

daljše stranice, ki med seboj povezuje vse štiri krake objekta. Enako se v nadstropjih nahajajo skupni prostori v centralnem delu stavbe, v krakih pa se nahajajo sobe za oskrbovance. V pritličju so predvidene štiri demenčne enote (v vsakem kraku po ena enota) in centralni hali, ki vključuje interno kavarno in jedilnico, sprejemne pisarne, frizerja, zdravniško oskrbo in pedikuro. V 1. nadstropju so predvidene 4 enote, s prostori za fizioterapijo in druge terapije. Zahodni dve enoti omogočata kapaciteto do 15 oskrbovancev, vzhodni enoti pa do 13 oskrbovancev. V 2. nadstropju sta na južni strani dve enoti do 15 oskrbovancev na severni strani pa enota za 8 oskrbovancev, z možnostjo razširitve do 16 oskrbovancev, enota s pisarnami, enota "oaza" s paliativno nego in enota do 16 oskrbovancev.

Objekt je zasnovan v klasični armiranobetonski oz. zidani izvedbi. Nosilna konstrukcija je armiranobetonska, fasadne stene bodo armiranobetonske, notranje stene pa deloma v mavčno kartonski izvedbi. Vse konstrukcije bodo ustrezno toplotno, hidro in zvočno izolirane. Streha objekta je ravna in sestavljena iz vodotesne PVC folije, filca, termo izolacije iz mineralne volne ali EPS, parne zapore in nosilne pločevine. Naklon strehe bo 2-3 %, kar zagotavlja odvajanje površinske vode v žloto.

Komunalni priključki objekta se urejajo po načrtu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja prostora Šenčur ŠE-14 CDZ (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/2021). Objekt bo imel lasten meteorni sistem s ponikovalnico, uredila se bo fekalna kanalizacija, ki se bo priključila na sistem javne kanalizacije, oskrba z električno energijo bo urejena iz obstoječe transformatorske postaje, urejena bo priključitev na javni vodovod.

Na območju nameravanega posega bo urejeno tudi parkirišče s 54 parkirnimi mesti ter parkirna za kolesa in enosledna vozila. Parkirišče bo osvetljeno z lastno razsvetljavo preko lastnega prižigališča, vezano na interno električno napeljavo objekta.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenih območjih, na območjih varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov, ekološko pomembnih območjih, zavarovanih območjih narave ter na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. območje nameravanega posega leži izven vodnih in priobalnih zemljišč, območij ogroženih zaradi poplav. Lokacija nameravanega posega v vplivno območju registrirane nepremičninske dediščine Šenčur-Vas (EDŠ 14469) in registrirano nepremičninsko dediščino Šenčur-Kapelca severozahodno od naselja (EDŠ 14457).

Ministrstvo je v skladu s tretjim odstavkom 33. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), ki dopušča, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbo, zaprosilo Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj za pisno mnenje o sprejemljivosti gradnje doma za starejše Šenčur na območju kulturne dediščine.

Ministrstvo je s strani Zavoda za kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj (v nadaljevanju ZVKDS), dne 30.6.2022 prejelo mnenje, št. 35101-1401/2021-8, (v nadaljevanju mnenje), iz katerega izhaja, da je za nameravani poseg bilo izdano kulturnovarstveno mnenje, št. 35101-1401/2021-6, z dne 18.2.2022. V nadaljevanju iz mnenja izhaja, da so dne 4.3.2020 bili izdani kulturnovarstveni pogoji, št. 35101-1215/2018-3 za predstavitev kapelice, na katere pa še ni bilo izdano soglasje. Pred izvedbo krožišča in cestnega priključka doma starostnikov na javno cesto, ki je predmet drugega projekta, se mora v sklopu tistega projekta predstaviti kapelico skladno z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji, št. 35101-1215/2018-3, z dne 4.3.2022, na katere je predhodno potrebno pridobiti soglasje. Glede na navedeno ZVKDS meni, da za nameravani poseg, s stališča varstva kulturne dediščine presoja vplivov na okolje ni potrebna.