

Investitor:

BNR d.o.o.

Kidričeva ulica 23

3000 Celje

PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA ZA ODSTRANITEV OBJEKTA (PZO)
INDUSTRIJSKA STAVBA »UTOK«



Ljubljana, junij 2023

1. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU 1B
3.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZO – PRILOGA 2E

TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL
A.	TEHNIČNO POROČILO
	GRAFIČNI DEL
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

SPLOŠNI DEL

1. NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

BNR d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Kidričeva ulica 23, 3000 Celje

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Industrijski objekt »UTOK«

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☐

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☐

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

☒

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZO

številka projekta

22-01

datum izdelave

junij 2023

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

ARCHINAUTS d.o.o.

naslov

Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta

Jerneja Sklepič Erklavec

podpis odgovorne osebe projektanta

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Jerneja Sklepič Erklavec, u.d.i.a.

identifikacijska številka

ZAPS PA-2039

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

ARCHINAUTS d.o.o.

naslov

Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Jerneja Sklepič Erklavec, u.d.i.a.

identifikacijska številka

ZAPS PA-2039

podpis vodje projektiranja

2. UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBlašČeni arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

Jerneja Sklepič Erklavec, u.d.i.a. ZAPS PA-2039

navedba gradiv, ki so jih izdelali

načrt arhitekture - posnetek obstoječega stanja stavbe

POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja strojništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni inženirji s področja geodezije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

Maja Macedoni, univ. dipl. inž. geod., PI GEO 0347

navedba gradiv, ki so jih izdelali

geodetski načrt - posnetek obstoječega stanja

POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni krajinski arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni prostorski načrtovalci

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Strokovnjaki drugih strok

ime in priimek, strokovna izobrazba

Andrej Novak, inž.met.

navedba gradiv, ki so jih izdelali

izmera objekta in izdelava BIM modela, tehnično poročilo

2. IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZO – PRILOGA 2E

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	ARCHINAUTS d.o.o.
naslov	Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Jerneja Sklepič Erklavec

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Jerneja Sklepič Erklavec, u.d.i.a.
---------------------	---

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za odstranitev objekta (PZO):

številka projekta	22-01
datum izdelave	junij 2023

- skladna z gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno in racionalno izvedbo odstranitve;
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, z drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke, in
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na predvidene vplive in druge značilnosti odstranitve objekta.

vodja projektiranja	Jerneja Sklepič Erklavec, u.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS PA-2039
podpis vodje projektiranja	

odgovorna oseba projektanta	Jerneja Sklepič Erklavec
podpis odgovorne osebe projektanta	

TEKSTUALNI DEL

A. TEHNIČNO POROČILO

1 OPIS OBJEKTA

Gradbeno parcelo predstavlja pozidano zemljišče na zemljiških parcelah 199/1, 199/6, 199/3, 1425/10, 1425/12, 1425/13 in 1425/19 vse k.o. 1911 - Kamnik. Investitor je lastnik zemljišča. Želi izvesti odstranitev obstoječega objekta in na tem mestu zgraditi nov večstanovanjski objekt s pripadajočo zunanjo ureditvijo (novogradnja je predmet ločene projektne dokumentacije).



Objekt »industrijska stavba UTOK

Na zemljišču z zemljiškimi parcelami 199/1, 199/6, 199/3, 1425/10, 1425/12, 1425/13 in 1425/19 vse k.o. 1911 - Kamnik stoji objekt – industrijska stavba, dimenzij cca. 48m x 26m merjeno v kletni etaži. Objekt je tlorisne površine:

- klet: 1.200m²
- pritličje: 322,50m² + 259,10m²
- nadstropje: 521m²
- skupaj: 2.302,60m².

Vertikalno obsega klet, pritličje in nadstropje.

Objekt ima nosilne in obodne stene zidane iz betonskih modularnih blokov, predelne stene so iz polne opeke ter ena stena je izvedena po sistemu Knauf. Konstrukcijsko trdnost objektu dajejo armirano betonske vertikalne in horizontalne vezi.

Streha objekta je simetrična dvokapnica. Ostrešje je izvedeno s trapeznimi vešali. Kritina je salonitna valovita plošča.

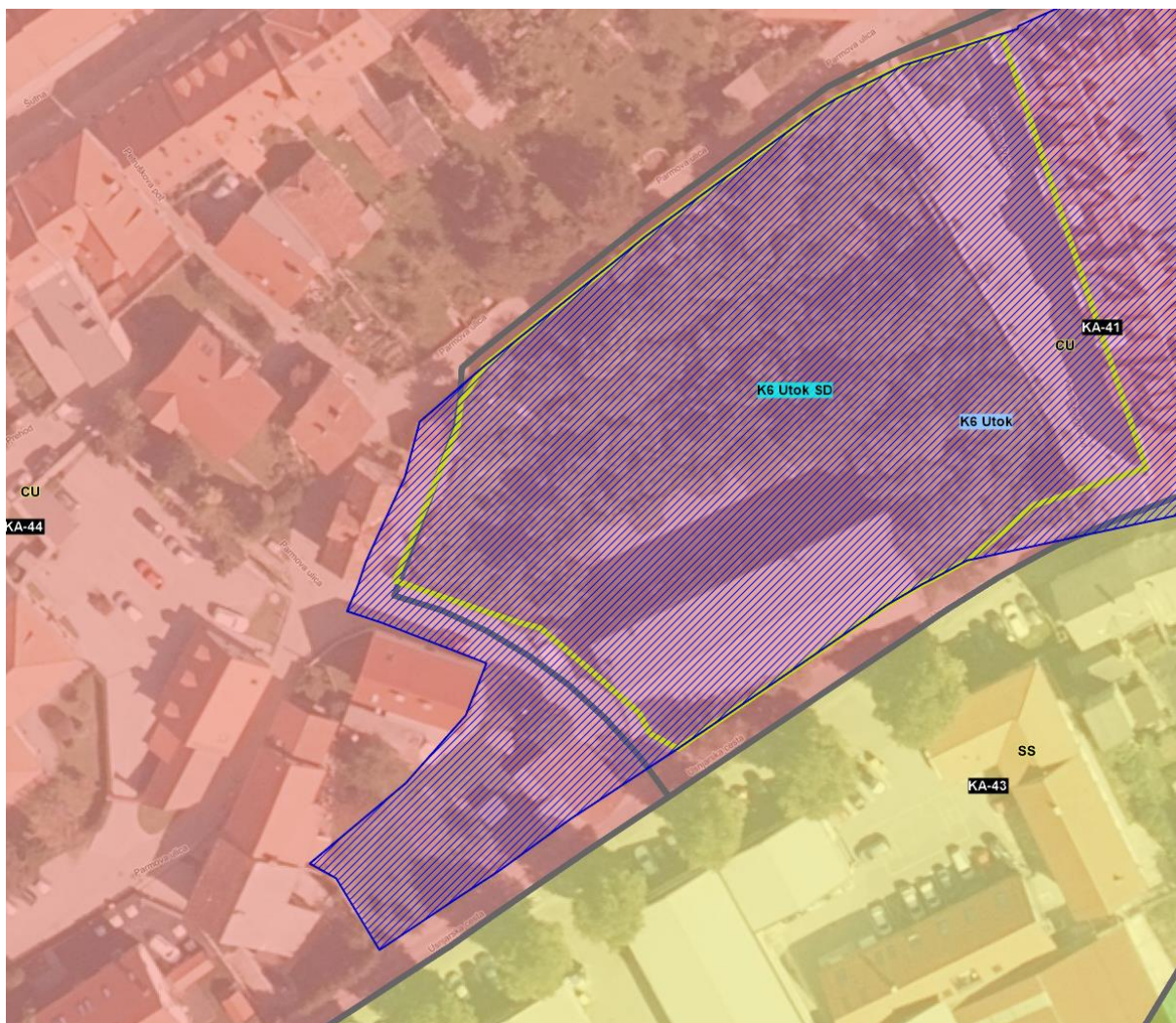
Temeljna plošča in plošča nad kletjo sta izvedeni kot armirano betonski plošči. Plošča nad pritličjem in nadstropjem je izvedena po sistemu »monta« - kot opečno – betonska medetažna plošča.

2 NAVEDBA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

Parcelne številke:

199/1, 199/6, 199/3, 1425/10, 1425/12, 1425/13 in 1425/19 vse k.o. 1911 - Kamnik.

Navedba prostorskega akta: Parcele 199/1, 199/6, 199/3, 1425/10, 1425/12, 1425/13 in 1425/19 vse k.o. 1911 - Kamnik se po namenski rabi OPN Kamnik (Uradni list Republike Slovenije št. 86/2015 (12.11.2015)) razvršča v »osrednja območja centralnih dejavnosti (KA-41)«, ki se podrobneje urejajo z OPPN.



Slika 1: Prikaz lege glede na namensko rabo OPN Kamnik

E = 469972.5 N = 120481.0 z ≈ 374.7 m

najbližja h.št. (44 m): **Usnjarska cesta 9, 1241 Kamnik**

katastrska občina: **1911-KAMNIK**, parcela: **199/6 (površina 604 m²)**

OZNAKA PNRP:

CU

OPIS PNRP:

Osrednja območja centralnih dejavnosti

OZNAKA PNRPP:

.

OPIS PPNRP:

.

OZNAKA EUP:

KA-41

OZNAKA PEUP:

.

OPPN OZNAKA:

OPPN

pov:

2.0000000000000000

Podenote urejanja prostora (pEUP):

ni zadetkov

Enote urejanja prostora (EUP):

EUP OZNAKA: KA-41

Območja OPPN:

OZNAKA: ZN_SD

NAZIV: K6 Utok SD

ČLENITEV:

NAZIV Odlok o zazidalnem načrtu za območje K6 Utok

ODLOKA:

UR. LIST -UL št. 14, 8. 3. 1996

ODLOK:

DOKUMENT: [K6 Utok odl.pdf](#)

SPR. IN Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje K6 Utok

DOP.:

UR. LIST -UL RS, št. 144/2022, 18. 11. 2022

SPR. IN

DOP.:

Območja OPPN:

OZNAKA: ZN

NAZIV: K6 Utok

ČLENITEV:

NAZIV Odlok o zazidalnem načrtu za območje K6 Utok

ODLOKA:

UR. LIST -UL št. 14, 8. 3. 1996

ODLOK:

3 OPIS PROJEKTHNIH REŠITEV Z NAVEDBO KONSTRUKCIJSKIH ELEMENTOV IN MATERIALOV

Objekt, »industrijska stavba »UTOK««, je industrijska stavba, dimenzij cca. 48m x 26m merjeno v kletni etaži. Objekt je bruto tlorisne površine:

- klet: 1.200m²
- pritličje: 322,50m² + 259,10m²
- nadstropje: 521m²
- skupaj: 2.302,60m².

Vertikalno obsega klet, pritličje in nadstropje.

Objekt ima nosilne in obodne stene zidane iz betonskih modularnih blokov, predelne stene so iz polne opeke ter ena stena je izvedena po sistemu Knauf. Konstrukcijsko trdnost objektu dajejo armirano betonske vertikalne in horizontalne vezi.

Streha objekta je simetrična dvokapnica v naklonu 19°. Ostrešje je leseno, izvedeno s trapeznimi vešali. Kritina je salonitna valovita plošča.

Temeljna plošča in plošča nad kletjo sta izvedeni kot armirano betonski plošči. Plošča nad pritličjem in nadstropjem je izvedena po sistemu »monta« - kot opečno – betonska medetažna plošča.

Najvišja višina objekta je 13,79m nad koto pritličja; višina venca stavbe je 11,70m, streha je dvokapnica naklona 19°; etažnost objekta je K + P + N + neizkoriščeno podstrešje. Kota pritličja znaša 371,00m n.m.v..

Objekt je ometan z apnenim ometom, stavbno pohištvo je leseno, kovinsko in betonsko. Več kosov vrat je z objekta odstranjenih skupaj s podboji, preostala so razbita v objektu le nekaj kosov je kompletnih vrat še vgrajenih na svojem mestu. Stekla so razbita.

Strojne in elektro inštalacije so iz objekta v večji meri odstranjene ali uničene. Objekt trenutno nima aktivnih priključkov na energetsko in tk infrastrukturo; od priključkov na komunalno infrastrukturo so v funkciji priključki na kanalizacijo. Vsi priključki na komunalno opremo so na voljo v neposredni bližini objekta.

4 NAČIN ODSTRANITVE OBJEKTA

Trenutno je iz objekta demontirana vsa tehnološka oprema razen ohišje motorja dvigala. Objekt ni priključen na aktivno komunalno ali energetska opremo. Kljub temu je za preveriti in po potrebi:

Pred rušenjem se iz objekta najprej odstrani vso preostalo električno in drugo opremo.

Nato je treba pred rušenjem odstraniti iz objekta in tal oz. podtalja vse nevarne in onesnažene materiale, na katere se lahko pri rušenju naleti.

Način rušenja je načeloma prepuščen izvajalcu del in se ga izvaja v dogovoru z naročnikom z gradbeno mehanizacijo na naslednje možne načine:

- strojno rušenje z bagrom s podaljšano ročico in hidravličnimi škarjami;
- avtogeno rezanje;
- rezanje s kotnimi brusilkami;
- ročno rušenje s pnevmatskimi kladivi;
- strojno rušenje s hidravličnim kladivom, montiranim na bagru s terena;
- strojno rušenje z bagrom z bagsko žlico (podaljšano);
- zarezovanje z diamantno krožno žago.

OPIS POTEKA RUŠENJA

Pred postopkom rušenja je potrebno preveriti obstoj in po potrebi izključiti in odstraniti vso elektro, TK, vodovodno, plinsko, vročevodno in kanalizacijsko napeljavo. Prav tako je potrebno ukiniti morebitno obstoječo javno razsvetljavo in interno vodovodno omrežje na območju kompleksa.

Rušenje mora potekati v naslednjih fazah / postopkih:

- potrebno je odstraniti elemente, ki spadajo med nevarne odpadke (npr. azbest, PCB, ..),
- odstranitev elementov s historično ali arhitektonsko noto, ki imajo poleg umetniške tudi ekonomsko vrednost,
- demontirati okna in vrata ter drugo fiksno opremo v prostorih,
- odstranitev grelnih teles, kovinskih ograj,
- odstranitev ometov, talnih oblog, stekla, instalacij, strešne kritine in ostrešja,
- rušenje konstrukcije betonskega skeleta objekta.

Rušenje objektov poteka od zgoraj navzdol, in od znotraj navzven. Prej se odstrani še vso elektro in drugo opremo, odstrani električno napeljavo in razsvetljavo. Pri stavbah morajo biti najprej odstranjeni deli stavbnega pohištva, ki se jih demontira (vratna krila, okenska krila, ipd...), ter sekundarne, nenosilne gradbene konstrukcije.

V objektu je deponirana večja količina odpadkov iz drugih gradbišč in kosov pohištva, oblačil, obutve, igrač, bele tehnike. Vse je potrebno odstraniti, da se omogoči nemoteno gibanje po objektu pri odstranjevanju ostalih elementov objekta.

Po odstranitvi kritine in kleparskih izdelkov (obrobe, žlebovi) se odstrani nosilno konstrukcijo strehe. Po odstranitvi strehe se prične z odstranitvijo - rušenjem nosilnih delov lesene konstrukcije pritličnega dela, nato se odstrani vse nenosilne dele objekta.

Odstrani se tudi vse elemente (zelenice, zidke, zunanje stopnice, robnike...) v območju pripadajoče zunanje ureditve.

IZKOPNA IN ZEMELJSKA DELA

Predvidena so izkopna dela na območju temeljev, vkopanih delov objekta in na območju pripadajoče zunanje ureditve s priključnimi komunalnimi vodi. Izkopni materiali se bo uporabili za končno nasutje.

5 TERMIN OZIROMA ČASOVNI OKVIR ODSTRANITVE OBJEKTA

Odstranitev bo predvidoma izvedena jesen – zima 2023.

6 UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI LJUDI IN SOSEDNIH NEPREMIČNIN TER VAROVANJA OKOLJA V ČASU ODSTRANITVE OBJEKTA

Pred začetkom demontažnih del je potrebno preveriti:

- izklop električne napetosti,
- investitor in izvajalec skupaj zapisniško prevrta, da ni prisotnosti zaostalih nevarnih plinov, tekočin ali drugih nevarnih snovi v prostorih, vdolbinah, rezervoarjih, jaških, napeljavah, opremi in konstrukciji (izvede se po tehnologiji, ki jo ima izvajalec skupaj z lastnikom),
- vsi elementi, ki so predvideni za demontiranje, morajo pred sprostitvijo zvez z odvijanjem, žaganjem, avtogenim rezanjem ali na drug način biti zanesljivo podprti tako, da po sprostitvi zvez ne morejo ogroziti varnosti delavcev,
- demontirane težke konstrukcijske dele je dovoljeno odstranjevati z objekta le z ustrezno delovno opremo. Prosto spuščanje oziroma odmetavanje elementov oziroma materiala je prepovedano !
- rušenje se izvede postopoma od zgoraj navzdol,
- rušenje sten s spodkopavanjem ni dovoljeno,
- rušenje prosto stoječe stene je dovoljeno le z ustreznimi delovnimi odri,
- pri rušenju več nadstropnega objekta ni dovoljeno zbiranje porušenega materiala na posameznih nadstropjih
- sipek in prašni material je dovoljeno odstranjevati z objekta le po popolnoma pokritih koritih ali ceveh ali na drug način tako, da je preprečeno širjenje prahu
- Pred začetkom rušenja je potrebno ogroženo območje ograditi z varovalno ograjo ali ga na drug ustrezen način zavarovati.
- Zavarovanje ogroženega območja mora trajati, dokler rušenje ni končano.
- Rušenje med nadstropne oziroma stropne konstrukcije se sme začeti šele, ko so porušeni in odstranjeni vsi deli nad njeno ravni. Ročno rušenje prosto stoječe stene (predelna stena, ograja, steber in podobno) je dovoljeno le z ustreznimi delovnimi odri. Pri demontažnih delih morata na istem mestu ali v istem prostoru delati najmanj dva delavca. Kadar to ni izvedljivo, se mora druga oseba nahajati v vidni ali slišni razdalji od delavca.
- V primeru strojnega rušenja mora biti stroj oddaljen najmanj za 1,5-krat večjo razdaljo, kot znaša višina objekta oziroma dela, ki se ruši.

7 NAČIN IN LOKACIJO ZA DEPONIRANJE GRADBENIH ODPADKOV

Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor.

Odpadki, ki bodo nastajali na samem gradbišču se bodo ločevali po vrstah odpadkov tako kot določa klasifikacijski seznam odpadkov s klasifikacijsko št. 17.

Skladno s 4. členom Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.

Deponiranje gradbenih odpadkov naj bo ločeno po vrstah odpadkov (ločeno zbiranje nenevarnih gradbenih odpadkov med seboj).

Predvidevati se mora:

- kosovni načini zbiranja kovin (železo), stekla, plastike in izolacijskih materialov s hkratno namestitvijo vsaj štirih kesonov in njihovimi rednimi odvozi.
- Sprotno odvažanje betonskih odpadkov z direktnim odvozom pri rušenju
- Za odpadke kot so opeka beton in železo se ob gradbišču lahko locirajo tudi manjše začasne deponije s katerih poteka odvoz na njihovo predelavo.
- Izkop zemljine poteka prav tako sprotno,
- Vse površine je potrebno po opravljenih delih vzpostaviti v prvotno stanje.
- Prepovedano je kakršnokoli popravilo premičnih delovnih strojev. Le-ta se morajo izvajati na za to urejenem platoju, ki se nahaja pri lastniku gradbenih strojev.
- Ker se predvideva delna uporaba zemljine za nasutja je potrebno na območju urediti deponijo za zemeljski izkop.
- Izkop se izvede z gradbenimi stroji, glede na varnostni načrt, geomehansko poročilo in tehnologijo izvedbe del.
- Deponije morajo biti izvedene izven delovnega območja in skladno z organizacijo gradbišča, ki jo izvede izvajalec del in skladno z varnostnim načrtom.
- Zabojniki, morajo biti takšni, da jih je moč odpreti in naložiti material v njega brez vmesnega prekladanja.
- Pred pričetkom del je treba izvesti zaporo dovoda inštalacij, oz. odklop komunalnih in drugih vodov, ki ga izvedejo pooblaščen osebe in upravljavci.
- V času del mora biti gradbišče ograjeno in zavarovano glede na varnostni načrt in načrt organizacije gradbišča, kot to določa zakonodaja o gradnji objektov.

Za ravnanje z gradbenimi odpadki je treba na gradbišču upoštevati Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa obvezna ravnanja z odpadki, ki nastanejo zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta, in pa Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22). Pri tem mora investitor pri gradnji, ki je predmet tega načrta – kot sistem ukrepov za ravnanje z gradbenimi odpadki zagotoviti:

1. ustrezno začasno skladiščenje gradbenih odpadkov;
2. varovanje okolja;
3. oddajanje gradbenih odpadkov;
4. naročilo za prevzem gradbenih odpadkov;
5. poročanje.

Pod 1. Investitor mora zagotoviti, da se gradbeni odpadki začasno skladiščijo na gradbišču ločeno med seboj tako, da ne onesnažujejo okolja in je omogočen dostop za njihov prevzem. Če gradbenih odpadkov ni mogoče začasno skladiščiti na gradbišču ali na območju objekta, v katerem se izvajajo gradbena dela, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču ali ob objektu, kjer se izvajajo gradbena dela, in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov.

Pod 2. Poleg ustreznega skladiščenja gradbenih odpadkov bo moral investitor poskrbeti, da se bodo morali izvajalci gradbenih del držati naslednjih ukrepov za varstvo okolja:

- pokrivanje oz. ščitenje vseh tistih odpadkov, ki bi lahko bili vzrok emisij prahu v okolje;
- preprečiti tako ravnanje z gradbenimi odpadki, ki bi lahko povzročale emisije prahu; posebna pazljivost pri nakladanju gradbenih odpadkov, tako da ne pride do emisij prahu;
- prepovedano kurjenje odpadkov na gradbišču.

Pod 3. Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov (predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov). Investitor lahko za celotno gradbišče pooblasti enega od izvajalcev del, da v njegovem imenu oddaja gradbene odpadke zbiralcu gradbenih odpadkov ali obdelovalcu in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolni evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

Pod 4. Investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del, to pa dokaže z naročilom za prevzem gradbenih odpadkov ali z naročilom za obdelavo odpadkov. Iz naročila za prevzem gradbenih odpadkov morajo biti razvidni podatki o prevzemniku, klasifikacijska številka gradbenih odpadkov, ocenjena količina nastalih gradbenih odpadkov, naslov gradbišča, ki ga zadeva prevzem gradbenih odpadkov in podatki o gradbenem dovoljenju. Če se oddajo gradbeni odpadki v odstranjevanje, morajo biti naročila za prevzem gradbenih odpadkov razvidni tudi podatki o osebi, ki je izdelala oceno odpadkov (v kolikor je ta potrebna) v skladu s predpisom, ki ureja odlaganje gradbenih odpadkov na odlagališčih, ali predpisom, ki ureja sežiganje in sosežiganje odpadkov. To oceno mora zagotoviti investitor v skladu s predpisom, ki ureja odlaganje odpadkov na odlagališčih, ali s predpisom, ki ureja sežiganje odpadkov.

Pod 5. Investitor, ki namerava pridobiti uporabno dovoljenje v skladu s predpisom, ki ureja graditev objektov, mora kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja

pristojnemu upravnemu organu priložiti poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, iz katerega so razvidni podatki o:

- količinah in vrstah gradbenih odpadkov, oddanih zbiralcem gradbenih odpadkov;
- količinah in vrstah gradbenih odpadkov, oddanih v obdelavo;
- količinah in vrstah gradbenih odpadkov, ponovno uporabljenih na kraju nastanka;
- zbiralcih gradbenih odpadkov in izvajalcih obdelave podatkov;
- potrjenih evidenčnih listih o pošiljanju gradbenih odpadkov.

Investitor mora poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi poslati na Ministrstvo za okolje enkrat, in sicer najpozneje 15 mesecev po koncu gradnje ali najpozneje 3 mesece po pridobitvi uporabnega dovoljenja, če je za gradnjo objekta pridobil uporabno dovoljenje pred tem rokom. Če gradnja traja več kot tri leta, mora investitor ministrstvu poslati poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi po zaključku vsakega tretjega leta gradnje in zaključno poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi 15 mesecev po koncu gradnje ali najpozneje 3 mesece po pridobitvi uporabnega dovoljenja, če je za gradnjo objekta pridobil uporabno dovoljenje pred tem rokom.

Poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in ravnanju z njimi mora investitor izdelati na obrazcu, ki je objavljen na spletni strani ministrstva.

Ker so gradbeni odpadki, kot vsaki drugi odpadki, je treba z njimi ravnati tudi v skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22). Pogoji za uspešno uresničevanje načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki je upoštevanje ključnih ukrepov – zakonodajnih okvirov poleg tega pa še ekonomskih, organizacijskih, tehničnih in socioloških ukrepov. Investitor mora torej poskrbeti, da pooblaščen izvajalec gradbenih del izvaja še naslednje ukrepe:

1. ustrezno označuje posode ali pa prostor, kjer so gradbeni odpadki;
2. vodi evidenco o odpadkih.

Pod 1. Na posodah je treba označiti vrsto gradbenega odpadka z ustrezno klasifikacijsko številko in nazivom odpadka.

Pod 2. Posebna pozornost mora biti namenjena evidenci (tudi lastni) vseh možnih nastalih gradbenih odpadkov. Sestavni del evidenc vrnjeni evidenčni listi.

PONOVNA UPORABA GRADBENIH ODPADKOV NA GRADBIŠČU

Predelavo gradbenih odpadkov lahko izvajajo le osebe, ki imajo predpisano dovoljenje za predelavo gradbenih odpadkov po predpisih, ki urejajo ravnanje z odpadki. Glede na dejstvo, da so predelani gradbeni odpadki primerni za vgradnjo v nasipe na samem gradbišču je smiselno in ekološko primerno gradbene odpadke predelati na kraju nastanka, saj s tem zmanjšamo ali v celoti odpravimo transport odpadkov z gradbišča in nazaj na gradbišče.

Pri predelavi na kraju nastanka je potrebno izvesti ukrepe, ki so predvideni za varovanje okolja (zmanjševanje prašenja z uporabo vode – močenje in varovanje okolice pred hrupom naprav z nasipi).

Če je zemeljski izkop pridobljen z gradbenimi deli na gradbišču in ni onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne odpadke v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, ga investitor lahko ponovno uporabi na istem gradbišču ali na drugem gradbišču, kjer je tudi sam investitor.

Investitor lahko gradbene odpadke, ki nastajajo na gradbišču, obdeluje sam, če ima za to okoljevarstveno dovoljenje v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

Investitor lahko sam pripravi gradbene odpadke za ponovno uporabo, ne da bi za to pridobil okoljevarstveno dovoljenje, kadar so to:

- zemeljski izkop, za katerega so izpolnjeni pogoji iz drugega in tretjega odstavka 4.člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2);
- odpadni beton, opeka, ploščice, keramika in gradbeni material na osnovi sadre ali mešanica teh gradbenih odpadkov z zemeljskim izkopom, če jih ponovno uporabi za gradbena dela na gradbišču, na katerem so ti odpadki nastali, količine pa ne presegajo največjih količin gradbenih odpadkov, navedenih v spodnji tabeli.

Če količine gradbenih odpadkov iz prejšnjega odstavka presegajo največje količine gradbenih odpadkov iz priloge k tej uredbi, lahko investitor zagotovi njihovo obdelavo na samem gradbišču tudi v premični napravi za obdelavo gradbenih odpadkov v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo odpadkov v premičnih napravah.

Največje količine gradbenih odpadkov, za katere investitorju ni treba zagotoviti oddaje zbiralcu gradbenih odpadkov v skladu s 7. členom te uredbe oziroma ni treba pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja za pripravo za ponovno uporabo v skladu z 8. členom Uredbe:

Vrsta gradbenih odpadkov	Največja količina gradbenih odpadkov
Beton, opeka, ploščice, keramika in materiali na osnovi sadre	50 m ³
Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest, razen odpadnih azbestcementnih gradbenih izdelkov	0,5 m ³
Opadni azbestcementni gradbeni izdelki	5 m ³
Les, steklo, plastika	10 m ³
Bitumenske mešanice, katran in katranirani izdelki	15 m ³
Kovine	100 dm ³
Zemeljski izkop, ki ni onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.	- za manj kot 5.000 m ³ zemeljskega izkopa ni obvezna oddaja zbiralcu gradbenih odpadkov v skladu s 7. členom te uredbe, - neomejene količine zemeljskega izkopa se lahko uporabljajo v skladu z 8. členom te uredbe na gradbišču, kjer je nastal, ali na drugih gradbiščih istega investitorja;
Izolirni materiali	5 m ³

Material iz izkopa ob temeljih (zemljina, kamenje) se bo v celoti uporabil kot material za zasipanje in finalne ureditve in ni predviden kot odpadek.

GRAFIČNI DEL

B. LOKACIJSKI PRIKAZI

L001	Situacija obstoječega stanja	M 1:250
L002	Prikaz lege objekta	M 1:200
L003	Območje gradbišča	M 1:200

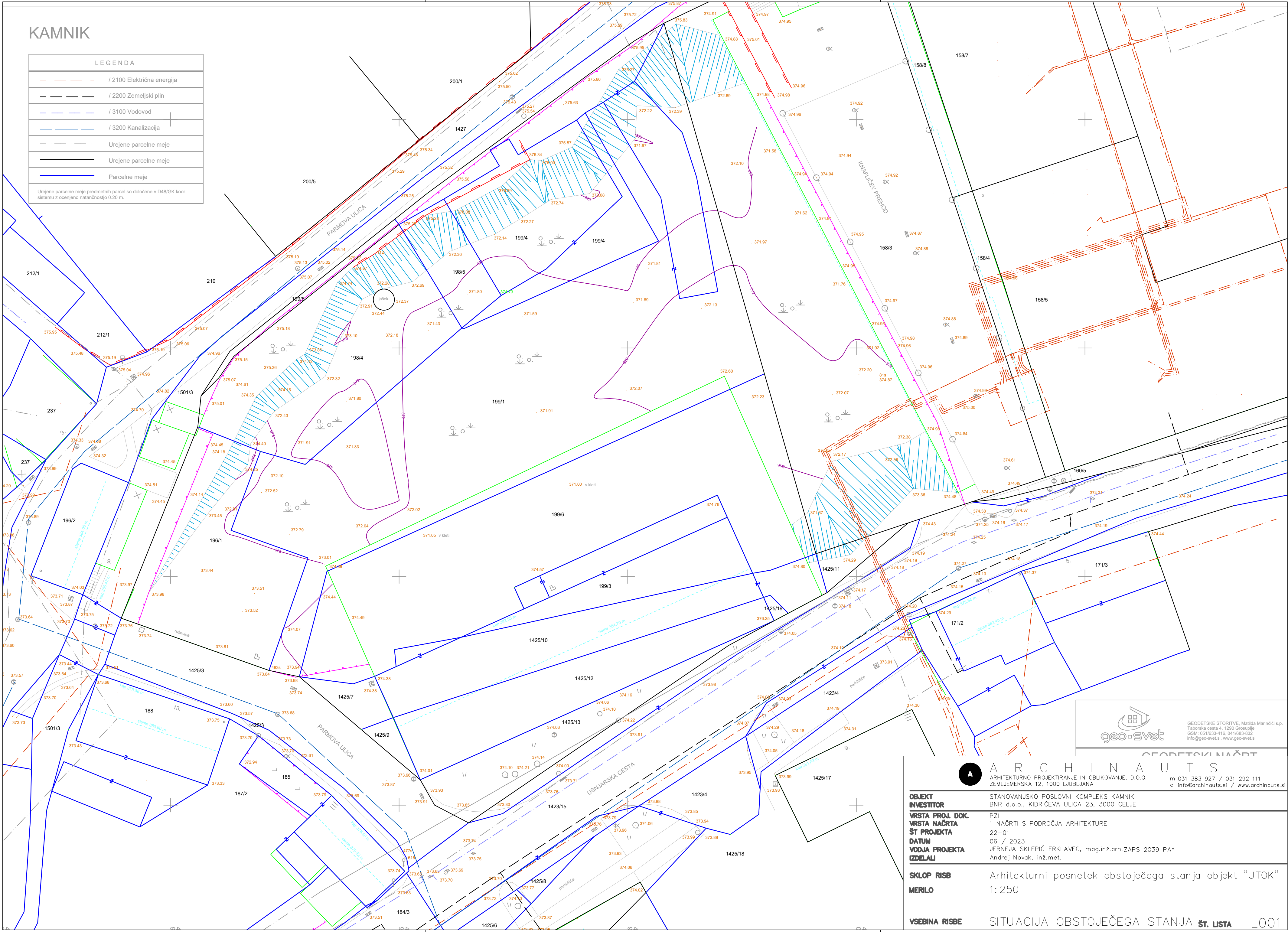
C. TEHNIČNI PRIKAZI

A001	Tloris kleti	M 1:100
A002	Tloris pritličja	M 1:100
A003	Tloris nadstropja	M 1:100
A004	Tloris ostrešja	M 1:100
A005	Vzdolžni prerez 1 – 1	M 1:100
A006	Vzdolžni prerez 2 – 2	M 1:100
A007	Prečni prerez A – A	M 1:100
A008	Prečni prerez B – B	M 1:100
A009	Zahodna fasada	M 1:100
A010	Južna fasada	M 1:100
A011	Vzhodna fasada	M 1:100
A012	Severna fasada	M 1:100
A013	Renderji	M 1:X

KAMNIK

LEGENDA	
	/ 2100 Električna energija
	/ 2200 Zemeljski plin
	/ 3100 Vodovod
	/ 3200 Kanalizacija
	Urejene parcelne meje
	Urejene parcelne meje
	Parcelne meje
Urejene parcelne meje predmetnih parcel so določene v D48/GK koor. sistemu z ocenjeno natančnostjo 0.20 m.	

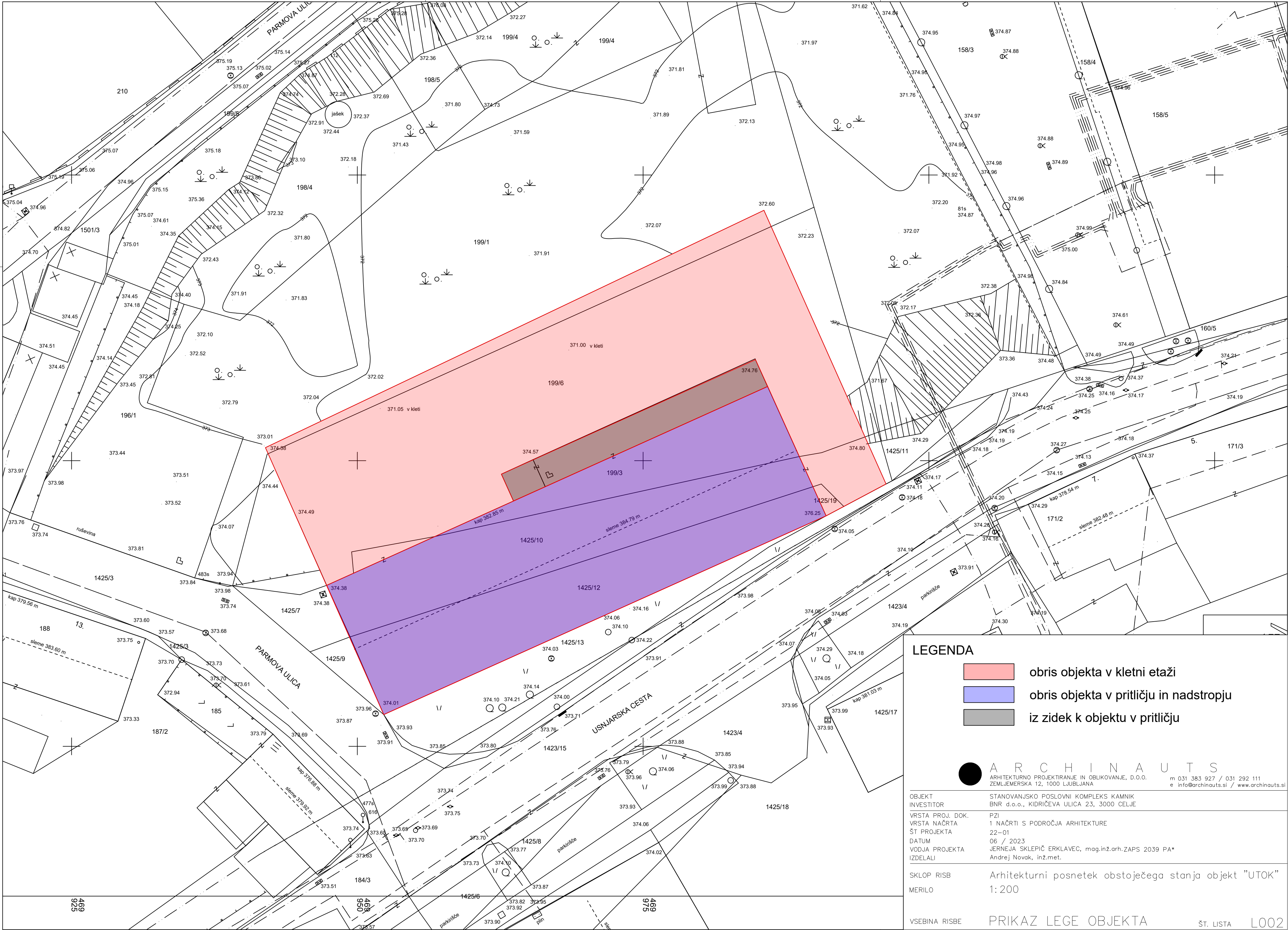
A2: 420x594
A: 0.25 m²



GEODETSKE STORITVE, Matilda Marinčič s.p.
Taborška cesta 4, 1290 Grosuplje
GSM: 051/633-416, 041/683-832
info@geo-svet.si, www.geo-svet.si

A ARCHINAUTS	
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN OBLIKOVANJE, D.O.O. ZEMLJEMERSKA 12, 1000 LJUBLJANA	
m 031 383 927 / 031 292 111 e info@archinauts.si / www.archinauts.si	
OBJEKT	STANOVANJSKO POSLOVNI KOMPLEKS KAMNIK
INVESTITOR	BNR d.o.o., KIDRIČEVA ULICA 23, 3000 CELJE
VRSTA PROJ. DOK.	PZI
VRSTA NAČRTA	1 NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE
ŠT. PROJEKTA	22-01
DATUM	06 / 2023
VODJA PROJEKTA	JERNEJA SKLEPIČ ERKLAVEC, mag.inž.arh.ZAPS 2039 PA*
IZDELAL	Andrej Novak, inž.met.
SKLOP RISB	Arhitekturni posnetek obstoječega stanja objekt "UTOK"
MERILO	1: 250
VSEBINA RISBE	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA ŠT. LISTA L001

A2: 420x594
A: 0.25 m²



LEGENDA

- obris objekta v kletni etaži
- obris objekta v pritličju in nadstropju
- iz zidek k objektu v pritličju

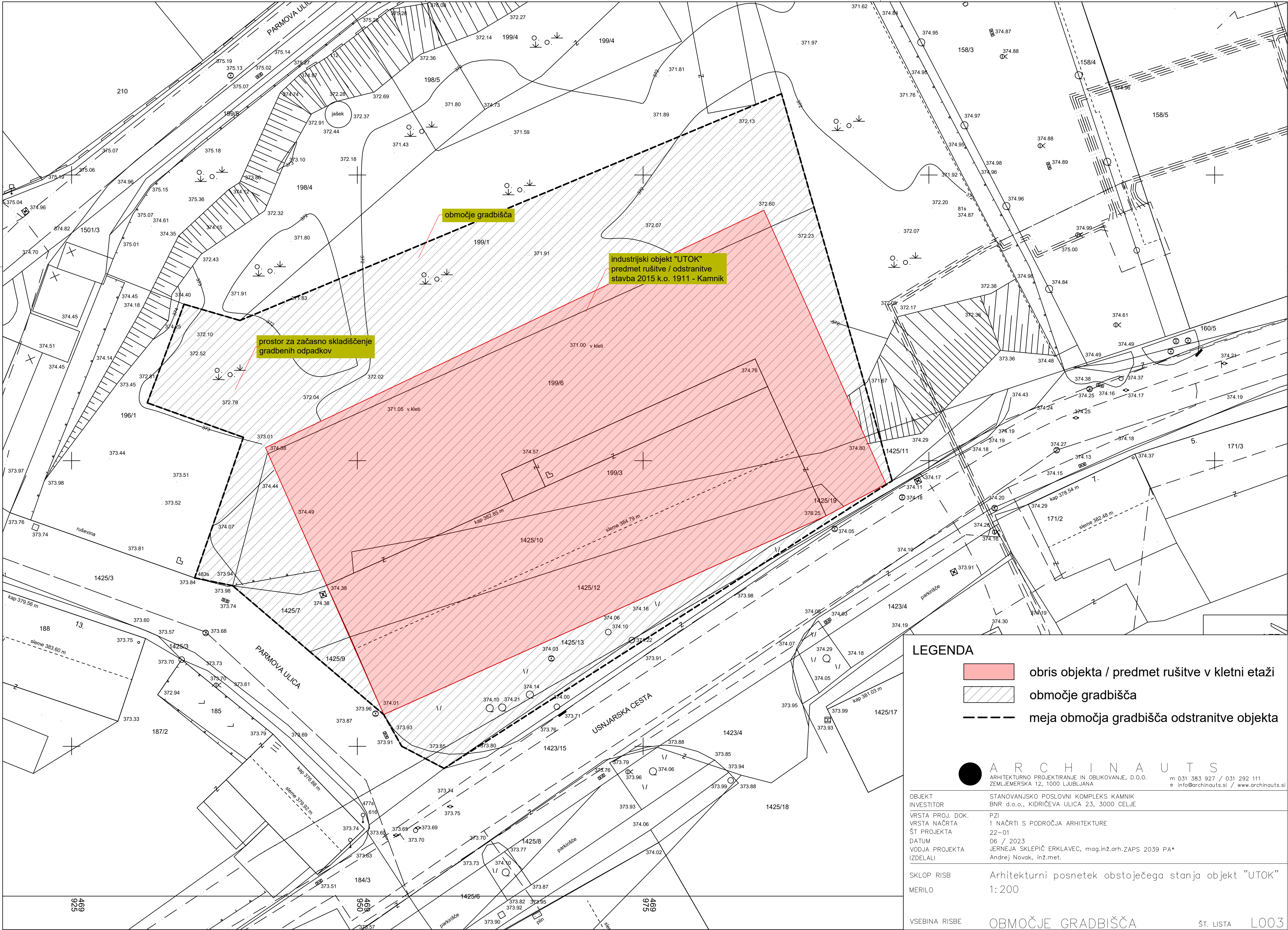
ARCHINAUTS
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN OBLIKOVANJE, D.O.O.
ZEMLJEMERSKA 12, 1000 LJUBLJANA
m 031 383 927 / 031 292 111
e info@archinauts.si / www.archinauts.si

OBJEKT STANOVANJSKO POSLOVNI KOMPLEKS KAMNIK
INVESTITOR BNR d.o.o., KIDRIČEVA ULICA 23, 3000 CELJE
VRSTA PROJ. DOK. PZI
VRSTA NAČRTA 1 NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE
ŠT. PROJEKTA 22-01
DATUM 06 / 2023
VODJA PROJEKTA JERNEJA SKLEPIČ ERKLAVEC, mag.inž.arh.ZAPS 2039 PA*
IZDELALI Andrej Novak, inž.met.

SKLOP RISB Arhitekturni posnetek obstoječega stanja objekt "UTOK"
MERILO 1: 200

VSEBINA RISBE PRIKAZ LEGE OBJEKTA ŠT. LISTA L002

A2: 420x594
A: 0.25 m²



LEGENDA

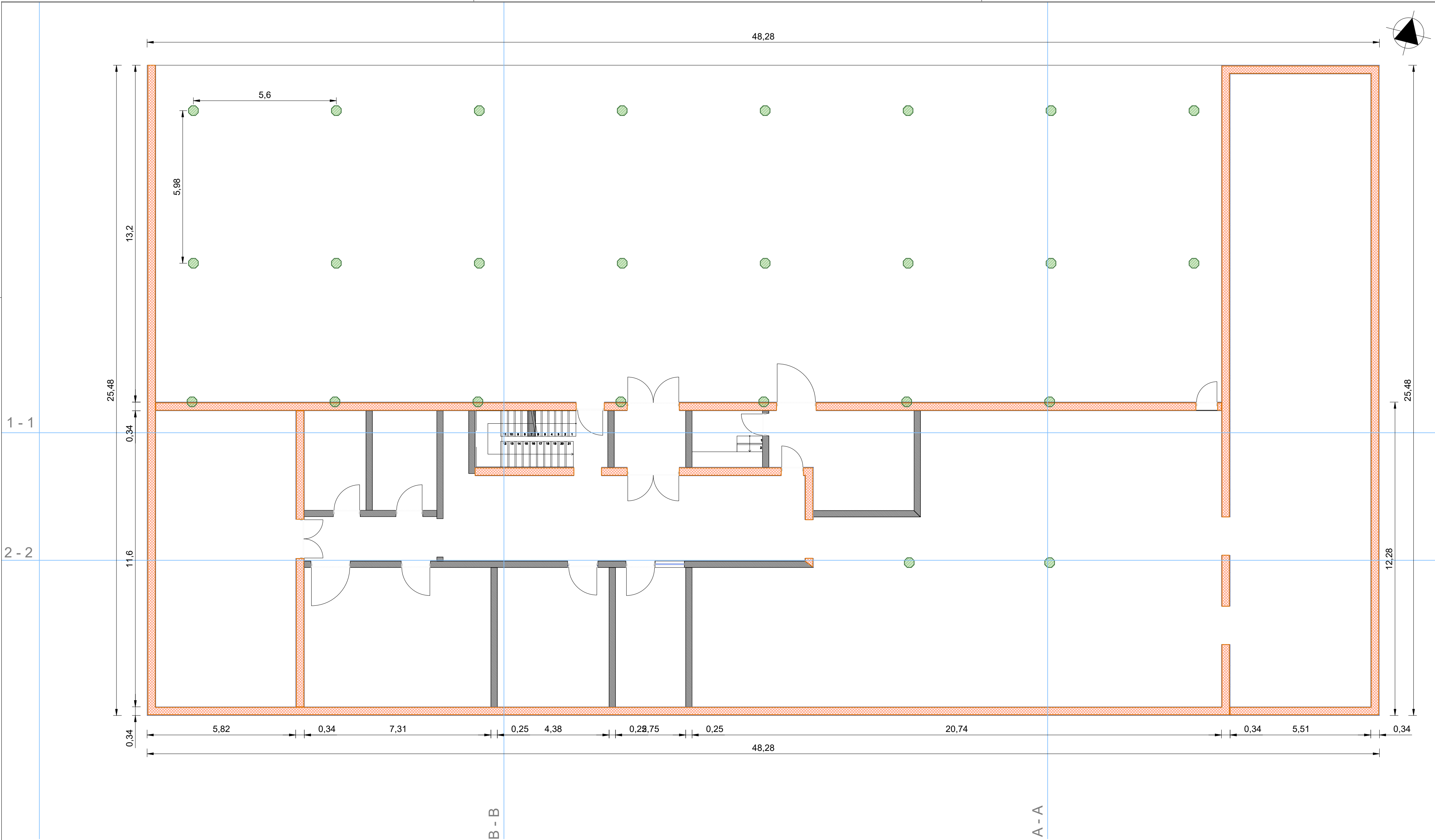
- obris objekta / predmet rušitve v kletni etaži
- območje gradbišča
- meja območja gradbišča odstranitve objekta

ARCHINAUTS
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN OBLIKOVANJE, D.O.O.
ZEMLJEMERSKA 12, 1000 LJUBLJANA
m 031 383 927 / 031 292 111
e info@archinauts.si / www.archinauts.si

OBJEKT	STANOVANJSKO POSLOVNI KOMPLEKS KAMNIK
INVESTITOR	BNR d.o.o., KIDRIČEVA ULICA 23, 3000 CELJE
VRSTA PROJ. DOK.	PZI
VRSTA NAČRTA	1 NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE
ŠT. PROJEKTA	22-01
DATUM	06 / 2023
VODJA PROJEKTA	JERNEJA SKLEPIČ ERKLAVEC, mag.inž.arh.ZAPS 2039 PA*
IZDELALI	Andrej Novak, inž.met.

SKLOP RISB	Arhitekturni posnetek obstoječega stanja objekt "UTOK"
MERILO	1:200

A2: 420x594
A: 0.25 m²



A

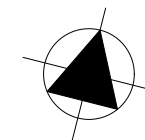
ARCHINAUTS

ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN OBLIKOVANJE, D.O.O.
ZEMLJEMERSKA 12, 1000 LJUBLJANA

m 031 383 927 / 031 292 111
e info@archinauts.si / www.archinauts.si

OBJEKT	STANOVANJSKO POSLOVNI KOMPLEKS KAMNIK
INVESTITOR	BNR d.o.o., KIDRIČEVA ULICA 23, 3000 CELJE
VRSTA PROJ. DOK.	PZI
VRSTA NAČRTA	1 NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE
ŠT. PROJEKTA	22-01
DATUM	06 / 2023
VODJA PROJEKTA	JERNEJA SKLEPIČ ERKLAVEC, mag.inž.arh.ZAPS 2039 PA*
IZDELALI	Andrej Novak, inž.met.

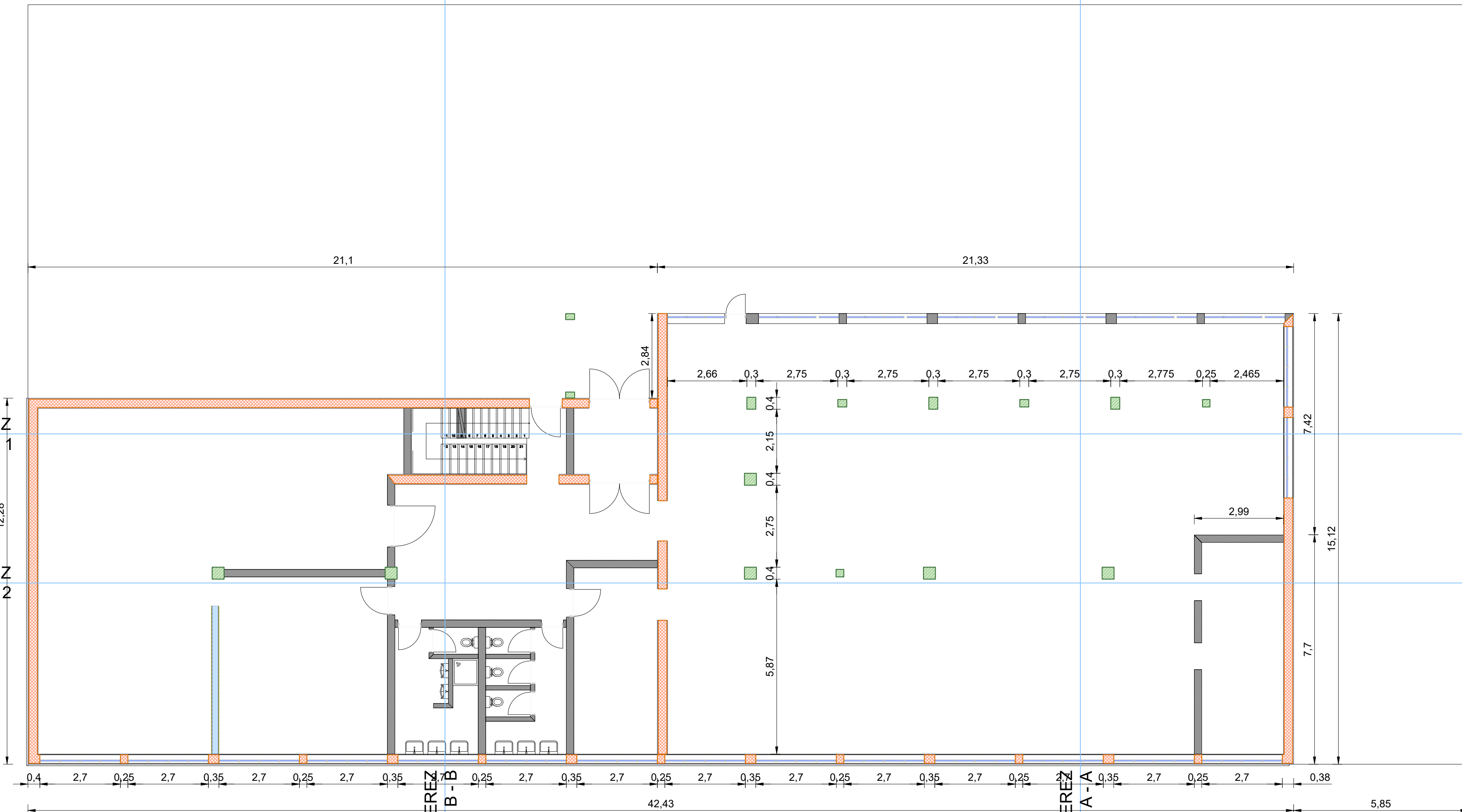
SKLOP RISB	Arhitekturni posnetek obstoječega stanja objekt "UTOK"
MERILO	1:100



A2: 420x594
A: 0.25 m²

VZDOLŽNI PREREZ
1 - 1

VZDOLŽNI PREREZ
2 - 2



A R C H I N A U T S

ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN OBLIKOVANJE, D.O.O.
ZEMLJEMERSKA 12, 1000 LJUBLJANA

m 031 383 927 / 031 292 111
e info@archinauts.si / www.archinauts.si

OBJEKT
INVESTITOR

STANOVANJSKO POSLOVNI KOMPLEKS KAMNIK
BNR d.o.o., KIDRIČEVA ULICA 23, 3000 CELJE

VRSTA PROJ. DOK.
VRSTA NAČRTA
ŠT. PROJEKTA

PZI
1 NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE
22-01

DATUM
VODJA PROJEKTA
IZDELALI

06 / 2023
JERNEJA SKLEPIČ ERKLAVEC, mag.inž.arh.ZAPS 2039 PA*
Andrej Novak, inž.met.

SKLOP RISB
MERILO

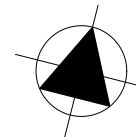
Arhitekturni posnetek obstoječega stanja objekt "UTOK"
1:100

VSEBINA RISBE

TLORIS PRITLIČJA

ŠT. LISTA

A002



A2: 420x594
A: 0.25 m²

VZDOLŽNI PREREZ
1 - 1

VZDOLŽNI PREREZ
2 - 2

PREČNI PREREZ
B - B

PREČNI PREREZ
A - A

2,55

42,43

12,28

5,85



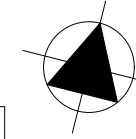
A R C H I N A U T S

ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN OBLIKOVANJE, D.O.O.
ZEMLJEMERSKA 12, 1000 LJUBLJANA

m 031 383 927 / 031 292 111
e info@archinauts.si / www.archinauts.si

OBJEKT	STANOVANJSKO POSLOVNI KOMPLEKS KAMNIK
INVESTITOR	BNR d.o.o., KIDRIČEVA ULICA 23, 3000 CELJE
VRSTA PROJ. DOK.	PZI
VRSTA NAČRTA	1 NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE
ŠT. PROJEKTA	22-01
DATUM	06 / 2023
VODJA PROJEKTA	JERNEJA SKLEPIČ ERKLAVEC, mag.inž.arh.ZAPS 2039 PA*
IZDELALI	Andrej Novak, inž.met.

SKLOP RISB	Arhitekturni posnetek obstoječega stanja objekt "UTOK"
MERILO	1:100



A2: 420x594
A: 0.25 m²

VZDOLŽNI PREREZ
1 - 1

VZDOLŽNI PREREZ
2 - 2

PREČNI PREREZ
B - B

PREČNI PREREZ
A - A

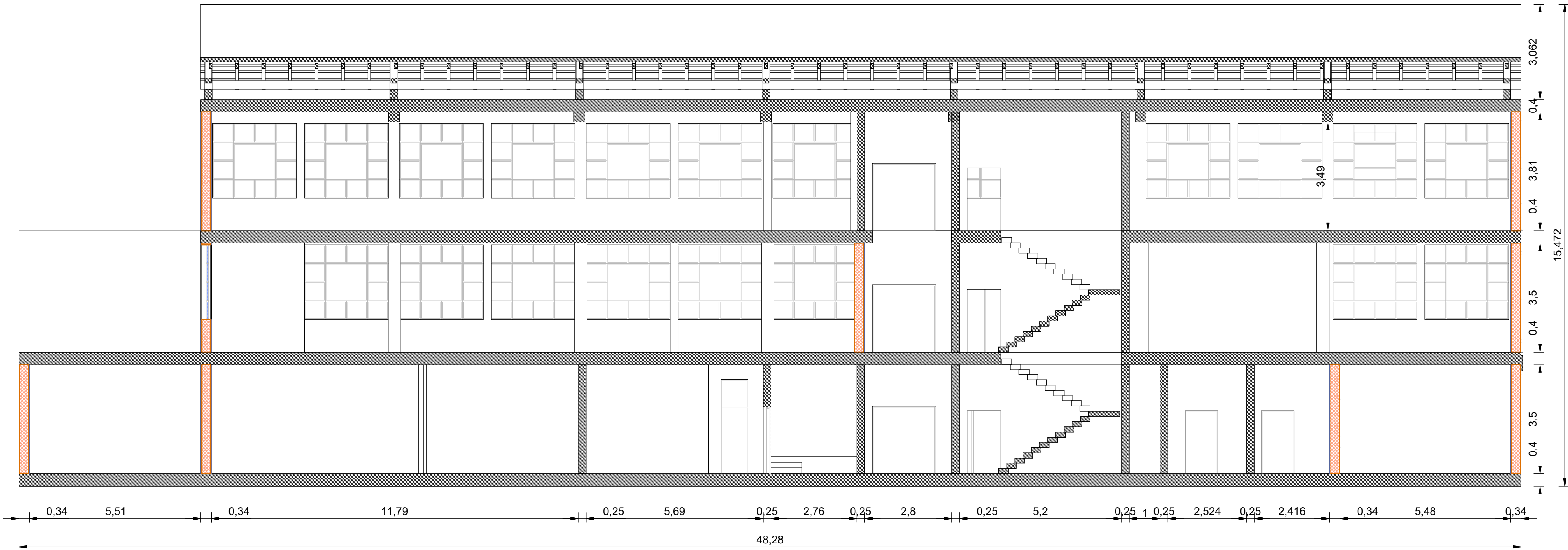


ARCHINAUTS
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN OBLIKOVANJE, D.O.O.
ZEMLJEMERSKA 12, 1000 LJUBLJANA
m 031 383 927 / 031 292 111
e info@archinauts.si / www.archinauts.si

OBJEKT	STANOVANJSKO POSLOVNI KOMPLEKS KAMNIK
INVESTITOR	BNR d.o.o., KIDRIČEVA ULICA 23, 3000 CELJE
VRSTA PROJ. DOK.	PZI
VRSTA NAČRTA	1 NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE
ŠT. PROJEKTA	22-01
DATUM	06 / 2023
VODJA PROJEKTA	JERNEJA SKLEPIČ ERKLAVEC, mag.inž.arh.ZAPS 2039 PA*
IZDELALI	Andrej Novak, inž.met.

SKLOP RISB	Arhitekturni posnetek obstoječega stanja objekt "UTOK"
MERILO	1:100

A2: 420x594
A: 0.25 m²



A R C H I N A U T S

ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN OBLIKOVANJE, D.O.O.
ZEMLJEMERSKA 12, 1000 LJUBLJANA

m 031 383 927 / 031 292 111
e info@archinauts.si / www.archinauts.si

OBJEKT	STANOVANJSKO POSLOVNI KOMPLEKS KAMNIK
INVESTITOR	BNR d.o.o., KIDRIČEVA ULICA 23, 3000 CELJE
VRSTA PROJ. DOK.	PZI
VRSTA NAČRTA	1 NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE
ŠT. PROJEKTA	22-01
DATUM	06 / 2023
VODJA PROJEKTA	JERNEJA SKLEPIČ ERKLAVEC, mag.inž.arh.ZAPS 2039 PA*
IZDELALI	Andrej Novak, inž.met.

SKLOP RISB	Arhitekturni posnetek obstoječega stanja objekt "UTOK"
MERILO	1:100

A2: 420x594
A: 0.25 m²



A R C H I N A U T S
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN OBLIKOVANJE, D.O.O.
ZEMLJEMERSKA 12, 1000 LJUBLJANA
m 031 383 927 / 031 292 111
e info@archinauts.si / www.archinauts.si

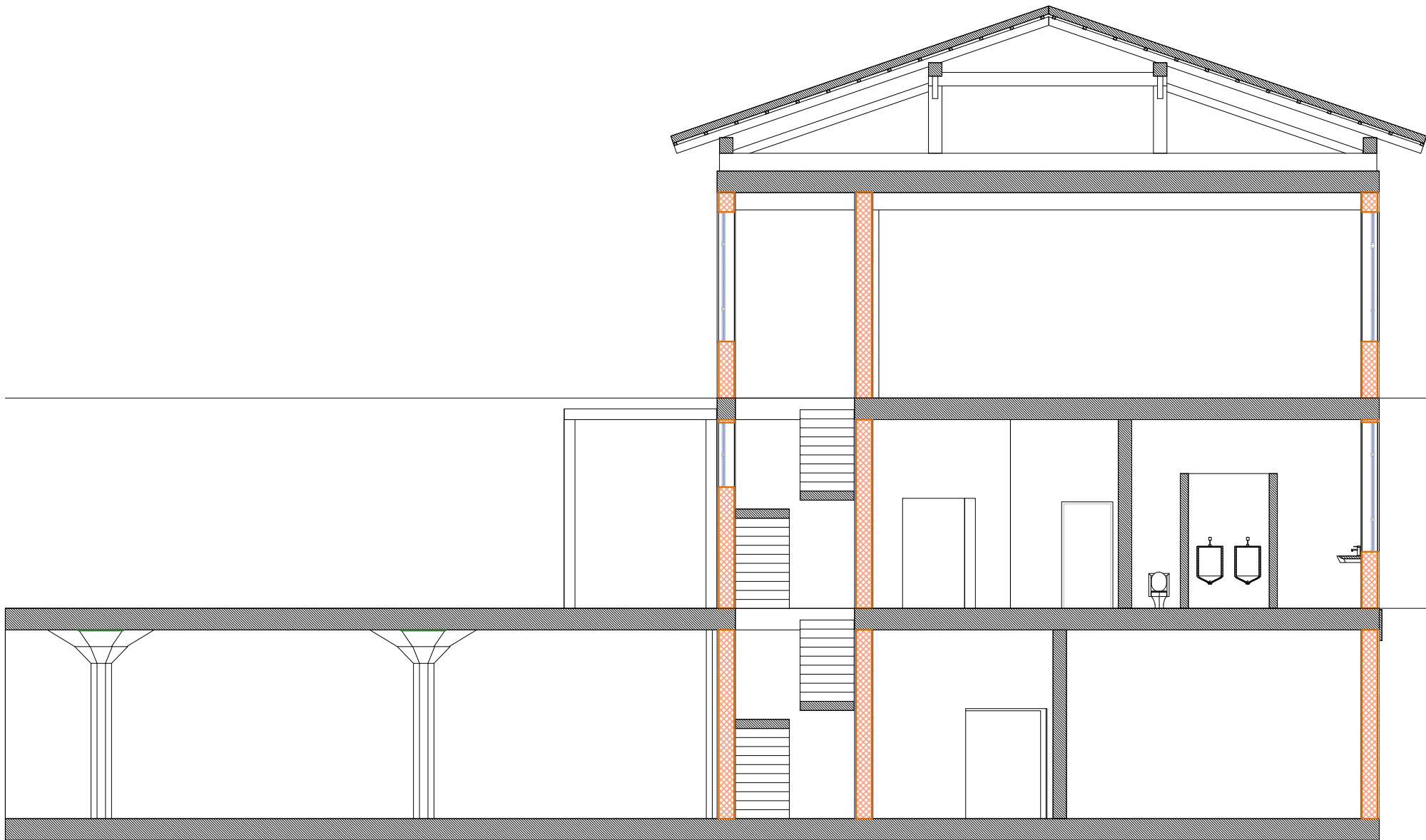
OBJEKT	STANOVANJSKO POSLOVNI KOMPLEKS KAMNIK
INVESTITOR	BNR d.o.o., KIDRIČEVA ULICA 23, 3000 CELJE
VRSTA PROJ. DOK.	PZI
VRSTA NAČRTA	1 NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE
ŠT. PROJEKTA	22-01
DATUM	06 / 2023
VODJA PROJEKTA	JERNEJA SKLEPIČ ERKLAVEC, mag.inž.arh.ZAPS 2039 PA*
IZDELALI	Andrej Novak, inž.met.

SKLOP RISB	Arhitekturni posnetek obstoječega stanja objekt "UTOK"
MERILO	1:100



ARCHINAUTS
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN OBLIKOVANJE, D.O.O.
ZEMLJEMERSKA 12, 1000 LJUBLJANA
m 031 383 927 / 031 292 111
e info@archinauts.si / www.archinauts.si

OBJEKT	STANOVANJSKO POSLOVNI KOMPLEKS KAMNIK
INVESTITOR	BNR d.o.o., KIDRIČEVA ULICA 23, 3000 CELJE
VRSTA PROJ. DOK.	PZI
VRSTA NAČRTA	1 NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE
ŠT. PROJEKTA	22-01
DATUM	06 / 2023
VODJA PROJEKTA	JERNEJA SKLEPIČ ERKLAVEC, mag.inž.arh.ZAPS 2039 PA*
IZDELALI	Andrej Novak, inž.met.
SKLOP RISB	Arhitekturni posnetek obstoječega stanja objekt "UTOK"
MERILO	1:100



ARCHINAUTS

ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN OBLIKOVANJE, D.O.O.
ZEMLJEMERSKA 12, 1000 LJUBLJANA

m 031 383 927 / 031 292 111
e info@archinauts.si / www.archinauts.si

OBJEKT STANOVANJSKO POSLOVNI KOMPLEKS KAMNIK
INVESTITOR BNR d.o.o., KIDRIČEVA ULICA 23, 3000 CELJE

VRSTA PROJ. DOK. PZI
VRSTA NAČRTA 1 NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE
ŠT PROJEKTA 22-01
DATUM 06 / 2023
VODJA PROJEKTA JERNEJA SKLEPIČ ERKLAVEC, mag.inž.arh.ZAPS 2039 PA*
IZDELALI Andrej Novak, inž.met.

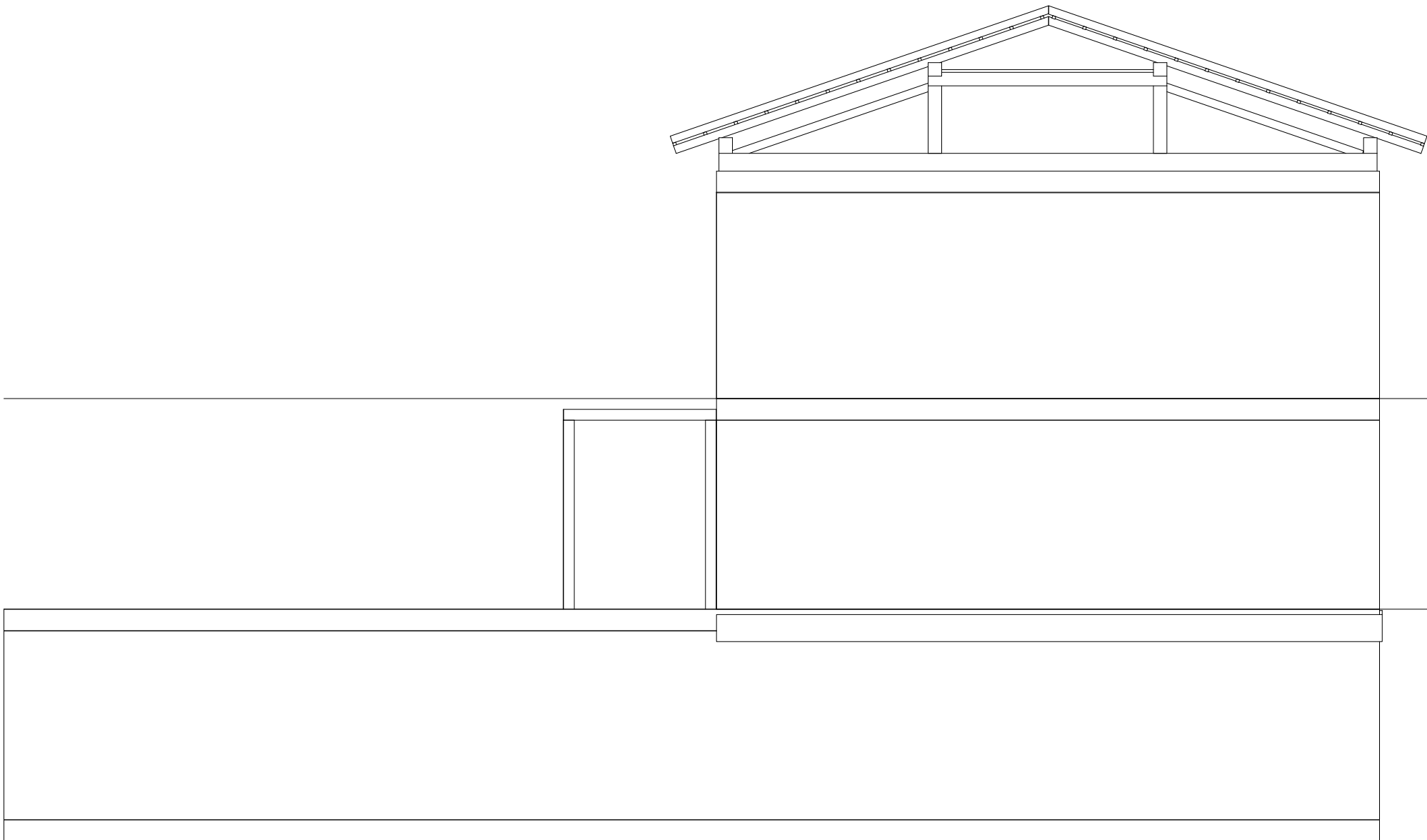
SKLOP RISB Arhitekturni posnetek obstoječega stanja objekt "UTOK"
MERILO 1:100

VSEBINA RISBE

PREČNI PREREZ B - B

ŠT. LISTA

A008



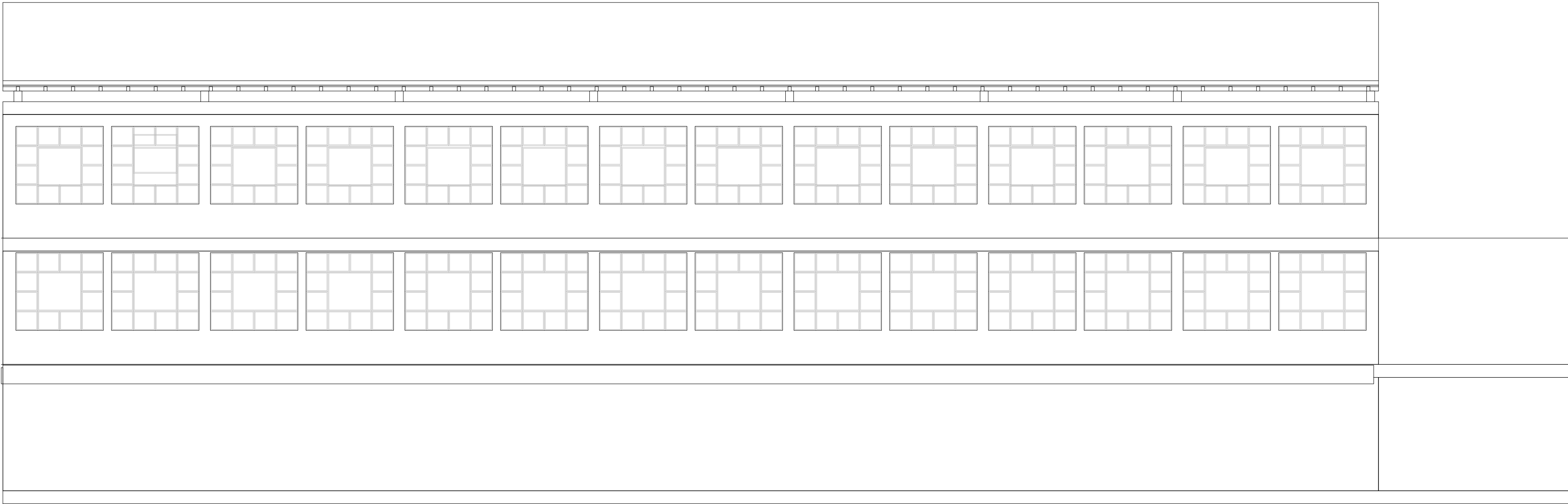
ARCHINAUTS

ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN OBLIKOVANJE, D.O.O.
ZEMLJEMERSKA 12, 1000 LJUBLJANA

m 031 383 927 / 031 292 111
e info@archinauts.si / www.archinauts.si

OBJEKT	STANOVANJSKO POSLOVNI KOMPLEKS KAMNIK
INVESTITOR	BNR d.o.o., KIDRIČEVA ULICA 23, 3000 CELJE
VRSTA PROJ. DOK.	PZI
VRSTA NAČRTA	1 NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE
ŠT PROJEKTA	22-01
DATUM	06 / 2023
VODJA PROJEKTA	JERNEJA SKLEPIČ ERKLAVEC, mag.inž.arh.ZAPS 2039 PA*
IZDELALI	Andrej Novak, inž.met.
SKLOP RISB	Arhitekturni posnetek obstoječega stanja objekt "UTOK"
MERILO	1:100
VSEBINA RISBE	ZAHODNA FASADA
ŠT. LISTA	A009

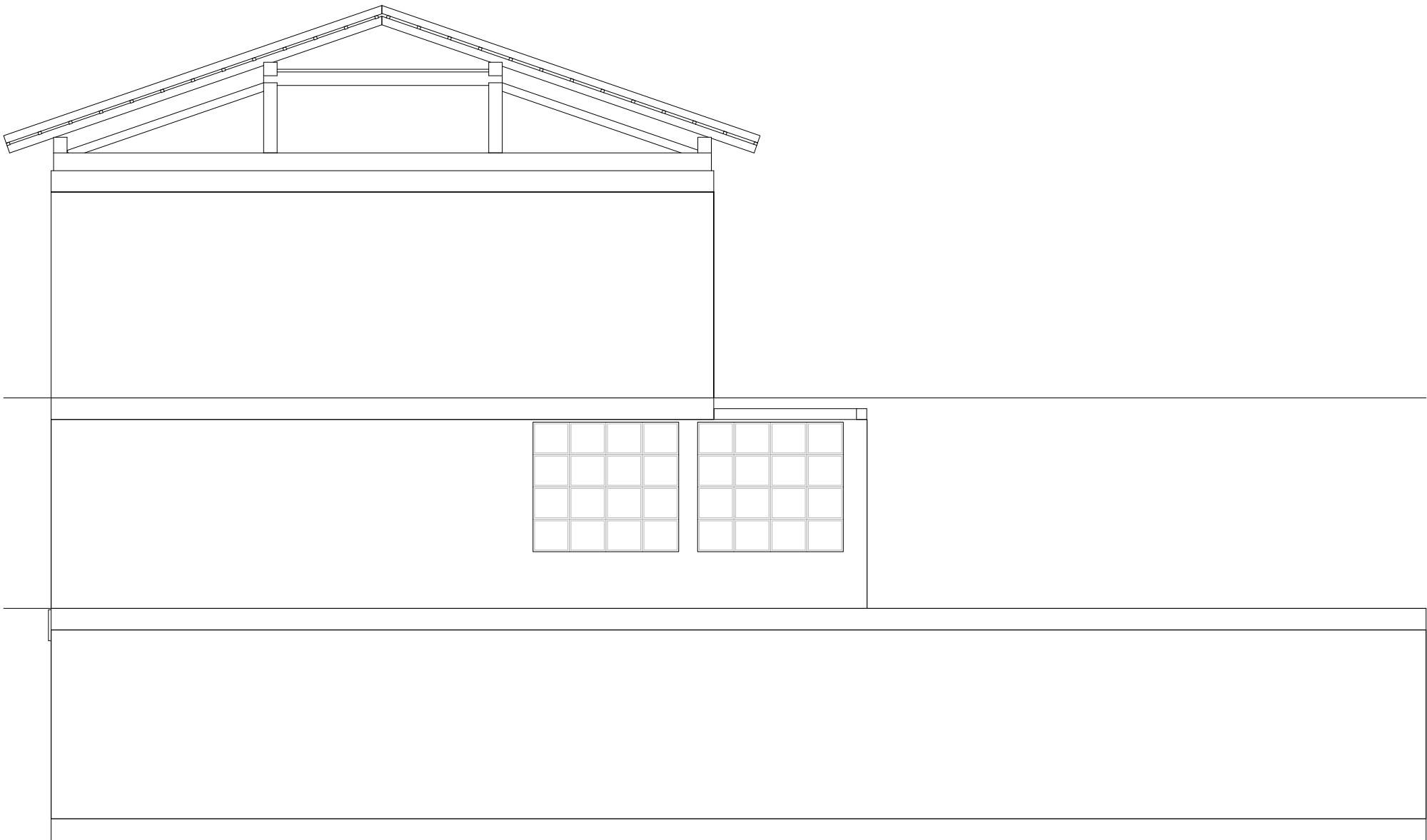
A2: 420x594
A: 0.25 m²



ARCHINAUTS
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN OBLIKOVANJE, D.O.O.
ZEMLJEMERSKA 12, 1000 LJUBLJANA
m 031 383 927 / 031 292 111
e info@archinouts.si / www.archinouts.si

OBJEKT	STANOVANJSKO POSLOVNI KOMPLEKS KAMNIK
INVESTITOR	BNR d.o.o., KIDRIČEVA ULICA 23, 3000 CELJE
VRSTA PROJ. DOK.	PZI
VRSTA NAČRTA	1 NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE
ŠT. PROJEKTA	22-01
DATUM	06 / 2023
VODJA PROJEKTA	JERNEJA SKLEPIČ ERKLAVEC, mag.inž.arh.ZAPS 2039 PA*
IZDELALI	Andrej Novak, inž.met.

SKLOP RISB	Arhitekturni posnetek obstoječega stanja objekt "UTOK"
MERILO	1:100



A R C H I N A U T S

ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN OBLIKOVANJE, D.O.O.
ZEMLJEMERSKA 12, 1000 LJUBLJANA

m 031 383 927 / 031 292 111
e info@archinauts.si / www.archinauts.si

OBJEKT	STANOVANJSKO POSLOVNI KOMPLEKS KAMNIK
INVESTITOR	BNR d.o.o., KIDRIČEVA ULICA 23, 3000 CELJE
VRSTA PROJ. DOK.	PZI
VRSTA NAČRTA	1 NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE
ŠT PROJEKTA	22-01
DATUM	06 / 2023
VODJA PROJEKTA	JERNEJA SKLEPIČ ERKLAVEC, mag.inž.arh.ZAPS 2039 PA*
IZDELALI	Andrej Novak, inž.met.
SKLOP RISB	Arhitekturni posnetek obstoječega stanja objekt "UTOK"
MERILO	1:100
VSEBINA RISBE	VZHODNA FASADA
ŠT. LISTA	A011

A2: 420x594
A: 0.25 m²



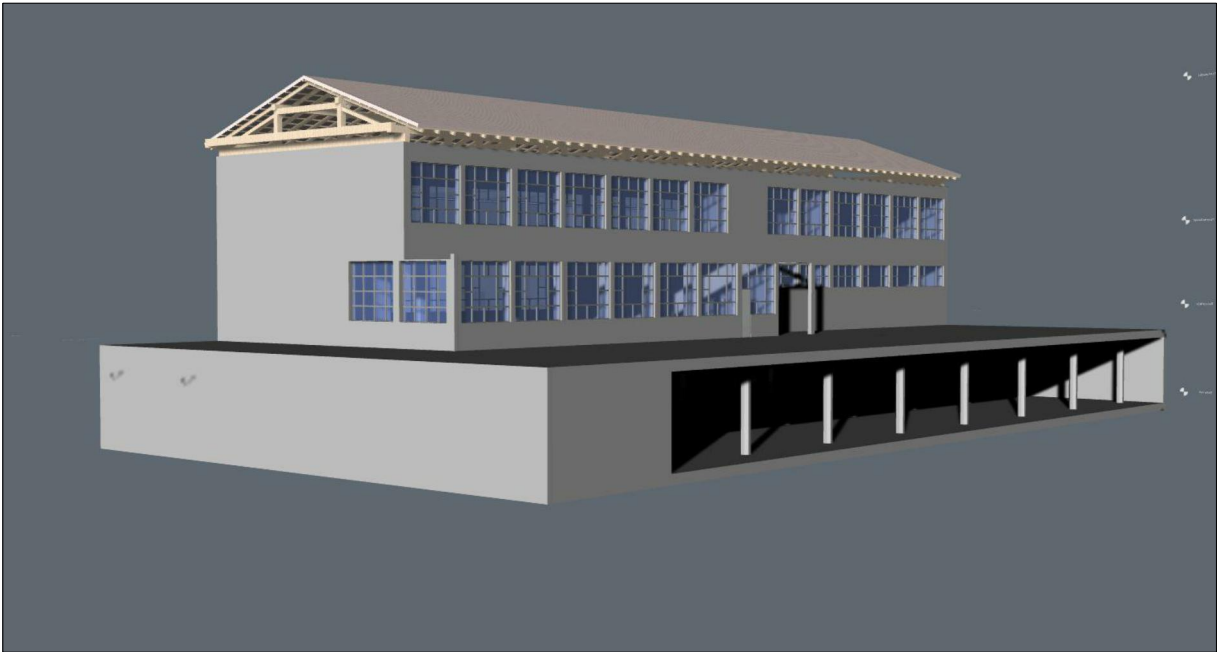
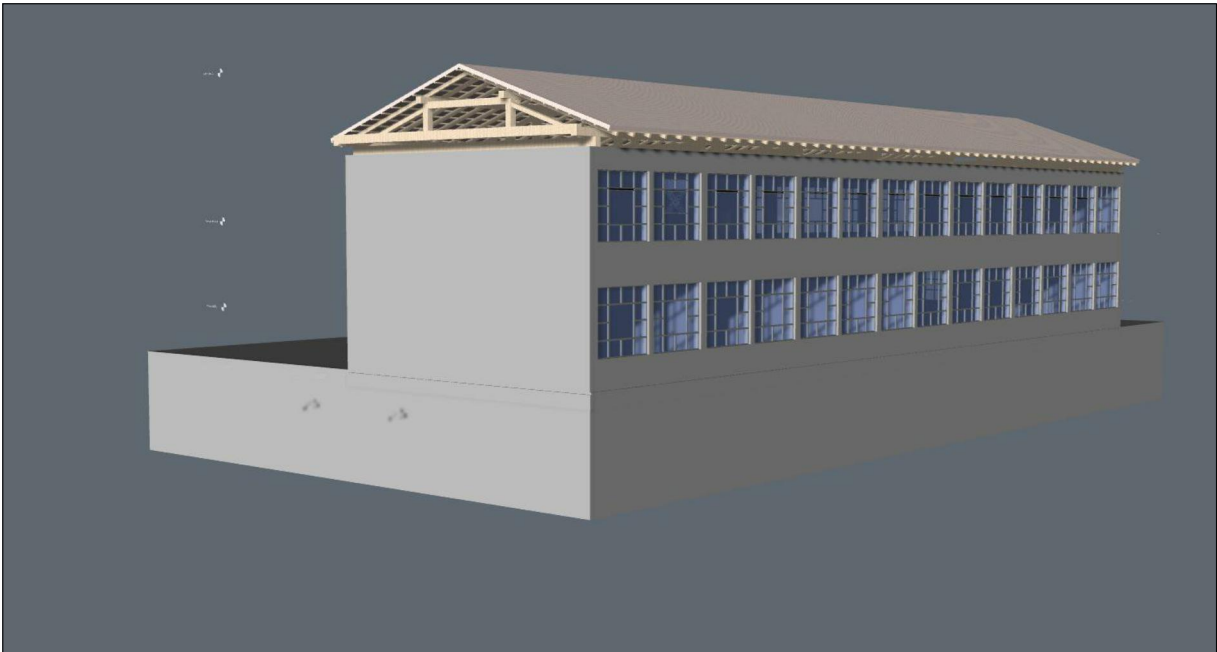
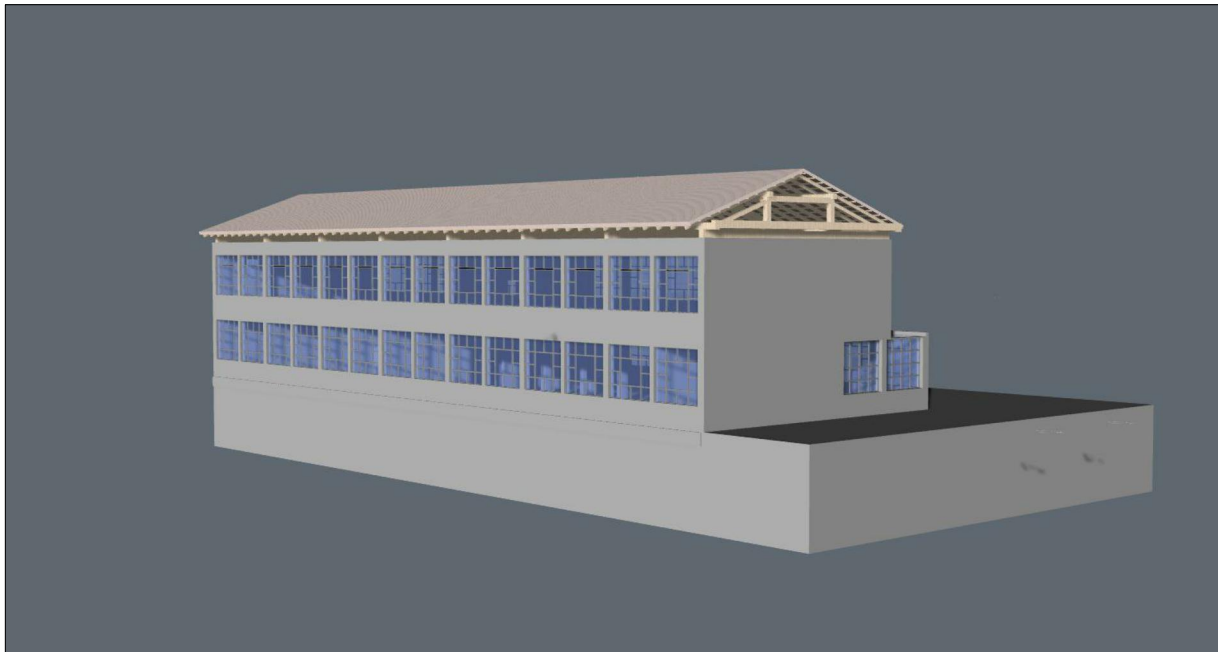
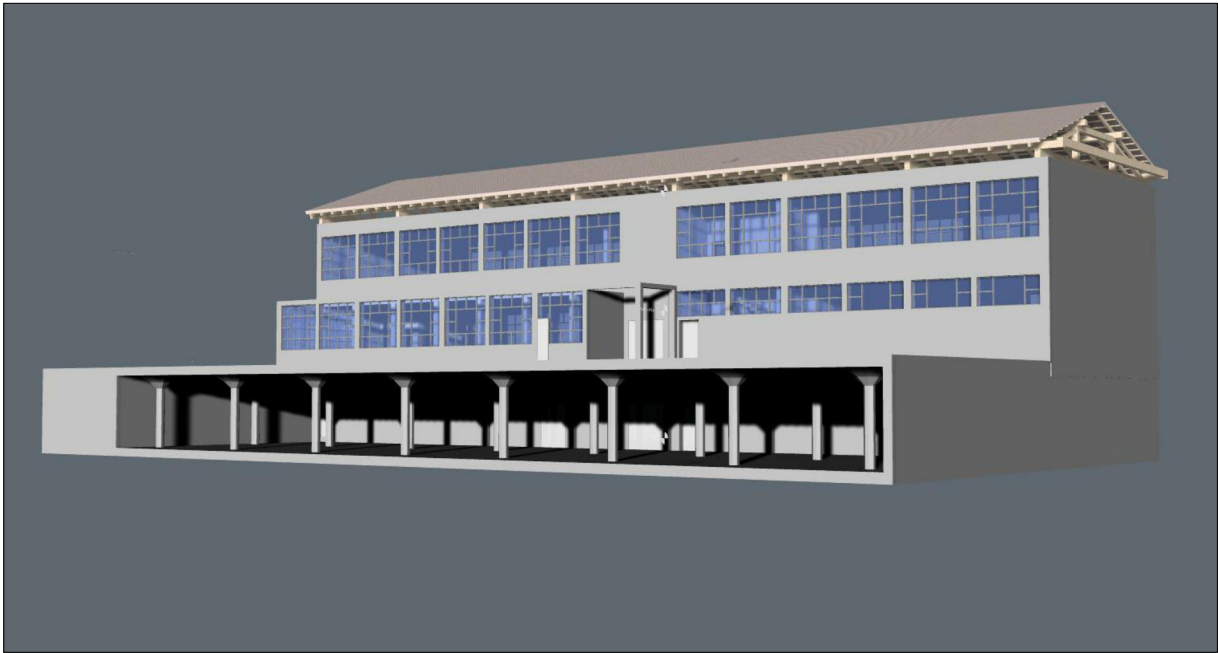
ARCHINAUTS

ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN OBLIKOVANJE, D.O.O.
ZEMLJEMERSKA 12, 1000 LJUBLJANA

m 031 383 927 / 031 292 111
e info@archinauts.si / www.archinauts.si

OBJEKT	STANOVANJSKO POSLOVNI KOMPLEKS KAMNIK
INVESTITOR	BNR d.o.o., KIDRIČEVA ULICA 23, 3000 CELJE
VRSTA PROJ. DOK.	PZI
VRSTA NAČRTA	1 NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE
ŠT PROJEKTA	22-01
DATUM	06 / 2023
VODJA PROJEKTA	JERNEJA SKLEPIČ ERKLAVEC, mag.inž.arh.ZAPS 2039 PA*
IZDELALI	Andrej Novak, inž.met.

SKLOP RISB	Arhitekturni posnetek obstoječega stanja objekt "UTOK"
MERILO	1:100



3D RENDERJI
M 1 : X



A R C H I N A U T S

ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE IN OBLIKOVANJE, D.O.O.
ZEMLJEMERSKA 12, 1000 LJUBLJANA

m 031 383 927 / 031 292 111
e info@archinauts.si / www.archinauts.si

OBJEKT	STANOVANJSKO POSLOVNI KOMPLEKS KAMNIK
INVESTITOR	BNR d.o.o., KIDRIČEVA ULICA 23, 3000 CELJE
VRSTA PROJ. DOK.	PZI
VRSTA NAČRTA	1 NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE
ŠT PROJEKTA	22-01
DATUM	06 / 2023
VODJA PROJEKTA	JERNEJA SKLEPIČ ERKLAVEC, mag.inž.arh.ZAPS 2039 PA*
IZDELALI	Andrej Novak, inž.met.
SKLOP RISB	Arhitekturni posnetek obstoječega stanja objekt "UTOK"
MERILO	1: x
VSEBINA RISBE	3D RENDERJI
ŠT. LISTA	A013