



ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

BRINOX d.o.o.
Sora 21
1215 Medvode

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova 4
1000 Ljubljana

Zadeva: OBJEKT OPB - 2. FAZA IN OBJEKT R+A

Datum: 26.02.2024

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV :	BRINOX d.o.o.		
Naslov:			
ulica:	Sora		
hišna številka:	21		
ime pošte:	Medvode		
poštna številka:	1215		
Matična številka:	5673658000		
Odgovorna oseba:	Uroš Kušar, direktor		
e-naslov:	uros.kusar@brinox.eu		
Ali imate varen e poštni predal?	DA		
telefon:	/		
Pooblaščenec po ZUP:	E-NET Okolje d.o.o.		
Naslov:			
ulica:	Linhartova cesta		
hišna številka:	13		
ime pošte:	Ljubljana		
poštna številka:	1000		
Matična številka:	2084589000		
Odgovorna oseba:	Tina Viher Vesnaver, direktor		
e-naslov:	tina.viher-vesnaver@e-net-okolje.si		
Ali imate varen e poštni predal?	DA		
telefon:	040 437 070		

Pooblastilo priloženo? DA

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25704-7111002-354000xx .

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19.

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki.

vlogo pripravil-a:

Tina Viher Vesnaver

podpis pooblaščenca

V/Na Ljubljani, dne 26.02.2024

SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?

DA

Opis vrste objekta

Šifra vrste objekta

Industrijske stavbe

12510

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?

NE

Naslov pogodbe

Št. Pogodbe

Datum

Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?

NE

Št. Razpisa

Naziv razpisa

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?

NE

Naziv plana/programa

Leto sprejema

Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Dovoljenja

Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?

NE

Vrsta dovoljenja

Št. dovoljenja

Datum izdaje

Izdajatelj

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Dovoljenja

Ime organa, ki je dovoljenje izdal

--	--

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Naziv posega: Objekt OPB – 2.faza in objekt R+A

Predmet posega je novogradnja - prizidava dveh novih objektov v sklopu obstoječega kompleksa Brinox ter odstranitev objektov, kot je navedeno v nadaljevanju.

Prvi objekt z nazivom OPB – 2. faza predstavlja prizidavo k že predvidenemu objektu OPB in obstoječemu montažnemu objektu H (ni predmet posega - objekt OPB – 1. faza s številko projekta 152/2023, November 2023 je bil oddan v mnenja 12. 12. 2023), v nadaljevanju objekt OPB – 2. faza.

Drugi objekt pa predstavlja novogradnjo objekta z nazivom R+A, ki je prav tako klasificiran kot prizidava k obstoječima objektoma N in A.

Nova predvidena objekta se nahajata na področju obstoječih začasnih, skladiščnih, proizvodnih in enostanovanjskih objektov, posledično sečasni objekti demontirajo, grajene strukture pa se ustrezno porušijo za namen gradnje:

- objekta OPB – 2. faza (prizidave) je predvidena demontaža napihljivih šotorov 1, 2, 4, demontaža nadstrešnice montažnega objekta H in porušitev dela Montažnega objekta H;
- objekta R+A (prizidave) je predvidena porušitev objektov 58, 100, vseh preostalih objektov na lokaciji brez gradbenega dovoljenja in objekt A.

Skupna BTP vseh obstoječih (obstoječe po 22. 7. 2014 in načrtovane v sklopu ločenega posega) objektov v sklopu proizvodno-poslovnega kompleksa Brinox znaša 24.505,80 m² (14.343,80 m² + 10.162,00 m²).

Upoštevajoč stavbe, ki se načrtujejo v sklopu posega (18.696,00 m²) in BTP obstoječih stavb (dovoljenih po 22. 7. 2014; 14.343,80 m²) ter BTP načrtovane stavbe v sklopu ločenega posega (OPB – 1.faza; 10.162,00 m²), znaša skupna BTP 43.201,80 m².

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

Nameravani poseg bo izveden v dveh fazah gradnje, in sicer:

- 1) prva faza gradnje za objekt OPB – 2. faza in
- 2) druga faza gradnje za objekt R+A.

Za izvedbo posega bo potrebna odstranitev obstoječih objektov. Odpadki, ki bodo nastali zaradi rušitve obstoječih objektov, bodo predani pooblaščenemu zbiralcu ali obdelovalcu odpadkov. Predelava gradbenih odpadkov na kraju nastanka odpadkov ni predvidena in se ne bo izvajala.

Za izvedbo zemeljskih del in podkletenega dela objekta, bo potrebno izvesti varovanje gradbene jame s pilotno steno. Predviden je široki zemeljski izkop.

Gradbišče bo obsegalo v obeh fazah izvedbe del ca. 6.459,00 m² (OPB - 2. faza) + 4.515,00 m² (objekt R+A), kar skupaj znaša 10.974,00 m² (opomba območje znotraj gradbiščne ograje).

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo skupaj trajalo približno 30 mesecev.

Dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 6. do 18. ure, ter ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Ker gre za zahteven objekt bo število gradbenih strojev variralo glede na samo fazo gradnje.

Celoten zemeljski izkop se odda pooblaščenemu zbiralcu ali obdelovalcu tega odpadka.

Količina izkopa, ki se jo v celoti preda pooblaščenemu zbiralcu ali obdelovalcu:

- v fazi 1 (zemeljska dela) 30.525 m³ izkopa v raščenem stanju;
- v fazi 2 (zemeljska dela) 16.000 m³ izkopa v raščenem stanju;
- v obeh fazah skupaj bo 6.000 m³ izkopa ponovno uporabljenega na gradbišču.

Največje prometne obremenitve tovornih vozil je pričakovati v času izkopa in betoniranja (temelji, nosilna konstrukcija in talna plošča). V času izkopa je mogoče pričakovati tudi do 8 tovornih vozil oziroma maksimalno 112 prevozov na dan.

Za vsako posamezno fazo gradnje sta predvidena dva uvoza/izvoza iz ceste lokalne ceste LC 251071. Vsak posamezen uvoz/izvoz ima pred dostopom do lokalne ceste LC 251071 nameščeno premično pralno ploščad.

Vsa montažna dela / vertikalni transporti se bodo izvajali preko dvigal in dvižnih ploščadi. Varnostna območja pod dvigali bodo označena in primerno zavarovana z ograjo.

Vhodi na gradbišče in glavne transportne poti morajo biti široki najmanj 5 m, pomožne poti pa vsaj 3 m. Dovoljena hitrost vožnje je 10 km/h.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:
Objekt OPB (1. in 2. faza skupaj) bo namenjen centralnemu skladiščenju in prevzemu materiala ter proizvodnji bioreaktorjev. Prav tako je večji del objekta tudi podkleten, kjer je prav tako prostor za proizvodnjo in skladiščenje. Objekt OPB bo razdeljen na več sekcij, vsaka s specifično tehnologijo:

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):	10974 m ²
Obstoječa dejanska raba prostora:	
pozidano in sorodno zemljišče	

Podrobnejši podatki o nameravanim posegu			
Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
Industrijske stavbe	79,05 x 42,20 m + 17,95 x 27,30 m, višine 16,0-20,0 m	proizvodnja bioreaktorjev	BTP= 18.696 m ²

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota
Povšinska obdelava kovin	28	m ³	Povšinska obdelava kovin	28	m ³

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota
Povšinska obdelava kovin	28	m ³	Povšinska obdelava kovin	28	m ³

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?	DA
---	-----------

ODGOVOR UTEMELJITE!
<p>S posegom se v sklopu obstoječega proizvodno-poslovnega kompleksa Brinox načrtuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Objekt OPB – 2. faza z BTP 11.315,10 m² in •Objekt R+A z BTP 7.380,90 m². <p>BTP stavb, ki se načrtujejo v sklopu posega znaša 18.696,00 m².</p> <p>Skupna BTP vseh obstoječih (in dovoljenih, obstoječe po 22. 7. 2014 in načrtovane v sklopu ločenega posega) objektov v sklopu proizvodno-poslovnega kompleksa Brinox znaša 24.505,80 m² (14.343,80 m² + 10.162,00 m²).</p> <p>Upoštevajoč stavbe, ki se načrtujejo v sklopu posega (18.696,00 m²) in BTP obstoječih stavb (dovoljenih po 22. 7. 2014; 14.343,80 m²) ter BTP načrtovane stavbe v sklopu ločenega posega (OPB – 1.faza; 10.162,00 m²), znaša skupna BTP 43.201,80 m².</p>

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)	Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)
18696 m ²	24506 m ²

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?	NE
---	-----------

ODGOVOR UTEMELJITE!

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?	NE
---	-----------

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?			NE
Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj
Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.			
V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let			

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Stavba, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m2 ali nadzemno višino 70 m	G.II.1

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Emisije onesnaževal v zrak v času gradnje bodo posledica izvajanja del na gradbišču, pri katerih prihaja do emisij prasnih delcev, obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na dovoznih cestah.</p> <p>Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim izgorevanjem. Emisije onesnaževal iz prometa prispevajo zlasti k povišanim koncentracijam prizemnega ozona, delcev PM_{2,5} in PM₁₀ ter dušikovih oksidov (NO_x) v zraku, pa tudi benzena in benzo(a)pirena, pri čemer so glavni vir dizelska vozila.</p>		<p>V Sekciji H (objekt OPB-2.faza) se načrtuje zaprte sisteme prezračevanja (zajem, čiščenje zajetih odpadnih plinov in izpust voden nazaj v prostor (uporaba sistema Niederman ali Kemper ali TeKa) oz. zajem oljne megle na CNC strojih in izpust nazaj v prostor (uporaba sistema Niederman ali Hennlich)):</p> <ul style="list-style-type: none">•Odsesovalni in filtracijski sistem za brusilnico (Nederman, Kemper ali TeKa – izvajalec še ni izbran);•Odsesovalni in filtracijski sistem za strojno delavnico (Nederman ali Hennlich izvajalec še ni izbran). <p>V sklopu objekta R se načrtuje zaprte sisteme prezračevanja (zajem, čiščenje zajetih odpadnih plinov in izpust voden nazaj v prostor):</p> <ul style="list-style-type: none">•iz prostora, namenjenega brušenju, kjer bo izvedena ustrezna filtracija zraka skozi filtrni sistem (Kemper, Nederman, TeKa, ...).	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Emisije toplogrednih plinov (TGP) v času gradnje bodo posledica izpušnih plinov gradbenih strojev in tovornih vozil za potrebe gradnje, vendar bo prispevek k skupnim emisijam TGP na državni ravni in k vplivu na podnebne spremembe, ki se povezujejo z emisijami TGP, glede na predviden obseg gradbenih del pri gradnji novega objekta I, zanemarljiv.</p>		<p>Emisije TGP v času obratovanja posega bodo ostale na enaki ravni kot pred posegom. Povečanje obsega cestnega tovornega transporta bo iz vidika emisij TGP iz prometa zanemarljivo. Prispevek obstoječih in novih virov emisij TGP k skupnim emisijam TGP na državni ravni in k vplivu na podnebne spremembe, ki se povezujejo z emisijami TGP, bo zanemarljiv.</p>	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v podzemne vode zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zelo majhne. Lokacija posega se nahaja izven vodovarstvenih območij, zato vpliva na preskrbo prebivalstva s pitno vodo ne bo.</p> <p>Vpliv na onesnaženost podzemne vode v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben vpliv.</p>		<p>Vpliv na vode v času obratovanja posega smo ocenili kot manj pomemben vpliv, saj se bo povečala le količina in ne kvaliteta industrijske odpadne vode, namreč procesi, kjer nastajajo industrijske odpadne vode že potekajo v obstoječem stanju. Po čiščenju na IČN pa se in se bo industrijska odpadna voda odvajala v javno kanalizacijo, ki se zaključi s CČN Ljubljana. Upravljevec kanalizacijskega sistema in CČN Ljubljana ne nasprotuje povečani količini odpadnih vod in spremembam v obratovanju IČN, kar je razvidno iz mnenja upravljavca javne kanalizacije in čistilne naprave JP Vodovod kanalizacija Snaga d.o.o..</p>	

Odlaganje / izpusti snovi v tla

V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zelo majhne. Pri predvidenem obsegu gradbenih del tudi ni pričakovati negativnega vpliva na kmetijska zemljišča v okolici v smislu zmanjšanja primernosti teh zemljišč za pridelavo hrane ali krme.		Emisij snovi v tla v času obratovanja ni pričakovati. Vse odpadne vode se bodo ustrezno odvajale – industrijske in komunalne v javno kanalizacijo, padavinske z utrjenih površin pa preko lovnikov olj v vodotok. Vse kemikalije bodo ustrezno skladiščene, prav tako nevarni odpadki, zato se emisij onesnaževal v tla v času obratovanja ne pričakuje – vpliva ne bo.	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Ravnanje z odpadki, ki nastajajo v času gradnje bo opredeljeno z Načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki, ki je sestavni del načrta PZI.		Odpadki, ki bodo nastajali v času obratovanja se bodo ločeno zbirali v za to namenjenih zabojnikih na obstoječem ekološkem otoku v okviru tovarniškega manipulativnega dvorišča.	

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Prizidava bo zahtevala zemeljska, gradbena in instalacijska dela. Vplivi na okolje v fazi gradnje se bodo odražali predvsem v povečanem hrupu v času izvedbe pripravljalnih ter osnovnih gradbenih del. V fazi gradnje se bodo izvajala naslednja dela:</p> <p>pripravljalna dela za izgradnjo objektov (zemeljska dela), osnovna gradbena dela (postavljanje armature, betoniranje temeljev),</p> <p>montažna gradbena in finalna dela (montaža fasadnih in strešnih elementov, druga zunanja dela).</p> <p>Po izkušnjah je od navedenih najhrupnejša faza z zemeljskimi izkopi ter pripravo podlage za temeljenje. V obeh primerih lahko za oceno hrupa predvidimo delovanje kombiniranega gradbenega stroja (bagra-nakladalnika) in/ali čelnega nakladalnika ter odvoza gradbenih odpadkov oz. zemeljskih izkopov s tovornimi vozili. Skupno zvočno moč ocenimo za skrajni primer sočasnega in trajnega delovanja teh naprav celoten čas dneva (od 6. do 18. ure). Ker bo izkop temeljev kratkotrajen proces, ki se bo izvajal v dnevnem časovnem obdobju, ne bo imel bistvenih negativnih posledic za počutje stanovalcev.</p>		Vpliv hrupa je v mejah dopustnega za območje, kjer se objekt nahaja. Z ozirom na lokacijo in oddaljenosti najbližjih objektov ne bo prihajalo do obremenitev okolja s hrupom, ki bo izviral zaradi mehanizacije. Hrup ne presega ravni, ki bi ogrožala zdravje, spanje in počitek ljudi v neposredni okolici. Ravni hrupa zaradi obratovanja posega bodo skladne z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje posega ni predvidenih virov radioaktivnega sevanja.		V času obratovanja posega ni predvidenih virov radioaktivnega sevanja.	

--	--

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Novi viri EMS na območju v času gradnje niso predvideni, električna energija za potrebe gradbišča se bo zagotavljala iz obstoječega internega omrežja - vpliva ne bo.		Za obratovanje posega rekonstrukcija obstoječih virov EMS - TP Sora BRINOX z enim transformatorjem suhe izvedbe moči 1000 kVA (21/0,42 kV) in srednjenaпетostnega kabla do TP, ki poteka ob lokalni cesti od TP Sora samostan, ni predvidena – vpliva ne bo.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Gradnja posega ne bo povzročila sevanja svetlobe v okolico.		V času obratovanja se načrtuje nova zunanja razsvetljava, ki bo skladna z določbami Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2). Nepomemben vpliv.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gradnja posega ne bo vplivala na segrevanje ozračja in vode.		Pri obratovanju posega se ne pričakuje vpliva na segrevanje ozračja in vode.	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Emisij vonjav v času gradnje ne bo.		Emisij vonjav v času obratovanja ne bo, vonjave pri obstoječi proizvodnji v sklopu obstoječega kompleksa Brinox ne nastajajo.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Poseg se bo izvajal na območju, ki je v osnovi rezervirano za gospodarsko cono (IG). Postavljen bo med obstoječe proizvodne in skladiščne objekte podobnih dimenzij. Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Lokacija posega tako ni izrazito vidno izpostavljena, vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbišnimi elementi pa bo začasen in manj pomemben.		Poseg se bo izvedel skladno z namembnostjo območja urejanja oziroma je skladen z veljavnim Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (UL RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO – 1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ – C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP – A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUIJO; Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo in 55/14 – popr., 45/2018) in Sklepom o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za enote urejanja prostora ME_608, ME_609 in ME_1749 (UL RS, št. 60/2022). Fasada je iz izolacijskih fasadnih panelov. Streha je skrita za atiko. Stavbo pohošstvo je predvideno v alu izvedbi. Streha je ravna naklon 1,5-2,0% izvedena iz izolacijskih panelov in hidroizolacijske strešne membrane. Barva fasade bo enaka kot na obstoječem Montažnem objektu H, RAL 1035. Vpliv posega bo nepomemben.	

Vibracije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Vibracije v času gradnje bodo posledica izvajanja nekaterih gradbenih del in voženj težkih tovornih vozil za potrebe gradnje na območju gradbišču in po javnih cestah. Glede na ugotovljeno sestavo temeljnih tal pri gradbenih delih ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko pomemben vir vibracij (razstreljevanje, zabijanje pilotov ...). V bližnji okolici gradbišča ni stanovanjskih ali drugih za vibracije občutljivih stavb, kot npr. objektov kulturne dediščine. Dve stavbi (Sora 22 in Sora 21a) v neposredni bližini gradbišča ob lokalni cesti nista več v stanovanjski funkciji in sta v lasti nosilca posega. Tovorni promet na javnih cestah se bo sicer začasno nekoliko povečal, vendar gre za asfaltirane javne ceste, ki so že obremenjene tudi s tovrnim prometom. Glede na navedeno ocenjujemo, da v času gradnje vpliva ne bo.		Dejavnosti v obstoječih in novo načrtovanih objektih BRINOX d.o.o. so nepomemben vir vibracij, enako velja za tovorni promet, povezan z obratovanjem – vpliva ne bo.	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gradnja posega ne bo imela vpliv na rabo tal, saj so zemljišča namenjena gospodarski dejavnosti.		Obratovanje posega ne bo imela vpliv na vegetacijo, saj so zemljišča namenjena gospodarski dejavnosti.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gradnja posega se bo imela vpliv na vegetacijo, saj so zemljišča namenjena gospodarski dejavnosti.		V času obratovanja posega ne bo vpliva na vegetacijo.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje posega ni možnosti nastanka eksplozij.		Med obratovanjem posega ni možnosti za nastanek eksplozij.	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Zaradi gradnje posega ne bo prišlo do fizične spremembe ali preoblikovanja površine.		Tehnološki postopki, ki se bodo uporabljali v času obratovanja nameravanega posega ne bodo vplivali na spremembo / preoblikovanje površine.	

Raba vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Za delovanje gradbišča se ocenjuje, da bo znašala povprečna poraba vode 260 l na dan ali 6.760,00 l na mesec. V 30 mesecih gradnje to pomeni 202.800,00 l vode oz 202,8 m ³ . Voda se bo zagotavljala iz javnega vodovoda. Nepomemben vpliv.		Zaradi obratovanja nameravanega posega se bo količina poraba vode nekoliko povečala. Voda se bo zagotavljala iz javnega vodovoda. Nepomemben vpliv.	

Drugo			
-------	--	--	--

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
----------------	----	--------------------	----

OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA**Občina oziroma občine nameravanega posega**

MEDVODE

Naslov nameravanega posega, če je znan:

Ulica	Hišna številka	Poštna številka	Pošta
Sora	21	1215	Medvode

Geografski opis lege v prostoru:

Lokacija posega je območje naselja Sora v občini Medvode, na naslovu Sora 21, 1215 Medvode. Gre za raven teren ob vznožju hribovitega in gozdnatega območja Polhograjskih dolomitov z nadmorsko višino ca. 339 m. Dostop je urejen iz smeri Medvod preko lokalne ceste odsek LC 251071 Medvode – Sora – Puštal in javne poti JP 751961 Sora 22 - pokopališče. V okolici se nahajajo pretežno kmetijska in gozdna zemljišča. Širše območje je redko poseljeno. Preko lokalne ceste se, v oddaljenosti ca. 40 m SV od meje posega (gradbiščne ograje), nahaja nekaj stanovanjskih objektov (na naslovu Sora 19, 19a, 18a, 18b), strnjeni del naselja Sora pa leži ca. 215 m V od meje posega (gradbiščne ograje). Dve stavbi (Sora 22 in Sora 21a, parc. št. 12 in 10/7, k.o. Sora), ki se nahajata znotraj območja obstoječe proizvodnje nosilca posega, nista več v stanovanjski funkciji in sta v lasti nosilca posega. Najbližje večje naselje Medvode je oddaljeno ca. 2,5 km zahodno.

Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:

Kakovost zraka:

Območje občine Medvode se, po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 9/11, 8/15, 66/18, 44/22-ZVO-2),

glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM10 in PM2,5, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren uvršča v območje SIC (celinsko območje), glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje SITK (območje težke kovine).

Varstvo pred hrupom:

V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 43/18, 59/19, 44/22 – ZVO-2) in namensko rabo zemljišča (IG – gospodarske cone) se območje uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom, okoliški stanovanjski objekti pa v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Varstvo pred sevanjem:

Območje naprave je locirano na območju, ki je namenjeno gospodarski coni (IG), ki je skladno z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (UL RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1, 44/22-ZVO-2) razvrščeno v območje II. stopnja varstva pred sevanjem (II. območje), kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč.

Območja varovanj in omejitev po predpisih o vodah:

Lokacija se nahaja izven poplavno in erozijsko ogroženih območij, izven plazljivih in plazovitih območij, izven vodovarstvenih območij.

Najbližji večji površinski vodotok je reka Sora, ki je oddaljena ca. 880 m severno. Od manjših vodotokov je najbližji potok Ločnica, desni pritok Sore, ki je oddaljen ca. 680 m vzhodno od lokacije posega.

Območja varstva narave po predpisih o ohranjanju narave:

Lokacija posega leži izven varovanih območij (zavarovanih območij, Natura 2000) in izven območja naravnih vrednot ter ekološko pomembnih območij. Najbližje varovano območje narave je krajinski park lokalnega pomena Polhograjski Dolomiti (ID 1058) - Odlok o sprejetju urbanističnega načrta za območje krajinskega parka Polhograjski Dolomiti za območji občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič-Rudnik, UL SRS, št. 14/74. Najbližje območje Natura 2000 Sora Škofja Loka – jez Goričane (ID SI3000155, SAC) se nahaja v oddaljenosti cca. 450 m severovzhodno, najbližja naravna vrednota državnega pomena Reteške loke (ID 7746) in ekološko pomembno območje Sora (ID 35300) pa

Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.	DA
---	----

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?	NE

Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanem posegu:			
Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000			DA
Podatki o melioraciji			NE
Rudarski projekt			NE
Predlog rudarskega koncesijskega akta			NE
Študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda			NE
Drugo			NE
Naziv dokumenta	Št. Dokumenta	Datum izdaje	Izdajatelj

Katastrska občina in parcelne številke, če so znane		
številka KO	naziv KO	številka parcele
	Seznam parcel je v prilogi 2	
