



Številka: 35431-127/2022-2550-10

Datum: 8.7.2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21) in osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22) v predhodnem postopku za poseg: Dom za starejše Šenčur - novogradnja, nosilcu nameravanega posega Curatum Housing d.o.o., Zgornji Brnik 130 h, 4210 Brnik, ki ga zastopa podjetje EM.STUDIO d.o.o., Prade, Cesta XVI 3, 6000 Koper, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Dom za starejše Šenčur - novogradnja na zemljiščih v k.o. 2119 Šenčur s parc. št. 746/3, 749/1, 752/2, 752/4, 754/3 in 750/1, nosilca nameravanega posega Curatum Housing d.o.o., Zgornji Brnik 130 h, 4210 Brnik, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
 - v sušnem in vetrovnem času je treba izvajati namakanje in čiščenje odprtih površin,
 - gradbena dela se lahko izvajajo le v dnevnem času od 7. do 18. ure,
 - vsa začasna skladišča in pretekališča goriv, olj maziv in drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izlitja v nadzemne in podzemne vode z uporabo lovilne skleda, ki bo brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo in dovolj velika za vso morebitno razlito ali razsuto količino snovi,
 - izkopani humus je potrebno ustrezno skladiščiti in ga uporabiti za zunanjo ureditev zelenice in parkovne ureditve ob objektu,
 - izkopni material se mora ponovno vgraditi na gradbeni parceli,
 - nosilna konstrukcija mora biti izvedena iz masivnega betona, stene iz armiranega betona, debeline, ki zagotavljajo optimalno zvočno zaščito, okenske zasteklitve morajo biti izvedene s troslojnim steklom,
 - ob cesti mora biti urejena krajinska ureditev, ki blaži vpliv cestnega prometa,
 - pred izvedbo krožišča in cestnega priključka doma starostnikov na javno cesto, ki je je povezan z aktivnostjo nameravanega posega, vendar je predmet drugega projekta, se mora prestaviti kapelico skladno z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.