



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

## ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

*Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)*

ENOTA d.o.o.  
Nazorjeva 6a  
1000 Ljubljana

Ministrstvo za okolje in prostor  
Dunajska cesta 48  
1000 Ljubljana

Zadeva: STANOVANJSKA SOSESKA ELTA KOPER 1. in 2. faza

Datum: 19.07.2022

### Nosilec nameravanega posega v okolje<sup>1</sup>

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV :	ELTA d.o.o.		
Naslov:			
ulica:	Prešernova cesta		
hišna številka:	4a		
ime pošte:	Izola		
poštna številka:	6310		
Matična številka:	5481350000		
Odgovorna oseba:	Aco Kabanica		
e-naslov:	elta@elta.si		
Ali imate varen e poštni predal?	NE		
telefon:	05 66 34 370		
Pooblaščenec po ZUP:	ENOTA d.o.o.		
Naslov:			
ulica:	Nazorjeva		
hišna številka:	6a		
ime pošte:	Ljubljana		
poštna številka:	1000		
Matična številka:	1526677000		
Odgovorna oseba:	Milan Tomac		
e-naslov:	enota@enota.si		
Ali imate varen e poštni predal?	NE		
telefon:	01 438 67 40		

Pooblastilo priloženo?

DA

### Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25500-7111002-354000xx .

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki

vlogo pripravil-a:

Milan Tomac

podpis pooblaš

V/Na \_\_\_\_\_, dne 19.07.2022

# SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje? DA

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Tri- in večstanovanjske stavbe	11220
Tri- in večstanovanjske stavbe	11220
Garažne stavbe	12420

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe? NE

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev? NE

Št. Razpisa	Naziv razpisa

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja? NE

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje? NE

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje? NE

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje? NE

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)? DA

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj
projektne pogoje	371-387/2022-2	16.05.2022	Mestna občina Koper
projektne pogoje	SO-21/1016	21.12.2021	Rižanski vodovod Koper
projektne pogoje	1307913	17.02.2022	Elektro Primorska
projektne pogoje	7/426-21	24.12.2021	Marjetica Koper
projektne pogoje	35506-3816/2021-3	25.02.2022	DRSV
mnenje	371-606/2022-3	29.06.2022	Mestna občina Koper
mnenje	(še ni pridobljeno)		Rižanski vodovod Koper
mnenje	1339336(05743/2022)	5.07.2022	Elektro Primorska
mnenje	(še ni pridobljeno)		Marjetica Koper
mnenje	(še ni pridobljeno)		DRSV

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektne pogoje ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje? NE

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

**OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE**

*Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt*

**Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:**

Projekt obsega zazidavo stanovanjske soseske na skupni garaži z zunanjo ureditvijo in priključki na GJL, na nepozidanem zemljišču v Kopru. Večstanovanjska objekta sta umeščena na SZ (ob Ferrarski ulici) in JZ (ob Ankaranski cesti) rob gradbene parcele, pretežni del ostalih površin je zasnovanih kot odpr. biv. površin.

**Opis značilnosti posega v času GRADNJE:**

Gradnja bo potekala zvezno in bo trajala do 18 mesecev. Obratovanje gradbišča od pon. do pet. od 6:00 do 18:00 ure, ob sob. od 6:00 do 16:00. Gradnja bo obsegala sledeča dela: niveliranje terena, izkop gradbene jame, komunalna ureditev s priključki, gradnja objektov, zunanja ureditev, obrt. in inšt. dela.

**Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:**

V času obratovanja posega bodo potekale sledeče dejavnosti: bivanje, rekreacija, pristočasne aktivnosti, parkiranje z osebnimi vozili, v manjšem obsegu tudi poslovno-storitvene dejavnosti.

**Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):** 14339 m<sup>2</sup>

**Obstoječa dejanska raba prostora:**

neobdelano kmetijsko zemljišče

**Podrobnejši podatki o nameravem posegu**

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
večstanovanjski objekt (ob Ankaranski cesti)	etažnost: K+P+6N tlorisni gabariti 60,9m x 19,05m, višina 21,8m	stanovanja	54 stanovanj
večstanovanjski objekt (ob Ferrarski ulici)	etažnost: K+P+6N tlorisni gabariti 85,2m x 19,05m višina 21,8m	pretežno stanovanja, v pritličju ob Ferrarski ulici poslovno storitvene dejavnosti	72 stanovanj 4 lokali
podzemna garaža	etažnost: K (ena etaža) tlorisni gabariti 138,8m x 78,7m	parkiranje	518 parkirnih mest

**Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.**

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

**Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.**

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

**Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?**

NE

**ODGOVOR UTEMELJITE!**

Obravnavano območje je omejeno na SZ in JZ strani z občinskima cestama, na SV in JV strani pa s praznim/nepozidanim zemljiščem.

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)

26000 m<sup>2</sup>

Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)

m<sup>2</sup>

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?

NE

ODGOVOR UTEMELJITE!

Investitor ni lastnik sosednjih zemljišč.

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?

NE

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?

NE

Vrsta dovoljenja

Datum Izdaje

Št. dovoljenja

Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega

Šifra vrste posega

Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno viš

G.II.1.1

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

## MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>V času gradnje bodo prisotne dodatne emisije prašnih delcev - zgolj naravnih materialov - med dovozom in odvozom gradbene mehanizacije ter razkladanjem ostalega gradbenega materiala, izraziteje v obdobjih suhega in vetrovnega vremena.</p> <p>Za zmanjševanje emisij onesnaževal med gradnjo bodo upoštevani vsi ukrepi, ki jih predvideva Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Gradbeni odpadki se bodo zbirali in prevažali v zaprtih ali pokritih zabojnikih.</p> <p>Količina skladiščenja sibkega gradbenega materiala bo omejena. Na izvozu iz gradbišča bo zagotovljeno pranje koles in podvozij gradbenih vozil ter takojšnje popravilo morebitnih poškodb javnih cest. Na gradbišču bo omejena hitrost do največ 20km/h. V sušnih ali vetrovnih dneh bo omejena manipulacija s sibskim gradbenim materialom in ceste obdelane proti prašenju. Imenovan bo nadzornik, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja predvidenih ukrepov. Vpliv v času gradnje bo začasen in reverzibilen.</p>		<p>Objekti se bodo ogrevali s toplotnimi črpalkami voda-voda. Emisije prašnih delcev bodo povzročene le z izpusti avtomobilov stanovalcev.</p>	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Toplogredne pline v času gradnje bodo povzročala tovorna vozila in gradbena mehanizacija.</p> <p>Za zmanjšanje vpliva se bo uporabljala izključno servisirana in sodobna gradbena mehanizacija, čas delovanja strojev in število voženj tovornih vozil bo načrtovan racionalno in ekonomično.</p> <p>Vpliv bo začasen in reverzibilen.</p>		<p>Objekti se bodo ogrevali s toplotnimi črpalkami voda-voda. Emisije toplogrednih plinov bodo povzročene le z izpusti avtomobilov stanovalcev.</p>	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
<p>V času gradnje emisije ne bodo nastajale. V kolikor bi nastajale odpadne vode, bo na utrjenih površinah gradbišča zagotovljeno zbiranje in odstranjevanje le-teh, preko zadrževalnikov padavinskih vod, usedalnikov oziroma lovilcev olj.</p>		<p>Poseg se ne izvaja na vodnih in priobalnih zemljiščih površinskih voda, vodovarstvenem ali poplavnem območju. Padavinske vode s streh objektov in utrjenih zunanjih površin bodo speljane v padavinsko kanalizacijo. Padavinske vode iz zunanjih prometnih in parkirnih površin bodo speljane v javno padavinsko kanalizacijo spreko lovilnikov olj. Komunalne vode iz večstanovanjske soseske se bodo vodile v komunalno kanalizacijo.</p>	

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
<p>Ob nesreči in razlitju mineralnih olj iz gradbene mehanizacije lahko v času gradnje pride do emisij v tla. Za zmanjšanje možnosti razlitja mineralnih olj se bo uporabljala izključno servisirana in sodobna gradbena mehanizacija. V primeru razlitja se bo kontaminirano zemljinu takoj odstranilo, ustrezno embaliralo in oddalo pooblaščen organizaciji. Vsa začasna skladišča goriv, olj, maziv ter morebitnih drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla. Po končani gradnji se bodo odstranile vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranili vsi ostanki začasnih deponij, z gradnjo prizadete površine pa krajinsko uredile.</p>		<p>Emisij v tla v času obratovanja ne bo, saj bodo padavinske vode s streh objektov in utrjenih zunanjih površin speljane v padavinsko kanalizacijo. Padavinske vode iz zunanjih prometnih in parkirnih površin bodo speljane v javno padavinsko kanalizacijo spreko lovilnikov olj. Komunalne vode iz večstanovanjske soseske se bodo vodile v komunalno kanalizacijo.</p>	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki: beton (17 01 01 ) 295t, izkopani material, ki ni naveden pod 17 05 05 (17 05 06) 63.000t, izolirni materiali, ki niso zajeti v 17 06 01 ali 17 06 03 (17 06 04) 9,6t in mešani gradbeni odpadki (17 09 04) 36t.</p> <p>Znotraj gradbišča bo urejeno začasno ločeno skladiščenje po vrstah odpadkov, do 5% izkopanega materiala se bo porabilo na območju posega za zasipavanje, vsi ostali odpadki bodo predani pooblaščenemu zbiralcu ali obdelovalcu vrste odpadka. Morebitna rodovitna prst se bo porabila za krajinsko ureditev območja, humusiranje in zatravitev zelenih površin.</p>		<p>Komunalni odpadki, ki bodo nastajali v času obratovanja, se bodo začasno skladiščili na zbirnih mestih znotraj gradbene parcele in nato odvažali s strani pooblaščenih prevzemnikov odpadkov, soseska bo vključena v redni prevzem odpadkov v okviru javne službe.</p> <p>Predvidena letna količina odpadkov v času obratovanja: mulj iz lovilcev olj (13 05 03*) 0,04t, olja iz naprav za ločevanje olja in vode (13 05 06*) 0,01t, papir in karton (20 01 01) 52t, steklo (20 01 02) 1,1t, jedilno olje in masti (20 01 25) 0,8t, zavržena električna in elektronska oprema (20 01 36) 3t, plastika (20 01 39) 2,1t, kovine (20 01 40) 10,5t, biorazgradljivi odpadki (20 02 01) 58t, mešani komunalni odpadki (20 03 01) 55t in kosovni odpadki (20 03 07) 24t. Nevarne odpadke(*) se bo izčrpalo direktno v avtocisterno in oddalo pooblaščenemu zbiralcu ali odstranjevalcu odpadkov.</p>	

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Območje nameravanega posega in bližnja okolica sodita v III. območje varstva pred hrupom, kjer so določene mejne vrednosti kazalcev hrupa 50dBA ponoči in 60 dBA podnevi.</p> <p>V obstoječem stanju hrup na območju posega povzroča predvsem promet iz bližnjih lokalnih cest, Ferrarske in Ankaranske ceste. Stanovanjskih objektov v neposredni okolici ni.</p> <p>Gradnja bo potekala do 450 dni v obdobju 18 mesecev, od ponedeljka do petka od 6.00 do 18.00 ure in ob sobotah od 6.00 do 16.00 ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16 uri gradbena dela ne bodo potekala. Faznost gradnje ni predvidena. Dostop do gradbišča bo urejen iz Ankaranske ceste.</p> <p>Hrup bo v času gradnje nastajal zaradi obratovanja tovornih vozil, gradbenih strojev in naprav.</p> <p>Vsi gradbeni materiali se bodo na gradbišče vozili s kamioni. Razkladanje in skladanje materiala se bo izvajalo ročno in s pomočjo dvigal. Ocenjeno število voženj: tovornih vozil 25.000 in kombijev 20.000. Število prevozov bo največje v času intenzivnih gradbenih del pri izkopu gradbene jame. Dovozi in odvozi ne bodo potekali neprekinjeno, temveč v intervalih, ki omogočajo nalaganja in razlaganje, efektivno največ 5ur dnevno. Izkopni material se bo takoj po nastanku transportiral do lokacije predaje pooblaščenemu prevzemniku, obsežnejše skladiščenje nastalega izkopnega materiala na območju gradbišča ni predvideno. Izkop se bo izvajal z bagri in odvažal s tovornimi vozili. Zunanji transporti bodo potekali po obstoječih lokalnih in regionalnih cestah, notranji horizontalni transporti po začasnih transportnih poteh, ki bodo urejeni na območju gradbišča.</p> <p>Ocenjeno število ur delovnih strojev: bager 12-24t 400 ur, rovokopač 650 ur, bager 3,5-8t 1.800 ur, buldožer 1.600 ur, avtodvigalo 20t 350 ur, avtodvigalo 8-12t 700 ur, betonski mešalec 1.600 ur, črpalka za beton 1.500 ur, valjar 30 ur, vibracijska plošča 30 ur, finišer za asfalt 24 ur, dvigalo - žerjav 2000 ur. Za zmanjšanje emisij hrupa se bo uporabljalo gradbeno mehanizacijo, katere zvočna moč ne presega zakonsko predpisanih vrednosti, zagotovljena bo ustrezna organizacija gradbišča, omejitev zvočnih signalov in časovna omejitev delovanja mehanizacije.</p> <p>Severozahodni rob proti Ferrarski in jugozahodni rob gradbišča proti Ankaranski cesti bosta zaščitena s protihrupno ograjo. Vpliv v času gradnje bo začasen in reverzibilen.</p>		<p>V času obratovanja predvidena dejavnost ne bo povzročala prekomernega hrupa. Dejavnost je skladna z namensko rabo in obstoječimi dejavnostmi na območju. Določen hrup v času obratovanja bodo povzročala vozila uporabnikov objekta, eno do dve izmenjavi vozil dnevno na parkirno mesto.</p>	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Glede na vrsto posega ni pričakovati tovrstnega vpliva.		Glede na vrsto objekta in dejavnosti ni pričakovati tovrstnega vpliva.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Glede na vrsto posega ni pričakovati tovrstnega vpliva.		Območje posega spada med trgovsko-poslovno-stanovanjska območja, za katera velja I. stopnja varstva pred sevanjem. Glede na vrsto objekta in dejavnosti se tovrstni vpliv ne pričakuje.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Ker gradbišče ponoči ne bo delovalo, povečanega sevanja svetlobe v okolico ne bo.		Predvidena je izvedba nove zunanje razsvetljave okolice objektov. Žarnice zunanjih svetilk bodo varčne in njihov svetlobni tok usmerjen k tlom. V dnevnem času bo zunanja razsvetljava ugasnjena. Morebitna svetila za varovanje bodo opremljena s senzorji oziroma s samodejnim vklopom in izklopom. Zunanja osvetlitev bo skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13).	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Glede na vrsto posega ni pričakovati tovrstnega vpliva.		Glede na vrsto objekta in dejavnosti ni pričakovati tovrstnega vpliva.	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Glede na vrsto posega ni pričakovati tovrstnega vpliva.		Glede na vrsto objekta in dejavnosti ni pričakovati tovrstnega vpliva.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Območje nameravanega posega bo vidno izpostavljeno zaradi prisotnosti gradbenih strojev, žerjava in gradbiščne ograje. Vpliv bo začasen in reverzibilen.		Na lokaciji bosta zgrajena objekta nadzemne etažnosti P+6N. Vidna izpostavljenost bo povečana glede na obstoječe stanje. Ker gre za gradnjo v urbanem območju in ker so bližnji obstoječi objekti primerljive etažnosti, višine in stavbne mase, poseg v okolici ne bo izstopal.	



Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Vibracije bodo nastajale zaradi prometa tovornih vozil in obratovanja gradbene mehanizacije, vendar nižje od vrednosti, ki bi lahko vplivale na stabilnost sosednjih objektov. Vpliv v času gradnje bo začasen in reverzibilen.		Glede na vrsto objekta in dejavnosti ni pričakovati tovrstnega vpliva.	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Gradbena parcela se nahaja na območju zazidljivih zemljišč. V času gradnje se bo spremenila dejanska raba tal, neobdelano kmetijsko zemljišče v pozidano zemljišče, kar je skladno z namensko rabo in obstoječimi dejavnostmi na območju. Strešna plošča garaže bo v končni fazi intenzivno zazelenjena z debelino humusa 120cm.		V času obratovanja vplivov na spremembo rabe tal ne bo.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Na območju ni evidentiranih naravovarstvenih vrednot, pomembnejših živalskih habitatov ali drugih pomembnih naravovarstvenih vsebin. Na območju posega je prisotna posamezna grmiščna vegetacija, ki se bo za potrebe gradnje odstranila.		V času obratovanja vplivov na spremembo rabe tal ne bo.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Glede na vrsto posega ni pričakovati tovrstnega vpliva.		Glede na vrsto objekta in dejavnosti ni pričakovati tovrstnega vpliva.	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Površina na gradbeni parceli se bo zaradi gradnje novih objektov preoblikovala. Predviden je izkop na območju gradnje podzemne garaže povprečne globine 2,5m. Strešna plošča garaže bo zazelenjena z debelino humusa 120cm. Zunanja ureditev posega se prilagaja terenskim razmeram in obstoječim ureditvam na meji gradbene parcele.		Glede na vrsto objekta in dejavnosti ni pričakovati tovrstnega vpliva.	

Raba vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Za namen gradnje se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda.		Novi objekti bodo priključeni na javni vodovod. Za namakanje zelenih površin se bo uporabljala padavinska voda iz zadrževalnika na grad. parceli.	

**Drugo**

Ne, upoštevani bodo projektni pogoji in pred začetkom gradnje pridobljena mnenja vseh pristojnih mnenjedajalcev.

V času gradnje

NE

V času obratovanja

NE

**Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb**

V času gradnje

NE

V času obratovanja

NE

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenih območij, poplavno in erozijsko ogroženih območij, v neposredni bližini ni površinskih voda, zato neposredne nevarnosti za onesnaženje voda ni. Predvidena je gradnja iz negorljivih materialov, na gradbišču ne bo skladiščenih pomembnejših količin nevarnih snovi ali kemikalij, ki predstavljajo tveganje za nastanek okoljskih nesreč. Gradnja bo potekala zvezno. Gradbišče bo ograjeno, z nadzorovanim vstopom. Ob upoštevanju veljavne zakonodaje bodo vplivi povezani z dogajanjem na gradbišču med gradnjo, kratkotrajni ter ob primerni organizaciji gradbišča zanemarljivi. Tveganja so mogoča v primeru izrednih dogodkov zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije in goriv. V času gradnje bodo upoštevane vse zahteve upravljalcev javne komunalne infrastrukture in sprejeti vsi potrebni zakonsko predpisani ukrepi za varno obratovanje gradbišč.

Nameravani poseg predstavlja majhno tveganje za okoljske nesreče. Nezaželeni dogodki se sicer lahko zgodijo v primeru prometnih nesreč na območju uvoza v podzemno garažno ali v garaži samo. Promet osebnih vozil na obravnavanem območju bo hitrostno omejen, prav tako bodo povozne površine asfaltirane in opremljene z lovilniki olj. V času vzdrževalnih del bo lahko prisotna manjša količina nevarnih snovi, vendar bo izvajalec vzdrževalnih del poskrbel za ustrezno ravnanje z njimi, nastale nevarne odpadke pa ustrezno oddal v nadaljnjo obdelavo pooblaščenemu podjetju za ravnanje z odpadki. Objekti bodo grajeni skladno s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 –GZ), ukrepi požarne varnosti načrtovani po tehnični smernici TSG-1-001:2019 - požarna varnost v stavbah; V primeru požara intervenirajo gasilci Gasilske brigade Koper, ki se nahaja 2 km stran od predvidenega objekta. Interventne poti, dostopi in postavitvene površine za intervencijska vozila so načrtovani v skladu s smernico SZPV 206 Površine za gasilce ob stavbah. Stavbe ne spadajo med visoke stavbe katerih višina tlaka zadnje etaže je višja od 22 m. Garaža bo ločena na požarne sektorje velikosti do 4000m<sup>2</sup> in vzpostavljen avtomatski sistem odkrivanja in javljanja požara. Evakuacija bo potekala preko zaščitene stopnišča do pritličja in direktno na prosto. Dogradilo se bo zunanje in notranje hidrantno omrežje, iz katerega bo zagotovljena zadostna količina požarne vode. V objektu se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi lahko predstavljale povečano nevarnost za nastanek požara ali eksplozije, prav tako pa tudi vgrajena hišna inštalacijska tehnika in namembnost prostorov ne bosta predstavljali posebne požarne nevarnosti, ob pravilni vgradnji, uporabi in vzdrževanju naprav, napeljav in samega objekta.

<b>OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA</b>
--

Občina oziroma občine nameravanega posega				
KOPER				

Naslov nameravanega posega, če je znan:			
Ulica	Hišna številka	Poštna številka	Pošta

Geografski opis lege v prostoru:
Območje se nahaja vzhodno od historičnega mestnega jedra Kopra, med Ferarsko in Ankaransko cesto. GKY 401678 GKX 45255

Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:
Nepozidano zemljišče, ki ne leži ali vpliva na katerokoli od zakonsko opredeljenih varstvenih območij.

Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.	DA
---	----

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?	Ne vem

Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanem posegu:			
Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000			NE
Podatki o melioraciji			NE
Rudarski projekt			NE
Predlog rudarskega koncesijskega akta			NE
Študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda			NE
Drugo			DA
Naziv dokumenta	Št. Dokumenta	Datum izdaje	Izdajatelj
GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA	413-20	19.07.2022	Enota d.o.o.

Katastrska občina in parcelne številke, če so znane		
številka KO	naziv KO	številka parcele
2605	KOPER	1570/170
2605	KOPER	1570/171
2605	KOPER	1570/174
2605	KOPER	1570/175
2605	KOPER	1570/176
2605	KOPER	1570/177
2605	KOPER	1570/178
2605	KOPER	1570/181