

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje o skladnosti gradnje z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca

Občina Železniki

naslov

Češnjica 48, 4228 Železniki

št. mnenja

350-17/2024-002

datum

18. 7. 2024

predpis oz. podlaga za mnenje

282. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)

postopek vodil

Irena Križaj, univ.dipl.inž.arh., občinska urbanistka

podpis

IRENA KRIŽAJ

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.

POOBlašČENA ARHITEKTA,
POOBlašČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA

PA PPN ZAPS 1097

odgovorna oseba mnenjedajalca

Marko Gasser, župan

podpis

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Turistični center Soriška planina d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Selca 86, 4227 Selca

POOBlašČENEC*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

SKA PROJEKT d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

NOVOGRADNJA VLEČNICE, Sorica

kratak opis gradnje

Investitor, TURISTIČNI CENTER SORIŠKA PLANINA d.o.o., bo zgradil novo vlečnico na območju smučišča Soriška planina.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta **P-466-24**
datum izdelave **marec 2024**
projektant (naziv družbe) **SKA PROJEKT d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- ☒ **JE SKLADNA** s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐ **NI SKLADNA** s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI
pogoji za izvajanje gradnje
pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

- ☒ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

- ☒ **Obrazložitev**



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

Obrazložitev mnenja o skladnosti gradnje z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti

Strokovne in pravne podlage:

- 282. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3, 18/23-ZDU-10, 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- 43. člen Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22- ZZNŠPP in 23/24),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Železniki (Uradni list RS, št. 41/13, 42/13, 41/16) - v nadaljevanju: OPN.

Podatki o nameravani gradnji

Investitor Turistični center Soriška planina d.o.o., Selca 86, 4227 Selca
Pooblaščenec SKA PROJEKT d.o.o.
Naziv gradnje NOVOGRADNJA VLEČNICE, Sorica

Podatki o zemljišču (parcele / k.o.) 361/16, 363/1, 363/5, 360/1, 859/8, 860/3, 860/2, 859/9, 860/1, 859/10, 867, 868/1, 854, vse k.o. 2074 Sorica

Projektna dokumentacija:

- Vrsta dokumentacije DGD
- Podatki o projektantu SKA PROJEKT d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj
- Številka in datum projekta P-466-24, marec 2024
- Vrsta gradnje Novogradnja
- Klasifikacija po CC-SI 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

Splošni podatki o območju posega

Oznaka EUP ZGS-08, ZGS-64, ZGS-10
Oznaka podrobnejše namenske rabe: BT (površine za turizem)
K1 (površine najboljših kmetijskih zemljišč)
K2 (površine drugih kmetijskih zemljišč)

Opis skladnosti s prostorskim aktom:

Pogoji iz OPN	Podatki / ugotovitve iz dokumentacije	Skladnost
9. Območja namenske rabe prostora		
30. člen (vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora)	Zemljišče predvidene gradnje je razvrščeno v enotah urejanja ZGS-08, ZGS-10, ZGS-64, ki spadajo med površine najboljših kmetijskih zemljišč, površine drugih kmetijskih zemljišč in površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.	Skladno
10. Prostorsko izvedbeni pogoji (v nadaljevanju PIP)		
10.1 PIP glede namembnosti, vrste posegov in dopustnih gradenj		
31. člen (vrste objektov glede na namen na celotnem območju OPN)	Na celotnem območju OPN so dopustne: - gradnja novih objektov in ureditev, dozidave, nadzidave v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen.	Skladno



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

	Predviden poseg predstavlja novogradnjo vlečnice - žičniške naprave za prevoz oseb.	
32. člen (vrste objektov glede na namen na stavbnih zemljiščih) 33. člen (gradnje in ureditve na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih)	<i>Na površinah za turizem (BT) so dopustne:</i> - gostinske stavbe namenjene turizmu in nastanitvam stavbam s spremljajočimi dejavnostmi rekreacije, trgovine, storitev, - večnamenske stavbe pod pogojem, da je del stavbe namenjen turistični ponudbi (stanovanjske stavbe z apartmaji...), - smučišča in žičniške naprave, stavbe žičniških in vlečniških naprav ter športna igrišča trgi in parki, - apartmaji, - parkirišče. <i>Na območjih kmetijskih zemljišč (K1 in K2) so dopustne:</i> - agrarne operacije po predpisih, ki urejajo kmetijska zemljišča, sanacije nelegalnih kopov (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin) in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo, vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov in vodnogospodarske ureditve za ribogojnice, objekti za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, - smučarske tekaške proge, - pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade...), poljska pot, premični tunel in nadkrije, zaščitna mreža, lovska preža, - začasni objekti (po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni). Predvidena je novogradnja vlečnice v dolžini 462 m. Na trasi vlečnice sta predvideni dve postaji, spodnja za vstopanje smučarjev in zgornja za izstopanje. Na trasi vlečnice bo postavljenih 5 podpornih stebrov.	Skladno
10.2 PIP glede lege objektov		
34. člen (odmiki stavb)	<i>Nove stavbe in dozidani deli morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 2,5 m. Manjši odmik je dopusten, če to dopuščajo sanitarni in požarno varstveni predpisi, pri tem ni motena sosednja posest in s tem pisno soglaša mejaš.</i> <i>Nove stavbe, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljene najmanj 5,0 m, oziroma v skladu s cestno-prometnimi predpisi. Odstopanje od teh določil je možno le v soglasju z upravljavci cest.</i> Vlečnica bo zgrajena v sklopu smučarskega centra na Sorici. Fiksna točka vlečnice bo na spodnji postaji žičnice, bo v osi nove žičnice in na stacionaži 0+000'00. Odmik spodnje postaje (vse parcele so v k.o. 2074 – Sorica): - od parc. št. 363/11 min. 21'50 m,	Skladno



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

	- od parc. št. 363/12 in 361/5 min. 13'50 m, - od obstoječega gostinskega objekta na parc. št. 363/12 min. 14'40 m, - od spodnje postaje obstoječe vlečnice na parceli 363/1 min. 11'80 m, - od objekta za prodajo kart na parc. št. 361/16 min. 28'40 m, - od servisnega objekta investitorja na parc. št. 361/16 min. 28'00 m. Odmik osi žičnice (vse parcele so v k.o. 2074 – Sorica): - od parc. št. 859/7 min. 16'80 m, - od parc. št. 361/17 min. 12'20 m, - od parc. št. 859/2 min. 18'40 m, - od parc. št. 857/5 min. 39,20 m, - od parc. št. 865 min. 63'00 m, - od spodnje postaje obstoječe sedežnice na parc. št. 361/16 min 14'20 m, - od obstoječega turistično nastanitvenega objekta na parc. št. 859/2 min. 44'50 m. Odmik zgornje postaje (vse parcele so v k.o. 2074 – Sorica): - od parc. št. 871 min. 17'90 m, - od parc. št. 870 min. 5'10 m, - od obstoječega objekta na parc. št. 868/1 min. 33'30 m.	
10.4. PIP glede oblikovanja		
37. člen (pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe krajine, celotnega naselja ali dela naselja)	<i>Pri urejanju kmetijskih zemljišč, pri kmetijskih agromelioracijah, je treba ohranjati pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves, ter značilno strukturo kulturne krajine.</i> <i>Brežine, nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo in zasadi. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabiti take elemente ali zgraditi objekte za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. Izven naselij je treba za ozelenitev uporabljati avtohtone vrste. Z urejanjem pašnikov ter gradnjo gozdnih in dostopnih cest se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, porušiti ravnovesje na nestabilnih tleh ter preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.</i> Po gradbenih delih bo okolica gradbenih posegov novo utrjena in zavarovana pred erozijo in bo ozelenjena – zatravljena. Izven naselij bo za ozelenjevanje uporabljena samonikla vrsta trave. Minimalni nasipi, ob gradbenih posegih bodo zavarovani pred erozijo, bodo zatravljeni. Višina zemljišča na parcelni meji bo prilagojena sosednjemu zemljišču, ureditve zemljišč na posamezni parceli bodo izvedene tako, da ne bo višinske razlike na parcelnih mejah. Ureditve na višje ležečih parcelah bodo izvedene tako, da bodo preprečeni negativni vplivi na nižje ležeče parcele.	Skladno



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

	Poseg bo izveden v s poročilom opisani zemljini, nakloni brežin bodo v razmerju 1:2 in blažje. Povožne in pohodne površine ob postajah bodo nasute z naravnimi materiali in zatravljene, skladno z namembnostjo, površine ob stebrih pa zatravljene. Zunanja ureditev ob postajah oz. prehodih, se bo izvedla z nasipanjem in utrjevanjem izkopnega materiala, ki bo nastal ob gradnji temeljev za stebre in postaje. Preureditev dostopov in smučišča v nesporedni bližini postaj pomeni varnostno razširitev. Plodna zemlja se odgrne in med gradnjo deponira na parceli, po zaključku gradnje, se uporabi za zunanjo ureditev.	
40. člen (oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih odprtih prostorov in zelenih površin)	<i>Dostopne poti in funkcionalne površine javnih odprtih prostorov se prilagajajo terenu tako, da je treba urediti čim manj vkopov in nasipov ter drugih vidno izpostavljenih posegov.</i> Dostop do spodnje postaje vlečnice bo po obstoječih servisno vzdrževalnih poteh, ki so izdelane ob oz. preko smučišča, s specialnimi terenskimi vozili. Dostop do zgornje postaje bo po obstoječih servisno vzdrževalnih poteh, ki so izdelane ob oz. preko smučišča, s specialnimi terenskimi vozili. Povožne in pohodne površine ob postajah bodo nasute z naravnimi materiali in zatravljene.	Skladno
43. člen (izhodišča za oblikovanje gradbeno inženirskih in infrastrukturnih objektov in naprav)	<i>Infrastrukturne sisteme je potrebno načrtovati tako, da so čim manj vidno izpostavljeni. Pri posegih v prostor, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje in pretehtano umestitev v prostor.</i> <i>Dostopne poti je potrebno oblikovati čim bolj po terenu, morebitne večje posege pa sanirati in zasaditi.</i> Dostop do spodnje postaje vlečnice bo po obstoječih servisno vzdrževalnih poteh, ki so izdelane ob oz. preko smučišča, s specialnimi terenskimi vozili. Dostop do zgornje postaje bo po obstoječih servisno vzdrževalnih poteh, ki so izdelane ob oz. preko smučišča, s specialnimi terenskimi vozili. Povožne in pohodne površine ob postajah bodo nasute z naravnimi materiali in zatravljene.	Skladno
10.5. PIP in merila za parcelacijo		
45. člen (prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo)	<i>Parcela namenjena gradnji je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.</i> <i>Pri nestanovanjskih stavbah, stavbah za posebne namene (SB), stavbah centralnih dejavnosti (C), proizvodnih območjih (P) in industrijskih stavbah (I) in drugih stavbah, se velikost parcele namenjene gradnji določi na osnovi prostorskih značilnosti in zahtev dejavnosti, za katere se izvaja prostorska ureditev ali</i>	Skladno



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

	<i>gradnja, ob upoštevanju meril in pogojev glede lege, velikosti in zmogljivosti objektov iz podpoglavja 10 tega odloka.</i> Gradbena parcela je stavbišče in funkcionalno zemljišče ter obsega površino delov parcel št.: 361/16, 363/1, 363/5, 360/1, 859/8, 860/3, 860/2, 859/9, 860/1, 859/10, 867, 868/1 in 854, vse k.o. Sorica v skupni površini 3760'0 m². Parcela je približno pravokotne oblike z orientacijo sever – jug.	
10.6 . PIP glede priključevanja na GJI in grajeno javno dobro		
47. člen (pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda)	<i>Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin. Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi.</i> Meteorne vode strehe bodo prosto ponikale ob objektu.	Skladno
48. člen (pogoji glede ravnanja in odlaganja odpadkov)	<i>Gradbene odpadke se odvaža na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov, oziroma se jih ustrezno predela. Mogoče jih je uporabiti pri sanaciji območij za izkoriščanje mineralnih surovin ob pogoju pridobitve vseh potrebnih dovoljenj področne zakonodaje.</i> Pri gradnji bodo nastali gradbeni odpadki: mešanica betona, opeke, keramike, ostanki lesa, zemlja in kamenje, mešani gradbeni odpadki in odpadki pri rušenju, zemeljski izkopi. Zgoraj naštetih odpadki, ki bodo nastali pri gradnji, niso nevarni odpadki. Začasno se bodo gradbeni odpadki deponirali na gradbišču ločeno po vrstah gradbenih odpadkov. Investitor lahko uporabi gradbene odpadke na kraju nastanka in znotraj gradbišča do sledečih količin: beton, opeke, ploščice, keramike in materiali na osnovi sadre do 5 m³; gradbeni materiali na osnovi azbesta do 0'5 m³; les, steklo, plastika do 5m³; asfalt, katran in katranirani izdelki do 0'5 m³; kovine do 20 dm³; zemeljski izkop do 500 m³; izolirni materiali do 1 m³. Pri gradnji bodo nastali tudi odpadki predvsem zemlja in pesek, ki se ju lahko uporabi brez omejitev za zasipanje. Odstranjevanje: Količina gradbenih odpadkov, ki bodo nastali pri gradnji bo večja od količin, ki se jih lahko predela, zato jih bo treba odpeljati z mesta izvajanja gradbenih del ob ustrezno izpolnjenih evidenčnih listih. Investitor mora ali sam poskrbeti ali mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev del, da vse odpadke iz gradbišča odpeljejo zbiralci, predelovalci ali odstranjevalci, ki so registrirani za to dejavnost ravnanja z odpadki pri MOPE.	Skladno
49. člen (pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro)	<i>Za vsako gradnjo in prostorsko ureditev je potrebno v varovalnem pasu ceste pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega državnega oziroma občinskega organa.</i>	Skladno ob pogoju pridobitve pozitivnega mnenja upravitelja javne poti JP 994801.



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

	<i>Zaradi posegov ne smejo biti ogroženi varnost prometa na obstoječih in predvidenih cestah, stabilnost.</i>	
50. člen (pogoji glede oskrbe z energijo)	<i>Za gradnje v varovalnih pasovih in priključevanje na nizkonapetostno distribucijsko omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.</i> Nova vlečnica se bo napajala v obstoječi TP »Sorica«. Do spodnje postaje bo potekal nov priključni vod, ki se bo nadaljeval v osi žičnice do zgornje postaje. TP »Sorica« je zgrajena na parc. št. 362/8, nov vod bo potekal naprej preko parc. št. 844/2, 361/15, 361/12, 361/11, 361/10 in 361/13 na parc. št. 361/16, kjer bo izveden poseg.	Skladno ob pogoju pridobitve pozitivnega mnenja upravljavca elektro omrežja.
10.7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in 10.8. PIP glede varovanja zdravja		
52. – 53. člen (kulturna dediščina)	Gradbena parcela ne spada v območje, varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine.	/
54. člen (ohranjanje narave)	Gradbena parcela ne spada v območje, varovano po predpisih o varstvu narave.	/
55. člen – 60. člen	<i>Gradnja in prostorske ureditve so možne v vseh območjih, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.</i> <i>Ohranja se naravne prvine v prostoru in s posegi prilagaja reliefnim značilnostim prostora.</i> <i>Predvideni posegi morajo biti projektirani in izvedeni tako, da ne povzročajo erozijskih procesov. Obstoječe travniške habitate naj se v največji možni meri ohranja; kjer to ni mogoče, naj se posegi izvajajo zgolj na območju gradnje. Poškodovane površine pa naj se po zaključku gradnje sanira in zasadi z avtohtonimi travniškimi mešanicami. V čim večji meri se ohranijo gozdni robovi, tradicionalni visokodebelni sadovnjaki, manjše skupine dreves in posamezna drevesa v krajini, omejki (drevesne živice), ohranjajo se tudi ravni ali vijugasti koridorji grmovnic in dreves (mejic) na kmetijskih zemljiščih in znotraj naselij. Ohranjajo se živice in skupine dreves. Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na plazljivih zemljiščih, prikazanih v prilogi Prikaz stanja prostora, je prepovedano: zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč, poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode, izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.</i> Novogradnja žičnice, ne bo imela na okolico povečanega vpliva.	Skladno ob pozitivnem mnenju pristojnega upravljavca in upoštevanju področnih predpisov in normativov.



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

	Vplivi na okolje v času gradnje bodo časovno omejeni in se bodo pojavljali le v času gradnje objekta. Emisije v zrak: Zaradi izvajanja gradbenih del na ožjem področju izvajanja del pričakujemo povečano onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del in z emisijami iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili zaradi dovoza, odvoza materiala. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri gradnji objekta, bo treba znižati na najmanjšo možno mero z naslednjimi ukrepi: v primeru, da bi v času gradnje nastajale emisije prahu, ki bi segale izven gradbišča, mora izvajalec gradbenih del poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov in makadamskih manipulativnih poti znotraj gradbišča; gradbena mehanizacija lahko obratuje le toliko časa kot je nujno potrebno in ne sme biti prižgana v t.i. prostem teku. Ob upoštevanju predlaganih omilitvenih ukrepov bo vpliv na sosednje objekte neznat. Emisije odpadnih voda: Pri gradnji bo nastajala manjša količina tehnoloških vod, ki bo imela pH od 8 do 8,5 zaradi vsebnosti cementa in apna. Pri gradnji je treba vse odpadne vode zbirati in ponovno uporabiti. Količina odpadnih voda bo minimalna in zato njihov vpliv na okolje neznat. Emisije v tla in podtalnico: pri gradbenih delih je potrebno uporabljati le gradbene stroje, ki so redno servisirani in vzdrževani, da se prepreči možnost razlivanja goriva, olj in maziv, ki jih stroji uporabljajo za svoj pogon. Na gradbišču ne smejo biti postavljene postaje za pretakanje in skladiščenje goriva, naprave za separacijo peska ter mesta za pranje, vzdrževanje motornih vozil in naprav. Erozijsko območje: opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi in zahtevni zaščitni ukrepi. Projektiran pospešek tal 0,200. II. in IV. stopnja varstva pred hrupom	
12.1. Posebne določbe in omilitveni ukrepi za smučišča		
64. člen (območja urejanja s podrobnimi prostorskimi pogoji)	<i>Dopustne vrste objektov in drugih ureditev: smučišča, žičniške naprave opozorilni in obvestilni znaki, ...</i> <i>Dopustne vrste gradenj in posegov v prostor: dopolnjevanje obstoječih in urejanje novih smučišč in žičniških naprav ter gradnja novih objektov, v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen.</i> <i>Na območjih smučišč se izven zimske sezone zemljišča K1 in K2 uporablja za primarno kmetijsko rabo. Če je mogoče se večja in manjša smučišča med seboj poveže. Drevesne ograde in druge pasove vegetacije ter skupine dreves in drevesni osamelci se v čim večji meri ohranjajo.</i> <i>Pogoji glede oblikovanja krajine:</i> <i>- Lociranje in oblikovanje žičniških naprav, ter dopolnjevanje obstoječih in širitev novih smučišč se</i>	Skladno



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

	<i>izdela s poudarkom na kvalitetnem vključevanju le-teh v krajinski okvir.</i> <i>- Drevesne ograde in druge pasove vegetacije ter skupine dreves in drevesni osamelci se v čim večji meri ohranjajo.</i> Objekt bo žičniška naprava za prevoz oseb – vlečnica. Klasifikacija objekta: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Zgrajena bo na območju smučišč na Sorici. Žičnica bo zgrajena kot novogradnja. Območje je po namembnosti: kmetijsko (K1 in K2) in stavbno (BT). Namembnost oz. dejavnost, trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin. Vlečnica bo v dolžini 462'00 m in bo imela kapaciteto cca. 1.200 oseb/uro. Obratna točka pletenice na zgornji postaji bo locirana višje v hribu, proti jugu. Pogon vlečnice bo na spodnji postaji. Vlečnico bosta sestavljali dve postaji: vstopna in izstopna. Spodnja postaja vlečnice bo izdelana na koti $\pm 0'00 = 1282'50$ m.n.m. – teren in $0'30$ m snega = $1282'80$ m.n.m. = vstopna višina, zgornja postaja pa bo na nadmorski višini $\pm 0'00 = 1335'00$ m.n.m. – teren in $0'30$ m snega = $1335'30$ m.n.m. = izstopna višina. Na trasi vlečnice sta predvideni dve postaji, Spodnja za vstopanje smučarjev in zgornja za izstopanje. Na trasi vlečnice bo postavljenih 5 podpornih stebrov. Na obeh bosta zgrajeni kontrolni hišici: Spodnja kontrolna hišica: bo pravokotne tlorisne oblike z dimenzijama $4'90$ m x $2'80$ m. Pritličje bo zgrajeno $0'20$ m nad nivojem vstopne višine, kota pritličja + $0'50 = 1283'00$ m.n.m. Višinski gabarit hišice bo instalacijska etaža + PT. Streha nad objektom bo prekrita z dvokapno streho naklona 40° in vrhom $4'50$ m nad koto $\pm 0'00$. Zgornja kontrolna hišica: bo pravokotne tlorisne oblike z dimenzijama $4'0$ m x $3'50$ m. Pritličje bo zgrajeno $0'20$ m nad nivojem izstopne višine, kota pritličja + $0'50 = 1335'50$ m.n.m. Višinski gabarit hišice bo instalacijska etaža s prostorom za hrambo sider + PT. Streha nad objektom bo prekrita z dvokapno streho naklona 40° in vrhom $4'80$ m nad koto $\pm 0'00$. Oblikovanje: tipski del – tehnološki del vlečnice bo kovinski, jeklo bo vroče cinkano. Temelji bodo armirano betonski vkopani. Kletni del bo prav tako AB, vidna fasada bo obdelana z naravnim kamnom lomljencem – masivni naravni avtohtoni kamen. Kontrolni hišici na obeh postajah bosta lesene nosilne konstrukcije, fasade bodo lesena bruna v naravni barvi ter zaščitno premazane tako, da bo omogočeno staranje lesa. Kritina bo siv eternit. Žičnica bo kot celota enotno oblikovana in bo po OPN posebna stavba.	
--	---	--



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

Obrazložitev

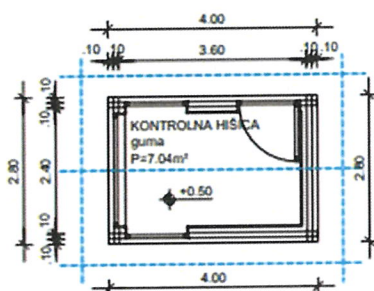
Iz predložene dokumentacije je razvidno, da je predvidena novogradnja vlečnice, Sorica kot je opredeljena in prikazana v projektni dokumentaciji DGD, št. projekta P-466-24, ki jo je izdelalo podjetje SKA PROJEKT d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj, skladna z določili OPN, kot je opredeljeno pri posameznih členih OPN.

To menje velja do uveljavitve spremembe področnih predpisov.

Takse prosto v skladu z 44. členom Gradbenega zakona (GZ-1).

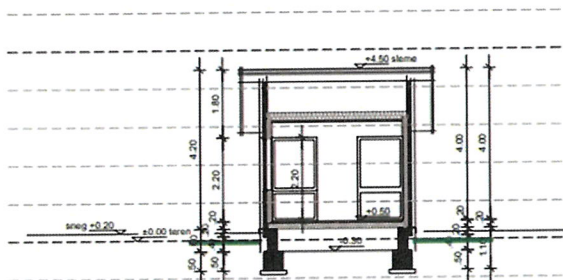
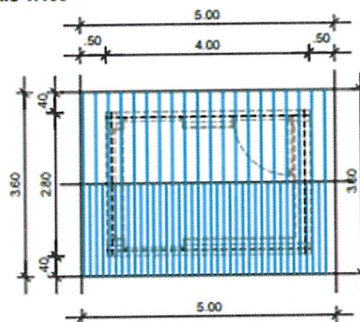
tloris PRITLIČJA

merilo 1:100



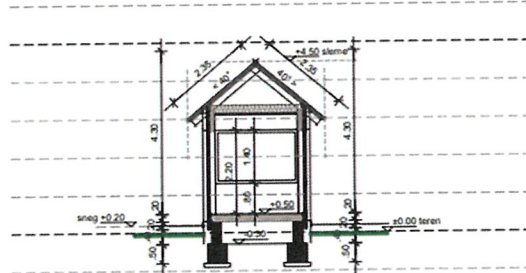
tloris STREHE

merilo 1:100



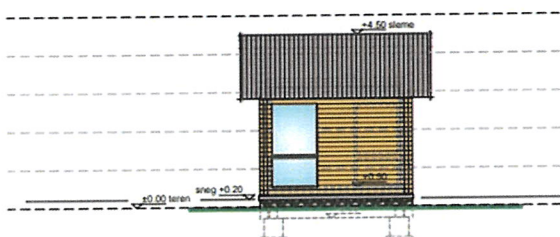
VZDOLŽNI PREREZ

merilo 1:100



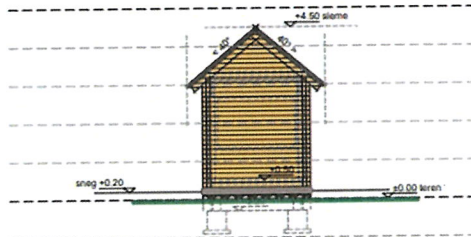
PREČNI PREREZ

merilo 1:100



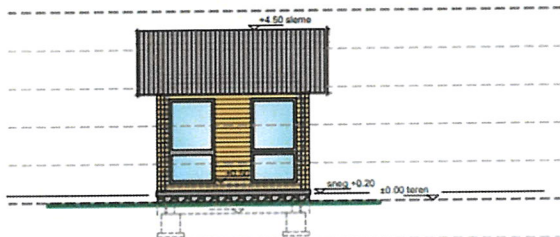
fasada JUG

merilo 1:100



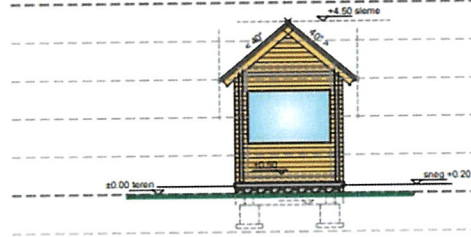
fasada VZHOD

merilo 1:100



fasada SEVER

merilo 1:100



fasada ZAHOD

merilo 1:100

