



Številka: 351-178/2022/2-CAA0504

Datum: 11. 5. 2022

Javna agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Agencija), izdaja na podlagi določb 98. in 112. člena Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4, 46/16 in 47/19; v nadaljevanju: ZLet) in v povezavi z 30., 31. in 112. členom Gradbenega zakona ((Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 - popr., 65/20, 15/21 - ZDUOP in 199/21 - GZ-1; v nadaljevanju: GZ) ter na vlogo družbe EM. STUDIO, d. o. o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper (v nadaljevanju: stranka), ki po pooblastilu z dne 7. 12. 2021 zastopa Curatum Housing d. o. o., Nazorjeva ulica 6a, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), v zadevi vloge za izdajo mnenja, naslednje

PREDHODNO SOGLASJE

1. Investitorju Curatum Housing d. o. o., Nazorjeva ulica 6a, 1000, se izda predhodno soglasje za gradnjo objekta skladno s projektno dokumentacijo, ki jo je k vlogi za izdajo mnenja dne 25. 4. 2022 priložila stranka:

Investitor:	Curatum Housing d. o. o. Nazorjeva ulica 6a, 1000 Ljubljana
Objekt:	DOM ZA STAREJŠE ŠENČUR
Vrsta dokumentacije:	DGD (projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja)
Vrsta gradnje:	Novogradnja – novozgrajen objekt, odstranitev
Projektant:	EM. STUDIO, d. o. o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper
Številka projekta:	415
Datum izdelave:	December 2021, dop. feb. 2022, dop. mar. 2022.

2. Objekt je identificiran kot ovira za zračni promet, ker prebada ravnino za zbiranje podatkov določeno skladno z Uredbo o izvajanju Uredbe (EU) o zahtevah glede kakovosti letalskih podatkov in letalskih informacij za enotno evropsko nebo (Uradni list RS, št. 60/17). Investitor objekta je zato dolžan po zaključku gradnje objekta Geodetskemu inštitutu Republike Slovenije, Jamova cesta 2, 1000 Ljubljana (e-pošta: etod@gis.si) posredovati pravilno izpolnjen in podpisan **Obrazec za zagotavljanje digitalnih podatkov o oviri**. V primeru nepravilno ali pomanjkljivo izpolnjenega Obrazca, je investitor, po pozivu Geodetskega inštituta Slovenije, dolžan Obrazec dopolniti oziroma popraviti do ustrezne skladnosti podatkov.



3. Za vsak posamezen gradbeni žerjav ali avtodvigalo, ki se uporabi pri tem projektu je potrebno pridobiti predhodno soglasje Agencije in pozitivno mnenje Operatorja aerodroma Jožeta Pučnika Ljubljana, ki je Fraport Slovenija, d. o. o., Zgornji Brnik 130a, 4210 Brnik – aerodrom.
4. To predhodno soglasje je izdano iz vidika varnosti zračnega prometa in se šteje za mnenje v skladu z Gradbenim zakonom.

O b r a z l o ž i t e v:

Stranka je dne 25. 4. 2022 z vlogo in po pooblastilu investitorja z dne 7. 12. 2021 zaprosila Agencijo za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji za gradnjo Doma za starejše Šenčur. Vlogi za izdajo mnenja je stranka priložila projekt DGD, št. 415, ki ga je decembra 2021 izdelal in februarja ter marca 2022 dopolnil projektant EM. STUDIO, d. o. o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper. Agencija je vlogo obravnavala kot popolno.

Iz predložene projektne dokumentacije Agencija ugotavlja, da namerava investitor na zemljišču s parc. št. 746/3, 749/1, 752/2, 752/4, 754/3, 750/1, k. o. Šenčur odstraniti obstoječi gospodarski objekt in zgraditi Dom za starejše Šenčur. Objekt bo tlorisne oblike črke H, z daljšo stranico 80,9 m in v prečni smeri 56.1 m. Višinski gabarit stavbe bo K + P +2. Višina objekta (atika) bo +10,78 m, z svetlobniki in napravami na strehi pa do +14,00 m. Absolutna kota pritličja je določena na 408,30 m nadmorske višine. Nadalje iz tehničnega dela projektne dokumentacije izhaja, da se arhitekturna zasnova stavbe prilagaja obstoječim sosednjim objektom na način, da ta ne bo izstopala iz silhuete naselja.

Agencija ugotavlja, da obravnavano zemljišče stoji na vplivnem območju letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, približno 2,4 km od praga vzletno-pristajalne steze letališča Jožeta Pučnika Ljubljana. Skladno z 98. členom ZLet mora investitor pridobiti predhodno soglasje Agencije, če je nameravana gradnja ali postavitvev objektov v vplivnem območju letališč. Skladno z 112. členom ZLet mora investitor pridobiti predhodno soglasje Agencije, če namerava postaviti novo ali povečati oziroma povišati obstoječo oviro za zračni promet.

Predviden objekt bo dosegal nadmorsko višino 419,08 m (atika) in s tem presegal mejo horizontalne omejitvene ravnine letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, ki poteka na nadmorski višini 408 m. Glede na to, da je predvidena umestitev objekta znotraj naselja in da objekt ne bo izstopal iz silhuete naselja Agencija ugotavlja, da nameravan poseg ne bo predstavljal nove ovire za zračni promet.

Skladno z Uredbo o izvajanju Uredbe (EU) o zahtevah glede kakovosti letalskih podatkov in letalskih informacij za enotno evropsko nebo (Uradni list RS, št. 60/17) je objekt identificiran kot ovira, ker prebada ravnino za zbiranje podatkov o ovirah, ki se razteza od roba stripa vzletno-pristajalne steze letališča v razdalji 10 km v smeri vzleta ter je opredeljena z 1,2% naklonom in z bočnim razhajanjem 15% na obeh straneh. Investitor ovire je dolžan posredovati Obrazec za zagotavljanje digitalnih podatkov o oviri (v nadaljevanju: Obrazec) upravljalcu zbirke digitalni podatkov o ovirah. Obrazec je dosegljiv na spletni strani Agencije (<https://www.caa.si/ovire-etod.html>), skupaj z Navodilom za zagotavljanje digitalnih podatkov o ovirah. Pravilno izpolnjen in podpisan

Obrazec se pošlje neposredno upravljalcu zbirke digitalnih podatkov o ovirah. Validacijo in ustreznost Obrazca preverja upravljalec zbirke digitalnih podatkov, ki je Geodetski inštitut Slovenije, Jamova cesta 2, 1000 Ljubljana (e-pošta: etod@gis.si). Na zahtevo Geodetskega inštituta Slovenije je investitor ovire dolžan Obrazec dopolniti oziroma popraviti do željene skladnosti podatkov. Na podlagi navedenega je Agencija odločila, kot je zapisano v drugi točki izreka te odločbe.

Ker je poseg sprejemljiv je Agencija odločila tako kot izhaja iz izreka te odločbe. Skladno z 112. členom GZ se to predhodno soglasje šteje za mnenje.

S tem je to predhodno soglasje, ki je izdano iz vidika varnosti zračnega prometa, utemeljeno.

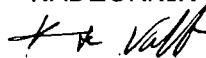
POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo v roku 15 dni od dneva njene vročitve. Pritožba se vroči pisno v dveh izvodih ali ustno na zapisnik pri Javni agenciji za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana. Če se pritožba odda priporočeno po pošti, se šteje datum oddaje na pošto za dan vročitve organu, na katerega je naslovljena. Taksa za pritožbo skladno z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - UPB5 in 32/16) znaša 18,10 EUR.



Vodja sektorja za letališča, vzletišča in varovanja
Valter Premate, univ. dipl. inž.

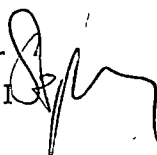
NADZORNIK I



Pripravil:

Darko Stopar

NADZORNIK I



Vročiti:

- EM. STUDIO, d. o. o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper (osebna vročitev - ZUP).