

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

OBČINA VELIKE LAŠČE	
Prejeto: 11-07-2013	Šifra:
Številka zadeve:	Prihvat:
350-01/2013-9	Arso:

Številka: 35402-41/2012-25

Datum: 09.07.2013

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi na podlagi četrtega odstavka 8. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07, 64/08-ZViS-F, 63/09, 69/10, 40/11, 98/11, 17/12, 23/12, 82/12, 109/12, 24/13, 36/13 in 51/13) in drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 112/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12 in 57/12) v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: Poslovna cona Ločica, nosilcu posega Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, ki ga zastopa župan Anton Zakrajšek, naslednje

OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

I. Nosilcu posega, Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: Poslovna cona Ločica, na zemljiščih s parc. št. 1919/4, 1920, 1922, 1923, 1925/2, 1926, 1927, 1930, 1931, 1932, 1933/2, 3585/2, 3611/2, 3611/3, 3611/5, 3996/2, 3996/3 in 4002/4 - del, vsa k.o. Turjak.

II. Okoljevarstveno soglasje za poseg iz I. točke izreka se izdaja pod naslednjimi pogoji:

1. Pogoji za varstvo zraka:

1.1. Pogoji, ki veljajo za obdobje gradnje:

- sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki povzroča prašenje, se mora dovažati na gradbišče ali odvažati iz gradbišča v transportnih sredstvih, ki so pokrita ali zaprta, ali na kakšen drug način, ki onemogoča prašenje;
- na izvozih z gradbišča na cesto za javni cestni promet je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil;
- skladiščeni gradbeni material je treba s prekrivanjem, vlaženjem ali zaslanjanjem zaščititi pred vplivi vetra, suhe in sipke materiale pa je treba pred manipulacijo obvezno vlažiti;
- gradbiščne ceste, ki se bodo uporabljale več kakor 12 mesecev, morajo biti prevlečene z asfaltno podlago ali neprekinjeno omočene s tekočinami, ki vežejo prah na površini cestišča;
- treba je omejevati hitrost vozil na gradbišču na največ 40 km/h, razen na gradbiščnih cestah, ki so asfaltirane in stalno omočene;
- uporabljati se sme samo tehnično brezhibna gradbena mehanizacija in transportna sredstva;
- gradbena mehanizacija in tovorna vozila lahko obratujejo le toliko časa, kot je to nujno potrebno in ne smejo biti prižgana v t.i. prostem teku.

2. Pogoji za varstvo podzemnih voda, površinskih voda in tal:

2.1. Pogoji, ki veljajo za obdobje gradnje:

- uporabljati je treba le tehnično brezhibna tovorna vozila, delovne stroje in naprave, da ne bi prišlo do kontaminacije tal zaradi izlitja goriva ali olja;
- v kolikor bo oskrba transportnih vozil in drugih naprav potekala na območju gradbišča, transportnih in drugih manipulativnih površin, morajo biti te površine utrjene (betonske ploščadi brez možnosti iztekanja v tla);
- prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali nevarnih odpadkov v tla in s tem posredno v površinsko in podzemno vodo;
- pred začetkom gradbenih del je treba za primer razlitja nevarnih snovi na gradbišču pripraviti poslovnik za takojšnje ukrepanje;
- v primeru izliva motornih olj na gradbišču je treba onesnaženje takoj omejiti, onesnaženo zemlino odstraniti in jo deponirati na ustrezno mesto ter jo predati pooblaščenim organizaciji;
- za primer razlitja nevarnih snovi iz gradbenih strojev in vozil je na delovišču potrebno zagotoviti absorpcijska sredstva in ustrezne posode za pobiranje onesnažene zemljine;
- v primeru potrebe po sprotni uporabi pri delu potrebnih manjših količin maziv in tehničnih količin delovnih strojev (dolivanje maziv, tehničnih tekočin) je treba te snovi dostavljati na območje sprotne in po potrebi;
- začasna deponija za zemeljski izkop mora biti urejena na način, da bo preprečeno spiranje ali odvodnjavanje padavinske vode z deponije v vodotok;
- v času izvajanja pripravljanih in gradbenih del je potrebno poskrbeti za odvajanje padavinske vode, ki nastaja na območju;
- gradbene odpadke, ki bodo nastajali med gradnjo, je potrebno zbirati in odlagati na način, da bo preprečeno morebitno spiranje direktno v tla;
- v zemeljske nasipe in tampere se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili tla in podzemno vodo;
- poseg v odvodni jarek mora biti izveden tako, da ne bo poslabšal stanja potoka Potok dol vodno.

2.2. Pogoji, ki veljajo za obdobje obratovanja:

- v novi strugi odvodnika (pritok potoka Perila) je treba zagotoviti suhi zadrževalnik volumna vsaj 64 m³;
- odvajanje tehnoloških odpadnih vod na čistilno napravo ni dovoljeno.

3. Pogoji za varstvo pred hrupom:

3.1. Pogoji, ki veljajo za obdobje gradnje:

- hrupna gradbena dela lahko potekajo le v dnevnem času;
- ob nakladanju tovornjaka z nakladačem je treba paziti, da ne prihaja do udarcev ob rob tovornjaka;
- vsi stroji in oprema morajo biti ustrezno tehnično opremljeni za zmanjševanje hrupa, ter redno vzdrževani in nadzorovani.

4. Pogoji v zvezi z ravnanjem z odpadki:

4.1. Pogoji, ki veljajo za čas gradnje:

- pri urejanju območja poslovne cone je treba paziti, da se vsa primerna zemlja, ki se jo lahko še uspešno rekultivira, ločeno odlaga in ne meša s spodnjimi horizonti ali neprimernimi tlemi;

- nevarne odpadke je treba zbirati ločeno v ustreznih posodah oz. zabojnikih za posamezen odpadki ter urediti primeren prostor za začasno skladiščenje nevarnih odpadkov in embalaže;
- zagotoviti se mora redni odvoz vseh vrst odpadkov z območja gradbišča, tako nenevarnih kot tudi nevarnih;
- zemeljski izkop se ne sme odlagati v gozd, na vodno in priobalno zemljišče oziroma na površine izven območja gradnje;
- zemeljski izkop se lahko skladišči na lokaciji posega največ 12 mesecev od njegovega nastanka.

5. Pogoji za varstvo narave:

5.1. Pogoji, ki veljajo za obdobje gradnje:

- ohranjati se mora gozdni pas v smeri proti zahodu;
- na območjih cone, kjer je predvidena ozelenitev, se mora prednostno ohranjati obstoječa vegetacija oziroma za zasaditev zagotoviti avtohtona vegetacija;
- za potrebe ureditve cone se ne sme posegati izven predvidenega območja ureditve;
- bolj hrupna dela se ne smejo izvajati v času gnezditve ptic (od 1. marca do 30. junija);
- zagotoviti se mora razmere za razvoj pestrega grmovnega sloja, ki bo preprečil negativne vplive na gozdni ekosistem in prispeval k ohranitvi ekološkega ravnovesja;

5.2. Pogoji, ki veljajo za obdobje obratovanja:

- cona se mora ograditi na mestih, kjer meji na gozd, da se prepreči prehajanje živali v cono;
- na območjih, kjer se bo začasno deponiral material in na območjih, kjer ne bo postavljenih objektov, je treba z namenom preprečevanja zaraščanja tujerodnih vrst izvajati redno košnjo zaraščenih površin in odstranjevati zeleni odpad.

6. Pogoji za varstvo kulturne dediščine:

6.1. Pogoji, ki veljajo za čas gradnje:

- pred pričetkom pripravljanih del in pred pričetkom komunalne ureditve je potrebno izvesti dodatne arheološke raziskave;
- pred izgradnjo komunalne infrastrukture in pripravljanimi gradbenimi deli je potrebno zemljišča s parc. št. 1929, 1930, 1934, 1933/1, vsa k.o. Turjak, z ograjo fizično ločiti od gradbišča;
- na zemljiščih s parc. št. 1931, 1937/1 in 1937/2, vsa k.o. Turjak, se mora med gradnjo izvajati arheološko dokumentiranje ob gradnji.

III. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če stranka v petih letih od njegove pravnomočnosti ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za kmetijstvo in okolje opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 18.12.2012 prejela vlogo nosilca nameravanega posega, Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče (v nadaljevanju: stranka), ki ga zastopa župan Anton Zakrajšek, za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: Poslovna cona Ločica, na zemljiščih s parc. št. 1919/4,

1920, 1922, 1923, 1925/2, 1926, 1927, 1930, 1931, 1932, 1933/2, 3585/2, 3611/2, 3611/3, 3611/5, 3996/2, 3996/3 in 4002/4 - del, vsa k.o. Turjak, v skladu s 57. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 112/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12 in 57/12, v nadaljevanju: ZVO-1).

Vlogi je stranka priložila:

- Poročilo o vplivih na okolje za ureditev Proizvodne Cone Ločica, ki ga je pod št. PVO_06.12 v mesecu decembru 2012 izdelalo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana;
- PGD – Območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP 25/1 – ureditev prometne in komunalne infrastrukture:
 - 0. Vodilna mapa, št. 30/2008, avgust 2012, AG-inženiring d.o.o., Podjetniško naselje Kočevje 1, 1330 Kočevje;
 - 3.1 Načrt gradbenih konstrukcij – ureditev območja in izvedba kanalizacije, št. 30/2008-G1, avgust 2012, AG-inženiring d.o.o., Podjetniško naselje Kočevje 1, 1330 Kočevje;
 - 3.2 Načrt gradbenih konstrukcij – izvedba požarnega bazena, št. 30/2008-G1, julij 2009, AG-inženiring d.o.o., Podjetniško naselje Kočevje 1, 1330 Kočevje;
 - 3.3 Načrt gradbenih konstrukcij – čistilna naprava, št. 60-200-2010, julij 2010, Hidroinženiring d.o.o., Slovenčev 95, 1000 Ljubljana;
 - 3.4 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – regulacija odvodnika, št. S-07/12, februar 2012, IS projekt d.o.o., pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana;
 - Geološka sestava na severozahodnem delu območja poslovne cone Ločica s smernicami za posege v prostor, št. 1603-169/2007, december 2007, Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova 2, 5280 Idrija;
 - Hidrološko poročilo k OPPN za območje VP/1 Ločica v občini Velike Lašče, št. 02-PNS/09, september 2012, AG-inženiring d.o.o., Podjetniško naselje Kočevje 1, 1330 Kočevje;
 - Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. 30/2008 NGO, julij 2009, AG-inženiring d.o.o., Podjetniško naselje Kočevje 1, 1330 Kočevje;
 - Geodetski načrt, št. 0114-2007-0045, 20.05.2007, AVANT GEO d.o.o., Žlebič 52, 1310 Ribnica;
- Lokacijska informacija, ki jo je pod št. 35013-43/2012-02 dne 14.12.2012 izdala Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče.

Vloga je bila dne 12.02.2013 in 15.02.2013 dopolnjena z naslednjimi dokumenti:

- Poročilo o vplivih na okolje za ureditev Proizvodne Cone Ločica, ki ga je pod št. PVO_06.12 v mesecu decembru 2012, februar 2013, izdelalo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana;
- Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti, št. 26-05/07-3, oktober 2008, Pro LOCO d.o.o., Ljubljana, Trubarjeva 57, Ljubljana (tiskana in elektronska oblika);
- PGD – Območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP 25/1:
 - 4.1 Načrt električnih instalacij in električne opreme, Izgradnja TP/K Ločice pri Turjaku, priključnega SN voda in cevne kabelske kanalizacije, št. projekta 30/2008, št. načrta 899/2008, julij 2008, Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana;
 - 4.2 Načrt električnih instalacij in električne opreme, Cestna razsvetljava na območju proizvodnih dejavnosti Ločica VP 25/1, št. projekta 30/2008, št. načrta

901/2008, julij 2008, Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana;

- 6.1 Načrt telekomunikacijskih inštalacij, št. načrta 8809-TK, november 2008 maj 2009, TK PROJEKT d.o.o., Celovška cesta 172, 1000 Ljubljana.
- IDZ – Ureditev križišča za novo obrtno cono Ločica na G2-106:
 - 0 – Vodilna mapa, št. projekta 739/09, julij 2009, CP Inženiring d.o.o., Povšetova 10, Ljubljana.

Po 50. členu ZVO-1 je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 78/06, 72/07, 32/09, 95/11 in 20/13, v nadaljevanju: Uredba). V skladu s točko 10.a.1 poseg za gradnjo industrijske cone, Priloge II. 4. Člena Uredbe, je presoja vplivov na okolje obvezna, kadar gre za gradnjo industrijske cone s površino 50.000 m².

V obravnavanem primeru ima stranka namen urediti poslovno cono Ločica na površini 55.554 m², kar presega prag 50.000 m², zato je na podlagi posredovane dokumentacije naslovni organ ugotovil, da je za takšen poseg presoja vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja obvezna.

Po ugotovitvi, da je stranka posredovala popolno dokumentacijo, je bil skladno z 58. členom ZVO-1 javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-41/2012-5 z dne 27.02.2013 je bila namreč javnost v svetovnem spletu na spletnih straneh Agencije Republike Slovenije za okolje, Državnemu portalu Republike Slovenije in spletni strani Občine Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, na oglasni deski Občine Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče in na sedežu Agencije Republike Slovenije za okolje, na naslovu Vojkova 1a, 1102 Ljubljana, obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 27.02.2013 do 28.03.2013.

V tem času na Agencijo Republike Slovenije za okolje niso bile posredovane pripombe in mnenja javnosti, prav tako niso bile podane pripombe in mnenja v knjigo pripomb, ki se je nahajala v prostorih poteka predstavitve dokumentacije za pridobitev okoljevarstvenega soglasja na sedežu naslovnega organa.

Naslovni organ je skladno z določilom prvega odstavka 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvom in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, pridobil mnenja od:

- Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, p.p. 398, 1001 Ljubljana št. UZ-0696/2007/29 z dne 06.03.2013 (v nadaljevanju: ZVKDS);
- Ministrstva za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, Ljubljana, št. 354-16/2013-4 z dne 12.03.2013 s priložno Strokovno mnenje o sprejemljivosti posega: Poslovna cona Ločica, ki ga je pod št. 123-09/1649-13 dne 12.03.2013 pripravil Zavod za zdravstveno

- varstvo Maribor, Inštitut za varstvo okolja, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;
- Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju: ZRSVN), št. 3-II-140/2-O-13/AŠ z dne 14.03.2013;
- Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ZGS), št. 3407-51/2013 z dne 12.03.2013;
- Zavoda za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61a, 1211 Ljubljana – Šmartno (v nadaljevanju: ZRS), št. 4204-29/2013/3 z dne 03.04.2013.

Naslovni organ je na podlagi proučitve mnenj ZRSVN in ZGS ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv s stališča ohranjanja narave in s stališča vpliva na gozdni ekosistem, ob upoštevanju pogojev, ki so navedeni v točki II. izreka tega okoljevarstvenega soglasja ter zakonodajnih zahtev in ukrepov, navedenih v projektni dokumentaciji.

Iz mnenja ZVKDS izhaja, da je bila na območju nameravanega posega, na podlagi predhodnih arheoloških raziskav, evidentirana nova arheološka lokacija, EŠD 29234 Laporje – Arheološko najdišče Ločica, ter da je treba poročilo o vplivih na okolje ustrezno dopolniti v skladu z mnenjem zavoda.

Iz mnenja Zavoda za zdravstveno varstvo Maribor, Inštituta za varovanje zdravja Republike Slovenije, izhaja, da so bile pri pregledu poročila o vplivih na okolje ugotovljene določene neskladnosti in manjše napake, ki bi jih bilo smiselno popraviti oz. dopolniti ter da se nameravani poseg s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ocenjuje kot sprejemljiv.

Iz mnenja ZRS izhaja, da je v poročilu o vplivih na okolje nezadovoljivo ovrednoten vpliv poslovne cone Ločica med obratovanjem, ko bodo nastajale komunalne odpadne vode. Navedeno je, da ima potok Perila v Ribiško gojitvenem načrtu Ribiške družine Ribnica status varstvenega revirja, salmonidni gojitveni revir (G1) Laporka, v katerem poteka sonaravno gojenje potočne postrvi. Iz mnenja nadalje izhaja, da ima lahko kvaliteta in količina prečiščene vode iz čistilne naprave negativne vplive na ribje populacije, ki živijo v potoku Perila. Izpostavljeno je, da je potok Perila manjši potok, ki lahko v zelo sušnih mesecih v spodnjem toku pred ponorom tudi presuši in v kolikor odpadna voda ne bo dovolj prečiščena, bo v primeru nizkih vodostajev prišlo do poginov rib v potoku Perila. V nadaljevanju mnenja so podane usmeritve, ki morajo biti upoštevane pri načrtovanju velikosti in tehnologiji čiščenja odpadnih voda.

Naslovni organ je v dopisu št. 35402-41/2012-17 z dne 17.04.2013 pozval stranko, da se opredeli do pripomb navedenih v mnenju Zavoda za zdravstveno varstvo Maribor, Inštituta za varovanje zdravja Republike Slovenije, ZVKDS in ZRS. Naslovni organ je s citiranim dopisom stranki prav tako posredoval poziv k izjasnitvi, glede na to, da je pri pregledu poročila o vplivih na okolje ugotovil določene vsebinske pomanjkljivosti.

Stranka je z dopisom št. 350-01/2013-8 z dne 03.06.2013, prejetim dne 04.06.2013, vlogo dopolnila z naslednjimi dokumenti:

- Poročilo o vplivih na okolje za ureditev Proizvodne Cone Ločica, ki ga je pod št. PVO_06.12 v mesecu decembru 2012, februar 2013, maj 2013 izdelalo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana;

- 3.1 Načrt gradbenih konstrukcij – dopolnitev – ureditev območja in izvedba kanalizacije, št. 30/2008-G1, 16.05.2013, AG-inženiring d.o.o., Podjetniško naselje Kočevje 1, 1330 Kočevje.

Naslovni organ je na podlagi proučitve predložene dokumentacije ugotovil, da je poročilo o vplivih na okolje ustrezno dopolnjeno v skladu z zahtevami ZVKDS in pripombami Zavoda za zdravstveno varstvo Maribor, Inštituta za varovanje zdravja Republike Slovenije in je poseg sprejemljiv s stališča varstva kulturne dediščine ter s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja.

Naslovni organ je po pregledu predložene dokumentacije, skladno z določilom prvega odstavka 61. člena ZVO-1 dne 06.06.2013 ponovno pozval ZRS in Urad za upravljanje z vodami, da podata mnenje o sprejemljivosti posega.

Naslovni organ je na podlagi proučitve mnenja ZRS št. 4204-29/2013/5 z dne 05.07.2013, prejetega dne 08.07.2013, ugotovil, da je načrtovani poseg sprejemljiv s stališča njegovega vpliva na vodno in obvodno živalstvo in rastlinstvo, ob upoštevanju usmeritev in omilitvenih ukrepov, navedenih v poročilu o vplivih na okolje.

Naslovni organ je na podlagi proučitve mnenja Agencije Republike Slovenije za okolje, Oddelek območja Srednje Save, Einspillerjeva 6, 1000 Ljubljana, št. 35001-226/2013 z dne 04.07.2013, prejetega dne 08.07.2013, ugotovil, da je nameravani poseg prav tako sprejemljiv s stališča njegovega vpliva na vodni režim in stanje voda ter varstva pred škodljivim delovanjem voda.

Naslovni organ je na podlagi proučitve dopolnitve vloge s strani stranke nadalje ugotovil, da je stranka pristopila k spremembam pri načinu odvajanja komunalnih odpadnih vod iz male komunalne čistilne naprave 49 PE, iz razloga, ker prvotno načrtovana odvodnja ni bila v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12), ki v drugem odstavku 12. člena določa, da je komunalno, industrijsko odpadno vodo ali mešanico odpadnih voda prepovedano odvajati v celinske površinske vode, ki v skladu s citirano uredbo niso vodotoki. Iz strankine dopolnitve vloge izhaja, da je namesto prvotno predvidenega odvajanja v odvodni jarek, predvideno posredno odvajanje v podzemne vode preko ponikovalnega polja. V zvezi s spremenjenim načinom odvajanja komunalnih odpadnih vod je naslovni organ stranko z dopisom št. 35402-41/2012-23 z dne 19.06.2013 prav tako pozval, da predloži dokazila, iz katerih bo izhajalo, da bo obravnavana čistilna naprava dosegala ravni varstva okolja v skladu z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12). Stranka je vlogo dne 01.07.2013 dopolnila z naslednjo dokumentacijo:

- Poročilo o vplivih na okolje za ureditev Proizvodne Cone Ločica (Aneks k poročilu glede na poziv ARSO 35402-41/2012-23), ki ga je pod št. PVO_06.12 v mesecu junij 2013 izdelalo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana s priložo: Strokovna ocena o skladnosti naprave s predpisi, ki jo je dne 26.06.2013 izdelalo podjetje Hidroinženiring d.o.o., Slovenčeva 95, 1000 Ljubljana.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

NAMERAVANA UREDITEV POSLOVNE CONE LOČICA

Stranka namerava na zemljiščih s parcelnimi številkami, navedenimi v točki I. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, urediti poslovno cono Ločica s površino 55.554 m².

Poseg je načrtovan na zemljiščih, ki se urejajo z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 1/09 in 3/09).

Površine v obravnavanem ureditvenem območju so namenjene za ureditev grajene strukture proizvodne cone, za ureditev odprtih in zelenih površin ter drugih ureditev skupnega pomena, za prometno ureditev ter opremljanje območja z gospodarsko javno infrastrukturo. V cono je predvideno umeščanje obstoječih dejavnosti v občini, ki potrebujejo prostor za širitev in razvoj, ter nekaterih dejavnosti oz. programov, ki jih primanjkuje (manjše nakupovalno središče, servisi in storitvene in druge dejavnosti). Ureditveno območje je razdeljeno na naslednje funkcionalne enote: F1, F2, F3, F4, F5, F6 in F7.

Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

Tipologija zazidave

V območju proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, Turjak, je dovoljena izgradnja objektov z naslednjimi dejavnostmi:

I. Proizvodne in predelovalne dejavnosti:

- klavno predelovalna dejavnost,
- proizvodnja gradbenih izdelkov,
- obdelava in predelava lesa,
- druge proizvodne in predelovalne dejavnosti.

II. Storitvene dejavnosti:

a) Poslovne dejavnosti

b) Trgovina:

- trgovina na debelo,
- trgovina na drobno,
- drugo.

c) Skladiščenje

d) Dejavnosti, vezane na promet oz. transport ter sorodne dejavnosti:

- vzdrževanje in popravila motornih vozil,
- vzdrževanje in popravila strojev in naprav,
- vzdrževanje cestnišč in javnih površin,
- drugo.

e) Gostinske dejavnosti:

- strežba hrane in pijač,
- drugo.

f) Druge storitvene dejavnosti

Namembnost je določena glede na funkcionalne enote.

V vseh funkcionalnih enotah, razen na območju funkcionalne enote F7, so dovoljene poslovne in skladiščne dejavnosti. Poleg teh so dovoljene še naslednje dejavnosti:

- F1 in F2 – trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti;
- F3 – proizvodne in predelovalne dejavnosti ter klavno predelovalna dejavnost,

- F4 – trgovska dejavnost ter proizvodne in predelovalne dejavnosti;
- F5 – dejavnosti vezane na promet in transport (vzdrževanje cestnišč, javnih površin, parkiranje tovornih vozil, vzdrževanje in popravila vozil, strojev in naprav);
- F6 - trgovska dejavnost, gostinska dejavnost in dejavnosti vezane na promet in transport;
- vzdrževanje cestnišč, javnih površin, parkiranje tovornih vozil, vzdrževanje in popravila vozil, strojev in naprav).

V funkcionalni enoti F7 so dovoljene komunalne dejavnosti oz. ureditev skupne čistilne naprave ter pripadajočih ureditev.

Velikost in zmogljivost objekta

V rešitvi je predvideno 32.562 m² površin, ki so namenjene investitorjem. Ostale površine so površine javnega dobra (javne prometne površine, zelene površine in ureditve ob odvodniku). Objekti (P+N) predstavljajo 14.244 m² površin oziroma skupno 28.024 m² bruto etažnih površin. Dopustna izraba gradbene parcele FI je 0,8 (bruto etažna površina vseh stavb/površine za investitorje–vse gradbene parcele x 100 = v %; znesek/100), dopustna zazidanost gradbene parcele je 0,4 (skupna tlorisna površina vseh objektov/površine za investitorje–vse gradbene parcele x 100 = v %; znesek/100).

Predvidena je možnost poljubnega združevanja gradbenih enot v večje komplekse. Na posameznih zemljiščih je možna različna izraba z večjimi objekti ali z manjšimi objekti in večjimi prostimi, nepozidanimi zunanji površinami.

Oblikovanje zunanje podobe objekta

Izhodišče za ureditev območja predstavlja programska razporeditev dejavnosti, ki umešča bolj reprezentativne programe z več obiska v pas ob državni cesti. Tu so predvidene storitvene dejavnosti: poslovne in trgovske dejavnosti, skladiščenje in gostinske dejavnosti. Za zaščito pred večjimi vplivi prometa je predviden zeleni pas z drevjem ob državni cesti. Proizvodne in druge dejavnosti, ki so povezane s pogostimi tovarnimi prevozi, zahtevnejšimi tehnološkimi procesi ter potrebujejo večje manipulacijske in skladiščne površine, so umeščene v notranjost obravnavanega območja. Posebna prostorska oz. funkcionalna enota (F7) je predvidena za ureditev male komunalne čistilne naprave. Lokacija je predvidena ob severovzhodni meji območja.

Načrtovana je izravnava terena, ki omogoča ustrezno organizacijo prostora, boljši izkoristek ter tehnično izvedljivost posameznih dejavnosti in njihovih tehnoloških procesov. Zaradi strmega terena in razmeroma velikih višinskih razlik se predvidena izravnava nanaša predvsem na severozahodni del območja.

Predvidena je utrditev in zatravitev brežin vkopov in nasipov, povsod tam, kjer je to mogoče. V kolikor je potrebna dodatna pozidava brežine, se predvidi dodatna ozelenitev stene.

Celotno območje predvidene poslovne cone bo na enotni koti 530,00 m.n.m., tako, da bo severni del v vkopu, južni pa v nasipu. Za potrebe ureditve proizvodne cone se trasa obstoječega odvodnjavanja preko območja premakne.

Prekinjene povezave med državno cesto in cesto za Laporje in gozdno cesto Malo Smrečje se nadomesti z novimi prometnimi ureditvami.

Dostopna cesta v proizvodno cono (C1) se odcepi od državne ceste pod pravim kotom z nesemaforiziranim križiščem s posebnimi levimi zavijalnimi pasovi na cesti G2-106. Cestno omrežje znotraj območja je zasnovano na način, da omogoča racionalno priključevanje posameznih zaključenih območij in parcel na cestno omrežje ter s tem podpira prostorsko zasnovo. Znotraj območja urejanja je načrtovana mreža cestnih povezav za dvosmerni motorni promet s tehničnimi elementi (prečni in vzdolžni profili, radij zaokrožitev, osna obremenitev na

cesto idr.), ki zagotavljajo normalno odvijanje prometa za tovorni, osebni promet ter intervencijske dostope.

Od ceste C1 se v pravilnem štirikrakem križišču odcepijo ceste C2, C3 in C5. Cesta C2 se odcepi levo, cesta C3 pa desno od notranjega križišča ter se na meji območja priključi na obstoječo cesto za naselje Laporje. Pred tem se od nje odcepi cesta C4, ki se zaključi na jugovzhodnem delu območja. Cesta C5 je speljana od notranjega križišča do meje območja na severovzhodu, kjer se nanjo naveže obstoječa gozdna cesta Malo Smrečje. Znotraj območja urejanja je načrtovana mreža cestnih povezav za dvosmerni motorni promet s tehničnimi elementi (prečni in vzdolžni profili, radij zaokrožitev, osna obremenitev na cesto idr.), ki zagotavljajo normalno odvijanje prometa za tovorni, osebni promet ter intervencijske dostope.

Ob glavnih notranjih cestah je predviden enostranski pločnik ter na nekaterih delih enostranski drevored. Na obravnavanem območju je dopustno postavljati ograje. Možne so postavitve ograj na oz. ob parcelni meji. V primerih večjih gradbenih enot (združitve posameznih gradbenih parcel) v funkcionalni enoti je možno ograditi samo zemljišče, določeno z gradbenimi mejami in gradbenimi linijami. V primeru združenih vseh gradbenih enot v enovit objekt je možno ograditi tudi funkcionalno zemljišče.

Funkcionalne površine obsegajo, poleg parkirnih mest, še površine za dostop in manipulacijo, prostor za zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov in ozelenjene površine, ki jih mora biti minimalno 10 % od vseh funkcionalnih površin. Vzporedno z notranjo cestno mrežo je predviden zeleni pas v širini min. 1,5 m, kjer pa je predviden drevored, pa min. 3 m. Cestno omrežje znotraj območja je zasnovano na način, da omogoča racionalno priključevanje posameznih zaključenih območij in parcel na cestno omrežje ter s tem podpira prostorsko zasnovo. Zeleni pas z drevjem ali grmovnicami je predviden tudi ob severovzhodni meji, kjer je območje vidno izpostavljeno proti naselju Laporje ter ob jugovzhodni meji, v smeri državne ceste. Omenjeni zeleni pasovi so široki od 3 do 5 m.

Komunalni priključki

Vodovod in hidrantno omrežje

Za vodooskrbo poslovno proizvodnega kompleksa Ločica in zagotovitev požarne varnosti se zgradi nov sekundarni vodovod. Obstoječe vodovodno omrežje Turjak od vodohrama Veliki Osolnik do Turjaka in po njem je zgrajeno iz PE d 90 in PE d 110. Dimenzionirano je za odjem vode v okoliških vaseh in je neprimerno za vodooskrbo večjih porabnikov vode, ki bi lahko bili v poslovni coni Ločica. Ob povečanem odjemu vode v predvidenem poslovno-proizvodnem kompleksu bi lahko prihajalo do pomanjkanja vode v ostalih delih vodovodnega sistema Turjak. Zato je treba postopno pristopiti k obnovi celotnega vodovodnega sistema Turjak. V prvi fazi bo treba rekonstruirati primarni vodovod na odseku od vodohrana Veliki Osolnik do predvidenega proizvodnega kompleksa.

Predvideni sekundarni vodovod NL DN 150 bo potekal preko ceste Ljubljana-Kočevje in skozi gozd do severozahodne meje poslovne cone Ločica. Na severozahodu bo navezan na obstoječi vodovod PE d 90. Na vzhodu bo navezan na predvideni vodovod NL DN 150-ODSEK 2, ki bo potekal v glavni cesti znotraj poslovne cone Ločica, smer severozahod-jugovzhod. Dolžina odseka 1 znaša 168 m. Priklop posameznih objektov je predviden iz sekundarnega vodovoda v kompleksu.

Iz obstoječega vodovodnega omrežja ni mogoče skupno zagotoviti 15,21 l/s vode za gašenje v času maksimalne urne porabe vode. Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ; št. 30/91) zahteva dve urno gašenje požara iz dveh hidrantov s količino vode najmanj 10 l/s iz vodovodnega omrežja. Navedeno količino vode bo mogoče zagotoviti šele po rekonstrukciji primarnega vodovoda na odseku med vodohranom

Veliki Osolnik in Zgornjim Turjakom v dolžini ca. 3 km. Do rekonstrukcije vodovoda na omenjenem odseku se voda za gašenje zagotovi iz požarnega bazena.

Največji odvzem vode iz obstoječega vodovodnega omrežja je iz varnostnih razlogov omejen na 8 l/s. V primeru večjega odvzema vode bi namreč prišlo do prenizkih tlakov v višje ležečih delih vodovodnega sistema, katerih posledice bi bile lahko okvare vodovodnega omrežja.

Kanalizacija

Odvodnja je zasnovana tako, da vse vode s streh ponikajo v ponikovalnicah ob objektih, ostale vode pa se bodo odvajale v obstoječi odvodnik, ki se bo premaknil ca. 25 m proti jugovzhodu. Regulacija odvodnika je predvidena v dolžini 276,6 m, od tega 89,6 m ob glavni cesti in 187 m ob novi lokalni cesti na Laporje do obstoječega prepusta DN 500. Vse padavinske vode z utrjenih površin (cestne povezave in parkirišča) bodo odvajane preko meteorne kanalizacije, ki bo pred iztoki v odvodnik opremljena z lovilniki olj. Komunalne odpadne vode se bodo z internim kanalizacijskim sistemom zbrale na mali komunalni čistilni napravi (v nadaljevanju: MČN) predvidene kapacitete 49 PE. Lokacija MČN je ob reguliranem odvodniku na severnem delu območja. Izpust iz MČN je predviden s ponikanjem na severnem delu območja PC Ločica.

Elektrika

Na območju proizvodnih dejavnosti je potrebno zgraditi novo kabelsko TP. Ob odsotnosti podatkov o velikosti odjema električne energije na področju podjetniške cone, je moč ocenjena na ca. 600 kW. V primeru večjega odjema bo mogoče postaviti še eno TP. TP bo stala na južnem delu območja na zemljišču s parc. št. 1931, k.o. Turjak. Postaja bo tipa TEN 6/24 z instalirano močjo 630 kVA. Postaja bo prehodna, zato bodo v TP vgrajeni 3 celični SN blok, dve vodni in ena TR. Na NN razdelilnem delu bo vgrajeno 8 podnožij varovalk. Kabelska TP bo napajana iz 20 kV daljnovoda Velike Lašče, ki je oddaljen 500 m od predvidene TP. Kabel preseka 150 mm² bo večji del položen prosto v zemljo. Pred TP pa bo zgrajena kabelska kanalizacija, v katero se bo uvleklo SN kabel do TP. Poleg kabla bo položena tudi cev fi 2x50mm za optični kabel. Za napajanje predvidenih objektov bo zgrajena veččevna kabelska kanalizacija s pripadajočimi prehodnimi in kotnimi jaški, v katero se bo uvleklo NN kable od TP do objektov. Položenih bo toliko cevi, da bo možno uvleči tudi SN kable v primeru nove TP.

Telefon

Za bodoče objekte je potrebno zagotoviti nove kapacitete telefonskih priključkov oziroma izgraditi novo kabelsko kanalizacijo. Pred pričetkom gradnje območja proizvodnih dejavnosti Ločica je potrebno prestaviti obstoječe kabelsko razvodišče na dvojniku na novo lokacijo ter porušiti tri obstoječa oporišča ter odstraniti obstoječi samonosilni zračni kabel. Prav tako je potrebno prestaviti dva obstoječa zemeljska kabla. Na območju gradnje se zgradi nova kanalizacija s PVC/SF cevmi. Po izgradnji kabelske kanalizacije bo možno izgraditi optično omrežje. Na trasi telefonske kabelske kanalizacije je potrebno zaradi kasnejšega uvlačenja/upihovanja oziroma krivin kabla zgraditi kabelske jaške. Neuporabljene cevi kabelske kanalizacije se v jaških na obeh koncih zatesni s PVC čepi.

Prometna infrastruktura

Priključek na državno cesto

Za dovoz iz državne ceste G2-106 je predvidena rekonstrukcija obstoječega priključka na zahodni strani območja, ki se preuredi v enotno nesemaforizirano križišče na glavni cesti G2-106 s posebnimi levimi pasovi. Ta dostop ima funkcijo glavnega dostopa na območje in je namenjen vsemu tovornemu, osebniemu prometu ter intervencijskemu dostopu.

Notranja javna cestna mreža

Znotraj območja urejanja je zasnovana mreža cestnih povezav za dvosmerni motorni promet s tehničnimi elementi, ki omogočajo nemoten promet za tovorni in osebni promet ter

intervencijske prevoze. Posamezne ceste so označene z oznakami od C1 do C5. V nadaljevanju so podani prečni profili za posamezne ceste:

Cesta z oznako C1:

- enostranski hodnik za pešce 1,5 m
- vozišče skupne širine 7,5 m
- zeleni pas z drevoredom 6 – 8 m

Cesta z oznako C2:

- zeleni pas z drevoredom 3 m
- enostranski hodnik za pešce 1,5 m
- vozišče skupne širine 6,5 m
- zeleni pas 1,5 m

Cesta z oznako C3:

- zeleni pas z drevoredom 3 m
- enostranski hodnik za pešce 1,5 m
- vozišče skupne širine 6,5 m
- zeleni pas z drevoredom 6 m

Cesta z oznako C4:

- enostranski hodnik za pešce 1,5 m
- vozišče skupne širine 6,0 m.

Cesta z oznako C5:

- vozišče skupne širine 7,5 m.

Prometne povezave

Cesta za naselje Laporje ima znotraj območja urejanja spremenjen potek zaradi ureditve proizvodne cone. Zaradi tega se uredi novi priključek obstoječe ceste (na J meji območja urejanja) na cesto C3. Cesta C3 je na obravnavanem območju urejena kot dvopasovna cesta z enostranskim pločnikom in je namenjena vsemu tovornemu, osebnemu prometu ter intervencijskemu dostopu, od križišča s cesto C4 do meje območja pa le osebnemu prometu in intervencijskemu dostopu. Obstoječa gozdna cesta Malo Smrečje se na območju proizvodne cone kot taka ukine. Prevozi za potrebe vzdrževanja in gospodarjenja z gozdom se opravljajo preko ceste C5 in C1.

Priključevanje gozdne ceste na cesto C5 se uredi na severovzhodni meji območja urejanja. Cesta C5 in C1 se uredita kot dvopasovni cesti s tehničnimi elementi, ki omogočajo prevoze za potrebe vzdrževanja in gospodarjenja z gozdom:

- 10 ton obremenitve na cesto,
- največji vzdolžni naklon do 12 %,
- radij krivin ceste min. 12 m.

Na severovzhodni meji območja (izven cone) se postavi prometna signalizacija, ki označuje prehod iz prometne ceste na gozdno cesto.

Dostopi

Dostopi na parcele se uredijo iz notranje cestne mreže (ceste z oznakami C1 do C4). Dostopi so urejeni tako, da omogočajo tekoče in varno odvijanje prometa za vsa predvidena vozila (osebna vozila, intervencija, težki tovornjaki), tako na občinski cesti kot na dostopnih cestah. V priključku na javno cesto je zagotovljena preglednost za vse udeležence v prometu. Če se na območje posameznega lastnika dostopa mimo vratarja oz. skozi zapornice mora biti na parceli lastnika, pred zapornico, urejeno parkiranje vsaj za eno dolgo tovorno vozilo, tako da ne ovira normalnega odvijanja ostalega prometa. Dostop z občinske ceste mora biti urejen tako, da ne osebna, ne tovorna vozila v nobenem primeru ne stojijo ali parkirajo na občinski cesti. Posamični objekti se lahko napajajo iz javnega cestnega omrežja s samostojnimi ali skupnimi dovozi.

Mirujoči promet

Parkirne površine je treba zagotoviti v sklopu lastnega funkcionalnega zemljišča. Število potrebnih parkirnih mest se določi v odvisnosti od vrste in obsega dejavnosti. Vsaj 10% parkirnih mest mora biti dostopnih z javne ceste (za obiskovalce, brez eventualnih zapornic).

Površine za pešce in funkcionalno ovirane osebe

Pločniki so načrtovani enostransko ob cestah C1, C2, C3 in C4 – ob funkcionalnih enotah, kjer so predvidene poslovne in storitvene (trgovske) dejavnosti z večjim obiskom strank. Do vseh objektov v javni rabi je zagotovljen neoviran dostop in vstop (brez grajenih in komunikacijskih ovir) za funkcionalno ovirane osebe. Tem mora biti omogočen samostojen in varen dostop do prostorov, ki so namenjeni javni rabi in uporaba teh prostorov. Na zemljišču s parc. št. 1919/5, k.o. Turjak, se nahajajo gozdne vlake, ki so speljane proti obstoječi gozdni cesti v jugovzhodni smeri. Z izgradnjo območja proizvodnih dejavnosti se te vlake ukinejo in se jih nadomesti z novimi, ki so speljane proti severu in se priključijo na konec obstoječe gozdne ceste. Vlake se izvedejo skladno s Pravilnikom o gozdnih prometnicah (Uradni list RS, št. 4/09). Izkop terena za izvedbo vlak je v zemljini V. ktg. Med izvedbo se lesne ostanke zлага na spodnji del ničelnice. Dolžina novih vlak je ca. 500 m. Naklon vlak je od 30-35%, prečni nagib max. 5%. Za odvodnjavanje vlake se na vsakih 30 m izvede prečni odvodni kanal. Brežine vlak se zaščitijo z lesnimi ostanki.

Preusmeritev prometa za vas Laporje med potekom gradnje

Med gradnjo se promet za vas Laporje preusmeri na južni krak obstoječe lokalne ceste (zemljišče s parc. št. 4002/4, k.o. Turjak), ki jo trenutno uporablja malo prebivalcev. Po končani gradnji se promet za vas Laporje zopet preusmeri preko novega priključnega križišča za poslovno cono in preko cone na stari obstoječi priključek lokalne ceste.

Meteorni odvodnik

Odvodnja je zasnovana tako, da vse vode s streh ponikajo v ponikovalnicah ob objektih, ostale vode pa se bodo odvajale v obstoječi odvodnik (pritok potoka Perila), ki se bo premaknil ca. 25 m proti jugovzhodu. Celotna regulacija odvodnika je predvidena v dolžini 276,6 m, od tega 89,6 m ob glavni cesti in 187 m ob novi gozdni cesti do obstoječega prepusta Φ 50 cm. Regulacijo sestavlja reguliran del, ki poteka po platoju (dolžina 220,0 m, drča v dolžini 27,9 m in prehod nov ploščati prepust $h/b=50/120$ cm) pod gozdno cesto v dolžini 28,7 m. Vse padavinske vode z utrjenih površin (cestne povezave in parkirišča) bodo odvajane preko meteorne kanalizacije, ki bo pred iztoki v odvodnik opremljena z lovilniki olj. Komunalne odpadne vode se bodo z internim kanalizacijskim sistemom zbrale na MČN, predvidene kapacitete 49 PE. Lokacija MČN je ob reguliranem odvodniku na severnem delu območja. Izpust iz MČN je predviden s ponikanjem na severnem delu območja PC Ločica.

Predvidena je odvodnja z odprtim jarkom. Globino jarka pogojuje prepust pod glavno cesto Škofljica – Kočevje. Zaradi relativno velike globine jarka (od 2,00 do 3,00 m) se izvede deljen profil. Spodnji del do višine 1,5 m je v naklonu brežin 2:3 in zavarovan (kamnita zloženka – kamni vtisnjeni v zemljino), zgornji del do predvidene nove kote ureditve pa je v blažjem naklonu $n=1:2$. Vzdolžni padec je 0,5%. Prehod z novo urejenega platoja (kota 530,00) na obstoječi teren (kota 519,90) se izvede z dvostopenjsko drčo naklona 1:2. Predvideno je zavarovanje s kamnito zloženko v betonu. Zaključek regulacije je na vtoku v obstoječi prepust Φ 50 cm pod gozdno cesto za Laporje. Glede na to, da je obstoječa prepustnost prepusta premajhna, se predvideva izvedba novega ploščatega prepusta dim. $H/B = 50/120$ cm (svetla višina 50 cm in širina 120 cm), kar bo omogočilo pretok Q_{100} (tok pod pritiskom) tako, da zajezev za prepustom ne bo segala do nasipa platoja obrtne cone. Za zagotovitev nadomestnega retenzijskega volumna sta v novi strugi odvodnika predvidena dva zadrževalna pragova višine 60 cm, ki delujeta kot suha zadrževalnika. Zadrževalni volumen za vsakim

pragom znaša 43 m³. Oba praga imata v dnu odprtino (cev) Φ 30 cm. Na ta način je zagotovljena enaka odvodnja dolvodno od gozdne ceste za Laporje, kot je obstoječa, saj akumulirana voda za pragom nadomesti »zmanjšano akumulacijo« za novim prepustom 50/120 cm.

Ravnanje z gradbenimi odpadki in odstranjevanje komunalnih odpadkov

V času izgradnje območja proizvodnih dejavnosti bodo nastali pri zemeljskih delih viški izkopanega materiala. Ves material, ki se ne bo vgradil v utrjene nasipe in ostale gradbene elemente (brežine, utrjevanje meteornega odvodnika itd..) se bo začasno deponiral kot uporabni gradbeni material na sami lokaciji območja proizvodnih dejavnosti. Za to sta predvideni dve lokaciji na južnem (zemljišči s parc. št. 1931 in 1932, obe k.o. Turjak) in vzhodnem delu (zemljišča s parc. št. 3582/2, 4002/4 in 1972, vsa k.o. Turjak) predvidene cone.

Material se bo s pomočjo mobilne enote za mletje mlel na samem mestu izkopa. Nalagal se bo v vsipni jašek, ki ga vibracijska dodajalna rešetka dozira v drobilnik. Agregatni material bo pripravljen v frakciji od 0-32 mm ali od 0-50 mm. Uporabil se bo za urejanje cest in degradiranih območij - peskokopov in kamnolomov za potrebe občine Velike Lašče. Preostali material pa se bo po prodaji zemljišč, na katerih bo deponiran, predal pooblaščenemu izvajalcu.

Na funkcionalnem zemljišču povzročitelja se bodo za komunalne odpadke uredila zbirna oz. prevzemna mesta. Zbirna mesta za odpadke morajo biti prometno dostopna, locirana v objektu ali na tlakovani površini, zaščiteni z nadstrešnico ter opremljena z odtokom z lovilnikom olj in maščob. Znotraj proizvodne cone je na skupnih zbirnih mestih predvideno ločeno zbiranje odpadkov. Zbojnice za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov se bo lociralo na mesta, kjer je omogočen nemoten dostop za specialna komunalna in smetarska vozila. Kapaciteta posameznega zbirnega mesta mora ustrezati količinam glede na pogostost in način odvoza. Zbirna mesta za ločeno zbiranje odpadkov se lahko uredijo tudi na posameznih parcelah, v kolikor povzročitelj odpadkov sklene pogodbo s prevoznikom teh odpadkov. Organski odpadki se lahko odlagajo le na način (ustrezni smetnjaki ali ustrezno varovane odlagalne površine), ki živalim (predvsem rjavemu medvedu) preprečuje dostop do smeti.

Ostanke iz lovilnikov olj se zbira in sežiga pri pooblaščenih zbiralcih za tako dejavnost. Povzročitelj posebnih in nevarnih odpadkov mora voditi evidenco nastajanja in zbiranja odpadkov ter zagotoviti ustrezno skladiščenje, odvoz in odstranjevanje teh odpadkov.

Fraznost izvedbe in čas trajanja gradbenih del

Fraznost del je določena na podlagi posega, predvidenega s projektno dokumentacijo.

1. Pripravljalna dela – 1 mesec:

- ureditev dostopnih poti in ureditev gradbišča,
- odstranitev drevja,
- odstranitev in začasno deponiranje humusa na območju predvidene cone

2. Izkopi in nasutja - 6 – 9 mesecev:

- izkopi z gradbeno mehanizacijo in začasno deponiranje materiala na območju predvidene cone
- vrtanja in miniranja
- priprava materiala na nasipanje
- nasipanje
- odvoz odvečnega izkopanega materiala

3. Ureditev infrastrukture – 6 mesecev:

- gradnja komunalne infrastrukture,
- ureditev prometne infrastrukture

4. Gradnja objektov – odvisno od investitorjev.

OBMOČJE VPLIVA NAMERAVANEGA POSEGA

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi (v nadaljevanju: območje vpliva), je določeno v Poročilu o vplivih na okolje, poglavje 8 Območje, na katerem poseg, povzroča obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi in zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi števkami:

Območje vpliva bo v času gradnje zajemalo vsa zemljišča znotraj ureditvenega območja PC Ločica: 1919/4, 1920, 1922, 1923, 1925/2, 1926, 1927, 1930, 1931, 1932, 1933/2, 3585/2, 3611/2, 3611/3, 3611/5, 3996/2, 3996/3 in 4002/4 -del (cesta), vsa k.o. Turjak, ter območja urejanja, na katerih se izvedejo objekti in ureditve, potrebne za izvedbo tega posega:

- za ureditev križišča na cesti G2 106: zemljišča parc.št.: 3585/1, 3611/1, 3611/4, 3611/6, 3611/7, 3996/4, 4068/1, vsa k.o. Turjak;
- za priključitev na obstoječe elektro omrežje: zemljišča s parc.št.: 1933/2, 1937/2, 1940, 2059, 2061, 2064, 2065, 2067, 2085, 2174/1, 2176, 2177, 2179, 2180, 2184, 2185, 2187, 2189, 2190, 2191, 2192, 2196, 2197, 2272/2, 2278, 4012/1, 4014, 4036, vsa k.o. Turjak;
- priključitev na obstoječe vodovodno omrežje: zemljišča s parc.št.: 19/4, 1919/5, 3616, 3995, 4068/1, vsa k.o. Turjak;
- gradnja nadomestnih vlak: zemljišče s parc. št. 1919/5 – del, k.o. Turjak.

Območje vpliva v času obratovanja bo zajemalo zemljišča znotraj ureditvenega območja PC Ločica: 1919/4, 1920, 1922, 1923, 1925/2, 1926, 1927, 1930, 1931, 1932, 1933/2, 3585/2, 3611/2, 3611/3, 3611/5, 3996/2, 3996/3 in 4002/4 - del (cesta), vsa k.o. Turjak.

Nameravani poseg leži na območju, ki je opredeljeno kot ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, ID območja: 80000 (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04 in 33/13).

POGOJI ZA IZVEDBO NAMERAVANEGA POSEGA

Presoja vplivov nameravanega posega na okolje, ki je bila opravljena na podlagi dokumentacije upravne zadeve, je pokazala, da je nameravani poseg sprejemljiv, vendar le z upoštevanjem vseh pogojev, ki so navedeni v točki II. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ter zakonodajnih zahtev in ukrepov, navedenih v projektni dokumentaciji.

Varovanje zraka (pogoji točke II.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja)

Glede na Sklep o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 72/03, 9/11 in 58/11), spada obravnavano območje v območje onesnaženosti z oznako SI3, ki ima določeno II. stopnjo onesnaženosti zraka. Po Sklepu o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 58/11) se območje posega ne nahaja na degradiranih območjih zaradi onesnaženosti zraka s PM₁₀ delci.

Med urejanjem območja, postavitvijo naprav in objektov ter spremljajoče infrastrukture bo prihajalo do vplivov na zrak predvsem zaradi emisije prašnih delcev pri izkopih, nasipavanju in transportu zemeljskih izkopov po neutrujenih vozniških poteh, predvsem v suhih in vetrovnih dneh, ter zaradi izgorevanja pogonskih goriv v tovornih vozilih in delovnih strojih, ki se bodo uporabljali pri gradnji.

Standarde kakovosti zunanjega zraka, zlasti ciljne, mejne, opozorilne, kritične in alarmne vrednosti glede kakovosti zunanjega zraka, da bi se izognili škodljivim učinkom na zdravje ljudi in okolje, jih preprečili ali zmanjšali, določa Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11).

Iz ocene emisije delcev PM_{10} pri gradbenih delih izhaja, da bodo znašale emisije PM_{10} zaradi izvajanja gradbenih del približno 0,51 kg/uro oz. da bo celotna količina emitiranih delcev zaradi gradbenih del 1.989 kg. Iz ocene emisije gradbene mehanizacije pa nadalje izhaja, da bo, upoštevajoč sočasno obratovanje treh strojev po 8 ur na dan, emisija znašala 0,087 kg/uro oz. skupno 271 kg.

Glede na ocenjene emisije PM_{10} , oddaljenost stanovanjskih objektov in obstoječe stanje okolja (relativno malo obremenjeno območje), naslovni organ ocenjuje, da zakonsko predpisana mejna vrednost $40 \mu g/m^3$ ne bo presežena.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na kakovost zraka kot sprejemljiv ob ustrezni izvedbi omilitvenih ukrepov, navedenih v točki II. izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Z namenom preprečevanja emisij prahu se v pogojih tega okoljevarstvenega soglasja, upoštevajoč 6. in 8. člen Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11; v nadaljevanju: Uredba gradbišča), zahteva ustrezno nalaganje tovornih vozil, dovoz oz. odvoz sipkih gradbenih materialov, gradbenih odpadkov in drugega gradbenega materiala, ki povzroča prašenje, mora potekati v transportnih sredstvih, ki so pokrita ali zaprta, ali na kakšen drug način, ki onemogoča prašenje. Na izvozih z gradbišča na cesto za javni cestni promet je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil. Gradbiščne ceste, ki se bodo uporabljale več kakor 12 mesecev, morajo biti prevlečene z asfaltno podlago ali neprekinjeno omočene s tekočinami, ki vežejo prah na površini cestišča. Skladiščeni gradbeni material je treba s prekrivanjem, vlaženjem ali zaslanjanjem zaščititi pred vplivi vetra, suhe in sipke materiale pa je treba pred manipulacijo obvezno vlažiti. Dodatno se zahteva tudi omejevanje hitrosti vozil na gradbišču na največ 40 km/h, razen na gradbiščnih cestah, ki so asfaltirane in stalno omočene. Uporabljati se mora tehnično brezhibna gradbena mehanizacija in transportna sredstva ter izvajati njihovo redno vzdrževanje (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05 in 49/06), Pravilnik o emisiji plinastih onesnaževal in delcev iz motorjev z notranjim zgorevanjem, namenjenih za vgradnjo v necestne premične stroje (Uradni list RS, št. 54/11)). Z namenom zmanjšanja porabe goriv za pogon delovnih strojev in naprav in posledično manjšega vpliva na zrak se dodatno zahteva, da morajo gradbena mehanizacija in tovorna vozila obratovati le toliko časa, kot je to nujno potrebno in ne smejo biti prižgana v t.i. prostem teku.

Varstvo podzemnih voda, površinskih voda in tal (pogoji točke II.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja)

Površinske vode širšega območja so del porečja reke Krke od sotočja z Rašico do sotočja z Višnjico. Glede na hidrografsko mrežo se obravnavano območje nahaja v hidrografskem območju: 1813-Kraška Krka. Glede na hidrogeološko karto vodonosnikov Slovenije območje poslovne cone Ločica spada med kraške močno zakrasele vodonosnike. Obravnavano območje spada v vodonosni sistem Grosuplje - Lašče, vodno telo je Dolenjski Kras. Na širšem območju so prisotni trije vodonosniki: razpoklinski in kraški, malo skraseli-obširni in visoko do srednje izdatni vodonosniki, Kraški, zelo do malo skraseli-lokalni ali nezvezni izdatni vodonosniki ali obširni, vendar nizko do srednje izdatni vodonosniki ter razpoklinski-lokalni ali nezvezni izdatni vodonosniki ali obširni, vendar nizko do srednje izdatni vodonosniki.

Obravnavano območje se nahaja v povirju potoka, ki izvira v več izvirih (Perila, Korito, Loka) pod vasjo Laporje. Potok ima z desne strani dva pritoka, od katerih se eden nahaja sredi obravnavanega terena, v vznožju hriba Malo Smrečje. Potok teče proti vzhodu in se po 250 metrih izliva v potok Perila, ta pa teče proti jugu in po dobrem kilometru ponika v ponikvah Rupe, kilometer severno od Rašice. Izvir z nadmorsko višino 522 m kaže gladino podzemne vode v dolomitu Malega Smrečja.

Preko območja načrtovane poslovne cone poteka odvodni jarek, ki prvenstveno služi odvodu cestne vode, obenem pa zbira površinsko vodo s celotnega prispevnega področja, katerega del leži tudi na drugi strani glavne ceste. Odvodni jarek poteka ob glavni cesti Škofljica - Kočevje do odcepa za naselje Laporje, kjer zavije skoraj pravokotno levo in se razlije približno po sredini območja načrtovane cone. 35 m pred odcepom za Laporje se mu preko prepusta Φ 60 cm pod glavno cesto priključi odvodni jarek z desne strani ceste. Pred prečkanjem gozdne ceste (ceveni prepust Φ 50 cm) se ponovno formira v korito. Po nadaljnjih 170 m se izlije v potok Perila. Le ta teče proti jugozahodu še nadaljnjih 1100 m do področja »V rupe«, kjer ponikne. V zgornjem delu vse do prepusta pod gozdno cesto odvodni jarek nima stalnega pretoka. Pretok se pojavi ob padavinah. Celotno prispevno področje do prereza prepusta Φ 50 cm znaša 15,2 ha.

Standardi kakovosti za posamezne parametre podzemne in površinske vode, so opredeljeni v Uredbi o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09 in 68/12) in Uredbi o stanju površinskih voda (Uradni list RS, št. 14/09 in 98/10). Meje, opozorilne in kritične vrednosti posameznih nevarnih snovi v tleh pa določa Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96 in 41/04-ZVO-1).

Podzemna voda se nahaja na približno 522 do 514 m.n.m. V podzemno vodo se z gradbenimi deli ne bo posegalo. Ureditev nivoja cone je predvidena na 530 m.n.m. Na nižjih delih se bo zasipalo z materialom, ki se ga bo izkopalo na višjih delih. Vpliva na podzemno vodo zaradi zemeljskih izkopov ne bo. Smer toka podzemne vode je v smeri proti vzhodu, torej stran od najbližjega vodovarstvenega območja. Vpliv na podzemne vode ni pričakovati tudi v primeru, da se bodo izvajala miniranja. Običajno se minira približno meter pod predvidenim nivojem, delovanje eksplozije v globino pa je omejeno. Obravnavana lokacija se ne nahaja na vodovarstvenem območju, glede na smer toka podzemne vode pa ni pričakovati vpliva na bližja vodovarstvena območja in pitno vodo.

V času izvajanja zemeljskih in gradbenih del je na območju posega pričakovati povečane obremenitve tal in vplive na razmere v površinski in podzemni vodi, kot posledica neustreznega ravnanja z gradbenimi materiali, pogonskimi gorivi strojev in odpadnimi materiali, ki vsebujejo nevarne snovi.

Z namenom preprečitve presežanja standardov kakovosti za posamezne parametre podzemne in površinske vode, določenih z Uredbo o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09 in 68/12) in Uredbo o stanju površinskih voda (Uradni list RS, št. 14/09 in 98/10) ter z namenom ohranjanja fizikalnih in kemijskih značilnosti tal ter preprečevanja vnosa škodljivih snovi v tla in posledično obremenjevanja tal (Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96 in 41/04-ZVO-1), se v pogojih tega okoljevarstvenega soglasja zahteva, da je treba, z namenom preprečitve kontaminacije tal zaradi izlitja goriva ali olja, uporabljati le tehnično brezhibna tovorna vozila, delovne stroje in naprave. V kolikor bo oskrba transportnih vozil in drugih naprav potekala na območju gradbišča, transportnih in drugih manipulativnih površinah, morajo biti te površine ustrezno utrjene (betonske ploščadi brez možnosti iztekanja v tla). Izlivanje nevarnih kemikalij ali nevarnih odpadkov (usedline in gošče iz lovilnikov olj) v tla in s tem posredno v površinsko in podzemno vodo je prepovedano. Pri

organizaciji ureditve gradbišča je treba upoštevati določila Pravilnika o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08 in 54/09-popr.). Pred pričetkom gradbenih del je treba pripraviti poslovnik za takojšnje ukrepanje za primer razlitja nevarnih snovi. Vse delavce na gradbišču je treba poučiti o nevarnostih izlita naftnih derivatov ali drugih nevarnih kemikalij v tla in postopkih ravnanja v primeru tovrstnih dogodkov. Za primer razlitja nevarnih snovi iz gradbenih strojev in vozil je na delovišču potrebno zagotoviti absorpcijska sredstva in ustrezne posode za pobiranje. V primeru izliva motornih olj na gradbišču je treba onesnaženje takoj omejiti, onesnaženo zemlino pa odstraniti, tako da je nadaljnje pronicanje onesnaževala v globino tal ali odtok onesnaževala z npr. padavinskimi vodami onemogočeno in jo deponirati na ustrezno mesto ter jo predati pooblaščenim organizaciji, v skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 103/11). V primeru potrebe po sprotni uporabi pri delu potrebnih manjših količin maziv in tehničnih količin delovnih strojev (dolivanje maziv, tehničnih tekočin) je treba te snovi dostavljati na območje sprotno in po potrebi.

V času izvajanja gradbenih del predstavlja največjo potencialno nevarnost onesnaženja površinskih in podzemnih vod ter tal transport in odlaganje odpadnega materiala, ki bo nastajal na območju gradbišča. Z izpiranjem lahko namreč ti materiali onesnažijo tla in površinsko ter podzemno vodo. Z namenom preprečitve negativnih vplivov na tla in vodo se v pogojih tega okoljevarstvenega soglasja zahteva ureditev začasne deponije za zemeljski izkop na način, da bo preprečeno spiranje ali odvodnjavanje padavinske vode z deponije v vodo. V času izvajanja pripravljanih in gradbenih del je potrebno poskrbeti za ustrezno odvajanje padavinske vode, ki bo nastajala na območju posega. Gradbene odpadke, ki bodo nastajali med gradnjo, je potrebno zbirati in odlagati na način, da bo preprečeno morebitno spiranje (npr. zaradi padavin) direktno v tla. V ta namen je potrebno zagotoviti primeren prostor za začasno odlaganje odpadkov, ki bodo nastajali pri gradnji. Prav tako je podana zahteva, da se v zemeljske nasipe in tampere ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem izluženjem ipd.) onesnažili tla in podzemno vodo.

Zaradi ureditve odvodnika bo prišlo do direktnih poseganj v telo odvodnika. Pretočnost odvodnika je majhna, zato bodo vplivi še bolj izraziti. Ob neustreznem izvajanju del lahko pride tudi do poslabšanja razmer na potoku Perila, v katerega se odvodni jarek, ki teče skozi območje cone, izliva. Z namenom preprečitve negativnih vplivov na stanje odvodnika, mora biti poseg v odvodni jarek izveden tako, da ne bo poslabšal stanja potoka Potok dol vodno. Dela na lokaciji odvodnika se morajo izvesti v obsegu, ki je nujen za izvedbo posega in v sušnem času, ko ni pretoka.

Z umestitvijo cone bo na obravnavanem območju prišlo do nastajanja komunalnih in padavinskih odpadnih vod, posredno pa tudi tehnoloških, kar bo pomenilo spremembo (količinsko in kakovostno) v obstoječem potoku.

Odvodnja je zasnovana tako, da vse vode s streh ponikajo v ponikovalnicah ob objektih, ostale vode pa se odvajajo v obstoječi odvodnik (pritok potoka Perila), ki se ga premakne ca. 25 m proti jugovzhodu. Celotna regulacija odvodnika je predvidena v dolžini 276,6 m, od tega 89,6 m ob glavni cesti in 187 m ob novi gozdni cesti do obstoječega prepusta Φ 50 cm. Regulacijo sestavlja reguliran del, ki poteka po platoju (dolžina 220,0 m), drča v dolžini 27,9 m in prehod nov ploščati prepust $h/b=50/120$ cm pod gozdno cesto v dolžini 28,7 m. Skladno z določilom 31. člena Odloka o OPPN je predvidena odvodnja z odprtim jarkom. Globino jarka pogojuje prepust pod glavno cesto Škofljica – Kočevje. Zaradi relativno velike globine jarka (od 2,00 do 3,00 m) se izvede deljen profil. Spodnji del do višine 1,5 m je v naklonu brežin 2:3 in zavarovan (kamnita zloženka – kamni vtisnjeni v zemlino), zgornji del do predvidene nove kote ureditve pa je v

blažjem naklonu $n=1:2$. Vzdolžni padec je 0,5%. Prehod z novo urejenega platoja (kota 530,00) na obstoječi teren (kota 519,90) se izvede z dvostopenjsko drčo naklona 1:2. Predvideno je zavarovanje s kamnito zloženko v betonu.

Zaključek regulacije je na vtoku v obstoječi prepust Φ 50 cm pod gozdno cesto za Laporje. Glede na to, da je obstoječa prepustnost prepusta premajhna, je potrebno pristopiti k izvedbi novega ploščatega prepusta dim. H/B = 50/120 cm (svetla višina 50 cm in širina 120 cm). Zaradi povečanja prepusta pod gozdno cesto na Laporje iz Φ 50 cm na PP 50/120 cm se kota poplave za prepustom zniža za 10 cm, kar pomeni 64 m^3 . Ta volumen je treba zagotoviti z zadrževanjem v sami strugi regulacije. Za zagotovitev nadomestnega retenzijskega volumna sta v novi strugi odvodnika predvidena dva zadrževalna pragova višine 60 cm, ki delujeta kot suha zadrževalnika. Zadrževalni volumen za vsakim pragom znaša 43 m^3 , kar je 22 m^3 več od potrebnega. Oba praga imata v dnu odprtino (cev) Φ 30 cm. Na ta način je zagotovljena najmanj enaka ali manjša odvodnja dolvodno od gozdne ceste za Laporje, kot je obstoječa, saj akumulirana voda za pragom nadomesti »zmanjšano akumulacijo« za novim prepustom 50/120 cm.

Komunalne odpadne vode bodo speljane na MČN. Iz predložene dokumentacije (Strokovna ocena o skladnosti naprave s predpisi, ki jo je dne 26.06.2013 izdelalo podjetje Hidroinženiring d.o.o., Slovenčeva 95, 1000 Ljubljana) izhaja, da je predvidena tipska čistilna naprava za 49 PE v skladu z zakonodajo z biološkim sekundarnim čiščenjem v sekvenčnem reaktorju z aktivnim biološkim blatom. Predvidena največja količina odpadne vode je $2.737,50 \text{ m}^3/\text{leto}$. Koordinate ponikanja: $X=80952.3921$ in $Y=470650.3596$. Predvidena čistilna naprava bo zagotavljala 95% učinek čiščenja za KPK in 98,2% čiščenja za parameter BPK_5 . Mejne vrednosti parametrov za čistilno napravo določa Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07, 30/10) in sicer za KPK 150 mg/l O_2 in BPK_5 30 mg/l O_2 . Ob normalni obremenitvi čistilne naprave s komunalno odpadno vodo, bodo glede na predviden učinek čiščenja predpisani parametri doseženi. Ob ustreznem delovanju in vzdrževanju čistilne naprave bistvenih vplivov na tla ni pričakovati. Iz poročila Geološka sestava na severozahodnem delu območja poslovne cone Ločica s smernicami za posege v prostor, št. 1603-169/2007, december 2007, Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova 2, 5280 Idrija, je razvidno, da je geološki profil, ki se pojavlja na območju poslovne cone Ločica, sestavljen iz humusnega in preperinskega sloja, ki je debel od 0,5 do 2,1 m (lokalno je možno pričakovati tudi večje debeline preperinskega sloja - zapolnjene vrtače). Pod njim se nahaja dolomit, ki je na nekaterih mestih (v prelomnih conah) zdrobljen v dolomitni pesek (milonit).

V kolikor se bo v cono, in sicer v območje funkcionalne enote F3, umeščala klavnica, je potrebno za odpadne vode iz klavnice posebej poskrbeti. Odvajanje tehnoloških odpadnih vod na predvideno čistilno napravo ni dovoljeno.

Naslovni organ dodatno pojasnjuje, da klavno predelovalna dejavnost v obravnavanem upravnem postopku ni bila presojana in torej ni predmet izdaje tega okoljevarstvenega soglasja. V primeru, da bo prišlo na območju obravnavane poslovne cone Ločica do izvedbe posega, ki zapade pod določila Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je treba izvesti novo presojo vplivov na okolje in pridobiti novo okoljevarstveno soglasje.

S pričetkom obratovanja cone se bo povečal odvzem vode iz javnega vodovodnega omrežja. Maksimalna poraba vode je ocenjena na $250 \text{ m}^3/\text{dan}$. Obstoječ vodovod zagotavlja zadostne količine za potrebe cone, ne pa tudi zadostnih količin za požarno vodo ($15,21 \text{ l/s}$ vode za gašenje v času maksimalne urne porabe vode). Navedeno količino vode bo mogoče zagotoviti šele po rekonstrukciji primarnega vodovoda na odseku med vodohranom Veliki Osolnik in

Zgornjim Turjakom v dolžini ca. 3 km. Do rekonstrukcije vodovoda na navedenem odseku se mora voda za gašenje zagotoviti iz požarnega bazena.

Največji odvzem vode iz obstoječega vodovodnega omrežja je iz varnostnih razlogov omejen na 8 l/s. V primeru večjega odvzema vode bi namreč prišlo do prenizkih tlakov v višje ležečih delih vodovodnega sistema, katerih posledice bi bile lahko okvare vodovodnega omrežja.

V času obratovanja poslovne cone Ločica obstaja nevarnost izlitja motornega olja iz vozil na vozni in drugih manipulativnih površinah. Olje, ki bi ga meteorna voda izprala v meteorno kanalizacijo, bi onesnažilo podtalnico, saj je predvideno ponikanje padavinskih odpadnih voda s prometnih in manipulativnih površin. Zato se mora odvajanje teh vod speljati preko peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilnika olj. Lovilnik olj mora biti izveden v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12), redno vzdrževan in prazen. Lovilnik olj mora biti skladen s standardom SIST EN 858-2.

Varstvo pred hrupom (pogoji točke II.3. izreka tega okoljevarstvenega soglasja)

Skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolje (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10; v nadaljevanju: Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa) se območje poslovne cone uvršča v IV. območje varstva pred hrupom, okolica oz. širša okolica pa v III. in IV. območje varstva pred hrupom.

Glavni vir hrupa na obravnavanem področju predstavlja hrup cestnega prometa (glavna cesta Ljubljana – Kočevje ter lokalna cesta, ki prečka obravnavano območje in vodi do vasi Laporje) in hrup, ki nastaja pri opravljanju dejavnosti na območju obravnave (kmetijstvo in gozdarstvo).

Gradbena dela, ki bodo vplivala na obremenjenost okolja s hrupom na območju urejanja in v njegovi okolici, bodo: pripravljala zemeljska dela (sečnja dreves, priprava terena, izkop, nasipavanje in odvažanje zemeljskega materiala, predelava zemeljskega izkopa) na lokaciji načrtovanega posega, dovažanje gradbenega materiala na območje ureditev in objektov, izgradnja cone, delovanje gradbenih in transportnih sredstev na območju ureditev.

Gradbišče bo delovalo vsak dan v časovnem obdobju med 7:00 in 18:00 uro. Kazalci hrupa v nočnem ($L_{noč}$) in večernem ($L_{večer}$) času tako ne bodo obremenjeni zaradi delovanja gradbišča.

Hrup pri predelavi zemeljskega izkopa bo, upoštevajoč obratovanje drobilnika (zvočna raven 110 dB(A)), pnevmatskega kladiva (zvočna raven 110 dB(A)), dveh bagerjev ((zvočna raven 93 dB(A)) in dveh tovornjakov (zvočna raven 92 dB(A)), povzročal prekomerno obremenitev s hrupom v dnevnem času do razdalje 30 m (upoštevajoč mejno vrednost za IV. območje varstva pred hrupom (73 dB(A)) oz. do razdalje ca. 130 m (upoštevajoč mejno vrednost za III. območje varstva pred hrupom (58 dB(A) v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa). Predvideno je tudi miniranje območja (severni in zahodni del). Pri miniranju gre predvsem za impulzivni zvok in ni pričakovati bistvenih vplivov. Prav tako gre za omejen obseg miniranja (predvidoma enkrat).

Promet po glavni cesti v času gradnje ne bo bistveno povečan. Viški zemeljskega materiala se bodo odlagali na območju urejanja. Transport viškov zemeljskega materiala ne bo imel vpliva na obstoječo raven hrupa v naselju Turjak. Ker so stanovanjski objekti naselja Turjak za hribom, poraščenim z drevjem, bo le ta predstavljal naravno bariero. Širjenje hrupa z gradbišča predvidene cone v smeri proti naselju Turjak bo tako preprečeno.

Na podlagi izračunov obremenitve gradbišča in širjenja hrupa v naravnem okolju je ocenjeno, da bo hrup gradbišča pri bližnjih stanovanjskih objektih naselja Laporje, oddaljenih približno 270

m od meje cone znašal 52,2 dB(A), kar je pod mejno vrednostjo za III. območje varstva pred hrupom (58 dB(A)) v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa.

Vpliv med izvajanjem gradbenih del na obremenjenost okolja s hrupom naslovni organ ocenjuje kot zmeren, pri čemer je potrebno zagotavljati izvedbo pogojev za varstvo pred hrupom, navedenih v točki II. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, da med gradnjo na bližnjih objektih z varovanimi prostori ne bodo presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa (58 dB(A) za III. območje varstva pred hrupom. Dela na gradbišču morajo potekati le v dnevnem času med 7h in 18 h. Ob nakladanju tovornjaka z nakladačem je treba paziti, da ne bo prihajalo do udarcev ob rob tovornjaka. Vsi gradbeni stroji in transportna vozila morajo biti tehnično brezhibni in izdelani z normami kakovosti glede emisij hrupa strojev (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/2011-ZTZPUS-1)).

Z vzpostavitvijo cone bodo v prostor umeščeni novi viri hrupa, promet in obratovanje obratov in naprav v okviru izvajanja posamezne dejavnosti. Ocenjuje se, da povečanje prometa zaradi obratovanja cone ne bo bistveno vplivalo na obstoječo raven hrupa v naselju Turjak. Dejavnosti, ki se bodo v cono umeščale, še niso dokončno poznane. Glede na izkušnje iz podobnih primerov se kazalci hrupa za poslovne ali proizvodne cone gibljejo med 60 in 70 dBA. Zaradi oddaljenosti stanovanjskih objektov preseganja mejnih vrednosti ni pričakovati. Ocenjuje se, da celotna obremenitev okolja zaradi obratovanja dejavnosti znotraj načrtovane cone ne bo presegala mejnih vrednosti za III. območje varstva pred hrupom ($L_{noč}$ 50 dBA, L_{dvn} 60 dBA). Ocenjena vrednost hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih, na podlagi izračunov je 31 dB(A). Mejna raven hrupa v naselju Laporje, zaradi obratovanja cone, ne bo presežena in bo pod mejnimi vrednostmi, ki jih določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa. Glede na navedeno dodatni omilitveni ukrepi oz. pogoji niso potrebni, mora pa stranka dosledno upoštevati in izvajati določila v zvezi z varstvom pred hrupom, predpisana v 33. členu Odloka o OPPN.

Ravnanje z odpadki (pogoji točke II.4. izreka tega okoljevarstvenega soglasja)

Večino gradbenih odpadkov, ki bodo nastali v času gradnje, predstavlja zemeljski izkop, ki bo nastal v okviru urejanja cone. Iz poročila o vplivih na okolje izhaja, da bo v okviru gradbenih del nastalo ca. 113.150 m³ zemeljskega izkopa. Od tega bo ca. 74.500 m³ uporabljeno za izravnavo in nasipanje območja. Odvečni material od izkopa se bo začasno deponiral kot uporabni gradbeni material na dveh lokacijah znotraj cone. Predvideni sta dve lokaciji na južnem (zemljišči s parc. št. 1931 in 1932, obe k.o. Turjak) in vzhodnem delu (zemljišča s parc. št. 3582/2, 4002/4 in 1972, vsa k.o. Turjak) predvidene cone. Na navedenih deponijah je možno začasno deponirati do 38.650 m³. Od navedene količine se bo 6.500 m³ uporabilo za fino izravnavo območja, ostala količina (32.150 m³) pa predstavlja odvečni material.

Pri rekultivaciji tal, nasipavanju zemljišč zaradi vzpostavitve novega stanja tal in pri zapolnjevanju izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal se mora uporabljati zemeljski izkop, ki izpolnjuje zahteve Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS št. 34/08 in 61/11).

V zvezi z ravnanjem z viški zemeljskega izkopa je v pogojih tega okoljevarstvenega soglasja podana zahteva, da se viškov ne sme odlagati v gozd, na vodno in priobalno zemljišče oziroma na površine izven območja gradnje, temveč jih je treba v čim krajšem času odpeljati z mesta gradnje in jih predati ustreznim pooblaščenim predelovalcem gradbenih odpadkov. Začasno skladiščenje zemeljskega izkopa na območju predvidene cone, upoštevajoč določila 22. člena Uredbe o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 103/11), ne sme trajati več kot 12 mesecev od njegovega nastanka.

Pri gradnji se bodo za razna dela ter vzdrževanja gradbene mehanizacije in transportnih vozil uporabljala sredstva, ki lahko sodijo tudi med nevarne odpadke. Nastajala bo tudi odpadna embalaža, s katero je potrebno ravnati v skladu z določili Uredbe o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11 in 68/11 popr.). Nevarne odpadke je treba zbirati ločeno v ustreznih posodah oz. zabojnikih za posamezen odpadke ter urediti primeren prostor za začasno skladiščenje nevarnih odpadkov in embalaže ter jih oddajati pooblaščenim organizacijam za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Znotraj ureditvenega območja je treba zagotoviti ustrezen prostor za zbiranje odpadkov. Prav tako je treba zagotoviti redni odvoz vseh vrst odpadkov z območja gradbišča, tako nenevarnih kot tudi nevarnih.

Pri urejanju območja je treba paziti, da se vsa primerna zemlja, ki se jo lahko še uspešno rekultivira, ločeno odlaga in ne meša s spodnjimi horizonti ali neprimernimi tlemi. V skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) mora nosilec posega zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov s strani pooblaščenega zbiralca gradbenih odpadkov ali oddajo gradbenih odpadkov neposredno v predelavo odpadkov, ki jo opravlja za to pooblaščen podjetje. V kolikor se bodo med izvajanjem gradbenih del upoštevali predpisi s področja ravnanja z odpadki ter dodatni omilitveni ukrepi, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, bo vpliv sprejemljiv.

Varstvo narave (pogoji točke II.5. izreka tega okoljevarstvenega soglasja)

Obravnavano območje poslovne cone Ločica prekriva v večjem delu gozd (okoli 85% površine celotnega območja – 4,7 ha), manjši del pa prekrivajo travniki oz. kmetijska zemljišča (okoli 15% površine celotnega območja – 0,8 ha). V večji meri gre za obdelovalne površine, manjši del pa predstavlja gojitveni travnik, ki se kosi. Glede na določila Uredbe o habitatnih tipih (Uradni list RS, št. 112/03, 36/09 in 33/13) ne gre za prednostni habitatni tip.

Na obravnavanem območju prevladuje v severozahodnem delu, med lokalno cesto do naselja Laporje in državno cesto, smrekov gozdni sestoj, v ostalem delu pa se med smrekami pojavljajo še bukev, javor ter posamični hrasti in jerebice.

Pestrost vegetacije, kompleksnost in relativna ohranjenost pogojuje tudi biotsko pestrost živalskega sveta. Obravnavano območje predstavlja del širšega habitata populacij nekaterih prostoživečih vrst divjadi: jelenjad, srnjad, divji prašič, lisica. Glede na geografsko lego in bližino Kočevskih gozdov je na območju lahko pričakovati tudi naslednje vrste: kuna belica, medved, divja mačka, veverica, jež, polh in roveke ter netopirji.

Območje poslovne cone s križiščem in dostopno cesto ne posega na območja Natura 2000, zavarovana območja ali območja naravnih vrednot. Najbližji Natura območji sta od predvidene cone oddaljeni manj kot 2 km. V smeri proti severovzhodu se nahaja območje pSCI Škocjan (SI3000160), z naslednjimi zavarovanimi vrstami: mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), vejicati netopir (*Myotis emarginatus*) in ozki vretenec (*Vertigo angustior*). Glede na monitoring populacij netopirjev, ki ga opravlja Center za kartografijo flore in favne, je stanje populacij netopirjev na tem območju dobro. V smeri proti jugovzhodu pa se nahaja območje pSCI, SAC Skedenca nad Rajnturnom (SI3000131) s klasifikacijsko vrsto: drobnovratnik (*Leptodirus hochenwartii*).

V skladu z zakonodajo s področja varstva narave (Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – OdlUS in 8/10 – ZSKZ-B, v nadaljevanju ZON)), Uredba o habitatnih tipih (Uradni list RS, št. 112/03, 36/09 in 33/13), Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09), Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08, 36/09, 102/11), Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št.

48/04 in 33/13), Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 52/02, 67/03), Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10), Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08 8/12, 33/13 (35/13 popr.) in 39/13), Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/02), Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11), je cilj izvedbe posega preprečevanje zmanjševanja biotske raznovrstnosti na ravni ekosistemov (in habitatnih tipov), vrst (in habitatov) ter odpravljanje posledic obremenjevanja okolja, izboljšanje porušenega naravnega ravnovesja in ponovno vzpostavljanje njegovih regeneracijskih sposobnosti. Nadalje je cilj izvedbe posega preprečevanje uničenja naravnih vrednot in zmanjševanja biotske raznovrstnosti na ekološko pomembnih območjih ter varstvenih ciljev območij Natura 2000.

Med gradnjo bo prihajalo do vplivov na rastlinstvo in živalstvo zaradi sekanja gozdov, izkopov, zemeljskih del, asfaltiranja površin, hitrejšega odtoka padavinske vode, neposrednega onesnaženja zraka z emisijami gradbene mehanizacije. S prisotnostjo strojev in vozil na delovišču bo nastalo prav tako tveganje za izpust motornih olj, maziv, goriva in težkih kovin v tla, kar bi spremenilo fizikalno kemijske razmere v tleh in posredno vplivalo na stanje habitata rastlin in živali. Vpliv na živali bodo tudi povečane obremenitve s človeškim faktorjem v prostoru med gradnjo ter povečanega tovora prometa. Prihajalo bo do povečanja hrupa, vibracij in prahu, kar lahko vpliva na plašenje živali ter njihovo ogrožanje. Poleg obvodnega rastlinstva in živalstva bo prizadeto tudi vodno rastlinstvo in živalstvo zaradi posegov in ureditve potoka, ki se nahaja na območju nameravane cone.

Predvidena ureditev cone ne bo imela bistvenega vpliva na varstvene cilje obravnavanih območij Natura 2000. Celotno območje predvidene poslovne cone Ločica leži v ekološko pomembnem območju Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (EŠ 80000). S predvideno ureditvijo cone bo sicer zmanjšan življenjski prostor, vendar le ta predstavlja neznatni del celotnega območja. Prav tako se območje predvidene poslovne cone nahaja ob cesti in bližini poseljenih območij, zato tu ni pričakovati stalne prisotnosti velikih zveri. Prav tako predviden poseg ne prekinja migracijskih poti.

Vpliv gradnje oziroma ureditve cone na rastlinstvo in živalstvo, na naravne vrednote, Naturo 2000 in ekološko pomembno območje, naslovni organ ocenjuje kot zmeren, vendar le ob upoštevanju in doslednem izvajanju pogojev za varstvo narave za čas gradnje, navedenih v točki II./5./5.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Ohranjati je treba gozdni pas v smeri proti zahodu. Na območjih cone, kjer je predvidena ozelenitev, se mora prednostno ohranjati obstoječa vegetacija oziroma za zasaditev zagotoviti avtohtona vegetacija. Za potrebe ureditve cone se ne sme posegati izven predvidenega območja ureditve. Poseg in dejavnosti ter druge aktivnosti se morajo izvajati tako, da ne vplivajo na življenjske razmere za rastline in živali. Bolj hrupna dela se ne smejo izvajati v času gnezditve ptic (od 1. marca do 30. junija). Zagotoviti se morajo razmere za razvoj pestrega grmovnega sloja, ki bo preprečil negativne vplive na gozdni ekosistem in prispeval k ohranitvi ekološkega ravnovesja. Poslovna cona Ločica se nahaja na območju pričakovanih geomorfoloških podzemskih naravnih vrednot (območje karbonatnih kamenin). V primeru odkritja podzemne jame med izvajanjem del je potrebno upoštevati Zakon o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04). V skladu z 22. členom citiranega zakona in 74. členom ZON je lastnik zemljišča, na katerem je bila med gradnjo objektov odkrita jama, ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja dejavnost med katero je prišlo do najdbe, dolžan omogočiti raziskavo jame. Najdbo mora najditelj prijaviti pristojnemu ministrstvu. Hkrati mora jamo zaščititi pred uničenjem, poškodbo ali krajo.

Cona bo v času obratovanja vplivala na okolje z emisijami iz prometa in emisijami zaradi opravljanja dejavnosti. Z opravljanjem dejavnosti bodo nastajale tudi različne vrste odpadkov. Promet predstavlja neugoden vpliv na floro in favno zaradi hrupa, emisij v zrak in povečanega tveganja za povoz živali. Bistveno povečanje prometa se ne pričakuje, zato tudi ni pričakovati povečanja vplivov hrupa in emisij v zrak ali večjega števila povozov, oziroma odstopanj od obstoječega stanja.

Iztok iz MČN bo na ponikanje. Lokacija ponikanja je oddaljena 25 m od območja predvidene ureditve odvodnjavanja. Odpadne vode iz čistilne naprave ne bodo imele vpliva na vodno in obvodno živalstvo in rastlinstvo. Onesnaženje vod zaradi emisij iz male komunalne čistilne naprave, ki bi lahko nastalo ob nalivih, bo preprečeno, ker je načrtovana izvedba ločene kanalizacije. Ob okvari lovilnikov olja na meteorni kanalizaciji lahko pride do onesnaženja. Takšne dogodke je prav tako potrebno z ustrezno izvedbo in vzdrževanjem lovilnikov olja preprečiti.

Padavinska odpadna voda se bo posredno odvajala v potok Perila, ki ponikne v ponikovalnici v Rupah. Na območju ponikovalnice se nahaja geomorfološka in hidrološka naravna vrednota lokalnega pomena Malenšče – kraška dolina s potokom ob cesti Turjak – Rašica (Evid. št. 1299) ter geomorfološka naravna vrednota državnega pomena jama Kevderc v Rupah (Evid. št. 43880), kamor potok Perila ponikne. Okrog 900 metrov dolg kraški potok ima svoje povirje južno od vasi Laporje pri Turjaku. V delu, kjer se potok najbolj približa cesti Rašica – Turjak, je kraški izvir Malenšče. Potok teče dolvodno, od tu po neizraziti kraški depresiji, dolgi 500 in široki 100 metrov. Ponika v ponornem območju »V rupah«. Po večjem dežju voda v spodnjem delu za nekaj dni zastane, ustvari se kraško jezerce. Ponorno območje je močno zaraščeno. Glede ugotovitve hidrološke študije odvajanje odpadnih vod s področja predvidene cone ne bo bistveno spremenilo pretočne sposobnosti obstoječega korita potoka Perila in sposobnosti ponikovanja.

Na območju predvidene ureditve poslovne cone Ločica ni obstoječih virov svetlobnega onesnaževanja. Z vzpostavitvijo površin poslovne cone je predvidena tudi postavitvev razsvetljave.

Med gradnjo ni pričakovati negativnih vplivov, ker bo gradnja potekala v dnevnem času in osvetlitev gradbišča ni predvidena.

Povečana stopnja svetlobne onesnaženosti območja zaradi obratovanja javne razsvetljave lahko vpliva na živalstvo, predvsem na žuželke (motnje pri selitvi in razmnoževanju), ptice (motnje pri selitvah) in netopirje. V neposredni bližini predvidene razsvetljave ni naseljenih stanovanjskih objektov ali drugih varovanih prostorov. Glede na Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) velja za varovane prostore na robu strnjene naselja mejna vrednost za osvetljenost od večera do 24 h 5 lx, za osvetljenost od 24h do jutra pa 1 lx. Ocenjuje se, da poseg na obravnavanem območju ne bo bistveno spremenil življenjskih razmer živalskih vrst v širši okolici zaradi obsega posega in dobre ohranjenosti naravnega območja občine.

Vpliv obratovanja cone na rastlinstvo in živalstvo je v poročilu o vplivih na okolje ocenjen kot (2) zmeren, na naravne vrednote, Naturo 2000 in ekološko pomembno območje pa kot (1) majhen, vendar le ob upoštevanju in doslednem izvajanju omilitvenih ukrepov. Glede na navedeno je treba dosledno upoštevati pogoje za varstvo narave za čas obratovanja, navedene v točki II./5./5.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Cona se mora ograditi na mestih, kjer meji na gozd, da se prepreči prehajanje živali v cono. Organski odpadki se morajo zbirati v zaprtih posodah in v ograjenih prostorih, da se prepreči dostop divjim živalim.

Na območjih, kjer se bo začasno deponiral material in na območjih, kjer ne bo postavljenih objektov, je treba z namenom preprečevanja zaraščanja tujerodnih vrst izvajati redno košnjo zaraščenih površin in odstranjevati zeleni odpad.

Varstvo kulturne dediščine (pogoji točke II.6. izreka tega okoljevarstvenega soglasja)

Na območju nameravanega posega je bila na podlagi predhodnih arheoloških raziskav evidentirana nova arheološka lokacija, EŠD 29234 Laporje – Arheološko najdišče Ločica. Odkrite so srednjeveške in prazgodovinske arheološke ostaline. Zaradi pestre zgodovine območja, se v okolici nameravanega posega nahaja kar nekaj objektov in območij registrirane kulturne dediščine. Najbližji objekt (EŠD 18434 Turjak – šola) je od meje območja oddaljen približno 300 m v smeri proti severu.

Ocenjuje se, da gradnja in ureditev cone na objekte ali enote registrirane kulturne dediščine, ki se nahaja v bližini nameravanega posega, ne bo imelo vpliva. Glede na evidentirano novo območje enote kulturne dediščine na lokaciji načrtovanih del, mora biti območje pred samo ureditvijo cone raziskano v skladu s pogoji ZVKDS OE LJ, št. 696/2007-BV-MP z dne 20.01.2010 in zakonskimi zahtevami. Dodatne arheološke raziskave je potrebno izvesti pred pričetkom pripravljalnih del in pred pričetkom komunalne ureditve. Pred izgradnjo komunalne infrastrukture in pripravljalnimi gradbenimi deli je potrebno zemljišča s parc. št. 1929, 1930, 1934, 1933/1, vsa k.o. Turjak, z ograjo fizično ločiti od gradbišča. Med gradnjo je potrebno območje kulturne dediščine varovati pred poškodovanjem ali uničenjem. Čez območje kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov. V neposredni bližini najdenih območij je potrebno med gradbenimi deli izvajati arheološki nadzor ob prisotnosti arheologa. Posebej bo potrebno izvajati nadzor na območju testnega jarka 36, kjer so naleteli na pokopana tla, ki so po vsej verjetnosti posledica srednjeveškega oranja (Vir: Poročilo o arheološkem vrednotenju z izkopom ročnih in strojnih testnih jarkov na občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje proizvodnih dejavnosti, PJP d.o.o., Slovenska Bistrica, december 2009).

ODLOČITEV

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je predvideni poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju zahtev, ki izhajajo iz veljavnih zakonskih in podzakonskih predpisov, in ukrepov, navedenih v projektni dokumentaciji, ter dodatnih omilitvenih ukrepov oz. projektnih pogojev, navedenih v točki II. izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v točki II. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, skladno z določbo šestega odstavka 61. člena ZVO-1, štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

V primeru, da bo prišlo do spremembe ali razširitve obsega posega, ki je že dovoljen, izveden ali v izvedbi tako, da zapade pod določila Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je treba izvesti novo presojo vplivov na okolje in pridobiti novo okoljevarstveno soglasje.

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je stranka predložila k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je strankini zahtevi za izdajo

okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba stranki skladno z določilom tretjega odstavka 61. člena ZVO-1 določiti še pogoje, ki jih mora upoštevati, da bi preprečila, zmanjšala ali odstranila škodljive vplive na okolje.

V skladu s sedmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

V prvem odstavku 61.a člena ZVO-1 je določeno, da če želi nosilec posega spremeniti poseg v okolje po pridobitvi okoljevarstvenega soglasja in pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, kadar je to predpisano, ali pred začetkom izvajanja posega v okolje, če ne gre za gradnjo po predpisih o graditvi, mora nameravano spremembo pisno prijaviti ministrstvu, kar izkazuje s potrdilom o oddani pošiljki.

Skladno z 8. odstavkom 61. člena ZVO-1 se lahko okoljevarstveno soglasje prenese na drugo osebo le s soglasjem ministrstva.

Naslovni organ mora skladno z določili 65. člena ZVO-1 o izdanem okoljevarstvenem soglasju najkasneje v 30 dneh po vročitvi odločbe strankam obvestiti javnost z objavo na krajevno običajen način in na svetovnem spletu.

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07 in 65/08 in 8/10) je bilo treba v izreku tega okoljevarstvenega soglasja odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Dunajska 22, 1000 Ljubljana v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1102 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,12 EUR. Upravno takso se plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 23345-7111002-00435413.

Postopek vodila:


Ana Kezele Abramović
podsekretarka




mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- OBČINA VELIKE LAŠČE, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče – osebno.

Poslati po 9. odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za kmetijstvo in okolje, Inšpekcija za okolje in naravo, Parmova 33, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (irskgh.mkgp@gov.si).

