

obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo doma za starejše – novogradnja, z bruto tlorisno površino 10.385 m², kar presega prag iz točke G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-127/2022-2550-4 z dne 11.5.2022 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 16.5.2022 do 15.6.2022.

V tem času na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana oziroma na gp.mop@gov.si ni bilo posredovanih nobenih pripomb. Prav tako ministrstvo v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega je načrtovana na zemljiščih v k.o. 2119 Šenčur s parc. št. 746/3, 749/1, 752/2, 752/4, 754/3 in 750/1, s predvideno skupno površino 9.363 m². Nameravani poseg se bo nahajal na zahodni strani naselja Šenčur, izven oz. na robu strnjenegega naselja, ob Weingerlovi ulici.

Območje nameravanega posega se ureja z Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja prostora Šenčur ŠE-14 CDZ. Glede na namensko rabo zemljišč gre za druga območja centralnih dejavnosti.

Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je gradnja doma za starejše - novogradnja, s kapaciteto 157 postelj, v katerem se bo izvajalo institucionalno varstvo, skupaj s pripadajočo ureditvijo in s pripadajočimi priključki na objekte javne gospodarske infrastrukture. Objekt je tlorisne oblike črke H, dimenzij 80,9 m x 56,1 m, ki obsega K (delno) in P + 2. Višina objekta znaša 10,78 m nad terenom. Objekt je SZ strani delno podkleten, nivo kleti znaša – 3,23 m. Stranice na koncih v nadstropjih so odprte, v pritličju pa jih povezuje zastekljen hodnik. V objekt se vstopa na središču