svetlobrani, kateri proizvodni prostor ščitijo pred dežjem in snegom ter svetlobo in vetrom. Lopute bodo izvedene na vzdolžni steni in so aktivirane skupaj z ventilatorji. Za celotno prezračevalno instalacijo se bo uporabljal material in oprema, ki ustreza veljavnim standardom in opremljena z</p>	

tehnološki standardom in spreminjena z atesti. Po končani instalaciji je potrebno s strani pooblaščenih institucij opraviti meritve količin in šumnosti. Po opravljenih meritvah mora pooblaščenih institucija izdati pisno poročilo o ustreznosti prezračevalne instalacije. Prav tako je izvajalec prezračevalne instalacije dolžan investitorju podati pisna navodila o uporabi in vzdrževanju naprav. Glede na število piščancev bo menjav zraka na uro sledeče: Kriterij: $3\text{ m}^3/\text{h}/\text{kg}$ žive teže; Št. piščancev: max 24.250; Povprečna teža piščanca: 2,2 kg; Potrebni volumski pretok na odvodu Q: $160050\text{ m}^3/\text{h}$; Max. volumenski pretok na odvodu (v primeru obratovanja vseh ventilatorjev): $462000\text{ m}^3/\text{h}$; Število menjav zraka na uro (max) 77,9. Sistem tako ustreza. Sistem ventilacije bo direktno vplival na zdravje živali, konverzijo hrane, prirast in pogin živali. Glede na dejstvo, da se za potrebe dihanja živali porablja kisik iz zraka, ter na drugi strani sprošča ogljikov dioksid, je potrebno dovajati svež zrak v objekt. Ta se bo dovajala v objekt v vseh letnih časih, oziroma vedno ko bo objekt poln. Sama odvodnja zraka, oziroma prezračevalni sistem bo omogočal redno prezračevanje (odstranjevanje plinov in

dovod svežega zraka). Investitor se zavezuje, da bo redno skrbel za suh nastilj, kar posledično pomeni zmanjšanje intenzivnosti vonjav, ter bolj zdrave živali. Nastilj, ki je velik vir neprijetnih vonjav se bo sproti sušil tudi preko ogrevalnega sistema, ki bo potekal preko peči na sekance. Kljub sistemu ki bo sušil nastilj, se investitor zavezuje da bo suh nastilj redno menjal s svežim. Kapaciteta je zadostna, kar je že opisanov postavkah. Gnoj je potrebno po skladiščenju redno odvažat na njivske površine. Glede na dejstvo da bo najbližji sosednji stanovanjski objekt oddaljen cca 85 m, vsa izhodna tehnologija prezračevanja locirana na SZ fasadi, kjer so odprte kmetijske površine, bo vpliv minimalen. Neprimerne vonjave se bodo namreč širile na širši prostor, kjer poselitve ni. Investitor mora za preprečevanje in zmanjševanje emisije snovi upoštevati za njega relevantne zahteve 33. člena Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 - ZVO-2 in 48/22), ki veljajo za vse naprave ki onesnažujejo zrak.

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Nameravani poseg bo v času gradnje opazen iz južne strani, kjer poteka lokalna cesta. Med samo izvedbo novogradnje gradbišče ne bo vidno izpostavljeno. Na J strani poteka lokalna občinska cesta, iz ostalih smeri pogleda so večinoma kmetijske površine. Glede na dejstvo da se gre za gradnjo, ki bo potekala relativno kratko (cca 9 mesecev) in da je predvidena novogradnja umeščena, kjer so večinoma kmetijske površine (vzhodno od večje poselitve), lahko rečemo da se bo šlo za kratkotrajno in minimalno vidno izpostavljenost.</p>		<p>Po končani izvedbi objekti ne bodo preveč vidno izpostavljeni, saj se območje nahaja na razmeroma neposeljenem območju. V neposredni bližini so iz vseh pogledov samo kmetijske površine, na V strani bo objekt deloma zakrival že obstoječ objekt. Objekt je pritlične izvedbe z nizkimi strešnimi nakloni (nizka višina objektov). Na podlagi tega bo vidna izpostavljenost po končani gradnji sicer trajna, vendar zaradi navedenega minimalna.</p>	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
<p>V času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil, katere bodo malenkost povečane. Vibracije bodo nepomembne za obremenitev okolja in premoženje ljudi. Zaradi izvedbe posega bodo vplivi vibracij na območju gradnje in malenkost ob občinski cesti LC 440801, na katero se območje navezuje in bo predstavljala transportno pot. Glede na dejstvo da so sosednji objekti oddaljeni cca 85 m vzhodno in cca. 330 m zahodno, bo vpliv minimalen.</p>		<p>V času obratovanja objektov ne bo povečanih vibracij ne na območju objektov, kot tudi v neposredni in širši okolici.</p>	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Vpliv je majhen. Del zemljišča na območju predvidenega posega je travnate površine (travnik). V času gradbenih del bo odstranjena vegetacija, obstoječa raba ne bo več mogoča. Območje obravnave se nahaja v območju urejanja prostora DOB1, po namenski rabi je opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče K1, po dejanski rabi pa kot trajni travnik 1300.</p>		<p>Na območju je bil sprejet OPPN z predvidenimi gradnjami objektov. Po izvedbi objektov se namenska raba ne spreminja, po dejanski se spreminja v 3000 - pozidana in sorodna zemljišča in sicer se spremeni iz travnika - 1300.</p>	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Vpliva ne bo, le v delu, kjer bo objekt. V projektu so predvidene ozelenitve in zasaditve z avtohtonimi drevesnimi vrstami. Predvidena je zazelenitev V in J dela območja, ter izvedba zelenice na delno V strani, ter na Z, S in J strani območja novogradnje. Na mestu gradnje je sedaj kmetijsko zemljišče, vendar ima investitor sprejet OPPN, ki dovoljuje obravnavane posege.		Vpliva ne bo, le v delu, kjer bo objekt. V projektu so predvidene ozelenitve in zasaditve z avtohtonimi drevesnimi vrstami. Predvidena je zazelenitev V in S dela območja, ter izvedba zelenice na Z, S in V strani območja OPPN predvidene novogradnje.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Raba vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Med gradnjo se ne bo bistveno povečala raba vode, razen za potrebe gradbišč (močenje terena - gradbiščne in transportne površine). Glede na dejstvo, da se gre za začasno obratovanje gradbišča bo poraba majhna.		Za potrebe obratovanja hleva se izvede priključek na obstoječ vodovodni jašek (že pridobljeno pozitivno mnenje Vodovodne zadruge Pohorski izviri z.o.o., Vinarje 74, 2316 Zg. Ložnica, iz dne 10.5.2025). Dnevna povprečna poraba vode bo znašala cca 1500 l vode na dan za potrebe napajanja piščancev, ob pranju hleva bo poraba malenkost večja.	

Drugo			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA**Občina oziroma občine nameravanega posega**

OPLOTNICA

Naslov nameravanega posega, če je znan:

Ulica

Hišna številka

Poštna številka

Pošta

Dobrova pri Prihovi

1

2317

Oplošnica

Geografski opis lege v prostoru:

Obstoječa kmetija leži cca. 1,8 km severno od naselja Tepanje, 0,9 km severovzhodno od kraja Pobrež in 1,4 km vzhodno od kraja Dobriška vas, ob občinski cesti LC 440801. Območje, kjer se bo izvedla novogradnja ima izdelan OPPN in leži južno in jugozahodno od obstoječega hleva za piščance pitance (stavba št. 546). Območje je pretežno kmetijsko s posameznimi stanovanjskimi in kmetijskimi objekti predvsem vzhodno od predvidenega hleva (najbližji objekt je oddaljen cca. 70 m-stanovanjska stavba ki ni v investitorjevi lasti), zahodno leži edino kmetijsko gospodarstvo, oddaljeno zračne linije cca. 280 m. V vseh smereh predvidenega hleva so pretežno kmetijske površine, severno in zahodno gozdne površine. Kmetijsko gospodarstvo južno meji na občinsko cesto LC 440801 (Straža-Raskovec-Pobrež), po kateri bo potekal dostop do hleva. Območje se šteje med neproblematične.

Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:

Z gradnjo posegamo v EPO ekološko pomembno območje - Pohorje. Poseg se fizično ne prekriva z Natura območjem, poseg tudi ne leži v območju neposrednega ali daljinskega vpliva Natura območja za stavbe za rejo živali. Pridobljeno je pozitivno mnenje ZRSVN št. 3562-2569/2025-2, iz dne 13.5.2025. Območje obravnave oz. posegi, ki se bodo izvajali, nimajo večjih vplivov na okolje in neposredno okolico. Največji vpliv bo smrad, vendar so razdalje zadovoljive in tehnologija hleva primerna. Vse odpadne vode, ki bodo nastajale v objektih, se bodo primerno čistile, odpadne vode pri mernjavi turnusa pa odvajale v jamo za odpadne vode. Praznjenje in odvoz odpadnih vod bo na bioplinarno. Območje OPPN se nahaja na erozijskem območju z običajnimi zaščitnimi ukrepi, sama gradnja ne bo vplivala na povečanje erozijske nevarnosti, saj bodo upoštevani pogoji za gradnjo na predvidenem območju. Gradnja se prav tako nahaja na naravovarstvenem območju EPO Pohorje, kjer bodo prav tako upoštevani pogoji, pridobljeni s pozitivnim mnenjem ZRSVN in glede na OPPN (zunanje površine urejene sonaravno z zatravljenimi površinami in izelenitvijo z avtohtonimi rastlinami, ohranjale se bodo odprte travnate površine členjene s sklenjenimi živicami drevja, starimi sadovnjaki in drugimi elementi krajini, V in J rob območja se ozeleni in gosteje zasadi s sadnim drevjem in grmovnicami kot zelenim tamponom proti stanovanjski pozidavi, zunanja razsvetljava se uredi tako, da ne bo povzročala svetlobnega onesnaževanja, vse svetilke bodo izveden tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla). Vsi ukrepi so bili zajeti v OPPN in v celoti upoštevani v DGD projektni dokumentaciji št. projekta 1072/2025, z datumom april 2025 za pridobitev GD. Na projektne rešitve bo izdano mnenje DRSV, Sektor območja Drave, katero se bo na Ministrstvo poslalo ob prejetju le-tega. V splošnem prevladujejo kislota, distrična tla (manj rodovitna) nad bazičnimi, evtričnimi (bolj rodovitnimi). Amfiglej in psevdoglej (slednji prevladuje na oplošniškem polju, kjer kmetje gojijo večinoma koruzo) sta hidromorfni prsti (v njiju zastaja voda), ostale vrste so avtomorfne (skozi njih voda odteče).

Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.

DA

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?

DA

V sklopu obravnavane kmetije že stoji podoben objekt (hlev za piščance pitance) in sicer na SV strani predvidenega novega hleva za piščance pitance, v sklopu obstoječe kmetije.

Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanem posegu:

Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000	DA
Podatki o melioraciji	NE
Rudarski projekt	NE
Predlog rudarskega koncesijskega akta	NE
Študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda	NE

Drugo	
-------	--

Naziv dokumenta	Št. Dokumenta	Datum izdaje	Izdajatelj

Katastrska občina in parcelne številke, če so znane

[illegible]