



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**  
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE  
Sektor območja srednje Save

Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50  
E: gp.drsv-lj@gov.si  
www.dv.gov.si

Projemnik:	EM
Datum:	27. 02. 2024
Številka:	400-0005/2024

Številka: 35508-1012/2024-3  
Datum: 22.2.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorja Forum Capital, financiranje projektov, d.o.o., Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Kostak GIP, d.o.o., Cesta krških žrtev 47, 8270 Krško (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

## M N E N J E

### o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Novogradnja stanovanjsko poslovnega objekta Šmartinska ploščad 3 – C2, na zemljiščih parc. št. 1556/32, 1556/36, 1556/33, 1556/18, 1556/45, 1556/57, 1556/59, 1556/24, 1556/64, 1556/66, 1556/61, 1562/162, 1556/29, 1556/28, 1556/44, 1556/43, 1556/42, 1556/41, 1556/40, 1556/39, 1556/31, 1556/37, 1556/38, 1556/52, vsa k.o. Zelena Jama, v Mestni občini Ljubljana, na podlagi dokumentacije:

- DGD št. KGIP 2023/012, Stanovanjsko poslovni objekt Šmartinska ploščad 3 – C2, izdelal Kostak GIP, d.o.o., Krško, januar 2024,

**je skladna** z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Gradnja se mora izvesti v skladu s priloženo dokumentacijo. V kolikor se izkaže, da je treba obseg del po priloženi dokumentaciji zaradi kateregakoli vzroka povečati, je potrebno za izvedbo teh del pridobiti novo mnenje.
2. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda.
3. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

## Obrazložitev

Investitor Forum Capital, financiranje projektov, d.o.o., Slovenska cesta 54, 1000 Ljubljana, je po pooblaščenju, z vlogo z dne 12.2.2024, podal na DRSV, zahtevo za izdajo mnenja o vplivu novogradnje stanovanjsko poslovnega objekta Šmartinska ploščad 3 – C2, na zemljiščih parc. št. 1556/32, 1556/36, 1556/33, 1556/18, 1556/45, 1556/57, 1556/59, 1556/24, 1556/64, 1556/66, 1556/61, 1562/162, 1556/29, 1556/28, 1556/44, 1556/43, 1556/42, 1556/41, 1556/40, 1556/39, 1556/31, 1556/37, 1556/38, 1556/52, vsa k.o. Zelena Jama, na vodni režim in stanje voda.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 43. člena GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

Investitor namerava na zemljiščih parc. št. 1556/32, 1556/36, 1556/33, 1556/18, 1556/45, 1556/57, 1556/59, 1556/24, 1556/64, 1556/66, 1556/61, 1562/162, 1556/29, 1556/28, 1556/44, 1556/43, 1556/42, 1556/41, 1556/40, 1556/39, 1556/31, 1556/37, 1556/38, 1556/52, vsa k.o. Zelena Jama, izvest novogradnjo stanovanjsko poslovnega objekta Šmartinska ploščad 3 – C2 s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Višinski gabarit bo 2K+P+3N+2T. Priključen bo na javno komunalno infrastrukturo. Meteorne vode bodo speljane v ponikovalno polje. Višinska kota pritličja objekta bo na 295,8 m n.v.. Kota tlaka najnižje etaže bo na 287,8 m n.v.. Srednja kota podzemne vode je na približno 276 m n.v..

Predmetna lokacija je v 3A vodovarstvenem območju.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.


**Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.**

Pripravila:

Nadja Leskovec, univ.dipl.upr.org.  
VIŠJA SVETOVALKA I



Tonček Cezar, univ.dipl.inž.gradb.  
SEKRETAR



Vročiti:

1. Kostak GIP, d.o.o., Cesta krških žrtev 47, 8270 Krško – priporočeno

