PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	**KG LENDAVA d.d.**
naslov ali sedež družbe	**Glavna ulica 115, 9220 Lendava**
davčna številka	**SI 20435991**
elektronski naslov	
telefonska številka	
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**SONČNA ELEKTRARNA SE BENICA 2**
kratek opis gradnje	**Znotraj kompleksa Kmetijskega gospodarstva Lendava d.d., je predvidena izvedba fotonapetostne elektrarne, poimenovane SE Benica 2. Fotonapetostna elektrarna se izvede s fotonapetostnimi moduli, nameščeni na tleh, ki tvorijo maksimalno konično moč 600 kWp. Vključitev sončne elektrarne je predvidena za "Proizvodni način".**
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
	☐ **sprememba dokumentacije**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**P18-22**
datum izdelave	**april 2022**
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**Projektivni biro Lazar d.o.o.**
sedež družbe	**Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota**
vodja projekta	**PA Tomaž Lazar, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 0072A**
podpis vodje projekta	TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA PPN ZAPS 0072
odgovorna oseba projektanta	**PA Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta	PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Tomaž Lazar, univ. dipl. inž. Arh., ZAPS 0072A**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Načrt arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Aleš Matuš, univ. dipl. inž. El., IZS E-0099**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Načrt elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**Projektivni biro Lazar d.o.o.**
sedež družbe	**Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota**
odgovorna oseba projektanta	**PA Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.**

IN VODJA PROJEKTA	
vodja projekta	**PA Tomaž Lazar, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 0072A**

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,

- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	**PA Tomaž Lazar, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 0072A**
podpis vodje projekta	TOMAŽ LAZAR univ. dipl. inž. arh. pooblaščeni arhitekt ZAPS 0072A
odgovorna oseba projektanta	**PA Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta	PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D-O-O

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**SONČNA ELEKTRARNA SE BENICA 2**
kratek opis gradnje	**Znotraj kompleksa Kmetijskega gospodarstva Lendava d.d., je predvidena izvedba fotonapetostne elektrarne, poimenovane SE Benica 2. Fotonapetostna elektrarna se izvede s fotonapetostnimi moduli, nameščeni na tleh, ki tvorijo maksimalno konično moč 600 kWp. Vključitev sončne elektrarne je predvidena za "Proizvodni način".**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljalnih del	
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
glavni objekt	**Fotonapetostna elektrarna**
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	
	☐ gradnja se nanaša na stavbo
	☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli
SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN	
Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.	
katastrska občina	**Petišovci**
številka katastrske občine	**169**
parc. št.	**4227/15**
SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI	
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.	
OSKRBA S PITNO VODO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ELEKTRIKA	
katastrska občina	**Petišovci**
številka katastrske občine	**169**
parc. št.	**4227/15**

PLIN

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGO (NAVEDI)

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habtitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	**Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za nižinski del Občine Lendava (Ur.l. RS, št. 45/01)**
EUP	
namenska raba	**območja stavbnih zemljišč, najboljša kmetijska zemljišča**

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina	**0,00 m2**	
samo za stavbe		
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	**0,0 m2**	faktor zazidanosti (FZ)
b) tlakovane odprte bivalne površine	**0,0 m2**	faktor izrabe (FI)
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	**0,0 m2**	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)
d) zelene površine	**0,0 m2**	faktor zelenih površin (FZP)
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	**0,0 m2**	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora
(obvezno po letu 2021)		*(podatek se vpisuje po letu 2021)*

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
ELEKTRIKA	**obstoječ priključek**	**nova merilna omarica**	**Petišovci**	**4227/15**

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO VODA	VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH			
imenovanje objekta		**SONČNA ELEKTRARNA SE BENICA 2**	
kratek opis objekta		**Znotraj kompleksa Kmetijskega gospodarstva Lendava d.d., je predvidena izvedba fotonapetostne elektrarne, poimenovane SE Benica 2. Fotonapetostna elektrarna se izvede s fotonapetostnimi moduli, nameščeni na tleh, ki tvorijo maksimalno konično moč 600 kWp. Vključitev sončne elektrarne je predvidena za "Proizvodni način".**	
parcelna številka		**4227/15**	
katastrska občina		**Petišovci**	
vrsta gradnje		**novogradnja - novozgrajen objekt**	
zahtevnost objekta		**manj zahteven**	
požarno zahteven objekt	**NE**	objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI		**23020 Elektrarne in drugi energetski objekti**	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			
Samo v PZI.			
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:			
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.			
del 1 - klasifikacija po CC-SI		delež	
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE			
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje		**Projektno so izbrani polikristalni PV moduli moči 410Wp. Z namestitvijo modulov na razpoložljive površine dobimo konično moč sončne elektrarne 1464 modulov - 600kW**	

TEHNIČNO POROČILO

- opis gradnje in njenih značilnosti

Predmetna dokumentacija obravnava postavitev nove fotonapetostne elektrarne v sklopu kompleksa Kmetijskega gospodarstva Lendava d.d. na parceli št. 4227/15; k.o. Petišovci. Fotonapetostna elektrarna »SE Benica 2« se izvede s fotonapetostnimi moduli, nameščenimi na tleh, ki tvorijo maksimalno konično moč 900,0kWp. Vključitev sončne elektrarne je predvidena za »Proizvodni način«.
Postavitev elektrarne »Benica 2« predstavlja 2. fazo izgradnje elektrarne, ki se bo izvedla bo postavitvi 1. faze (»Benica 1«), v sklopu katere je predvidena tudi postavitev nove transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Benica Farma.
Elektrarna »Benica 2« se bo v javno elektro omrežje tako priključila preko že izgrajene nove TP, ki ni predmet te dokumentacije.
Vsi ostali priključki na komunalne naprave v sklopu kompleksa so obstoječi in se ne spreminjajo.
Predvidena elektrarna se bo postavila znotraj kompleksa, ki je komunalno že urejen; dovoz do kompleksa je obstoječi in se ne spreminja.

PV moduli iz katerih bo sestavljena predvidena elektrarna se montirajo na tipsko podkonstrukcijo za PV, izdelano iz ALU profilov, ki se pritrjujejo v nosilne stebre, pritrjene v zemljino z vijačenjem in izvedbo nateznih preizkusov oz. z obtežitvijo.

- opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

Prostorski načrt:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za nižinski del Občine Lendava (Ur.l.RS, št. 45/01)

Zemljišče se nahaja po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za nižinski del Občine Lendava (Ur.l.RS, št. 45/01), v poselitvenem območju, zazidana in nezazidana stavbna zemljišča v ureditvenih območjih strnjenih naselij in zaselkov ter razpršene gradnje. (10. člen Odloka)

Na območjih urejanja, ki so navedena v 10. členu tega odloka so glede na določeno prevladujočo namembnost dopustni naslednji posegi (14. člen Odloka):

- Sanacije, adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah;
- Nadomestna gradnja objektov in naprav;
- Novogradnje, dograditve in nadomestne gradnje infrastrukturnih objektov naprav in omrežij;
- **Novogradnja, dozidava in nadzidava vseh vrst objektov**;
- Novogradnja pritiklin kot samostojnih objektov in prizidkov v sklopu že obstoječih objektov;
- Spremembe namembnosti objektov in prostorov za proizvodno, kmetijsko, obrtno, servisno ali trgovsko dejavnost;
- Odstranitev dotrajanih objektov in naprav;
- Postavitev začasnih montažnih kioskov in stojnic za sezonsko prodajo;
- Postavitev začasnih montažnih objektov za turistične, športne in druge prireditve;
- Postavitev in odstranitev ograj;
- Ureditev prometnih in zelenih površin;
- Komunalne ureditve;
- Vodnogospodarske ureditve;
- Parcelacije zemljišč.

Predvidena postavitev objekta je v skladu z določili 14. člena odloka, s katerim se na obravnavanem območju, dovoljuje novogradnja objektov v skladu s pretežno namembnostjo območja.

32. člen PUP-a pravi:« **Funkcionalno zemljišče mora zagotavljati vse potrebne površine za dejavnost v obstoječih in bodočih objektih ter omogočati vzdrževanje objekta. Če funkcionalnega zemljišča ni mogoče zagotoviti znotraj obravnavane parcele, se lahko to predvidi na drugem za to ustreznem zemljišču, vendar v oddaljenosti manj kot 30 m.«**

Funkcionalno zemljišče objekta je že urejeno; urejene so zelenice okrog objekta, dvorišče in parkirišča. S postavitvijo elektrarne in TP se zahteve glede urejenosti

funkcionalnega zemljišča ne bodo bistveno spremenile – obstoječe zunanje ureditve so v skladu z novo gradnjo, ustrezno je tudi obstoječe število parkiranih mest.

34. člen PUP-a pravi: **»Odmiki objektov in naprav od sosednih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. Zagotovljena mora biti osončenost bivalnih objektov (vsaj 2 uri dnevno celo leto). Pri določanju odmikov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem odmikov.**
Najmanjši odmik od sosednje parcelne meje je 1 m.
V strnjeni zazidavi se novi objekti locirajo na mejo.
Odmiki od vseh javnih prometnih poti in cest morajo biti najmanj 4 m od kategoriziranih cest pa tudi v skladu s cestno-prometnimi predpisi. Odstopanje v odmiku od javnih cest je možno le s soglasjem upravljalca.
Odmiki med objekti znotraj stavbne parcele morajo biti tolikšni, da omogočajo varnost pred požarom in zagotavljajo sanitarne in druge pogoje. Odmik med objekti na sosednjih parcelah znaša praviloma toliko, kolikor znaša maksimalna višina sosednjih objektov.«
Minimalni odmik predvidenih panelov elektrarne od zahodne parcelne meje s parcelo št. 4228 znaša 51,0 m, minimalni odmik panelov od severo-vzhodne parcelne meje s parcelo št. 4193/1 znaša 9,3 m, kar je v skladu z 34. členom PUP-a.

35. člen PUP-a pravi: **»Vsak objekt na zaključeni stavbni parceli mora imeti zagotovljen in urejen prost in varen dovozni priključek na javno cesto v skladu z veljavnimi predpisi o javnih cestah. Objekti ob kategoriziranih cestah morajo imeti po možnosti za več objektov skupni priključek.**
Javni objekti in lokali morajo imeti glede na svojo dejavnost zadostno število parkirnih mest v skladu s kriteriji iz 33. člena tega odloka.«
Dovozni priključek na javno cesto je obstoječi in se ne spreminja; urejene so zelenice okrog objekta, dvorišče in parkirišča, kar je v skladu s 35. členom PUP-a.

40. člen PUP-a pravi: »**Tlorisna velikost objekta mora biti prilagojena velikosti parcele oziroma velikosti in legi funkcionalnega zemljišča ter namembnosti območja in objekta.**

Pri novogradnjah in dozidavah v vseh oblikah naselij se morajo ohranjati merila in velikosti za naselje značilne zazidave.«

Tlorisna velikost predvidenih objektov je prilagojena velikosti in legi funkcionalnega zemljišča ter namembnosti območja, kar je v skladu s 40. členom PUP-a.

41. člen PUP-a pravi: **» Pri določanju višine objekta je potrebno upoštevati značilen višinski gabarit naselja. Novi ali dograjeni objekti ne smejo presegati višine bližnjih sosednjih objektov.**

Pri vseh objektih, ki se gradijo na novo ali se nadzidavajo je potrebno upoštevati tradicionalno višinsko razmerje med fasado in streho, ki mora znašati najmanj 1:1 ali več v korist strehe. Drugačno razmerje je možno izjemoma pri javnih, obrtnih in servisnih objektih, kjer so dopustni manjši nakloni strešin.«

Največja višina panelov nad terenom bo 3,0 m, kar je v skladu z 41. členom PUP-a.

46. člen PUP-a pravi: » **Predvideni gradbeni posegi (novogradnje, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije) so dopustne le na komunalno opremljenih zemljiščih, ali zemljiščih, kjer je oprema predvidena.**

Komunalno opremljeno zemljišče je zemljišče, ki ima zagotovljen dovoz na javno cesto in če ima v bližini priključke za elektriko in rešeno vodooskrbo. Minimalna komunalna oprema obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno in požarno vodo, električno energijo in urejenim zbiranjem in odstranjevanjem komunalnih odpadkov.«

Zemljišče je komunalno opremljeno, kar je v skladu s 46. členom Odloka.

47. člen PUP-a pravi: **»Vsi predvideni objekti v sklopu naselij in zaselkov ter predvideni posamični stanovanjski in proizvodni objekti morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje.«**

Obstoječi objekt je priključen na javno vodovodno omrežje, s samostojnim priključkom – kar je v skladu s 47. členom Odloka.

48. člen PUP-a pravi: **»V naseljih, kjer je zgrajena kanalizacija, se morajo vsi predvideni stanovanjski, poslovni, proizvodni in drugi objekti, ki so ali bodo priključeni na vodovodno omrežje, priključiti tudi na kanalizacijsko omrežje.«**

Obstoječi objekt je priključeni na obstoječe kanalizacijsko omrežje, kar je v skladu z 48. členom Odloka.

***51. člen PUP-a pravi: »* Objekti se priključijo na elektro omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljalec v svojem soglasju.«**

Objekt je priključen na elektro omrežje, kar je v skladu z 51. členom Odloka.

Predvideni objekt ni v nasprotju z nobenim drugim določilom veljavnega prostorskega načrta; s svojo velikostjo in dejavnostjo ne bo povzročal čezmerne obremenitve za okolje, kar je natančneje obdelano v nadaljevanju predmetne dokumentacije.

- **opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje vplivov**

- pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

S predvideno gradnjo se ne bo povzročilo nobenih negativnih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Nobeden od sosednjih objektov ni lociran tako blizu, da bi bila lahko povzročena kakršnakoli škoda na njihovih nosilnih konstrukcijah v času gradnje ali v času obratovanja predvidenega objekta.

-pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

Predvidena gradnja ne bo povzročila večje požarne ogroženosti sosednjih objektov. Odmiki od sosednjih objektov so večji od minimalno predpisanih. Požarna varnost bo natančneje obdelana v načrtu požarne varnosti, ki bo del dokumentacije PZI.

-pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito

S predvideno gradnjo se negativni vplivi povezani s higiensko in zdravstveno zaščito znotraj obravnavanega območja ne bodo bistveno povečali. V času obratovanja ne bo prihajalo do bistvenega povečanja emisij hrupa, odpadkov in odpadnih vod.

-pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi

V okolici predvidene gradnje ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod.

-pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom

Ne pričakuje se večjega hrupa, vibracij ali drugih emisij v okolico, ki bi presegala mejne vrednosti in ki bi lahko ogrožala zdravje uporabnikov sosednjih objektov. Občasno bo prihajalo do večjega hrupa v času opravljanja minimalnih posegov v objektu, kar pa bo časovno omejeno na dnevni čas.

-pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Predvideni posegi ne bodo v ničemer vplivali na povečanje količine energije potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

- opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj

- Občina Lendava; mnenje št. 351-0018/2022-5, dne 11.05.2022;

Mnenje je bilo izdano na podlagi 30. In 31. člena Gradbenega zakona kot mnenjedajalec glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi v Občini Lendava (Uradni list RS, št 61/2017);

Ob upoštevanju navedenih določil je bilo izdano pozitivno mnenje.

- Elektro Maribor d.d.; mnenje št. 1323462(4002-785/2022-2), dne 22.04.2022;

Mnenje je bilo izdano na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 - ZOEE), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr. in 65/20).

- Direkcija Republike Slovenije za vode; mnenje št. 35508-2992/2022-2, dne 29.04.2022;

Mnenje je bilo izdano na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)

- izsledki predhodnih raziskav in druge vsebine

Predhodne raziskave niso bile potrebne.

OBČINA LENDAVA - LENDVA KÖZSÉG
Organ skupne občinske uprave občin Lendava, Dobrovnik in Kobilje
Lendva, Dobronak és Kobilje község közös igazgatási szerve
Glavna ulica 20, 9220 Lendava/Lendva

Šifra: 351-0018/2022-5
Datum: 11.05.2022

Občina Lendava izdaja na podlagi 30. in 31. člena Gradbenega zakona kot mnenjedajalec glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi v Občini Lendava (Uradni list RS, št 61/2017) na zahtevo **vlagatelja Projektni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota,** ki po pooblastilu zastopa **investitorja KG LENDAVA d.d., Glavna ulica 115, 9220 Lendava** (v nadaljevanju investitor) naslednje:

M N E N J E

o strinjanju z nameravano gradnjo.

I. Podatki o objektu in gradnji:
   a. Predvidena je postavitev fotonapetostne elektrarne SE Benica 2, na delu zemljišča parc. št. 4227/15 k.o. Petišovci.
   b. Fotonapetostna elektrarna se izvede s fotonapetostnimi moduli, nameščenih na tleh, s maksimalno konično močjo 600,0 kWp.
   c. Postavitev je locirana na stavbnem zemljišču.

II. Podatki o priloženi dokumentaciji:
   K vlogi za izdajo mnenja je priložena DGD dokumentacija št. P18-22 z datumom april 2022, ki jo je izdelalo podjetje Projektni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota.

III. Skladnost s prostorskimi akti občine
   a. Zemljišče s parc. št. 4227/15 k.o. Petišovci, na katerem je predvidena postavitev fotonapetostne elektrarne, je opredeljeno kot stavbno zemljišče.
   b. Predvidena postavitev, **je v skladu z določili** Odloka o prostorsko ureditvenimi pogoji za nižinski del občine Lendava za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04 in 9/18).

Na podlagi 32. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017 in 72/2017 – popr.) je stranka oproščena plačila upravne takse.

Postopek vodil:
Robert RECEK, u.d.i.a.
Višji svetovalec

Žig:

mag. Tibor HEBAR
Vodja skupne občinske uprave občin Lendava, Dobrovnik in Kobilje
Lendva, Dobronak és Kobilje község közös igazgatási szerv vezetője

Odredba o vročitvi:

- investitorju (navadna pošta)

Vložiti v zbirko dokumentarnega gradiva

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

SONCE ENERGIJA d.o.o.
Šmartinska cesta 130

1000 Ljubljana

V01319758

ELEKTRO MARIBOR d.d.	Sig. zn.: 9500000
Prejeto: 28.4.2022	Št. prilog:
Št. zad.:	
V seznanitev:	Vrednost:

Vaš znak: _____ Naš znak: 1323462 (4002-785/2022-2) Maribor, dne: 22. 4. 2022

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17, 72/17 - popr. in 65/20) ter na podlagi vloge št. **V01316526** z dne **19. 4. 2022** izdaja

MNENJE K PROJEKTU št. 1323462 (4002-785/2022-2)

K dokumentaciji: KMETIJSKO GOSPODARSTVO LENDAVA d.d., Glavna ulica 115, 9220 Lendava; SE BENICA 2, št. P18-22;
Izdelovalec projekta: PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o., Murska Sobota - Lendavska ul. 57 A, 9000 Murska Sobota;
Za objekt: SONČNA ELEKTRARNA;
Investitor: KMETIJSKO GOSPODARSTVO LENDAVA d.d., Lendava - Glavna ulica 115, 9220 Lendava – Lendva.

Katastrska občina	Parcelne številke
169 - PETIŠOVCI	4227/15

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji.

Pred začetkom del oz. posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

To mnenje k projektu (ali mnenje za priključitev) se izdaja skladno z 31. in 112. členom Gradbenega zakona za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno s 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21). Za izdajo navedenega soglasja za priključitev investitor zaprosi po pridobitvi gradbenega dovoljenja skladno z veljavno energetsko zakonodajo.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Maribor, 22. 4. 2022

Pripravil:
Iztok ŠTERN, inž. el.

Direktor področja distribucije:
Silvo ROPOŠA, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije d.d. MARIBOR Vetrinjska ulica 2

Poslano:
- SONCE ENERGIJA D.O.O., ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA

EPP:
- OE Murska Sobota

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure
Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50
E: gp.drsv-ms@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35508-2992/2022-2
Datum: 29. 4. 2022
Datoteka: MN-sončna_KG_Lendava.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20; v nadaljevanju: GZ) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št., št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorja KG Lendava d.d., Glavna ulica 115, 9220 Lendava, katerega zastopa Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Postavitev sončne elektrarne SE Benica 1, na zemljišču s parc. št. 4227/15 v k.o. 169 - Petišovci, v Občini Lendava, na podlagi dokumentacije:

- Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): »Sončna elektrarna SE Benica 2«, št. P18-22, ki jo je meseca marec 2022, izdelalo podjetje Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota,

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Poseg se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.

2. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

Obrazložitev:

Stranka je z vlogo po pooblaščencu, ki jo je naslovni organ prejel dne 25. 4. 2022, podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o vplivu postavitve sončne elektrarne SE Benica 1, na zemljišču s parc. št. 4227/15 v k.o. 169 - Petišovci, v Občini Lendava na vodni režim in stanje voda.

V 15. točki 3. člena GZ je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za

pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti.

V prvem odstavku 112. člena GZ je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 112. člena GZ taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi od 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 112. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenje izdaja skladno z določili ZV-1 in 31. člena GZ.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

Investitor nameravata znotraj kompleksa KG Lendava d.d. postaviti fotonapetostno elektrarno, poimenovano SE Benica 2. Fotonapetostna elektrarna se izvede s fotonapetostnimi moduli, nameščeni na tleh, ki tvorijo maksimalno konično moč 600 kWp. Vključitev sončne elektrarne je predvidena za »Proizvodni način«

Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija ne nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju. Objekt se nahaja na priobalnem zemljišču potoka Ledave. Odmiki od vodnega zemljišča so večji od 15 m, kar je v skladu z ZV-1.

Omenjen poseg v prostor se nahaja na poplavno ogroženem območju in sicer na območju preostale poplavne nevarnosti, ter ne bo trajno ali začasno vpliva na vodni režim.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

REPUBLIKA SLOVENIJA
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 16

Vodja sektorja

Anton Kustec, univ.dipl.inž.grad.

SEKRETAR

Vročiti:

- Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota (osebno z vročilnico).

Vložiti:

- Vodna knjiga (elektronsko).

- načrti predvideni v fazi PZI

Glede na vrsto gradnje ter namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta, se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta s sledečimi načrti:

Oznaka načrta	VRSTA NAČRTA	PZI	
1	ARHITEKTURA		NE
2	GRADBENIŠTVO	DA	
3	ELEKTROTEHNIKA	DA	
4	STROJNIŠTVO		NE
5	TEHNOLOGIJA		NE
6	POŽARNA VARNOST	DA	
7	GEOTEHNOLOGIJA IN RUDARSTVO		NE
8	GEODEZIJA		NE
9	PROMETNO INŽENIRSTVO		NE
10	KRAJINSKA ARHITEKTURA		NE

LOKACIJSKI PRIKAZI

1. situacija obstoječega stanja

grafični prikaz situacije obstoječega stanja; regulacijske črte prostorskega akta, kot so regulacijske linije, gradbene meje ali gradbene linije, enote urejanja prostora in namensko rabo prostora

Gradbena linija predvidenega objekta je vzporedna s cesto in obstoječimi objekti v bližnji okolici.

2. gradbena in ureditvena situacija

2-1. zemljišča za gradnjo ali gradbeno parcelo stavbe z navedbo njene površine, če gre za novo zgrajene stavbe; Velikost površine obravnavane parcele znaša 59335 m².

2-1. objekte na stiku z zemljiščem z navedbo njihovih gabaritov in velikosti teh površin; Predvideni moduli bodo max. dimenzijah 4,20 x 1,15 m.

2-1. projekcijo najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanjimi stopnišči in klančinami) z navedbo njihovih gabaritov in odmikov od sosednjih objektov, zemljišč ter vodnih zemljišč, razen pri linijskih gradbeno inženirskih objektih; Odmik predvidenih panelov elektrarne od zahodne parcelne meje s parcelo št. 4228 znaša 55,0 m, minimalni odmik panelov od severo-vzhodne parcelne meje s parcelo št. 4193/1 znaša 29,2 m, minimalni odmik panelov od vzhodne parcelne meje s parcelo št. 4227/2 pa znaša 129,0 m.

2-1. zazidano površino z navedbo njenih gabaritov in površin, če gre za stavbe; Stavba ni predvidena.

2-1. utrjene prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, prostorom za zbiranje komunalnih odpadkov, površinami za intervencijo in evakuacijo) in pri stavbah z navedbo velikosti teh površin; Utrjene prometne in funkcionalne površine ostajajo obstoječe in se ne spreminjajo.

2-1. zelene površine s prikazom ureditve in pri stavbah navedbo velikosti zelenih površin; Zelene površine ostajajo obstoječe in se ne spreminjajo.

2-2. prostorske ureditve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte in ureditve za zagotavljanje požarne varnosti, kot so hidranti, drugi viri vode za gašenje ali objekti za zajem gasilne vode

2-3. območje gradbišča

2-1. utrjene odprte bivalne površine z navedbo velikosti teh površin, če gre za stavbe;

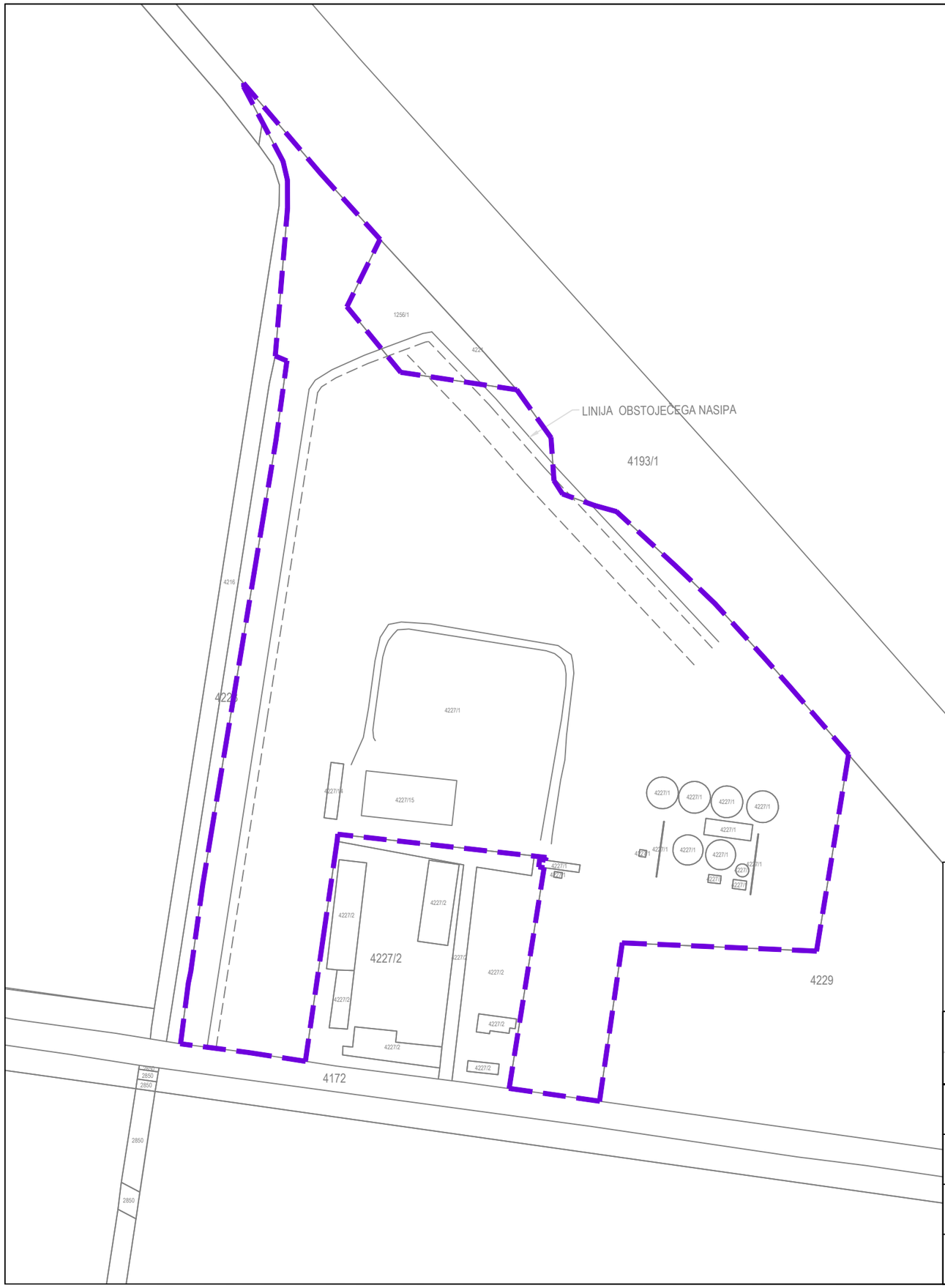
2-4. tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta

3. prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov.

1. **zagotavljanje oskrbe s pitno vodo in traso priključka od objekta do omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na vodovodno omrežje;** Predvideni objekt se ne priključuje na vodovodno omrežje.

2. **zagotavljanje oskrbe z energijo (elektrika, plin, vročevod) in traso priključka od objekta do omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na energetsko omrežje;** Predvideni objekt se priključi na novo transformatorsko postajo, predvideno v prvi fazi, katera bo priključena na obstoječe kablovode 3x NA2XS(FL)2Y 1x150/25 21/10 kV

3. **zagotavljanje odvajanja odpadnih voda in traso priključka od objekta do omrežja, če gre za objekt, ki se priključuje na omrežje za odvajanje odpadnih voda;** Predvideni objekt se ne priključuje na omrežje za odvajanje odpadnih voda.



meja obravnavane parcele

seznam parcel: št. 4227/15, k.o. Petišovci

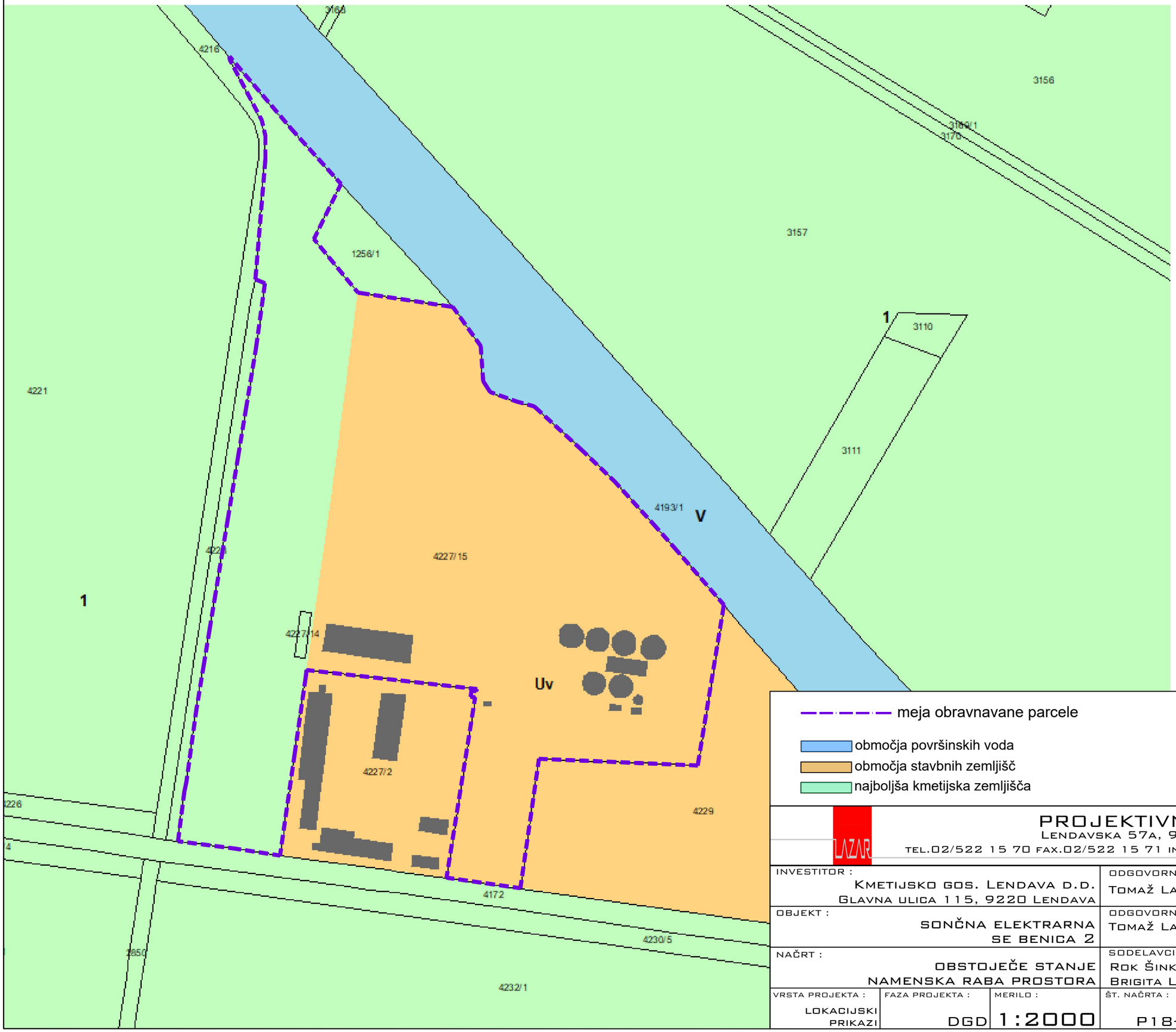
velikost parcel skupaj: 59335m^2

N

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : Kmetijsko gos. Lendava d.d. Glavna ulica 115, 9220 Lendava	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : sončna elektrarna se Benica 2	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : obstoječe stanje	SODELAVCI : Rok Šinko mag. inž. arh Brigita Lazar gradb.tehn.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
lokacijski prikazi	DGD	1:2000	P18-22	April 2022	1-1



meja obravnavane parcele

območja površinskih voda

območja stavbnih zemljišč

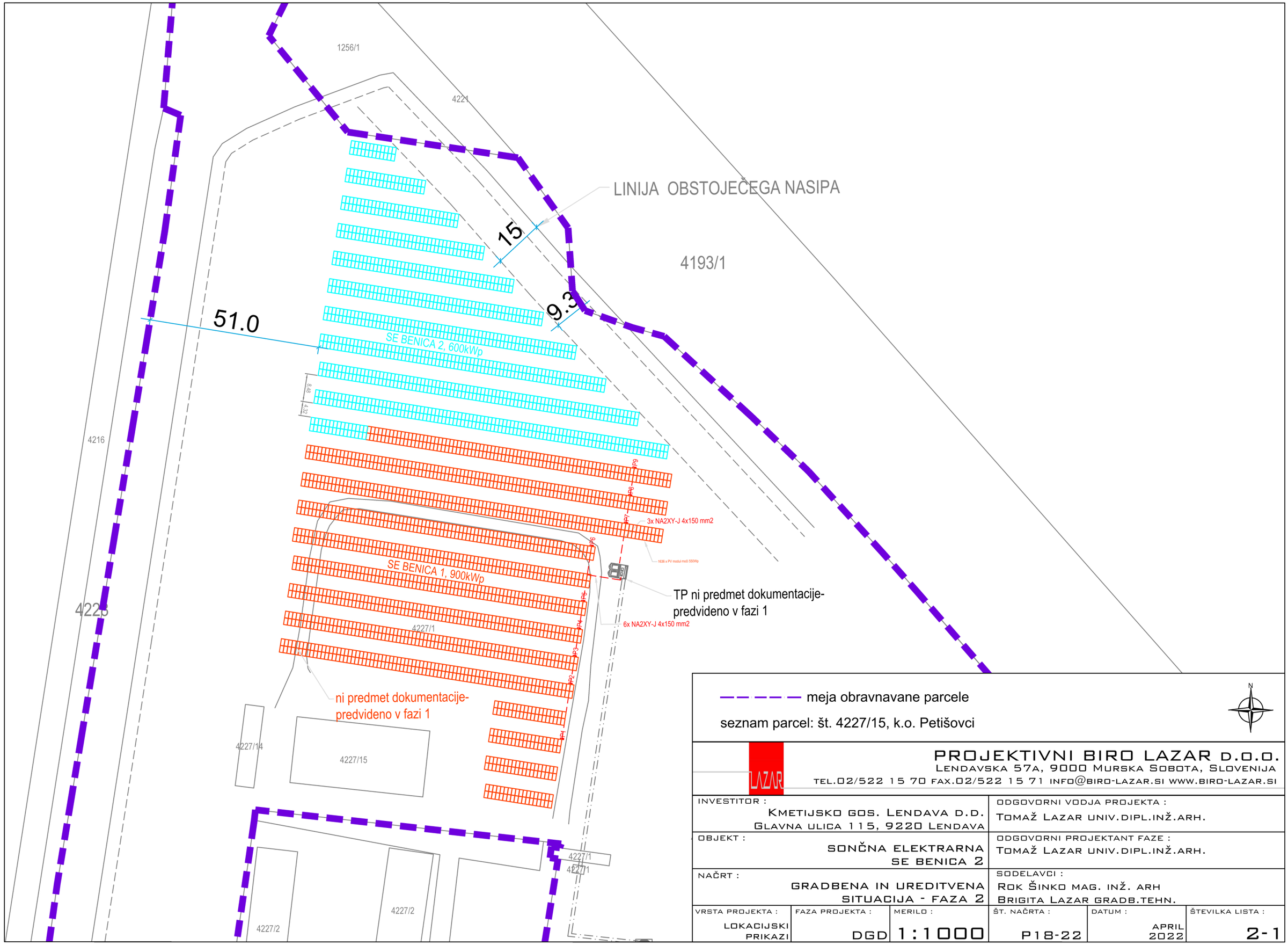
najboljša kmetijska zemljišča

N

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : Kmetijsko gos. Lendava d.d. Glavna ulica 115, 9220 Lendava	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : SONČNA ELEKTRARNA SE BENICA 2	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : OBSTOJEČE STANJE NAMENSKA RABA PROSTORA	SODELAVCI : Rok Šinko mag. inž. arh Brigita Lazar gradb.tehn.

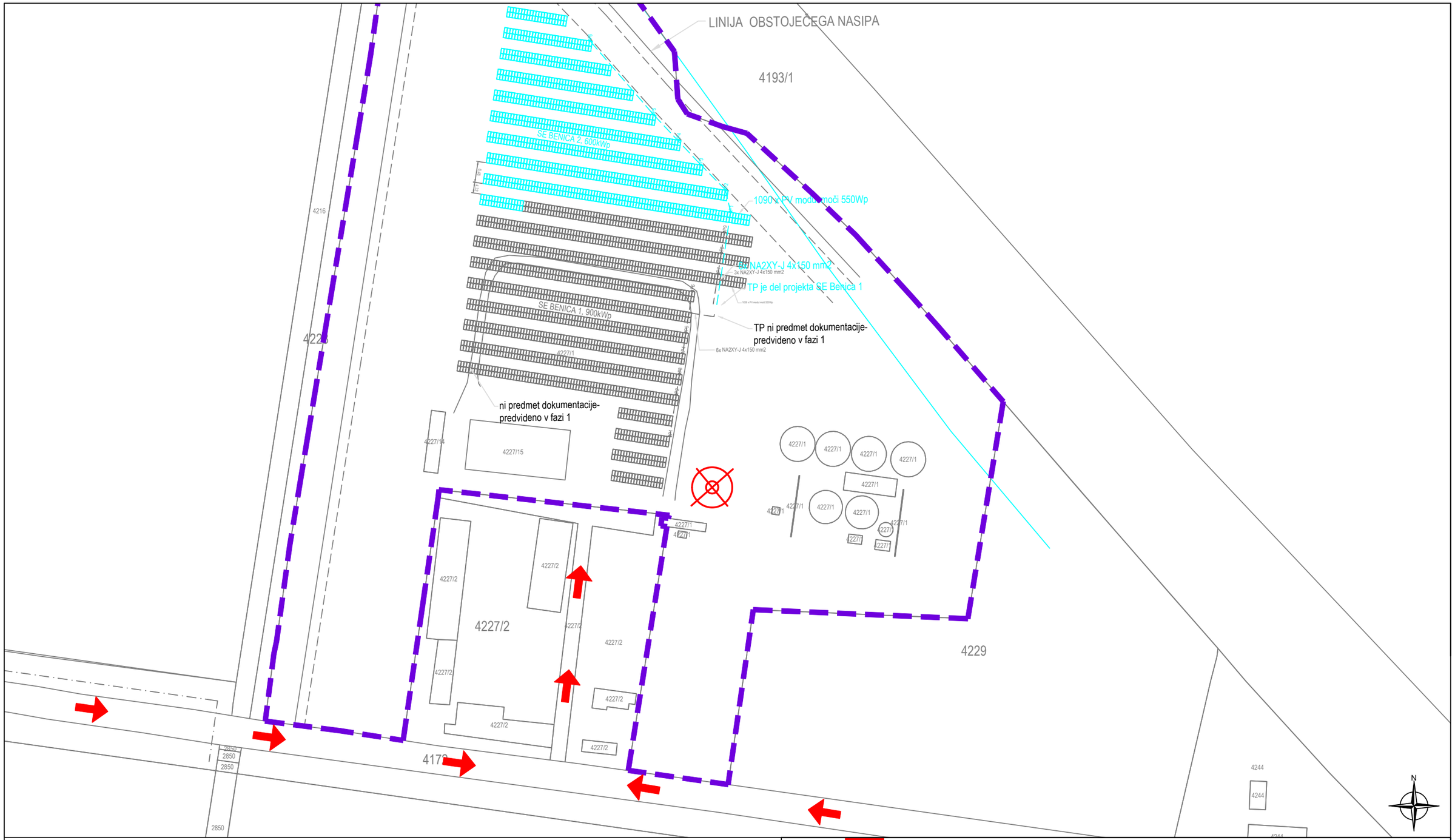
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
LOKACIJSKI PRIKAZI	DGD	1:2000	P18-22	APRIL 2022	1-2



PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : Kmetijsko gos. Lendava d.d. Glavna ulica 115, 9220 Lendava	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : SONČNA ELEKTRARNA SE BENICA 2	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - FAZA 2	SODELAVCI : Rok Šinko mag. inž. arh Brigita Lazar gradb.tehn.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
LOKACIJSKI PRIKAZI	DGD	1:1000	P18-22	APRIL 2022	2-1



dovozna pot za intervencijska vozila

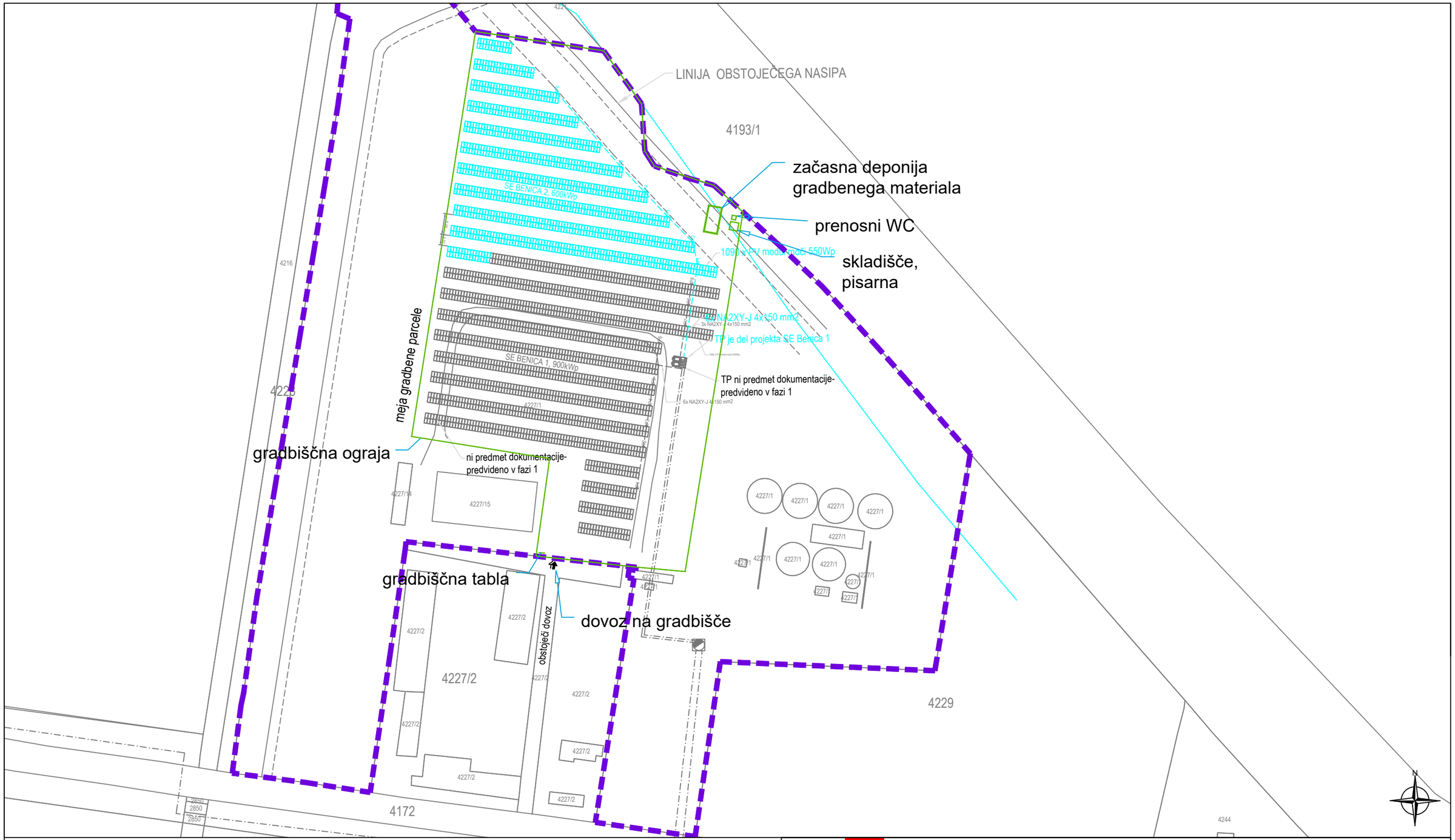
vodovod

zbirno mesto po evakuaciji

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : Kmetijsko gos. Lendava d.d. Glavna ulica 115, 9220 Lendava	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : SONČNA ELEKTRARNA SE BENICA 2	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : POŽARNA SITUACIJA SITUACIJA - FAZA 2	SODELAVCI : Rok Šinko mag. inž. arh Brigita Lazar gradb.tehn.

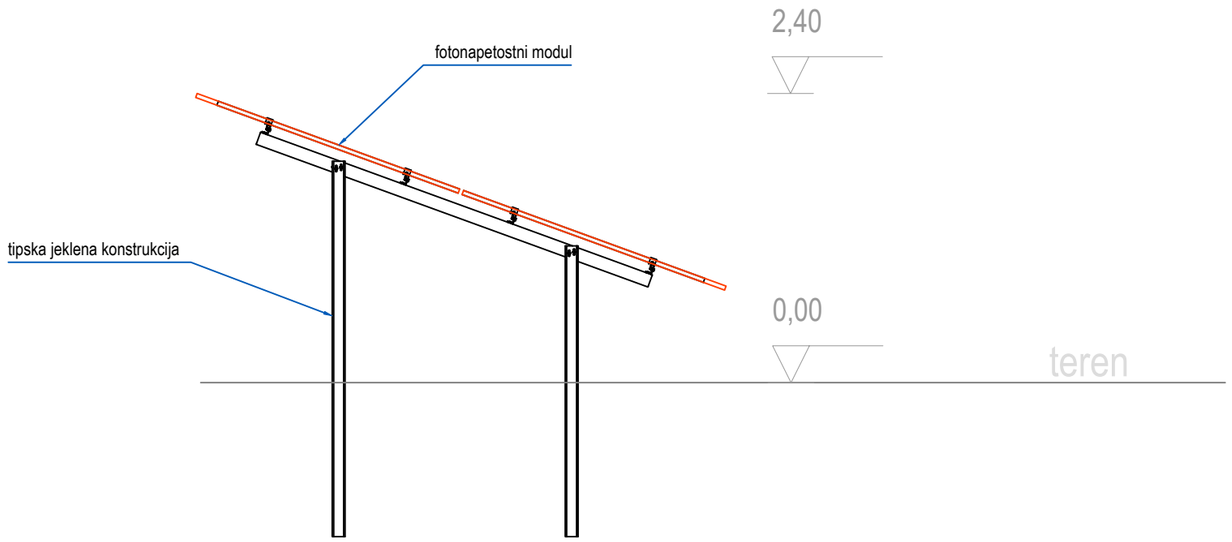
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
LOKACIJSKI PRIKAZI	DGD	1:1000	P18-22	APRIL 2022	2-2



PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : Kmetijsko gos. Lendava d.d. Glavna ulica 115, 9220 Lendava	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : SONČNA ELEKTRARNA SE BENICA 2	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : OBMOČJE GRADBIŠČA SITUACIJA - FAZA 2	SODELAVCI : Rok Šinko mag. inž. arh, Brigita Lazar gradb.tehn.

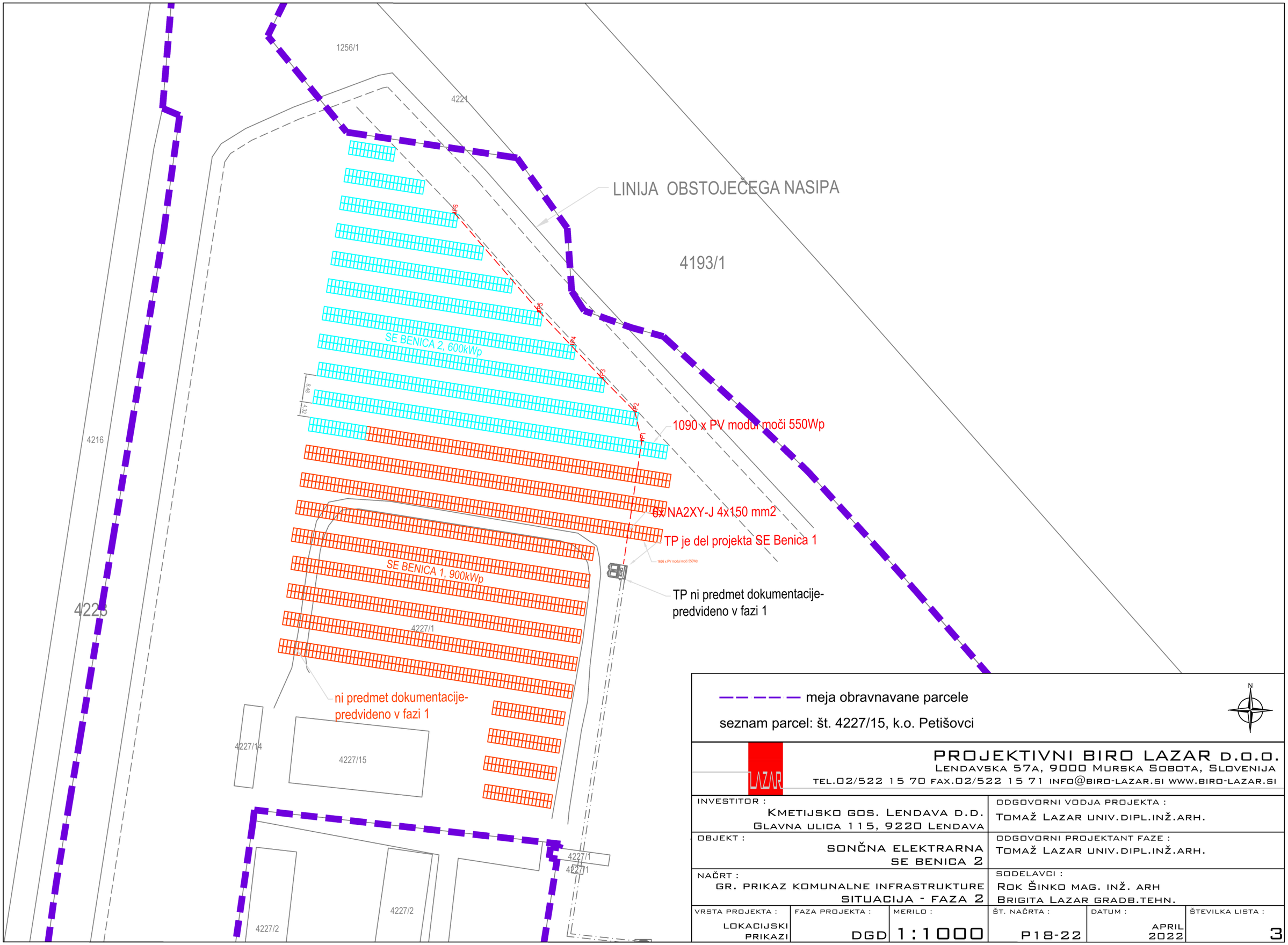
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	Š. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
LOKACIJSKI PRIKAZI	DGD	1:1500	P18-22	APRIL 2022	2-3



PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : Kmetijsko gos. Lendava d.d. Glavna ulica 115, 9220 Lendava	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : SONČNA ELEKTRARNA SE BENICA 2	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTA	SODELAVCI : Rok Šinko mag. inž. arh, Brigita Lazar gradb.tehn.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
LOKACIJSKI PRIKAZI	DGD	1:50	P18-22	APRIL 2022	2-4



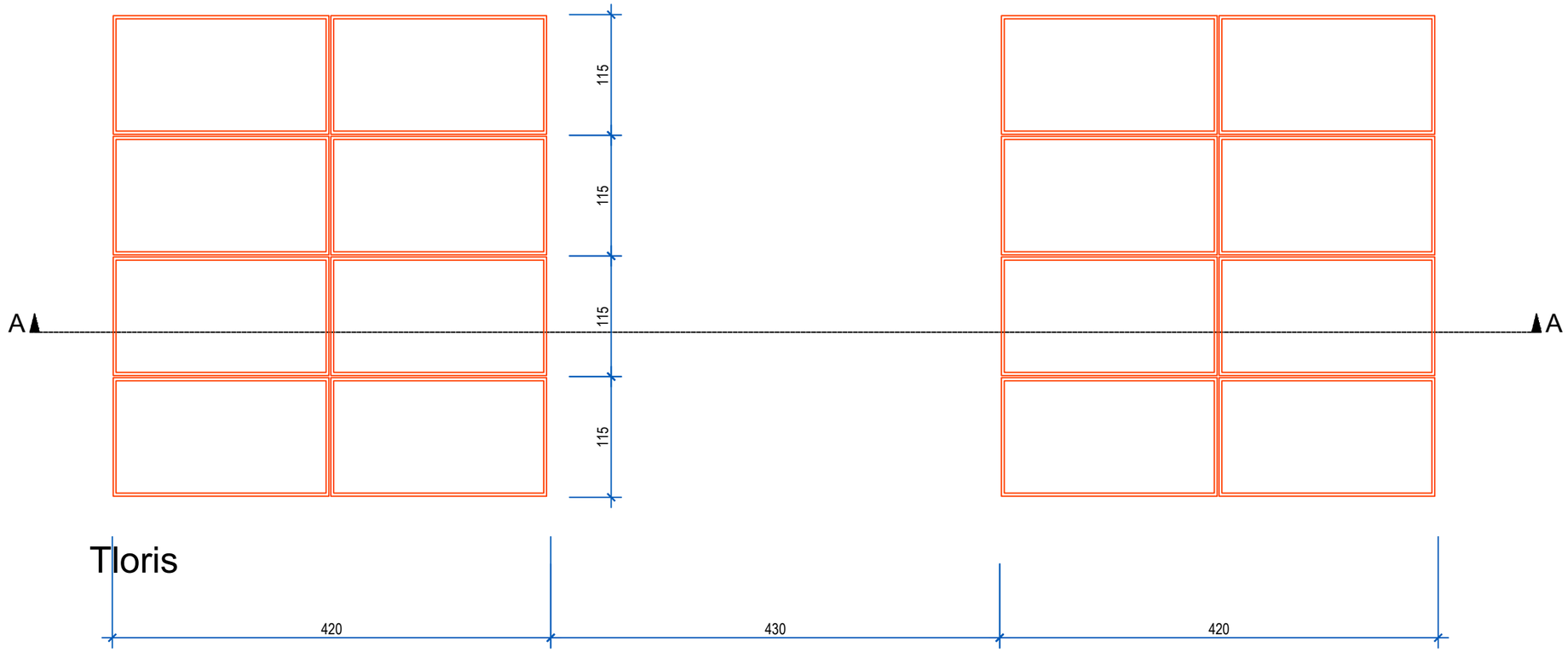
PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : Kmetijsko gos. Lendava d.d. Glavna ulica 115, 9220 Lendava	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : SONČNA ELEKTRARNA SE BENICA 2	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : GR. PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SITUACIJA - FAZA 2	SODELAVCI : Rok Šinko mag. inž. arh Brigita Lazar gradb.tehn.

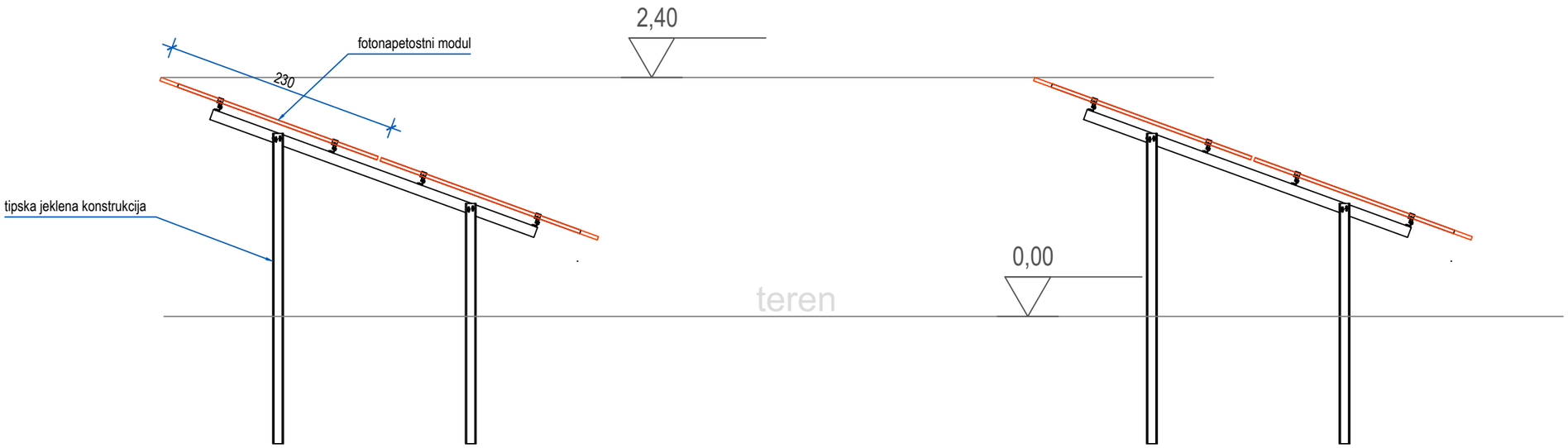
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
LOKACIJSKI PRIKAZI	DGD	1:1000	P18-22	APRIL 2022	3

TEHNIČNI PRIKAZI

1 Fotonapetostni moduli – tloris, prerez 1:50



Tloris



Prerez A-A

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota, Slovenija
tel.02/522 15 70 fax.02/522 15 71 info@biro-lazar.si www.biro-lazar.si

INVESTITOR : Kmetijsko gos. Lendava d.d. Glavna ulica 115, 9220 Lendava	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
OBJEKT : SONČNA ELEKTRARNA SE BENICA 2	ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.
NAČRT : FOTONAPETOSTNI MODUL TLORIS, PREREZ	SODELAVCI : Rok Šinko mag. inž. arh Brigita Lazar gradb.tehn.

VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	Št. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
TEHNIČNI PRIKAZI	DGD	1:50	P18-22	APRIL 2022	1