

Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje d.o.o.
Finžgarjeva ulica 1A, SI-4248 Lesce
+386(0) 8 205 75 20, info@marbo-okolje.si
www.marbo-okolje.si



VLOGA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

ZA

»TRGOVSKI CENTER BREŽICE«

MA Rho d.o.o., Ljubljana

Lesce, februar 2024, dopolnjeno avgust 2024

PODATKI O INVESTITORJU

Vlagatelj je pravna oseba.	
Naziv iz poslovnega registra:	MA Rho d.o.o.
Naslov:	Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana
Matična številka:	8680701000
Šifra dejavnosti:	68.100 (Trgovanje z lastnimi nepremičninami)
Zakoniti zastopnik(i):	ANDREAS MESSNER, direktor
Kontaktna oseba:	Metka Koprivc Kinkopf
Telefon:	+386 1 566 12 73
Mob. Telefon:	+386 31 314 653
Elektronski naslov:	metka.koprivc@siol.net

PODATKI O POOBLAŠČENCU, KI ZASTOPA INVESTITORJA

Naziv iz poslovnega registra:	Marbo Okolje d.o.o.
Naslov:	Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce
Matična številka:	6755291000
Zakoniti zastopnik:	Alenka Markun, direktorica
Kontaktna oseba:	Zina Ravnik
Mob. Telefon:	031 666 960 (Zina), 031 692 833 (Alenka)
Elektronski naslov:	zina@marbo-okolje.si, alenka@marbo-okolje.si

PODATKI O VLOGI ZA ZAČETEK PP POSTOPKA

Številka delovnega naloga:		DNA-983
Arhivska številka:		1/1-2024
Število izvodov:	Naročnik:	2 izvoda
	Izdelovalec:	1 izvod
Datum:		20.02.2024, dopolnjeno 08.08.2024
Pripravili:		Zina Ravnik, mag. mikrobiol. Eva Markun, mag. fil. kult. in mag. franc., Mojca Klemenčič Lipovec, univ. dipl. biol., Alenka Markun, univ. dipl. kem., Jasna Stele, univ. dipl. inž. geotehnol. in rud., Dr. Gorazd Lipnik, univ.dipl.fiz. Sara Markun



Odgovorna oseba za pripravo:

Direktorica:

Zina Ravnik, mag. mikrobiol.

Alenka Markun, univ.dipl.kem.

KAZALO VSEBINE

0. UVOD IN POVZETEK	4
1. OPIS POSEGA V OKOLJE.....	4
1.1. OPIS ZNAČILNOSTI POSEGA	4
1.2 OPIS ZMOGLJIVOSTI POSEGA	7
1.3 PODATKI O LOKACIJI POSEGA.....	7
1.3.1. Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici.....	9
1.3.2. Podatki o stanju okolja na območju posega in podatki o obstoječih emisijah snovi in energije v okolje.....	12
2. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI POSEGA.....	14
2.1. PRAVNE PODLAGE ZA ZAHTEVO ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA.....	15
3. OPIS PREDVIDENIH VPLIVOV POSEGA.....	15
4. NAČRTOVANI IN PREDVIDENI OMILITVENI UKREPI.....	22
5. VIRI IN PRAVNI AKTI.....	23
5.1. VIRI	23
5.2. PRAVNI AKTI	24
6. PRILOGE	26

0. UVOD IN POVZETEK

Uvod

Investitor, podjetje MA Rho d.o.o. iz Ljubljane, načrtuje gradnjo Trgovskega centra Brežice ob Cesti svobode v mestu Brežice. Poseg obsega gradnjo trgovskega centra, ki obsega dva objekta, objekt B, **B1 in B2, C** in dva kioska. Pred vhodi v objekta B in C je predvideno parkirišče. Od glavne ceste proti osrednjemu delu trgovskega centra je predvidena peš povezava z zeleno in parkovno urejeno alejo. V sklopu posega se bo uredilo tudi povozne površine, priključke na javno komunalno infrastrukturo in zelene površine.

Povzetek

Načrtovani poseg se v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju Uredba PVO - v tekstu navajamo le naziv pravnega akta, vse uradne objave so razvidne iz poglavja 5.2.) razvršča med posege Priloge I označene z oznako X v stolpcu PP, in sicer med posege z oznako:

- G.II.1.1: druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Načrtovani trgovski center ima bruto tlorisno površino **10.314,00** m², zato poseg **presega** prag za izvedbo PP po točki G.II.1.1.

Območje posega je v obstoječem stanju nepozidano. V bližini posega se načrtuje tudi gradnja objekta A, ki je v lasti drugega investitorja (območje je prikazano na sliki 1.3.a). Posledično objekt A ni ekonomsko povezano z načrtovanim posegom. Načrtovani poseg torej ne tvori kumulativnega posega z obstoječimi ali načrtovanimi objekti v okolici.

Načrtovani poseg se ne nahaja na:

- varovanih območjih narave (območjih Natura 2000, zavarovanih območjih narave, ekološko pomembnih območjih, območjih naravnih vrednot),
- zgodovinsko, kulturno in arheološko pomembni krajini in na enotah kulturne dediščine,
- vodovarstvenih območjih ali ogroženih območjih (poplavna območja ipd.).

V okviru posega so načrtovani omilitveni ukrepi za zmanjšanje vplivov na okolje, ki so navedeni v poglavju 4 ter izhajajo iz zakonodaje oz. smo jih določili v okviru priprave vloge za predhodni postopek kot dodatne ukrepe.

1. OPIS POSEGA V OKOLJE

1.1. OPIS ZNAČILNOSTI POSEGA

Investitor, podjetje MA Rho d.o.o. iz Ljubljane, ob Cesti svobode v Brežicah načrtuje gradnjo Trgovskega centra Brežice (v nadaljevanju TC).

Poseg obsega gradnjo TC, ki ga sestavljajo:

- objekt B,
- objekt C,
- **objekta B1 in B2,**
- dva kioska.

Objekt B predstavlja večji trgovski objekt nepravilne oblike, ki je organizirano kot nakupovalno središče, v katerem bo urejen večji trgovski lokal s prehrabnimi izdelki in več trgovskih lokalov z ne prehrabnimi izdelki. Objekt C predstavlja manjši trgovski objekt. V kioskih in **objektu B1** so predvideni trgovski lokali, **objekt B2** pa je **poleg trgovskemu lokalu** namenjen **tudi** gostinskemu lokalu.

Vsak lokal v objektih bo imel svoj vhod z nadstreškom. Na delu objekta, ki bo usmerjen stran od Ceste svobode, bodo urejena ločena zbirna mesta za odpadke za vsak lokal posebej. Vizualno bo na tej strani pojavnost objekta v prostoru zmanjšana z drevoredom in zvezno zazelenitvijo grmovnic ob parcelni meji [1].

Objekti bo imeli nameščenih nekaj zunanjih svetilk, ki bodo skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Ogrevanje bo potekalo s toplotno črpalko [3]. Na jugovzhodnem delu območja posega je predvidena transformatorska postaja napetosti 20/0,4 kV za potrebe posega [1], [2].

V tabeli 1.1.a prikazujemo ključne podatke o načrtovanem posegu in zmogljivosti posega. Objekti ne bodo podkleteni.

Tabela 1.1.a: Podatki o načrtovanem posegu [1], [2], [3]

	BTP (m ²)	Etažnost ¹	Višina/ globina (m)
Objekt B	9.165	P	9,0/0,0
Objekt C	760	P	9,0/0,0
Objekt B1	143	P	6,0/0,0
Objekt B2	195,6	P	6,0/0,0
Kiosk 1	25,0	P	/
Kiosk 2	25,0	P	/
SKUPAJ	10.314,00	/	/

Opombe: 1- Etažnost: P – pritličje.

Zunanja ureditev [1], [2]

Dostop na območje posega je urejen iz Ceste svobode, in sicer je predviden krožen promet okrog objekta B, ki bo omogočal dostop do vseh objektov na območju. Območje objekta B in objekta C je ločeno z dostopno potjo. Od dostopne poti proti osrednjemu delu TC je predvidena dodatna povezava za pešce povezava z zeleno in parkovno urejeno alejo. Pred vhodom v objekta B in C sta predvideni ločeni parkirišči.

Cesta svobode, na katero poseg meji, ima 15 m varovalnega pasu, ki bo večinoma parkovno urejen [1], [2]. Zelene površine bodo urejene tudi na robovih območja posega, večje zelene površine bodo urejene pred objektom C. Z načrtovano ureditvijo se v veliki meri ohrani visokodebelno vegetacijo ob padavinskem jarku, dodatno pa se bo visokodebelno vegetacijo - drevored zasadilo še v varovalnem pasu Ceste svoboda.

Za odvajanje padavinske vode je predvidena navezava na obstoječi padavinski jarek, ki poteka po severnem in vzhodnem robu posega. Za padavinske vode s povoznih in asfaltiranih površin je predvideno odvajanje preko lovilnika olj v padavinsko kanalizacijo (padavinski jarek). Padavinske vode s strehe objekta se bodo preko peskolovov vodile v padavinsko kanalizacijo (padavinski jarek). Komunalne odpadne vode v objektu se bodo odvajale v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključi s CCN Brežice [1].

Infrastrukturni priključki [1], [3]

Objekt bo priključen na vodovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje ter na omrežje javne komunalne kanalizacije.

Opis značilnosti posega v času gradnje

Gradnja posega bo potekala v eni fazi. Velikost gradbišča znaša 27.327 m². Gradnja posega bo skupno trajala cca. 12 mesecev. Gradnja bo potekala ob delavnikih, od ponedeljka do petka od 6.00 do 18.00 ure in ob sobotah od 6.00 do 16.00 ure. Gradnja ob sobotah po 16.00 uri, ob nedeljah in praznikih ne bo potekala.

Prikaz terminskega plana izvedbe gradnje posega je prikazana v tabeli 1.1.b [3].

Tabela 1.1.b: Prikaz terminskega plana izvedbe posega [3]

Meseci Faze gradnje	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Skupaj (meseči)
Priprava terena na gradnjo													1
Izkopi in gradnja za temeljenje													1
Gradnja objektov													5
Obrtniška in instalacijska dela													5
Gradnja komunalne infrastrukture in zunanja ureditev													3
Skupni čas gradnje													12

Za potrebe posega se bo izvedel zemeljski izkop. Podatki o gradbenih odpadkih, ki bodo nastali v času gradnje posega in ravnanju z njimi, so navedeni v tabeli 1.1.c. Podatki o količini gradbenih odpadkov so ocenjeni na podlagi obstoječih podatkov v fazi DPP, natančne količine bodo znane v fazi PZI projekta [3].

Tabela 1.1.c: Predvidena količina odpadkov v času gradnje

Številka odpadka	Naziv odpadka	Količina odpadka	Ravnanje z odpadkom
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03	13.000 m ³	Del zemeljskega izkopa se ponovno uporabi za zasipanje na mestu gradnje. Preostanek zemeljskega izkopa se odda pooblaščenemu prevzemniku odpadkov in se odpelje z območja gradbišča.
17 09 04	Mešanice gradbeni odpadkov in odpadkov iz rušenja objektov, ki niso navedene v 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03 (mešanice odpadkov, ki bodo nastajale pri izvedbi raznih prebojev in podobno)	2.200 t	Oddaja pooblaščenemu prevzemniku odpadkov in odvoz z območja gradbišča. Do odvoza skladiščeni in označeni kot določa zakonodaja za gradbene odpadke.

Gradbišče bo ograjeno skladno z zahtevami Gradbenega zakona in predpisov izdanih na njegovi osnovi. Gradnja ne bo potekala s postopki miniranja, pilotiranja ali vrtanja. Na območju gradbišča bo določeno mesto za začasno shranjevanje gradbenega materiala in mesto za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov. Gradbene odpadke se bo začasno ločeno skladiščilo in zagotovilo predajo pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov [3].

Število in vrste strojev, ki bodo potrebni za izgradnjo posega, se bo natančno ocenilo v kasnejši fazi priprave projektne dokumentacije, saj je projekt trenutno v fazi DPP, ko ti podatki še niso znani. Glede na izkušnje s podobnimi projekti lahko ocenimo, da se bo za gradnjo pri posegu uporabilo naslednje stroje [16]:

- bager (12-24 t) za izvedbo zemeljskega izkopa,
- bager (3,5-8 t) za izvedbo temeljev in drugih zemeljskih del,
- tovorna vozila (12-15 t) za dovoz gradbenih materialov, konstrukcijskih elementov in odvoz zemeljskega izkopa,
- rovokopač,
- buldožer,
- avtodvigalo (20 t, 8-12 t) za montažo konstrukcijskih elementov,
- hruške za beton za dovoz betona,
- vibracijski valjar (3-5 t) za utrjevanje površin in pripravo povoznih površin,
- finiše za asfalt.

Opis tehnoloških značilnosti posega v času obratovanja [1], [4]:

V objektu B je predvidena trgovina s prehrabnimi izdelki in trgovski lokali z neprehrabnimi izdelki. Trgovine z neprehrabnimi izdelki so načrtovane tudi v objektu C, v **objektih B1 in B2 ter** kioskih. V **objektu B2** je predviden **tudi** gostinski lokal. V objektih se ne bo skladiščilo nevarnih snovi, z izjemo čistil za prodajo v trgovskih lokalih in čistil za vzdrževanje lokalov (v majhnih količinah).

V trgovskih lokalih bodo nastajali odpadki, ki so opisani v poglavju 3.1. Vsak lokal bo imel na delu objekta, ki je obrnjen stran od glavnih vhodov, urejen ločen prostor za zbiranje odpadkov v ločenih zabojnikih. Odpadke bodo najemniki lokalov oddajali pooblaščenim prevzemnikom posamezne vrste odpadkov.

V objektu dejavnost poteka na način:

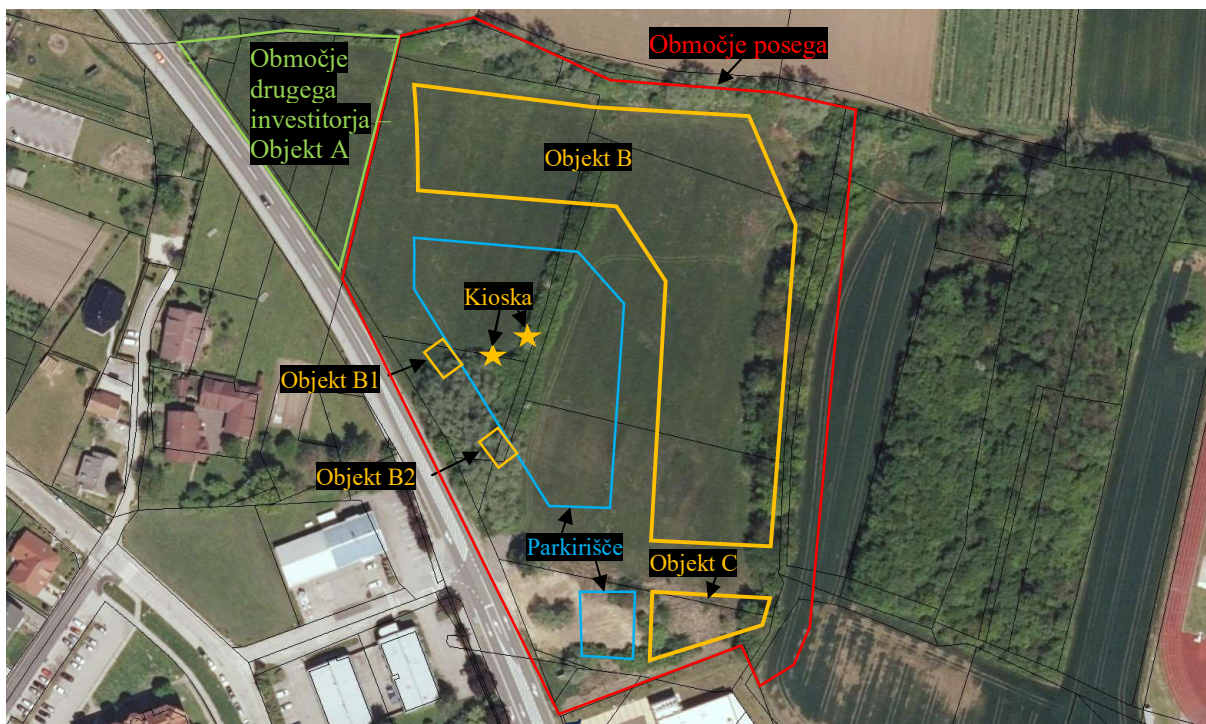
- način obratovanja: od 8.00 do 21.00,
- število delovnih dni v letu: max. 315.

1.2 OPIS ZMOGLJIVOSTI POSEGA

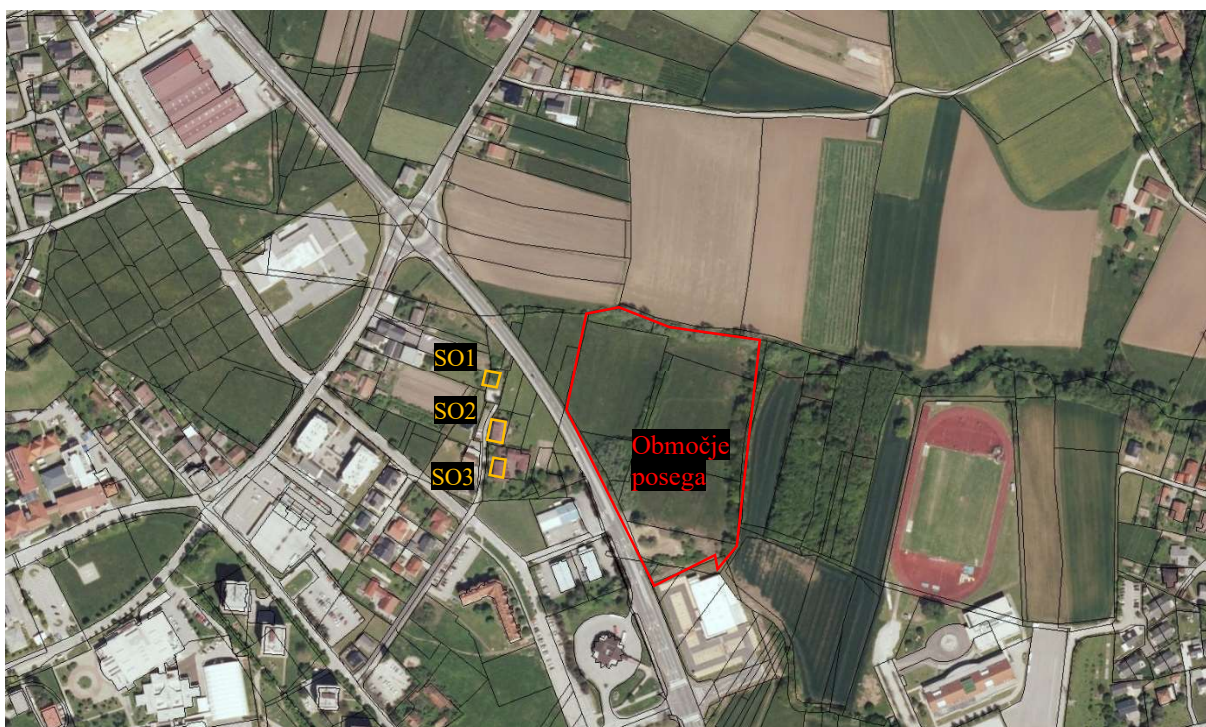
Podatki o zmogljivosti posega (BTP) so navedeni v tabeli 1.1.a.

1.3 PODATKI O LOKACIJI POSEGA

Poseg se nahaja v Občini Brežice, v mestu Brežice. Poseg se načrtuje na zemljiščih s parcelnimi številkami: 172/3, 173/1, 173/2, **174**, 175/1, 175/2, 176, 177, 178/3, 182/2, 183/4, 183/6, 179/4, 179/7, 297/22, 297/24, **320/14**, 320/15, vse k.o. **Zakot (1299) [19]**. Območje posega je prikazano na sliki 1.3.a in 1.3.b.



Slika 1.3.a: Prikaz lokacije posega na ortofoto posnetku [5]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, oranžna obroba – načrtovani objekti, oranžna zvezdica – kiosk, modra obroba – parkirišče, zelena obroba – območje drugega investitorja. Objekt SO1 na ortofoto posnetku ni viden, ker je porušen



Slika 1.3.b: Informativni prikaz lokacije posega z označenimi najbližjimi stanovanjskimi objekti [5]. Legenda: rdeča obroba – območje načrtovanega posega. Oranžna obroba – najbližji objekti z varovanimi prostori (SO1 na naslovu Opekarska ulica 21, SO2 na naslovu Opekarska ulica 18 in SO3 na naslovu Opekarska ulica 16).

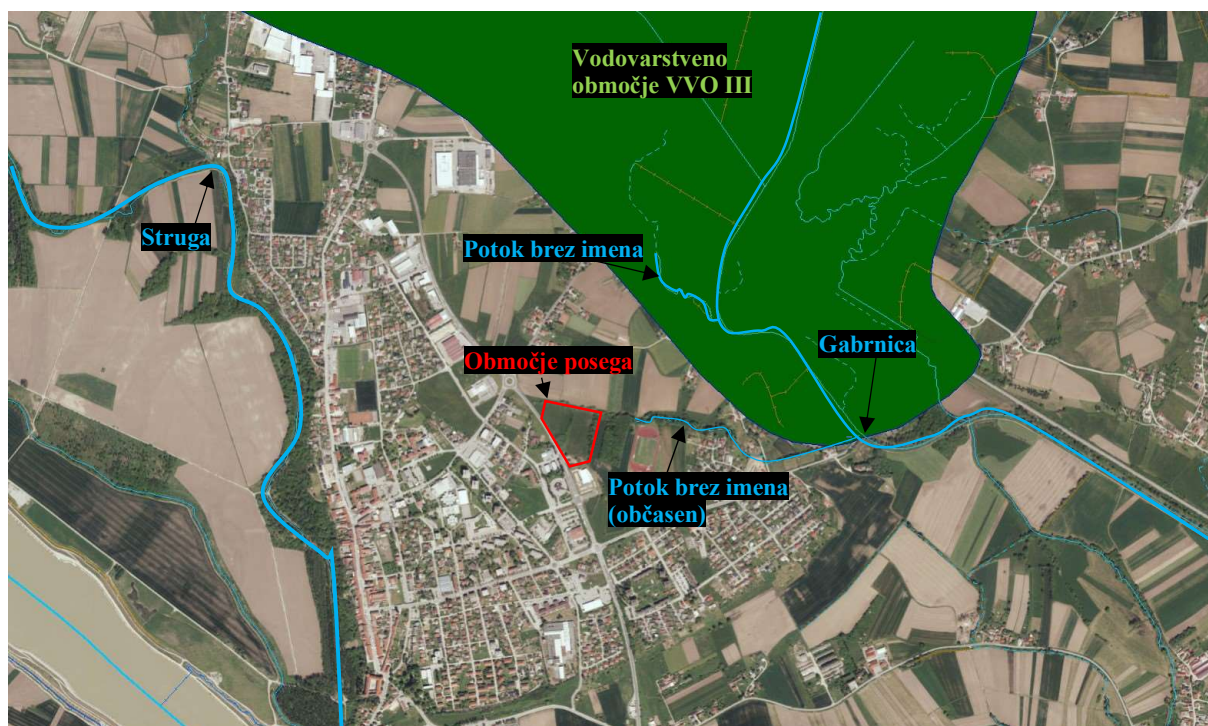
1.3.1. Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici

Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici so podani v tabeli 1.3.1.a, kjer so podane tudi minimalne oddaljenosti varovanih območij od območja posega (v metrih). Območja, na katera poseg lahko vpliva, so grafično prikazana na slikah 1.3.1.a do 1.3.1.d.

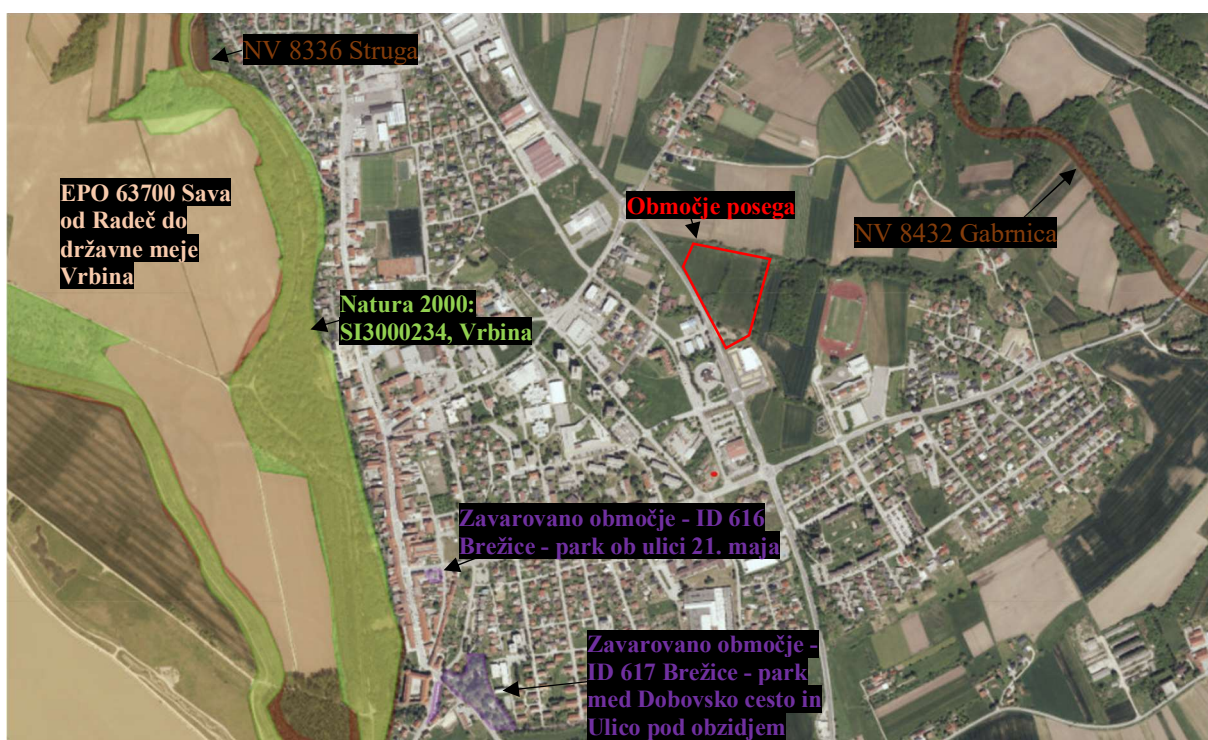
Tabela 1.3.1.a: Prikaz varovanih območij v okolici posega [5], [6], [7], [8], [9], [12], [13]

Krajinsko ekološki tip	Minimalna oddaljenost od območja posega
Močvirja	>1000 m. Na območju posega in v bližnji okolici se ne nahajajo močvirja.
Priobalna in vodna zemljišča	200 m: potok brez imena (občasen) 525 m: potok brez imena 595 m: potok Gabrnica 850 m: potok Struga
Gorska in gozdna območja	>1000 m
Naravni rezervati in parki	Lokalno zavarovana območja narave ID 616 in ID617.
Natura 2000 območja	790 m: SI3000234 Vrbina
Zavarovana območja narave	830 m: ID 616 Brežice - park ob ulici 21. maja 900 m: ID 617 Brežice - park med Dobovsko cesto in Ulico pod obzidjem
Ekološko pomembna območja	790 m: EPO 63700 Sava od Radeč do državne meje
Naravne vrednote	580 m: NV 8432 Gabrnica 820 m: NV 8336 Struga
Območja prič. nar. vrednot	>1000 m
Degradirana območja	125 m: Blagovnica Brežice (FDO)
Zgodovinsko, kulturno in arheološko pomembne krajine in enote kulturne dediščine	350 m: EID 1-10777 - Brežice - Arheološko najdišče Mestno jedro-Sejmišče (arheološko najdišče) z ostalimi pomembnimi enotami kulturne dediščine 630 m: EID 1-10480 - Brežice - Spomenik NOB in kmečkim uporom
Vodovarstvena območja	410 m: VVO III (občinski nivo) Črpališče Brezina
Občutljiva območja evtrofikacije	Območje posega se ne nahaja na občutljivih območjih evtrofikacije.
Kopalne vode	>1000 m
Poplavna območja	520 m SV: poplavno območje srednje poplavne nevarnosti ob potoku potok Gabrnica 760 m Z: poplavno območje srednje poplavne nevarnosti ob potoku Struga 725 m J: poplavno območje preostale poplavne nevarnosti ob reki Savi 760 m V: poplavno območje majhne poplavne nevarnosti med reko Savo in potokom Gabrnica
Erozijska območja	Ni ogroženo zaradi erozije.
Plazljiva območja	Ni ogroženo zaradi pojavljanja plazov.
Plazovita območja	Ni ogroženo zaradi snežnih plazov.
Gosto poseljena območja oziroma najbližji stanovanjski objekti	Najbližji objekti z varovanimi prostori so: • SO1 na naslovu Opekarska ulica 21, v oddaljenosti 55 m* • SO2 na naslovu Opekarska ulica 18, v oddaljenosti 50 m, • SO3 na naslovu Opekarska ulica 16, v oddaljenosti 68 m.
SEVESO obrati	>1000 m

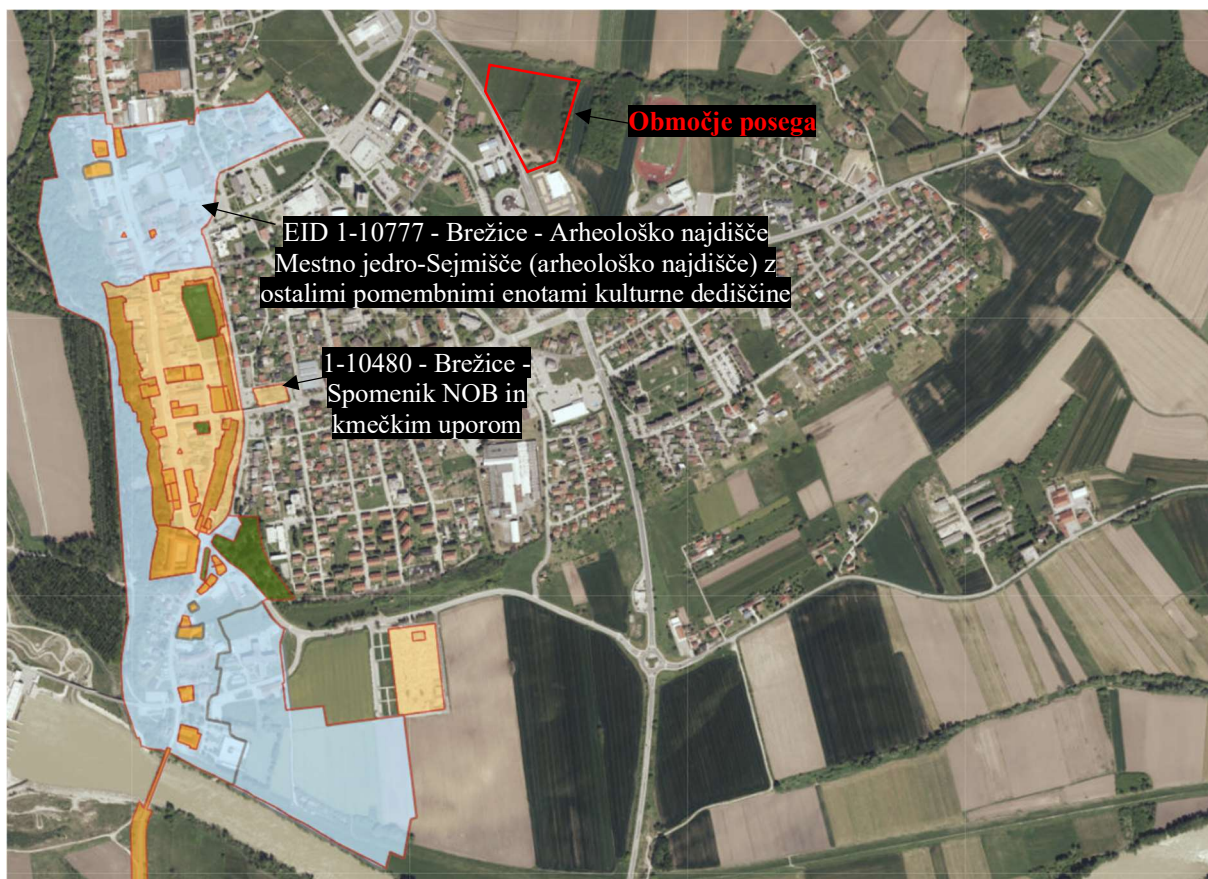
Opomba:* Objekt na naslovu Opekarska ulica 21 na orto-foto posnetku ni razviden, je pa bil na tem mestu viden iz preteklih ortofoto posnetkov, zato smo ga iz previdnostnih razlogov upoštevali kot objekt SO1 v nadaljevanju te vloge za PP, saj bi se lahko na tej lokaciji zgradilo novo stavbo kadarkoli.



Slika 1.3.1.a: Prikaz lokacije posega, najbližjih vodotokov in najbližjih vodovarstvenih območij na orto foto posnetku [5]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, modre črte – vodotoki, zeleno območje – vodovarstveno območje VVO III.



Slika 1.3.1.b: Prikaz lokacije posega in najbližjih varovanih območij narave na orto foto posnetku [5]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, obarvana polja - varovana območja narave: temno rjava – naravne vrednote, zelena – območje Natura 2000, vijolična – lokalno zavarovano območje, svetlo rjava – ekološko pomembna območja.



Slika 1.3.1.c: Prikaz lokacije posega in kulturne dediščine na ortofoto posnetku [9]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, modro polje – arheološko najdišče, oranžna polja - drugi objekti in naprave, stavbe, naselja in njihovi deli, zelena polja - parki in vrtovi



Slika 1.3.1.d: Prikaz lokacije posega in najbližjih poplavnih območij ter vodotokov na orto foto posnetku [6]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, modre črte – najbližji vodotoki, rdeče pikasto območje – območje preostale poplavne nevarnosti, rumeno črtasto območje – območje majhne poplavne nevarnosti, oranžno črtasto območje – območje srednje poplavne nevarnosti.

Iz slik 1.3.1.a - 1.3.1.d je razvidno, da se poseg ne nahaja na vodovarstvenih območjih, na varovanih območjih narave, na območjih ogroženih zaradi poplav ali na območjih zavarovanih kot kulturna dediščina.

Območje Natura 2000 SI3000234 se nahaja na oddaljenosti 790 m od območja posega. V skladu s Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja območje posega spada v območje daljinskega vpliva za gradnjo nakupovalnega središča, ki znaša 250 m (Poglavje III – območja centralnih dejavnosti: gradnja novega ali rekonstrukcija nakupovalnega središča, sejmišča in drugega podobnega objekta). Citirani pravilnik v 20. členu določa, da se za posege, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, daljinski vpliv ugotavlja na območju, ki je dvakrat večji od območja daljinskega vpliva. Daljinski vpliv za poseg bi tako znašal 500 m. Enak daljinski smo upoštevali tudi za predhodni postopek. Poseg zaradi oddaljenosti tako ne bo imel vpliva na Natura 2000 SI3000234.

Območje posega se ne nahaja na območju kopalnih voda ali prispevnih površin kopalnih voda, na občutljivih območjih zaradi eutrofikacije ali na prispevnih površinah občutljivih območij zaradi eutrofikacije. Območje posega se prav tako ne nahaja na območjih, ogroženih zaradi zemeljskih ali snežnih plazov ali erozije [6].

1.3.2. Podatki o stanju okolja na območju posega in podatki o obstoječih emisijah snovi in energije v okolje

V nadaljevanju opisujemo stanje okolja na območju posega ter na varovanih območjih, na katera lahko poseg vpliva. Stanje okolja opisujemo samo za relevantna področja okolja, na katera lahko poseg vpliva, skladno z vrednotenjem možnih vplivov posega, ki so opisani v poglavju 3, v tabeli 3.a. Na vseh področjih okolja, za katera smo v skladu s strokovnim vrednotenjem v tabeli 3.a ocenili, da poseg nanje ne bo imel vpliva, stanja okolja v nadaljevanju ne opisujemo podrobneje, skladno z določili 7. člena Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave.

V nadaljevanju opisujemo obstoječe stanje okolja na naslednjih področjih:

- kvaliteta zraka,
- obremenjenost okolja s hrupom.

Kakovost zunanjega zraka in emisije snovi v zrak iz obstoječega proizvodnega objekta

Glede na Prilogo 1 Uredbe o kakovosti zunanjega zraka se območje posega glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM10 in PM2,5, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren razvršča v celinsko območje SIC, glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje težke kovine SITK.

V tabeli 1.3.2.a navajamo oceno ravni onesnaženosti na območju SIC in SITK (preglednica A), v tabeli 1.3.2.b pa stopnjo onesnaženosti zraka za območje SIC in območje težke kovine SITK (Preglednica C), oboje v skladu s Prilogo 1 Odredbe o razvrstitvi območij aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka.

Tabela 1.3.2.a: Stopnja onesnaženosti zraka na posameznem območju glede na mejne vrednosti (Preglednica A)

Občina	območje	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen
Brežice	SIC	II	II	II	/	II	/	II	II
Brežice	SITK	/	/	/	/	/	II	/	/

Legenda:

/ - ni relevantno

I – nad mejno vrednostjo

II – pod mejno vrednostjo

Iz tabele 1.3.2.a je razvidno, da so ocenjene ravni onesnaževal v Občini Brežice nizke ter ne prekoračujejo mejnih vrednosti.

Tabela 1.3.2.b: Ravni onesnaževal v zunanjem zraku na posameznem območju glede na spodnji ali zgornji ocenjevalni prag (Preglednica C)

Oznaka območja ali aglomeracije	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen	arzen	kadmij	nikelj	benzo(a)piren
SIC	1	2	2	3	3	/	1	1	/	/	/	3
SITK	/	/	/	/	/	1	/	/	1	1	1	/

Legenda preglednice C:

Oznaka	Raven koncentracije
1	pod spodnjim ocenjevalnim pragom
2	med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom
3	nad zgornjim ocenjevalnim pragom
/	ni relevantno

Iz tabele 1.3.2.b je razvidno, da so vrednosti delcev PM₁₀ in PM_{2,5} ter benzo(a)pirena nad zgornjim pragom ocenjevanja, vrednosti dušikovih oksidov med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom, vsa ostala onesnaževala pa so pod spodnjim pragom onesnaževanja.

Najbližje stalno merilno mesto za merjenje kakovosti zunanjega zraka je merilna postaja Novo mesto, ki je od območja posega oddaljena približno 35 km [5]. V letu 2003 so kakovost zraka merili tudi na mobilni merilni postaji v Krškem (KRŠKO-srednja šola), ki je od območja posega oddaljena približno 9,5 km.

Na merilni postaji v Novem mestu so bile v letu 2022 izmerjene vrednosti delcev PM₁₀, delcev PM_{2,5}, ozona in NO₂. Rezultati meritev so pokazali, da je izmerjena onesnaženost zraka pri vseh onesnaževalih nizka, saj niso presežene nobene mejne vrednosti. Iz rezultatov meritev na MP Novo mesto lahko sklepamo, da zrak na območju posega ni obremenjen z onesnaževali [14]. V letu 2003 so vrednosti SO₂, NO₂, ozona, CO, delcev PM₁₀ in lahkih ogljikovodikov merili tudi na mobilni merilni postaji v Krškem (KRŠKO-srednja šola). Meje vrednosti niso bile presežene. Vendar, ker so rezultati stari več kot 20 let, na njihovi podlagi ne moremo sprejemati zaključkov [15].

Obremenjenosti okolja s hrupom

Načrtovani poseg se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Brežice (v nadaljevanju OPN).

Območje posega se razvršča v enoto urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) BRŽ-129 in BRŽ-130 z namensko rabo CD - druga območja centralnih dejavnosti (CDo - trgovska, oskrbna, poslovna, storitvena, gostinska dejavnost, manjša obrt). OPN v 112. členu določa za namensko rabo CDo IV. stopnjo varstva pred hrupom (v nadaljevanju SVPH). Razvrstitev je skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Najbližji stanovanjski objekti:

- SO1 na naslovu Opekarska ulica 21, SO2 na naslovu Opekarska ulica 18 in SO3 na naslovu Opekarska ulica 16, se nahajajo v EUP BRŽ-60 z namensko rabo CU - osrednja območja centralnih dejavnosti.

Za namensko rabo CU je v 112. členu OPN določena III. SPVH. Razvrstitev je skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Dovoljene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. in IV. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH) so prikazane v tabeli 1.3.2.d.

Tabela 1.3.2.d: Dovoljene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. in IV. SVPH

Vrsta ravni	L _{dan} (dBA)	L _{večer} (dBA)	L _{noč} (dBA)	L _{dvn} (dBA)
III. stopnja varstva pred hrupom				
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom	-	-	50	60
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin*	-	-	59	69
mejna vrednost kazalcev hrupa za napravo, obrat, industrijski objekt	58	53	48	58
mejna vrednost konične ravni hrupa L1 za napravo, industrijski objekt	85	70	70	-
mejna vrednosti hrupa za linijske vire hrupa	65	60	55	65
IV. stopnja varstva pred hrupom				
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom	-	-	65	75
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin*	-	-	80	80
mejna vrednost kazalcev hrupa za napravo, obrat, industrijski objekt	73	68	63	73
mejna vrednost konične ravni hrupa L1 za napravo, industrijski objekt	90	90	90	-
mejna vrednost kazalcev hrupa za linijske vire hrupa	70	65	60	70

Opomba:

* s prometnimi površinami je povzeto obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča.

Ker je območje načrtovanega posega nepozidano, se na njem niso izvajale meritve hrupa v okolju. Na območju posega prav tako ni dostopnih podatkih modeliranja hrupa iz strateške karte hrupa [5]. Predvidevamo, da območje posega in najbližji objekti z varovanimi prostori SO1 – SO3 v obstoječem stanju niso čezmerno obremenjeni s hrupom cestnega prometa.

2. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI POSEGA

V skladu z Uredbo PVO je v vlogi za predhodni postopek potrebno ovrednotiti, ali načrtovani poseg tvori kumulativni poseg v okolje skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje, še posebej, če poseg sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za predhodni postopek določen v Prilogi 1 Uredbe PVO.

V skladu z določili 2. točke 1.a člena Uredbe PVO je kumulativni poseg v okolje tisti poseg, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani, torej morajo ustrezati obema kriterijema.

Načrtovani poseg obsega gradnjo trgovskega centra (objekta B in C, objekta B1 in B2, dva kioska). Podatki o načrtovanem posegu so prikazani v tabeli 1.1.a. Območje posega je v obstoječem stanju nepozidano. V bližini posega se načrtuje gradnja objekta A na območju, ki je v lasti drugega investitorja (območje je prikazano na sliki 1.3.a). Posledično to območje ni

ekonomsko povezano z načrtovanim posegom. Načrtovani poseg ne tvori kumulativnega posega z obstoječimi ali načrtovanimi objekti v okolici.

2.1. PRAVNE PODLAGE ZA ZAHTEVO ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

V skladu z določili 90. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) mora nosilec posega, zaradi katerega se lahko pričakujejo pomembni vplivi na okolje, od ministrstva zahtevati, da ugotovi potrebnost izvedbe presoje vplivov na okolje za predmetni poseg (t.i. predhodni postopek), če je poseg označen z oznako X v stolpcu PP v Prilogi 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Načrtovani poseg se v skladu z določili Uredbe PVO razvršča med posege Priloge I označene z oznako X v stolpcu PP, in sicer med posege z oznako:

- G.II.1.1: druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m (v stolpcu PP).

Kot je razvidno iz tabele 1.1.a, ima načrtovani poseg skupno bruto tlorisno površino **10.314,00 m²**, zato poseg presega prag za izvedbo PP po točki G.II.1.1. Za poseg je potrebno izvesti predhodni postopek.

Obrazložitev obveznosti izvedbe za kumulativni poseg

Kot je pojasnjeno predhodno, v okolici načrtovanega posega ni obstoječih ali načrtovanih posegov iste vrste, ki bi bili z načrtovanim posegom funkcionalno in ekonomsko povezani, tako da načrtovani poseg ne tvori kumulativnega posega z objekti v okolici.

3. OPIS PREDVIDENIH VPLIVOV POSEGA

Opis možnih vplivov posega na okolje v času obratovanja je podan v tabeli 3.a v nadaljevanju. Če v skladu z oceno možnih vplivov na okolje ocenjujemo, da vplivov na okolje ne bo oziroma bodo vplivi minimalni, je v tabeli 3.a podana zgolj krajša obrazložitev.

Tabela 3.a: Možni vplivi nameravanega posega na okolje v času gradnje in obratovanja

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
3.1.	Raba naravnih virov			
3.1.1.	Raba vode	<i>Da – za gradnjo posega se bo v minimalnih količinah (manj kot 5 m³) uporabljala voda za umivanje rok, manjša zaključna gradbena dela, ipd..</i>	<i>Da – v času obratovanja se bo uporabljala pitna voda iz javnega vodovodnega omrežja. Voda se bo porabljala za potrebe zaposlenih in obiskovalcev v objektu in za sanitarne potrebe. Poraba vode ne bo čezmerno obremenila javnega vodovodnega omrežja, poraba bo glede na splošno porabo v okolici zanemarljiva. V primeru, da bo v gostinskem objektu v sklopu posega urejena priprava hrane, bo odpadna voda iz prostorov za pripravo hrane predhodno očiščena v lovilniku maščob.</i>	NE
3.1.2.	Raba energentov	<i>Da – poseg bo v času gradnje porabljal energente (električno energijo in fosilna goriva) za potrebe obratovanja gradbenih strojev in naprav. Poraba bo glede na obseg gradbenih del majhna.</i>	<i>Da – poseg bo v času obratovanja porabljal energente (električno energijo za obratovanje naprav, potrebnih za delovanje trgovskih lokalov in osvetljevanje). Objekti se bodo ogrevali s toplotno črpalko. Količina porabljenih energentov ne bo pomembno vplivala na celotno porabo energentov na območju.</i>	NE
3.1.3	Raba zemljišč	<i>Da – v obstoječem stanju zemljišča za gradnjo posega še niso pozidana. Na zemljiščih se trenutno nahajajo trajni travnik (raba ID 1300), drevesa in grmičevje (raba ID 1500) in neobdelano kmetijsko zemljišče (raba ID 1600). Na zemljišču ni evidentiranih GERK [12]. S posegom se bo dejanska raba zemljišča spremenila.</i>	<i>Ne – po končani gradnji se raba zemljišč ne bo spreminjala, zemljišča bodo v rabi kot pozidana in sorodna zemljišča (raba ID 3000).</i>	NE
3.2.	Vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote	<i>Ne – na območju posega se ne nahajajo varovana območja narave, zato poseg nanje ne bo vplival. Najbližje varovano območje Nature 2000 je od območja posega oddaljeno več kot 790 m, kar je več kot znaša dvakratnik daljinskega vpliva te vrste posegov, ki znaša 250 m, kar pomeni, da poseg ne bo imel neposrednega ali daljinskega vpliva na varovana območja. Gradnja prav tako ne bo vplivala na pomembne habitate in biotsko raznovrstnost pri najbližjih varovanih območjih. Za OPPN, v sklopu katerega se gradi TC, so bili izdani projektni pogoji ZRSVN [17]. Ugotovljeno je bilo, da, ker na območju OPPN ni evidentiranih zavarovanih in varovanih območij, presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana in zavarovana območja za predmetni plan ni potrebno izvesti.</i>	<i>Ne - na območju posega se ne nahajajo varovana območja narave, zato poseg nanje ne bo vplival. Glede na lastnosti posega ocenjujemo, da poseg ne bo imel vpliva na najbližja varovana območja.</i>	NE
3.3.	Emisije			

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
3.3.1.	Emisije onesnaževal v zrak	<i>Da - emisije snovi v zrak bodo nastajale zaradi delovanja tovornih vozil in delovnih strojev ter izvajanja zemeljskih del.</i> <i>V času gradnje se bodo na gradbišču izvajali naslednji ukrepi za zmanjšanje emisij prašnih delcev:</i> <i>• Omejitev hitrosti transporta po makadamskih površinah gradbišča na 20 km/h ali manj.</i> <i>• V sušnih dneh in vetrovnih dneh se omeji manipulacija s sipkim gradbenim materialom in zemeljskim izkopom na gradbišču ali pa se te materiale in makadamske gradbiščne ceste ustrezno obdela proti prašenju (škropljenje z vodo).</i> <i>• Zemeljski izkop in ostali gradbeni odpadki se med odstranjevanjem ter prekladanjem vlažijo, če so suhi, tako da se prepreči prašenje.</i> <i>• Na gradbišču se zmanjšuje količina skladiščenega sipkega gradbenega materiala in zemeljskega izkopa, ki pa se v času vetrovnih razmer tudi ustrezno vlaži, prekriva ali zaslanja, da se zmanjša prašenje.</i> <i>• Makadamske prometne površine gradbišča se vlažijo z vodo vedno, ko tla niso mokra zaradi padavin.</i> <i>• Na izvozu z gradbišča se zagotavlja čiščenje koles in podvozja vozil.</i> <i>• Asfaltirane ceste v okolici gradbišča in javne asfaltirane površine se po potrebi dodatno čistijo, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije z gradbišča, ker se s tem prepreči emisije prahu v okolici gradbišča.</i> <i>• Na gradbišču je določen odgovorni nadzornik gradnje, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča.</i> <i>Ob upoštevanju navedenih ukrepov ter dejstva, da so zemeljski izkopi naravno vlažni, ocenjujemo, da bo vpliv posega na okolje zaradi prašenja zmeren ob upoštevanju navedenih dodatnih ukrepov za zmanjševanje prašenja.</i>	<i>Da – zaradi obravnavanega posega bodo nastajale emisije v zrak zaradi prometa osebnih vozil, tehnološke emisije v zrak pa zaradi posega ne bodo nastajale.</i> <i>Zaradi posega se bodo emisije iz prometa z osebnimi vozili nekoliko povečale. Zagotovljeno bo neovirano potekanje prometa, s čimer se bodo te emisije zmanjšale na minimum.</i> <i>Za ogrevanje se bo uporabljala toplotna črpalka, kar ne bo povzročalo emisij snovi v zrak.</i> <i>Glede na navedeno ocenjujemo, da poseg ne bo vir čezmernega onesnaževanja zraka.</i>	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
3.3.2.	Emisije toplogrednih plinov	<i>Da - toplogredni plini bodo nastajali v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornih vozil, ki se bodo uporabljala pri posegu. Emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo omejene na čas gradnje, njihova količina pa predvidoma ne bo bistveno prispevala k obremenitvi ozračja s toplogrednimi plini.</i>	<i>Da - toplogredni plini bodo nastajali zaradi uporabe fosilnih goriv v osebnih vozilih obiskovalcev/zaposlenih in dostavnih vozil in posredno zaradi porabe električne energije za obratovanje objekta. Objekt bo učinkovito toplotno izoliran, kar bo zagotovilo manjšo porabo energije za ogrevanje. Emisije toplogrednih plinov zaradi prometa in dostave se zaradi posega ne bodo bistveno povečale v primerjavi z obstoječim stanjem. Ocenjujemo, da poseg ne bo bistveno vplival na nastajanje emisij toplogrednih plinov.</i>	NE
3.3.3.	Emisije snovi v površinske vode	<i>Ne – v času gradnje ne bodo nastajale odpadne vode, v površinske vode ne bodo speljane odpadne vode.</i>	<i>Ne – v času obratovanja padavinske vode z območja posega ne bodo speljane v površinske vode.</i> <i>Za padavinske vode z asfaltiranih površin je predvideno odvajanje preko lovilnika olj v padavinsko kanalizacijo (padavinski jarek). Padavinske vode s strehe objekta se bodo preko peskolovov vodile v padavinsko kanalizacijo (padavinski jarek). Komunalne odpadne vode v objektu se bodo odvajale v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključuje s CCN Brežice. Industrijske odpadne vode v objektu ne bodo nastajale.</i>	NE
3.3.4.	Odlaganje/izpusti snovi v tla in podzemne vode	<i>Da – v času gradnje bi vplivi na tla in podzemne vode lahko nastali zaradi razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču, ki se bodo uporabljali pri gradnji objekta in utrjenih površin.</i> <i>Za zaščito tal in podzemne vode se bodo v času gradnje upoštevali naslednji ukrepi:</i> <i>pri gradnji se bo uporabljalo le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani,</i> <i>pri pretakanju goriv v gradbene stroje se bo uporabilo ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo,</i> <i>gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se bo onesnažena zemljina takoj odstranila, shranila v posodo in oddala kot nevaren odpadki pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Ker se bo onesnažena zemljina odstranila, ocenjujemo, da bo vpliv na tla in podzemne vode nebiten,</i> <i>pred pričetkom gradbenih del se bo za delavce pripravilo navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter se jih ustrezno usposobilo za hitro in učinkovito ukrepanje v skladu z</i>	<i>Ne – predmet posega je gradnja trgovskega centra, kjer vplivi na tla in podzemne vode zaradi nevarnih snovi ne bodo nastajali.</i> <i>V objektu tehnološki postopki ne bodo potekali, prav tako se v njem ne bodo skladiščile nevarne snovi (z izjemo čistil v količinah, značilnih za gospodinjstva). Zunanje povozne površine bodo asfaltirane. Parkiranje osebnih vozil se bo izvajalo na parkirišču, ki bo imel vgrajen lovilnik olj, skladen s standardom SIST EN 858, ki je ustrezno dimenzioniran, prav tako se ga bo redno vzdrževalo. Do izpustov nevarnih snovi v tla tako z območja posega ne bo prihajalo.</i>	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
		<i>zakonodajo.</i>		
3.3.5.	Nastajanje odpadkov	Da – Podatki o vrsti in količini odpadkov – ocenjeni, so podani v tabeli 1.1.b. Točna količina gradbenih odpadkov bo izračunana v fazi PZI. Del zemeljskih izkopov se bo ponovno uporabil na mestu gradnje za zasipanje, viški zemeljskih izkopov pa se bodo predali pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov. Gradbeni odpadki se bodo do odvoza skladiščili in bodo označeni, kot določa zakonodaja za gradbene odpadke. Potem bodo oddani pooblaščenemu prevzemniku. Ravnanje z gradbenimi odpadki bo skladno z zakonodajo, zato ne bo imelo bistvenega vpliva na okolje.	Da – pri obratovanju posega bodo nastajali odpadki, ki običajno nastajajo v trgovskih centrih (odpadna embalaža, mešani komunalni odpadki, odpadki iz lovilnikov olj in lovilnikov maščob). Mešane komunalne odpadke z lokacije v skladu s svojim planom odvažajo javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki. Ostale odpadke bodo najemniki trgovskih lokalov oddajali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Do odvoza se bodo vsi odpadki skladiščili v ustreznih zabojnikih. Ravnanje z odpadki bo skladno z zakonodajo, zato ocenjujemo, da negativnega vpliva na okolje ne bo.	NE
3.3.6.	Hrup	Da – Izračun hrupa je podan v Prilogi 2.	Da – Izračun hrupa je podan v Prilogi 2.	NE
3.3.7.	Radioaktivno sevanje	Ne – v času gradnje poseg ne bo vir radioaktivnega sevanja.	Ne – s posegom se ne načrtujejo dejavnosti, ki bile vir radioaktivnega sevanja.	NE
3.3.8.	Elektromagnetno sevanje	Ne – v času gradnje poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja.	Da – s posegom se načrtuje obratovanje nove transformatorske postaje. Transformatorska postaja bo vir elektromagnetnega sevanja. Za transformatorske postaje napetosti 20/0,4 kV velja, da so že na zunanji steni TP ravni elektromagnetnega sevanja nižje od mejnih vrednosti za 1. stopnjo varstva pred EMS, kar pomeni, da pri najbližjih hišah mejne ravni za elektromagnetno sevanje ne bodo presežene.	NE
3.3.9.	Sevanje svetlobe v okolico	Ne – gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje ne bo nastajalo.	Da – objekt bo imel nameščenih nekaj zunanjih svetilk, ki bodo vse vgrajene kot ekološke LED svetilke z deležem sevanja 0% nad vodoravnico. Poleg tega bo vgrajena moč svetilk za zunanje osvetljevanje na m ² manjša od predpisane mejne vrednosti za trgovske objekte (=poslovne stavbe) v času obratovanja in izven časa obratovanja. Navedeno pomeni, da bo vgradnja svetilk za zunanje osvetljevanje skladna z zahtevami Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.	NE
3.3.10	Segrevanje ozračja/vode	Ne – gradnja posega ne bo vir emisij toplote v zrak ali vode.	Ne – poseg ne bo vir emisij toplote v zrak ali vode v času obratovanja.	NE
3.3.11	Smrad	Ne – gradnja posega ne bo vir emisij vonjav, ker gradbeni odpadki in gradbeni material niso vir vonjav.	Ne – poseg v času obratovanja ne bo vir emisij vonjav v okolje.	NE
3.3.12	Vidna izpostavljenost	Da – območje posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Gradbišče bo vidno izpostavljeno.	Da – novogradnja posega se bo izvedla na območju, ki v obstoječem stanju ni pozidano. Načrtovani objekt bo vizualno spremenil podobo območja, vendar je načrtovan kot smiselno nadaljevanje poslovnega območja ob Cesti svobode, ki se nahaja JV od posega. Tako, da se v skladu z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključi v širšo okolico.	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
3.3.13	Vibracije	Da – v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem. Vpliv vibracij na okolje in ljudi v okolju v naši zakonodaji ni reguliran in zakonsko predpisan. Mejna vrednost za betonske in klasično grajene zidane stavbe znaša 7,62 mm/s (0,3 in/sec) po Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006 in Potential vibration impacts, Phase 2: Infrastructure, Crawford & associates, ZDA, november 2012.* <u>Gradnja posega – uporaba vibracijskega valjarja</u> Najbližji objekti so od območja posega oddaljeni približno 50 m (Opekarska ulica 18). Zato velja: $PPV_{\text{equip}} = 5,334 \text{ mm/s} \times (7,62/50 \text{ m})^{1,5} = 0,32 \text{ mm/s}$ kar je precej manj od mejne vrednosti za klasično grajene objekte, ki znaša 7,62 mm/s. Glede na navedeno vplivov vibracij za najbližje objekte zaradi gradnje posega - uporabe vibracijskega valjarja ne pričakujemo.	Da - v času obratovanja objekta bodo vibracije nastajale izključno kot posledica voženj tovornih vozil na območju posega (dostava, odvoz smeti, ipd.). Glede na to, da tovarna vozila povzročajo manjše vibracije kot druga gradbena mehanizacija, bo vpliv manjši kot v času gradnje posega in bo za najbližje sosednje objekte nebitven.	NE
3.3.14	Eksplozije	Ne – gradnja objekta se ne bo izvajala z eksplozijami, miniranjem ali uporabo vnetljivih snovi.	Ne – v času obratovanja se ne bodo skladiščile vnetljive snovi, zato eksplozije niso možne.	NE
3.4.	Pričakovani ostanki iz proizvodnje in nastali odpadki	Ne, v sklopu posega ne bo potekala proizvodna dejavnost. Vpliv je opisan pod točko 3.3.5. – Nastajanje odpadkov.		NE
3.5.	Spremembe dejanske rabe zemljišč	Da – v obstoječem stanju zemljišča za gradnjo posega še niso pozidana. Na zemljiščih se trenutno nahajajo trajni travnik (raba ID 1300), drevesa in grmičevje (raba ID 1500) in neobdelano kmetijsko zemljišče (raba ID 1600). Na zemljišču ni evidentiranih GERK (12). S posegom se bo dejanska raba zemljišča spremenila.	Ne – dejanska raba zemljišča se v času obratovanja ne bo spreminjala.	NE
3.5.1.	Fizična sprememba/preoblikovanje površine	Ne – površina terena je v obstoječem stanju takšna, da je gradnja objekta možna brez bistvenega preoblikovanja površja. Za potrebe izvedbe objekta se bo na območju izvedlo zemeljski izkop.	Ne – v času obratovanja se preoblikovanje površja ne bo izvajalo.	NE
3.5.2	Sprememba vegetacije	Ne – na območju posega se v obstoječem stanju ne nahajajo gozdne površine ali pomembna vegetacija. Območje v obstoječem stanju predstavlja travnik in deloma z visokodebelnimi drevesi poraščene površine, ki pa niso pomemben habitat, niti se ne nahajajo na	Ne – v času obratovanja se v vegetacijo ne bo posegalo, zato nanjo obratovanje posega ne vpliva.	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
		<i>zavarovanih območjih narave. V sklopu posega se bo ohranilo del vegetacije na severnem in vzhodnem robu posega.</i> <i>Skladno z usmeritvami Občine Brežice [18] je potrebno pri izvedbi drevoreda pazljivo izbrati drevesno vrsto ter zaščititi koreninski sistem dreves. Zasaditev je potrebno izvesti z zaščitnimi ukrepi, ki bodo preprečili razprostiranje korenin v infrastrukturo.</i>		
3.6.	Vplivi na kulturno dediščino	<i>Ne – območje posega se ne nahaja na območju kulturne dediščine. Na najbližje enote kulturne dediščine gradnja posega ne bo imela vpliva.</i>	<i>Ne – po izvedbi posega poseg ne bo imel vpliva na najbližje enote kulturne dediščine.</i>	NE

Opomba *: vibracije: Referenčne ravni vibracij posameznih gradbenih strojev na razdalji 7,62 m od mesta obratovanja spodaj navedenega gradbenega stroja/kamiona so naslednje: tovorno vozilo: 1,93 mm/s; bager: 2,26 mm/s, vibracijski valjar 5,334 mm/s. Za oceno obremenitev z vibracijami med gradnjo posega smo vzeli obratovanje vibracijskega valjarja, ki povzroča največje vibracije. V skladu s poglavjem 12_Hrup in vibracije tekom gradnje iz Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006, se emisija vibracij pri najbližjih stavbah izračuna v skladu s formulo:

$PPV_{equip} = PPV_{ref} \times (7,62/D)^{1,5}$, pri čemer je:

PPV_{equip} – emisija vibracij posameznega stroja/naprave na razdalji D

PPV_{ref} – Referenčna raven vibracij posameznega gradbenega stroja na 7,62 m (navedeno zgoraj)

D – razdalja med strojem/napravo in sprejemnikom

4. NAČRTOVANI IN PREDVIDENI OMILITVENI UKREPI

- Emisije onesnaževal v zrak:
 - Omejitev hitrosti transporta po površinah gradbišča na 20 km/h ali manj (zakonodajni ukrep).
 - Na gradbišču se zmanjšuje količina skladiščenega sipkega gradbenega materiala in zemeljskega izkopa, ki pa se v času vetrovnih razmer tudi ustrezno vlaži, prekriva ali zaslanja, da se zmanjša prašenje (zakonodajni ukrep).
 - Na izvozu z gradbišča se zagotavlja čiščenje koles in podvozja vozil (zakonodajni ukrep).
 - Asfaltirane javne ceste v okolici gradbišča je treba po potrebi dodatno čistiti, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije z gradbišča, ker se s tem prepreči emisije prahu v okolici gradbišča (zakonodajni ukrep).
 - V sušnih dneh in vetrovnih dneh se omeji manipulacija z zemeljskim izkopom in sipkim gradbenim materialom na gradbišču ali pa se sipek gradbeni material ustrezno obdela proti prašenju (škropljenje z vodo) (dodatni ukrep).
 - Sipki gradbeni materiali in zemeljski izkopi se med odstranjevanjem ter prekladanjem vlažijo, če so suhi, tako da se prepreči prašenje (dodatni ukrep).
 - Makadamske prometne površine gradbišča se vlažijo z vodo vedno, ko tla niso mokra zaradi padavin (dodatni ukrep).
 - Na gradbišču je določen odgovorni nadzornik gradnje, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča (dodatni ukrep).
- Emisije v tla in podzemne vode:
 - Pri gradnji se bo uporabljalo le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani (dodatni ukrep).
 - Pri pretakanju goriv v gradbene stroje se bo uporabilo ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo (dodatni ukrep).
 - Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se bo onesnažena zemljina takoj odstranila, shranila v posodo in oddala kot nevaren odpadke pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Ker se bo onesnažena zemljina odstranila, ocenjujemo, da bo vpliv na tla in podzemne vode nebiten (dodatni ukrep).
 - Pred pričetkom gradbenih del se bo za delavce pripravilo navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter se jih ustrezno usposobilo za hitro in učinkovito ukrepanje v skladu z zakonodajo (dodatni ukrep).
- Ravnanje z odpadki:
 - Začasno skladiščenje odpadkov v času gradnje bo urejeno ločeno po vrsti odpadka. Viški zemeljskih izkopov pa se bodo predali pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov (zakonodajni ukrep).
 - Pri posegu bodo nastajali nenevarni odpadki, ki običajno nastajajo v trgovskih centrih (odpadna embalaža, mešani komunalni odpadki, odpadki iz vsebine lovnikov olj). Mešane komunalne odpadke z lokacije v skladu s svojim planom odvažajo javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki. Ostale odpadke bodo najemniki trgovskih lokalov oddajali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Do odvoza se bodo vsi odpadki skladiščili v ustreznih zabojnikih (zakonodajni ukrep).

- Vpliv na spremembo vegetacije:
 - Skladno z usmeritvami Občine Brežice [18] je potrebno pri izvedbi drevoreda pazljivo izbrati drevesno vrsto ter zaščititi koreninski sistem dreves. Zasaditev je potrebno izvesti z zaščitnimi ukrepi, ki bodo preprečili razprostiranje korenin v infrastrukturo.

5. VIRI IN PRAVNI AKTI

5.1. VIRI

1. Idejna zasnova, »Trgovski center Brežice«, IZP, IB Techno d.o.o., junij 2023
2. Ureditvena situacija, »OPPN za območje Trgovskega centra Brežice ob Cesti svobode – vzhod, del BRŽ-129 in BRŽ-130«, september 2023
3. Dodatni podatki projektantov, IB Techno d.o.o., Marko Volf, Šenčur, februar 2024
4. Dodatni podatki investitorja, MA RHO d.o.o., februar 2024
5. Atlas okolja, Agencija RS za okolje
http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso, 11.01.2024.
6. Prostorsko informacijski sistem Občine Brežice:
<https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=brezice>, 11.01.2024
7. Naravovarstveni atlas
<https://www.naravovarstveni-atlas.si/web/profile.aspx?id=N2K@ZRSVNJ>, 12.01.2024
8. Pregledovalnik baze funkcionalno degradiranih območij v Sloveniji, <http://crp.gis.si/>, 12.01.2024.
9. Pregledovalnik pravnih režimov kulturne dediščine eVRD, MK RS,
<https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=403a54629867466e940983d70a16ad9e>, 12.01.2024
10. Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2020 – poročilo, ARSO OKOLJE, Ljubljana, 2021
11. GERK, pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP, <https://rkg.gov.si/GERK/WebViewer>, 12.01.2024
12. Pregledovalnik GeoHazard, Geološki zavod Slovenije, pregledovalnik nevarnosti pojavljanja zemeljskih plazov, erozije, ipd. za nekatere občine v Sloveniji,
<https://geohazard.geo-zs.si/>, 15.01.2024
13. Pregledovalnika funkcionalno degradiranih območij, <https://unilj.maps.arcgis.com/apps/dashboards/54d21bbdf3c441f1bb90afc486f5e42e>, 18.01.2024
14. ARSO (2023): Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2022, letno poročilo, dostopno na:
http://hmljn.arso.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/poro%C4%8Dila%20in%20publikacije/porocilo_2022_Merged.pdf, 23.01.2024
15. ARSO: Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2003, letno poročilo, dostopno na:
http://hmljn.arso.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/poro%C4%8Dila%20in%20publikacije/kakovost_zraka_2003.pdf
16. Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za »Proizvodno-skladiščni objekt s poslovnim aneksom« družbe DIFA d.o.o., št. 115/1-2023, Marbo Okolje, Lesce, oktober 2023
17. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja, 3563-0026/2022-2 z dne 15.06.2022, ZRSVN, Območja enota Novo mesto, junij 2022
18. Usmeritve za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Trgovskega centra Brežice ob Cesti svobode – vzhod BRŽ-129 in BRŽ-130, 3502-244/2023 z dne 24.07.2023, ZRSVN, Občinska uprava, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, julij 2023
19. **Obrazci projektne dokumentacije, DGD, št.180, ABZ projekt, Andreja Čučković s.p., Maribor, avgust 2023**

5.2. PRAVNI AKTI

1. Splošni akti:

- Zakon o varstvu okolja – ZVO-2 (Ur. l., RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l. RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22)
- Uredba o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Ur.l.RS, št. 36/09, 40/17 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Ur.l. RS št. 22/16 in 44/22 – ZVO-2, 50/23)
- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030 (Ur.l.RS, št. 31/20 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Ur.l.RS, št. 23/18, 123/22)

2. Zrak:

- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur.l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2 in 48/22)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Ur.l. RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2)
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Ur.l, RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2, 30/23)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2)

3. Površinske vode:

- Zakon o vodah (Ur.l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 – odl. US, 78/23-ZUNPEOVE)
- Uredba o stanju površinskih voda (Ur.l. RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16 in 44/22 – ZVO-2)

4. Podzemne vode:

- Uredba o stanju podzemnih voda (Ur.l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o določitvi vodnih teles podzemnih voda (Ur.l. RS, št. 63/05, 8/18)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja podzemne vode (Ur.l. RS, št. 13/21 in 44/22 – ZVO-2)

5. Odpadna voda:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Ur.l. RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2)

6. Tla:

- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Ur.l.RS, št. 68/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2)

7. Odpadki:

- Uredba o odpadkih (Ur.l. RS, 77/22)
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Ur.l. RS št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18 in 13/21 in 44/22-ZVO-2)
- Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Ur.l. RS, št. 54/21, 208/21 in 44/22 – ZVO-2, 120/22)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Ur.l. RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2)

8. Hrup:

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2, 53/22)

- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS št., 106/02, 50/05, 49/06, 17/2011-ZTZPUS-1)

9. Svetloba:

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l.RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2)

10. Elektromagnetno sevanje:

- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS št., 70/96, 41/04-ZVO-1, 44/22 - ZVO-2)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS št. 70/96, 17/2011-ZTZPUS-1, 44/22 – ZVO-2)

11. Podnebne spremembe:

- Uredba o vrstah naprav, dejavnostih in toplogrednih plinih (Ur.l. RS, št. 197/20 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Ur.l. RS, št. 60/16 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o izvajanju Uredbe ES o določenih fluoriranih toplogrednih plinih (Ur.l. RS, št. 32/07)
- Uredba o izvajanju uredbe (ES) o snoveh, ki tanjšajo ozonski plašč (Ur.l. RS, št. 57/11)
- Celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt (NEPN) do leta 2030 (Sprejet 27. februarja 2020)
- Resolucija o Dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (Ur. l. RS, št. 119/21 in 44/22 – ZVO-2)

12. Narava

- Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 31/18, 82/20, 3/22 – Zdeb in 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-IO, 78/23-ZUNPEOVE)
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur.l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/2013 Odl.US: U-I-37/10-16, 3/14, 21/16, 47/18)
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe posegov in posegov v naravo na varovana območja (Ur.l. RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11)
- Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 52/02, 67/03)
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/23)
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur.l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18)
- Uredba o habitatnih tipih (Ur.l. RS, št. 112/03, 36/09, 33/13)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Ur.l. RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09, 15/14)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Ur.l. RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16, 62/19)
- Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Ur.l. RS, št. 82/02, 42/10)
- Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (Verzija 1.2), ZRSVN, Ljubljana, 29. 3.2021
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu Alp (Alpske konvencije) (Ur.l.RS – Mednarodne pogodbe, št. 5/95)

13. Kulturna dediščina

- Resolucija o Nacionalnem programu za kulturo 2022-2029 (Ur.l. RS, št. 29/22, 78/23 – ZUNPEOVE)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16, 21/18 – ZNOrg)
- Pravilnik o registru kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 66/09)
- Pravilnik o arheoloških raziskavah (Ur.l. RS, št. 3/13, 56/22)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o dostopu do informacij, udeležbi javnosti pri odločanju in dostopu do pravnega varstva v okoljskih zadevah (MKDIOZ) (Ur.l. RS, št. 17/04)
- Konvencija o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine, (UNESCO, Pariz, 1972)
- Sprejete in ratificirane mednarodne pogodbe:
 - Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o krajini (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 19/03)
 - Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (spremenjene) (Ur. l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 24/99)
 - Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine (Ur. l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 24/99)

14. Lokalna zakonodaja

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Ur.l. RS, št. 61/14, 43/16, 70/18, 20/19, 41/19, 80/21).

6. PRILOGE

Priloga 1:	Ureditvena situacija
Priloga 2:	Teoretični izračun hrupa za načrtovani poseg
Priloga 3:	Geodetski načrt posega
Priloga 4:	Pooblastilo o zastopanju
Priloga 5:	Potrdilo o plačilu upravne takse