

Kreativ Rogaška d.o.o.
Kidričeva 80
3250 Rogaška Slatina

**ELABORAT ZA UMEŠČANJE NAPRAVE, KI PROIZVAJA
ELEKTRIČNO ENERGIJO IZ OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE
SONČNA ELEKTRARNA TUNCOVEC**

ELABORAT OVE

Številka projekta 27/26



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**

SPLOŠNI PODATKI

PREDMET: **ELABORAT ZA UMEŠČANJE NAPRAVE, KI PROIZVAJA ELEKTRIČNO ENERGIJO IZ OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE SONČNA ELEKTRARNA TUNCOVEC - ELABORAT OVE OSNUTEK**

ŠT. PROJEKTA: 27/26

INVESTITOR: KREATIV ROGAŠKA d.o.o.
Kidričeva 80
3250 Rogaška Slatina

IZDELOVALEC:



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
e-mail: info@rcpl.si

ODGOVORNA
PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Identifikacijska številka:

RADOVAN ROMIH
univ. dipl. inž. kraj. arh.

PKA PPN ZAPS 0834

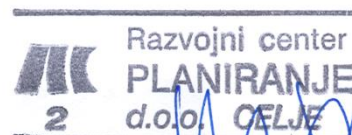


SODELAVCI:

KLAVDIJA PEPERKO
mag. inž. kraj. arh.
TANJA FRECE
dipl. inž. kraj. arh.
FILIP KOTNIK
mag. prost. načrt.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH
univ. dipl. inž. kraj. arh.



ŠT. IZVODOV:

nepooblaščen kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

2 + arhivski izvod

IZDELANO:

maj 2026

Vsebina:

Tekstualni del

1	Uvodna pojasnila	5
	1.1. Pravna podlaga.....	5
	1.2 Razlog za izbiro predmetne lokacije.....	9
2	Prikaz območja posega	10
3	Analiza vplivov in povezav s sosednjimi območji	12
4	Prikaz urbanistične, krajinske oziroma arhitekturne rešitve.....	21
5	Etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja	26
6	Obrazložitev	27
7	Seznam virov	29

Grafični del

1. PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:2500
2. PRIKAZ OBMOČJA UREDITVE NA NAMENSKI IN DEJANSKI RABI	M 1:2500
3. UREDITVENA SITUACIJA	M 1:1000
4. SITUACIJA POTEKA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN PRIKLJUČEVANJA NANJO	M 1:2500
5. VIZUALIZACIJA UMESTITVE SE	

Seznam kratic

EU	Evropka unija
EZ-2	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOEE-A)
FN	fotonapetostne naprave
GJI	gospodarska javna infrastruktura
kW	kilovat
MW	megavat
MWh	megavatna ura
NEPN	Celoviti nacionalni energetska in podnebni načrt Republike Slovenije
NN	niskonapetostno elektro omrežje
OPN	občinski prostorski načrt
OVE	obnovljivi viri energije
PRS	Prostorski red Slovenije, Uredba o prostorskem redu Slovenije, Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 - ZPNačrt, 61/17 in 199/21
ReDPS50	Resolucije o Dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (Uradni list RS, št. 119/21)
RS	Republika Slovenija
SN	sredjenapetostno elektro omrežje
TGP	toplogredni plini
TK	telekomunikacijska omrežje
TP	transformatorska postaja
W	vat
ZSROVE	Zakon o spodbujanju rabe OVE Uradni list RS, št. 121/21, 189/21, 121/22 – ZUOKPOE, 102/24 in 112/25 – ZSROVE-1
ZUNPEOVE	Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 78/23, 95/24, 77/25 in 112/25 – ZSROVE-1

1 UVODNA POJASNILA

NAMEN ZA IZVEDBO PREDVIDENEGA POSEGA

Namen izvedbe predvidenega posega je umestitev fotonapetostne naprave (v nadaljevanju FN), ki proizvaja električno energijo iz obnovljivih virov energije (v nadaljevanju elaborat OVE). Investitor namerava postaviti sončno elektrarno skupne nazivne moči do 1,2 kW (Tuncovec 0) in 1,125 kW (Tuncovec 1) na območju zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov Tuncovec z namenom pretvarjanja obnovljivih virov energije v električno energijo. Poseg vključuje tudi objekte in naprave energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom.

Vzhodni del območja (Tuncovec 0) leži na območju zaprte deponije Tuncovec, ki ima okoljevarstveno dovoljenje za obratovanje odlagališča v obdobju njegovega zaprtja za odlagališče nenevarnih odpadkov Tuncovec–Steklarna. **Zahodni del območja (Tuncovec 1)** je v OPN opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče.

NAMEN IN PREDMET ELABORATA OVE

Namen priprave Elaborata OVE je priprava gradiva za potrebe seznanitve javnosti z namero investitorja po postavitvi sončne elektrarne ter priprava strokovnih rešitev ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije ali druge dokumentacije za postavitev FN.

Skladno z zakonodajo elaborat OVE obsega:

- opis in prikaz območja posega,
- opis in prikaz urbanističnih, krajinskih oziroma arhitekturnih rešitev,
- opis in prikaz gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba zagotoviti v času postavitve in obratovanja, ter
- načina priključevanja na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

Glede na stanje prostora se opišejo in prikažejo tudi rešitve in ukrepi za varstvo okolja, upravljanje z vodami, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter varstvo pred požarom in naravnimi nesrečami.

1.1. PRAVNA PODLAGA

Prostorske ureditve, ki so predmet OVE so skladne z nacionalnimi izhodišči (ali iz njih izhajajo), navedenimi v Energetskem zakonu, v Celovitem nacionalnem energetskem in podnebnem načrtu Republike Slovenije ter v Resoluciji o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije. Pomembna je tudi usklajenost s strateškimi in izvedbenimi prostorskimi akti na lokalni, t. j. občinski ravni.

1.1.1 Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050

Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (v nadaljevanju Strategija) je temeljni strateški prostorski akt Republike Slovenije, ki v povezavi s Strategijo razvoja Slovenije 2030 ter drugimi državnimi razvojnimi akti in razvojnimi cilji EU določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru.

Strategija kot enega od ključnih prostorsko razvojnih izzivov (točka 1.3) opredeljuje vplive podnebnih sprememb, ki povečujejo ranljivost prostora, izgubljanje biotske raznovrstnosti, ogroženost ljudi, infrastrukture, kulturne dediščine in dejavnosti v prostoru; njihove posledice vse bolj vplivajo na

kakovost življenja, na energetska oskrbo, na gospodarstvo, pridelavo hrane, krajinske značilnosti ter okolje. Slovenija je prepoznana kot območje, kjer bodo učinki vpliva podnebnih sprememb v prihodnje veliki, kar je posledica goratosti in obmorske lege.

Oskrba z energijo in prehod v podnebno nevtralno družbo sta zaznamovana s težnjo po zmanjšanju energetske odvisnosti od fosilnih goriv z učinkovitejšo rabo energije, povečanjem deleža lastne proizvodnje energije (obnovljivi viri in drugi nizkoogljični viri energije), okrepitvijo energetskih omrežij, izboljšanjem trajnostne mobilnosti (na primer javni potniški promet, kolesarjenje in pešačenje) ter prestrukturiranjem premogovnih regij. Usmerjenost v racionalno in učinkovito prostorsko načrtovanje in urbanizem ter v celovito funkcionalno prenovo naselij in premogovnih regij daje priložnost za oblikovanje sinergij med prostorskimi in sektorskimi ukrepi za povečanje energetske učinkovitosti, doseganje podnebnih ciljev in ciljev varstva okolja. Koncept prostorskega razvoja (poglavje 4) sledi načelom policentričnega razvoja in smotrne organizacije dejavnosti v prostoru ter s tem zagotavlja enakopraven dostop do storitev splošnega pomena in gospodarske javne infrastrukture na celotnem območju države.

Iz Strategije izhajajo usmeritve za razvoj energetske infrastrukture. Za področje obnovljivih virov energije je navedeno, da se strateško povečuje delež obnovljivih virov energije in da med prednostna območja za rabo sončne energije sodijo tudi razvrednotena območja (med drugimi tudi zaprta odlagališča odpadkov).

1.1.2 Prostorski red Slovenije

Prostorski red Slovenije (Uredba o prostorskem redu Slovenije, Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 - ZPNačrt, 61/17 in 199/21, nadaljevanju PRS) določa pravila za urejanje prostora, ki se uporabljajo tudi za načrtovanje gospodarske infrastrukture in načrtovanje območij namenske rabe ter lokacijskih pogojev za umeščanje prostorskih ureditev ter načrtovanje in graditev objektov.

Pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture (PRS, poglavje I/2.2) se nanašajo na varčno rabo prostora, skupne poteke infrastrukturnih koridorjev, porabo najmanjše možne površine (na primer čim krajši poteki tras, čim večja uporaba skupnih spremljajočih površin in naprav), prilagajanje strukturni urejenosti prostora, ohranjanje prostorskih potencialov za razvoj drugih rab prostora, čim manjšo prizadetost naravnih kakovosti krajine in ohranjanje kulturne dediščine. Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti.

1.1.3 Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije (NEPN),

Sprejeti NEPN med ključne cilje do leta 2030 uvršča doseči 33% delež obnovljivih virov energije v končni rabi energije, izboljšanje energetske učinkovitosti in doseči 85% oskrbo z električno energijo iz obnovljivih virov v Sloveniji, energetska varnost in zagotavljati zanesljivo in konkurenčno oskrbo z energijo.

1.1.4 Resolucijo o Dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050

V skladu z usmeritvami Resolucije o Dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (Uradni list RS, št. 119/21, v nadaljevanju ReDPS50), ki jo je dne 13. 7. 2021 sprejel Državni zbor RS, je spodbujanje obnovljivih in nizkoogljičnih virov energije do leta 2050, ki morajo biti izvedeni s čim manjšimi vplivi na okolje, med ključnimi horizontalnimi usmeritvami citiranega dokumenta. Iz ReDPS50 tudi izhaja, da bo Slovenija vzpostavljala boljše integracijo OVE v omrežje ter boljše pogoje za izkoriščanje širokega nabora OVE, med njimi tudi vetrne energije, za izkoriščanje katere bo povečala svoje ambicije. Načelo ReDPS50 je med drugim podnebna strategija, ki temelji na načelih

zmanjševanja emisij TGP. Cilji in ukrepi so utemeljeni z najnovejšimi in mednarodno priznanimi znanstvenimi dognanji ter temeljijo na načelih zakona, ki ureja varstvo okolja, med katerimi so glavna načela trajnostnega razvoja, celovitosti, sodelovanja, načelo odgovornosti povzročitelja, preventive in previdnosti. Slovenija bo leta 2050 podnebno nevtralna (člen 3.2.2) in na podnebne spremembe odporna družba na temeljih trajnostnega razvoja. Učinkovito bo ravnala z energijo in naravnimi viri, hkrati pa ohranjala visoko stopnjo konkurenčnosti nizkoogljičnega krožnega gospodarstva. Družba bo temeljila na ohranjeni naravi, krožnem gospodarstvu, obnovljivih in nizkoogljičnih virih energije, trajnostni mobilnosti in lokalno pridelani zdravi hrani.

1.1.5 Energetski zakon

Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOEE-A, v nadaljevanju EZ-2) določa načela energetske politike, to je postavljanje ciljev in določanje ukrepov v skladu z načeli EZ-2, s katerimi se zagotavlja zanesljiva, trajnostna in konkurenčna oskrba z energijo, me drugim s spodbujanjem:

- rabe obnovljivih in nizkoogljičnih virov energije ter odvečne toplote,
- okoljske sprejemljivosti pri pridobivanju, proizvodnji, transportu in rabi vseh vrst energije,
- načrtne diverzifikacije različnih primarnih virov energije glede njihovega prispevanja k cilju prehoda v podnebno nevtralno družbo, upoštevajoč njihovo ekonomiko,

Med temeljnimi načeli zakona (EZ-2, 6. člen) je opredeljeno načelo prioritete: Ukrepi za povečanje energetske učinkovitosti in zmanjšanje rabe energije imajo pri primerljivih stroških, upoštevanih v življenjski dobi ukrepa, prednost pred zagotavljanjem novih zmogljivosti za oskrbo z energijo. Ukrepi za zagotavljanje novih zmogljivosti za oskrbo z energijo iz obnovljivih in nizkoogljičnih virov imajo pri primerljivih stroških, upoštevanih v življenjski dobi naprave, prednost pred zagotavljanjem novih zmogljivosti za oskrbo z energijo iz drugih virov.

1.1.6 Zakon o spodbujanju rabe OVE

Zakon o spodbujanju rabe OVE (Uradni list RS, št. 121/21, 189/21, 121/22 – ZUOKPOE, 102/24 in 112/25 – ZSROVE-1 v nadaljevanju ZSROVE) v 46. členu določa, da je treba pri načrtovanju, projektiranju in omejevanju rabe energentov v prostoru dati prednost OVE pred fosilnimi viri energije in da je pri omejevanju energentov treba upoštevati tudi druge okoljske politike in njihove zahteve. Iz 47. člena omenjenega zakona pa tudi izhaja, da morajo državni organi, organi občin in nosilci javnih pooblastil pri pripravi in sprejemanju prostorskih aktov, določanju pogojev in izdajanju mnenj v postopkih prostorskega načrtovanja, ki se nanašajo na gradnjo in obnavljanje energetske infrastrukture, vključno z omrežji za električno energijo, na državni in lokalni ravni spodbujati vključevanje in uvajanje energije iz OVE, pri čemer morajo upoštevati tudi pozitivno učinkovanje naprav, ki izrabljajo OVE na okoljske in podnebne cilje.

1.1.7 Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije

Pravna podlaga za umeščanje FN v prostor je Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 78/23, 95/24, 77/25 in 112/25 – ZSROVE-1 – ZUNPEOVE). Območja zaprtih odlagališč odpadkov na podlagi 8. člena ZUNPEOVE sodijo med predpisana prednostna območja za postavitev FN. Zakon med drugim določa, da je FN na omenjenih območjih dopustno umeščati ne glede na lokalni energetski koncept in ne glede na določbe prostorskih izvedbenih aktov. Postavitev mora biti skladna s podrobnejšimi pravili urejanja prostora.

1.1.8 Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje FN in sprejemnikov sončne energije

Podrobnejša pravila urejanja prostora za umeščanje FN na predpisana prednostna območja in podrobnejša pravila urejanja prostora za umeščanje FN in sprejemnikov sončne energije na druga območja in objekte določa Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje FN in sprejemnikov sončne energije (Ur. l. RS, št. 27/24, v nadaljevanju Uredba). Skladno s 24. členom Uredbe se zaprto odlagališče šteje za predpisano prednostno območje, če ima veljavno okoljevarstveno dovoljenje za zaprto odlagališče ali je dokončno prenehalo obratovati po izteku rokov, določenih v okoljevarstvenem dovoljenju za zaprto odlagališče.

Vzhodni del območja postavitve FN (Tuncovec 0) leži na območju zaprte deponije Tuncovec, ki ima Okoljevarstveno dovoljenje za obratovanje odlagališča v obdobju njegovega zaprtja za odlagališče nenevarnih odpadkov Tuncovec–Steklarna (št. dok.: 35467-20/2016-17, z dne 03. 07. 2028) in Odločbo o spremembi okoljevarstvenega dovoljenja za odlagališče nenevarnih odpadkov Tuncovec–Steklarna (št. dok.: 35456-1/2023-2570-2 z dne 04. 05. 2023).

1.1.9 Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaška Slatina

Območje načrtovane sončne elektrarne se ureja z Občinskim prostorskim načrtu Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS št. 50/19, 115/21-SD2, 19/24 – TP, 50/25 – SD OPN1, v nadaljevanju OPN). V strateškem delu OPN je med drugim določena, da je potrebno zagotavljati učinkovito gospodarsko javno infrastrukturo, pri čemer se želi doseči trajnostno energetska oskrba in smotrno rabo energije v naseljih. Pri načrtovanju novih energetskih objektov in naprav morajo biti izkazani pozitivni vplivi na urbano razvoj, na okoljevarstveno in na družbeno sprejemljivost.

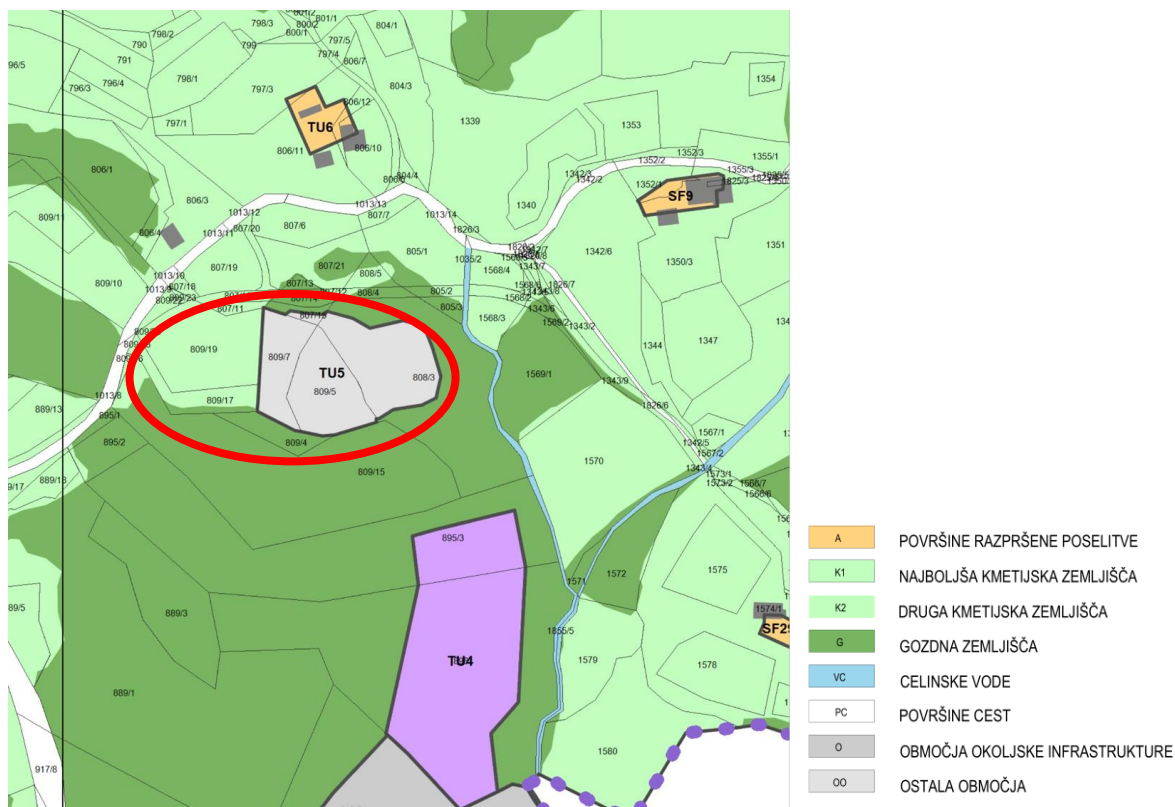
Vzhodni del območja predstavlja zaprto odlagališče nenevarnih odpadkov Tuncovec. V 8. členu odloka o OPN (zasnova prostorskega razvoja občine) je zapisano: "Odlagališče komunalnih odpadkov Tuncovec je obratovalo do 30. 1. 2013, ko so se komunalni odpadki začeli odvažati na skupno odlagališče v Bukovžlak. V neposredni bližini je predvidena ureditev gospodarske cone in odlagališča za nenevarne industrijske odpadke, ki so posledica steklarske dejavnosti v občini. Na območjih teles odlagališč odpadkov je do izdaje odločbe o prenehanju okoljevarstvenega dovoljenja skladno s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, dopustno načrtovati in izvajati zgolj tiste posege v prostor, ki so potrebni zaradi obratovanja odlagališča in spremljanja stanja na njih, pri čemer je za izvedbo teh posegov treba pridobiti mnenje ministrstva, pristojnega za okolje. Ne glede na določbe veljavnih prostorskih aktov gradnja drugih objektov ali izvajanje drugih posegov v prostor ni dovoljena."

Zahodni del obravnavanega območja postavitve FN (Tuncovec 1) je v naravi zaprto odlagališče, v OPN pa je opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče. Skladno z 23. členom odloka o OPN je na celotnem območju OPN dopustna gradnja sončne elektrarne ob upoštevanju četrtega odstavka 25. člena odloka o OPN (ki določa pogoje o umestitvi na območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, kulturna dediščina vključno z vplivnim območjem) ter v skladu z Zakona o kmetijskih zemljiščih.

V 22. členu odloka OPN je posebej izpostavljeno, da naj se gradnja objektov za izrabo sončne energije umešča izven vidno izpostavljenih območij: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam ter izven zavarovanih območij narave naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti (ekološko pomembna območja in območja Natura 2000).

Skladno z 23. členom odloka o OPN je na celotnem območju OPN dopustna tudi gradnja naprav za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV razen nadzemnih elektroenergetskih vodov.

Del območja na jugovzhodu je v OPN opredeljeno kot gozd. Skladno z 22. členom odloka OPN je na gozdnih zemljiščih dopustna gradnja javne gospodarske infrastrukture vključno s cestnimi povezavami.



Slika 1: Izrez iz OPN Rogaške Slatine (vir: <https://gis.iobcina.si>)

1.2. RAZLOG ZA IZBIRO PREDMETNE LOKACIJE

Območje predvidenega posega se nahaja na zemljišču, katerega vzhodni del predstavlja zaprto odlagališče nenevarnih odpadkov Tuncovec, zahodni del pa kmetijsko zemljišče. Jugovzhodni del zemljišča je gozd, ki je v naravi že odstranjen. Območje obsega približno 2,01 ha in zajema zemljišče s parcelnimi številkami 807/14, 808/3, 8018/4, 807/11, 807/15, 809/5, 809/7, 809/17, 809/19, vse v k. o. Spodnje Sečovo (1170).

Območje posega je prikazano na grafičnem listu št. 1 »Prikaz obstoječega stanja«. Predmetna lokacija je bila prepoznana kot primerna za postavitve sončne elektrarne, saj ustreza kriterijem predpisanih prednostnih območij umeščanja FN, skladno z ZUNPEOVE (območje zaprtega odlagališča, ki ima izdano pravnomočno okoljevarstveno dovoljenje za zaprto odlagališče) in določilom OPN Rogaška Slatina.

Območje je v naravi nepozidano zemljišča, delno razgibano. Prometno je dobro dostopno. Po severnem robu poteka lokalna cesta LC 356091 Tuncovec-Strmec, ki se navezuje na državno cesto G2-107 Šentjur-Dobovec (obvoznica Rogaška Slatina). V bližini pa je zgrajeno tudi elektroenergetsko omrežje, ki s prilagoditvami omogoča priključitev sončne elektrarne na omrežje.

Območje predstavlja »vzpetino«, ki je dobro osončena, kar je pomembno z vidika optimalnega delovanja sončne elektrarne.

V neposredni bližini ni strnjenih naselij, prisotnih je nekaj manjših območij razpršene poselitve. Območje vidno ni izpostavljeno.

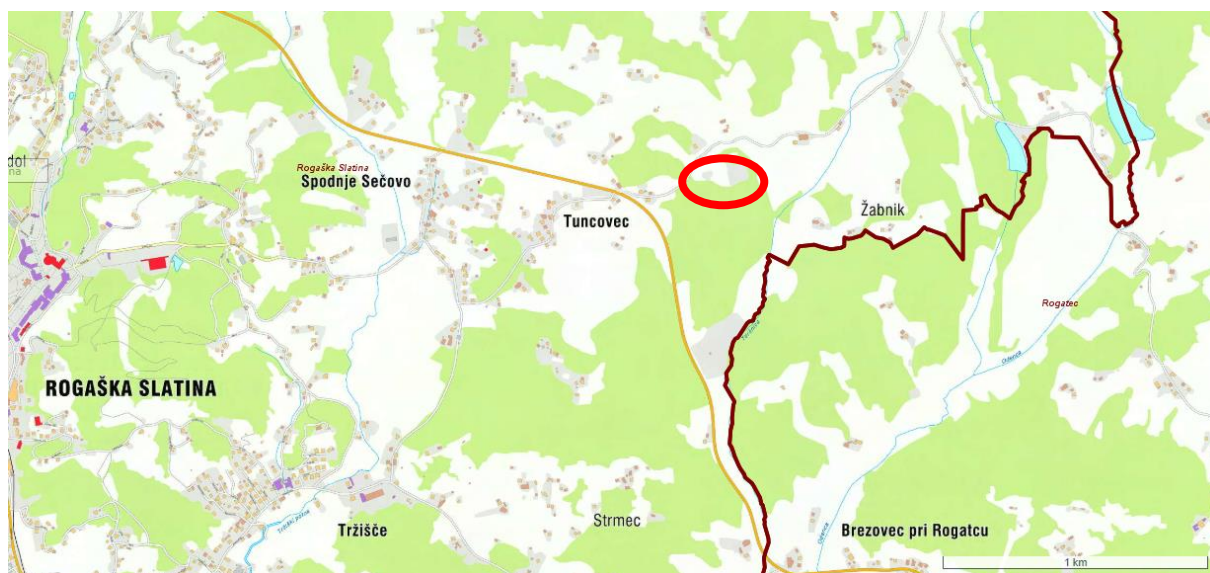
2 PRIKAZ OBMOČJA POSEGA

Obravnavano območje se nahaja na vzhodnem delu občine Rogaška Slatina. Po severnem robu območja poteka nova (preložena) lokalna cesta Tuncovec–Strmec (odsek 356091) z avtobusnim postajališčem, iz katere je na zahodni strani območja FN obstoječ dostop do zemljišča.

Po južnem robu znotraj območja obravnave poteka makadamska pot, ki je že izvedena, saj je bila uporabljena za dostop na odlagališče odpadkov.

V naravi predstavljajo obravnavane parcele razgibano, nepozidano območje, delno v zaraščanju.

V neposredni bližini ni strnjenih naselij, prisotnih je nekaj manjših območij razpršene poselitve.



Slika 2: Prikaz območja v širšem prostoru



Slika 3: Prikaz območja



Slika 4: Prikaz reliefa območja sončne elektrarne (vir: <https://gis.arso.gov.si/atlasokolja>)



Slika 5: Pogled na območje iz severovzhoda (vir: arhiv investitorja)

3 ANALIZA VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

3.1. POVEZAVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

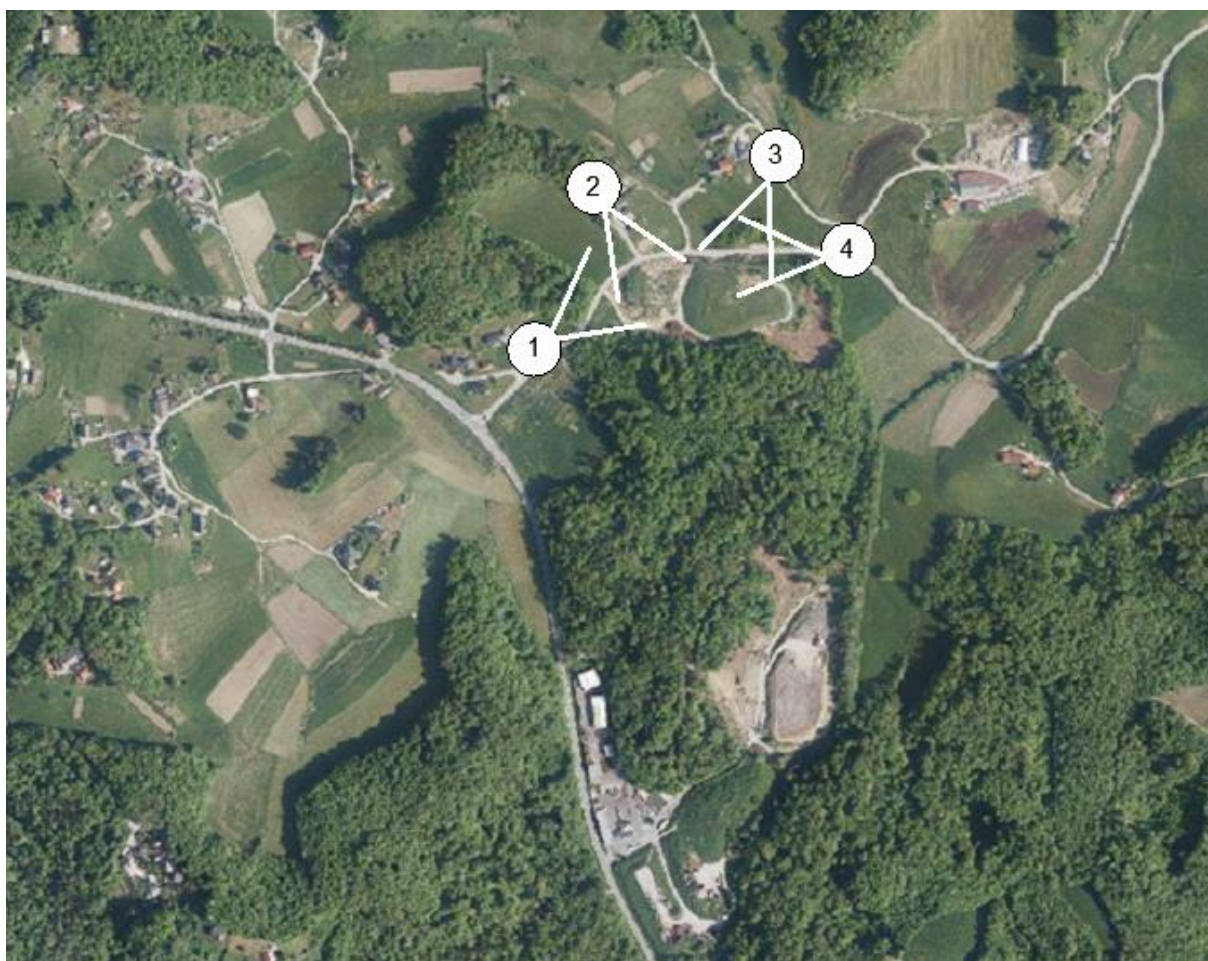
Obrađevano območje leži ob lokalni cesti Tuncovec–Strmec (odsek 356091), ki se navezuje na državno ceto G2-107 Šentjur-Dobovec (obvoznica Rogaška Slatina). Iz lokalne ceste je na zahodni strani območja FN urejen dostop do zemljišča. Območje je na južni strani obdano z obstoječim gozdom, na severni strani pa s kmetijskimi zemljišči in razpršeno poselitvijo.

V bližini (približno 350 m južno od obrađevanega območja, ob državni cesti) se nahaja zbirnega centra OKP Rogaška Slatina in (približno 100 m severno od obrađevanega območja) pa Kinološki klub Rogaška.

Na severnem robu obrađevanega območja je na lokalni cesti urejeno avtobusno postajališče.

Območje (zaprta deponija nenevarnih odpadkov) je v naravi dvignjen plato z rahlim padcem proti jugu ter z bližnjih in oddaljenih lokacij vidno ni izpostavljeno.

V bližini pa je zgrajeno tudi elektroenergetsko omrežje, ki s prilagoditvami omogoča priključitev sončne elektrarne na omrežje.



Slika 6: Območje obrađevave z označenimi stojišči pogledov na slikah 8, 9, 10 in 11.



Slika 7: Pogled proti vzhodu na dostop na območje (desno) iz lokalne ceste, levo obstoječa stanovanjska hiša.



Slika 8: Pogled na območje od obstoječe stanovanjske hiše.



Slika 9: Pogled na območje od objektov Kinološkega kluba Rogaška



Slika 10: Pogled iz vzhoda na območje (levo) in obstoječe avtobusno postajališče iz lokalne ceste,

3.2. KRAJINSKE ZNAČILNOSTI

Območje je po Regionalni razdelitvi krajinskih tipov v Sloveniji po hierarhiji razdelitve krajin opredeljeno kot:

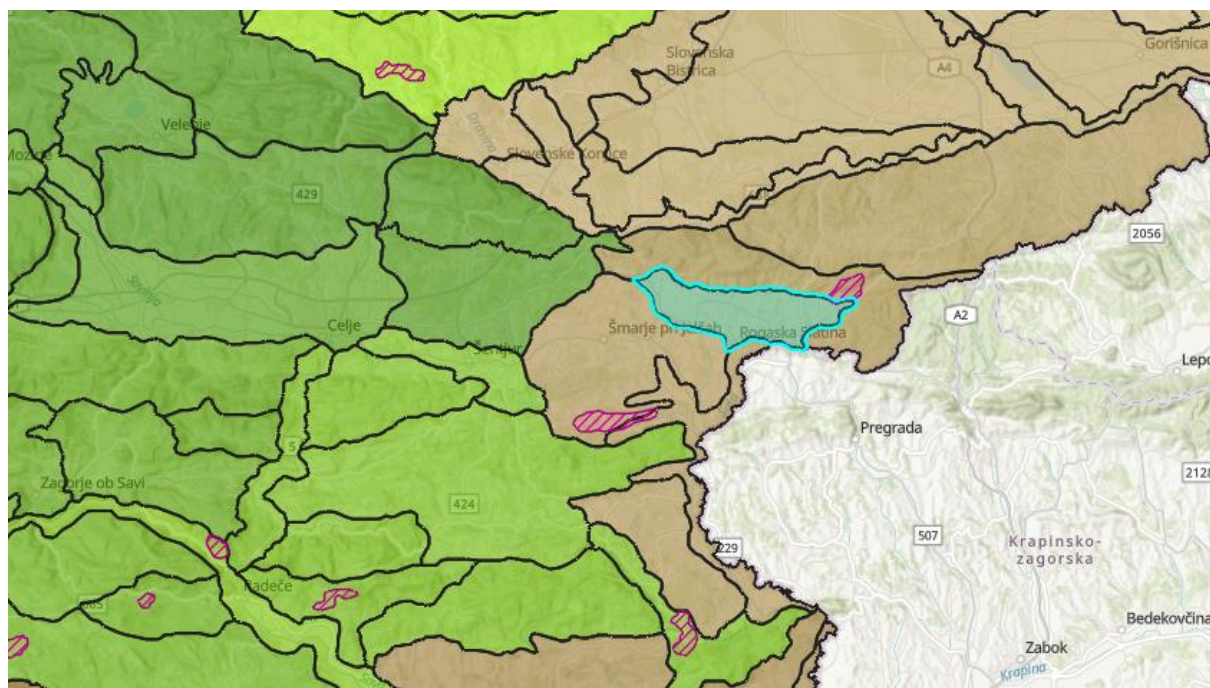
- krajinska regija 3. Subpanonske regije Slovenije
 - krajinska širša enota 3.2. Vzhodne Štajerske regije
 - krajinska podenota 3.2.4.04. Šmarsko–Rogaško gričevje

Šmarsko - Rogaško podolje se razteza pod južnimi pobočji Boča in Donačke gore v jasni smeri zahod-vzhod. Po celotnem podolju se nizajo valovite vzpetine prečno na podolje, ki se menjavajo s širšimi dolinami potokov. Prostor je razmeroma odprt in razgleden, poglede zastirajo prečne vzpetine. Poselitev je razpršena, na uravninah, suburbanizacija pa je najbolj vidna od Rogaške Slatine proti Boču. Največje naselje v podenoti je Rogaška Slatina z zdraviliškim kompleksom in parkom kot kulturnim spomenikom, naselje pa se širi proti severu, gradijo se turistični objekti (razgledni stolp). Drugo večje naselje je Rogatec, ki je zaščiten kot naselbinska dediščina (stari trg) z dvorcem Strmol in parkom. Sicer v podenoti prevladuje tradicionalna razpršena oblika poselitve, ki se postopno degradira s suburbanizacijo (Zlasti Zgornje Nagonje).

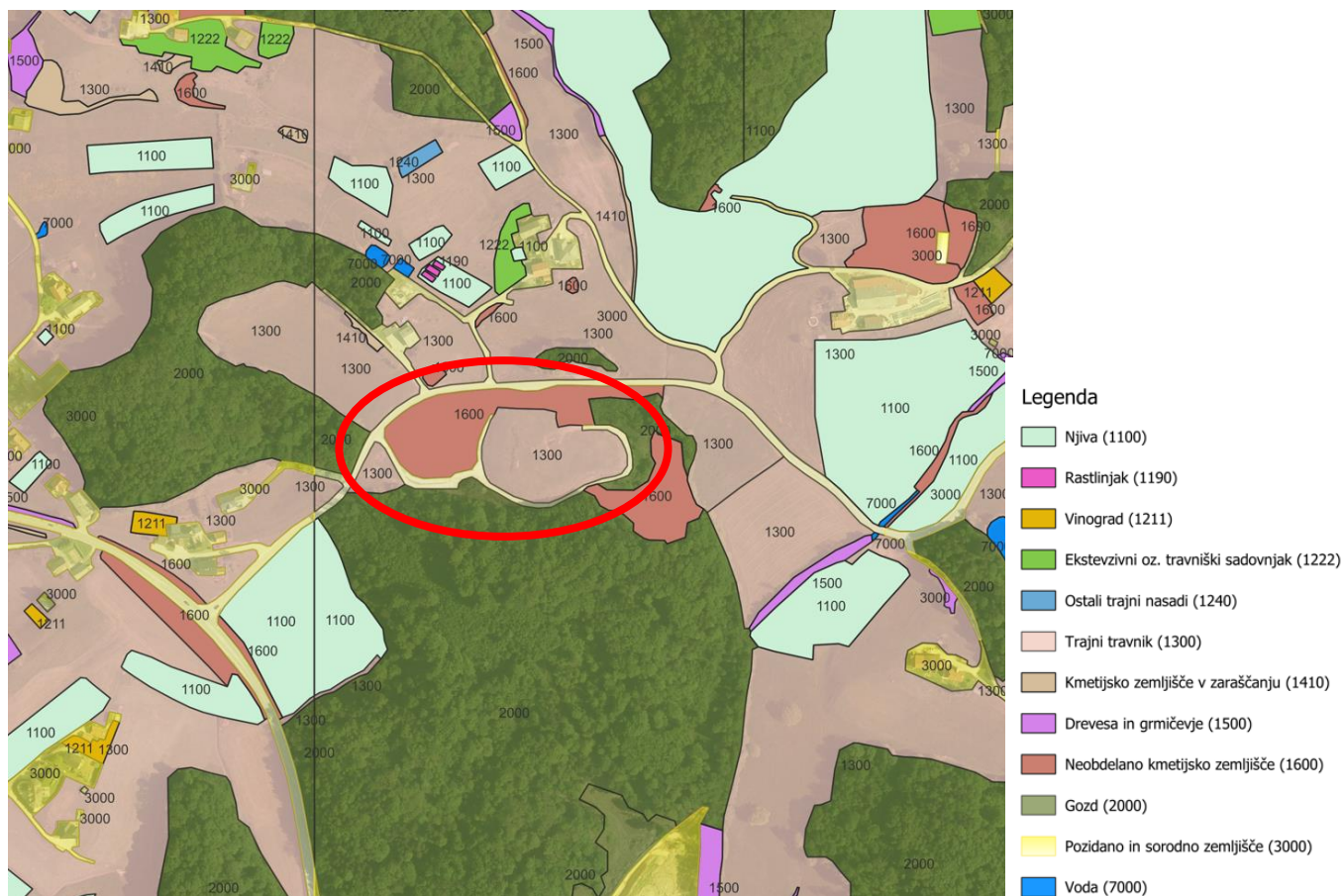
Krajinski vzorci in krajinske prvine

Krajino zaznamujejo urbanizirane ravnine in kotline (Rogaška Slatina, Rogatec, Zgornje Nagonje) in mozaične ravninske krajine s trajnimi nasadi na gričevju, kjer se kmetijske površine izmenjujejo z gozdnimi zaplatami.

V podenoti potekajo širitve poselitve ter razvoj turizma in gradnja energetske infrastrukture.



Slika 11: Prikaz območij Regionalne razdelitve krajinskih tipov z oznako krajinske podenote in območja obdelave (vir: Regionalna razdelitev krajinskih tipov v Sloveniji - posodobitev 2024).



Slika 12: Prikaz dejanske rabe zemljišč (Vir: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, rkg.gov.si, februar 2026)

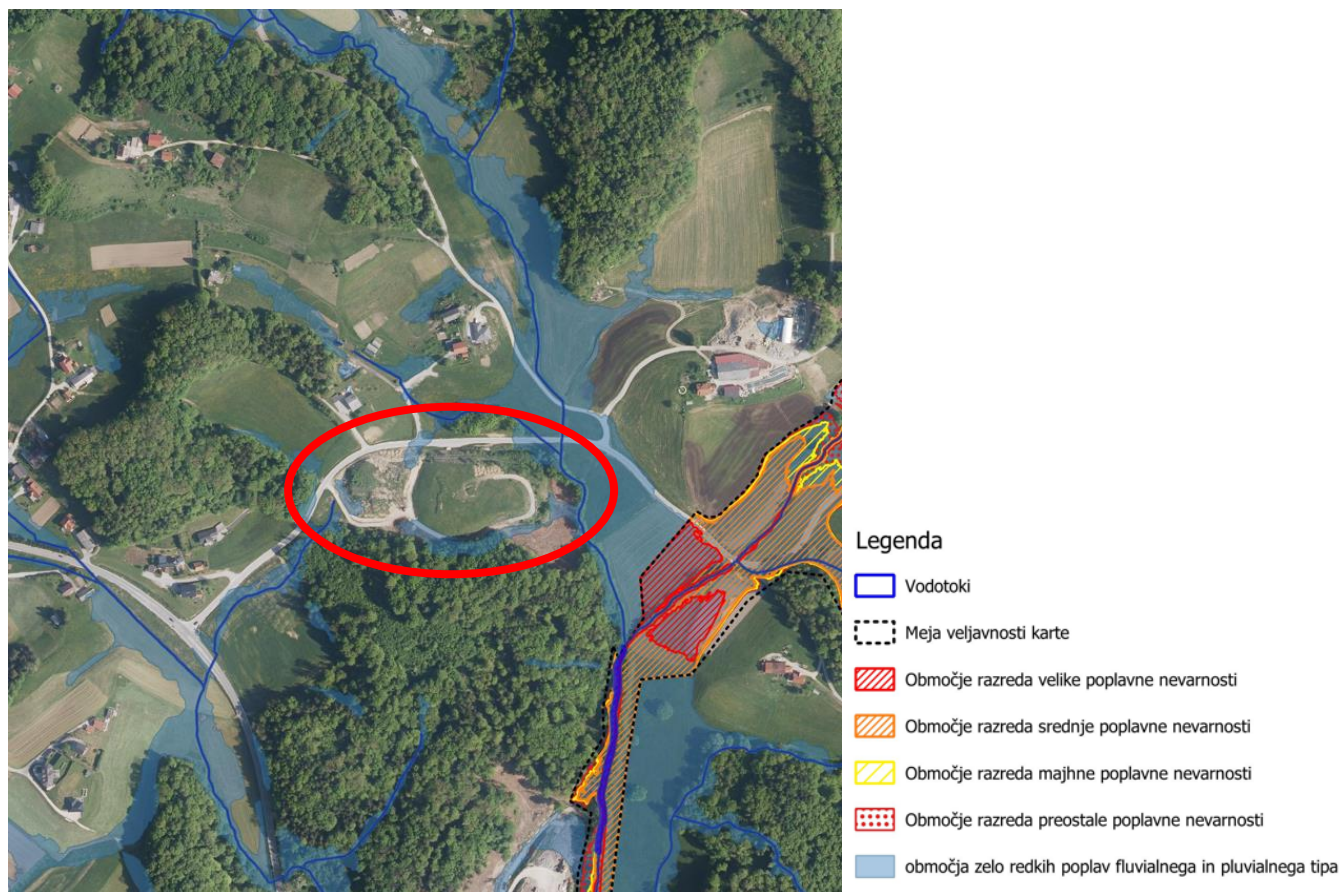
3.3. OKOLJE

Vodni viri in vode

Na obravnavanem območju ni vodovarstvenih območij.

Na obravnavanem območju ni površinskih voda. Vzhodno od območja poteka vodotok Terščica, na katerega načrtovane ureditve ne vplivajo.

Obravnavano območje ni poplavno ogroženo.




Slika 13: Prikaz vodotokov in območij poplavne nevarnosti (vir: e-vode)

Obravnavano območje je zunaj erozijskega območja.



Legenda

 opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

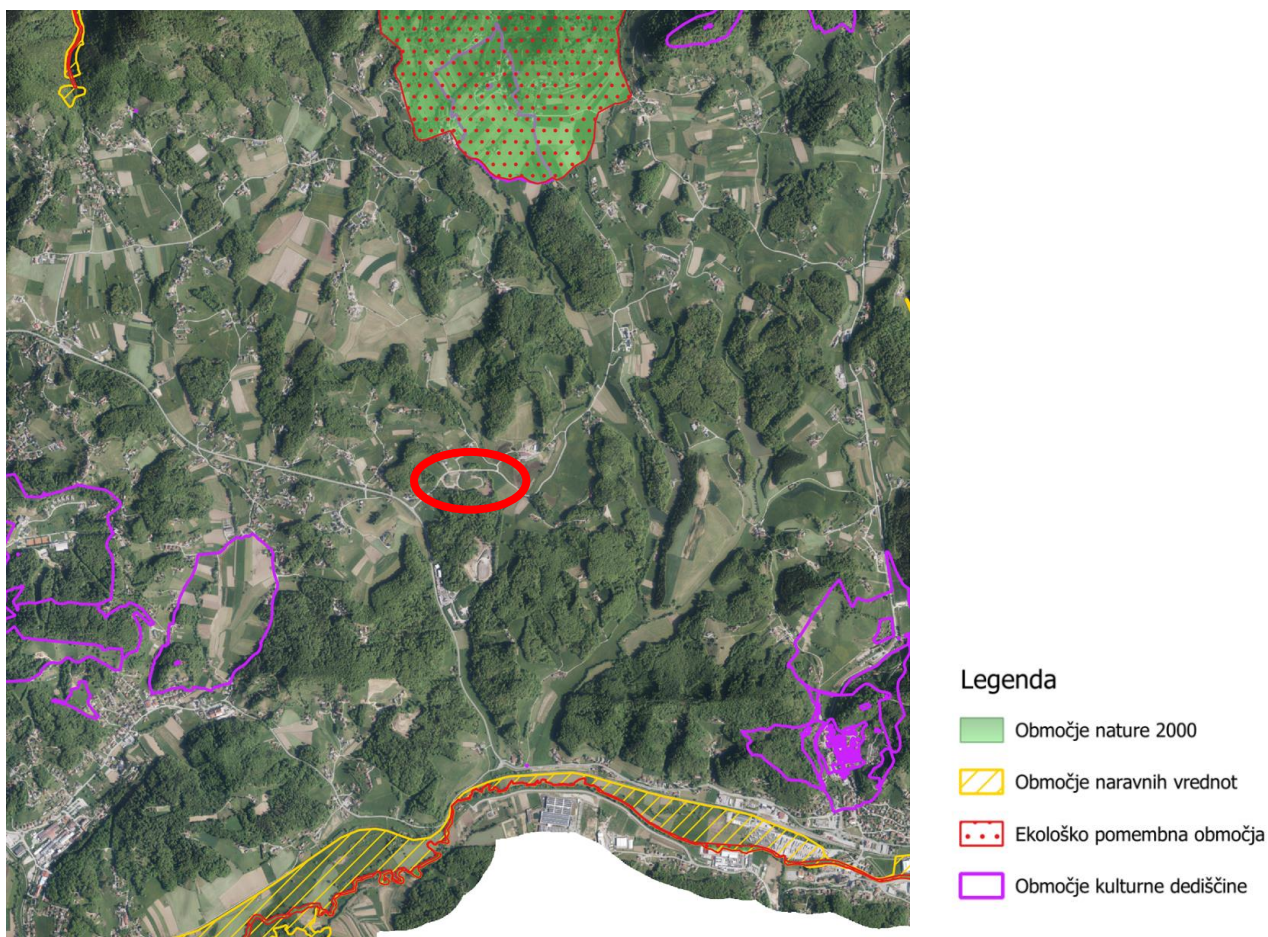
Slika 14: Prikaz erozijskega območja (vir: e-vode)

Ohranjanje narave

Območje leži izven evidentiranih in zavarovanih območij varstva narave.

Varstvo kulturne dediščine

Območje leži izven evidentiranih in zavarovanih območij kulturne dediščine.



Slika 15: Prikaz varovanj (vir: Atlas okolja)

3.4. PROMETNO OMREŽJE IN GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

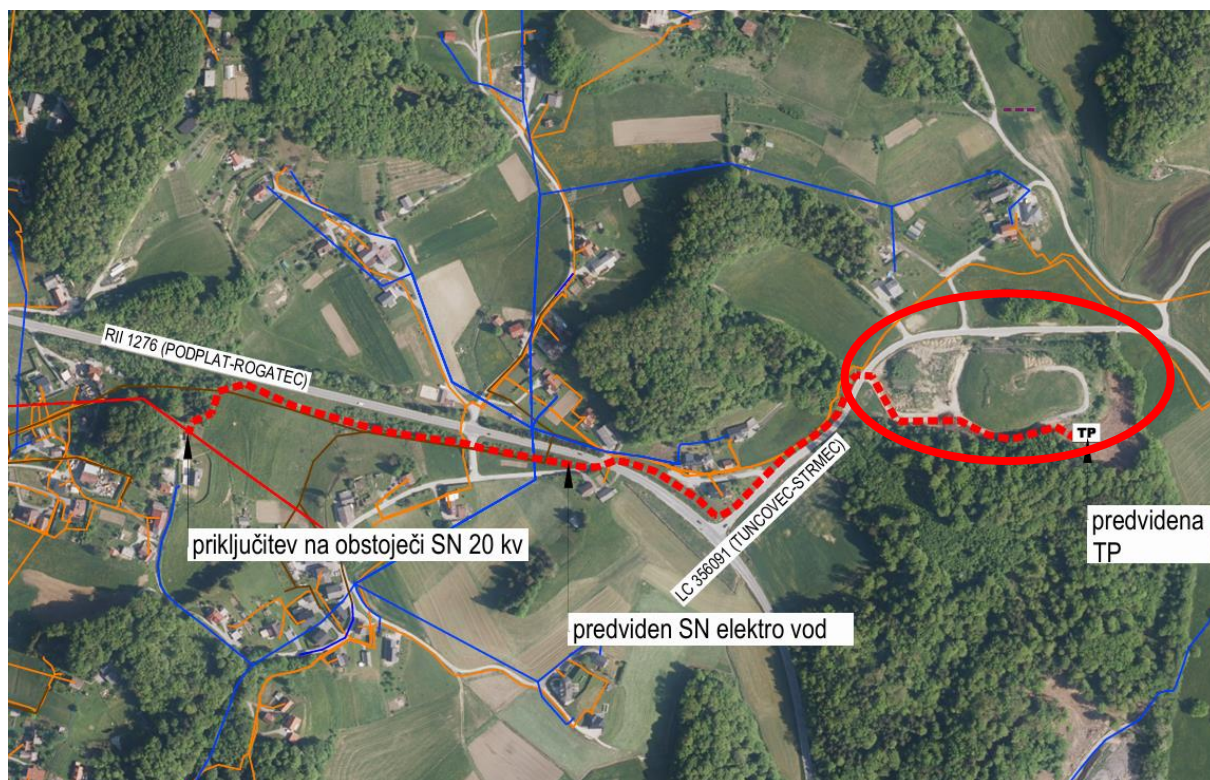
Obravnavano območje se nahaja v neposredni bližini prometne infrastrukture in v bližini ostale gospodarske javne infrastrukture (V nadaljevanju GJI).

Dovoz in dostop na obravnavano območje je iz lokalne ceste LC 356091 Tuncovec-Strmec, ki poteka po severnem robu območja ter se navezuje na državno cesto G2-107 Šentjur-Dobovec (obvoznica Rogaška Slatina).

Načrtovana sončna elektrarna se bo vključila v obstoječe elektro omrežje preko načrtovanega SN kablovoda na obstoječi nadzemni SN elektrovod 20 kV.

Na obravnavanem območju ni obstoječe GJI. Ta se nahaja na trasi načrtovanega SN kablovoda. Na lokacijah prečkanj z GJI je potrebno predvideti ustrezne zaščite.

Načrtovano prečkanje cest se izvede s podvrtavanjem.



Slika 16: Prikaz umestitve predvidenega SN elektro voda (vir: DGD SE Tuncovec, Kreativ Rogaška d.o.o., št.proj. 29026-22-K/LB, marec 2026)

4 PRIKAZ URBANISTIČNE, KRAJINSKE OZIROMA ARHITEKTURNE REŠITVE

4.1 OPIS NAČRTOVANE UREDITVE

Na območju zaprtega odlagališča se načrtuje postavitve sončne elektrarne v dveh delih:

- Tuncevec 0 in
- Tuncevec 1.

4.2 LEGA OBJEKTOV IN UMEŠČANJE SONČNE ELEKTRARNE V PROSTOR

Fotonapetostna sončna elektrarna **Tuncevec 0** je na parcelah št. 808/3, 807/15, 809/5 in 809/7, vse k. o. Spodnje Sečovo, ki je v naravi sanirano zaprto odlagališče nenevarnih odpadkov. Predvidena je postavitve sončne elektrarne moči 1,2 MW s transformatorsko postajo moči 1,25 MW in hranilnikom energije. Glede na razpoložljivo površino in trenutno predvidene panele je načrtovana postavitve 2655 panelov, vsak nazivne moči 490 W. Skupna moč instaliranih fotovoltaičnih panelov znaša 1,246 MW. Instaliranih bo 10 razsmernikov, vsak moči 125 kW. Skupna moč sončne elektrarne bo določena z močjo razsmernikov in programsko omejena na 1,2 MW.

Fotonapetostna sončna elektrarna **Tuncevec 1** je na parcelah parc. št. 809/19, 809/17, 809/7, 809/5, 807/11, 807/15, 808/3 vse k. o. Spodnje Sečovo, ki je v vstopni del zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov. Parcele so po namenski rabi ostala območje najboljših kmetijskih zemljišča, po dejanski rabi neobdelano kmetijsko zemljišče, višinsko razgibano zemljišče. Predvidena je postavitve sončne elektrarne Tuncevec moči 1,125 MW s transformatorsko postajo moči 1,25 MW in hranilnikom energije. Glede na razpoložljivo površino in trenutno predvidene panele je načrtovana postavitve 2763 panelov, vsak nazivne moči 490 W. Skupna moč instaliranih foto voltaičnih panelov znaša 1,3587 MW. Instaliranih bo 10 razsmernikov, vsak moči 125 kW. Skupna moč sončne elektrarne bo določena z močjo razsmernikov in programsko omejena na 1,125 MW.

Ob sončni elektrarni Tuncevec 0 bo zgrajena transformatorska postaja (TP) in pomožni objekt za namestitve elektro omar, komunikacijske oprema za potrebe razsmernikov, hranilnikov in video nadzornega sistema. Ob elektrarni bo nameščenih 2 krat po 9 hranilnikov s kapaciteto posameznega hranilnika 261 kWh. Skupna moč 9 hranilnikov znaša 2,349 MWh. Moč polnjenja in praznjenja posameznega hranilnika znaša 125kW. Skupna moč systemskega hranilnika (9 hranilnikov) tako znaša 1,125 MW. V tej fazi se hranilniki polnijo izključno iz sončne elektrarne, praznijo pa v omrežje. Polnjenje hranilnikov iz omrežja v tej fazi ni predvideno. Objekti bodo služili sončni elektrarni Tuncevec 0 in Tuncevec 1.

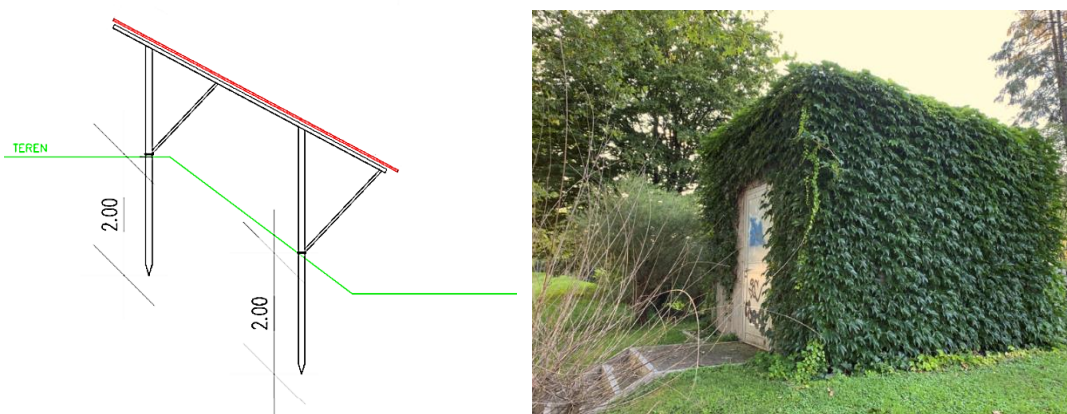
Fotovoltaični paneli dimenzije približno 1,55 x 1,13 m bodo razvrščeni v predvidoma 12 vrst s po tremi vrstami panelov. Vrste bodo postavljene v smeri vzhod – zahod, med njimi bo najmanj 2,00 m razmik. Paneli bodo montirani na posebni montažni konstrukciji, ki bo nagnjena pod naklonom 30°. Konstrukcija bo točkovna temeljena ter izvedena kot sidrna palica, ki se zvrta direktno v zemljinu. Odmik panelov od terena bo omogočal strojno košnjo terena in pašništvo.

Velikost panelov in razmestitev je okvirna ter se bo prilagajala terenu. Detajli razvodov, postavitve panelov, priključitve hranilnikov in sončne elektrarne na SN omrežje ter pripadajoči izračuni bodo določeni v fazi izvedbe PZI projekta.

Objekti TP, pomožni objekt in hranilniki energije so umeščena na jugovzhodni del območja. TP bo tipske montažno betonske izvedbe. Na utrjenem nasipu se izvede temeljna plošča, debeline 25 cm. Pomožni objekt (enostavni objekt) bo klasične gradnje in dvokapne strehe. Hranilnik bo v sklopu tipskega baterijskega kontejnerja postavljenega na betonski temelj. Točne dimenzije bodo znane v fazi izdelave PZI projektne dokumentacije. Arhitektura se okolici prilagaja na način, da objekti niso vpadljivi. Npr: fasada se izvede v lesu, možna je ozelenitev s popenjavkami. okolico objekta je priporočljivo zasaditi z avtohtono grmovno vegetacijo.

Predvidena transformatorska postaja bo tipske montažno betonske izvedbe. Na utrjenem nasipu se izvede temeljna plošča, debeline 25 cm.

Pomožni objekt (enostavni objekt) bo klasične gradnje in dvokapne strehe.



Slika 17: Prikaz osnovnih gabaritov objekta konstrukcije panelov (levo) (vir: projektna dokumentacija TMD Invest d.o.o.) in primer ozelenjene tipske TP

4.3 UREDITEV IN OBLIKOVANJE ZUNANJIH POVRŠIN

Relief območja se lahko v manjši meri prilagodi tako, da se strme brežine ublažijo. Pri tem ni dopustno posegati v sanirano odlagališče (odstranjevanje zemeljskega pokrova), lahko pa se na njegove robove dodaja material s premeščanjem materiala znotraj območja.

Celotna površina razen najstrmejših delov bo zatravljena. Strmi deli, predvsem površine na severni in vzhodni strani območja bodo zasajena z avtohtonimi grmovnimi vrstami zaradi lažjega vzdrževanja in zagotavljanja stabilnosti terena.

Južni rob območja meji na gozd. Na tem delu se po potrebi sanira gozdni rob.

Uporabijo se rastlinske vrste kot so: leska (*Corylus avellana*), glog (*Crataegus monogyna*), dreni (*Cornus* sp.), robida (*Rubus fruticosus*) in črni trn *Prunus spinosa*. Pri tem bo upoštevan 5 m priobalni pas obstoječega vodotoka, kamor se ne posega.

Z umestitvijo sončne elektrarne se lahko z manjšimi prilagoditvami uredi kmetijska raba (košnja, pašništvo) in tako omogoča večfunkcionalnost območja.

4.4 PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE,

Območje je navezano na obstoječe omrežje javnih cest. Načrtovana sončna elektrarna Tuncovec 0 in Tuncovec 1 bo priključena na elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Na območju bo zagotovljeno odvajanje padavinskih voda. Dopustna je rekonstrukcija in nadgradnja obstoječe GJI. Pri vseh križanjih in približevanjih komunalnih vodov ter gradnji komunalnih vodov je potrebno upoštevati projektne pogoje in mnenja oziroma soglasja pristojnih upravljavcev in veljavne tehnične normative in predpise.

Prometna ureditev

Območje je dostopno s severozahodne strani po obstoječi lokalni cesti LC 356091 Tuncovec-Strmec, ki poteka po severnem robu območja ter se navezuje na državno cesto G2-107 Šentjur-Dobovec (obvoznica Rogaška Slatina). Razen rekonstrukcije priključka na lokalno cesto druge ureditve prometne infrastrukture niso potrebne.

Znotraj območja sončne elektrarne bo urejena interna makadamska pot od priključka na lokalno cesto do TP, pomožnega objekta in hranilnika.

Odvajanje in čiščenje padavinskih voda

Padavinske vode se prioritetno ponikajo razpršeno po terenu. Odvajajo naj se na način, da se prepreči erozija terena. Odvajanje padavinskih voda je dopustno, v kolikor razpršena odvodna ni mogoča, izvesti tudi z odvajanjem v padavinsko kanalizacijo do ponikovalnic.

Fotovoltaični moduli so kot streha. Nimajo žlebov, čista padavinska voda se steka preko nasutja v zemljino. Objekti TP, pomožni objekt in hranilniki nimajo žlebov, čista meteorna voda se steka v gradbeno nasutje v širini 0,5m od stene okrog objektov. Ponikanje je potrebno urediti na način, da ne bo imelo škodljivega vpliva za načrtovane ureditve, kakor tudi za obstoječe objekte v vplivnem območju načrtovane ureditve.

Vodovodno omrežje

Na območju trase predvidenega SN elektro voda poteka obstoječe vodovodno omrežje, ki bo na mestu križanj ustrezno zaščiteno.

Elektroenergetsko omrežje

Sončne elektrarna bo na obstoječe elektro omrežje navezana preko novega SN kablovoda na obstoječi nadzemni SN elektro vod 20 kV. Predvideni SN kablovod bo večinoma položen izven območja sončne elektrarne. Detajli umestitve kablovoda in križanj z obstoječo prometno infrastrukturo in obstoječo GJI bo določen v tehnični dokumentaciji.

Za potrebe lastne rabe je predvideno NN odjemno mesto moči 14 kW.

Telekomunikacijsko omrežje

Vključitev sončne elektrarne v podporno zaledje in izvedba video nadzornega sistema se izvede z brezžičnim prenosom preko LTE,4G oziroma 5G omrežja.

Na območju predvidenega SN elektro voda poteka obstoječe TK omrežje, ki bo na mestu križanj ustrezno zaščiteno ali prestavljeno.

4.5 REŠITVE IN UKREPE ZA VARSTVO OKOLJA, UPRAVLJANJE Z VODAMI, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER VARSTVO PRED POŽAROM IN NARAVNIMI NESREČAMI

Ohranjanje kulturne dediščine

Na območju posega za umestitev sončne elektrarne ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

Ohranjanje narave

Območje leži izven evidentiranih in zavarovanih območij varstva narave

Varstvo tal in voda

Na obravnavanem območju ni vodovarstvenih območij in površinskih voda. Obravnavano območje ni poplavno ogroženo. Vzhodno od območja poteka vodotok Terščica (oddaljen okoli 30 m), ki se v nadaljevanju zliva v približno 1,5 km oddaljeno Sotlo. Načrtovane ureditve ne vplivajo na podzemne in površinske vode. Odvodnjavanje čistih meteorne vode bo speljano razpršeno na teren, v ponikovalnice in preko obstoječih jarkov (kanalet) v vodotok.

Vsi objekti, naprave in ureditve morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni morebitni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, poplavno varnost, stabilnost terena, na predvideno gradnjo in okolje nasploh. Obvezno je izvajanje ukrepov za preprečitev emisij snovi v površinske vode, podtalnico in tla, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti, predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in področja varovanja površinskih vod ter področja varovanja tal in podtalnice, pri čemer gradbenih materialov in gradbenih odpadkov ni dovoljeno raztresati oz. razlivati.

Obravnavano območje sončne elektrarne je glede na geološko sestavo tal in morfologijo terena dovolj stabilno, erozijsko ni ogroženo. Obravnavana lokacija ni izpostavljena plazovitosti. Pri nadaljnjem projektiranju in gradnji sončne elektrarne je potrebno sodelovanje s geologom.

Varovanje naravnih virov

Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Ker se območje urejanja nahaja na zaprtem odlagališču nenevarnih odpadkov posebni ukrepi glede preprečevanja degradacije tal niso predvideni.

Varstvo zraka

Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami v območju ni pričakovati povečanja emisij škodljivih snovi v zrak. V času gradnje naj se smiselno uporabijo ukrepi za zmanjšanje emisij v zrak med gradnjo in sicer:

- preprečevanje prašenja z gradbišča (redno vlaženje odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu),
- preprečevanje nekontroliranega rznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi (čiščenje vozil pri vožnji z območja gradnje na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah in vlaženje odkritih delov trase) in
- upoštevanje emisijskih norm pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih (uporaba tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev).

Varstvo pred hrupom

Namenska raba območja je okoljske infrastrukture (O), območja kmetijskih zemljišč (K1) in območja gozdov (G). Na podlagi predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju so določena naslednja območja varstva pred hrupom je za območje predvidenega posega določena IV. stopnja varstva pred hrupom.

Načrtovana dejavnost v času obratovanja ne bo povzročala emisij hrupa. V času gradnje bodo vire hrupa predstavljali predvsem gradbeni stroji in promet povezan z gradnjo. Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo in ročnim orodjem.

Pri gradnji in obratovanju načrtovanih objektov in vseh ostalih ureditev je treba upoštevati predpisane mejne vrednosti hrupa za območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Poleg tega ne smejo biti zaradi obratovanja načrtovanih objektov prekoračene predpisane mejne vrednosti hrupa na sosednjih območjih.

Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Gradbišče se ponoči ne osvetljuje. Za varovanje gradbišča in objekta v času obratovanja je dovoljena postavitve posameznih svetil, ki so opremljena s senzorjem za samodejni vklop/izklop. Vsa svetila bodo ustrezala Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Ravnanje z odpadki

Skupine odpadkov so opredeljene v prilogi 7 (klasifikacijski seznam odpadkov) Uredbe o odpadkih, (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25), ki predpisuje tudi ustrezno ravnanje s temi odpadki.

V času gradnje bodo nastali predvsem gradbeni odpadki iz skupine 17 (gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov), odpadki iz skupine 15 (odpadna embalaža), manjše količine komunalnih odpadkov, Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje. V sklopu priprave nadaljnje projektne dokumentacije bo izdelan načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

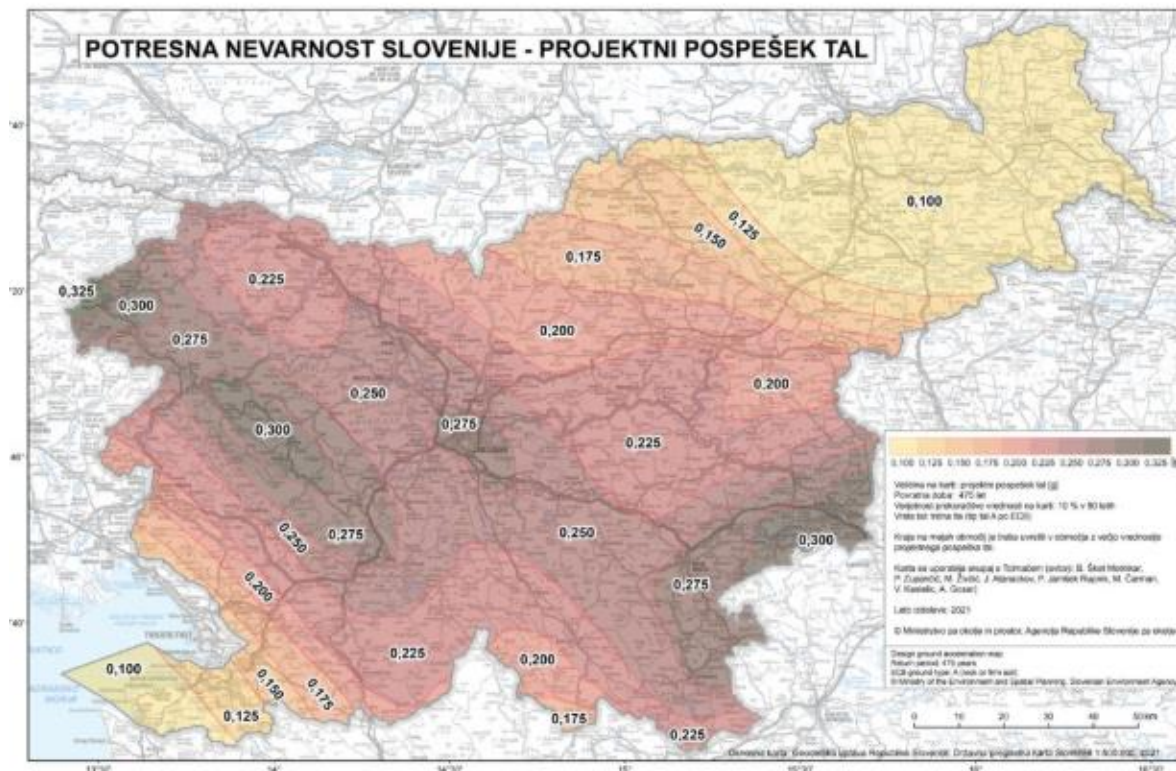
Investitor oziroma izvajalec bo v času gradnje poskrbel za ločeno zbiranje odpadkov, odpadki bodo skladiščeni na način, da bo preprečeno uhajanje odpadnih snovi v okolje. Zagotovljen bo njihov redni odvoz. Gradbeni odpadki se bodo oddali pooblaščenim zbiralcem in obdelovalcem. Komunalni odpadki se bodo oddali izvajalcu javne službe zbiranja komunalnih odpadkov. Odpadke iz kemičnih stranišč se bo oddalo izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

Fotovoltaični paneli so odporni na ekstremne vremenske pogoje, kot so npr. ekstremne temperature, nevihte in toča. Njihova življenjska doba je najmanj 25 let. Odpadni paneli bodo po preteku njihove življenjske dobe, tako kot tudi drugi morebitni odpadki zaradi obratovanja sončne elektrarne, oddani pooblaščenemu zbiralcu odpadkov v skladu z veljavno zakonodajo. Proizvajalec sončnih panelov, skladno z evropsko direktivo, nosi odgovornost za proizvod v celotnem »življenjskem ciklu proizvoda«, kar pomeni, da nosijo tudi finančno in organizacijsko odgovornost za ravnanje v fazi odpadkov, na koncu življenjskega cikla proizvoda.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Na območju ni objektov ali ureditev za obrambo. Pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji je treba upoštevati veljavno zakonodajo in predpise v zvezi z naravnimi omejitvami (erozivnost ter plazovitost terena) in potresno ogroženostjo ter v projektni dokumentaciji temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

Območje leži na potresno manj ogroženem območju, kjer je projektni pospešek tal v (g): 0,175.



Slika 18: Karta potresne nevarnosti Slovenije s prikazom projektnega pospeška tal (vir: Atlas okolja)

Varstvo pred požarom

Zasnova varstva pred požarom za obravnavano območje in pripadajoče posamezne objekte in naprave mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo. Dostop za gasilce je zagotovljen po obstoječi cesti. Znotraj območja morajo biti projektirane intervencijske poti in površine, namenjene intervencijskim vozilom, skladno z veljavnimi standardi. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir.

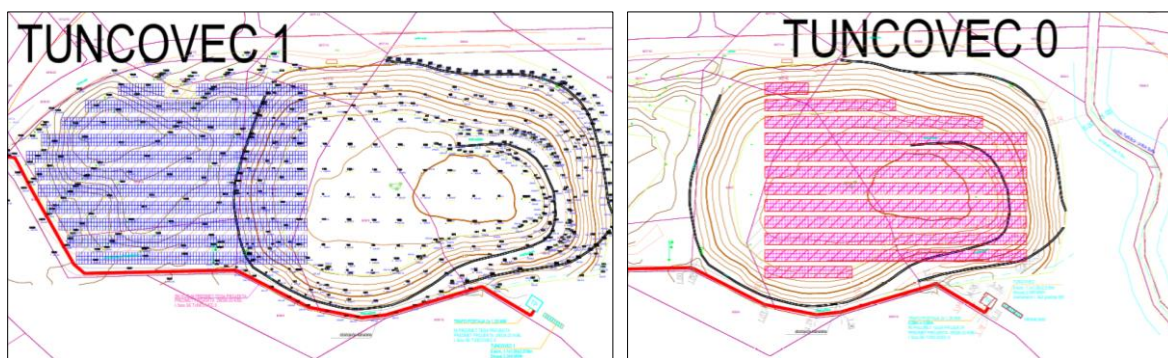
5 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV IN DOPUSTNA ODPSTOPANJA

Pogoji glede etapnosti

Ureditve se lahko izvedejo vsaka posebej ali hkrati, dopustna je delitev etap na več podetap, pri čemer mora biti posamezna podetapa zaključena funkcionalna in tehnološka celota.

Pri izvedbi posameznih etap se upoštevajo vsi ukrepi za preprečevanje morebitnih negativnih vplivov na sosednja zemljišča ter na okolje. Prometna, komunalna, energetska in druga infrastruktura se lahko izvaja ločeno ali sočasno z gradnjo sončne elektrarne.

Na območju zaprtega odlagališča se načrtuje postavitve sončne elektrarne v dveh delih: Tuncevec 0 in Tuncevec 1. Obe elektrarni sta prostorsko in funkcionalno (tehnično) povezani. Zgrajena se lahko posebej ali sočasno s tem, da se interna dovozna cesta in GJl zgradi v prvi fazi.



Slika 19: Prikaz območja sončne elektrarne Tuncovec 0 in Tuncovec 1 (vir: projektna dokumentacija TMD Invest d.o.o.)

Dopustna odstopanja

Dopustna so odstopanja glede lege in orientacije fotonapetostnih modulov, vendar ne izven »ožjega območja elektrarne«. Lega in gabariti objektov in naprav se natančneje opredelijo v projektni dokumentaciji. Pri tem velja, da spremembe ne smejo bistveno spreminjati načrtovanih rešitev.

Dopustna so odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov oziroma tehničnih rešitev prometne in energetske infrastrukture v primeru, da se v fazi priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ali med gradnjo pojavijo utemeljeni razlogi zaradi ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko - geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov.

Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z rešitvami morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.

6 OBRAZLOŽITEV

Učinkovita raba energije in prednost obnovljivim virom energije pred neobnovljivimi sta med temeljnimi strateškimi usmeritvami razvoja energetike v Sloveniji, kar izhaja iz Resolucije o strategiji rabe in oskrbe Slovenije z energijo in iz Energetskega zakona. Eden pomembnejših obnovljivih virov energije je izkoriščanje sončne energije.

Načrtovana postavitve sončne elektrarne bo pripomogla k doseganju ciljev NEPN in povečani uporabi obnovljivih virov energije v Sloveniji. S tem se zmanjšuje odvisnost od uvoženih virov energije in povečuje energetska varnost. V primerjavi s fosilnimi gorivi pri rabi energije iz OVE nastajajo manjše emisije toplogrednih plinov, kar prinaša pozitivne učinke na kakovost okolja.

Predvidena postavitve FN Tuncovec 0 in FN Tuncovec 1 sledi viziji prostorskega razvoja SPRS glede energetskega sistema, ki se zavzema, da bi energetski sistem zanesljivo oskrboval gospodinjstva in gospodarstva z energijo. Hkrati sledi viziji RPP Savinjske regije (v izdelavi), katere cilj je spodbujanje ukrepov za energetska učinkovitost, spodbujanje energije iz obnovljivih virov in razvoj pametnih energetskih sistemov in omrežij ter hrambe energije na lokalni ravni.

Zakonska podlaga za umeščanje FN Tuncovec 0 in del FN Tuncovec 1 v prostor je Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 78/23, 95/24 in 77/25 – ZUNPEOVE). Območja zaprtih odlagališč odpadkov na podlagi 8. člena ZUNPEOVE sodijo med predpisana prednostna območja za postavitve FN. Zakon med drugim določa, da je FN na omenjenih območjih dopustno umeščati ne glede na lokalni energetski koncept in ne glede na

določbe prostorskih izvedbenih aktov. Postavitev mora biti skladna s podrobnejšimi pravili urejanja prostora.

Zakonska podlaga za umeščanje FN Tuncovec 1 je OPN Rogaška Slatina (Uradni list RS št. 50/19, 115/21-SD2, 19/24 – TP, 50/25 – SD OPN1). V OPN je območje opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče. Skladno z 23. členom odloka o OPN je na celotnem območju OPN dopustna gradnja sončne elektrarne ob upoštevanju četrtega odstavka 25. člena odloka o OPN (ki določa pogoje o umestitvi na območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, kulturna dediščina vključno z vplivnim območjem) ter v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

V 22. členu odloka OPN je posebej izpostavljeno, da naj se gradnja objektov za izrabo sončne energije umešča izven vidno izpostavljenih območij: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam ter izven zavarovanih območij narave naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti (ekološko pomembna območja in območja Natura 2000).

Skladno z 23. členom odloka o OPN je na celotnem območju OPN dopustna tudi gradnja naprav za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV razen nadzemnih elektroenergetskih vodov.

Obravnavano območje leži ob lokalni cesta Tuncovec–Strmec (odsek 356091), ki se navezuje na državno cesto G2-107 Šentjur-Dobovec (obvoznica Rogaška Slatina). Iz lokalne ceste je na zahodni strani območja FN urejen dostop do zemljišča. Območje je na južni strani obdano z obstoječim gozdom, na severni strani pa s kmetijskimi zemljišči in razpršeno poselitvijo. Zahodni del območja (zaprta deponija nenevarnih odpadkov) je v naravi dvignjen plato z rahlim padcem proti jugu, vzhodni del pa vstopni del zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov, ki je po dejanski rabi neobdelano kmetijsko in višinsko razgibano zemljišče. Območje z bližnjih in oddaljenih lokacij vidno ni izpostavljeno. V bližini je zgrajeno tudi elektroenergetsko omrežje, ki s prilagoditvami omogoča priključitev sončne elektrarne na omrežje.

FN **Tuncovec 0** je sončna elektrarna moči 1,2 MW s transformatorsko postajo moči 1,25 MW in hranilnikom energije. Glede na razpoložljivo površino in trenutno predvidene panele je načrtovana postavitev 2655 panelov, vsak nazivne moči 490 W. FN **Tuncovec 1** je sončna elektrarna moči 1,125 MW s transformatorsko postajo moči 1,25 MW in hranilnikom energije. Glede na razpoložljivo površino in trenutno predvidene panele je načrtovana postavitev 2763 panelov, vsak nazivne moči 490 W. Ob sončni elektrarni Tuncovec 0 bo zgrajena transformatorska postaja (TP) in pomožni objekt za namestitev elektro omar, komunikacijske opreme za potrebe razsmernikov, hranilnikov in video nadzornega sistema. Ob elektrarni bo nameščenih 9 hranilnikov električne energije za potrebe FN Tuncovec 0 in 9 hranilnikov električne energije za potrebe FN Tuncovec 1.

Območje ureditve je izven območij ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, površinskih voda, vodovarstvenih in ogroženih območij, zato posebne rešitve in ukrepi za varstvo teh sestavin okolja niso predvideni. Predvideni so določeni ukrepi za omejitev potencialnih vplivov med gradnjo, to so varstvo pred hrupom, varstvo zraka, tal in ravnanje z odpadki, skladno z veljavnimi predpisi. V času obratovanja dodatni ukrepi, razen zakonsko predpisanih, niso predvideni. Ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami bodo opredeljeni v nadaljnjih fazah projektne dokumentacije.

7 SEZNAM VIROV

Zakonodaja in strateški dokumenti

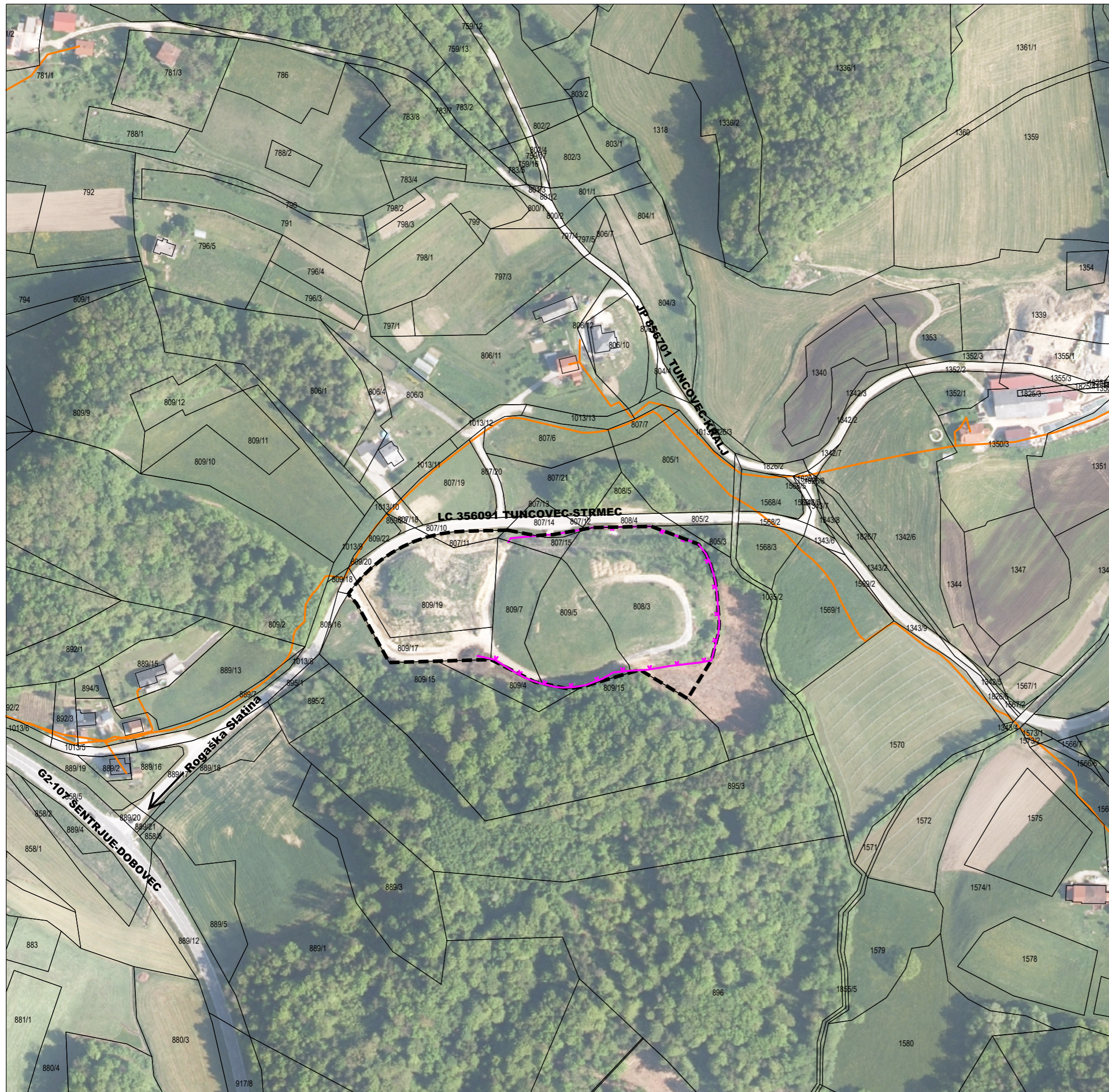
- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Energetski zakon EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOEE-A);
- Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 78/23, 95/24, 77/25 in 112/25 – ZSROVE-1);
- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 121/21, 189/21, 121/22 – ZUOKPOE, 102/24 in 112/25 – ZSROVE-1);
- Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije (NEPN, Vlada RS št. 36000-7/2024/7 z dne 18. 12. 2024);
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2, Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US);
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 ZVO-2);
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS št. 50/19, 115/21 SD2, 19/24 – TP, 50/25 – SD OPN1);

Projektna dokumentacija

- SE Tuncovec 0, DGD, izdelal TMD Invest d.o.o. Ptuj, številka projekta 29026-22-K/LB, izdelano februar 2026 dopolnitev, marec 2026;
- SE Tuncovec 1, DGD, izdelal TMD Invest d.o.o. Ptuj, številka projekta 31016-24-K/LB izdelano februar 2026;

Ostalo

- <https://gis.iobcina.si>;
- <https://gis.arso.gov.si/atlasokolja>;
- Regionalna razdelitev krajinskih tipov v Sloveniji - posodobitev 2024;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, rkg.gov.si, februar 2026;
- Direkcija RS za vode, Portal eVode;



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE
- PARCELNA MEJA
- - - - - OBSTOJEČA OGRAJA
- OBSTOJEČE KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

**ELABORAT ZA UMEŠČANJE NAPRAVE, KI
PROIZVAJA ELEKTRIČNO ENERGIJO IZ
OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE SONČNA
ELEKTRARNA TUNCOVEC**

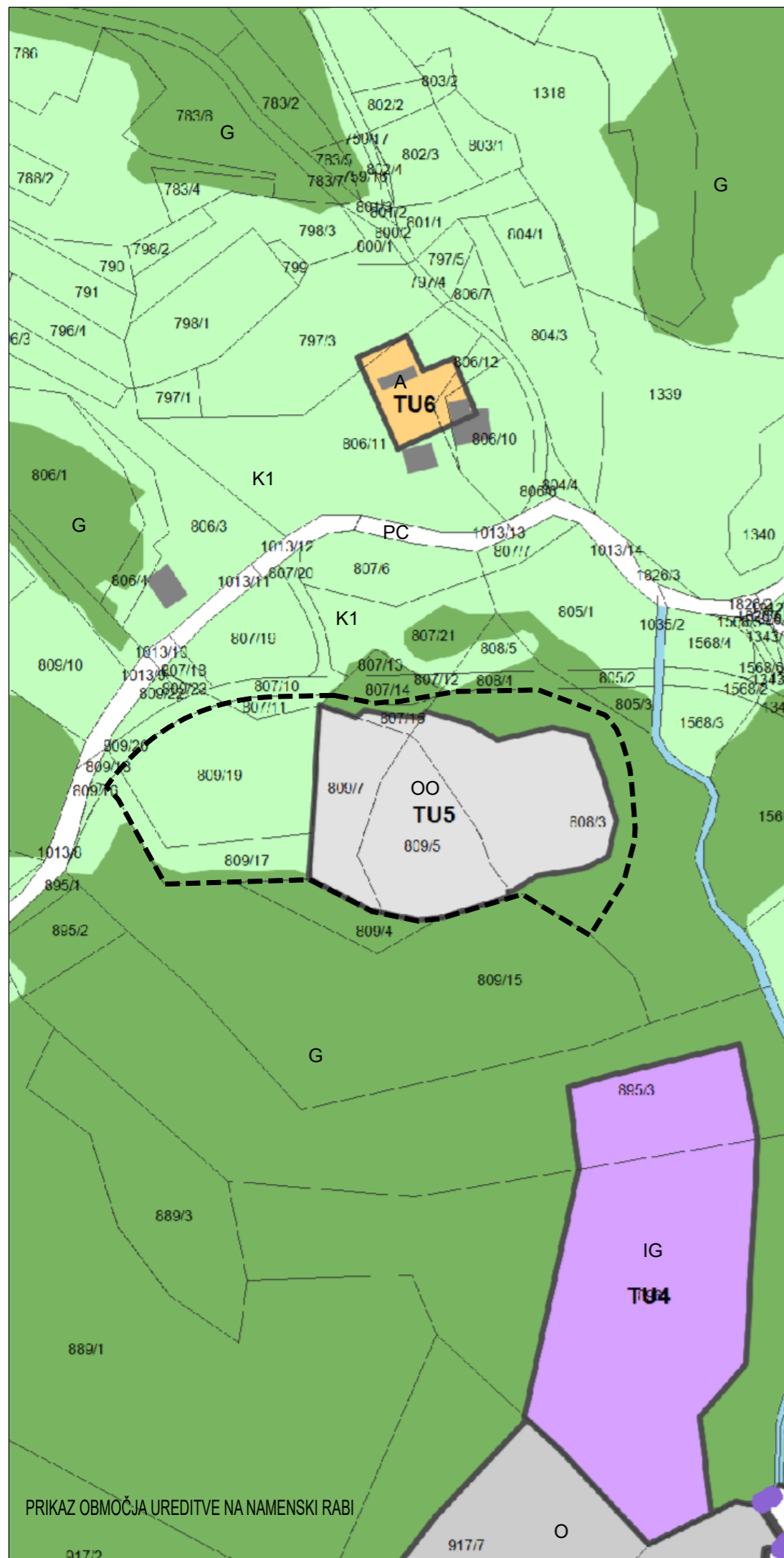
PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA M 1:2500



Naročnik: KREATIV ROGAŠKA d.o.o.
Številka projekta: 27/26
Datum: MAJ 2026

NEPOBLAGOVNO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO

RC Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje



LEGENDA

MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE

PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA (vir: <https://gis.iobcina.si>)

GOSPODARSKE CONE	IG
POVRŠINE CEST	PC
OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	O
POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	A
NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	K1
GOZDNA ZEMLJIŠČA	G
OSTALA OBMOČJA	OO

PRIKAZ OBMOČIJ DEJANSKE RABE PROSTORA (Vir: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, rkg.gov.si, februar 2026)

NUJVA	1100
RASTLINJAK	1190
EKSTENZIVNI OZ. TRAVNIŠKI SADOVNJAK	1222
TRAJNI TRAVNIK	1300
KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V ZARAŠČANJU	1410
DREVESA IN GRMIČEVJE	1500
NEOBDELANO KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	1600
GOZD	2000
POZIDANO IN SORODNO ZEMLJIŠČE	3000
VODA	7000

ELABORAT ZA UMEŠČANJE NAPRAVE, KI PROIZVAJA ELEKTRIČNO ENERGIJO IZ OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE SONČNA ELEKTRARNA TUNCOVEC

PRIKAZ OBMOČJA UREDITVE NA NAMENSKI IN DEJANSKI RABI M 1:2500



Naročnik: KREATIV ROGAŠKA d.o.o.
Številka projekta: 27/26
Datum: APRIL 2026

NEPOBILAZNO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO

RC Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE
- PARCELNA MEJA
- OGRAJA
- OBSTOJEČA LOKALNA CESTA
- DOSTOP, DOVOZ NA OBMOČJE OBRAVNAVE
- MAKEDAMSKA DOSTOPNA / DOVOZNA POT
- FOTONAPETOSTNI PANELI TUNCOVEC 0
- FOTONAPETOSTNI PANELI TUNCOVEC 1
- TRANSFORMATORSKA POSTAJA IN POMOŽNI OBJEKT
- HRANILNIKI ENERGIJE
- PREDVIDENI SN KABLOVOD
- OBSTOJEČI VODOTOK S 5M PRIOBALNIM PASOM
- SANACIJA GOZDNEGA ROBA
- ZASADITEV DREVES
- ZASADITEV GRMOVNIC

**ELABORAT ZA UMEŠČANJE NAPRAVE, KI
PROIZVAJA ELEKTRIČNO ENERGIJO IZ
OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE SONČNA
ELEKTRARNA TUNCOVEC**

UREDITVENA SITUACIJA

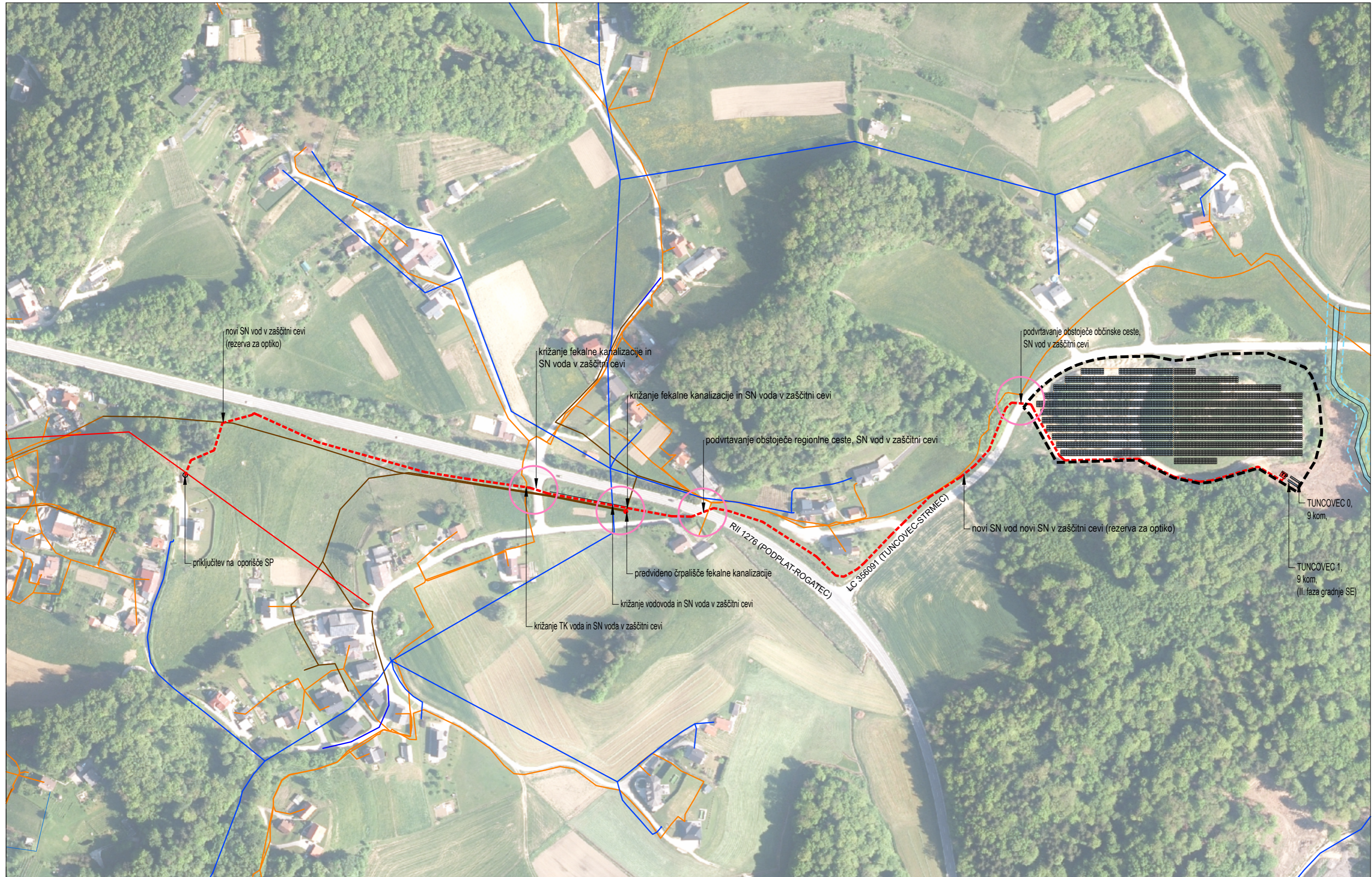
M 1:1000



Naročnik: KREATIV ROGAŠKA d.o.o.
Številka projekta: 27/26
Datum: MAJ 2026

NEPOOBLAZENO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO

Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE
- PARCELNA MEJA
- FOTONAPETOSTNI PANELI TUNCOVEC 0
- FOTONAPETOSTNI PANELI TUNCOVEC 1
- TRANSFORMATORSKA POSTAJA IN POMOŽNI OBJEKT
- HRANILNIKI ENERGIJE TUNCOVEC 0, 9 kom,
- HRANILNIKI ENERGIJE TUNCOVEC 1, 9 kom,
- OBSTOJEČI VODOTOK S 5M PRIOBALNIM PASOM
- OBSTOJEČI SN KABLOVOD 20 KV
- PREDVIDENI SN KABLOVOD
- OBSTOJEČI VODOVOD
- OBSTOJEČI TK VOD
- OBMOČJE KRIŽANJ IN PODVRTVANJ

ELABORAT ZA UMEŠČANJE NAPRAVE, KI PROIZVAJA ELEKTRIČNO ENERGIJO IZ OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE SONČNA ELEKTRARNA TUNCOVEC

SITUACIJA POTEKA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN PRIKLJUČEVANJA NANJO



Naročnik: KREATIV ROGAŠKA d.o.o.
 Številka projekta: 27/26
 Datum: MAJ 2026



**ELABORAT ZA UMEŠČANJE NAPRAVE, KI
PROIZVAJA ELEKTRIČNO ENERGIJO IZ
OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE SONČNA
ELEKTRARNA TUNCOVEC**

VIZUALIZACIJA UMESTITVE SE



Naročnik: KREATIV ROGAŠKA d.o.o.
Številka projekta: 27/26
Datum: MAJ 2026

NEPOOBRAZENO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO

RC Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje