

Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka

HOLER Marko
Dražen Vrh 32,
2233 Sveta Ana

Agencija Republike Slovenije za
okolje, Vojkova 1b, Ljubljana

Zadeva: **Stavba za rejo živali – perutninska farma (kokoši nesnice)**

Zahteva za ugotovitev, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti
presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

Datum: Maj 2026

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

če je vlagatelj pravna oseba:	če je vlagatelj fizična oseba:
firma	HOLER Marko
matična številka	
sedež	Dražen Vrh 32, 2233 Sveta Ana
Ime, priimek odgovorne osebe	marko.holer19@gmail.com
e-naslov	telefonska številka 051327392
telefonska številka	
Zakoniti zastopnik ali pooblaščenec nosilca v predhodnem postopku (s priloženim pooblastilom)	
če je zastopnik pravna oseba:	če je zastopnik fizična oseba:
firma	Ime, priimek
matična številka	
sedež	poštni naslov
ime, priimek odgovorne osebe	e-naslov
e-naslov	telefonska številka

Splošno o nameravanem posegu		
1.	Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje? DA	
1.a	Da, vrsta (tip) objekta po predpisih o gradnji objektov: Navedite vrsto objekta po predpisih o graditvi objektov: Zakon o graditvi objektov, Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena.	12712 – Stavba za rejo živali
2.	Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje, ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje)?	
2.a	Da, vrsta dovoljenja ali predpis, na podlagi katerega se dovoljenje zahteva – navedite že pridobljene vrste dovoljenj in tiste, ki še boste pridobili v prihodnje:	Mnenje DRSV, Sektor območja Drave Soglasje MKGP, Uprava RS VHVVR, Območni urad Maribor Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor Mnenje Občina Sveta Ana, skladnost gradnje, minimalna komunalna oskrba Mnenje Občina Sveta Ana, dostop do javne ceste Mnenje Mariborski vodovod d.d. Mnenje ELEKTRO MARIBOR d.d., OE Elektro Gornja Radgona
2.b	Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?	
2.c	Da, datum in naslov pogodbe ter imena pogodbenih strank:	Ne
3.b	Da, naslov in št. razpisa:	Ne
4.	Ali je bila izvedba posega načrtovana z načrtom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?	
	DA	NE
	Ne vem	
4.a	Če DA, ime in leto sprejema načrta/programa ter ime organa, ki ga je sprejel	
5.	Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?	
5.a	Da, številka soglasja:	Ne
6.	Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	
6.a	Da, številka dovoljenja:	Ne
7.	Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	
7.a	Da, številka dovoljenja in ime organa, ki ga je izdal:	351-274/2025-6221-10, UPRAVNA ENOTA LENART
8.	Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje (drugo soglasje ali projektni pogoji ali strokovno mnenje), ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	
8.a	Da, številka dovoljenja in ime organa, ki ga je izdal:	Ne
Opis nameravanega posega² v okolje		
9.	Namen in vsebina nameravanega posega v okolje: Izvedla se bo novo gradnja hleva oz. farma za rejo perutnine – kokoši nesnice, znotraj območja obstoječe kmetije na zgoraj navedenem naslovu. Maksimalna kapaciteta predvidene stavbe bo	

	59 000 kom. kokoši nesnic na turnus, en turnus je 14 mesecev. Vsi ostali grafični in tekstualni podatki so v Prilogah (dokumentacija DGD (fizična in digitalna oblika))								
9.a	Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena): Stavba 92,60 m x 25,60 m Zazidana površina 2442,94 m² Uporabna površina 2286,00 m² Navedite tudi obstoječo dejansko rabo prostora. Navedeno v priloženi dokumentaciji								
9.b	Podrobnejši podatki o nameravanem posegu zap. št. tip/namembnost objekta okvirne dimenzije³ proizvodnja/ dejavnost: moč/zmogljivost Znotraj parcel št. 481 in 479/1, k.o. 510 –Spodnji Dražen Vrh so locirane obstoječe stavbe kot je prikazano in opisano v predmetni dokumentaciji. Večina predmetnih stavb je namenjena pravilu pridelkov ter kmetijske mehanizacije. Predvidena stavba » Stavba za rejo živali – perutninska farma (kokoši nesnice, maksimalno št. 59000 kom)«, bo locirana znotraj parcel št. 481 del, 479/1 - del, k.o. 510 –Spodnji Dražen Vrh.								
	1								
	2								
	3								
	ltd								
	.								
9.c	Drugo⁴ A KMETIJSTVO, GOZDARSTVO, RIBOGOJSTVO <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">A.V.2</td> <td style="width: 60%;"> – z najmanj 10.000 in manj kot 85.000 mesti za piščance, – z najmanj 10.000 in manj kot 60.000 mesti za kokoši, – z najmanj 10.000 mesti za druge vrste perutnine </td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center; background-color: #00a0e3; color: white;">X</td> </tr> </table>					A.V.2	– z najmanj 10.000 in manj kot 85.000 mesti za piščance, – z najmanj 10.000 in manj kot 60.000 mesti za kokoši, – z najmanj 10.000 mesti za druge vrste perutnine		X
A.V.2	– z najmanj 10.000 in manj kot 85.000 mesti za piščance, – z najmanj 10.000 in manj kot 60.000 mesti za kokoši, – z najmanj 10.000 mesti za druge vrste perutnine		X						

10.	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	DA/NE in obrazložitev ⁵
10.a	emisije onesnaževal v zrak	gradnja/obratovanje (dva stolpca)
10.b	emisije toplogrednih plinov	NE
10.c	emisije snovi v vode	NE
10.d	odlaganje/izpusti snovi v tla	NE
10.e	nastajanje odpadkov	NE
10.f	hrup	NE
10.g	radioaktivno sevanje	NE
10.h	elektromagnetno sevanje	NE
10.i	sevanje svetlobe v okolico	NE
10.j	segrevanje ozračja/vode	NE
10.k	smrad	NE
10.l	vidna izpostavljenost	NE
10.m	vibracije	NE
10.o	sprememba rabe tal	NE
10.p	sprememba vegetacije	NE
10.r	eksplozije	NE
10.s	fizična sprememba/preoblikovanje površine	NE
10.t	raba vode	NE
10.u	drugo (navedi) ¹	NE
		Območje in lega nameravanega posega
11.		Občina/e: Sveta Ana v Slov. gor.
12.		Katastrska občina in parcelne številke, če so znane: 510 – Spodnji Dražen Vrh
13.		Naslov (kraj, ulica, h. št.), če je znan: Dražen Vrh 32, 2233 Sveta Ana
14.		Geografski opis lege v prostoru: Glej dokumentacijo DGD
15.		Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije: Glej dokumentacijo DGD
16.		Priložena je skica ali karta označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3 Priložena dokumentacija DGD
16.a	Da	Ne, ker je karta s podatki o lokaciji sestavni del priložene dokumentacije

¹ Navedite, če območje nameravanega posega vpliva na katerokoli od zakonsko opredeljenih varstvenih območij, kot so Natura 2000, vodovarstveno, kulturna dediščina, in druga zakonsko opredeljena varstvena območja.

17.	Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?			
	Da	Ne	Ne vem	
17.a	Če DA, kje in kateri? Na območju iste kmetije, stavba za rejo kokoši nesnic			

18.	Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanem posegu (označi): Označite v polju z »x«, če je priložena skica ali druga vrsta priloge.		
18.a		skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000	
18.b		podatki o melioraciji	
18.c		rudarski projekt	
18.d		predlog rudarskega koncesijskega akta	
18.e		študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda	
18.f	X	drugo ²	

ODGOVORNA OSEBA (navesti ime in priimek)

HOLER Marko

podpis odgovorne osebe

²Navedite, katera druga dokumentacija je še priložena (ime in datum izdelave).