



Številka: 35101-1401/2021-6
Datum: 18. 02. 2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Curatum Housing d.o.o., Nazorjeva ulica 6a, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper (v nadaljevanju: pooblaščenec), v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

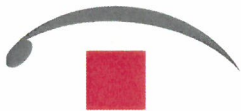
KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD št. 415 z datumom december 2021, za poseg odstranitve gospodarskega objekta in za novogradnjo objekta »dom za starejše Šenčur«, izdelovalca EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper, odg. vodja projekta Marko Franz Einspieler, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1157-PA, na zemljišču parcelna št. 746/3, 749/1, 752/2, 752/4, 754/3 in 750/1, k.o. Šenčur, ki predstavlja poseg v vplivno območje registrirane nepremične dediščine Šenčur – Vas (EŠD 14469) in v registrirano nepremično dediščino Šenčur - Kapelica severozahodno od naselja (EŠD 14457), je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.

Za izvedbo mora investitor upoštevati: posegi v registrirano nepremično dediščino Šenčur - Kapelica severozahodno od naselja (EŠD 14457) niso dopustni. Fasada objekta mora biti iz belih ali izjemno svetlih zemeljskih tonov. Močne barve niso značilne in niso dopustne. Priporočamo ozelenitev fasade v čim večji meri, kakor tudi parkirnih mest. Pred izvedbo krožišča in cestnega priključka doma starostnikov na javno cesto, ki je predmet drugega projekta, se mora v sklopu tistega projekta prestaviti kapelico skladno z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji, na katere je predhodno potrebno pridobiti soglasje.

S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
3. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.
4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.



Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17, v nadaljevanju: GZ) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 10. 12. 2021 pri ZVKDS, Območna enota Kranj, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za poseg odstranitve gospodarskega objekta in za novogradnjo objekta »dom za starejše Šenčur«, ki predstavlja poseg v vplivno območje registrirane nepremične dediščine Šenčur – Vas (EŠD 14469) in v registrirano nepremično dediščino Šenčur - Kapelica severozahodno od naselja (EŠD 14457). Dne 09. 02. 2022 je bil poslan dopis za dopolnitev zaradi izvedbe cestnega priključka in umestitve krožišča na mesto obstoječe registrirane enote Šenčur - Kapelica severozahodno od naselja (EŠD 14457). Vloga za krožišče še ni bila obravnavana, zato še ni bilo izdano soglasje za izvedbo krožišča. Izdani so pa bili kulturnovarstveni pogoji za predstavitev kapelice št. 35101-1215/2018-3 z dne 4. 3. 2020, na katere pa še ni bilo izdanega soglasja. Dne 09. 02. 2022 je odgovor po elektronski pošti podala Občina Šenčur, da se bo pridobilo soglasje za umestitev krožišča ter ceste (projekt je v izdelavi), kakor tudi za predstavitev kapelice po odkupu zemljišča od zasebnega lastnika. Zahtevi je investitor priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

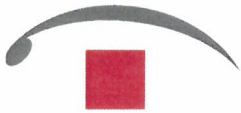
Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Za predviden poseg v registrirano nepremično dediščino Šenčur – Vas (EŠD 14469) se določijo kulturnovarstveni pogoji po 82. členu OPN Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011 s sprem.) in po Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora Šenčur ŠE-14 CDZ (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/2021).

Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

82. člen:

- (1) Na območjih varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva kulturne dediščine.*
- (2) V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji glede varstva kulturne dediščine, veljajo določbe 82. člena tega odloka.*
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).*
- (4) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.*
- (6) Gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave novega objekta k obstoječemu objektu in drugi dopustni posegi, določeni s tem odlokom, so na območjih varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine dopustni le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave in nadzidave objekta ali drugega dopustnega posega, ni možno najti druge rešitve. V teh primerih gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in je ta gradnja ali poseg skladen s prostorskimi izvedbenimi pogoji varstva, ki veljajo za ta objekt ali območje.*



(7) Odstranitev objekta ali delov objekta kulturne dediščine ni dopustna, razen pod pogoji kot jih določajo predpisi s področja varovanja kulturne dediščine. Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta ali dela objekta kulturne dediščine mora glede velikosti in drugih urbanističnih elementov upoštevati usmeritve kot jih določi pristojna javna služba ali so določeni v soglasju za raziskavo in odstranitev dediščine.

(8) Za posege v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstvena območja dediščine ali registrirane enote dediščine, ki so bila registrirana do dne uveljavitve tega odloka, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege je treba pridobiti tudi za poseg v EUP PR-05 ter druge posamezne EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za objekte in naprave za oglaševanje v vplivnih območjih registriranih enot dediščine s čimer se potrdi upoštevanje varstvenega režima, ki velja za vplivno območje. Za poseg v objekt ali območje, varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine, se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo kot določajo s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(10) Za odstranitev objekta kulturne dediščine je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine po predpisih o varstvu kulturne dediščine.

(13) Za registrirane enote kulturne dediščine, ki ni razglašena za kulturni spomenik in ni varstveno območje velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu.

(19) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine velja varstveni režim, da se ohranjajo varovane vrednote, kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine. **Posebno pozornost je treba posvetiti legi, gabaritom, materialom, vegetaciji ter splošnemu oblikovanju fasad in strešin.**

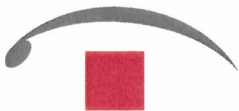
24. člen OPPN Šenčur ŠE-14 CDZ

(1) Obravnavano območje se nahaja v vplivnem območju obcestne vasi Šenčur – Vas, EŠD 14469.

(2) V neposredni bližini, na nasprotni strani Weingerlove ulice (v križišču cest LZ 391011 in javno potjo JP 890741 in JP 890742), se nahaja objekt sakralne stavbne dediščine Šenčur – Kapelica severozahodno od naselja, EŠD 14457.

(3) V skladu s splošnim varstvenim arheološkim režimom je, ob vseh posegih v zemeljske plasti najditelj (lastnik zemljišča, investitor, odgovorni vodja del, ipd.) dolžan ob eventualnem odkritju arheološke ostaline, najdbo zavarovati nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvestiti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije pa mora omogočiti dostop do zemljišča za izvajanje zemeljskih del in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Na podlagi navedenega varstvenega režima, je potrebno upoštevati, da mora za izvedbo mora investitor upoštevati: posegi v registrirano nepremično dediščino Šenčur - Kapelica severozahodno od naselja (EŠD 14457) niso dopustni. Fasada objekta mora biti iz belih ali izjemno svetlih zemeljskih tonov. Močne barve niso značilne in niso dopustne. Priporočamo ozelenitev fasade v čim večji meri, kakor tudi parkirnih mest.



Pred izvedbo krožišča in cestnega priključka doma starostnikov na javno cesto, ki je predmet drugega projekta, se mora v sklopu tistega projekta predstaviti kapelico skladno z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji št. 35101-1215/2018-3 z dne 4. 3. 2020, na katere je predhodno potrebno pridobiti soglasje.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom.

Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv, je ZVKDS ob uporabi šestega odstavka 30. člena GZ njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodila:
Nataša Ülen, univ.dipl.inž.arh.
konservatorica



Odločila:
Irena Vesel, univ.dipl.inž.arh.
konservatorska svetnica
vodja OE Kranj

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper

V vednost:

- Občina Šenčur
- arhiv, tu.