



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00
F: 04 201 86 05
E: gp.drsv-kr@gov.si
www.dv.gov.si

ODPOSLANO
dne: 24. 01. 2023
Podpis:

Številka: 35508 – 197/2023 - 2
Datum: 24. 1. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo investitorja Curatum Housing d. o. o., Zgornji Brnik 130h, 4210 Brnik - Aerodrom, ki ga po pooblastilu zastopa EM studio d. o. o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Dokumentacija:

- DGD: »Dom za starejše Šenčur«; št. proj. 415-S, EM studio d. o. o., Koper, november 2022, dop. december 2022, dop. januar 2023,

za gradnjo doma za starejše v Šenčurju, na parcelah št. 746/3, 749/1, 752/2, 752/4, 754/3, 750/1, k. o. 2119-Šenčur, občina Šenčur, je skladna z določili ZV - 1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja oziroma ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

Obrazložitev

Investitor Curatum Housing d. o. o., Zgornji Brnik 130h, 4210 Brnik - Aerodrom, je po pooblaščenju z vlogo z dne 16. 1. 2023 podal na Direkcijo RS za vode zahtevek za izdajo mnenja o vplivu gradnje doma za starejše v Šenčurju, na vodni režim in stanje voda.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristožnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno

soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV - 1 in 43. člena GZ-1.

V 150. členu ZV - 1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja zgornje Save, je k predmetnemu posegu izdal mnenje št. 35508 – 8659/2021 z dne 23. 12. 2021. Zaradi kasnejših sprememb projekta je investitor podal novo vlogo za mnenje.

Predmet posega je rušitev obstoječega gospodarskega objekta, gradnja doma za starejše v Šenčurju, tlorisne H oblike, etažnosti K+ P + 2. Ob domu je predvidena postavitve dveh lop za skladiščenje in dveh senčnic. Objekt bo priključen na javno vodovodno in komunalno kanalizacijsko omrežje. Odvajanje padavinskih voda iz strešin in utrjenih površin je predvideno v skupno dve ponikovalnici. Dostop bo urejen iz rekonstruirane javne poti, ki poteka severno od lokacije, preko novega uvoza na zahodni strani. Na severni strani objekta bo urejeno 54 parkirnih mest.

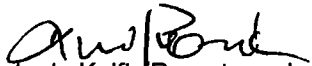
Na podlagi v izreku navedene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se lokacija nahaja na evidentiranem območju podtalnice, v neposredni bližini ni vodotokov.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

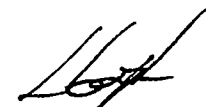
DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV - 1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Postopek vodila:


Janja Knific Porenta, univ. dipl. inž. grad.
podsekretarka




Urban ILC, univ. dipl. inž. gozd.
vodja Sektorja

Vročiti: - EM studio d. o. o., Prade, Cesta XVII/3, 6000 Koper; osebno