

Vrsta projektne dokumentacije: [PROJEKTA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV
MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA– DGD
SPREMEMBA GRADBENEGA DOVOLJENJA
DOPOLNITEV ŠT: 35431-89/2026-2570-3](#)

Objekt: [STAVBA ZA REJO ŽIVALI - KOKOŠI NESNIC](#)

Investitor: **HOLER Marko**
Draženi Vrh 32
2233 Sveta Ana

Izdelovalec projektne dokumentacije: **AGJ d.o.o.**
Pot na Kamenšak 17
2230 Lenart

Številka projekta: **709-02/26**

Kraj in datum izdelave: **Lenart, februar 2026.**

Številka izvoda: **1 2 3**



AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadki d.o.o.

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

MOŽNI VPLIVI POSEGA NA OKOLJE

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje elektromagnetnega sevanja ne bo.		V času obratovanja elektromagnetnega sevanja ne bo.	

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradnje bo povečanje nastanka toplogrednih plinov v zrak pogojena predvsem z samim gradbiščem (delovni stroji in upravljanje samega gradbišča). Nastajanje toplogrednih plinov bo posledica delovanja gradbene mehanizacije. Vpliv bo omejen le na čas delovanja gradbišča. Vpliv bo povečan ob suhih vremenskih obdobjih, v primeru vetrovnih razmer se lahko plini razširijo tudi izven območja gradnje. Ker se bo območje večalo bo posledično večja tudi prostornina zraka, zato velikega povečanja v okolici ne bo. Glede na dejstvo, da se območje gradnje nahaja na samotnem delu, bo vpliv v času gradnje minimalen.		V času obratovanja objekta se bodo emisije toplogrednih plinov povečale glede na povečanje staleža nesnic. Zaradi povečanja staleža se pričakuje rahlo povečanje metana, ki nastaja v prebavilih domačih živali, ter povečanje didušikovega oksida, ki nastaja pri skladiščenju živinskih gnojil. Ostalega povečanja se ne pričakuje, objekt ne bo ogrevan. Vpliv bo tako minimalen.	

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak nastajale predvsem kot posledica izvajanja gradbenih del, delovanja gradbene mehanizacije ter prometa in manipulacije z gradbenimi stroji in materiali na območju gradbišča. Med pomembnejšimi emisijami bodo predvsem emisije toplogrednih plinov in prašnih delcev, zlasti delcev PM₁₀. Emisije toplogrednih plinov bodo povezane predvsem z delovanjem gradbene mehanizacije in transportnih sredstev, medtem ko bodo prašni delci nastajali predvsem zaradi izvajanja zemeljskih in drugih gradbenih del ter vožnje in manipulacije gradbene mehanizacije po območju gradbišča. Intenzivnost emisij bo odvisna od obsega in dinamike izvajanja gradbenih del, vremenskih razmer ter načina organizacije gradbišča. Vplivi na kakovost zunanjega zraka bodo časovno omejeni na obdobje izvajanja gradbenih del. Povečana možnost nastajanja prašnih emisij se pričakuje predvsem v daljših sušnih obdobjih, medtem ko lahko v primeru vetrovnih razmer pride do njihovega širjenja tudi izven območja gradbišča. Ob ustrezni organizaciji in izvajanju gradbišča bo mogoče navedene vplive učinkovito omejiti. Za zmanjševanje prašenja bo treba na gradbišču izvajati ustrezne preventivne ukrepe, predvsem redno vlaženje oziroma močenje manipulativnih površin, dovoznih poti in območij, kjer se bodo izvajala zemeljska dela. Po potrebi bo treba zagotoviti tudi čiščenje transportnih poti ter druge ukrepe za preprečevanje raznašanja prahu v okolico. Gradbena mehanizacija in transportna sredstva morajo biti tehnično brezhibna in ustrezno vzdrževana.		Med samim obratovanjem objektov bo vpliv emisij predvsem nastanek spojin, ki so značilne za perutninske farme. Govorimo o nastanku dušikovega monoksida NO, ki znaša 0,014 kg/nesnice/leto, amonijaka, ki znaša 0,25 kg/nesnice/leto, ter nemetanskih organskih snovi. Vpliv bodo predstavljali tudi prašni delci, ki bodo nastajali v hlevu - v staji, oziroma nastilju bodo nastajali PM_{2,5} in PM₁₀ delci, ter vlaga, ki nastaja ob dihanju perutnine. Za vplive, ki bodo nastajali v hlevu bo je predviden podtlačni kombiniran tunnelski sistem. Svež zrak bo vstopal skozi stenske dovodne elemente, ter večje tunnelske lopute, izhodi se bodo odvajali skozi strešne jaške in stenske ventilatorje. Za prezračevanje je predvidenih 90 kosov stenskih dovodov (zaščitna mreža in svetlobna zaščita), 18 kosov tunnelskih loput, 2 kosa strešnih odvodov z ventilatorjem, 6 kosov strešnih odvodov (vsak cca 33.300 m³/h in 4 kosi stenskih ventilatorjev (vsak cca 46.700 m³/h). Za celotno prezračevalno instalacijo se bo uporabljal material in oprema, ki ustreza veljavnim standardom in opremljena z atesti. Po končani instalaciji je potrebno s strani pooblaščenice institucije opraviti meritve količin in šumnosti. Po opravljenih meritvah mora pooblaščenica institucija izdati pisno poročilo o ustreznosti prezračevalne instalacije. Prav tako je izvajalec prezračevalne instalacije dolžan investitorju podati pisna navodila o uporabi in vzdrževanju naprav. Glede na število nesnic bo menjav zraka na uro sledeče: Kriterij: 4-6 m³/h/kg žive teže; Št. nesnic: 38.094; Povprečna teža nesnice: 2,0 kg; Potrebni volumski pretok na odvodu Q: 380.000 m³/h; Max. volumenski pretok na odvodu (v primeru obratovanja vseh ventilatorjev): 453.200 m³/h; Število menjav zraka na uro (max) 45¹. Sistem tako ustreza. Sistem prezračevanja bo direktno vplival na zdravje živali, konverzijo hrane, prirast in pogin živali. Glede na dejstvo, da se za potrebe dihanja živali porablja kisik iz zraka, ter na drugi strani	

Glede na lokacijo obravnavanega območja, ki se nahaja na relativno odmaknjenem območju in ni neposredno obdano z gosto poselitvijo, se ocenjuje, da bodo vplivi na kakovost zraka v času gradnje lokalnega in začasnega značaja ter ob upoštevanju predvidenih omilitvenih ukrepov majhni.	sprošča ogljikov dioksid, je potrebno dovajati svež zrak v objekt. Ta se bo dovajala v objekt v vseh letnih časih, oziroma vedno ko bo objekt poln. Sama odvodnja zraka, oziroma prezračevalni sistem bo omogočal redno prezračevanje (odstranjevanje plinov in dovod svežega zraka). Investitor se zavezuje, da bo s pomočjo tehnološke opreme (talna reja na polna tla z uporabo elevatorja za odgnojevanje) dodatno poskrbel za čistejši zrak v hlevu, ter posledično bolj zdrave živali. Sistem prezračevanja se bo orientacijsko gledano izvajal v smeri SZ-JV. Za samo hlajenje hleva se bo uporabljal sistem z PAD hlajenjem (2 × 24 m dolžine, 2 m višine, ter 0,15 m debeline) in črpalke hladilnega sistema (4 centrifugalne črpalke, 400 V/50 Hz/3 faze). Sistem je sledeč: Na eni strani hleva so nameščene hladilne PAD plošče (celulozne oziroma izparilne plošče). Ventilatorji na nasprotni strani hleva ustvarjajo podtlak in vlečejo zrak skozi mokre PAD plošče. Voda se dovaja na plošče in po njih teče navzdol. Ko zrak prehaja skozi mokre plošče, del vode izhlapi. Za izhlapevanje vode je potrebna energija, ki se odvzame zraku, zato se temperatura zraka zniža. Hkrati se poveča relativna vlažnost zraka. Pri maksimalnem pretoku je pomembna površina PAD plošč. Če je površina premajhna, bo hitrost zraka skozi PAD previsoka in sistem ne bo dosegal pričakovanega hladilnega učinka. To je potrebno upoštevati v tehnoloških načrtih hleva. Glede na dejstvo da bo najbližji sosednji objekt oddaljen cca 220 m, ter da bo vsa izhodna tehnologija prezračevanja usmerjena proti JV, kjer so odprte kmetijske površine, ter gozd, bo vpliv minimalen.
---	--

Smrad			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Med samo gradnjo objekta bodo minimalno povečane emisije iz gradbišča, zaradi delovanja gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Gradbišče bo začasno in omejeno na obravnavano območje. Prav tako gradbišče ne bo delovalo 24h/dan, ampak od ponedeljka do petka do max 18h, ter v soboto do max 12h.		Med obratovanjem objekta bo smrad povečan, vendar glede na tehnologijo zmanjšan na minimum. Urejeno bo dobro prezračevanje objekta, ki bo takšno, da se bo preprečilo pregretje. Svež zrak bo vstopal skozi stenske dovodne elemente, ter večje tunnelske lopute, izhodi se bodo odvajali skozi strešne jaške in stenske ventilatorje. Za celotno prezračevalno instalacijo se bo uporabljal material in oprema, ki ustreza veljavnim standardom in opremljena z atesti. Po končani instalaciji je potrebno s strani pooblaščenih institucij opraviti meritve količin in šumnosti. Po opravljenih meritvah mora pooblaščen institucija izdati pisno poročilo o ustreznosti prezračevalne instalacije. Prav tako je izvajalec prezračevalne instalacije dolžan investitorju podati pisna navodila o uporabi in vzdrževanju naprav. Glede na številko nesnic bo menjav zraka na uro sledeče: Glede na številko nesnic bo menjav zraka na uro sledeče: Kriterij: 4-6 m³/h/kg žive teže; Št. nesnic: 38.094; Povprečna teža nesnice: 2,0 kg; Potrebni volumski pretok na odvodu Q: 380.000 m³/h; Max. volumenski pretok na odvodu (v primeru obratovanja vseh ventilatorjev): 453.200 m³/h; Število menjav zraka na uro (max) 451. Sistem tako ustreza. Sistem ventilacije bo direktno vplival na zdravje živali, konverzijo hrane, prirast in pogin živali. Glede na dejstvo, da se za potrebe dihanja živali porablja kisik iz zraka, ter na drugi strani sprošča ogljikov dioksid, je potrebno dovajati svež zrak v objekt. Ta se bo dovajala v objekt v vseh letnih časih, oziroma vedno ko bo objekt poln. Sama odvodnja zraka, oziroma prezračevalni sistem bo omogočal redno prezračevanje (odstranjevanje plinov in dovod svežega zraka). Investitor mora redno skrbeti za vse izvajanje vseh ukrepov, kar posledično pomeni zmanjšanje intenzivnosti vonjav, ter bolj zdrave živali. Skladno z Ekološko presojo ima investitor zadostne kapacitete za skladiščenje gnoja. Glede na dejstvo da bo najbližji sosednji objekt oddaljen cca 210 m, sistem prezračevanja pa bo izveden v smeri SZ-JV, bo vpliv minimalen. Neprimerne vonjave se bodo namreč širile na	

	širši prostor, kjer so odprte kmetijske površine in gozd. Investitor mora za preprečevanje in zmanjševanje emisije snovi upoštevati za njega relevantne zahteve 33. člena Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 - ZVO-2 in 48/22), ki veljajo za vse naprave ki onesnažujejo zrak.
--	---

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
V neposredni bližini obravnavanega območja ni vodotokov in prioblatih zemljišč. Najbližji vodotok poteka severnovzhodno od obravnavanega območja in sicer cca 120 m od območja gradnje. Obravnavano območje prav tako ni poplavno ogroženo in ne leži v vodovarstvenih območjih. V času gradnje ne bo povečanih emisij snovi v vode, izvajalec mora primerno poskrbeti za ureditev gradbišča (zaščita brežin, primerna ureditev gradbiščnega cestnega priključka, postavitve mobilnih sanitarij, kontejnerjev za delavce, nadzor,...). Do emisij v podzemne vode lahko sicer pride zaradi transportov, uporabe ali skladiščenja tekočih goriv, ter drugih snovi na gradbišču. Zaradi navedenega je nujno potrebno upoštevati in izvajati omilitvene ukrepe za zaščito tal in podzemne vode, predvsem iz vidika preprečevanja izlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih snovi. Med omilitvenimi ukrepi sodijo hramba nevarnih tekočin v vodonepropustne posode, preprečitev dostopa nepooblaščenim osebam,....		V času obratovanja bodo emisije povečane predvsem iz vidika odvajanja odpadnih vod, ki bodo nastajale na območju obravnave. Vode iz streh objektov bodo predhodno očiščene preko peskolovov, vode iz povoznih površin pa bodo predhodno očiščene preko lovilca olj. Čiste vode se bodo odvajale v zbiralnik meteorne vode. Ta se lahko uporablja za nadaljnjo uporabo (zalivanje, čiščenje,...), morebitni višek se bo odvajal naprej preko odvodnega kanala proti nižjeležečim površinam, kjer se bo uredilo razpršeno razlivanje po terenu. Fekalne vode ne bodo nastajale. Prav tako ne bodo nastajale tehnološke vode, bodo pa nastajale odpadne vode pri čiščenju in menjavi turnusa. Te se bodo odvajale v jamo za odpadne vode, kubature 55 m³, za praznjenje in odvoz bo poskrbljeno na Bioplinarno Ptuj. Odpadne vode pri čisti reji nesnic ne bodo nastajale, saj nesnice, oziroma perutnina izloča samo feces, ki ni seč, ampak se gre za iztrebek, ki jo perutnina izloči skozi črevo ob koncu prebave. Gre se za iztrebke, ki jih sestavljajo neprebavljeni ostanki hrane, različni izločki iz jeter, odlučene celice črevesne sluznice in bakterije v črevesju. Vsebujejo cca 70 - 78% vlage. Sami napajalni sistemi v objektih za rejo omogočajo le dotok sveže vode v količini, ki jo žival popije. Odpadne vode pri pranju hleva in opreme pri menjavi turnusa bodo nastajale ob koncu ciklusa/turnusa in sicer v obravnavanem objektu cca 1x na leto. Hlev se mora predhodno mehansko očistiti, kar pomeni da bodo vsebnosti molekul (NO₂, NO₃, NH₃, SO₄) v odpadni vodi cca 60 krat manjše kot v izčrpanih pralnih vodah. Tako bodo glavni procent v odpadnih vodah predstavljali ostanki fecesa in tudi hrane. Za potrebe shranjevanja odpadne vode se predvidi jama za odpadne vode kubature 55 m³. Praznjenje jame bo investitor izvajal preko traktorske črpalke, ki bo odvajala vode v cisterno in naprej odvoz na Bioplinarno Ptuj. Letna količina odpadnih vod bo znašala cca 45 m³. Količina gnoja, ki bo nastajala bo znašala 38.094 × 150 g = 5714100 g = 5.714,1 kg. Investitor ima zagotovljeno sušilnico gnoja s kapaciteto 50.000 kokoši. Dodatno ima na voljo deponijo za perutninski gnoj, velikosti 254 m². Ob predvidevanju, da bo lahko višina gnoja na deponiji 4 m, bo na voljo 1.016 m³ skladiščnih	

	kapacitet za skladiščenje perutninskega gnoja (tabela 3 Ekološke presoje), , tako da bo zadoščalo za skladiščenje organskih gnojil v času prepovedi razvažanja organskih gnojil (6 mesecev).
--	--

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Območje se nahaja v III. območju varstva pred hrupom. Najbližji sosednji objekti so od obravnavanega območja oddaljeni cca 210 m zahodno, ter cca 220 m vzhodno. V času gradnje bo zaznano povečanje hrupa zaradi same gradnje in prisotnosti gradbenih strojev. Po intenzivnosti bo na gradbišču največja stopnja hrupa in vibracij pri izvedbi zemeljskih del. Glede na dejstvo da bo gradbišče odprto od ponedeljka do petka od 8h - max 18h, ter v soboto le v dopoldanskem času do max 12h (cca 9 mesecev), gre za začasen vpliv in minimalen vpliv.		V času obratovanja novega objekta bo hrup minimalno povečan le na območju objekta, oziroma celotnega kmetijskega gospodarstva, v širši okolici se stopnja hrupa ne bo povečevala. Tehnologija objekta je sodobna in skladna z veljavnimi standardi. Prav tako bo objekt zaprt, kar pomeni da se živali ne bodo slišale v okolici. Območje gradnje se nahaja na povsem osamljenem delu, najbližji sosednji objekt je oddaljen cca 210 m. Naprave v objektu hleva, ki bi lahko eventuelno proizvajale hrup (agregat, kompresor, ventilatorji,...). Za potrebe prezračevanja hleva, so predvideni tunelski ventilatorji. Sistem prezračevanja je usmerjen v smeri SZ-JV, kjer so proste kmetijske površine in gozd.	

Odlaganje/izpusti snovi v tla			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Med samo gradnjo ni pričakovati povečanja izpustov snovi v tla. Izvajalec mora primerno poskrbeti za ureditev gradbišča (zaščita brežin, primerna ureditev gradbiščnega cestnega priključka, postavitve mobilnih sanitarij, kontejnerjev za delavce, nadzor,...). Do emisij v tla lahko sicer pride zaradi transportov, uporabe ali skladiščenja tekočih goriv, ter drugih snovi na gradbišču. Zaradi navedenega je nujno potrebno upoštevati in izvajati omilitvene ukrepe za zaščito tal, predvsem iz vidika preprečevanja izlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih snovi. Med omilitvenih ukrepov sodijo hramba nevarnih tekočin v vodonepropustne posode, preprečitev dostopa nepooblaščenim osebam,....		Objekt je projektiran tako, da do izpustov snovi v tla na obravnavanem območju ne bo prišlo. Vsi betoni, ki bodo v stiku z gnojem morajo biti iz vodonepropustnega in kislinko odpornega betona. Iz jame za odpadne vode mora biti zagotovljen redni odvoz na bioplinarno Ptuj, gnoj se mora deponirati v sušilnici, ter deponiji, meteorne odpadne vode se po predhodnem čiščenju v peskolovih in lovcih olj vodijo v na nižje ležeče površine, kjer bo urejen razpršen izpust.	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradnje bo povečano nastajanje odpadkov zaradi samega gradbišča. Zaradi tega bo na samem gradbišču poskrbljeno za primerno velike posode, ki bodo omogočale shranjevanje odpadkov. V primeru nastanka nevarnejših odpadkov, bo poskrbljeno za odvoz iz gradbišča. Količine gradbenih odpadkov bodo majhne in začasne, saj bo poskrbljeno za redni odvoz. Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08 in 44/22 - TVO-2), ter Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 77/22 in 113/23).		V času obratovanja bo povečanje odpadkov minimalno, saj objekt ne predstavlja dejavnosti, pri kateri bi nastajale večje količine odpadkov. Na območju gradnje je predvideno zbirno mesto za prevzem odpadkov javnega komunalnega podjetja, lahko dostopno vozilom za odvoz, ter vizualno neizpostavljeno. Odpadki bodo predvsem komunalni in kartonska embalaža. Pri sami proizvodnji, oziroma reji se predvideva, da bo cca 5%-6% pogina. Ti se bodo zbirali v hladilnih skrinjah, ki bodo nameščene v prostoru predprostora. Pogin se bo hranil v vrečah v hladilni skrinji, za odvoz pogina bo skrbela Veterinarska higienska služba (VHS).	

Raba vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Med gradnjo se ne bo bistveno povečala raba vode, razen za potrebe gradbišč (močenje terena - gradbiščne in transportne površine). Glede na dejstvo, da se gre za začasno obratovanje gradbišča bo poraba majhna.		Za potrebe obratovanja hleva se izvede priključek na javno vodovodno omrežje (že pridobljeno pozitivno mnenje Mariborskega vodovoda, št. 202509204. Dnevna povprečna poraba vode bo znašala cca 1500 l vode na dan za potrebe napajanja nesnic, ob pranju hleva bo poraba malenkost večja.	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje radioaktivnega sevanja ne bo.		V času obratovanja radioaktivnega sevanja ne bo.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Med samo gradnjo ne bo povečanega segrevanja ozračja in vode, saj se ne takšni viri v času gradnje ne bodo uporabljali.		Objekt ne bo ogrevan. Voda se bo uporabljala za napajanje živine in hlajenje objekta. Sami izpusti odpadne vode ne bodo vodeni neposredno v vodna telesa. Segrevanje bo tako minimalno povečano zgolj zaradi uporabe kmetijske mehanizacije z motorji na notranje izgorevanje.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
V času gradnje sevanja svetlobe v okolico ne bo. Gradnja se bo izvajala v dnevnem času od ponedeljka do petka do max 18h, ter v soboto le v dopoldanskem času do max 12h.		Sevanje svetlobe v okolico bo malenkost povečano zaradi tehnologije hleva, ki predvideva zadostno osvetlitev objekta pri reji nesnic. V objektu se izvedejo: V sistemu - 340 × FlexLED 1.800 mm, 2,9 W, zatemnjivo Pod sistemom - 340 × FlexLED 1.800 mm, 2,9 W, zatemnjivo Prehodi - 6 vrst × 17 LED svetilk, odpornih proti vlagi, 29 W, zatemnljivih Razmik prehodnih svetilk približno 4,82 m. Osvetlitev objektov bo zaznana samo v neposredni okolici objekta, ne pa tudi v širši.	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Območje obravnave se po namenski rabi OPN nahaja v območju A – površine razpršene poselitve, EUP OP-145.		Na območju se namenska raba ne spreminja, po dejanski se spreminja iz njive v pozidana zemljišča.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Zaradi gradnje ne bo poškodovana ali odstranjena kakršnakoli vegetacija, saj je na obravnavanem zemljišču ni.		Na območju tudi po izvedeni gradnji ne bo prišlo do spremembe vegetacije.	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje bodo malenkost povečane vibracije zaradi gradbene mehanizacije. Zaradi izvedbe posega bodo vplivi vibracij na območju gradnje in malenkost ob lokalni občinski cesti, na katero se območje navezuje in bo predstavljala transportno pot. Glede na dejstvo da so sosednji objekti primerno oddaljeni, bo vpliv minimalen.		V času obratovanja objekta ne bo povečanih vibracij ne na območju objekta, kot tudi v neposredni in širši okolici.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Med samo izvedbo novogradnje gradbišče ne bo vidno izpostavljeno. Na SZ strani poteka lokalna občinska cesta, iz ostalih smeri pogleda so kmetijske površine in gozd. Gradbišče bo tako edino malenkost izpostavljeno na SV stran, kjer je pozidava oddaljena cca 220 m. Glede na dejstvo da se gre za gradnjo, ki bo potekala relativno kratko (cca 9 mesecev) in da območje leži na samem, lahko rečemo da se bo šlo za kratkotrajno in minimalno vidno izpostavljenost.		Po končani izvedbi objekt ne bodo vidno izpostavljen, saj se območje nahaja na samotnem delu. Najbližja sosednja pozidava je cca 210 m na SZ strani, ter cca 220 m na SV stran. V neposredni bližini so kmetijske površine in gozd. Objekt je pritlične izvedbe z nizkimi strešnimi nakloni (nizka višina objektov). Višina objekta bo +8,52 m. Na podlagi tega bo vidna izpostavljenost po končani gradnji sicer trajna, vendar zaradi navedenega minimalna.	