

SKICA Z OZNAČENO LOKACIJO  
NAMERAVANEGA POSEGA

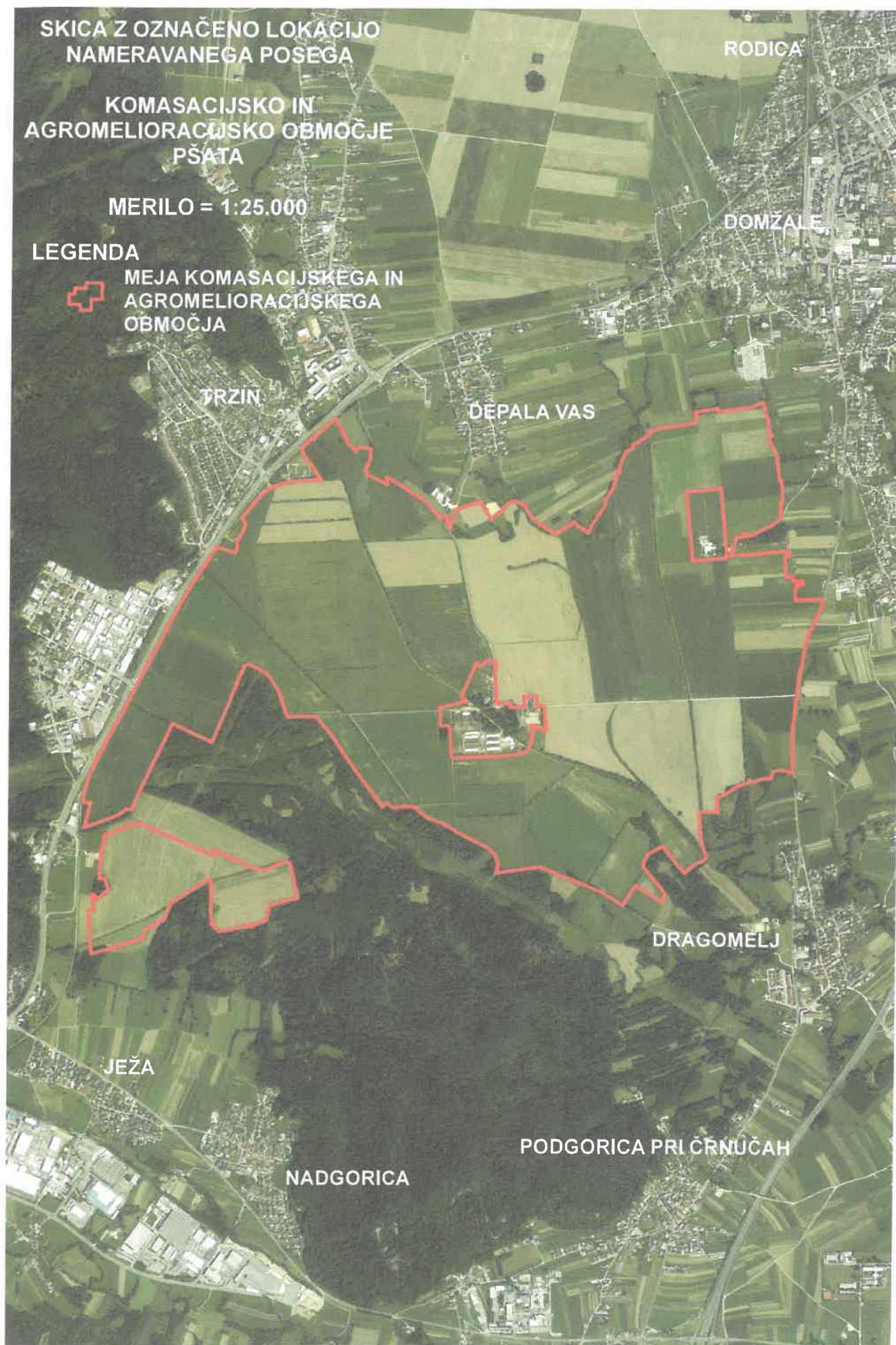
KOMASACIJSKO IN  
AGROMELIORACIJSKO OBMOČJE  
PŠATA

MERILO = 1:25.000

LEGENDA



MEJA KOMASACIJSKEGA IN  
AGROMELIORACIJSKEGA  
OBMOČJA



RODICA

DOMŽALE

TRZIN

DEPALA VAS

DRAGOMELJ

JEŽA

NADGORICA

PODGORICA PRI ČRNUČAH



## Izvedba komasacije in agromelioracije upravne komasacije kmetijskih zemljišč Pšata

Seznam parcel:

### **K.O. 1756 - ČRNUČE**

735/4 del, 742/4, 742/5, 743/2, 751/2, 752, 753/2, 754/2, 756/4 del, 757 del, 758, 759, 760, 761, 762, 763 del, 764 del, 765 del, 766/2 del, 766/3 del, 766/4 del, 767, 776/1, 776/2, 776/3, 776/4, 776/5, 776/6, 776/7, 776/8, 776/9, 776/10, 776/11, 776/12 del, 776/13 del, 776/14 del, 776/15 del, 776/16 del, 776/17 del, 776/18 del, 776/19 del, 776/20 del, 776/21 del, 776/22 del, 776/23, 777, 779, 780, 782 del, 784, 785, 786, 787, 795, 797, 798, 799/2, 799/3, 799/4, 799/5, 799/6, 799/7, 799/8 del, 799/9 del, 799/10, 799/11, 799/12, 799/13, 799/14, 799/15, 799/16, 799/17, 799/18, 799/19, 799/20, 799/21

### **K.O. 1757 - NADGORICA**

311/1, 311/2, 311/4, 311/5, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12, 311/14, 311/16, 311/17, 311/18 del, 311/19, 311/39, 311/40 del, 311/41 del, 311/44 del, 311/47, 311/48 del, 311/51, 311/52, 311/55, 311/56, 311/59 del, 311/60 del, 311/63 del, 311/66, 311/134 del, 311/136 del, 311/137 del, 311/139 del, 311/156, 311/157, 311/158, 311/159, 311/166, 311/167, 311/168, 311/169, 311/182 del, 311/185 del, 311/186, 311/187 del, 311/188, 311/189, 311/190, 311/191, 311/192 del, 311/194 del, 311/196, 311/197, 311/201 del, 311/205, 311/206 del, 311/209, 311/210, 311/242, 311/243, 311/244 del

### **K.O. 1758 - DRAGOMELJ**

291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298/1, 298/2, 298/3, 299, 300, 301, 302, 303/1, 303/3, 303/4, 304, 305, 306/1, 306/2, 307, 308/1, 308/2, 309, 310 del, 311 del, 312 del, 313 del, 320, 321 del, 322, 323, 324, 325/1, 325/2, 325/3, 325/4, 325/5, 325/6, 325/7, 325/8, 325/9, 325/10, 325/11, 325/42, 325/43, 325/44, 325/46, 325/47, 325/48, 325/49, 325/50, 325/51, 325/52, 325/53, 325/54, 325/55, 325/56, 325/57, 325/58, 325/59, 325/60, 325/61, 325/62, 325/64, 325/65, 325/66 del, 325/74, 325/75 del, 325/83, 325/88, 325/89, 325/90, 325/93, 325/95, 325/96, 325/97, 325/105 del, 325/107, 325/117 del, 325/118 del, 325/125 del, 325/129, 325/130, 325/131, 325/132, 325/133, 325/134 del, 325/135 del, 325/137 del, 325/149, 325/150, 325/151, 325/152, 325/153, 325/154, 329/6 del, 329/7, 329/8, 330/1, 330/2, 330/3, 330/4, 330/5 del, 330/6 del, 330/7 del, 330/8 del, 330/9, 330/10, 330/11, 330/12 del, 469, 470/1 del, 470/2, 471, 472 del, 479, 483, 484, 485, 486, 487, 488/2 del

### **K.O. 1961 - TRZIN**

534/2, 534/6, 534/9, 544/1, 544/2, 545/1, 545/2, 545/3, 546/1, 546/2, 546/3, 547/1, 547/2, 547/3, 548, 549/1, 549/2, 549/3, 549/4, 549/5, 549/6, 550, 551/2, 551/3, 551/4, 552, 553/1, 553/2, 554, 555, 556/1, 556/2, 557/1, 557/2, 558, 559, 560/2, 560/3, 560/4, 560/5, 560/6, 560/7, 560/8, 561, 562, 563, 564, 565, 566/1, 566/2, 567, 568, 569, 570, 571/1, 571/2, 572/1, 572/2, 572/3, 573/1, 573/2, 573/3, 574, 575, 576, 577/1, 577/2, 577/3, 578/1, 578/2, 578/3, 578/4, 579/1, 579/2, 580/1, 580/2 del, 580/3 del, 581, 582, 583/1, 583/2 del, 584, 585/1, 585/2, 586, 587 del, 588/1 del, 588/2, 589/1, 589/2, 590 del, 593 del, 601/1 del, 604/2 del, 607/1 del, 607/2 del, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618/1, 618/2, 618/3, 619, 620, 621, 622, 623/1, 623/3, 623/4, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 624/2, 636/1, 636/8, 636/14, 636/18, 636/19, 636/20, 636/21, 636/22, 636/23, 636/24, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654/1, 654/2, 654/3, 654/4, 654/5, 654/6, 654/7, 654/8, 654/9, 654/10, 654/11, 654/12, 654/13, 654/14, 654/15, 654/16, 654/17, 654/18, 654/19, 654/20, 655/1, 655/2, 656, 657, 658, 659, 660 del, 661, 662, 663, 664, 665, 666/1,



## PRILOGA 1A

### PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

#### INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	<b>Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije</b>
naslov ali sedež družbe	<b>Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana</b>
elektronski naslov	<b>info.skzgrs@gov.si</b>
telefonska številka	<b>01/434 11 00</b>
davčna številka	<b>SI 26279266</b>

#### OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	<b>AGROMELIORACIJA NA KOMASACIJSKEM OBMOČJU PŠATA</b>
---------------	---

*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta*

kratak opis gradnje	<b>Agromelioracija</b>
---------------------	------------------------

*Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.*

vrste gradnje	<input type="checkbox"/> novogradnja - novozgrajen objekt
<i>Označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> novogradnja - prizidava
	<input type="checkbox"/> rekonstrukcija
	<input type="checkbox"/> sprememba namembnosti
	<input type="checkbox"/> odstranitev

#### DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	<b>Projekt za pridobitev odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju Pšata</b>
---------------------	--

*(IZP, DGD, PZI, PID)*

<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
--

#### PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

številka projekta	<b>210.094</b>
datum izdelave	<b>maj 2022</b>

#### PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	<b>AIA INŽENIRING d.o.o.</b>
naslov	<b>Vipavska ulica 21a, 1000 Ljubljana</b>



AIA inženiring d.o.o.  
Ljubljana

*Emilija Dolenc*

odgovorna oseba projektanta	<b>Emilija Dolenc</b>
-----------------------------	-----------------------

podpis odgovorne osebe projektanta

*Emilija Dolenc*



PRILOGA 3

**KAZALO VSEBINE PROJEKTA**

**KAZALO NAČRTOV**

**Projekt za pridobitev odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju Pšata**

naziv načrta: <b>AGROMELIORACIJA</b>		Št. načrta: <b>224/22</b>
<b>2</b>	<b>NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA</b>	
<b>1A</b>	<b>Podatki o udeležencih pri gradnji</b>	
<b>1B</b>	<b>Naslovna stran načrta</b>	
<b>3</b>	<b>Kazalo vsebine načrta</b>	
<b>4</b>	<b>Tehnično poročilo</b>	
<b>5</b>	<b>Ureditev obstoječih poljskih poti, širine 3,00 m do 4,50 m UOPP 1 do UOPP 24 Tehnično poročilo, popis del s predizmerami, aproksimativni predračun del in materialov ter karakteristični prerezi in detajli</b>	
<b>6</b>	<b>Izravnava zemljišča IZ 1 do IZ 5 Tehnično poročilo, popis del s predizmerami, aproksimativni predračun del in materialov</b>	
<b>7</b>	<b>Krčitev grmovja in dreves – KGD 1 do KGD 2 Tehnično poročilo, popis del s predizmerami, aproksimativni predračun del in materialov</b>	
<b>8</b>	<b>Ureditev manjših odvodnjavanj – UMO 1 do UMO 28 Tehnično poročilo, popis del s predizmerami, aproksimativni predračun del in materialov, ter karakteristični prerez</b>	



- b. Izravnava zemljišča – IZ z že izkopano rodovitno zemljo na komasacijskem območju Pšata.
- nasip in izravnavo zemljišča se izvede v debelini od 0,00 do 30 cm
  - planiranje je potrebno izvesti vzdolžno in prečno na obravnavano parcelo do nivoja že obstoječega terena
  - ob zaključku del mora biti omogočena neomejena raba kmetijske mehanizacije za oranje in setev.
- c. Krčitev grmovja in dreves - KGD, kjer se po katalogu upravičenih stroškov upoštevajo agromelioracijska dela in sicer:
- odstranitev drevja in grmičevja
  - nasipavanje z že izkopano rodovitno zemljo na komasacijskem območju Pšata
  - nasip in izravnavo zemljišča se izvede v debelini od 0,00 do 30 cm
  - planiranje je potrebno izvesti vzdolžno in prečno na obravnavano parcelo do nivoja že obstoječega terena
- d. Ureditvev manjših odvodnjavanj – UMO, kjer se po katalogu upravičenih stroškov upoštevajo agromelioracijska dela in sicer:
- obrezovanje drevja in grmičevja - zaradi nemotenega pretoka padavinske vode je potrebno obstoječe jarke očistiti zarasti neposrednim nakladanjem in odvozom v deponijo izvjalca
  - dno jarkov se očisti mulja z neposrednim odvozom na področje izravnave terena in področje krčitve grmovja in dreves za pripravo kmetijskega zemljišča, kjer bo omogočena neomejena raba kmetijske mehanizacije za oranje in setev.
5. **Dopusten čas krčenja lesene zarasti se izvede med 1. 9. in 1. 3., to je izven obdobja razmnoževanja večine varovanih vrst ptic.**
6. Pri izvedbi agromelioracijski del morajo izvajalci del upoštevati, da se agromelioracija na komasacijskem območju Pšata izvaja na območju zelo redkih poplav, razreda majhne, srednje in preostale poplavne nevarnosti, varovanja gozdov in naravnih vrednot.
7. **Opređeljena agromelioracijska dela spadajo po Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1) in Uredbi o razvrščanju objektov (UL RS, št. 37/2018), po klasifikaciji vrste zahtevnosti objektov pod 21121 - lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane in gozdne ceste za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.**
8. Projektna dokumentacija »Agromelioracija na komasacijskem območju Pšata v občinah Ljubljana, Trzin, Domžale zajema:
- tehnično poročilo
  - popis del s predizmerami, ter aproksimativni predračun del in materialov
  - karakteristični prerezi
  - detajli

Pripravila:  
Emilija Dolenc

## REKAPITULACIJA

Številka projekta: 224/22

Projekt : AGROMELIORACIJA NA KOMASACIJSKEM OBMOČJU  
PŠATA

### 2.2.1.4.1. REKAPITULACIJA AGROMELIORACIJSKIH DEL

1.	UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI - UOPP	298.151,85 €
4.	IZRAVNAVA ZEMLJIŠČA - IZ	22.293,75 €
6.	KRČITEV GRMOVJA IN DREVES - KGD	5.517,15 €
7.	UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ - UMO	107.484,40 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>433.447,15 €</b>

SKICA Z OZNAČENO LOKACIJO  
NAMERAVANEGA POSEGA

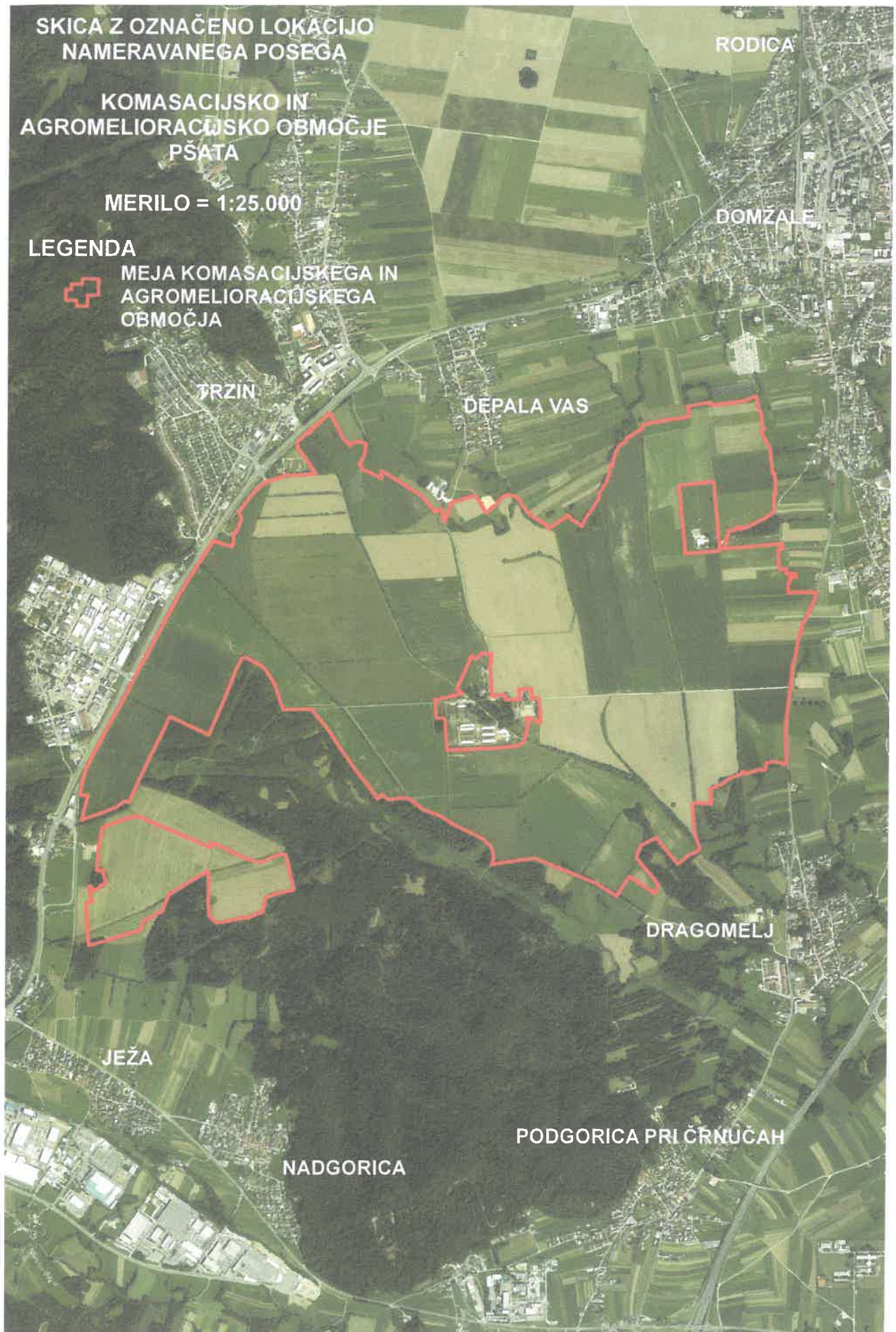
KOMASACIJSKO IN  
AGROMELIORACIJSKO OBMOČJE  
PŠATA

MERILO = 1:25.000

LEGENDA



MEJA KOMASACIJSKEGA IN  
AGROMELIORACIJSKEGA  
OBMOČJA





## Izvedba komasacije in agromelioracije upravne komasacije kmetijskih zemljišč Pšata

Seznam parcel:

### **K.O. 1756 - ČRNUČE**

735/4 del, 742/4, 742/5, 743/2, 751/2, 752, 753/2, 754/2, 756/4 del, 757 del, 758, 759, 760, 761, 762, 763 del, 764 del, 765 del, 766/2 del, 766/3 del, 766/4 del, 767, 776/1, 776/2, 776/3, 776/4, 776/5, 776/6, 776/7, 776/8, 776/9, 776/10, 776/11, 776/12 del, 776/13 del, 776/14 del, 776/15 del, 776/16 del, 776/17 del, 776/18 del, 776/19 del, 776/20 del, 776/21 del, 776/22 del, 776/23, 777, 779, 780, 782 del, 784, 785, 786, 787, 795, 797, 798, 799/2, 799/3, 799/4, 799/5, 799/6, 799/7, 799/8 del, 799/9 del, 799/10, 799/11, 799/12, 799/13, 799/14, 799/15, 799/16, 799/17, 799/18, 799/19, 799/20, 799/21

### **K.O. 1757 - NADGORICA**

311/1, 311/2, 311/4, 311/5, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12, 311/14, 311/16, 311/17, 311/18 del, 311/19, 311/39, 311/40 del, 311/41 del, 311/44 del, 311/47, 311/48 del, 311/51, 311/52, 311/55, 311/56, 311/59 del, 311/60 del, 311/63 del, 311/66, 311/134 del, 311/136 del, 311/137 del, 311/139 del, 311/156, 311/157, 311/158, 311/159, 311/166, 311/167, 311/168, 311/169, 311/182 del, 311/185 del, 311/186, 311/187 del, 311/188, 311/189, 311/190, 311/191, 311/192 del, 311/194 del, 311/196, 311/197, 311/201 del, 311/205, 311/206 del, 311/209, 311/210, 311/242, 311/243, 311/244 del

### **K.O. 1758 - DRAGOMELJ**

291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298/1, 298/2, 298/3, 299, 300, 301, 302, 303/1, 303/3, 303/4, 304, 305, 306/1, 306/2, 307, 308/1, 308/2, 309, 310 del, 311 del, 312 del, 313 del, 320, 321 del, 322, 323, 324, 325/1, 325/2, 325/3, 325/4, 325/5, 325/6, 325/7, 325/8, 325/9, 325/10, 325/11, 325/42, 325/43, 325/44, 325/46, 325/47, 325/48, 325/49, 325/50, 325/51, 325/52, 325/53, 325/54, 325/55, 325/56, 325/57, 325/58, 325/59, 325/60, 325/61, 325/62, 325/64, 325/65, 325/66 del, 325/74, 325/75 del, 325/83, 325/88, 325/89, 325/90, 325/93, 325/95, 325/96, 325/97, 325/105 del, 325/107, 325/117 del, 325/118 del, 325/125 del, 325/129, 325/130, 325/131, 325/132, 325/133, 325/134 del, 325/135 del, 325/137 del, 325/149, 325/150, 325/151, 325/152, 325/153, 325/154, 329/6 del, 329/7, 329/8, 330/1, 330/2, 330/3, 330/4, 330/5 del, 330/6 del, 330/7 del, 330/8 del, 330/9, 330/10, 330/11, 330/12 del, 469, 470/1 del, 470/2, 471, 472 del, 479, 483, 484, 485, 486, 487, 488/2 del

### **K.O. 1961 - TRZIN**

534/2, 534/6, 534/9, 544/1, 544/2, 545/1, 545/2, 545/3, 546/1, 546/2, 546/3, 547/1, 547/2, 547/3, 548, 549/1, 549/2, 549/3, 549/4, 549/5, 549/6, 550, 551/2, 551/3, 551/4, 552, 553/1, 553/2, 554, 555, 556/1, 556/2, 557/1, 557/2, 558, 559, 560/2, 560/3, 560/4, 560/5, 560/6, 560/7, 560/8, 561, 562, 563, 564, 565, 566/1, 566/2, 567, 568, 569, 570, 571/1, 571/2, 572/1, 572/2, 572/3, 573/1, 573/2, 573/3, 574, 575, 576, 577/1, 577/2, 577/3, 578/1, 578/2, 578/3, 578/4, 579/1, 579/2, 580/1, 580/2 del, 580/3 del, 581, 582, 583/1, 583/2 del, 584, 585/1, 585/2, 586, 587 del, 588/1 del, 588/2, 589/1, 589/2, 590 del, 593 del, 601/1 del, 604/2 del, 607/1 del, 607/2 del, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618/1, 618/2, 618/3, 619, 620, 621, 622, 623/1, 623/3, 623/4, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 624/2, 636/1, 636/8, 636/14, 636/18, 636/19, 636/20, 636/21, 636/22, 636/23, 636/24, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654/1, 654/2, 654/3, 654/4, 654/5, 654/6, 654/7, 654/8, 654/9, 654/10, 654/11, 654/12, 654/13, 654/14, 654/15, 654/16, 654/17, 654/18, 654/19, 654/20, 655/1, 655/2, 656, 657, 658, 659, 660 del, 661, 662, 663, 664, 665, 666/1,





## PRILOGA 1A

### PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

#### INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	<b>Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije</b>
naslov ali sedež družbe	<b>Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana</b>
elektronski naslov	<b>info.skzgrs@gov.si</b>
telefonska številka	<b>01/434 11 00</b>
davčna številka	<b>SI 26279266</b>

#### OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	<b>AGROMELIORACIJA NA KOMASACIJSKEM OBMOČJU PŠATA</b>
---------------	---

*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta*

kratak opis gradnje	<b>Agromelioracija</b>
---------------------	------------------------

*Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.*

vrste gradnje	<input type="checkbox"/> novogradnja - novozgrajen objekt
<i>Označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> novogradnja - prizidava
	<input type="checkbox"/> rekonstrukcija
	<input type="checkbox"/> sprememba namembnosti
	<input type="checkbox"/> odstranitev

#### DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	<b>Projekt za pridobitev odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju Pšata</b>
---------------------	--

*(IZP, DGD, PZI, PID)*

sprememba dokumentacije

#### PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

številka projekta	<b>210.094</b>
datum izdelave	<b>maj 2022</b>

#### PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	<b>AIA INŽENIRING d.o.o.</b>
naslov	<b>Vipavska ulica 21a, 1000 Ljubljana</b>



AIA inženiring d.o.o.  
Ljubljana

*Emilija Dolenc*

odgovorna oseba projektanta	<b>Emilija Dolenc</b>
-----------------------------	-----------------------

podpis odgovorne osebe projektanta

*Emilija Dolenc*



## PRILOGA 3

### KAZALO VSEBINE PROJEKTA

#### KAZALO NAČRTOV

Projekt za pridobitev odločbe o uvedbi agromelioracije na komasacijskem območju Pšata

naziv načrta: <b>AGROMELIORACIJA</b>		Št. načrta: <b>224/22</b>
<b>2</b>	<b>NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA</b>	
<b>1A</b>	<b>Podatki o udeležencih pri gradnji</b>	
<b>1B</b>	<b>Naslovna stran načrta</b>	
<b>3</b>	<b>Kazalo vsebine načrta</b>	
<b>4</b>	<b>Tehnično poročilo</b>	
<b>5</b>	<b>Ureditev obstoječih poljskih poti, širine 3,00 m do 4,50 m UOPP 1 do UOPP 24 Tehnično poročilo, popis del s predizmerami, aproksimativni predračun del in materialov ter karakteristični prerezi in detajli</b>	
<b>6</b>	<b>Izravnavna zemljišča IZ 1 do IZ 5 Tehnično poročilo, popis del s predizmerami, aproksimativni predračun del in materialov</b>	
<b>7</b>	<b>Krčitev grmovja in dreves – KGD 1 do KGD 2 Tehnično poročilo, popis del s predizmerami, aproksimativni predračun del in materialov</b>	
<b>8</b>	<b>Ureditev manjših odvodnjavanj – UMO 1 do UMO 28 Tehnično poročilo, popis del s predizmerami, aproksimativni predračun del in materialov, ter karakteristični prerez</b>	



- b. Izravnava zemljišča – IZ z že izkopano rodovitno zemljo na komasacijskem območju Pšata.
- nasip in izravnava zemljišča se izvede v debelini od 0,00 do 30 cm
  - planiranje je potrebno izvesti vzdolžno in prečno na obravnavano parcelo do nivoja že obstoječega terena
  - ob zaključku del mora biti omogočena neomejena raba kmetijske mehanizacije za oranje in setev.
- c. Krčitev grmovja in dreves - KGD, kjer se po katalogu upravičenih stroškov upoštevajo agromelioracijska dela in sicer:
- odstranitev drevja in grmičevja
  - nasipavanje z že izkopano rodovitno zemljo na komasacijskem območju Pšata
  - nasip in izravnava zemljišča se izvede v debelini od 0,00 do 30 cm
  - planiranje je potrebno izvesti vzdolžno in prečno na obravnavano parcelo do nivoja že obstoječega terena
- d. Ureditvev manjših odvodnjavanj – UMO, kjer se po katalogu upravičenih stroškov upoštevajo agromelioracijska dela in sicer:
- obrezovanje drevja in grmičevja - zaradi nemotenega pretoka padavinske vode je potrebno obstoječe jarke očistiti zarasti neposrednim nakladanjem in odvozom v deponijo izvajalca
  - dno jarkov se očisti mulja z neposrednim odvozom na področje izravnave terena in področje krčitve grmovja in dreves za pripravo kmetijskega zemljišča, kjer bo omogočena neomejena raba kmetijske mehanizacije za oranje in setev.
5. **Dopusten čas krčenja lesene zarasti se izvede med 1. 9. in 1. 3., to je izven obdobja razmnoževanja večine varovanih vrst ptic.**
6. Pri izvedbi agromelioracijski del morajo izvajalci del upoštevati, da se agromelioracija na komasacijskem območju Pšata izvaja na območju zelo redkih poplav, razreda majhne, srednje in preostale poplavne nevarnosti, varovanja gozdov in naravnih vrednot.
7. **Opređeljena agromelioracijska dela spadajo po Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1) in Uredbi o razvrščanju objektov (UL RS, št. 37/2018), po klasifikaciji vrste zahtevnosti objektov pod 21121 - lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane in gozdne ceste za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.**
8. Projektna dokumentacija »Agromelioracija na komasacijskem območju Pšata v občinah Ljubljana, Trzin, Domžale zajema:
- tehnično poročilo
  - popis del s predizmerami, ter aproksimativni predračun del in materialov
  - karakteristični prerezi
  - detajli

Pripravila:  
Emilija Dolenc

## REKAPITULACIJA

Številka projekta: 224/22

Projekt : AGROMELIORACIJA NA KOMASACIJSKEM OBMOČJU  
PŠATA

### 2.2.1.4.1. REKAPITULACIJA AGROMELIORACIJSKIH DEL

1.	UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI - UOPP	298.151,85 €
4.	IZRAVNAVA ZEMLJIŠČA - IZ	22.293,75 €
6.	KRČITEV GRMOVJA IN DREVES - KGD	5.517,15 €
7.	UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ - UMO	107.484,40 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>433.447,15 €</b>

## SPLOŠNI STROŠKI

Številka projekta: 224/22

Projekt : AGROMELIORACIJA NA KOMASACIJSKEM OBMOČJU  
PŠATA

---

---

### 2.2.1.4.3. REKAPITULACIJA SPLOŠNIH STROŠKOV

---

---

2.2.1.4.3.1. Načrt izvedenih del			16.200,00 €
2.2.1.4.3.2. Gradbeni nadzor	120 ur	55 €	6.600,00 €
2.2.1.4.3.4. Označevanje aktivnosti, (obrazložitvene table, ...)			200,00 €

---

---

<b>SKUPAJ</b>			<b>23.000,00 €</b>
---------------	--	--	--------------------

---

---



<b>5.1</b>	<b>TEHNIČNO POROČILO UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI</b>
------------	--

1. Na obstoječih poteh UOPP 1 do UOPP 24 se izvede predhodna zakoličba trase levega in desnega roba na razdalji 20,00 m.
2. Zamejičile se bodo poljske poti v širini 3,00 m do 4.50 m.
3. Izvede se gramoziranje poljskih poti v širini 3,00 m do 3,50 m.
4. Obstoječe poljske poti UOPP 1 (v celoti), UOPP 2 in UOPP 3 (delno), UOPP 5 in UOPP 6 (v celoti), UOPP 7, UOPP 11, UOPP 12 in UOPP 13 (delno), UOPP 15 (v celoti), UOPP 16 (delno) in UOPP 20 (delno) in UOPP 23 (v celoti) potekajo na lokaciji obstoječih poljskih poti v naravi, katera so delno utrjena, vendar v njihovi strukturi ni izvedenega spodnjega in zgornjega ustroja (tamponske podlage).
5. Da se zagotovi kvaliteta prevoznosti s kmetijsko mehanizacijo je potrebno izvesti široki izkop lahke zemljine - gramóza (travna ruša, zemlja pomešana s peskom) z direktnim nakladanjem in odvozom v deponijo izvajalca.
6. Predvidena globina izkopa je 30 cm.
7. Po izkopu se izvede fino planiranje točnosti ( $\pm 3$  cm) in utrjevanje dna izkopa, nato pa sledi izdelava posteljice – grede iz nasipnega materiala iz gramóza, debeline od 20 cm do 30 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem.
8. Debelina posteljice v končni izvedbi je 30 cm, razen na poteh UOPP 2, UOPP 8 in UOPP 24, kjer se izvede tamponska podlaga v debelini 20 cm, nato pa 10 cm uvaljanega humusa.
9. Obstoječe poljske poti UOPP 2 in UOPP 3 (delno), UOPP 4 (v celoti), UOPP 7 (delno), UOPP 8, UOPP 9 in UOPP 10 (v celoti), UOPP 11, UOPP 12 in UOPP 13 (delno), UOPP 14 (v celoti), UOPP 16 (delno), UOPP 17, UOPP 18 in UOPP 19 (v celoti), UOPP 20 (delno), UOPP 21, UOPP 22 in UOPP 24 (v celoti) potekajo čez obstoječo travnato površino.
10. Da se zagotovi kvaliteta prevoznosti s kmetijsko mehanizacijo je potrebno izvesti odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30 cm z direktnim razprostiranjem na področju IZ in KGD na komasacijskem območju Pšata.
11. Predvidena globina izkopa je 30 cm,
12. Po izkopu se izvede fino planiranje točnosti ( $\pm 3$  cm) in utrjevanje dna izkopa, nato pa sledi izdelava posteljice – grede iz nasipnega materiala iz gramóza, debeline od 20 cm do 30 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem.
13. Debelina posteljice v končni izvedbi je 30 cm, razen na poteh UOPP 2, UOPP 8 in UOPP 24, kjer se izvede tamponska podlaga v debelini 20 cm, nato pa 10 cm uvaljanega humusa.

Sedež:  
AIA inženiring d.o.o.  
Vipavska ulica 21a  
1000 Ljubljana  
gsm: 041 898 517  
e-mail:aia@aiaprojekt.si



biro:  
AIA inženiring d.o.o.  
Gerbičeva ulica 59c  
1000 Ljubljana  
gsm:041 898 517  
e-mail:aia@aiaprojekt.si

<b>5.2</b>	<b>POPIS DEL S PREDIZMERAMI IN APROKSIMATIVNI PREDRAČUN DEL UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI</b>
------------	---

PREGLED KOLIČIN

Številka projekta: 224/22

Projekt : AGROMELIORACIJA NA KOMASACIJSKEM OBMOČJU PŠATA

UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTOI - UOPP

ŠIFRA	VRSTA UPRAVIČENIH STROŠKOV	KOLIČINA	ENOTA	CENA / ENOTO	VREDNOST BREZ DDV
2.2.1.4.1.1.	Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti	1.662	kos	6,00 €	9.972,00 €
2.2.1.4.1.2.	Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30cm z odzivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladijem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.	10.779	m3	2,70 €	29.103,30 €
2.2.1.4.1.3.	Fino planiranje (+-3cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.	55.134	m2	0,20 €	11.026,80 €
2.2.1.4.1.4.	Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza , deb. 35 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem don Ev =120 MN/m2 točnost do 1 cm. Granulacije od 0,02 do 100 mm	15.795	m3	12,80 €	202.176,00 €
2.2.1.4.1.6.	Dobava in vgrajevanje betonskega propusta.	16	m1	100,00 €	1.600,00 €
2.2.1.4.1.8.	Izkop gramoza iz obstoječih poti v globini cca. 30 cm (kasnejša ponovna uporaba materiala, pri izgradnji novih poljskih poti)	5.777	m3	2,70 €	15.597,90 €
2.2.1.4.1.9.	Izdelava nasipa iz lokalnega izkopanega materiala - humusa, vgrajevanje in uvaljanje v debelini 30 cm, uporabi se del humusa, ki je bil odstranjen pri gradnji novih poljskih poti	253	m3	3,00 €	759,00 €
2.2.1.4.1.10.	Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza , deb. 25 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem don Ev =120 MN/m2 točnost do 1 cm. Granulacije od 0,02 do 100 mm	505	m3	12,80 €	6.464,00 €
2.2.1.4.1.11.	Planiranje oz. izravnava terena	15.031	m2	0,25 €	3.757,75 €
2.2.1.4.1.12.	Odstranjevanje drevja in grmičevja	12.938	m2	0,70 €	9.056,60 €
2.2.1.4.1.16.	Odvoz dela (80 %) odstranjenega materiala na lokacije zasutja obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.	5.759	m3	1,50 €	8.638,50 €
<b>SKUPAJ UOPP</b>					<b>298.151,85 €</b>



## UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI

## UOPP 2

		dolžina poti:	370 m		
		širina poti:	3 m		
				<b>Znesek</b>	
<b>2.2.1.4.1.1.</b> Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti					
		Koeficijent	0,10		
		Količina	40 kom		
		cena na kos	6,00 €	240,00 €	
<b>2.2.1.4.1.2.</b> Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30 cm z odzivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladanjem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5 km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.					
		dolžina poti	272 m		
		globina odkopa	0,30 m		
		količina	245 m <sup>3</sup>		
		cena na m <sup>3</sup>	2,70 €	661,50 €	
<b>2.2.1.4.1.3.</b> Fino planiranje (+3 cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.					
		količina	1110 m <sup>2</sup>		
		cena na m <sup>2</sup>	0,20 €	222,00 €	
<b>2.2.1.4.1.8.</b> Izkop gramoza iz obstoječih poti v globini cca.30 cm (kasnejša ponovna uporaba materiala, pri izgradnji novih poljskih poti).					
		dolžina poti	98 m		
		globina odkopa	0,3 m		
		količina	89 m <sup>3</sup>		
		cena na m <sup>3</sup>	2,70 €	240,30 €	
<b>2.2.1.4.1.9.</b> Izdelava nasipa iz lokalnega izkopanega materiala - humusa, vgrajevanje brez uvaljanja v debelini 30 cm, uporabi se del humusa, ki je bil odstranjen pri gradnji novih poljskih poti.					
		višina nasutja	0,10 m		
		količina	111 m <sup>3</sup>		
		cena na m <sup>3</sup>	3,00 €	333,00 €	
<b>2.2.1.4.1.10.</b> Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza, deb. 25 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem don Ev =120MN/m <sup>2</sup> točnost do 1 cm. Granulacije od 0,02 do 100 mm.					
		višina nasutja	0,20 m		
		količina	222 m <sup>3</sup>		
		cena na m <sup>3</sup>	12,80 €	2.841,60 €	
<b>2.2.1.4.1.16.</b> Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.					
		globina čiščenja	0,30 m		
		količina	89 m <sup>3</sup>		
		cena na m <sup>3</sup>	1,50 €	133,50 €	
<b>SKUPAJ</b>				<b>4.671,90 €</b>	

---

**UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI**
**UOPP 4**


---

	<b>dolžina poti:</b>	<b>186</b>	<b>m</b>	
	<b>širina poti:</b>	<b>3,5</b>	<b>m</b>	
				<b>Žnesek</b>
<b>2.2.1.4.1.1.</b>	Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti			
	<i>Koeficijent</i>	0,10		
	Količina	22	kom	
	cena na kos	6,00	€	132,00 €
<b>2.2.1.4.1.2.</b>	Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30 cm z odzivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladanjem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5 km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.			
	dolžina poti	186	m	
	globina odkopa	0,30	m	
	količina	196	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	2,70	€	529,20 €
<b>2.2.1.4.1.3.</b>	Fino planiranje (+-3 cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.			
	količina	651	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,20	€	130,20 €
<b>2.2.1.4.1.4.</b>	Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza, deb.35 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem do $E_v=120$ MN/m <sup>2</sup> točnost do 1 cm. Granulacije od 0.02 do 100 mm.			
	višina nasutja	0,30	m	
	količina	196	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	12,80	€	2.508,80 €
<b>2.2.1.4.1.11.</b>	Planiranje oz. izravnava terena.			
	količina	186	m <sup>2</sup>	
	Cena na m <sup>2</sup>	0,25	€	46,50 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>3.346,70 €</b>

---

**UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI****UOPP 6**

	<b>dolžina poti:</b>	<b>731</b>	<b>m</b>	
	<b>širina poti:</b>	<b>3,5</b>	<b>m</b>	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.1.</b>	Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti			
	<i>Koeficijent</i>	0,10		
	Količina	76	kom	
	cena na kos	6,00	€	456,00 €
<b>2.2.1.4.1.3.</b>	Fino planiranje (+-3 cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.			
	količina	2559	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,20	€	511,80 €
<b>2.2.1.4.1.4.</b>	Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza, deb.35 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem do Ev=120 MN/m <sup>2</sup> točnost do 1 cm. Granulacije od 0.02 do 100 mm.			
	višina nasutja	0,30	m	
	količina	768	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	12,80	€	9.830,40 €
<b>2.2.1.4.1.8.</b>	Izkop gramoza iz obstoječih poti v globini cca.30 cm (kasnejša ponovna uporaba materiala, pri izgradnji novih poljskih poti).			
	dolžina poti	731	m	
	globina odkopa	0,3	m	
	količina	768	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	2,70	€	2.073,60 €
<b>2.2.1.4.1.11.</b>	Planiranje oz. izravnava terena.			
	količina	731	m <sup>2</sup>	
	Cena na m <sup>2</sup>	0,25	€	182,75 €
<b>2.2.1.4.1.12.</b>	Odstranjevanje drevja in grmičevja			
	količina	265	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,70	€	185,50 €
<b>2.2.1.4.1.16.</b>	Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.			
	globina čiščenja	0,30	m	
	količina	768	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	1,50	€	1.152,00 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>14.392,05 €</b>

**UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI****UOPP 8**

	dolžina poti:	234	m	
	širina poti:	3	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.1. Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti</b>				
	Koeficijent	0,10		
	Količina	26	kom	
	cena na kos	6,00	€	156,00 €
<b>2.2.1.4.1.2. Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30 cm z odzivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladanjem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5 km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.</b>				
	dolžina poti	234	m	
	globina odkopa	0,30	m	
	količina	211	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	2,70	€	569,70 €
<b>2.2.1.4.1.3. Fino planiranje (+-3 cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.</b>				
	količina	702	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,20	€	140,40 €
<b>2.2.1.4.1.9. Izdelava nasipa iz lokalnega izkopanega materiala - humusa, vgrajevanje brez uvaljanja v debelini 30 cm, uporabi se del humusa, ki je bil odstranjen pri gradnji novih poljskih poti.</b>				
	višina nasutja	0,10	m	
	količina	71	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	3,00	€	213,00 €
<b>2.2.1.4.1.10. Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza, deb. 25 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem don Ev =120MN/m<sup>2</sup> točnost do 1 cm. Granulacije od 0,02 do 100 mm.</b>				
	višina nasutja	0,20	m	
	količina	141	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	12,80	€	1.804,80 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>2.883,90 €</b>

**UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI****UOPP 10**

	dolžina poti:	667	m	
	širina poti:	3,5	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.1. Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti</b>				
	<i>Koeficijent</i>	0,10		
	Količina	70	kom	
	cena na kos	6,00	€	420,00 €
<b>2.2.1.4.1.2. Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30 cm z odzivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladanjem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5 km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.</b>				
	dolžina poti	667	m	
	globina odkopa	0,30	m	
	količina	701	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	2,70	€	1.892,70 €
<b>2.2.1.4.1.3. Fino planiranje (+-3 cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.</b>				
	količina	2335	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,20	€	467,00 €
<b>2.2.1.4.1.4. Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza, deb.35 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem do Ev=120 MN/m<sup>2</sup> točnost do 1 cm. Granulacije od 0.02 do 100 mm.</b>				
	višina nasutja	0,30	m	
	količina	701	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	12,80	€	8.972,80 €
<b>2.2.1.4.1.11. Planiranje oz. izravnavo terena.</b>				
	količina	667	m <sup>2</sup>	
	Cena na m <sup>2</sup>	0,25	€	166,75 €
<b>2.2.1.4.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja</b>				
	količina	285	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,70	€	199,50 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>12.118,75 €</b>

## UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI

## UOPP 12

		dolžina poti:	563	m		
		širina poti:	3,5	m		
					<b>Znesek</b>	
<b>2.2.1.4.1.1.</b> Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti						
	<i>Koeficijent</i>		0,10			
	Količina		60	kom		
	cena na kos		6,00	€		360,00 €
<b>2.2.1.4.1.2.</b> Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30 cm z odzivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladanjem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5 km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.						
	dolžina poti	206		m		
	globina odkopa		0,30	m		
	količina		217	m <sup>3</sup>		
	cena na m <sup>3</sup>		2,70	€		585,90 €
<b>2.2.1.4.1.3.</b> Fino planiranje (+-3 cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.						
	količina		1971	m <sup>2</sup>		
	cena na m <sup>2</sup>		0,20	€		394,20 €
<b>2.2.1.4.1.4.</b> Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza, deb.35 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem do $E_v=120$ MN/m <sup>2</sup> točnost do 1 cm. Granulacije od 0.02 do 100 mm.						
	višina nasutja		0,30	m		
	količina		592	m <sup>3</sup>		
	cena na m <sup>3</sup>		12,80	€		7.577,60 €
<b>2.2.1.4.1.8.</b> Izkop gramoza iz obstoječih poti v globini cca.30 cm (kasnejša ponovna uporaba materiala, pri izgradnji novih poljskih poti).						
	dolžina poti	357		m		
	globina odkopa		0,3	m		
	količina		375	m <sup>3</sup>		
	cena na m <sup>3</sup>		2,70	€		1.012,50 €
<b>2.2.1.4.1.11.</b> Planiranje oz. izravnava terena.						
	količina		563	m <sup>2</sup>		
	Cena na m <sup>2</sup>		0,25	€		140,75 €
<b>2.2.1.4.1.16.</b> Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.						
	globina čiščenja		0,30	m		
	količina		357	m <sup>3</sup>		
	cena na m <sup>3</sup>		1,50	€		535,50 €
<b>SKUPAJ</b>						<b>10.606,45 €</b>

**UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI****UOPP 14**

	dolžina poti:	514	m	
	širina poti:	3,5	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.1.</b>	Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti			
	<i>Koeficijent</i>	0,10		
	Količina	54	kom	
	cena na kos	6,00	€	324,00 €
<b>2.2.1.4.1.2.</b>	Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30 cm z odzivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladanjem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5 km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.			
	dolžina poti	514	m	
	globina odkopa	0,30	m	
	količina	540	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	2,70	€	1.458,00 €
<b>2.2.1.4.1.3.</b>	Fino planiranje (+-3 cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.			
	količina	1799	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,20	€	359,80 €
<b>2.2.1.4.1.4.</b>	Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza, deb.35 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem do $E_v=120$ MN/m <sup>2</sup> točnost do 1 cm. Granulacije od 0.02 do 100 mm.			
	višina nasutja	0,30	m	
	količina	540	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	12,80	€	6.912,00 €
<b>2.2.1.4.1.11.</b>	Planiranje oz. izravnava terena.			
	količina	514	m <sup>2</sup>	
	Cena na m <sup>2</sup>	0,25	€	128,50 €
<b>2.2.1.4.1.12.</b>	Odstranjevanje drevja in grmičevja			
	količina	251	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,70	€	175,70 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>9.358,00 €</b>

**UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI****UOPP 16**

	<b>dolžina poti:</b>	<b>387</b>	<b>m</b>	
	<b>širina poti:</b>	<b>3,5</b>	<b>m</b>	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.1.</b>	Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti			
	<i>Koeficijent</i>	0,10		
	Količina	42	kom	
	cena na kos	6,00	€	252,00 €
<b>2.2.1.4.1.2.</b>	Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30 cm z odzivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladanjem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5 km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.			
	dolžina poti	366	m	
	globina odkopa	0,30	m	
	količina	385	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	2,70	€	1.039,50 €
<b>2.2.1.4.1.3.</b>	Fino planiranje (+3 cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.			
	količina	1355	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,20	€	271,00 €
<b>2.2.1.4.1.4.</b>	Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza, deb.35 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem do Ev=120 MN/m <sup>2</sup> točnost do 1 cm. Granulacije od 0.02 do 100 mm.			
	višina nasutja	0,30	m	
	količina	407	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	12,80	€	5.209,60 €
<b>2.2.1.4.1.8.</b>	Izkop gramoza iz obstoječih poti v globini cca.30 cm (kasnejša ponovna uporaba materiala, pri izgradnji novih poljskih poti).			
	dolžina poti	21	m	
	globina odkopa	0,3	m	
	količina	23	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	2,70	€	62,10 €
<b>2.2.1.4.1.11.</b>	Planiranje oz. izravnava terena.			
	količina	387	m <sup>2</sup>	
	Cena na m <sup>2</sup>	0,25	€	96,75 €
<b>2.2.1.4.1.12.</b>	Odstranjevanje drevja in grmičevja			
	količina	778	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,70	€	544,60 €
<b>2.2.1.4.1.16.</b>	Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.			
	globina čiščenja	0,30	m	
	količina	23	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	1,50	€	34,50 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>7.510,05 €</b>



**UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI****UOPP 18**

	dolžina poti:	1268	m		
	širina poti:	3,5	m		
					<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.1. Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti</b>					
	Koeficijent	0,10			
	Količina	130	kom		
	cena na kos	6,00	€		780,00 €
<b>2.2.1.4.1.2. Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30 cm z odzivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladanjem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5 km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.</b>					
	dolžina poti	1268	m		
	globina odkopa	0,30	m		
	količina	1332	m <sup>3</sup>		
	cena na m <sup>3</sup>	2,70	€		3.596,40 €
<b>2.2.1.4.1.3. Fino planiranje (+-3 cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.</b>					
	količina	4438	m <sup>2</sup>		
	cena na m <sup>2</sup>	0,20	€		887,60 €
<b>2.2.1.4.1.4. Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza, deb.35 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem do Ev=120 MN/m<sup>2</sup> točnost do 1 cm. Granulacije od 0.02 do 100 mm.</b>					
	višina nasutja	0,30	m		
	količina	1332	m <sup>3</sup>		
	cena na m <sup>3</sup>	12,80	€		17.049,60 €
<b>2.2.1.4.1.11. Planiranje oz. izravnava terena.</b>					
	količina	1268	m <sup>2</sup>		
	Cena na m <sup>2</sup>	0,25	€		317,00 €
<b>2.2.1.4.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja</b>					
	količina	1268	m <sup>2</sup>		
	cena na m <sup>2</sup>	0,70	€		887,60 €
<b>SKUPAJ</b>					<b>23.518,20 €</b>

**UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI****UOPP 20**

		dolžina poti:		2141	m		
		širina poti:		3,5	m		
							<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.1.</b> Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti							
		<i>Koeficijent</i>		0,10			
		Količina		218	kom		
		cena na kos		6,00	€		1.308,00 €
<b>2.2.1.4.1.2.</b> Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30 cm z odzivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladanjem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5 km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.							
		dolžina poti	1937		m		
		globina odkopa		0,30	m		
		količina		2034	m3		
		cena na m3		2,70	€		5.491,80 €
<b>2.2.1.4.1.3.</b> Fino planiranje (+3 cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.							
		količina		7494	m2		
		cena na m2		0,20	€		1.498,80 €
<b>2.2.1.4.1.4.</b> Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza, deb.35 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem do Ev=120 MN/m2 točnost do 1 cm. Granulacije od 0.02 do 100 mm.							
		višina nasutja		0,30	m		
		količina		2249	m3		
		cena na m3		12,80	€		28.787,20 €
<b>2.2.1.4.1.8.</b> Izkop gramoza iz obstoječih poti v globini cca.30 cm (kasnejša ponovna uporaba materiala, pri izgradnji novih poljskih poti).							
		dolžina poti	204		m		
		globina odkopa		0,3	m		
		količina		215	m3		
		cena na m3		2,70	€		580,50 €
<b>2.2.1.4.1.11.</b> Planiranje oz. izravnava terena.							
		količina		2141	m2		
		Cena na m2		0,25	€		535,25 €
<b>2.2.1.4.1.12.</b> Odstranjevanje drevja in grmičevja							
		količina		2880	m2		
		cena na m2		0,70	€		2.016,00 €
<b>2.2.1.4.1.16.</b> Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.							
		globina čiščenja		0,30	m		
		količina		215	m3		
		cena na m3		1,50	€		322,50 €
<b>SKUPAJ</b>							<b>40.540,05 €</b>

## UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI

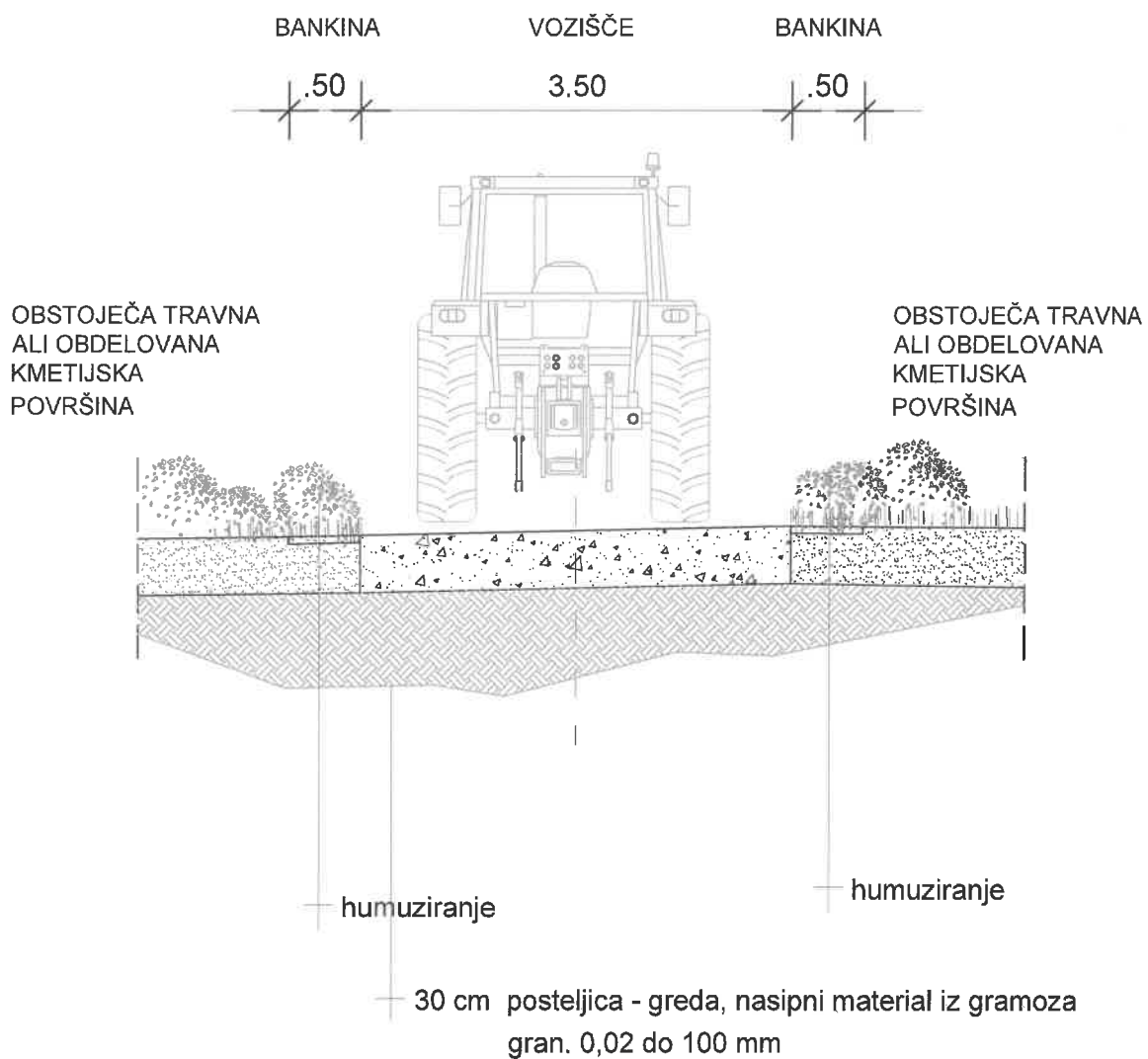
UOPP 22

	dolžina poti:	290	m	
	širina poti:	3,5	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.1.</b> Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti				
	<i>Koeficijent</i>	0,10		
	Količina	32	kom	
	cena na kos	6,00	€	192,00 €
<b>2.2.1.4.1.2.</b> Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30 cm z odzivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladanjem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5 km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.				
	dolžina poti	290	m	
	globina odkopa	0,30	m	
	količina	305	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	2,70	€	823,50 €
<b>2.2.1.4.1.3.</b> Fino planiranje (+-3 cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.				
	količina	1015	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,20	€	203,00 €
<b>2.2.1.4.1.4.</b> Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza, deb.35 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem do $E_v=120$ MN/m <sup>2</sup> točnost do 1 cm. Granulacije od 0.02 do 100 mm.				
	višina nasutja	0,30	m	
	količina	305	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	12,80	€	3.904,00 €
<b>2.2.1.4.1.11.</b> Planiranje oz. izravnava terena.				
	količina	290	m <sup>2</sup>	
	Cena na m <sup>2</sup>	0,25	€	72,50 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>5.195,00 €</b>

**UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI****UOPP 24**

	<b>dolžina poti:</b>	<b>236</b>	<b>m</b>	
	<b>širina poti:</b>	<b>3</b>	<b>m</b>	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.1.</b>	Zakoličba glavnih točk ureditve novih poljskih poti			
	<i>Koeficijent</i>	0,10		
	Količina	26	kom	
	cena na kos	6,00	€	156,00 €
<b>2.2.1.4.1.2.</b>	Površinski odkop plodne zemljine (humus) v debelini 30 cm z odzivom ob gradbišče za kasnejšo uporabo ob sanaciji brežin in depresij, z nakladanjem viškov materiala na kamion in odvozom zemljine v stalno deponijo na razdalji do 5 km, vključno s stroški razgrinjanja materiala na deponiji.			
	dolžina poti	236	m	
	globina odkopa	0,30	m	
	količina	213	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	2,70	€	575,10 €
<b>2.2.1.4.1.3.</b>	Fino planiranje (+3 cm) in utrjevanje dna izkopa pod gramoznim nasutjem.			
	količina	708	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,20	€	141,60 €
<b>2.2.1.4.1.9.</b>	Izdelava nasipa iz lokalnega izkopanega materiala - humusa, vgrajevanje brez uvaljanja v debelini 30 cm, uporabi se del humusa, ki je bil odstranjen pri gradnji novih poljskih poti.			
	višina nasutja	0,10	m	
	količina	71	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	3,00	€	213,00 €
<b>2.2.1.4.1.10.</b>	Dobava in vgrajevanje nasipnega materiala iz gramoza, deb. 25 cm z razgrinjanjem in komprimiranjem don Ev =120MN/m <sup>2</sup> točnost do 1 cm. Granulacije od 0,02 do 100 mm.			
	višina nasutja	0,20	m	
	količina	142	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	12,80	€	1.817,60 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>2.903,30 €</b>

AGROMELIORACIJA  
NA KOMASACIJSKEM OBMOČJU PŠATA



KARAKTERISTIČNI PREČNI PREREZ  
UREDITEV OBSTOJEČE POLJSKE POTI  
UOPP 1, UOPP 3 do UOPP 7, UOPP 9 do UOPP 23  
M 1:50

Sedež:  
AIA inženiring d.o.o.  
Vipavska ulica 21a  
1000 Ljubljana  
gsm: 041 898 517  
e-mail: aia@aiaprojekt.si



biro:  
AIA inženiring d.o.o.  
Gerbičeva ulica 59c  
1000 Ljubljana  
gsm:041 898 517  
e-mail: aia@aiaprojekt.si

<b>5.4</b>	<b>DETAJLI UREDITEV OBSTOJEČIH POLJSKIH POTI</b>
------------	--

TABELA PODATKOV ZA CEVNE PREPUSTE

OSNOVNE MERE										PREDIMERE ZA 1m CEVI			
Profil cevi $\phi$	Teža 1m cevi	Debelina cevi	Širina prepusta	Obodni beton in cev	Debelina obodnega betona	Širina izkopa na dnu	Obodni beton	Opaz z obeh	Zunanji obod	Zunanja površina cevi	Zunanja prepusta	Zunanji obod	Zunanja površina cevi
cm	t / m	cm	m	cm	cm	m	m / m	m / m	m / m	m	m	m / m	m
a	t	b	c	d	e	f	B	O	Z	P	P	Z	P
20	0.06	3.6	0.6	20	16.4	1.20	0.263	1.07	1.54	0.320	0.320	1.54	0.057
30	0.12	4.4	0.7	20	15.6	1.3	0.319	1.80	1.80	0.437	0.437	1.80	1.118
40	0.20	5.2	0.8	20	14.8	1.4	0.372	2.06	2.06	0.571	0.571	2.06	0.199
50	0.28	5.8	0.9	20	14.2	1.5	0.424	2.31	2.31	0.723	0.723	2.31	0.299
60	0.39	6.5	1.0	20	13.5	1.6	0.473	2.57	2.57	0.893	0.893	2.57	0.420
80	0.60	8.5	1.4	30	21.5	2.0	1.010	3.60	3.60	1.749	1.749	3.60	0.739
90	0.75	9.5	1.5	30	20.5	2.1	1.075	3.86	3.86	2.008	2.008	3.86	0.933
100	0.96	10.5	1.6	30	19.5	2.2	1.135	4.11	4.11	2.285	2.285	4.11	1.150

TABELA PODATKOV ZA POŠEVNE GLAVE PREPUSTOV

OSNOVNE MERE pri nagibu 0%										PREDIMERE			
Profil cevi $\phi$	Temelj glave				Glava				Beton temelja	Beton glave	Omet vidnih površin	Ravni opaž	Okrogli opaž
	Peta temelja	Višina temelja	Dolžina temelja	Širina temelja	Poševina glave	cevi in obod	Prerez cevi	Zunanji obod cevi					
cm	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m
a	b	c	d	e	f	E	O	T	G	O	R	P	
20	0.5	0.8	0.87	0.60	0.94	0.40	0.85	0.12	0.26	0.52	0.62	0.37	
30	0.5	0.8	1.02	0.70	1.12	0.50	1.22	0.14	0.37	0.73	0.93	0.63	
40	0.5	0.8	1.17	0.80	1.30	0.60	1.58	0.16	0.50	0.98	1.30	0.94	
50	0.5	0.8	1.32	0.90	1.48	0.70	1.93	0.18	0.66	1.26	1.72	1.29	
60	0.5	0.8	1.47	1.00	1.67	0.80	2.29	0.20	0.84	1.59	2.21	1.72	
80	0.5	0.8	1.92	1.40	2.20	1.10	3.04	0.28	1.73	2.98	4.03	2.96	
90	0.5	0.8	2.07	1.50	2.38	1.20	3.42	0.30	2.05	3.46	4.75	3.59	
100	0.5	0.8	2.22	1.60	2.57	1.30	3.80	0.32	2.40	3.98	5.60	4.26	

Detalji polaganja cevi

LIST 2



<b>6.1</b>	<b>TEHNIČNO POROČILO - IZRAVNAVA ZEMLJIŠČA</b>
------------	--

1. Izvesti je potrebno zasipavanje, razprostiranje in izravnava zemljišča z že izkopano rodovitno zemljo (humus) v potrebni debelini na komasacijskem območju Pšata.
2. Nasip in izravnavo zemljišča se izvede v debelini od 0,00 do 30 cm
3. Pazljivo ravnati z zgornjim slojem zemljine v primeru plitvih tal, da v sloj ornice ne pride matična kamnina.
4. Potrebno izvesti vzdolžno in prečno na obravnavano parcelo.
5. Dela se opravijo ob suhem vremenu z goseničarji.
6. Ob zaključku del mora biti omogočena neomejena raba kmetijske mehanizacije za oranje in setev.
7. Količine za posamezna agromelioracijska dela so prikazane v popisu del s predizmerami, ter aproksimativnem predračunu del in materialov.

Pripravila:  
Emilija Dolenc



## REKAPITULACIJA

Številka projekta: 224/22

Projekt : AGROMELIORACIJA NA KOMASACIJSKEM OBMOČJU  
PŠATA

---

---

### REKAPITULACIJA AGROMELIORACIJSKIH DEL

---

---

#### POVRŠINA

---

---

SKUPAJ	IZ	22.293,75 €
IZRAVNAVA ZEMLJIŠČA	IZ 1	1.138,50
IZRAVNAVA ZEMLJIŠČA	IZ 2	7.214,25
IZRAVNAVA ZEMLJIŠČA	IZ 3	1.207,50
IZRAVNAVA ZEMLJIŠČA	IZ 4	4.898,25
IZRAVNAVA ZEMLJIŠČA	IZ 5	7.835,25

## IZRAVNAVA ZEMLJIŠČA

IZ 1

POVRŠINA: 990 m<sup>2</sup>*Znesek*

2.2.1.4.1.9. Izdelava nasipa iz lokalnega izkopanega materiala - humusa, vgrajevanje brez uvaljanja v debelini 30 cm, uporabi se del humusa, ki je bil odstranjen pri gradnji novih poljskih poti.

višina nasutja	0,30	m	
količina	297	m <sup>3</sup>	
cena na m <sup>3</sup>	3,00	€	891,00 €

2.2.1.4.1.11. Planiranje oz. izravnavo terena.

količina	990	m <sup>2</sup>	
Cena na m <sup>2</sup>	0,25	€	247,50 €

---



---

**SKUPAJ**


---



---

**1.138,50 €**

## IZRAVNAVA ZEMLJIŠČA

IZ 3

POVRŠINA: 1050 m<sup>2</sup>**Znesek**

2.2.1.4.1.9. Izdelava nasipa iz lokalnega izkopanega materiala - humusa, vgrajevanje brez uvaljanja v debelini 30 cm, uporabi se del humusa, ki je bil odstranjen pri gradnji novih poljskih poti.

višina nasutja	0,30	m	
količina	315	m <sup>3</sup>	
cena na m <sup>3</sup>	3,00	€	945,00 €

2.2.1.4.1.11. Planiranje oz. izravnava terena.

količina	1050	m <sup>2</sup>	
Cena na m <sup>2</sup>	0,25	€	262,50 €

**SKUPAJ****1.207,50 €**

## IZRAVNAVA ZEMLJIŠČA

IZ 5

POVRŠINA: 6813 m<sup>2</sup>**Znesek**

2.2.1.4.1.9. Izdelava nasipa iz lokalnega izkopanega materiala - humusa, vgrajevanje brez uvaljanja v debelini 30 cm, uporabi se del humusa, ki je bil odstranjen pri gradnji novih poljskih poti.

višina nasutja	0,30	m	
količina	2044	m <sup>3</sup>	
cena na m <sup>3</sup>	3,00	€	6.132,00 €

2.2.1.4.1.11. Planiranje oz. izravnava terena.

količina	6813	m <sup>2</sup>	
Cena na m <sup>2</sup>	0,25	€	1.703,25 €

---



---

**SKUPAJ**


---



---

**7.835,25 €**



7.1

TEHNIČNO POROČILO - KRČITEV GRMOVJA IN DREVES

1. Odstranjevanje drevja in grmičevja z odvozom korenin in panjev v deponijo izvajalca.
2. Posek dreves izvedejo lastniki parcel, oziroma komasacijski upravičenci.
3. **Dopusten čas krčenja lesene zarasti se izvede med 01.09. in 01.03., to je izven obdobja razmnoževanja večine varovanih vrst ptic.**
4. Nato se izvede planiranje in ripanje.
5. Nasip humusa z že izkopano in pripeljano zemljo na mestih, kjer so bili odstranjeni panji in korenine se izvede v debelini 30 cm.
6. Vsa izkopana zemlja (humus) na komasacijskem območju Pšata se uporabi samo na komasacijskem območju Pšata.
7. Pazljivo je potrebno ravnati z zgornjim slojem zemljine v primeru plitvih tal, da v sloj ornice ne pride matična kamnina.
8. Z ripanjem je potrebno zagotoviti odstranitev korenin in panjev do globine ornice.
9. Planiranje je potrebno izvesti vzdolžno in prečno na obravnavano parcelo.
10. Ob zaključku del mora biti omogočena neomejena raba kmetijske mehanizacije za oranje in setev.
11. Agromeliorativno gnojenje in priprava tal za setev in sajenje bodo izvedli novi lastniki - komasacijski upravičenci v lastni režiji in z lastnimi sredstvi.
12. Količine za posamezna agromelioracijska dela so prikazane v popisu del s predizmerami, ter aproksimativnem predráču del in materialov.

Pripravila:  
Emilija Dolenc

## REKAPITULACIJA

Številka projekta: 224/22

Projekt : AGROMELIORACIJA NA KOMASACIJSKEM OBMOČJU  
PŠATA

### REKAPITULACIJA AGROMELIORACIJSKIH DEL

SKUPAJ	KGD		5.517,15 €
KRČITEV GRMOVJA IN DREVES	KGD	1	5.136,35
KRČITEV GRMOVJA IN DREVES	KGD	2	380,80

**KRČITEV GRMOVJA IN DREVES****KGD 1**

	<b>površina:</b>	<b>2233 m2</b>		<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.9.</b>	Izdelava nasipa iz lokalnega izkopanega materiala - humusa, vgrajevanje brez uvaljanja v debelini 30 cm, uporabi se del humusa, ki je bil odstranjen pri gradnji novih poljskih poti.			
	višina nasutja	0,30 m		
	količina	670 m3		
	cena na m3	3,00 €		2.010,00 €
<b>2.2.1.4.1.11.</b>	Planiranje oz. izravnava terena.			
	količina	2233 m2		
	Cena na m2	0,25 €		558,25 €
<b>2.2.1.4.1.12.</b>	Odstranjevanje drevja in grmičevja			
	količina	2233 m2		
	cena na m2	0,70 €		1.563,10 €
<b>2.2.1.4.1.16.</b>	Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.			
	globina čiščenja	0,30 m		
	količina	670 m3		
	cena na m3	1,50 €		1.005,00 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>5.136,35 €</b>

Sedež:  
AIA inženiring d.o.o.  
Vipavska ulica 21a  
1000 Ljubljana  
gsm: 041 898 517  
e-mail: aia@aiaprojekt.si



biro:  
AIA inženiring d.o.o.  
Gerbičeva ulica 59c  
1000 Ljubljana  
gsm: 041 898 517  
e-mail: aia@aiaprojekt.si

**8.0**

**UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ – UMO 1 do UMO 28**



Sedež:  
AIA inženiring d.o.o.  
Vipavska ulica 21a  
1000 Ljubljana  
gsm: 041 898 517  
e-mail:aia@aiaprojekt.si



biro:  
AIA inženiring d.o.o.  
Gerbičeva ulica 59c  
1000 Ljubljana  
gsm:041 898 517  
e-mail:aia@aiaprojekt.si

<b>8.2</b>	<b>POPIS DEL S PREDIZMERAMI IN APROKSIMATIVNI PREDRAČUN DEL UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ</b>
------------	---

PREGLED KOLIČIN

Številka projekta: 224/22

Projekt : AGROMELIORACIJA NA KOMASACIJSKEM OBMOČJU PŠATA

UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ - UMO

ŠIFRA	VRSTA UPRAVIČENIH STROŠKOV	KOLIČINA	ENOTA	CENA / ENOTO	VREDNOST BREZ DDV
2.2.1.4.1.12.	Odstranjevanje drevja in grmičevja	49.986	m2	0,70 €	34.990,20 €
2.2.1.4.1.16.	Odvoz dela (80 %) odstranjenega materiala na lokacije zasutja obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.	24.998	m3	1,50 €	37.497,00 €
2.2.1.4.1.17.	Čiščenje obstoječega mejnega odvodnjavanja v širini cca 1,25 m zgoraj, globini Od 0,5 do 0,80 (max 1 m) odvisno od naklona terena. Zagotovljen mora biti minimalen padec.	24.998	m3	1,40 €	34.997,20 €
<b>SKUPAJ UMO</b>					<b>107.484,40 €</b>

UMO 2

**UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ**

**UMO 2**

	dolžina jarka:	388	m	
	širina jarka:	3	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja</b>				
	količina	1164	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,70	€	814,80 €
<b>2.2.1.4.1.16 Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja</b>				
.     obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	582	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	1,50	€	873,00 €
<b>2.2.1.4.1.17 Čiščenje obstoječega mejnega odvodnjavanja v širini cca 1,25 m</b>				
.     zgoraj, globini Od 0,5 do 0,80 (max 1 m) odvisno od naklona				
terena. Zagotovljen mora biti minimalen padec.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	582	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	1,40	€	814,80 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>2.502,60 €</b>

**UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ**

**UMO 4**

	dolžina jarka:	290	m	
	širina jarka:	3	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja</b>				
	količina	870	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,70	€	609,00 €
<b>2.2.1.4.1.16 Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja</b>				
. obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	435	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	1,50	€	652,50 €
<b>2.2.1.4.1.17 Čiščenje obstoječega mejnega odvodnjavanja v širini cca 1,25 m</b>				
. zgoraj, globini Od 0,5 do 0,80 (max 1 m) odvisno od naklona terena. Zagotovljen mora biti minimalen padec.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	435	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	1,40	€	609,00 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>1.870,50 €</b>

**UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ**

**UMO 6**

	dolžina jarka:	420	m	
	širina jarka:	3,5	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja</b>				
	količina	1470	m2	
	cena na m2	0,70	€	1.029,00 €
<b>2.2.1.4.1.16 Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja</b>				
.      obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	735	m3	
	cena na m3	1,50	€	1.102,50 €
<b>2.2.1.4.1.17 Čiščenje obstoječega mejnega odvodnjavanja v širini cca 1,25 m</b>				
.      zgoraj, globini Od 0,5 do 0,80 (max 1 m) odvisno od naklona				
terena. Zagotovljen mora biti minimalen padec.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	735	m3	
	cena na m3	1,40	€	1.029,00 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>3.160,50 €</b>

**UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ**

**UMO 8**

	<b>dolžina jarka:</b>	<b>530</b>	<b>m</b>	
	<b>širina jarka:</b>	<b>2,5</b>	<b>m</b>	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja</b>				
	količina	1325	m2	
	cena na m2	0,70	€	927,50 €
<b>2.2.1.4.1.16 Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja</b>				
.      obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	663	m3	
	cena na m3	1,50	€	994,50 €
<b>2.2.1.4.1.17 Čiščenje obstoječega mejnega odvodnjavanja v širini cca 1,25 m</b>				
.      zgoraj, globini Od 0,5 do 0,80 (max 1 m) odvisno od naklona terena. Zagotovljen mora biti minimalen padec.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	663	m3	
	cena na m3	1,40	€	928,20 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>2.850,20 €</b>

**UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ**

**UMO 10**

	dolžina jarka:	257	m	
	širina jarka:	7	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja</b>				
	količina	1799	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,70	€	1.259,30 €
<b>2.2.1.4.1.16 Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja</b>				
.     obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	900	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	1,50	€	1.350,00 €
<b>2.2.1.4.1.17 Čiščenje obstoječega mejnega odvodnjavanja v širini cca 1,25 m</b>				
.     zgoraj, globini Od 0,5 do 0,80 (max 1 m) odvisno od naklona				
terena. Zagotovljen mora biti minimalen padec.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	900	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	1,40	€	1.260,00 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>3.869,30 €</b>

**UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ**

**UMO 12**

	dolžina jarka:	256	m	
	širina jarka:	3,5	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja</b>				
	količina	896	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,70	€	627,20 €
<b>2.2.1.4.1.16 Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja</b>				
.      obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	448	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	1,50	€	672,00 €
<b>2.2.1.4.1.17 Čiščenje obstoječega mejnega odvodnjavanja v širini cca 1,25 m</b>				
.      zgoraj, globini Od 0,5 do 0,80 (max 1 m) odvisno od naklona				
terena. Zagotovljen mora biti minimalen padec.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	448	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	1,40	€	627,20 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>1.926,40 €</b>



**UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ**

**UMO 14**

	dolžina jarka:	10	m	
	širina jarka:	6,5	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja</b>				
	količina	65	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,70	€	45,50 €
<b>2.2.1.4.1.16 Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja</b>				
.     obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	33	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	1,50	€	49,50 €
<b>2.2.1.4.1.17 Čiščenje obstoječega mejnega odvodnjavanja v širini cca 1,25 m</b>				
.     zgoraj, globini Od 0,5 do 0,80 (max 1 m) odvisno od naklona				
terena. Zagotovljen mora biti minimalen padec.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	33	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	1,40	€	46,20 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>141,20 €</b>

**UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ**

**UMO 16**

	dolžina jarka:	4	m	
	širina jarka:	6	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja</b>				
	količina	24	m2	
	cena na m2	0,70	€	16,80 €
<b>2.2.1.4.1.16 Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja</b>				
.     obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	12	m3	
	cena na m3	1,50	€	18,00 €
<b>2.2.1.4.1.17 Čiščenje obstoječega mejnega odvodnjavanja v širini cca 1,25 m</b>				
.     zgoraj, globini Od 0,5 do 0,80 (max 1 m) odvisno od naklona				
terena. Zagotovljen mora biti minimalen padec.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	12	m3	
	cena na m3	1,40	€	16,80 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>51,60 €</b>

**UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ**

**UMO 18**

	dolžina jarka:	337	m	
	širina jarka:	7	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja</b>				
	količina	2359	m2	
	cena na m2	0,70	€	1.651,30 €
<b>2.2.1.4.1.16 Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja</b>				
.      obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	1180	m3	
	cena na m3	1,50	€	1.770,00 €
<b>2.2.1.4.1.17 Čiščenje obstoječega mejnega odvodnjavanja v širini cca 1,25 m</b>				
.      zgoraj, globini Od 0,5 do 0,80 (max 1 m) odvisno od naklona				
terena. Zagotovljen mora biti minimalen padec.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	1180	m3	
	cena na m3	1,40	€	1.652,00 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>5.073,30 €</b>

**UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ**

**UMO 20**

	dolžina jarka:	733	m	
	širina jarka:	7	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja</b>				
	količina	5131	m2	
	cena na m2	0,70	€	3.591,70 €
<b>2.2.1.4.1.16 Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja</b>				
.      obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	2566	m3	
	cena na m3	1,50	€	3.849,00 €
<b>2.2.1.4.1.17 Čiščenje obstoječega mejnega odvodnjavanja v širini cca 1,25 m</b>				
.      zgoraj, globini Od 0,5 do 0,80 (max 1 m) odvisno od naklona				
terena. Zagotovljen mora biti minimalen padec.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	2566	m3	
	cena na m3	1,40	€	3.592,40 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>11.033,10 €</b>

**UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ**

**UMO 22**

	dolžina jarka:	305	m	
	širina jarka:	7	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja</b>				
	količina	2135	m2	
	cena na m2	0,70	€	1.494,50 €
<b>2.2.1.4.1.16 Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja</b>				
.       obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	1068	m3	
	cena na m3	1,50	€	1.602,00 €
<b>2.2.1.4.1.17 Čiščenje obstoječega mejnega odvodnjavanja v širini cca 1,25 m</b>				
.       zgoraj, globini Od 0,5 do 0,80 (max 1 m) odvisno od naklona				
terena. Zagotovljen mora biti minimalen padec.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	1068	m3	
	cena na m3	1,40	€	1.495,20 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>4.591,70 €</b>

**URÉDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ**

**UMO 24**

	dolžina jarka:	354	m	
	širina jarka:	8	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja</b>				
	količina	2832	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,70	€	1.982,40 €
<b>2.2.1.4.1.16 Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja</b>				
.     obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	1416	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	1,50	€	2.124,00 €
<b>2.2.1.4.1.17 Čiščenje obstoječega mejnega odvodnjavanja v širini cca 1,25 m</b>				
.     zgoraj, globini Od 0,5 do 0,80 (max 1 m) odvisno od naklona				
terena. Zagotovljen mora biti minimalen padec.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	1416	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	1,40	€	1.982,40 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>6.088,80 €</b>

**UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ**

**UMO 26**

	dolžina jarka:	197	m	
	širina jarka:	7,5	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja</b>				
	količina	1478	m2	
	cena na m2	0,70	€	1.034,60 €
<b>2.2.1.4.1.16 Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja</b>				
.     obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	739	m3	
	cena na m3	1,50	€	1.108,50 €
<b>2.2.1.4.1.17 Čiščenje obstoječega mejnega odvodnjavanja v širini cca 1,25 m</b>				
.     zgoraj, globini Od 0,5 do 0,80 (max 1 m) odvisno od naklona				
terena. Zagotovljen mora biti minimalen padec.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	739	m3	
	cena na m3	1,40	€	1.034,60 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>3.177,70 €</b>

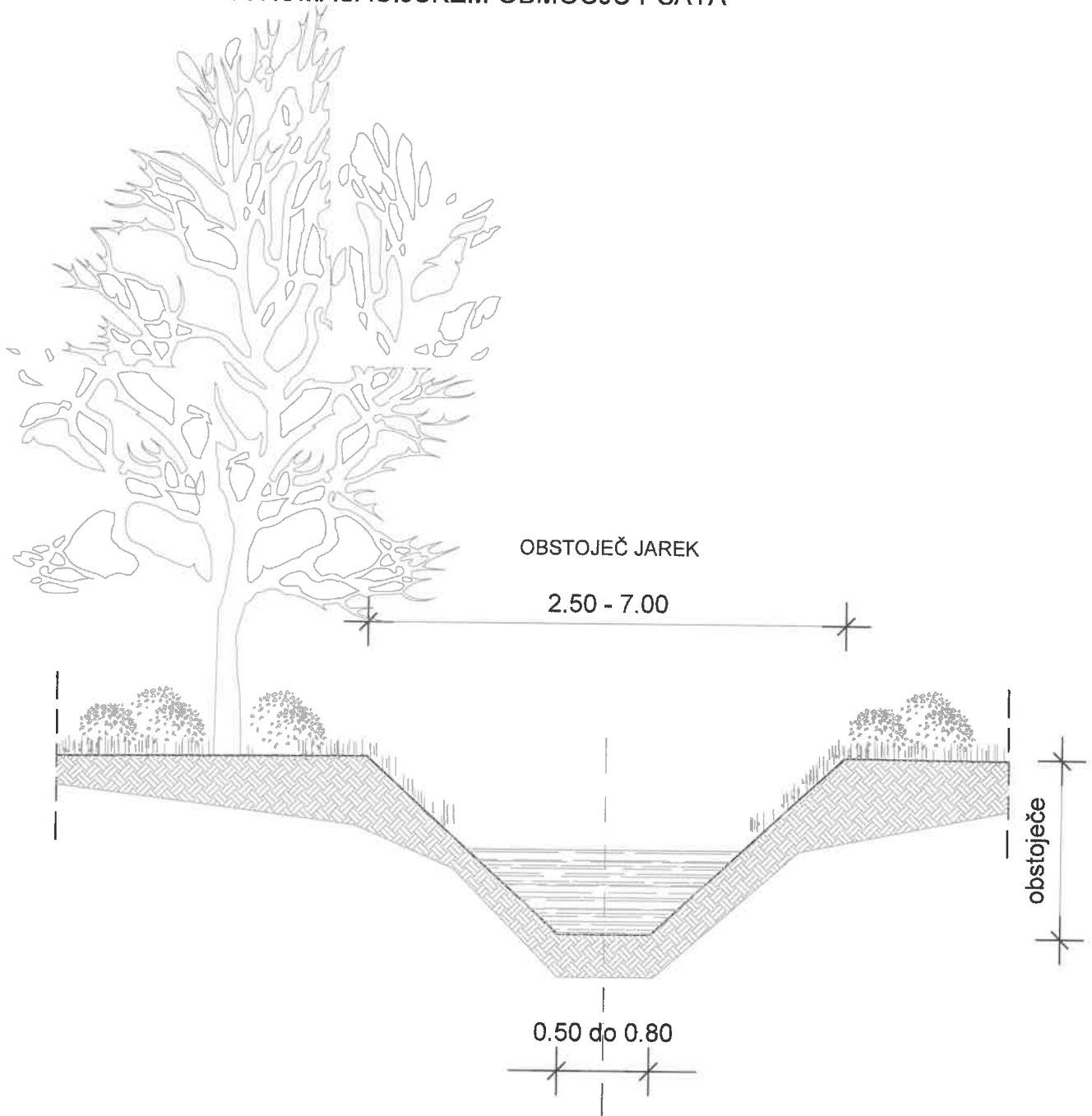
**UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ**

**UMO 28**

	dolžina jarka:	173	m	
	širina jarka:	4	m	
				<b>Znesek</b>
<b>2.2.1.4.1.12. Odstranjevanje drevja in grmičevja</b>				
	količina	692	m <sup>2</sup>	
	cena na m <sup>2</sup>	0,70	€	484,40 €
<b>2.2.1.4.1.16 Odvoz dela (80%) odstranjenega materiala na lokacije zasutja</b>				
.     obstoječega mejnega odvodnjavanja ali planiranja terena.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	346	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	1,50	€	519,00 €
<b>2.2.1.4.1.17 Čiščenje obstoječega mejnega odvodnjavanja v širini cca 1,25 m</b>				
.     zgoraj, globini Od 0,5 do 0,80 (max 1 m) odvisno od naklona				
terena. Zagotovljen mora biti minimalen padec.				
	globina čiščenja	0,50	m	
	količina	346	m <sup>3</sup>	
	cena na m <sup>3</sup>	1,40	€	484,40 €
<b>SKUPAJ</b>				<b>1.487,80 €</b>



AGROMELIORACIJA  
NA KOMASACIJSKEM OBMOČJU PŠATA



KARAKTERISTIČNI PREČNI PREREZ  
UREDITEV MANJŠIH ODVODNJAVANJ  
UMO 1 do UMO 28  
M 1:50

---

# **PREDLOG IDEJNE ZASNOVE UREDITVE KOMASACIJSKEGA OBMOČJA PŠATA**

**OBČINE LJUBLJANA, TRZIN IN DOMŽALE**

---

**TEKSTUALNI DEL**



**IZDELAL:**  
Geodetska družba d.o.o.  
Gerbičeva ulica 59c  
1000 Ljubljana

## 1 Opis območja komasacije

Predlagani območji komasacije Pšata se nahajata na območju Mestne občine Ljubljane, Občine Trzin in Občine Domžale. Območji se nahajata v katastrskih občinah Nadgorica - 1757, Črnuče - 1756, Dragomelj - 1758, Trzin - 1961, Depala vas - 1962 in Študa - 1963.

Severno komasacijsko območje na zahodu meji na cesto G2-104, na severu na Depalo vas, na vzhodu na Študo ter na cesto, ki povezuje Študo z Dragomeljem in na jugu na gozdni rob. Iz območja komasacije sta izvzeti območji oddajnikov RTV Slovenije in Agroemone, kmetijstvo d.o.o. Južno komasacijsko območje na vzhodu in na jugu meji na gozdni rob ter na zahodu na Konjeniško društvo in ranč Seleren. Na severu se nadaljuje v njivske površine.

### Preglednica 1: Osnovni podatki o komasacijskem območju

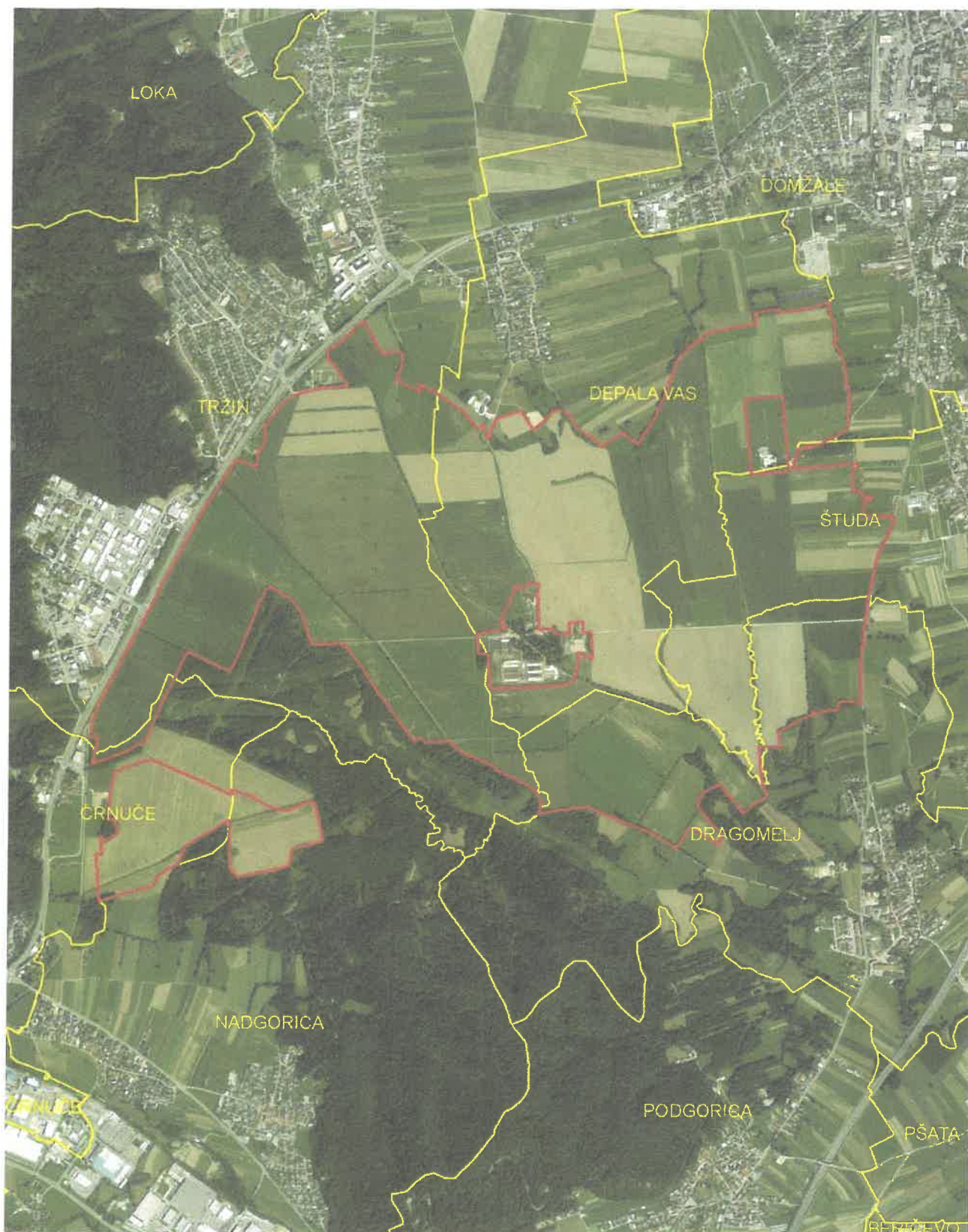
Velikost območja (ha) – atributna površina (brez upoštevanih parcelacij na obodu)	526
Velikost območja (ha) – grafična površina (z upoštevanimi parcelacijami na obodu)	486
Število lastnikov	632
Število zemljiških parcel	1060
Povprečna velikost parcele (m <sup>2</sup> )	49 61
Povprečno število parcel na hektar	2,02
Povprečno število parcel na lastnika	1,68

Obdelovalne površine v naravni kažejo na drugačno uporabo zemljišč glede na podatke zemljiškega katastra. Eden od osnovnih namenov komasacijskega postopka je tako prostorska ureditev celotnega območja. Po končani komasaciji bodo podatki zemljiškega katastra znotraj območja enotno urejeni – enake natančnosti. Vse meje parcel znotraj komasacijskega območja bodo dobile status urejenih mej.

Komasacija bo imela pozitiven učinek na kmetijsko dejavnost, ki posredno ohranja poseljenost in vitalnost podeželja, ter s tem prispeva k visoki kvaliteti, prepoznavnosti in doživljajski privlačnosti naravne in kulturne krajine. Lastniki zemljišč bodo pridobili zemljišča z urejenimi mejami, kar bo omogočilo lažjo obdelavo z vidika prostorske urejenosti obdelovalnih površin.



Predlog idejne zasnove ureditve komasacijskega območja Pšata je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela. V grafičnem delu predloga idejne zasnove je prikazana sledeča vsebina:

- parcelne meje,
- parcelne številke,
- meje katastrskih občin,
- meje občin,
- meja komasacijskega območja,
- predvidene smeri obdelave,
- obstoječe poti,
- obstoječe zelene poti,
- zarasti,
- jarki za odvodnjavanje,
- vodotoki,
- prepusti,
- predvidena lokacija pokopališča,
- preliminarna varianta trzinske obvoznice,
- podatki o namenski rabi zemljišč in državnih prostorskih načrtih,

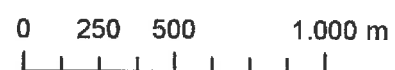


**SLIKA 1: PRIKAZ KOMASACIJSKEGA OBMOČJA PŠATA**

**Legenda**

-  Komascijsko območje
-  Katastrska občina

Merilo 1:25.000



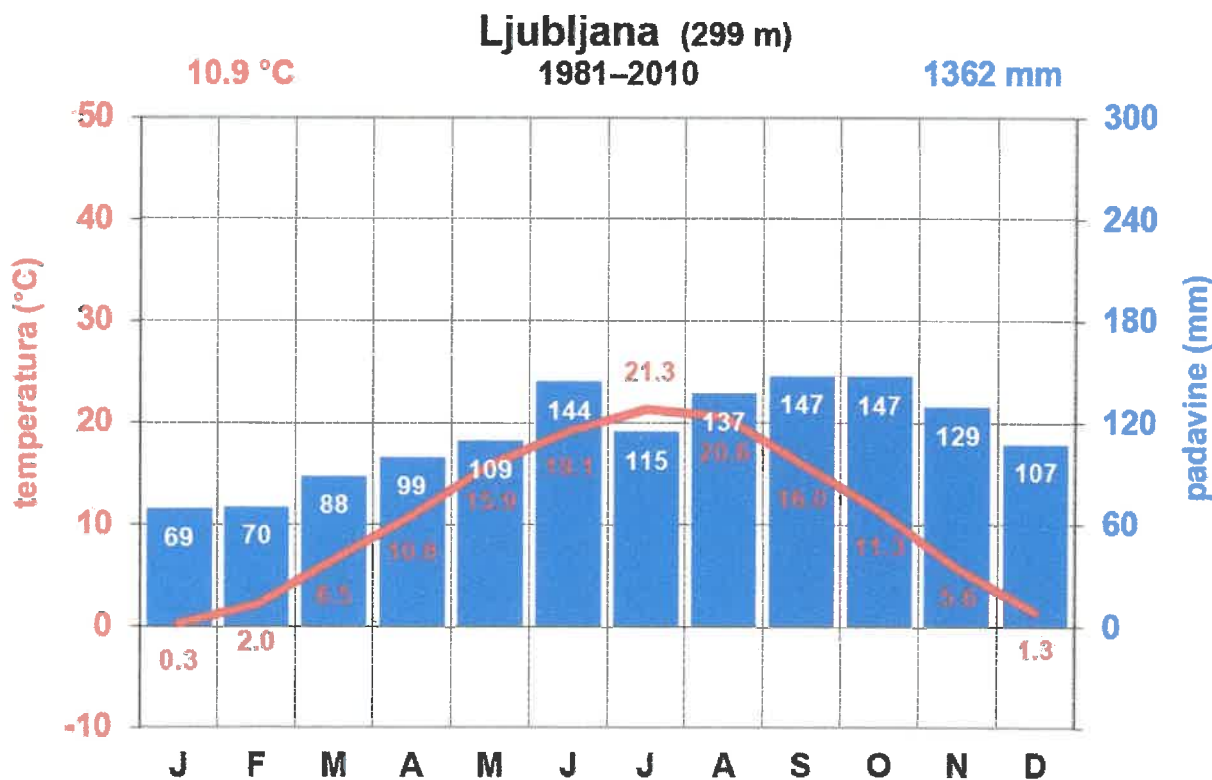
Vir podatkov: GURS, 2022

## 2 Posebni pogoji obdelave zemljišč, vezani na naravnogeografske značilnosti in tradicijo

Komasacijsko območje Pšata se nahaja v osrednjem delu Slovenije v Osrednjeslovenski statistični regiji. Območje komasacije se nahaja v ravninskem delu Občin Ljubljana, Trzin in Domžale ter je del Ljubljansko – Kamniške kotline.

Ljubljansko – Kamniška kotlina obsega centralni ravninski del Slovenije in sega od Goričan, Zbiljskega jezera do Bukovice, zajame del Tunjiškega gričevja do Kamnika na severu, na vzhodu se drži roba Zasavskega hribovja, na jugu pa se končuje z Ljubljanskim barjem. Zanj so značilne ravnina, vodotoki, ravninski gozdovi, intenzivna kmetijska raba, intenzivna poseljenost in odprtost. Gozdov je v ravnini malo, saj so bile primerne površine izkrčene za kmetijstvo. Gozd porašča samo osamelce in gričevje, kjer prevladuje mešan in steljarjen borov gozd. Gozdna vegetacije se je ohranila še ob rekah (poplavni gozdovi) in manjših pritokih. Melioracije in zložbe zemljišč so glavna značilnost primarne rabe Ljubljanskega polja. Meliorirane so bile površine Barja, območje Pšate in Kamniško – Mengeško polje. Na tako pridobljenih velikih površinah uspevajo monokulture (pšenica, koruza, oljna repica in podobno), ki so s svojo občasno barvitostjo posebnost enote. Na obrobju manjših naselij in vasi so še vedno ohranjeni sadovnjaki.

Območje Ljubljansko – Kamniške kotline ima zmernocelinsko podnebje osrednje Slovenije. Povprečna temperatura najhladnejšega meseca znaša med 0 in -3 °C, povprečna temperatura najtoplejšega meseca pa je med 15 in 20 °C. Povprečne oktobrske temperature so višje od aprilskih. V letu pade povprečno med 1000 in 1300 mm padavin. Značilen je subkontinentalen padavinski režim.



Slika 3: Klimogram Ljubljane (vir: Podnebje, 2022).

## 61. člen (Splošne usmeritve za razvoj kmetijsko intenzivne krajine)

(1) Pretežno kmetijsko intenzivna krajina predstavlja zaledje urbanih središč, večinoma na ravninskih delih, kjer so pritiski gospodarskih in storitvenih dejavnosti na krajino ter potrebe po intenziviranju kmetijstva še posebno izraziti.

(2) Kot pretežno kmetijsko intenzivna krajina se bodo razvijala ravninska območja intenzivnih kmetijskih površin Bistriške ravnine, ki se razprostirajo med večjimi naselji Ihan, Dob, Krtina in urbano konglomeracijo Domžal. Na ostalem ravninskem delu prevladujejo členjene njivske površine, na bolj mokrotnih delih pa trajni travniki in pašniki.

## 64. člen (Usmeritve za razvoj kmetijstva)

(1) Vloga kmetijstva je izrazito večnamenska, zato mora kmetijstvo v povezavi z urbanim prostorom v občini Domžale tvoriti povezano celoto, v kateri se različne vloge obeh med seboj prepletajo in dopolnjujejo. Kmetijstvo v občini ima več pomembnih vplivov na oblikovanje prostora. Kmetijstvo smatramo kot gospodarsko panogo in kot ključni dejavnik pri vzdrževanju kulturnega videza krajine (preprečevanje zaraščanja), poseljenosti podeželja, doživljajske privlačnosti prostora, biotske raznovrstnosti ter s tem povezanim razvojem turizma in večje kvalitete bivanja.

(2) S premišljenim urejanjem in načrtovanjem kmetijskih površin je v občini Domžale treba zagotoviti:

- ohranjanje kmetijskih zemljišč,
- ohranjanje pridelovalnega potenciala tal,
- varovanje kmetijskih zemljišč pred onesnaževanjem in spremembo rabe,
- vzdrževanje in oblikovanje kulturne krajine,
- ohranjanje poseljenosti in možnosti za kmetijsko proizvodnjo,
- zagotavljanje cim boljše samooskrbe prebivalstva,
- ohranjanje tradicionalnih pridelovalnih območij.

(3) V ravninskem delu občine (Bistriška ravnina) se spodbuja ekonomsko konkurenčne intenzivne kmetijske panoge – predvsem poljedelstvo. Spodbuja naj se pridelava zelenjadnic. Občina bo na tem območju ohranjala kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti.

(4) V bolj hribovitih predelih občine na severovzhodu (Črni graben) in jugovzhodu (Moravska dolina), kjer so pridelovalni pogoji slabši, se spodbuja kmetijsko rabo zemljišč zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine. Cilj razvoja kmetijstva na teh območjih gre v smeri ekstenzivne proizvodnje, ob cilju varovanja okolja, pridelavi zdrave hrane, varovanja kmetijskih zemljišč pred zaraščanjem in ohranjanja tradicionalnih kmetijskih panog. V občini so značilni trije tipi rabe glede opredelitve po prevladujoči kmetijski rabi:

1. območje intenzivne kmetijske pridelave – veliki kmetijski kompleksi (Domžalsko-Mengeško polje, Radomeljsko-Domžalsko polje);
2. območje intenzivne kmetijske pridelave – drobno členjene njivske površine in živice (Krtinsko polje, Študljansko polje, Ihansko polje, Podgoriško polje);
3. območje ekstenzivne kmetijske pridelave – območje Črnega grabna (dolina Rovščice, območje Rova-Žice-Dolenje, dolina Rudniškega potoka), Moravska dolina (območje Brdo – Goričica, območje Krumperk – Žeje – Sv. Trojica).

(5) Ključne usmeritve za razvoj kmetijstva v občini so:

- Na območjih vodotokov, kjer je treba v prostor premišljeno umestiti cone naravne, avtohtone vegetacije, ki kmetijski rabi preprečujejo neposreden stik z vodotoki. Obvodno vegetacijo je treba na nekaterih odsekih Kamniške Bistrice, še bolj pa ob Radomlji, Raci, Rovščici, Želodniku, Pšati Studencu in drugih manjših potokih, obnoviti.
- Stopnja ranljivosti narave zaradi kmetijstva je največja v severnem (Konjski graben, doline Rovščice in Ronte z gozdnimi zemljišči v tem okolju) in v jugovzhodnih robnih delih občine, ter na mešano kmetijsko-gozdnem območju med naselji Laze, Brezovica, Račji vrh in Zalog. Visoka ranljivost teh območij je posledica sinteze ranljivosti gozdnih površin, zavarovanih območij, visoka stopnja ranljivosti izhaja tudi iz geomorfoloških pojavov teh okolij (strma in nestabilna pobočja hribovitih območij- vrhovi, grebeni in strmejši nakloni) ter nevarnost erozijskih pojavov. Na teh območjih so naravni procesi posebej intenzivni in nestabilni. – Na območju kmetijskih zemljišč ob Pšati zahodno od Dragomlja, v območju rastišč močvirske logarice, je potrebno kmetovati na tradicionalen in sonaraven način. Komasacije v teh območjih niso dopustne.

### 2.3 Občina Trzin

#### 22. člen (Usmeritve za razvoj naselij)

Občina bo pri nadaljnjem razvoju in urejanju prostora:

(2) podpirala ohranjanje kulturne krajine, tako da bo:

- s prostorskimi izvedbenimi akti določila merila in pogoje za skladnost v urbanističnem ter arhitekturnem vidiku oblikovanja posegov v prostor;
- varovala obvodni prostor pred neprimernimi in neskladnimi posegi;
- varovala krajinsko zaključena in s posegi še nenačeta območja pred novimi posegi;
- ohranjala kakovostna kmetijska zemljišča za primarno rabo

#### 26. člen (Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire)

(1) Kmetijstvo: spodbujanje kmetijske dejavnosti in spodbujanje vrtičkarstva. Občina bo omogočala prostorske širitve kmetij.

### **3 Kriteriji za urejanje prostora**

#### **3.1 Predpisi lokalnih skupnosti, ki veljajo na območju komasacije Pšata**

V nadaljevanju so naštetih členi, z občinskih prostorskih načrtov občin Ljubljana, Domžale in Trzin, ki opredeljuje oz. dovoljujejo agrarne operacije na območju komasacije.

##### **3.1.1 Mestna občina Ljubljana**

Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana dopušča:

#### **37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

1. Drugi dopustni posegi v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralne surovine) s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) ter vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem.

2. Mejice, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

#### **38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralne surovine) s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem.

3. Mejice, žive meje ter drevesne in grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

#### **39. Go – OBMOČJA GOZDOV**

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
- gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.



148. člen (Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »G – območja gozdnih zemljišč« so namenjena ohranjanju in gospodarjenju z gozdom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Dopustne vrste objektov ter del in ureditev:

- Dopustne so gradnje v skladu s Prilogo 1 in Prilogo 2 ter objektov, ki so v javnem lokalnem interesu.
- Izvajanje gozdnogospodarskih del v skladu z načrti za gospodarjenje z gozdovi in dovoljenji Zavoda za gozdove Slovenije.
- Krčitev gozdov v kmetijske namene do površine 0,5 ha.
- Paša v gozdu v skladu z gozdnogojitvenimi načrti.
- Ureditve za potrebe lova in ribolova.
- Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja.
- Urejanje vodotokov in hudournikov ter druge vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda.
- Raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira, pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podzemlju in da se po opravljenih raziskavah zemljišče vrne v prvotno stanje.



V drugih pogojih je zapisano:

- Za vse posege na gozdna zemljišča je treba pridobiti ustrezno soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.
- Posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva.
- Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč.
- Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja novih objektov (nadomestnih objektov) ni dopustna.
- Zaradi varstva značilnosti kraškega reliefa ni dopustno zasipavanje vrtač, globokih dolov, brezen in jam, kot ni dopusten iznos zemljine iz vrtač in dolov.



**SLIKA 5: PRIKAZ PREDVIDENEGA POKOPALIŠČA**

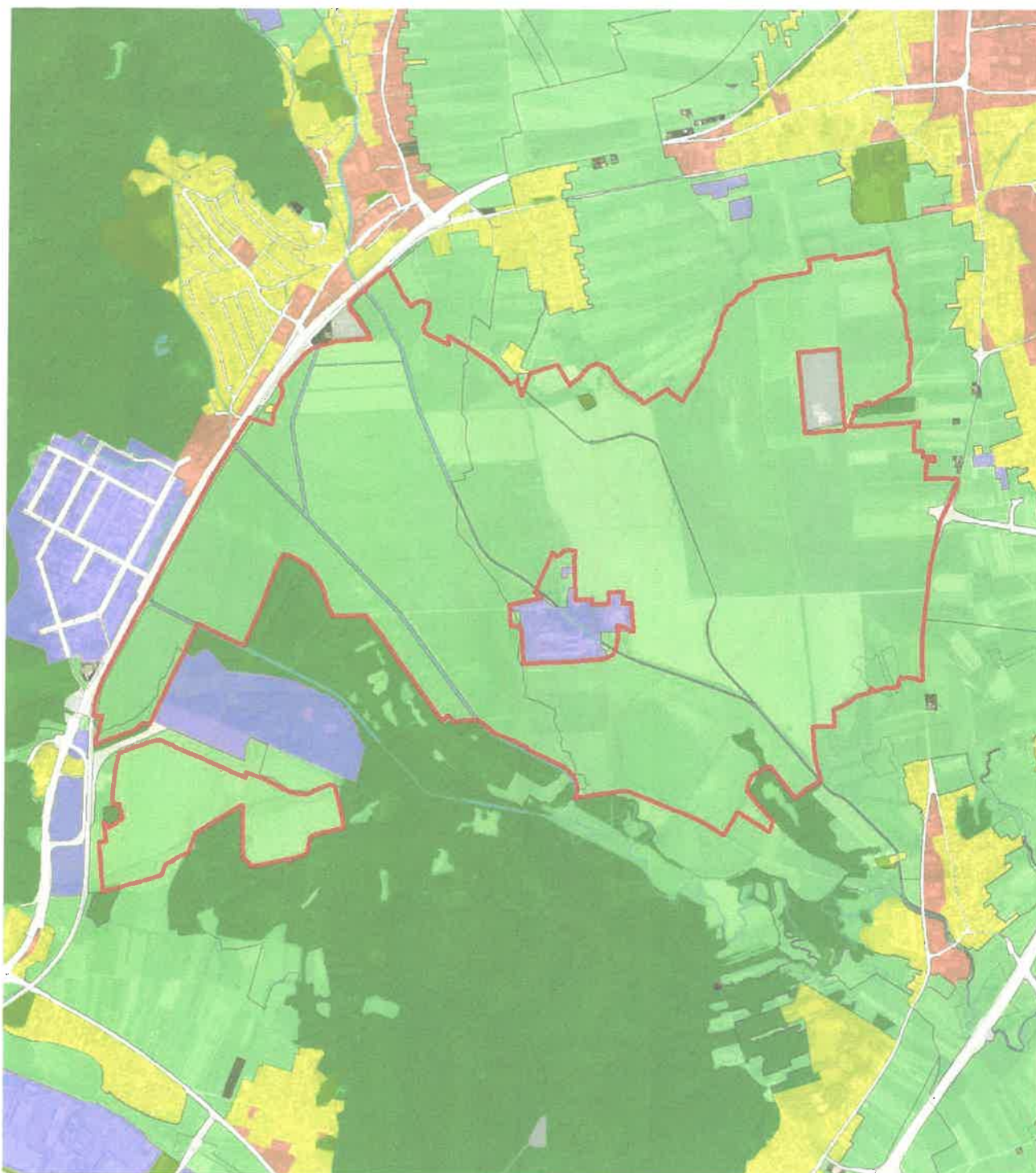
**Legenda**

-  Komasacijsko območje
-  Pokopališče

Merilo 1:25.000

0 0,25 0,5 1 km

Vira podatkov: Občina  
Trzin, 2022; GURS, 2022



**SLIKA 6: PRIKAZ PODROBNE NAMENSKE RABE PROSTORA**

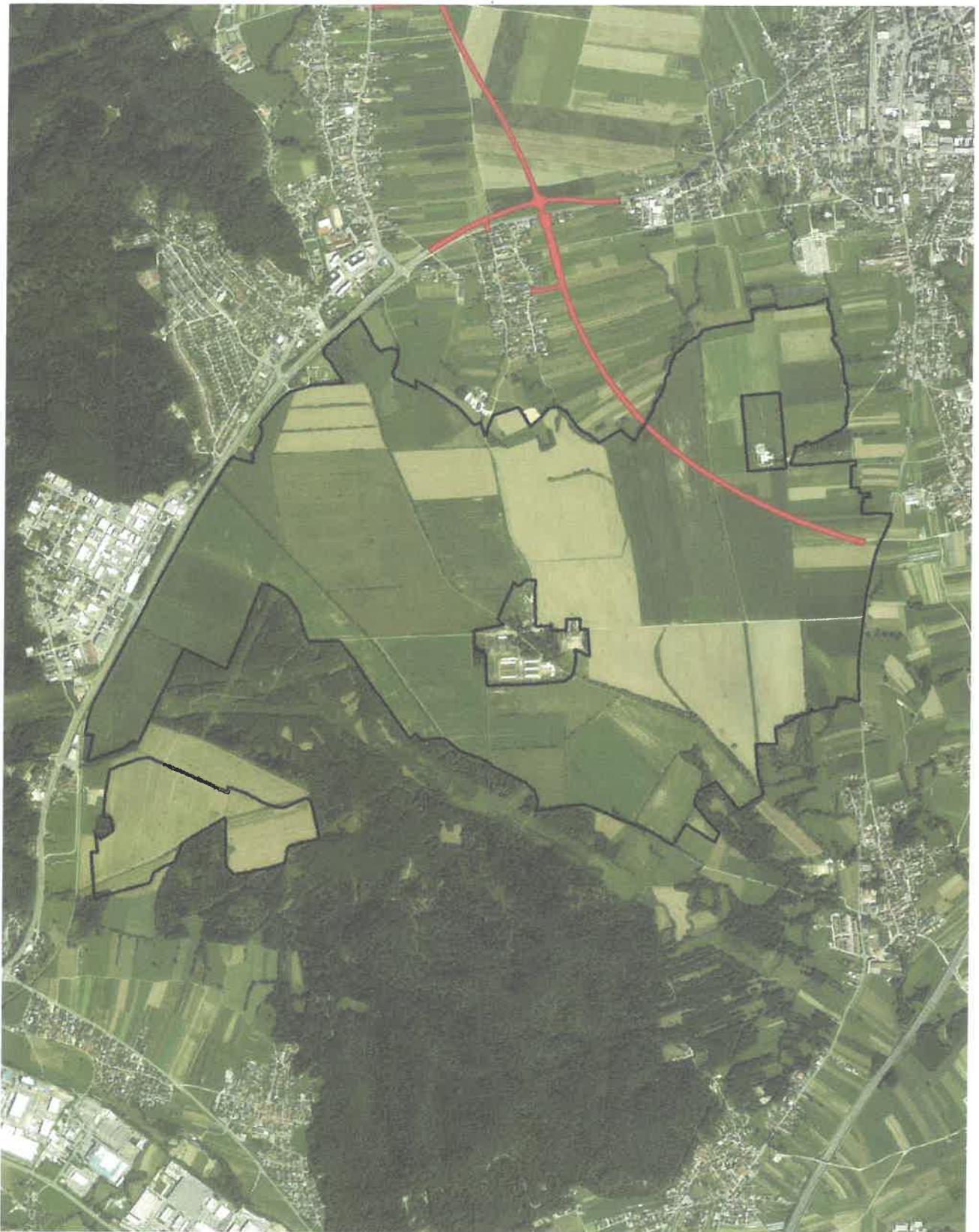
**Legenda**

- |   |   |
|---|---|
|  Komasacijsko območje              |  Najboljša kmetijska zemljišča         |
| <b>Podrobna namenska raba prostora</b>  |  Druga kmetijska zemljišča             |
|  Posebna območja                   |  Območja prometnih površin             |
|  Območja centralnih dejavnosti     |  Območja stanovanj                     |
|  Območja energetske infrastrukture |  Območja komunikacijske infrastrukture |
|  Gozdna zemljišča                  |  Celinske vode                         |
|  Območja proizvodnih dejavnosti    |  Območja zelenih površin               |

Merilo 1:25.000

0 0,25 0,5 1 km

Vir podatkov: PIS, 2022,  
GURS, 2022



**SLIKA 8: PRIKAZ PREDVIDENE OBVOZNICE**

Merilo 1:25.000

0 0,25 0,5 1 km

Vira podatkov: LUZ, 2021;  
GURS, 2022

**Legenda**



Komasacijsko območje






Preliminarna varianta obvoznice Trzin

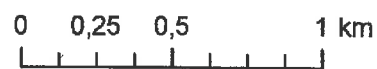


**SLIKA 9: PRIKAZ DRŽAVNIH PROSTORSKIH AKTOV**

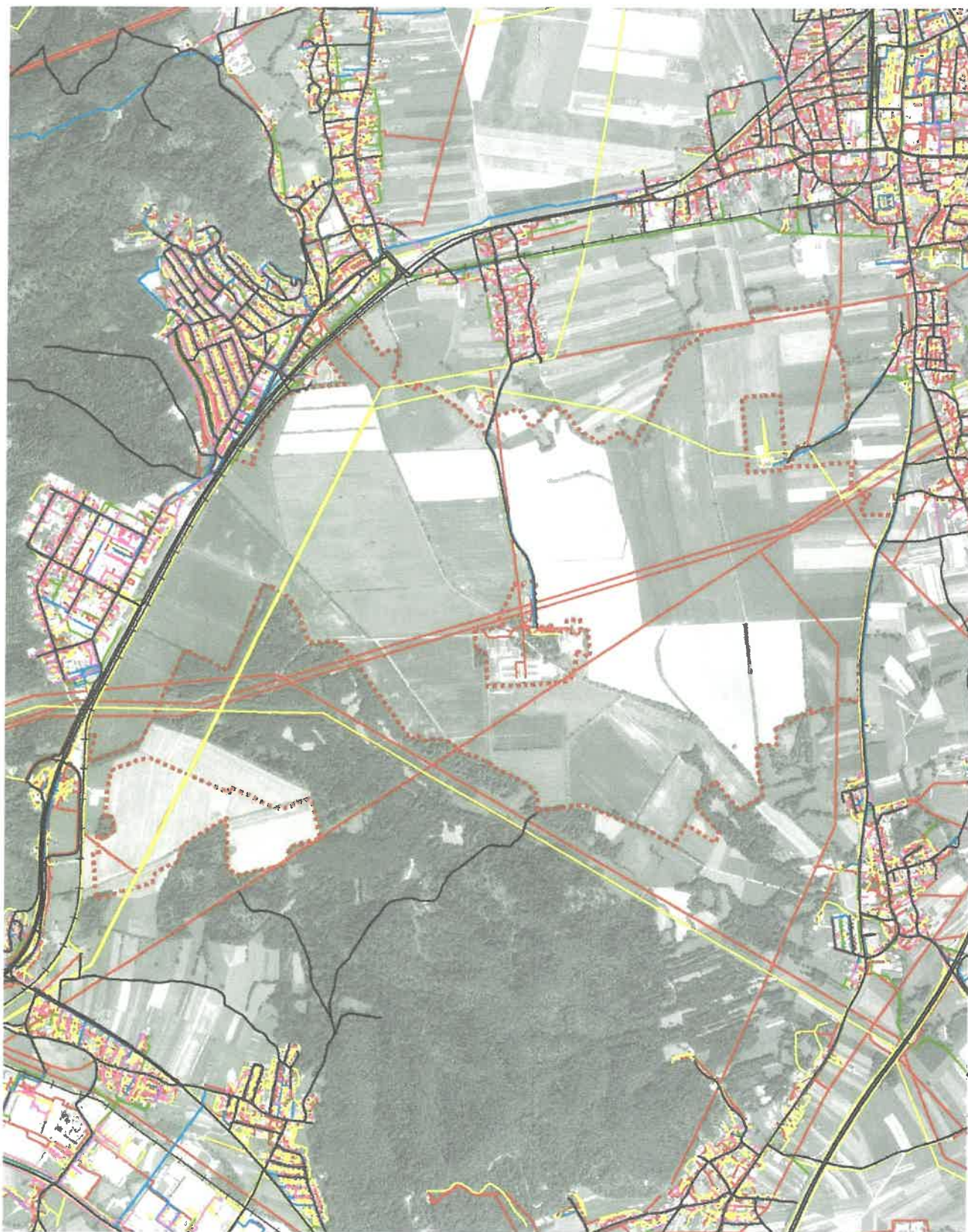
**Legenda**

-  Komasacijsko območje
-  Državni prostorski akti - veljavni
-  Državni prostorski akti - v pripravi

Merilo 1:25.000



Vira podatkov: PIS, 2022;  
GURS, 2022

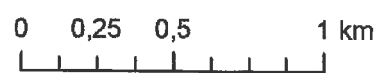


**SLIKA 10: PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**

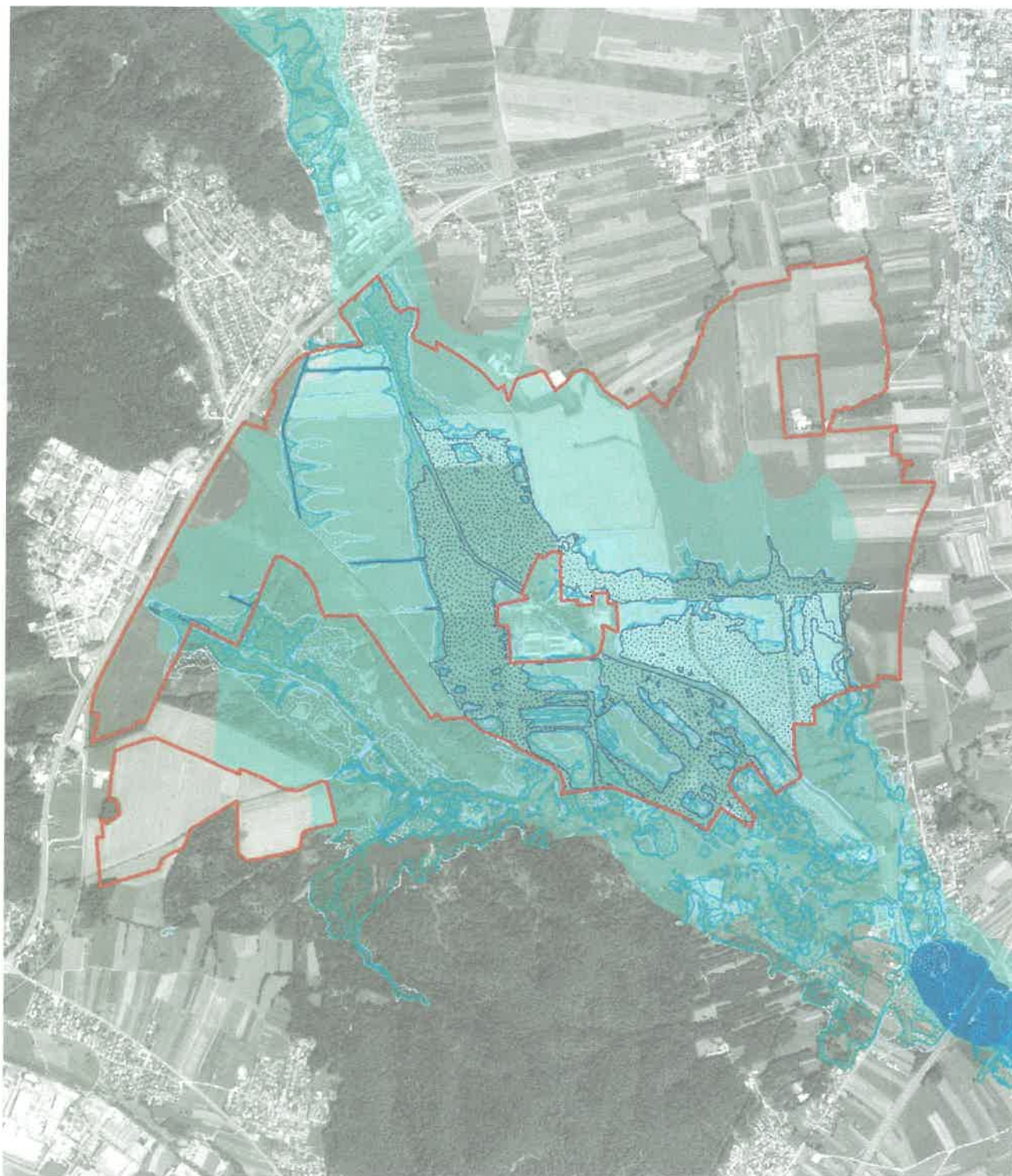
**Legenda**

- |   |  |
|---|--|
|  Komasacijsko območje      |  Kanalizacija                     |
|  Cestna infrastruktura     |  Plinovod                         |
|  Železniška infrastruktura |  Elektroenergetska infrastruktura |
|  Vodovod                   |  Elektronske komunikacije         |

Merilo 1:25.000









Vir podatkov: GURS, 2022

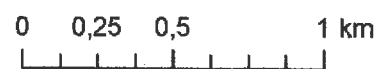


**SLIKA 11: OPOZORILNA KARTA POPLAV**

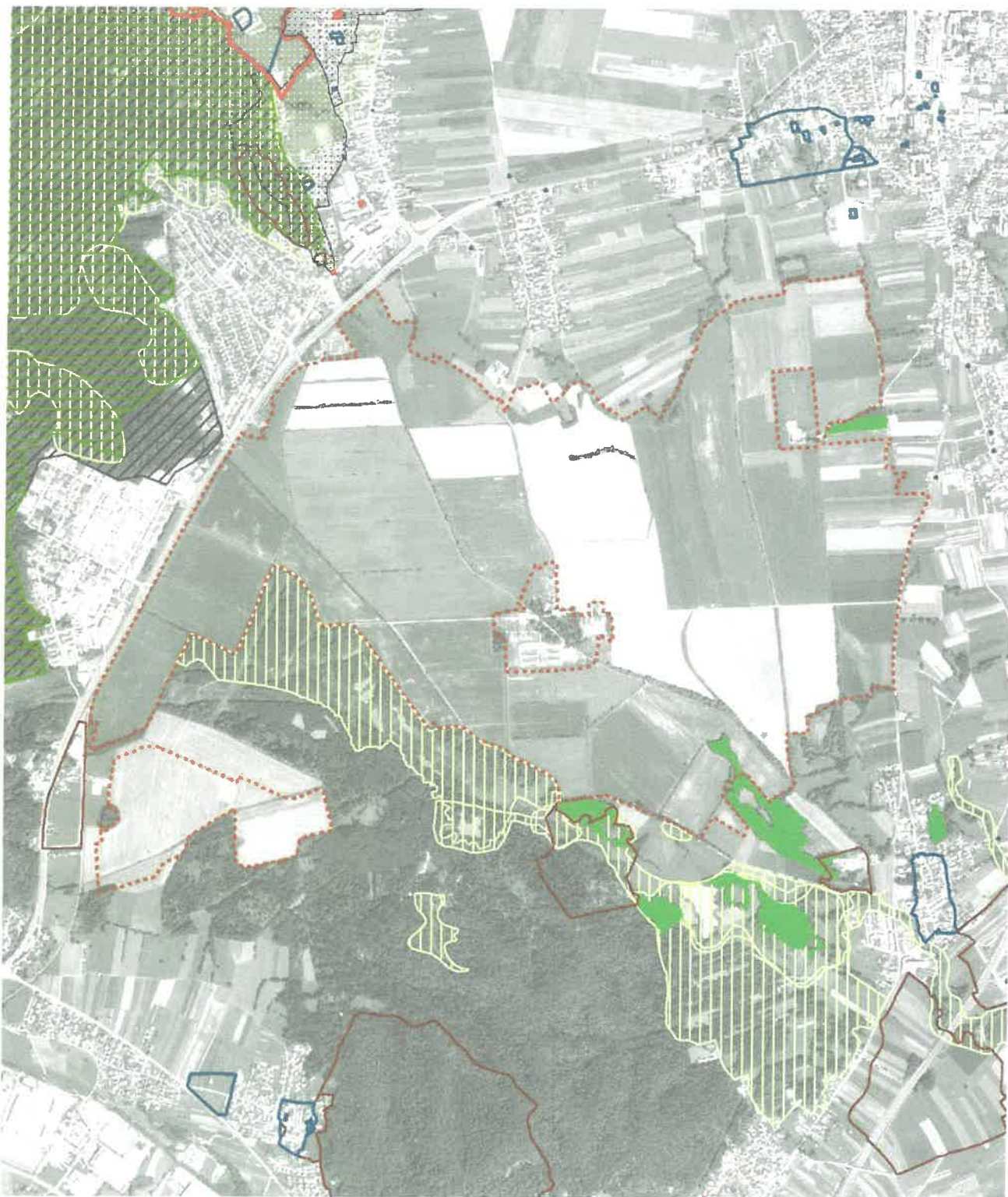
**Legenda**

-  Komasacijsko območje
-  Območje razreda srednje poplavne nevarnosti
-  Območje razreda majhne poplavne nevarnosti
-  Območje razreda preostale poplavne nevarnosti
-  Območje pogostih poplav
-  Območje zelo redkih (katastrofalnih) poplav

Merilo 1:25.000












Viri podatkov: GURS,  
2022; IOBČINA, 2022;  
Atlas voda, 2022

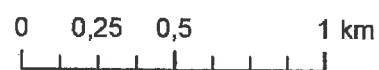


**SLIKA 12: PRIKAZ OBMOČIJ VARSTVA IN OMEJITEV**

**Legenda**

- |   |                           |   |                           |
|---|---------------------------|---|---------------------------|
|  | Komasacijsko območje      | <b>Kulturna dediščina - režim</b>   |                           |
|  | Naravne vrednote          |  | arheološko najdišče       |
|  | Ekološko pomembna območja |  | dediščina                 |
|  | Varovalni gozd            |  | spomenik                  |
| <b>Natura 2000</b>  |                           |  | vplivno območje           |
|  | SAC                       |   | vplivno območje spomenika |

Merilo 1:25.000



Viri podatkov: ARSO, 2022;  
OPSI, 2022; GURS, 2022



## 5 Predvideni ukrepi za ureditev zemljišč

Izvedba komasacije bo racionalizirala in optimizirala strukturo kmetijskih zemljišč, hkrati pa se bo s kmetijsko rabo ohranjala poseljenost in značilnosti kulturne krajine.

Komasacija se izvede zaradi:

- neskladnosti parcel v naravi s podatki zemljiškega katastra,
- lastniške razdrobljenosti zemljišč,
- oblik parcel, neprimernih za sodobno obdelavo zemljišč,
- neurejenih dostopnih poti,
- razdelitve zemljišč kmetovalcev glede na primernost zemljišča za posamezno vrst pridelave,
- osnovne parcelacije za potrebe koridorjev za infrastrukturo,
- opredelitve varovanja in posledično morebitne subvencije za primernejšo pridelavo na teh površinah.

Pri izvajanju zgoraj omenjenih ukrepov se bo prizadevalo k upoštevanju še slednjih smernic za varovanje in urejanje:

- ohranjanje značilnosti kulturne krajine,
- ohranjanje smeri obdelave,
- ohranjanje razmerja gozdnih, travniških in poljedelskih površin in
- ohranjanje obrežne zarasti ob potoku.

S postopkom komasacije se bo prizadevalo za doseganje slednjih ciljev:

- prostorska ureditev celotnega območja,
- združitve zemljišč v večje parcelne kose,
- oblikovanje parcel pravilnejših oblik,
- zmanjšanje emisij izpušnih plinov v zrak,
- krajši čas delovanja kmetijske mehanizacije in
- ureditev dostopnih poti.

Sočasno s komasacijo se bodo izvedla tudi agromelioracijska dela. Dela bodo obsegala:

- ureditev obstoječih poljskih poti,
- ureditev manjših odvodnjavanj,
- krčitev grmovja in dreves in
- izravnavo zemljišč.

## 7 Viri in literatura

Atlas Voda. 2022.

<https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=11785b60acdf4f599157f33aac8556a6> (Pridobljeno 14. 5. 2022).

Dopis Občine Trzin. 2022. (Pridobljeno 3. 5. 2022).

E-Geodetski podatki. GURS. 2022. <https://egp.gu.gov.si/egp/> (Pridobljeno 5. 5. 2022).

Geoportal ARSO. 2021. <https://gis.arso.gov.si/geoportal/catalog/main/home.page> (Pridobljeno 13. 5. 2022).

Ljubljanski urbanistični zavod. 2021. (lastni vir).

Marušič, J., 1998. Regionalna razdelitev krajinskih tipov v Sloveniji. 2 Krajine predalpske regije, MOP, Urad RS za prostorsko planiranje, 134 str.

Mestna občina Ljubljana. iObčina. 2022. <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=ljubljana> (Pridobljeno 12. 5. 2022).

Občina Domžale. iObčina. 2022. <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=domzale> (Pridobljeno 12. 5. 2022).

Občina Trzin. iObčina. 2022. <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=trzin> (Pridobljeno 12. 5. 2022).

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, Mestna občina Ljubljana, 2022. <https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/Neuradno-precisceno-besedilo-Odloka-o-obcinskem-prostorskem-nacrtu-Mestne-obcine-Ljubljana-izvedbeni-del-2010-78-4264-NPB20.pdf> (pridobljeno 12. 5. 2022).

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del, Mestna občina Ljubljana, 2022. <https://www.ljubljana.si/assets/OPN-MOL/2010-78-4263-NPB9.pdf> (Pridobljeno 12. 5. 2022).

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale. Uradni vestnik, št. 10 – 2018 z dne 26. 9. 2018. <https://www.domzale.si/objava/154415> (Pridobljeno 13. 5. 2022).

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del. UVOT, št. 6/2020 z dne 5. 6. 2020. [http://www.trzin.si/assets/12.\\_redna\\_seja,\\_20.\\_5.\\_20\\_-\\_sprejeti\\_akti/12-4.3-2020-OPN-Odlok\\_1.pdf](http://www.trzin.si/assets/12._redna_seja,_20._5._20_-_sprejeti_akti/12-4.3-2020-OPN-Odlok_1.pdf) (Pridobljeno 11. 5. 2022).

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – strateški del. UVOT, št. 6/2020 z dne 5. 6. 2020. [http://www.trzin.si/assets/uradni\\_vestniki/2020/Uradnivestnik\\_OTjunij2020,5.6.2020-odloki.pdf](http://www.trzin.si/assets/uradni_vestniki/2020/Uradnivestnik_OTjunij2020,5.6.2020-odloki.pdf) (Pridobljeno 11. 5. 2022).

Odprti podatki Slovenije. OPSI. 2022. <https://podatki.gov.si/> (Pridobljeno 13. 5. 2022).