

miha.novina@zasnova.si

Od: gp.drsv-lj@gov.si
Poslano: petek, 28. april 2023 09:31
Za: miha.novina@zasnova.si
Zadeva: POTRDITEV PREJEMA za dokument Zahteva za izdajo mnenj - OC Ločica II. faza

To je avtomatska povratnica za elektronsko pošto, ki je prispela dne 26. 04. 2023 ob 16:54:02
Prosimo, da ne odgovarjate na to sporočilo.



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne 12. 5. 2023 izdaja

ZASNOVA-GRADBENI BIRO LOVŠIN TONE S.P.
VRVARSKA POT 1A

1310 RIBNICA

MNENJE K PROJEKTU št. 1414801

K dokumentaciji: DGD, št. C-02/22, april 2023

Izdelovalec projekta: ZASNOVA-GRADBENI BIRO LOVŠIN TONE S.P., VRVARSKA POT 1A, 1310 RIBNICA

Za objekt: UREDITEV PROMETNE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA OBMOČJE PROIZVODNIH DEJAVNOSTI LOČICA VP25/1, TURJAK - FAZA II

Investitor: OBČINA VELIKE LAŠČE, LEVSTIKOV TRG 1, 1315 VELIKE LAŠČE

Katastrska občina	Parcelne številke
1711 - TURJAK	1920/1, 1920/2, 1920/3, 1920/4, 1920/5, 1920/6, 1920/7, 1920/8, 1920/9, 1920/10, 1920/11, 1920/12

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani vsi pogoji. Projektna dokumentacija je izdelana v skladu z zahtevami Elektro Ljubljana d.d.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Kočevje, 16. 5. 2023

Pripravi/-a:
Roman Janežič

Direktor DE KOČEVJE:
Damijan Gerbec

Poslano:

- ZASNOVA-GRADBENI BIRO LOVŠIN TONE S.P., VRVARSKA POT 1A, 1310 RIBNICA
- Arhiv





LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

obstoječa	novi
kanalizacija fekalna	kanalizacija fekalna
kanaliz. met. strehe	kanaliz. met. strehe
kanaliz. met. utr. pov.	kanaliz. met. utr. pov.
vodovod	vodovod
elektrika podzemni vod VN	elektrika podzemni vod VN
elektrika nadzemni vod VN	elektrika nadzemni vod VN
elektrika podzemni vod NN	elektrika podzemni vod NN
elektrika nadzemni vod NN	elektrika nadzemni vod NN
PTT podzemni vod	PTT podzemni vod
PTT nadzemni vod	PTT nadzemni vod
jarna razsvetljava	jarna razsvetljava
plin podzemni vod	plin podzemni vod
toplovod podzemni vod	toplovod podzemni vod
prestavitev komunalnih vodov	prestavitev komunalnih vodov

LEGENDA

- grajena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enot urejenja prostora
- prometne površine - cesta / pločnik
- prometne površine - plinčnik na in v okolici cest
- jašek elektrovida (vsi od KJ 18 - KJ 22 dimenzije 1,2m x 1,8m x 1,8m z 2x 1,7ž pokrovom)

ZASNOVA

GRADNENI BIRI
Vojkova pot 1a
1310 Dobrova, Slovenija
T 01 838 98 80
info@zaronova.si
www.zaronova.si

KOMUNALNA OSKRBA - ELEKTRIKA

OBČINA VELIKE LAŠČE, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče
UREDITEV PROMETNE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA OBMOČJE DEJ. LOČICA VP25/1 - FAZA II
Tone Lovšin, dipl. inž. grad., G - 0379
Gregor Lovšin, univ. dipl. inž. VKI, Miha Novina univ. dipl. inž. arh.,
datum: april 2022
B.04.1

M 1:500

Številka: 6 – 142/2023

Datum: 19. 5. 2023

Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o. na podlagi 8. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranju javnega podjetja Javno komunalno podjetje Grosuplje, d.o.o. (Ur. l. RS, št. 85/13), 11. in 12. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98, 127/06, 38/10, 57/11) ter na podlagi vloge skladno s 42. in 43. členom Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 71/17, 65/20, 15/21, 199/21) izdaja:

MNENJE

Investitorki, **OBČINI VELIKE LAŠČE**, Levstikova trg 1, Velike Lašče se izdaja **pozitivno mnenje** v primeru »Ureditve prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP 25/1, Turjak – faza II« na zemljišču parc. št. 1926/19 k.o. 1711 - Turjak.

Predmetno mnenje velja dve leti od dneva izdaje.

Obrazložitev

Investitorka, Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, Velike Lašče, ki jo s pooblastilom v postopku zastopa Zasnova – Gradbeni biro, Lovšin Tone s.p., Vrvarska pot 1A, Ribnica je z zahtevo 27. 4. 2023 zaprosila za izdajo mnenja v primeru »Ureditve prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP 25/1, Turjak – faza II« na zemljišču parc. št. 1926/19 k.o. 1711 - Turjak.

K zahtevi je stranka priložila pooblastilo investitorke in DGD dokumentacijo št. C-02/22, april 2023 projektanta Zasnova – Gradbeni biro, Lovšin Tone s.p., Vrvarska pot 1A, Ribnica.

Glede na poznavanje razmer na obravnavanem zemljišču, ob upoštevanju posledic, ki nastanejo ob izvajanju del, je odločeno tako, kot je razvidno v izreku mnenja.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni od vročitve dovoljena pritožba, ki se jo vloži pri organu, ki je odločbo izdal. O pritožbi odloča župan Občine Velike Lašče. Morebitno pritožbo se vloži, pošlje po pošti ali da na zapisnik pri tukajšnjem organu. Pritožbo je potrebno plačati po tar. št. 2 ZUT (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5) v vrednosti 18,12 EUR, ki se jo nakaže na TRR Občine Velike Lašče: 01334-5340309114, sklic SI11 76341-711100.

Postopek vodila:
Petra Perko, univ. dipl. inž. geod.



Vročiti:

1. Zasnova – Gradbeni biro, Lovšin Tone s.p., Vrvarska pot 1A, Ribnica

Vložiti:

1. JKP Grosuplje d.o.o. (arhiv)



prejeto 16.5.2023



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70
e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

Št. zadeve: 3511-020/2023-2

Datum: 15.5.2023

ZASNOVA – gradbeni biro, Lovšin Tone s.p.
Vrvarska pot 1a
1310 Ribnica

ZADEVA: MNENJE K NAMERAVANI GRADNJI – PRIKLJUČITEV NA JAVNO CESTO

Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče je na podlagi 42. in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) in 13. člena Odloka o občinskih cestah (Ur. l. RS št. 70/98) na zahtevo **ZASNOVA – gradbeni biro, Lovšin Tone s.p., Vrvarska pot 1a, 1310 Ribnica** v postopku izdaje mnenja glede dostopa-priključitve na javno cesto za gradnjo prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, Turjak - faza II, na zemljišču parc. št. 1926/19-del, k.o. 1711 Turjak, odločila in izdaja

MNENJE

1. Investitorju **Občini Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče** se na podlagi vloge in priložene dokumentacije izda **pozitivno mnenje** glede dostopa-priključitve na javno cesto, ki je kategorizirana kot javna pot z oznako JP955451 in je v upravljanju Občine Velike Lašče, za gradnjo prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, Turjak - faza II, na zemljišču parc. št. 1926/19-del, k.o. 1711 Turjak.
2. Pozitivno mnenje se izda pod naslednjimi pogoji:
 - Priključki morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu.
 - Za gradnjo opornega zidu, žive meje ali ograje vzdolž ceste je potrebno upoštevati Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica - območje za proizvodne dejavnosti (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 1/2009, 3/2009, 3/2016, 3/2017, 2/2018, Uradni list RS, št. 3/2019, 111/2021) ter Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Velike Lašče (Uradno glasilo občine Velike Lašče, št. 7/13, 5/15 - obv. razlaga, 2/16 - obv. razlaga, 5/16, 6/16 - obv. razlaga, 1/18 - ugotov. sklep in 5/18 - obv. razlaga, Uradni list RS, št. 52/2022).

Pri sami gradnji objekta je potrebno upoštevati sledeče:

- Gradbena dela se morajo izvajati po predloženi tehnični dokumentaciji.
- V primeru oviranja prometa na javni cesti zaradi tehnologije izvajanja del, si mora investitor pridobiti odločbo za ustrezno zaporo oz. obvoz ceste.
- Investitor mora zagotoviti varnost prometa v času gradnje.
- Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji objekta.

- Investitor je dolžan upoštevati prometno signalizacijo in je odgovoren za vso povzročeno škodo, ki bi nastala z gradnjo objekta na javni cesti ali napravah in nositi stroške čezmerne obremenitve ceste.
- Investitor je po končanju del dolžan cesto vzpostaviti v prvotno stanje.

Ostala merila in pogoji glede prometnega urejanja morajo biti skladna z določili Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica - območje za proizvodne dejavnosti (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 1/2009, 3/2009, 3/2016, 3/2017, 2/2018, Uradni list RS, št. 3/2019, 111/2021) ter 58. in 60. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Velike Lašče (Uradno glasilo občine Velike Lašče, št. 7/13, 5/15 - obv. razlaga, 2/16 - obv. razlaga, 5/16, 6/16 - obv. razlaga, 1/18 - ugotov. sklep in 5/18 - obv. razlaga, Uradni list RS, št. 52/2022).

3. Posebni stroški niso nastali.

Obrazložitev

Investitor Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče je dne 26.4.2023 preko pooblaščenca vložila vlogo za izdajo mnenja glede dostopa- priključitve na javno cesto, ki je kategorizirana kot javna pot z oznako JP955451 in je v upravljanju Občine Velike Lašče, za gradnjo prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, Turjak - faza II, na zemljišču parc. št. 1926/19-del, k.o. 1711 Turjak.

Pristojni organ pri Občini Velike Lašče je ob pregledu vloge ugotovil, da so rešitve, ki so obdelane v projektni DGD dokumentaciji št. C-02/22, april 2023 in jo je izdelala družba ZASNOVA – gradbeni biro, Lovšin Tone s.p., Vrvarska pot 1a, 1310 Ribnica, ustrezne in izdala pozitivno mnenje.

Pri izvedbi del mora investitor oziroma izvajalec del upoštevati v izreku navedene pogoje.

To mnenje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa.

Mnenje je v skladu z 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) takse prosto.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je v roku 15 dni od vročitve dovoljena pritožba, ki se jo vloži pri organu, ki je odločbo izdal. O pritožbi odloča župan. Morebitno pritožbo se vloži, pošlje po pošti ali da na zapisnik pri tukajšnjem organu. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tar. št. 2, ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v vrednosti 18,10 EUR.

Postopek vodil:
Roman Viršek mag.jav.upr.
višji svetovalec II



direktorica občinske uprave
mag. Jerica Tomšič Lušin



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE O SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Velike Lašče
naslov	Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče
št. mnenja	3500-0022/2023 -Z
datum	30.05.2023
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče 7/2013, 5/2015, 2/2016, 5/2016, 6/2016, 1/2018, 5/2018, Uradni list RS, št. 52/2022) Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica - območje za proizvodne dejavnosti (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 1/2009, 3/2009, 3/2016, 3/2017, 2/2018, Uradni list Republike Slovenije, št. 3/2019, 111/2021)
postopek vodil	Peter Lovšin s.u.a., u.d.i.a., občinski urbanist
podpis	 PETER LOVŠIN SPEC. ARH.URN., UNIV.DIPL.INŽ.ARH., PODBLAŠČENI ARHITEKT, PODBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTODALEC PA PPN 12451877
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Jerica Tomšič Lušin, direktorica občinske uprave
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Velike Lašče
naslov ali poslovni naslov družbe	Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Zasnova Gradbeni biro, Lovšin Tone s.p.
naslov ali poslovni naslov družbe	Vrvarska pot 1A, 1310 Ribnica

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Ureditev prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, Turjak - faza II
kratek opis gradnje	Namen ureditve prometne in komunalne infrastrukture - faza II na severozahodnem del OC Ločica VP25/1 je zagotoviti dostop in ustrezno komunalno ureditev območja za že znane in prihodnje lastnike sledečih zazidljivih zemljišč (vse k.o. 1711 – Turjak): 1920/1, 1920/2, 1920/3, 1920/4, 1920/5, 1920/6, 1920/7, 1920/8, 1920/9, 1920/10, 1920/11, 1920/12.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	C-02/22
datum izdelave	april 2023
projektant (naziv družbe)	Zasnova Gradbeni biro, Lovšin Tone s.p., Vrvarska pot 1A, 1310 Ribnica

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja

(strokovna in pravna utemeljitev)

☒ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☒ Obrazložitev

Obrazložitev

Investitor Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče je dne 26.04.2023 po pooblaščenju Zasnova Gradbeni biro, Lovšin Tone s.p., Vrvarska pot 1A, 1310 Ribnica podal vlogo za izdajo mnenja glede skladnosti predvidene gradnje – skladnost po 282. členu ZureP-3 (Ur. list RS, št. 199/21), za predvideno gradnjo »Ureditev prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, Turjak - faza II«. Zahtevi je bila priložena dokumentacija št.: C-02/22 z datumom april 2023, izdelana pri Zasnova Gradbeni biro, Lovšin Tone s.p., Vrvarska pot 1A, 1310 Ribnica. Predvidena gradnja se nahaja na zemljišču parc. št.: 1926/19, 1920/9, k.o. 1711 Turjak, enoti urejanja prostora z oznako TU-55, ter podrobni namenski rabi prostora z oznako IG.

Z mnenjem je bila preverjena skladnost predvidene gradnje z določili prostorskega akta iz druge točke tega mnenja:

Skladnost z OPPN jem je razvidna, zato ker:

Cestni krak C2

20. člen v (9) odstavku veljavnega OPPN določa javno cesto C2 v sledečem profilu:

„Cesta z oznako C2:

- zeleni pas z drevoredom 3.60 m
- enostranski hodnik za pešce 1,5 m
- vozišče skupne širine 6,5 m
- zeleni pas 2,5 m“

Vendar na koncu istega člena lahko preberemo, da se v primeru drugačnih ureditvenih površin, predvidene ceste tudi spremenijo. Tako je nova parcelacija cestni površini odvzela zeleni pas širine 3,6 m. Dodala obračališče in enostranski hodnik za pešce spremenila v dvostranskega, kar je iz razloga dostopnosti tudi najbolj smiselno. Končni profil ceste C2 v skupni širini 9,5 m je tako sledeč:

- enostranski hodnik za pešce 1,5 m
- vozišče skupne širine 6,5 m
- enostranski hodnik za pešce 1,5 m

Obračališče

Obračališče je namenjeno vsem vrstam prometa, z zunanjim radijem pa je dimenzionirano za polpriklopno tovorno vozilo v dolžini 16,5 m. Pločnik je v območju radija poglobljen na nivo povozne površine.

Cestni krak C6

Profil ceste C6 je širine 9,5 m in ga sestavlja:

- zeleni pas 1,5 m
- vozišče skupne širine 6,5 m
- enostranski hodnik za pešce 1,5 m

Cestni krak C7

Profil ceste C7 je širine 8 m in ga sestavlja:

- vozišče skupne širine 6,5 m
- enostranski hodnik za pešce 1,5 m

Cesta se zaključuje s parkirnimi površinami – pravokotno parkiranje, kapacitete 11 PM, eno parkirno mesto je na razpolago gibalno oviranim osebam.

Odvodnjavanje ceste

Prečni profil cestišča ima 2% naklon v smeri proti pločniku, pod katerim poteka meteorna kanalizacija. Stranski vtočniki so nameščeni pod robnik. V obračališču se meteorna voda steka v center geometrije. Odvodnjavanje je speljano v meteorno kanalizacijo in preko lovilcev olj v odprti zadrževalnik.

Površine za pešce

Prometna ureditev vsebuje vsaj enostranske hodnike za pešce. Ti so poglobljeni pri prehodih za pešce. Cesta C2 ima dvostranski hodnik pešce.

ODVODNJAVANJE

Zasnova odvodnjavanja meteornih s cestišča

Mreža meteornega odvodnjavanja poteka pod pločnikom ceste C2, C6 in v zelenem pasu ob cesti C7. Priključuje se na pred-pripravljene cevi PVC DN 500 in v 0,66% naklonu se dviguje in se presek v skladu s hidravličnim preračunom zmanjšuje do PVC DN 200. Kota priključka za cesti C6 in C7 je 529,23 mnnv in zaključek trase na 530,12. Kota priključka za cesto C2 je 529,48 mnnv in zaključek trase v jašku na globini na 529,95. Pozicije predvidenih stranskih vtočnikov pod pločniki se lahko v fazi PZI smiselno spremenijo, vezano na umeščanje cestnih priključkov s strani znanih investitorjev.

Priključevanje viška meteornih vod iz gradbenih parcel

Na traso meteorne vode se priključujejo tudi hišni priključki, ki niso predmet te projektne dokumentacije in katerih pozicije so sicer prikazane, prav tako pa so spremembe v fazi PZI možne glede na želje investitorjev.

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Vodovodno omrežje

Mreža vodovodnega sistema poteka pod cestiščem, priklopi so v območju križišča, kjer so puščena mesta za nadaljevanje vodov z dimenzijo NL DN 100. V situaciji so prikazana tudi predvidena mesta priključkov na gradbene parcele, vendar se te lahko na potrebe spremenijo v skladu z izdanimi mnenji upravljalca na projekte posameznih investitorjev.

Javna razsvetljava

Javna razsvetljava je nameščena ob vseh novo-predvidenih cestnih površinah na razdalji cca. 30 m. Gre za svetilke, nameščene na kovinsko pocinkane stebre, višine 8m, ki so sidrani v betonski temelj na zelenem pasu ob cestišču ali v zunanjem robu pločnika.

Elektroenergetsko omrežje

Gre za podaljšanje obstoječe NN podzemne napeljave iz jaška na severni strani križišča med krakoma C2 in C6. Osnovna napeljava se vodi pod pločnikom ob cestišču pod zelenim pasom. V situaciji so prikazana tudi predvidena mesta priključkov na gradbene parcele, vendar se te lahko na potrebe spremenijo v skladu z izdanimi mnenji upravljalca na projekte posameznih investitorjev.

Telekomunikacijsko omrežje

Gre za podaljšanje obstoječe napeljave iz jaška na zahodni strani križišča na spodnjem delu kraka C2. Napeljava se vodi pod pločnikom. V situaciji so prikazana tudi predvidena mesta priključkov na gradbene parcele, vendar se te lahko na potrebe spremenijo v skladu z izdanimi mnenji upravljalca na projekte posameznih investitorjev.

Mnenje velja do naslednjih sprememb in dopolnitev Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče ter do sprejema podrobnejših pravil iz 15. člena ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21).

Poslati:

- vlagatelj

prejeto 10.5.2023

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



09292023050800348

**ZASNOVA - GRADBENI BIRO, LOVŠIN
TONE S.P.
VRVARSKA 1A**

Številka: 120224 - LJ/2151-BS

Vaš znak: C-02/22

Datum: 8.5.2023

1310 RIBNICA

Vlagatelj: ZASNOVA - GRADBENI BIRO, LOVŠIN TONE S.P., VRVARSKA 1A, 1310 RIBNICA
Investitor: OBČINA VELIKE LAŠČE, LEVSTIKOV TRG 1, 1513 VELIKE LAŠČE
Objekt: UREDITEV PROMETNE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA OBMOČJE
PRIZVODNIH DEJAVNOSTI LOČICA VP25/1, TURJAK - FAZA II
Lokacija objekta: LAPORJE, TURJAK, Občina: VELIKE LAŠČE
k.o.: PO TRASI Parc. št.: PO TRASI

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNIM DOKUMENTACIJI št.: 120224- LJ/2151-BS

Projekt št.: C-02/22, izdelovalca ZASNOVA - GRADBENI BIRO, LOVŠIN TONE S.P., za objekt: UREDITEV PROMETNE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA OBMOČJE PRIZVODNIH DEJAVNOSTI LOČICA VP25/1, TURJAK - FAZA II je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 119304 - LJ/1844-BS.

Izdajamo vam pozitivno mnenje

Pred pričetkom gradbenih del v varovalnem pasu TK vodov Telekoma Slovenije izvesti označitev oziroma zakoličbo TK trase. Kontaktni telefon za naročilo storitve je tel. št. 080 1000. Dela v varovalnem pasu izvajati ročno.

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Mikulič Andrej, tel.: 01 500 6112, e-pošta: andrej.mikulic@telekom.si

Pripravil:
Boris Stanovnik



Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv





Številka: 15/23
Datum : 17.05.2023

Številka projekta: C-02/22
Datum projekta: april 2023

ZADEVA : Mnenje k nameravani gradnji – ureditev prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, TURJAK-FAZA II

Vodokomunalni sistemi d.o.o., Stritarjeva cesta 35A, 1315 Velike Lašče je na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22) in na zahtevo vložnika Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 VELIKE LAŠČE v postopku izdaje mnenja glede ureditve prometne in komunalne infrastrukture na zemljišču, parc. Št. 1926/19 KO 1711 TURJAK odločil in izdaja

MNENJE

1. Investitorju Občina Velike Lašče se na podlagi vloge in priložene dokumentacije izda pozitivno mnenje glede pridobivanja gradbenega dovoljenja za ureditev prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, TURJAK- FAZA II
2. Pozitivno mnenje se izda pod naslednjimi pogoji:
 - Ob gradnji je potrebno upoštevati Odlok o oskrbi z vodo (Ur.L.RS,št. 119/07) in Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javnih vodovodov (Ur.L.RS,št. 14/98).

Mnenje se izda na podlagi vaše vloge in na osnovi 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22)

Obrazložitev

Investitor Občina Velike Lašče je vložil vlogo za izdajo mnenja glede pridobivanja gradbenega dovoljenja za ureditev prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1 TURJAK-FAZA II. Pri izvedbi del mora investitor oziroma izvajalec del upoštevati v izreku navedene pogoje. Mnenje je v skladu z 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22) takse prosto.

Postopek vodil:
Nadja Belaj kom.ing

Direktor:
Marko Belaj dipl. inženir (Koncesionar)



Stritarjeva cesta 35A
1315 Velike Lašče



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Ljubljana

ZASNOVA-Gradbeni biro, Lovšin Tone s.p.
Vrvarska pot 1A

1310 RIBNICA

Št.: 3407-152/2023-2

Datum: 12. 5. 2023

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (dalje: Zavod) na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1) in v povezavi z 21. členom Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16, dalje: ZG), izdaja naslednje

MNENJE

naziv gradnje: **Ureditev prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, Turjak-faza II**
investitor: **Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče**
k. o.: **Turjak**
parc. št.: **1926/19**

Ugodi se investitorju Občini Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče in se izda pozitivno mnenje za ureditev prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, Turjak-faza II, načrtovano s projektno dokumentacijo (DGD) št. C-02/22, april 2023.

Ureditev prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, Turjak-faza II je možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Investitor oziroma lastnik zemljišča mora tudi v prihodnje omogočati neovirano gospodarjenje z gozdovi in zagotoviti, da se pogoji za gospodarjenje in dostop do zalednih gozdnih zemljišč po izvedenih posegih ne bodo poslabšali (5. člen ZG).
 - a) Območje predvidene gradnje gospodarske javne infrastrukture, ki je predmet obravnave mora biti urejeno tako, da bo lastnikom zalednih gozdov v času gradnje in po zaključku del omogočen neoviran in prost dostop do gozdnih zemljišč. Zagotovljeno mora biti nemoteno gospodarjenje z gozdom oziroma nemoteno spravilo ter izvoz gozdnih lesnih sortimentov s kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo in gozdarskimi kamioni.
 - b) Dostop do obstoječe gozdne ceste Turjak-Odd. 10 (ID 048601), ki se nahaja neposredno ob obravnavanem območju, je potrebno ohraniti. Prav tako je potrebno ohraniti možnost dostopa do gozdne vlake z evid. št. 0476A10001, ki poteka po parc. št. 1919/5 k.o. Turjak.
2. Vse načrtovane prometnice znotraj območja proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, ki se bodo uporabljale tudi za potrebe dostopa do zalednih gozdov morajo biti urejene tako, da bo po njih omogočen neoviran prevoz gozdnih lesnih sortimentov z gozdarskimi kamioni s polpriklavicami. Temu mora biti prilagojena širina prometnic, velikost radijev krivin oziroma velikost križišč ter nosilnost vozišč.
3. V gozdovih izven območja gradbišča ni dovoljeno urejati začasnih ali stalnih deponij, odlaganje izkopanega materiala oziroma zemljine, gradbenih odpadkov in materiala za izgradnjo daljnovoda (18. člen ZG). Prav tako ni dovoljeno razprostriranje morebitnih viškov odkopane zemlje po gozdni površini ali obsipanje koreninikov stoječega gozdnega drevja.

4. Po končani gradnji je potrebno:
- a) Odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začnih deponij ter vse z gradnjo prizadete gozdne površine prekriti nazaj s humusnim slojem, da se zagotovi osnovne pogoje za naravno obnovo gozda.
 - b) Sanirati morebitne poškodbe na gozdnih prometnicah nastale zaradi gradnje, očistiti elemente za odvodnjavanje ter vzpostaviti stanje najmanj kot je bilo pred načrtovanim posegom (21. člen Pravilnika o gozdnih prometnicah, Uradni list RS, št. 4/09).
5. Izvajalec del oziroma investitor mora prevzeti odgovornost in izvajati ukrepe za preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih vrst na sosednja gozdna zemljišča. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, je treba redno odstranjevati tako v času gradnje kot po izvedbi posega.

Obrazložitev:

Pooblaščen projektant ZASNOVA-Gradbeni biro, Lovšin Tone s.p., ki zastopa investitorja Občino Velike lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, je na Zavod, dne 2.4.2021, podal vlogo za izdajo mnenja za gradnjo Ureditev prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, Turjak-faza II na zemljišču s parc. št. 1926/19, k. o. Turjak. Vlogi je bil priložen izveček projektne dokumentacije št. 003-21, ki jo je izdelal projektant Vodar d.o.o., Pečovnik 24, 1310 RIBNICA in pooblastilo investitorja.

Gradbeni zakon v povezavi z ZG določa, da je za nameravano gradnjo v gozdu in gozdnem prostoru treba k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca, pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja se lahko pridobi projektne pogoje. Pozitivnega mnenja ni mogoče izdati, kadar je mogoče pričakovati, da bodo vplivi posega v prostor bistveno ogrozili funkcije gozdov.

Iz projektne dokumentacije izhaja, da je predvideno podaljšanje lokalne ceste C2, ki bo zaključena z obračališčem in izgradnja do sedaj nepredvidenih krakov C6 in C7, zaključenih s parkirnimi mesti. Načrtuje se še izvedba priključkov na javna omrežja komunalne infrastrukture (meteorna kanalizacija, TK, elektrika, javna razsvetljava, vodovod), katere se naveže na izvedena predpripravljena priklopna mesta pod cestnim telesom izvedenega "T" križišča cest C1, C2 in C3 iz I. faze.

Gradnja infrastrukture se bo izvajala na zemljišču s parc. št. 1926/19 k.o. Turjak, ki po Gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote Mokrec ni gozdno. Območje proizvodnih dejavnosti meji na gozdove (parc. št. 1919/5 .o. Turjak), kjer sta priključka gozdne ceste Turjak-Odd. 10 (ID 048601) in gozdne vlake z evid. št. 0476A10001. Prometna infrastruktura v območju proizvodnih dejavnosti Ločica mora biti grajena na način, da se dostopa do gozdne ceste in vlake ohranita. Gozdovi na obravnavanem območju so uvrščeni v gozdnogospodarsko ureditveno enoto z oznako 76A10B in imajo na drugi stopnji poudarjeno hidrološko funkcijo in funkcijo ohranjanja biotske raznovrstnosti, lesnoproizvodna funkcija pa je poudarjena na prvi stopnji. Pomen funkcij je natančneje opredeljen v 22. členu Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Uradni list RS, št. 91/10 in 200/20).

Ob upoštevanju pogojev ni mogoče pričakovati, da bi se razmere za gospodarjenje z gozdovi bistveno poslabšale ali da bi bile funkcije gozda ogrožene, zato Zavod izdaja mnenje, da je nameravana gradnja sprejemljiva.

Pripravila:

Mojca STUPAN KOBILICA
višja sodelavka I



mag. Viktor MIKLAVČIČ
vodja ZGS OE Ljubljana

POSLATI:

– Pooblaščenec (zasnova@siol.net)

V VEDNOST:

– ZGS, KE Škofljica (luka.laznik@zgs.si)



Številka: 3562-2296/2023-2
Datum: 9. 5. 2023

ZASNOVA- GRADBENI BIRO LOVŠIN TONE S.P.
Vrvarska pot 1 A

1310 Ribnica

Zadeva: Ureditev prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, Turjak - faza II -- strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo z dne 26. 4. 2023, prejeto dne 26. 4. 2023 ste zaprosili naslovni zavod za strokovno mnenje za ureditev prometne in komunalne infrastrukture - faza II na severozahodnem del OC Ločica VP25/1, na zemljišču s parc. št. 1926/19, k.o. 1711 - Turjak. Predvidena je izgradnja lokalne ceste C2, ki bo zaključena z obračališčem in izgradnja do sedaj nepredvidenega kraka ceste C6 in C7, zaključenega s parkirnimi mesti ter izvedba priključkov na javna omrežja komunalne infrastrukture (vodovod, elektrika, meteorna kanalizacija, TK in javna razsvetljava), katere se naveže na izvedena pred-pripravljena priključna mesta pod cestnim telesom izvedenega "T" križišča cest C1, C2 in C3. Investitor je Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče.

Vlogi ste priložili:

- Projektno dokumentacijo DGD št. C-02/22, ZASNOVA - gradbeni biro, Lovšin Tone s.p., Vrvarska pot 1A, 1310 Ribnica, april 2023,
- Pooblastilo z dne 20. 4. 2023.

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.

Na podlagi prejete vloge in predložene dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija posega nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi, na katerih je treba skladno s 105. in 105. a členom ZON v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave.

Pripravil(a):

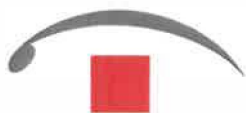
Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica

mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovniku po e- pošti na naslov zasnova@siol.net
- arhivu



Številka: 35102-0329/2023-2-MP

Datum: 10.05.2023

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče (v nadaljevanju: investitor), ki jo zastopa pooblaščenec ZASNOVA - Gradbeni biro, Lovšin Tone s. p., Vrvarska pot 1A, 1310 Ribnica, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

I. Projektna dokumentacija: pooblastilo investitorja, projekt DGD št. C-02/22, april 2023, ki ga je izdelalo podjetje ZASNOVA-Gradbeni biro, Lovšin Tone s. p., Vrvarska pot 1A, 1310 Ribnica; za investitorjev poseg »ureditev prometne in komunalne infrastrukture za območje proizvodnih dejavnosti Ločica VP25/1, Turjak - Faza II« na parc. št. DGD št. C-02/22, april 2023, vse k. o. 1711-Turjak, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih št. 696/2017-BV-MP, z dne 20.01.2010.

II. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

III. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti, vanj pa lahko vključi tudi morebitne podatke ali pogoje za izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Investitor je dne 26.04.2023 pri ZVKDS, Območna enota Ljubljana, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za novelacijo projekta. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predlagana gradnja predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Laporje – arheološko najdišče Ločica EID 1-29234(EŠD 29234). Varstveni režim za spomenik ali dediščino je določen v aktu o razglasitvi oziroma prostorskem aktu. V skladu s to določbo velja za Laporje – arheološko najdišče Ločica EID 1-



29234 (EŠD 29234) varstveni režim, določen v 73. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče 7/13) in 13. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica-Območje za proizvodne dejavnosti (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 3/17). ZVKDS, Območna enota Ljubljana je v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 696/2017-BV-MP, z dne 20.01.2010.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Pripravil:

Mitja Pergar
univ.dipl. arheolog
konservatorski svetovalec



Vodja OE:

Boris Vičič
univ. dipl. arheolog
konservatorski svetovalec

Vročiti:

- Investitorju - pooblaščenec: ZASNOVA-Gradbeni biro, Lovšin Tone s. p., Vrvarska pot 1A, 1310 Ribnica
– priporočeno.