



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00

F: 04 201 86 05

E: gp.drsv-kr@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35508 – 8659/2021 - 2

Datum: 23. 12. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV - 1), na zahtevo investitorja Curatum Housing d. o. o., Nazorjeva ulica 6a, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa EM.studio d. o. o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Dokumentacija

- DGD: Dom za starejše Šenčur; št. proj. 415, zastopa EM.studio d. o. o., Koper, december 2021,

za gradnjo doma starejših v Šenčurju, na zemljišču s parc. št. 746/3, 749/1, 752/2, 752/4, 754/3, 750/1, k. o. 2119 – Šenčur, občina Šenčur, **je skladna** z določili ZV - 1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi.

Obrazložitev

Investitor Curatum Housing d. o. o., Nazorjeva ulica 6a, 1000 Ljubljana, je po pooblaščenju z vlogo z dne 14. 12. 2021 podal na Direkcijo RS za vode zahtevek za izdajo mnenja o vplivu gradnje doma starejših v Šenčurju, na vodni režim in stanje voda.

V 15. točki 3. člena GZ je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 112. člena GZ je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 112. člena GZ taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 112. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV - 1 in 31. člena GZ. V 150. členu ZV - 1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

Predmet posega je gradnja doma za starejše v Šenčurju, tlorisne H oblike, etažnosti K (delno)+ P + 2. Objekt bo priključen na javno vodovodno in komunalno kanalizacijsko omrežje. Odvajanje padavinskih voda iz strešin in utrjenih površin je predvideno v ponikovalnico. Dostop do objekta bo urejen iz rekonstruirane javne poti, ki poteka severno od lokacije, preko novega uvoza na zahodni strani. Na severni strani objekta bo urejeno 56 parkirnih mest.

Na območju predvidene gradnje ni vodotokov, je pa evidentirano območju podtalnice, zato je predvideno kontrolirano odvajanje odpadnih voda.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV - 1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Pripravila:


Janja Knific Porenta, univ. dipl. inž. grad.
podsekretarka




Urban ILC, univ. dipl. inž. gozd.
vodja Sektorja

Vročiti: - EM.studio d. o. o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper; osebno