

Vrsta projektne dokumentacije: **PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA– DGD**

SPREMEMBA GRADBENEGA DOVOLJENJA

Objekt: **STAVBA ZA REJO ŽIVALI - KOKOŠI NESNIC**

Investitor: **HOLER Marko**
Dražen Vrh 32
2233 Sveta Ana

Izdelovalec projektne dokumentacije: **AGJ d.o.o.**
Pot na Kamenšak 17
2230 Lenart

Številka projekta: **709-02/26**

Kraj in datum izdelave: **Lenart, April, 2026.**

Številka izvoda: **1 2 3**

Kazalo vsebine zbirnega prikaza projekte dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja

- 1 Naslovna stran projektne dokumentacije – Priloga 1A**
- 2 Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju – Priloga 1B**
- 3 Izjava projektanta in vodje projektiranja v DGD – Priloga 2A**
- 4 Splošni podatki o gradnji – Priloga 4A**
- 5 Podatki o stavbah, gradbeno inženirskih objektih in zunanji ureditvi – Priloga 4B**
- 6 Podatki o zemljiščih – Priloga 4C**
- 7 Tehnično poročilo**
- 8 Lokacijski prikazi**
- 9 Tehnični prikazi**

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	HOLER Marko
naslov ali poslovni naslov družbe	Dražen Vrh 32, 2233 Sveta Ana
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	STAVBA ZA REJO ŽIVALI - KOKOŠI NESNICE
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
VRSTE GRADNJE	☒ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	DGD - SPREMEMBA GRADBENEGA DOVOLJENJA
številka projekta	709-02/26
datum izdelave	APRIL 2026.
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	AGJ d.o.o.
naslov	POT NA KAMENŠAK 17, 2230 LENART
odgovorna oseba projektanta	Goran Rebernik i.g.
podpis odgovorne osebe projektanta	
	
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	MERSIJA SEJDIČ, mag.arh.-d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS PA - 2112
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	AGJ d.o.o.
naslov	POT NA KAMENŠAK 17, 2230 LENART
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	MERSIJA SEJDIČ, mag.arh. – d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS PA - 2112
podpis vodje projektiranja	
	

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	MERSIJA SEJDIĆ, mag.arh. – d.i.a. - ZAPS PA - 2112
navedba gradiv, ki so jih izdelali	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - DGD
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	BOŽO JANŽEKVIČ univ. dipl. inž. grad., IZS G-0414
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Geotehnično mnenje
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Iztok Kalderon, univ.dipl.inž.geod. IZS 0159
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Geodetski načrt
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	AGJ d.o.o.
naslov	POT NA KAMENŠAK 17, 2230 LENART
odgovorna oseba projektanta	Goran Rebernik i.g.

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	MERSIJA SEJDIČ, mag.arh.–d.i.a.
---------------------	---------------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	709-02/26
datum izdelave	APRIL 2026.

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	MERSIJA SEJDIČ, mag.arh.–d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS PA - 2112
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Goran Rebernik i.g.
podpis odgovorne osebe projektanta	



PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	STAVBA ZA REJO ŽIVALI - KOKOŠI NESNICE
kratak opis gradnje	Izvedla se bo novogradnja Stavbe za rejo živali , znotraj območja obstoječe kmetije na parceli 481, 479/1 k.o. Spodnji Dražen vrh, Sveta Ana. Sprememba gradbenega dovoljenja št. -351-274/2025-6221-10
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	STAVBA ZA REJO ŽIVALI
klasifikacija objekta po CC-SI	12712 – Stavba za rejo živali - perutninska farama
pomožni objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratak opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratak opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i>	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Lenart za obdobje 1986-2000 in družbenega plana Občine Lenart za obdobje 1986 – 1990 za območje Občine Sveta Ana (Ur. L. RS, št. 29/04, 70/08, 50/10 Prostorski ureditveni pogoji: - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sveta Ana (Uradni list RS št. 82/06, 14/10 MUV št. 04/11, 27/11, 17/12, 14/13, 07/15, 27/16)
EUP	ZP 1
namenska raba	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	2458,82m ²
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	1470,68m ²
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	0,0 m ²
e) površine rašččenega dela	1595,00 m ²
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	5614,50 m ²
zazidana površina	2458,82m ²
faktor prekritih površin (FPP)	0
faktor rašččenih površin (FRP)	0
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0
faktor zazidanosti (FZ)	0.47
faktor izrabe (FI)	0.51
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA	☒	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------------	-------------------------------

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	☐	KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	☐	KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV
VARSTVO NARAVE	☐	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO PODZEMNIH JAM	☐	MNENJE ZA POSEG V JAME
VARSTVO VODA	☒	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	☐	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	☐	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	☐	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
CARINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE
LETALIŠČA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	☐	MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET
VARNOST PLOVBE	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC
DRUGO (NAVEDI)	☐	

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	☐	MNENJE
ELEKTRIKA	☒	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	☐	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	☐	MNENJE
FEKALNE VODE	☐	MNENJE
METEORNE VODE	☐	MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	☐	MNENJE
JAVNE CESTE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE - GRADNJA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE
ŽELEZNICE	☐	MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	☒	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	☒	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	☒	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	☒	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	☒	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	☒	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRUGO (NAVEDI)	☐	

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

STAVBA ZA REJO ŽIVALI - KOKOŠI NESNICE

kratek opis objekta

Izvedla se bo novogradnja Stavbe za rejo živali, znotraj območja obstoječe kmetije na parceli 481, 479/1 k.o. Spodnji Dražen vrh, Sveta Ana. Sprememba gradbenega dovoljenja št. -351-274/2025-6221-10

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12712 - Stavba za rejo živali - perutninska farma

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt

STAVBA ZA REJO ŽIVALI

vrsta gradnje

NOVOGRADNJA

zahtevnost objekta

MANJ ZAHTEVNI OBJEKT

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

35,00m x 92.60m

(novogradnja)

najvišja višinska kota (n. v.)

329.02 m

višinska kota pritličja (n. v.)

320.5 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

315.20 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

13.82 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

2458,82m² - novogradnja

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

0.0 m²

bruto tlorisna površina

3106,91 m²

bruto prostornina

17987,00 m³ - novogradnja

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	K+P
fasada	
oblika strehe	DVOKAPNA STREHA
naklon (v stopinjah)	15.0 °
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	5614,50m ²
--	-----------------------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
510 – Spodnji Dražen Vrh	481, 479/1	29339,00 m ²	5614,50 m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
<i>v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa</i>	
klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pomožni objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	
<i>seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)</i>	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	Obstoječi priključek: na občinsko cesto JP 704491 vođenje meteornih voda iz manipulativnih površin v rezervoar za deževnico padavinske vode s streh speljane v rezervoar za deževnico priključitev na vodovodno omrežje priključitev na elektroenergetsko omrežje
--	--

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
---	--

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	zatravitev zelenice
-------------------------	----------------------------

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	
-----------------	--

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	510 - SPODNJI DRAŽEN VRH
parc. št.	481, 479/1

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m²

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
510 - SPODNJI DRAŽEN VRH	481, 479/1	29339,0 m2	5614,5 m2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO***obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja***OSKRBA S PITNO VODO**

predvidena komunalna oskrba	novi priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodovodni jašek	510 - SPODNJI DRAŽEN VRH	481, 479/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	510 - SPODNJI DRAŽEN VRH
parc. št.	481, 479/1

*po potrebi dodati vrstice***ELEKTRIKA**

predvidena komunalna oskrba	novi priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	510 - SPODNJI DRAŽEN VRH	481, 479/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	510 - SPODNJI DRAŽEN VRH
parc. št.	481, 479/1

*po potrebi dodati vrstice***PLIN**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***TOPLOVOD**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE FEKALNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE METEORNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	RAZERVOAR		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

	nova odvodnja	510 - SPODNJI DRAŽEN VRH	481, 479/1
--	----------------------	---------------------------------	-------------------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	510 - SPODNJI DRAŽEN VRH		
parc. št.	481, 479/1		

*po potrebi dodati vrstice***KOMUNIKACIJSKI VODI**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječi dovoz	510 - SPODNJI DRAŽEN VRH	481, 479/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	510 - SPODNJI DRAŽEN VRH
parc. št.	481, 479/1

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

TEHNIČNO POROČILO

-OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI TAKO, DA SE PRI NADALJNEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA, ZAGOTAVLJA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

1.0 SPLOŠNO

Namen predmetne dokumentacije, št. proj. 709-02/26, ki ga je izdelalo podjetje AGJ d.o.o., Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart, je sprememba izdanega gradbenega dovoljenja:

- GRADBENO DOVOLJENJE št. 351-274/2025-6221-10, datum: 18.09.2025, na podlagi dokumentacije DGD št. 695-06/25, junij 2025.

Investitor, HOLER Marko, Dražen Vrh 32, 2233 Sveta Ana, bo na predmetni lokaciji izvedel novo gradnjo [Stavbe za rejo kokoši nesnic](#).

1.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA NA LOKACIJI

Neposredno ob lokaciji predvidene stavbe se nahaja središče primarne kmetije oz. center kmetijske dejavnosti, kjer se nahaja stanovanjska stavba ter več gospodarskih oz. kmetijskih stavb, kot npr.;

- stavbe za rejo živali
- gospodarsko poslopje za shranjevanje kmetijske mehanizacije in orodja
- silosi (stolpni)
- itd

Omenjene stavbe se nahajajo znotraj parc. št. 479/1 ter del 481, k.o. Sp. Dražen Vrh. Znotraj tega območja so urejeni dovozi, dostopi do stavb, manipulativne površine, predmetno dvorišče. S to postavitvijo obstoječih stavb in kasneje s postavitvijo predvidene stavbe bo obstoječa kmetija predstavljala zaključeno celoto.

Zahodno od lokacije poteka občinska cesta JP 704 491, ki predstavlja povezavo na javno prometno omrežje in na katero so izvedeni obstoječi cestni priključki za nemoteno obratovanje oz. delovanje kmetijske dejavnosti na območju.

Predmetna lokacija je sestavljena iz pretežno kmetijskih zemljišč, stavbnih pozidanih zemljišč. V posredni bližini se nahajajo manjše gozdne površine.

Teren je na predmetni lokaciji razgiban, prepleten s cestnimi povezavami ter pada v smeri jugozahoda proti severovzhodu.

[Vrste dopustnih dejavnosti:](#)
[12712 – Stavba za rejo živali](#)

[Perutninska farama \(kokoši nesnice\)](#)
[Vrste dopustnih gradenj oz. drugih del:](#)
[Grajeno območje kmetije](#)

1.2 LOKACIJA IN ZASNOVA

LOKACIJA

Lokacija predvidene novogradnje [Stavbe za rejo kokoši nesnic](#), bo izvedena na naslednjih delih parcel:

- 479/1
- 481

vse parcele se nahajajo v k.o. 510 – Spodnji Dražen Vrh

Namembnost nove stavbe, v sklopu obstoječe kmetijske dejavnosti na lokaciji je [Stavba za rejo kokoši nesnic](#). Stavba bo izvedena kot novogradnja in bo predstavljala zaključeno celoto obstoječe kmetije na tej lokaciji.

ZASNOVA

Predvidena stavba bo podolgovate tlorisne zasnove, s slemensko orientacijo SZ - JV, po daljši oz. vzdolžni stranici predvidene stavbe. Stavba bo namenjena za [rejo živali](#).

Stavba bo imela izvedene vse potrebne dostope.

Stavba bo naslednjih horizontalnih in vertikalnih gabaritov:

Horizontalni gabariti stavbe:

Stavba bo podolgovate tlorisne zasnove, s potekom slemena vzporedno z daljšo stranico stavbe ($l=92,60$ m) ter orientacijo SZ – JV.

Pritličje (glavna stavba) je dimenzij $92,60$ m x $25,60$ m.

Vertikalni gabariti:

Stavba bo etažnosti [P in delno K+P](#).

Izhodiščna vertikalna kota je prilagojena obstoječemu stanju na terenu oz. nagibu terena in znaša:

kota pritličja: $\pm 0,00 = 320,50,00$ (prikazano v grafičnih prilogah)

kota slemena : $+8,52 = 328,70$

[kota sušilnice in skladišča](#) : $-5,30$

Streha:

Streha bo simetrična dvokapnica, izvedena bo brez »čopov«, naklona 15° . Sleme bo potekalo vzporedno z daljšo stranico stavbe, v smeri SZ - JV oz. bo prilagojeno danostim na predmetnem terenu ter bo sledilo zaznani arhitekturni tipologiji obstoječe zazidave, ki zajema objekte za potrebe izvajanja kmetijske dejavnosti.

Horizontalni ter vertikalni gabariti bodo v celoti prilagojeni obstoječim gradbenim linijam in stavbam oziroma značilnim prostorskim potezam urbanistično zasnovanega prostora. Nova gradnja bo s svojimi gabariti usklajena s celotno stavbno maso obstoječe zazidave.

Stavba se bo s tako kompozicijo v celoti prilagajala reliefnim značilnostim prostora, saj bo optimalno izrabljala prostor v katerega bo umeščena in bo s svojimi gabariti usklajena z obstoječo zasnovo okoliških objektov in ambientalno ureditvijo, ter bo tako pozitivno vplivala na podobo krajine.

Vsi elementi predvidene stavbe bodo omogočali nemoteno uporabo glede na namembnost stavbe.

KRATEK OPIS KONSTRUKCIJE PREDVIDENE STAVBE

Temeljenje:

[Temelji nove gradnje bodo grajeni kot temeljna plošča, v JZ delu predvidene stavbe bo izvedeno skladišče in sušilnica AB izvedbe, dimenzionirani za prenos obtežbe na dano zemljinjo. V središnjem delu objekta bo izvedena gnojišnica v kletni etaži.](#)

Temeljna plošča bo armiranobetonska, beton C25, ter armatura .

Temeljenje bo izvedeno na podlagi predhodno izdelanega Geotehničnega mnenja.

OPOMBA:

Pred izvedbo betoniranja temeljnih konstrukcij je obvezen geotehnični ogled, ki bo potrdil ustreznost kvalitete temeljnih tal, oziroma uskladi morebitna odstopanja od predlaganih pogojev, ki so navedeni v Geotehničnem mnenju.

V skladu z navedenim Geotehničnim mnenjem je potrebno med samim izvajanjem temeljenja predvidene stavbe obvezno vršiti stalni geotehnični nadzor, ki bo podajal navodila za usklajevanje dejanskega stanja s projektnimi rešitvami, obenem pa bo podajal navodila in potrebne ukrepe za izvedbo varnega temeljenja, ter vršil potrebne kontrolne meritve vgrajenih materialov.

Primarna konstrukcija stavbe:

Stavba bo, razen AB talne plošče, AB stebrov, parapetnega zidu in konstrukcije kleti, izvedena kot pretežno lesena montažna stavba. Izveden bo parapetni AB zid $h=0,70$ m, ki bo omogočal pritrditev primarne vertikalne lesene nosilne konstrukcije, na katero bo pritrjena obojestranska stenska konstrukcija s termoizolacijo. Primarna nosilna vertikalna, horizontalna in strešna konstrukcija bo izvedena iz lesenih vertikalnih in lesenih horizontalnih nosilcev. Vsa lesna konstrukcija bo primerno zaščitena.

Stene:

Obodne/zunanje stene bodo izvedene v smislu obojestranske lesene izvedbe, pritrjene na leseno primarno konstrukcijo stavbe in bo predstavljala, notranji in zunanji zaključek stavbe. V same stene bodo izvedene vse potrebne odprtine. Glede na način gradnje (montažni sistem), bodo v nadaljevanju možne manjše prilagoditve odprtin stavbe.

Streha:

Streha bo simetrična dvokapnica, izvedena bo brez »čopov«, naklona 15° . Sleme bo potekalo vzporedno z daljšo stranico stavbe, v smeri SZ-JV. Strešna kritina bo izvedena z termoizoliranimi strešnimi paneli – sistem Isopan.

Površina predvidene strešine je 2600,00 m².

Sistem gradnje:

Stavba bo izvedena kot je opisano zgoraj. Torej kot kombinacija AB konstrukcij kot so temeljna plošča, AB stebri, parapetni zidovi od nivoja + 0,70 od nulte kote plošče pritličja, zidovi kleti. Ostala konstrukcija, primarna nosilna in strešna ter stenska bo v leseni izvedbi.

Uporabne površine:

Vse uporabne površine, pohodne in parapetne, znotraj stavbe bodo, izvedene oz. finalno zaključene neprepustno ter bodo odporne na mehanske in kemične obremenitve. Vsi premazi bodo urejeni oz. zaključeni po sistemu KEMA Puconci.

Tako urejene površine bodo omogočale nemoteno vzdrževanje (čiščenje itd.) in uporabo površin.

2.0 TABELA POVRŠIN PROSTOROV (izračun po standardu SIST ISO 9836)

- prikaz površin stavbe po etažah

Klet:

- Sušilnica	225,54 m ²
- Skladišče	375,00 m ²
- Gnojišnica	49,95 m ²
- Jašek	8,49 m ²
Uporabna površina kleti je	P=658,98 m ²

Pritličje:

- Tehnična soba	11,28 m ²
- Prostor za vzrejo	2286,00 m ²
Uporabna površina pritličja je	P= 2297,28 m ²

Uporabna površina celotne stavbe K+P P=2956,26 m²

3.0 UREDITEV OKOLJA

Odpadki:

Stavba ne bo vključena v organizirano zbiranje in odvoz odpadkov, ki velja za celotno občino Sveta Ana. Pri uporabi stavbe ne bodo nastajali odpadki, zaradi katerih bi predvidena stavba bila vključena v organizirano zbiranje in odvoz odpadkov.

Zunanja ureditev :

Lokacija stavbe je umeščena znotraj obstoječih površin, ki so namenjene izvajanju kmetijske dejavnosti. Predvidena stavba, s svojo namembnostjo bo vezana, na območje centra obstoječe kmetije, ki je locirana na parc. št. 479/1, 481, k.o. 510 – Spodnji Dražen vrh.

Površine znotraj »centra« lokacije obstoječe kmetije so urejene na način, da bodo omogočale nemoteno uporabo in dostope do predvidene stavbe.

Predvidena stavba bo locirana kot je navedeno zgoraj. Vsi elementi stavbe bodo omogočali nemoteno uporabo in vzdrževanje stavbe.

Dovoz bo omogočen preko obstoječih dostopnih površin. Neposredna okolica stavbe bo urejena z utrjenimi vodoprepustnimi materiali kot je prikazano v ureditveni situaciji – prikaz površin ob stavbi.

Glede na namembnost predvidene stavbe se bodo površine ob sami stavbi uredile vodo propustno, izvedena bodo nasutja, ki bodo omogočala nemoten dostop oz. vstop v stavbo.

V sklopu zunanje ureditve okolice stavbe ne bodo izvedene parkirne površine oz. površine na katerih bi se zadrževala kmetijska mehanizacija.

Dostopi in dovozi:

Dostopi oz. dovozi do predvidene stavbe bodo omogočeni preko obstoječih dovoz na območje kmetijskega gospodarstva.

Obstoječi priključek na JP 704 491. S strani lastnika prometne infrastrukture (Občina Sveta Ana) na območju

Vozni radiji so izvedeni tako, da brez dodatnega manevriranja omogoča normalno vožnjo.

Vsi dostopi in dovozi na območje, bodo omogočali nemoten dostop interventnih in komunalnih vozil, v primeru intervencije.

Meteorna in fekalna kanalizacija:

Znotraj lokacije bo izvedeno odvajanje odpadnih vod predvidene stavbe;

-meteorne strešne vode

Meteorna kanalizacija:

Strešne meteorne vode bodo, preko tipskih peskolovov, revizijskih jaškov ter povezovalne kanalizacije, speljane v zalogovnik za meteorne vode (za nadaljno uporabo, npr. zalivanje). Predvidena stavba, z vsemi elementi odvodnjavanja meteornih strešnih vod bo imela izveden zalogovnik za hrambo meteorne vode (za nadaljno uporabo, npr. zalivanje), višek vode se bo preko odvodnega kanala odvajal proti nižje ležečim površinam, kjer se bo izvedlo razpršeno razlivanje po terenu, tako, da bo preprečeno prekomerno zamakanje vrhnjih plasti tal in akumuliranje meteornih vod

Peskolovi in RJ so izdelani iz BC vodotesnih cevi s tipiziranimi LTŽ pokrovi. Kanalizacijske cevi bodo v PVC izvedbi (DN200). Vsi elementi odvajanja meteornih strešnih vod, bodo omogočali nemoteno čiščenje v primeru intervencije. Elementi bodo locirani izven povoznih površin.

Strešne meteorne vode bodo, preko tipskih peskolovov, revizijskih jaškov ter povezovalne kanalizacije, speljane v zbirni jašek (lociran na jugovzhodni strani predvidene stavbe), preko katerega se bodo odpadne vode odvajale v zalogovnik za meteorno vodo (za nadaljno uporabo, npr. zalivanje) višek vode se bo preko odvodnega kanala - PVC izvedbi (DN200 - odvajal proti nižje ležečim površinam (na JV), kjer se bo izvedlo razpršeno razlivanje po terenu, tako, da bo preprečeno prekomerno zamakanje vrhnjih plasti tal in akumuliranje meteornih vod.

4.0 STROJNE INSTALACIJE

Prezračevanje:

Prezračevanje, predvsem v prostoru za rejo nesnic bo izvedeno v sklopu celotne tipske tehnološke opreme, ki bo vgrajena v predvideno stavbo.

Vodovod:

Stavba bo priključena na javno vodovodno omrežje.

5.0 ELEKTRO INSTALACIJE

Elektrika:

Na lokaciji je izveden obstoječi NN priključek. V neposredni bližini se nahaja javno elektro omrežje. Izvedena bo nova PS-PMO na podlagi mnenja oz. soglasja s strani upravljavca predmetnega elektro omrežja.

6.0 GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

■ Objekt ne spada med objekte, ki morajo biti brez ovir, skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.

7.0 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

7.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Nameravana novogradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škod na drugih delih objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok:

Delovišče je potrebno zavarovati z varnostno ograjo in panoji.

7.2 VARNOST PRED POŽAROM

Posebna protipožarna zaščita ostalih objektov v neposredni bližini ni potrebna. Predvidena stavba ne spada med požarno zahtevne stavbe.

Dovoz za gasilce do lokacije predvidene stavbe oz. je preko obstoječih dovozov na lokacijo, ki so izvedeni na cesto JP 704 491, ki poteka na zahodnem delu predmetne lokacije. Znotraj manipulativnih površin je omogočen nemoten dostop intervencijskih vozil (gasilci...).

Evakuacija iz predvidene stavbe bo potekala preko vhodov oz. izhodov, ki so prikazani v Grafičnih prikazih. Širina evakuacijskih izhodov ustreza določilom upoštevanih predpisov; osebam v objektih in v okolici bo možno objekt zapustiti na varna območja, ki se nahajajo na zunanjih površinah na varni razdalji od obravnavane stavbe.

Dovoz za vozila za intervencijo je omogočen preko obstoječe dovozne poti oz. dovoza na predmetno lokacijo.

7.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA OKOLICE

Novogradnja predvidene stavbe je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objektov.

Stavba je zasnovana na podlagi predvidene namembnosti stavbe, [torej stavba za rejo živali](#).

Prostor ima možnost naravnega prezračevanja skozi odprtine (ona, vrata).

-opis preprečevanja prahu in smradu:

Na splošno se v okviru izvedbenih del pojavljajo predvsem emisije v zrak, ki so posledica dvigovanja prahu v zrak in izpušni plini, ki nastajajo pri manevriranju gradbene mehanizacije.

Investitor in izvajalec morata upoštevati naslednje ukrepe, ki zmanjšajo emisije prahu v okolico in okolje na minimum:

vlaženje vseh tistih površin, ki bi lahko povzročile večje emisije prahu, ki bi škodovala sosednjim objektom, preprečitev takega ravnanja z gradbenimi odpadki in materiali, ki bi lahko povzročali emisije prahu emisije prahu v zrak se hitreje širijo v vetrovnem vremenu, zato naj se gradbena dela izvajajo v času, ko ni vetra (burje)

-ukrepi za zmanjšanje emisij izpušnih plinov zajemajo:

redno vzdrževanje gradbene mehanizacije

pravilno delovanje gradbene mehanizacije

tovorna motorna vozila se na gradbišču ne smejo zadrževati s prižganimi motorji

v času obratovanja objekta ne bo prekomernih škodljivih emisij v zrak, ki bi bile povezane z obratovanjem objekta.

-opis oskrbe s pitno vodo:

Predvidena stavba bo priključena na javno vodovodno omrežje

-opis odvajanja meteornih in odpadnih (fekalnih) voda:

Odvajanje meteornih (strešnih) odpadnih voda iz predvidene stavbe se bo izvajalo, kot je opisano zgoraj. Strešne meteorne vode se bodo preko meteorne kanalizacije odvajale v zalogovnik za meteorne vode, višek vode bo speljan v nižje ležeči teren, kjer se bo izvajalo razpršeno razlivanje po terenu.

-opis odvajanja dima, trdnih ali tekočih odpadkov:/

Drugi trdi ali tekoči odpadki ne nastajajo

-opis oddajanja strupenih plinov od gradbenega materiala in delov objekta:

jih ni

-opis prisotnosti nevarnih delcev ali plinov v zraku:

obratovanje objekta ne bo povzročalo prisotnosti nevarnih delcev ali plinov v zrak.

-emisije nevarnega sevanja:

Dejavnost, glede na namembnost predvidene stavbe ali stavba sama, ne bodo povzročali emisij nevarnega sevanja

-opis onesnaženja ali zastrupljanja vode ali zemlje:

dejavnosti v stavbi oz. stavba sama, ne bodo povzročali onesnaženja ali zastrupljanja vode ali zemlje. Odvajanje odpadnih meteornih-strešnih voda je predvideno, in na način, da bo onemogočeno onesnaženje ali zastrupljanje vode.

7.4 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Zvočna izolacija zunanjih ločilnih elementov mora biti dovolj velika, da hrup v predvideni stavbi oz. prostoru stavbe v posameznih obdobjih dneva ne bo presegal mejnih ekvivalentnih ravni hrupa L_{Aeq} .

mejne vrednosti kazalcev hrupa $L_{noč}$ in L_{dnev} za posamezna območja varstva pred hrupom:

Območje varstva pred hrupom	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dnev} (dBA)
IV. območje	65	75
III. območje	50	60
II. območje	45	55
I. območje	40	50

7.5 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah. UL RS št. 52/2010.

-OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Splošna merila in pogoji veljajo za vse posamezne sklope podrobnejše namenske rabe na območju, razen če ni s posebnimi pogoji za posamezno enoto urejanja prostora določeno drugače.

Predmetno območje je locirano v naselju Dražen Vrh, k.o. Spodnji Dražen Vrh in se ureja na podlagi;
Prostorske sestavine planskih aktov občine:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Lenart za obdobje 1986-2000 in družbenega plana Občine Lenart za obdobje 1986 – 1990 za območje Občine Sveta Ana (Ur. L. RS, št. 29/04, 70/08, 50/10
Prostorski ureditveni pogoji:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sveta Ana
(Uradni list RS št. 82/06, 14/10 MUV št. 04/11, 27/11, 17/12, 14/13, 07/15, 27/16)

10.člen (kmetijska zemljišča)	(1) Na najboljših in drugih kmetijskih zemljiščih so, razen primarne rabe, dovoljeni naslednji posegi: - osuševanje in veliki namakalni sistemi, ki so določeni v prostorskih sestavinah veljavnih planskih aktov občine; - ostale agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja na območju izven zavarovanih območij narave ali vodnih virov; - na grajenem območju kmetije objekti iz tretjega odstavka 11.a člena tega odloka; - enostavni in nezahtevni objekti v skladu z 11.b členom tega odloka; - gradnja objektov, ki se uvrščajo med majhne stavbe po predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, če sta izpolnjena dva pogoja: da gre za objekte, ki funkcionalno dopolnjujejo obstoječe osnovne objekte in da se jih gradi na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo osnovnega objekta določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu; - gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja; - posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami; - rekonstrukcija občinskih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija občinske ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste	Investitor bo na parc. št. 481 ter del 479/1, k.o. Sp. Dražen Vrh., izvedel izgradnjo Stavbe za rejo kokoši nesnic. V bližini predmetne lokacije se nahajajo naslednji vodi GJI: • javno elektro omrežje • javno vodovodno omrežje • javno cestno omrežje – JP 704491 Nova stavba bo v maksimalni velikosti dimenzij <u>25,60 m x 92,60 m</u>. Stavba bo s predvidenimi odmiki zagotavljala svetlobno-tehnične, požarnovarnostne, sanitarne in druge pogoje ter možno vzdrževanje in rabo stavbe v okviru parcele.
--	---	--

	treba zgraditi ali prestavi zaradi rekonstrukcije občinske ceste; - premični čebelnjak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti točki, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade ipd.), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža; - <i>začasni objekti (kiosk oziroma tipski zabojnik; pomol, to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov; odprti sezonski gostinski vrt; to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata; pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru; oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov; cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni; začasna tribuna za gledalce na prostem; objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi).</i> Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni; - smučišča, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami; - objekti za rejo živali, ki se jih po prenehanju rabe lahko odstrani. Po odstranitvi objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni. (2) Bazne postaje mobilne telefonije se umešča na kmetijska zemljišča izjemoma, kadar jih ni smiselno umestiti v druge obstoječe ali načrtovane objekte. Objekt se oblikuje v skladu z arhitekturno tipiko prostora ali kot atraktiven tehnološki objekt. Z ustrezno umestitvijo, barvo in fasadno oblogo se zmanjša vidno izpostavljenost in kontrastnost objekta v prostoru. Območje objekta se zasadi skladno z okoliškim krajinskim vzorcem. Pri gradnji se v največji možni meri ohranja obstoječa vegetacija. Ograjne elemente se kombinira s tipičnimi in naravnimi prvinami (živice, plotovi, kamnite zložbe).	
--	--	--

11.a člen (Grajeno območje kmetije)	<i>Prednostno se uporablja alternativne vire energije na sami lokaciji (npr. sončna energija, vetrna energija). Za dostop se uporablja obstoječe dostopne poti.</i> <i>Dostopne poti v času gradnje se sanira v prvotno stanje.</i> <i>(1) Za kmetije se lahko določi grajeno območje kmetije.</i> <i>(2) Grajeno območje kmetije je območje kmetije, to je registriranega kmetijskega gospodarstva po predpisih o kmetijstvu, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih stojijo objekti kmetije, ki so med seboj povezani z dovozi, potmi in drugimi funkcionalnimi površinami, posamezna medsebojna oddaljenost takih objektov, ki so si najbliže, pa ne presega 30 m. Opredeli se na stavbnih in drugih zemljiščih tako, da se z daljico povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli objektov kmetije oziroma njihovih gradbenih parcel, če so določene, in sicer ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne. Grajeno območje kmetije se določi na območju, ki ga ureja ta odlok, tudi kmetijam, ki ležijo izven območja, ki se ureja s tem odlokom, vendar neposredno na meji območja urejanja s tem odlokom.</i> <i>(3) Na grajenem območju kmetije in ob njem v oddaljenosti do 25 m je dovoljena gradnja nestanovanjskih kmetijskih objektov, enostavnih in nezahtevnih objektov iz 11.b člena ter naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov:</i> <i>-majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi),</i> <i>-ograje,</i> <i>-samostojno parkirišče v primeru izvajanja dopolnilne dejavnosti na kmetiji,</i> <i>-športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali</i>	Novogradnja bo predstavljala zaključeno celoto obstoječe kmetije. Novozgrajena stavba, ki se bo zgradila se bo s svojo obliko prilagodila višinskim gabaritom, naklonu streh in smeri slemen, razmerju fasad in orientaciji, merilu in razporeditvi fasadnih elementov ter barvi in teksturi strehe in fasade sosednjih objektov.
--	--	--

15.člen	tribun) v primeru izvajanja dopolnilne dejavnosti na kmetiji, -objekt za oglaševanje za lastno dejavnost, -objekt za rejo živali (enoetažen objekt, namenjen reji živali), -pomožni kmetijsko - gozdarski objekt (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju), -objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekt, ki ni namenjen stalnemu prebivanju), -priključek na javno cesto.	
18.člen	Arhitektura objekta in oblikovanje gradbenih elementov morajo biti skladni in iz trajnih gradbenih materialov (npr. opeka, les, glina). Proizvodni in skladiščni objekti, hlevi in drugi gospodarski objekti kmetij: -tlorisno razmerje: do 1:3. Dovoljena je tudi gradnja objektov v obliki črke L, --dovoljena je gradnja kleti, ki je v primeru nagnjenega terena (nad 15%) lahko največ do polovice etaže nad raščenim terenom, -v primeru izkoriščene mansarde morajo biti okna na stenah, izjemoma na strehi, -kritina strehe: temna barva, Fasada: gladko ometana v svetlih barvah ali lesena. Medsebojni odmik prosto stoječih objektov ter odmik od meje gradbene parcelne se določi glede na terenske in krajinske razmere ter v skladu s sanitarno tehničnimi, požarno varstvenimi in obrambnimi predpisi. Najmanjši medsebojni odmik mora biti tolikšen, da novi objekti škodljivo ne vplivajo na bivalne pogoje prebivalcev sosednjega objekta ali na rabo sosednjih parcel (osončenje, protipožarna zaščita). Novi objekt (razen enostavnih objektov) mora biti odmaknjen minimalno 4 m od meje gradbene parcele, s soglasjem	Novozgrajena stavba za rejo živali je zasnovana kot stavba etažnosti K+1. Vhod v stavbo je prav tako kot dovoz do obstoječe stavbe, izveden iz SZ strani stavbe. Predvidena stavba bo podolgovate tlorisne zasnove s slemensko orientacijo SZ-JV, po daljši oz. vzdolžni stranici stavbe. Stavba bo pritlična, razen na enem delu, kjer bo zgrajena tudi kletna etaža. Streha novogradnje je predvidena kot simetrična dvokapnica v naklonu 15 stopinj. Kletna etaža bo na enem delu imela dvokapno streho naklona 15 stopinj. Kritina bo izvedena s termoizoliranimi strešnimi paneli.

24.člen	<i>mejaša je lahko razdalja tudi manjša (v tem primeru mora investitor novega objekta ustrezno urediti odtoke s strešin, namestiti snegobrane ter preprečiti vse ostale vplive na parcelo ali objekt mejaša).</i> <i>Predpisani minimalni odmik ne velja za ograje in škarpe. Ograje in škarpe je mogoče postavljati do posestne meje, s soglasjem mejaša pa tudi na posestno mejo.</i> <i>Obstoječi objekt, zgrajen z ustreznim dovoljenjem za graditev, ki leži manj kot 4 m odmaknjen od posestne meje, se lahko rekonstruira brez soglasja sosedu, pri čemer se brez soglasja sosedu ne sme povečevati v smeri proti posestni meji.</i>	Umeščena in orientirana bo, kot je prikazano v grafičnih prilogah načrtov, z poševno streho. <table border="1"> <thead> <tr> <th>ORIENTACIJA</th><th>ŠT.PARC.</th><th>ODMIK</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SV</td><td>480/3, k.o. 510</td><td>97,95 m</td></tr> <tr> <td>JV</td><td>482/3, k.o. 510</td><td>0,50 m</td></tr> <tr> <td>JZ</td><td>478/1, k.o.510</td><td>54,80 m</td></tr> <tr> <td>SZ</td><td>628/1 k.o. 510</td><td>69,20 m</td></tr> </tbody> </table> Investitor ima pridobljeno soglasje lastnika sosedne parcele zaradi manjšeg odmika.	ORIENTACIJA	ŠT.PARC.	ODMIK	SV	480/3, k.o. 510	97,95 m	JV	482/3, k.o. 510	0,50 m	JZ	478/1, k.o.510	54,80 m	SZ	628/1 k.o. 510	69,20 m
ORIENTACIJA	ŠT.PARC.	ODMIK															
SV	480/3, k.o. 510	97,95 m															
JV	482/3, k.o. 510	0,50 m															
JZ	478/1, k.o.510	54,80 m															
SZ	628/1 k.o. 510	69,20 m															
34.člen	<i>Gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje drugih posegov v prostor varovalnih pasov javnih cest in javnih kolesarskih poti je dovoljena le ob upoštevanju pogojev upravljavca ceste oziroma z njegovim soglasjem. Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran javne ceste širok:</i> <i>pri regionalni cesti (R) 15 m,</i> <i>pri lokalni cesti (LC) 8 m,</i> <i>pri javni poti (JP) 6 m,</i> <i>pri državni kolesarski poti 5 m,</i> <i>pri javni poti za kolesarje 3 m.</i>	Gradnja ne posega v varovalni pas občinske ceste.															
	<i>Po izgradnji kanalizacije se morajo vsi predvideni in obstoječi objekti priključiti na kanalizacijsko omrežje ne glede na to, ali imajo odvajanje onesnaženih voda že rešeno z lastnim objektom za čiščenje onesnaženih voda. Dograditi je treba manjkajočo kanalizacijo oziroma dopolniti omrežje tako, da bo nudilo izenačevanje komunalnega standarda za vse prebivalce v občini, in omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov. Celotno omrežje javne kanalizacije naj se konča z iztokom, oziroma čiščenjem v čistilni napravi. Novih sosesk večjih od 50 PE</i>	Priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje ni predvideno. Strešne meteorne vode bodo preko tipskih peskolovov, revizijskih jaškov ter povezovalne kanalizacije, speljane v zalogovnik za meteorne vode (za nadaljnjo uporabo, npr. zalivanje), višek vode se bo preko odvodnega kanala odvajal v obstoječi jarek.															

	<i>(populacijski ekvivalent), se ne sme graditi brez kanalizacije, obstoječo pozidavo pa je potrebno čim prej sanirati s kanalizacijo.</i> <i>Na območjih, kjer še ni zgrajenega sistema javne kanalizacije, je obvezna izgradnja lastnih objektov za čiščenje onesnaženih voda (nepropustne greznice, male čistilne naprave). Pri tem je potrebno upoštevati sanitarno tehnične predpise. V nobenem primeru ni dovoljeno odvajati fekalne ter odpadne vode iz proizvodnje neprečiščene v vodotoke. Objekti z agresivnimi odpadnimi vodami morajo imeti svoj sistem čiščenja. Neonesnažene meteorne vode je treba odvajati v ponikovalnice in odprte jarke. Meteorne vode iz manipulativnih in parkirnih površin je treba po ustreznem predčiščenju (lovilec olj ali usedalnik) ponikati oziroma, kjer to ni možno, voditi v vodotoke.</i>	
--	--	--

Vrste dopustnih objektov glede na namen:

12712 – Stavba za rejo živali

Perutninska farama (kokoši nesnice)

- OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV Z, ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV,

VPLIVNO OBMOČJE

Opis obstoječega stanja okolice

Znotraj predmetne lokacije, bo investitor izvedel novogradnjo stavbe, z vsemi elementi za nemoteno uporabo predvidene stavbe.

Opis pričakovanih vplivov na okolje v času gradnje

Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih bodo časovno omejeni in so kot taki sprejemljivi za okolje.

ZRAK: Zaradi del na ožjem področju izvajanja del pričakujemo povečano onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja strojev in prometa s tovornimi vozili zaradi dovoza in odvoza materiala. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri gradnji, se bodo z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem partikularni delci onesnaženja (»aerosoli«) v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, kar pa je z do sedaj znanimi tehničnimi rešitvami težko kontrolirati in zmanjšati. Za preprečitev širjenja prahu, predvsem z vetrom, je treba poskrbeti za stalno vlaženje gradbenega materiala ki se lahko praši. V času gradbenih del pričakujemo tudi povečanje emisij snovi v zrak zaradi obratovanja gradbene mehanizacije z dizelskimi motorji, in sicer pričakujemo predvsem emisije dušikov oksidov, ogljikovega monoksida, organskih snovi in prašnih delcev. Za zmanjšanje emisij snovi iz motorjev z notranjim izgorevanjem gradbenih strojev in naprav, predlagamo, da se le ti v času, ko se ne bodo uporabljali za delo izključijo.

Glede na napisano in ob upoštevanju predlaganih ukrepov v času gradnje, oziroma izvajanja del ocenjujemo, da bo vpliv na zrak v času gradnje zmeren in ne bo presegal mejnih vrednosti.

POVRŠINSKE VODE IN ODPADNA VODA: Izvajanje gradbenih del bo nekoliko povečalo onesnaževanje padavinskih vod s prašnimi delci, prav tako bo pri gradnji nastala manjša količina tehnoloških vod, ki bo imela višji pH zaradi vsebnosti cementa in apna. Priporočamo, da se vse odpadne in tehnološke zbirajo in ponovno uporabijo. V času gradnje je treba za delavce na gradbišču postaviti kemična stranišča.

Glede na napisano in ob upoštevanju predlaganih ukrepov v času gradnje, oziroma izvajanja del ocenjujemo, da bo vpliv odpadnih vod v času gradnje, neznamen.

TLA IN PODTALNICA: Prašni delci, ki se bodo sproščali v ozračje, se bodo deloma usedli na utrjene površine deloma na zelene površine. Pri gradnji se lahko uporabljajo le gradbeni stroji, ki so redno servisirani in vzdrževani (puščanje naftnih derivatov). Na gradbišču ne smejo biti postavljene postaje za pretakanje in skladiščenje goriva, naprave za separacijo ter mesta za pranje, vzdrževanje motornih vozil in naprav.

Glede na napisano in ob upoštevanju predlaganih ukrepov v času gradnje, oziroma izvajanja del ocenjujemo, da bo vpliv na tla in podtalje v času gradnje, neznamen.

NASTAJANJE ODPADKOV: Pri izvajanju del bodo nastali gradbeni odpadki kot so ostanki lesa, opeke, peska, malte, betona. Inertne gradbene odpadke se ne sme uporabljati za zasipavanje. Za gradnjo objektov se lahko uporabljajo le materiali, ki ne vsebujejo snovi, ki lahko ogrožajo vodo. Na načrtovani lokaciji se ne smejo uporabiti materiali iz jalovišč, žlindre in kemične in metalurške industrije, ostanki od materiala, ki vsebujejo katran. Eventuelne odpadke iz kemičnih stranišč je treba voziti preko pooblaščenega podjetja na ustrezno biološko čistilno napravo.

Gradbene odpadke je treba hraniti ali začasno skladiščiti na gradbišču ločeno po vrsti, tako da se prepreči onesnaževanje okolja. Če začasno skladiščenje na gradbišču ni mogoče, je treba gradbene odpadke hraniti v zabojnikih na ali ob gradbišču. Gradbene odpadke je potrebno oddajati zbiralcu gradbenih odpadkov.

Glede na napisano in ob upoštevanju predlaganih ukrepov v času gradnje, oziroma izvajanja del ocenjujemo, da bo vpliv odpadkov v času gradnje, neznaten.

EMISIJE HRUPA: V času izvajanja del pričakujemo povečane emisije hrupa zaradi obratovanja gradbenih strojev (bager) in povečane intenzitete prometa s tovornimi vozili. Hrup, ki bo nastajal zaradi izvajanja gradbenih del z gradbeno mehanizacijo bo le časovno omejen. Za zmanjšanje širjenja hrupa z gradbišča v sosednjo okolico priporočamo ograditev gradbišča z gradbeno ograjo. Gradbene stroje in naprave je v času, ko se le ti ne bodo uporabljali za delo potrebno izključiti.

Glede na napisano in ob upoštevanju predlaganih ukrepov v času gradnje ocenjujemo, da bo vpliv hrupa v času gradnje v mejah dopustnega.

Opis pričakovanih vplivov na okolje v času obratovanja

EMISIJE V ZRAK: Pri obratovanju objekta na obravnavanem območju pričakujemo naslednje oblike onesnaževanja zraka predvsem zaradi emisije motornega prometa oz. kmetijske mehanizacije in strojev čemur je predvidena stavba namenjena. Zaradi povečane frekvence prometa z motornimi vozili pričakujemo povečanje emisij škodljivih snovi v zrak zaradi motornega prometa. Emisije škodljivih snovi v zrak zaradi prometa bodo minimalne. Stavba se nahaja znotraj kmetijskega zemljišča in kmetijskih gospodarstev.

Glede na napisano in ob upoštevanju predlaganih ukrepov, ocenjujemo, da bo vpliv objekta na zrak, neznaten.

EMISIJSKE POVRŠINSKE VODE IN NASTAJANJE ODPADNIH VOD:

Pri obratovanju objekta na obravnavanem območju pričakujemo sledeče odpadne vode:

-meteorne strešne vode

Meteorna kanalizacija:

Na lokaciji bo izvedeno odvajanje odpadnih vod predvidene stavbe;

Strešne meteorne vode bodo, preko tipskih peskolovov, revizijskih jaškov ter povezovalne kanalizacije, speljane v zalogovnik za meteorne vode (za nadaljno uporabo, npr. zalivanje). Predvidena stavba, z vsemi elementi odvodnjavanja meteornih strešnih vod bo imela izveden zalogovnik za hrambo meteorne vode (za nadaljno uporabo, npr. zalivanje), višek vode se bo preko odvodnega kanala odvajal proti nižje ležečim površinam, kjer se bo izvedlo razpršeno razlivanje po terenu, tako, da bo preprečeno prekomerno zamakanje vrhnjih plasti tal in akumuliranje meteornih vod

Vsi elementi odvajanja odpadnih (meteornih) vod, bodo izvedeni vodotesno.

Glede na napisano in ob upoštevanju predlaganih ukrepov, ocenjujemo da bo vpliv odpadnih vod na obremenjevanje okolja, neznaten.

EMISIJE V TLA IN PODTALJE:

Vplive na tla pričakujemo:

Tla objekta bodo vodotesna in olje odporna brez odtokov v tla ali podtalje, kar je ustrezno.

Glede na napisano in ob upoštevanju predlaganih ukrepov, ocenjujemo, da bo vpliv emisij v tla in podtalje na obremenjevanje okolja, neznaten.

Pričakovani vplivi objekta na okolico

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo.

Pri izdelavi vplivnega območja v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo nepremičnin v okolici nameravane gradnje je upoštevano, da nameravana gradnja:

- ne bo povzročila porušitve celotnih objektov ali dela objektov v okolici nameravane gradnje,
- ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni,
- ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
- ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Pričakovani vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

Pri izdelavi vplivnega območja v zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici nameravane gradnje je upoštevano, da bo:

- nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilno sposobnost,
- omejeno širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje,
- omogočeno osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost reševalnih ekip

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito.

Pri izdelavi vplivnega območja v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin v okolici nameravane gradnje ter varovanjem okolice je upoštevano, da:

- ne bodo uhajali strupeni plini,
- v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini,
- ne bo emisij nevarnega sevanja,
- ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov,
- ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površini znotraj njih.

VODA IN TLA – v okviru izvedbe in uporabe predvidene stavbe bodo, nastajale bodo odpadne strešne meteorne, ki pa ne bodo vplivale na stanje vod in tal. Odvajane bo izvedeno vodotesno, kot je opisano zgoraj. Potencialni vir onesnaženja vod in tal v času gradnje predstavlja možnosti izlitja olj ali maziv gradbene mehanizacije, vendar je verjetnost takega onesnaženja minimalna. V primeru razlitja olja naj investitor onesnaženo plast zemlje izkoplje in jo shrani v zaprto posodo do predaje pooblaščenemu podjetju za ravnanje s tovrstnimi odpadki in od podjetja pridobi potrdilo o predaji odpadka (potrjen evidenčni list).

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev obravnavani poseg v prostor ne bo imel vplivov na podtalnico.

ZRAK - gradbena dela bodo imela posreden vpliv na onesnaževanje zraka predvsem preko izpušnih plinov gradbene mehanizacije. Prašenje je potrebno omiliti z močenjem z vodo. Prekomerne emisije škodljivih snovi v ozračje zaradi predvidenega posega ne bo.

ODPADKI - med gradnjo bodo nastajali gradbeni odpadki za katere bo investitor v dogovoru z izvajalcem gradbenih del poskrbel za ustrezen odvoz ali pa se bodo delno uporabili za izravnavo zemljišča okoli objekta.

Vsi vplivi bodo ob upoštevanju ukrepov znotraj predpisanih mejnih vrednosti, zato je vplivno območje v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito znotraj gradbene parcele.

V zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito oziroma zaščito okolice so upoštevani tudi drugi pričakovani vplivi na okolico, kot so pričakovana osenčenja sosednjih nepremičnin, pri nameravanih gradnjah.

Glede na predlagano gradnjo stavbe ocenjujemo, da se zaradi novogradnje razmere osenčenja sosednjih objektov ne bodo spremenile. Vsi objekti oz. stavbe, ki so v neposredni bližini predvidene stavbe so v lasti investitorja.

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi objekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi in so znotraj gradbene parcele.

OBMOČJE GRADBIŠČA IN ELEMENTI NJEGOVE UREDITVE

Investitor mora gradbišče označiti z gradbiščno tablo pred začetkom del. gradbiščna tabla mora biti postavljena na vidnem mestu ob vhodu na gradbišče. Obliko in vsebino gradbiščne table določa 3. člen pravilnika o načinu označitve in organizaciji ureditve gradbišča, o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del in o kontroli gradbenih konstrukcij na gradbišču (Url RS 66/2004). Isti pravilnik v 7. členu določa, da načrta organizacije ureditve gradbišča ni treba pripraviti pri gradnji v lastni režiji ter pri gradnji manj zahtevnih in enostavnih objektov. Gradbišče mora biti ustrezno ograjeno oz. zavarovano na drug način.

Zavarovanje gradbišča proti okolici

Gradbišče, glede na lokacijo ne bo ograjeno oz. ne bo postavljena zaščitna ograja. Na pristopu k gradbišču je postavljena tabla: Vstop na gradbišče nezaposlenih prepovedan, obvezno nošenje čelade, zmanjšanje hitrosti vozil na 10 Km/h ter gradbiščna tabla z napisom: Naziv objekta glede na namen, Številka gradbenega dovoljenja, Datum izdaje gradbenega dovoljenja in naziv organa, ki ga je izdal, Naziv in sedež oz. ime, priimek in naslov investitorja, Naziv in sedež projektanta, ki je izdelal projekt za DGD. Naziv in sedež izvajalca gradnje, Nazivi in sedež nadzornika.

Pri vhodu na gradbišče bo nameščeno:

gradbiščni red (je potrebno izobesiti na vseh vseh vhodih na gradbišče in garderobah delavcev),

opozorilne table z vsebino: »VSTOP NEZAPOSLENIM PREPOVEDAN«, »OBVEZNO NOŠENJE VARNOSTNIH ČELAD«,

»POZOR VISEČE BREME«



kopija prijave gradbišča na vidno mesto,
opozorilo o delu težke gradbene mehanizacije,
prometni opozorilni znaki o omejitvi hitrosti na gradbišču,
tabla z osnovnimi podatki (o investitorju, nadzoru, odgovornemu vodji gradbišča itd.
Pomožni gradbeni prostori

Možnost priključevanja na Infrastrukturo

Električne inštalacije smejo izvajati, popravljati in odstranjevati le strokovno usposobljeni in kvalificirani delavci, ki poznajo nevarnosti. Električne razdelilne omarice morajo biti zavarovane s streho.

Prostor za razmestitev in shranjevanje gradbenega materiala.

5 – GRAFIČNI PRIKAZI

GRAFIČNI PRIKAZI**LOKACIJSKI PRIKAZI 1.0****GEODETSKI NAČRT št. EUROGEO 2025 – 239**

	<i>merilo</i>	<i>list</i>
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA -prikaz rabe prostora	1:500	1.1
GRADBENA UREDITVENA SITUACIJA -zemljišče za gradnjo, objekti na stiku z zemljiščem, projekcija nadzemnih in podzemnih delov objekta, zazidalna površina, odmiki	1:500	1.2
3D PRIKAZ	1:500	1.2.1
GRADBENA UREDITVENA SITUACIJA -prometne in manipulativne površine	1:500	1.3
GRADBENA SITUACIJA -območje gradbišča	1:500	1.4
PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE -priključevanje na GJI, odvodnjavanje stavbe	1:500	1.6

TEHNIČNI PRIKAZI 2.0

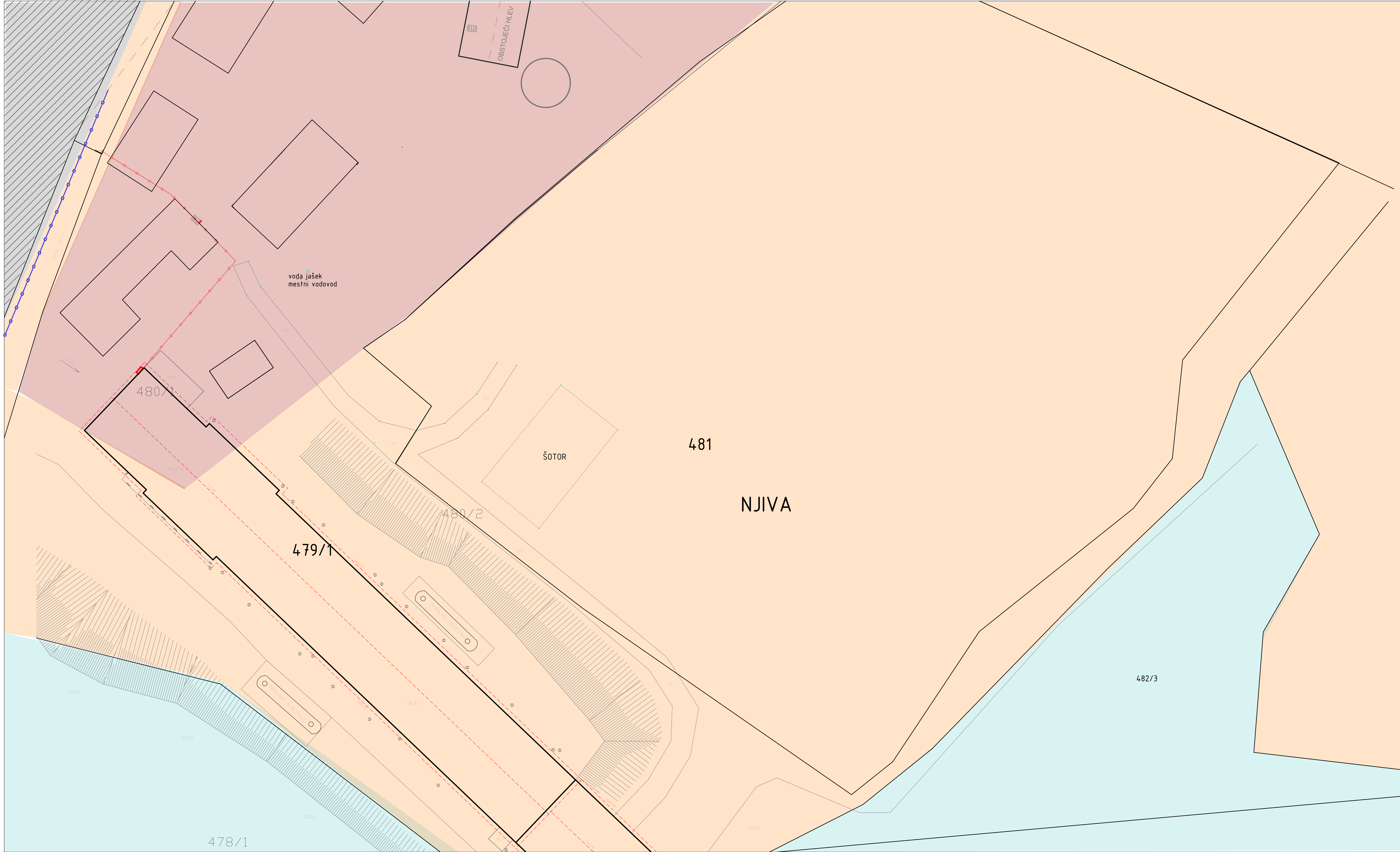
	<i>merilo</i>	<i>list</i>
Tloris temeljev	1:100	2.1
Tloris kleti	1:100	2.2
Tloris pritličja	1:100	2.3
Tloris strehe	1:100	2.4
Prečni prerez A-A	1:100	2.5
Vzdolžni prerez B-B	1:100	2.6
Fasade	1:100	2.7



AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadkami d.o.o.

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

LOKACIJSKI PRIKAZI 1.0

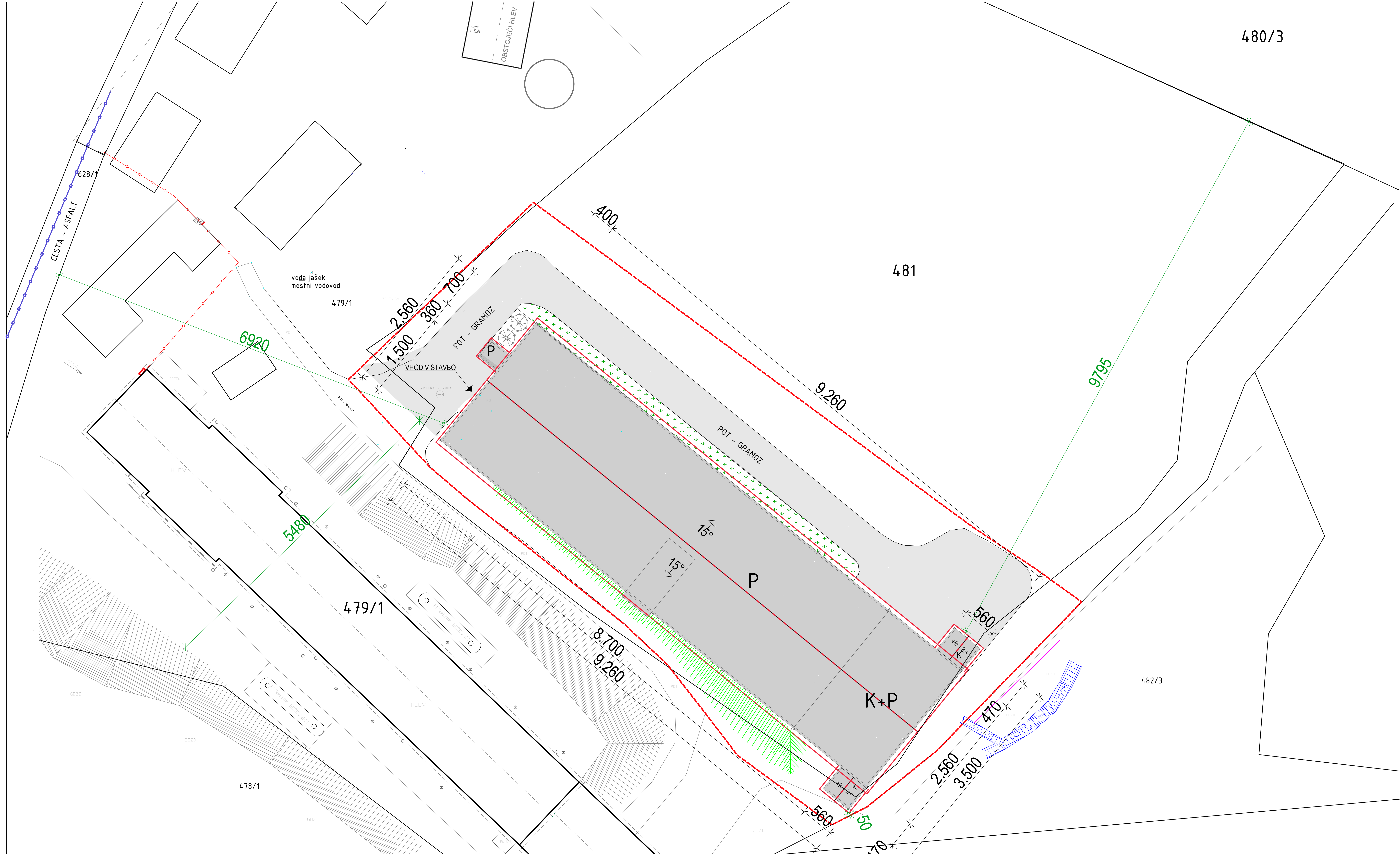


PARCELNE MEJE
481 PARCELNE ŠTEVILKE

NAMENSKA RABA PROSTORA:
OBMOČJE GOZDOV
NAJBOLJŠA KMETJSKA ZEMLJIŠČA
STVBNA ZEMLJIPČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV
NAJBOLJŠA KMETJSKA ZEMLJIŠČA - DIVJED

OBSTOJEČI VODI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE:
obstoječe NN elektro omrežje
obstoječe vodovodno omrežje

AGJ AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odplakami d.o.o. Evidenčna številka podjetja pri IZS: 2844	INVESTITOR	OBJEKT			
	HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana	Stavba za rejo kokoši nesnic			
	NAROČNIK	LOKACIJSKI PRIKAZ			
	HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana	SITUACIJA - OBSTOJEČE STANJE			
Vodja projekta	Odgovorna oseba projektanta	Številka projekta:			
Mersija Sejdć. mag.arh.-d.i.a. PA ZAPS 2112	Goran Rebernik i.g.	709-02/26			
	VRSTA:	Datum:	Merilo:	Faza:	List:
	DGD	April 2026.	1:500	Grafični prikazi 1.0	1.1



OPOMBA:
-vsi elementi odvodnjavanja predvidene stavbe (strešnih površin) , bodo vodotesne izvedbe
-predvidena stavba, z vseni elementi odvodnjavanja meteornih strešnih vod bo imela izveden zalogovnik za hrambo meteorne vode (za nadaljno uporabo, npr. zalivanje), višek vode se bo preko odvodnega kanala odvajal proti nižje ležecim površinam, kjer se bo izvedlo razpršeno razlivanje po terenu, tako, da bo preprečeno prekomerno zamakanje vrhnjih plasti tal in akumuliranje meteornih vod
-vsi priključki na GJI so prikazani v tej situaciji

NOVA STAVBA = 92,60 m x 25,60 + 2 x (5,60 x 4,70) + 3,60 x 4,00 m = ZAZIDANA POVRŠINA = 2458,82 m²

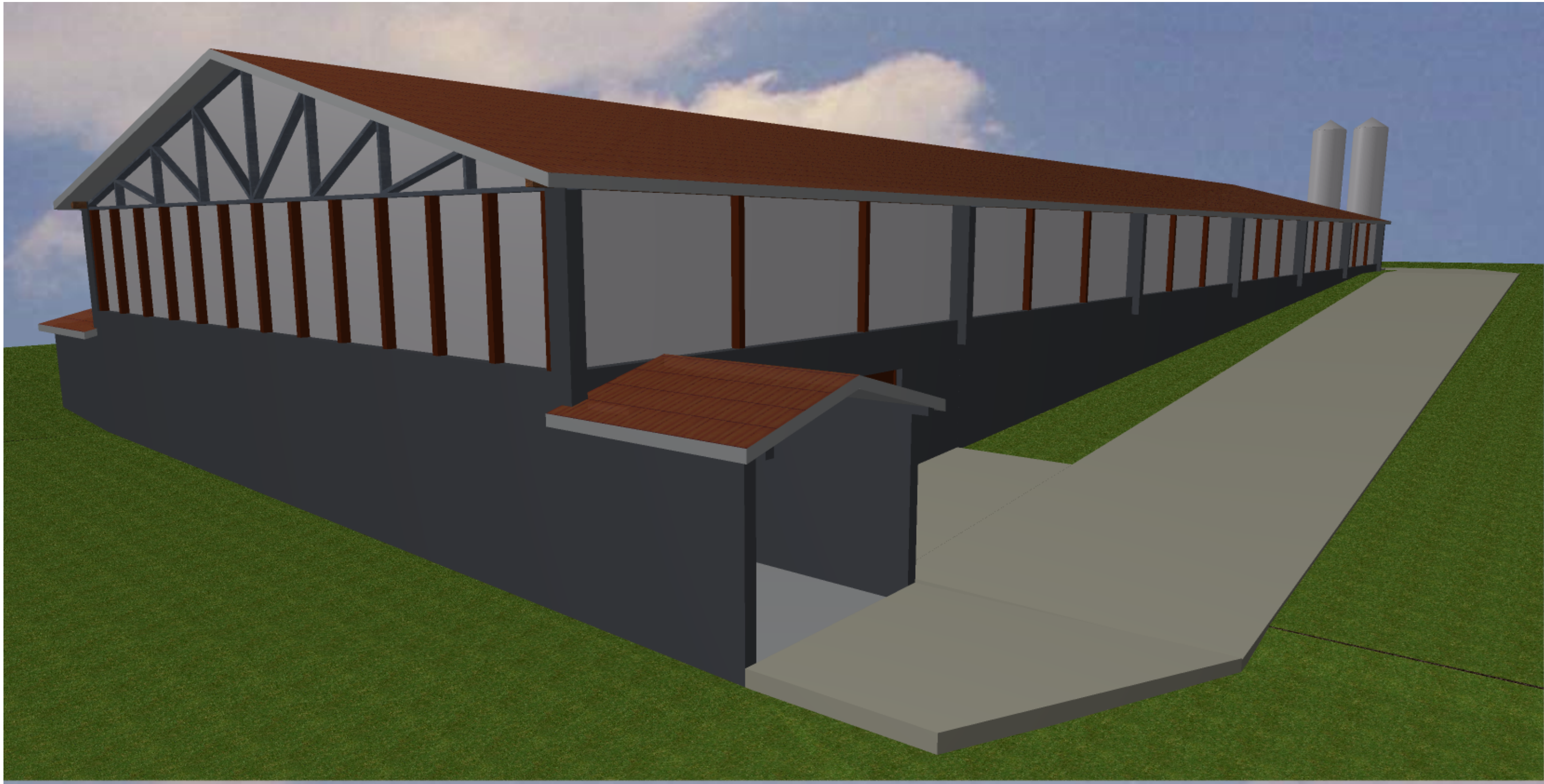
STREŠINA
PARCELE ŠT. 479/1 in 481, K.O. SPODNJI DRAŽEN VRH:
P = 29339,00 m²
VELIKOST GRADBENE PARCELE = 5614,50 m²

PARCELNE MEJE
481 PARCELNE ŠTEVILKE
UREJENA GRADBENA MEJA

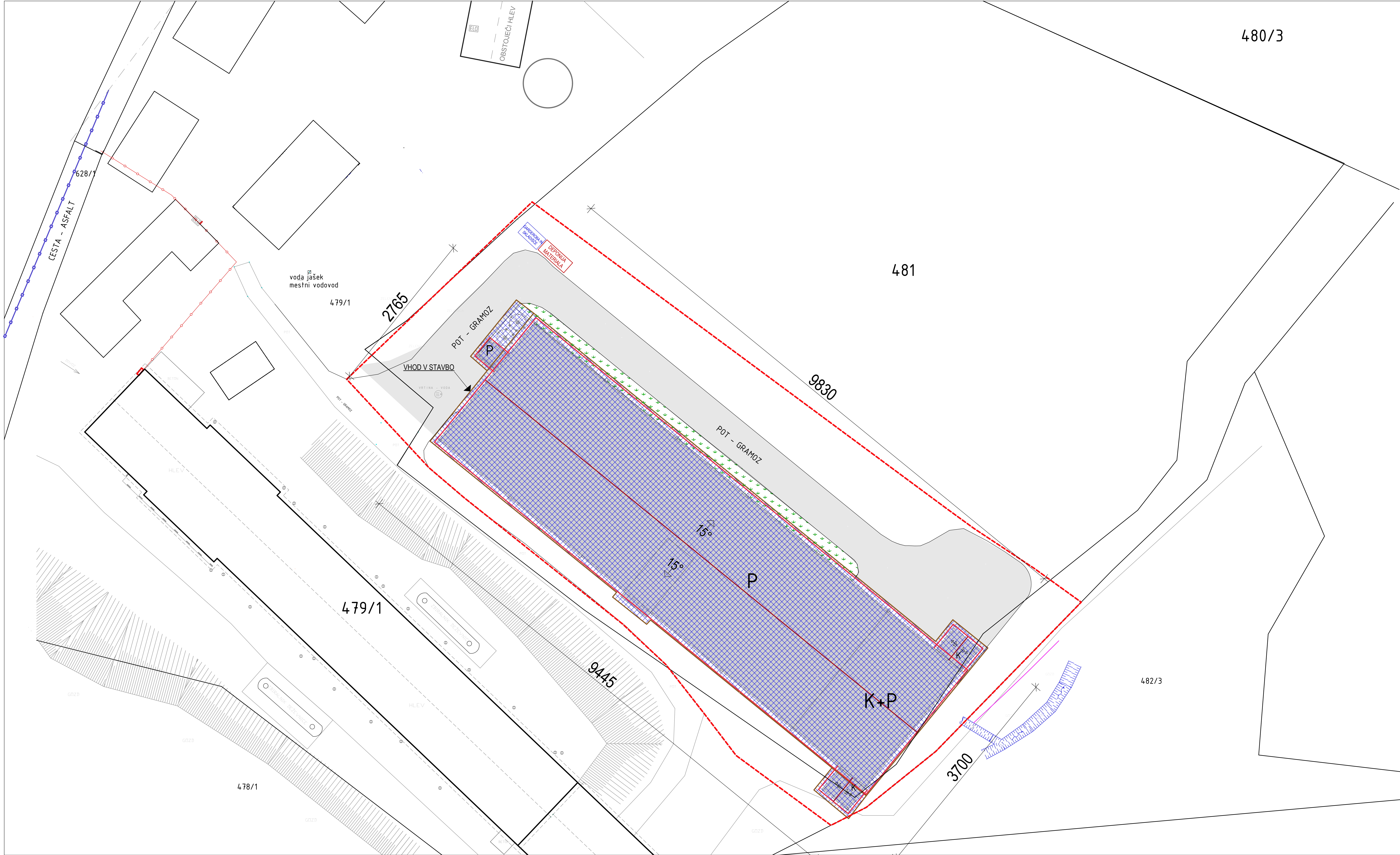
ODMIKI OD SOSEDNIH PARCEL:		
ORIENTACIJA	ŠT. PARCELE	ODMIK
SV	480/3, k.o. Spodnji Dražen vrh	97,95 m
JV	482/3, k.o. Spodnji Dražen vrh	0,50 m
JZ	478/1, k.o. Spodnji Dražen vrh	54,80 m
SZ	628/1, k.o. Spodnji Dražen vrh	69,20 m

vir: piso

 AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odplakami d.o.o. Evidenčna številka podjetja pri IZS: 2844	INVESTITOR	OBJEKT			
	HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana	Stavba za rejo kosoši nesnic			
	NAROČNIK	LOKACIJSKI PRIKAZ			
	HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana	UREDITVENA SITUACIJA			
Vodja projekta Mersija Sejdić, mag.arh.-d.i.a. PA ZAPS 2112	Odgovorna oseba projektanta Goran Rebernik i.g. VRSTA:	Številka projekta:			
		709-02/26			
		Datum:	Merilo:	Faza:	List:
		April 2026.	1:500	Grafični prikazi 1.0	1.2
	DGD				



AGJ AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadkami d.o.o. Evidenčna številka podjetja pri IZS: 2844	INVESTITOR	OBJEKT			
	HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana	Stavba za rejo kokoši nesnic			
	NAROČNIK	LOKACIJSKI PRIKAZ			
	HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana	3D PRIKAZ			
Vodja projekta	Odgovorna oseba projektanta	Številka projekta:			
Mersija Sejdić, mag.arh.-d.i.a. PA ZAPS 2112	Goran Rebernik i.g.	709-02/26			
	VRSTA:	Datum:	Merilo:	Faza:	List:
	DGD	April 2026.	1:500	Grafični prikazi 1.0	1.3



OPOMBA:
-vsi elementi odvodnjavanja predvidene stavbe (strešnih površin) , bodo vodotesne izvedbe
-predvidena stavba, z vseni elementi odvodnjavanja meteornih strešnih vod bo imela izveden zalogovnik za hrambo meteorne vode (za nadaljno uporabo, npr. zalivanje), višek vode se bo preko odvodnega kanala odvajal proti nižje ležečim površinam, kjer se bo izvedlo razpršeno razlivanje po terenu, tako, da bo preprečeno prekomerno zamakanje vrhnjih plasti tal in akumuliranje meteornih vod
-vsi priključki na GJI so prikazani v tej situaciji

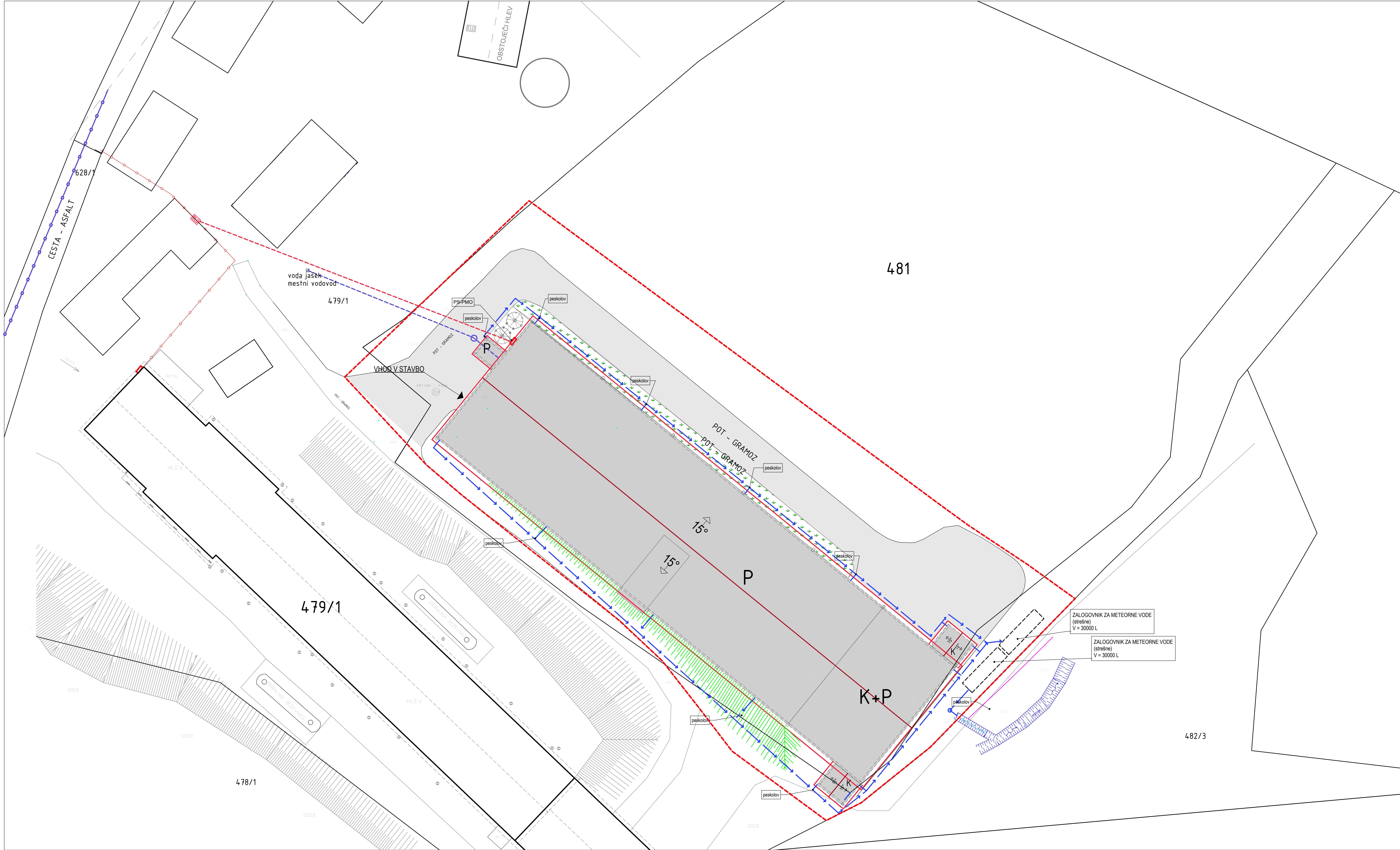
NOVA STAVBA = 92,60 m x 25,60 + 2 x (5,60 x 4,70) + 3,60 x 4,00 m = ZAZIDANA POVRŠINA = 2458,82 m²
STREŠINA
PARCELE MEJE
481 PARCELNE ŠTEVILKE
UREJENA GRADBENA MEJA

PARCELE ŠT. 479/1 in 481, K.O. SPODNJI DRAŽEN VRH:
P = 29339,00 m²
VELIKOST GRADBENE PARCELE = 5614,50 m²

GRADBENA JAMA = 2730,00 m²
ZAŠČITNA OGRAJA

vir: piso

 AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odplakami d.o.o. Evidenčna številka podjetja pri IZS: 2844	INVESTITOR HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana	OBJEKT Stavba za rejo kokoši nesnic			
	NAROČNIK HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana	LOKACIJSKI PRIKAZ GRADBENA SITUACIJA			
	Vodja projekta Mersija Sejdć. mag.arh.-d.i.a. PA ZAPS 2112	Številka projekta: 709-02/26			
	Odgovorna oseba projektanta Goran Rebernik i.g. VRSTA: DGD	Datum: April 2026.	Merilo: 1:500	Faza: Grafični prikazi 1.0	List: 1.4



OPOMBA:
-vsi elementi odvodnjavanja predvidene stavbe (strešnih površin) , bodo vodotesne izvedbe
-predvidena stavba, z vseni elementi odvodnjavanja meteornih strešnih vod bo imela izveden zalogovnik za hrambo meteorne vode (za nadaljno uporabo, npr. zalivanje), višek vode se bo preko odvodnega kanala odvajal proti nižje ležečim površinam, kjer se bo izvedlo razpršeno razlivanje po terenu, tako, da bo preprečeno prekomerno zamakanje vrhnjih plasti tal in akumuliranje meteornih vod
-vsi priključki na GJI so prikazani v tej situaciji

NOVA STAVBA = 92,60 m x 25,60 + 2 x (5,60 x 4,70) + 3,60 x 4,00 m = ZAZIDANA POVRŠINA = 2458,82 m²

- STREŠINA
PARCELNE MEJE
481 PARCELNE ŠTEVILKE
UREJENA GRADBENA MEJA
- ODVODNJEVANJE ODPADNIH VOD:
meteorna kanalizacija, PVC Ø120 in Ø200
- OBSTOJEČI VODI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE:
obstoječa NN elektro omrežje
obstoječe vodovodno omrežje
nov potek - NN elektro omrežje
nov potek - vodovodno omrežje

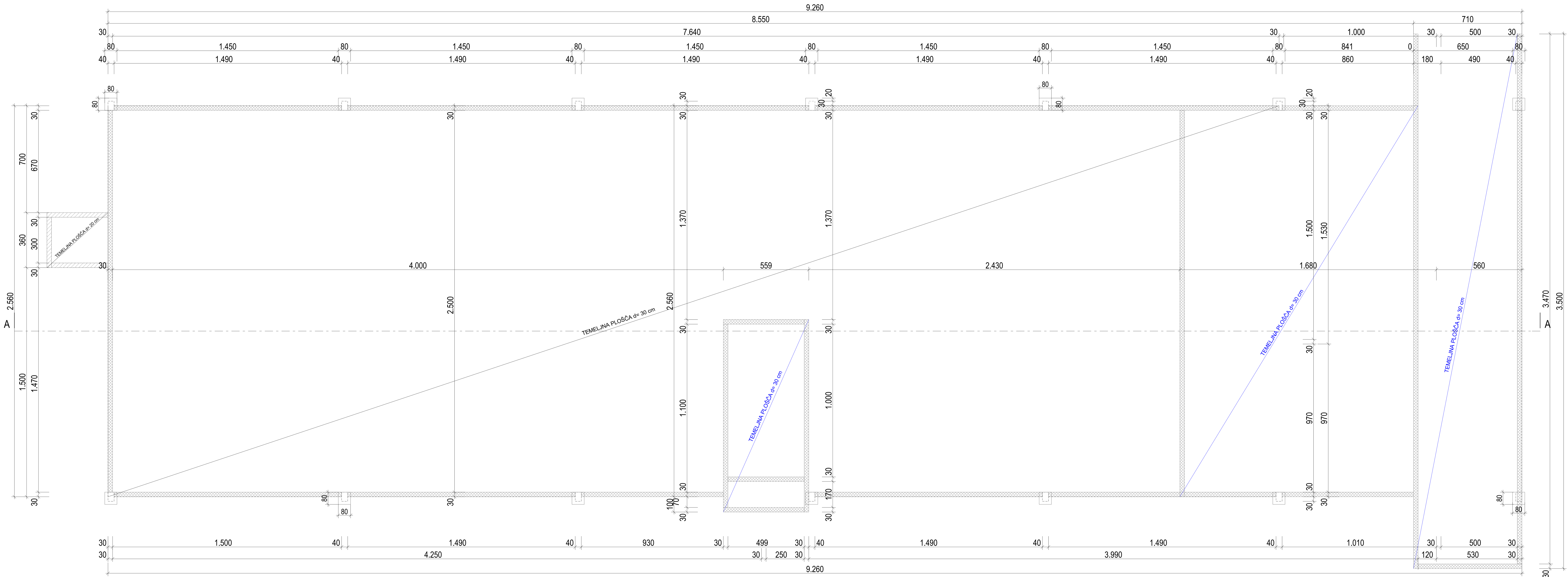
 AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadkami d.o.o. Evidenčna številka podjetja pri IZS: 2844	INVESTITOR HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana	OBJEKT Stavba za rejo kokoši nesnic			
	NAROČNIK HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana	LOKACIJSKI PRIKAZ Situacija komunalnih vodov in priključkov na GJI			
	Vodja projekta Mersija Sejdić, mag.arh.-d.i.a. PA ZAPS 2112	Odgovorna oseba projektanta Goran Rebernik i.g.	Številka projekta: 709-02/26		
	VRSTA: DGD	Datum: April 2026.	Merilo: 1:500	Faza: Grafični prikazi 1.0	List: 1.5



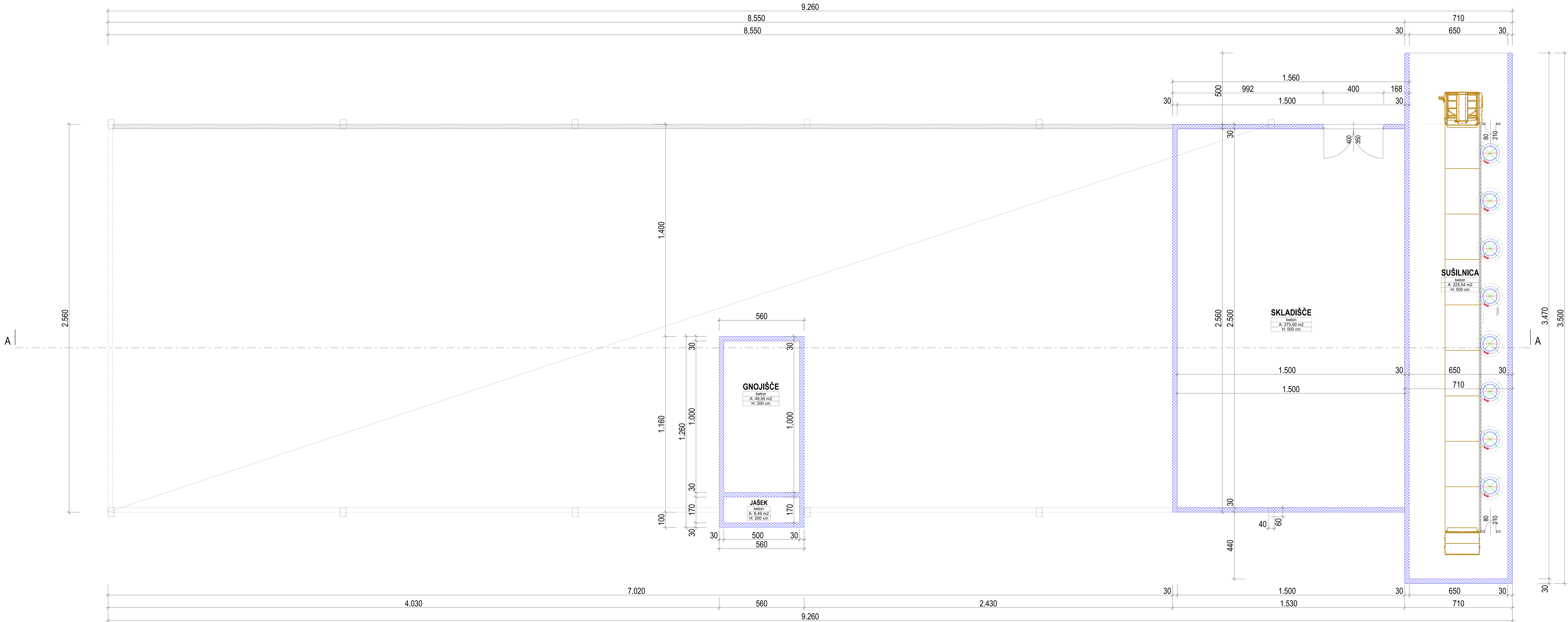
AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadki d.o.o.

Pot na Kamenšak 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah | GSM: +386 31 663 810 | fax: +386 02 7207 108 | E mail: agj@triera.net
www.agj-projektiranje.com | ID št.: SI84014598 | Matična št.: 3455980000 | TRR:041020001531035

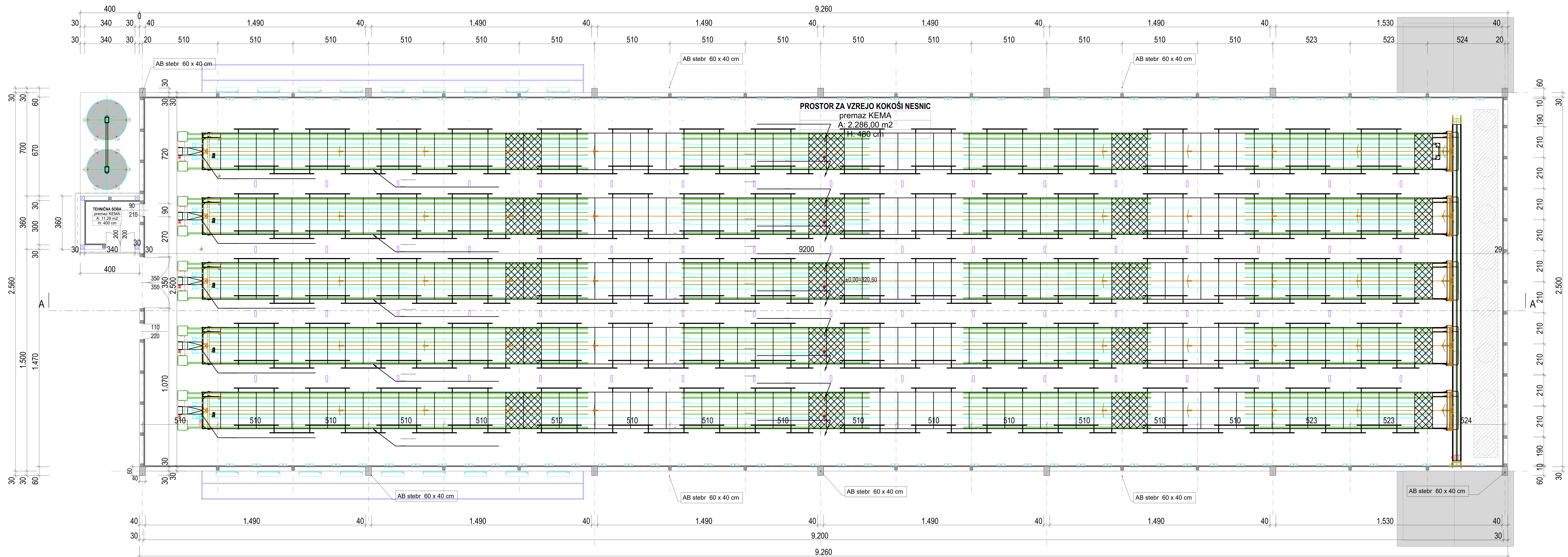
TEHNIČNI PRIKAZI 2.0



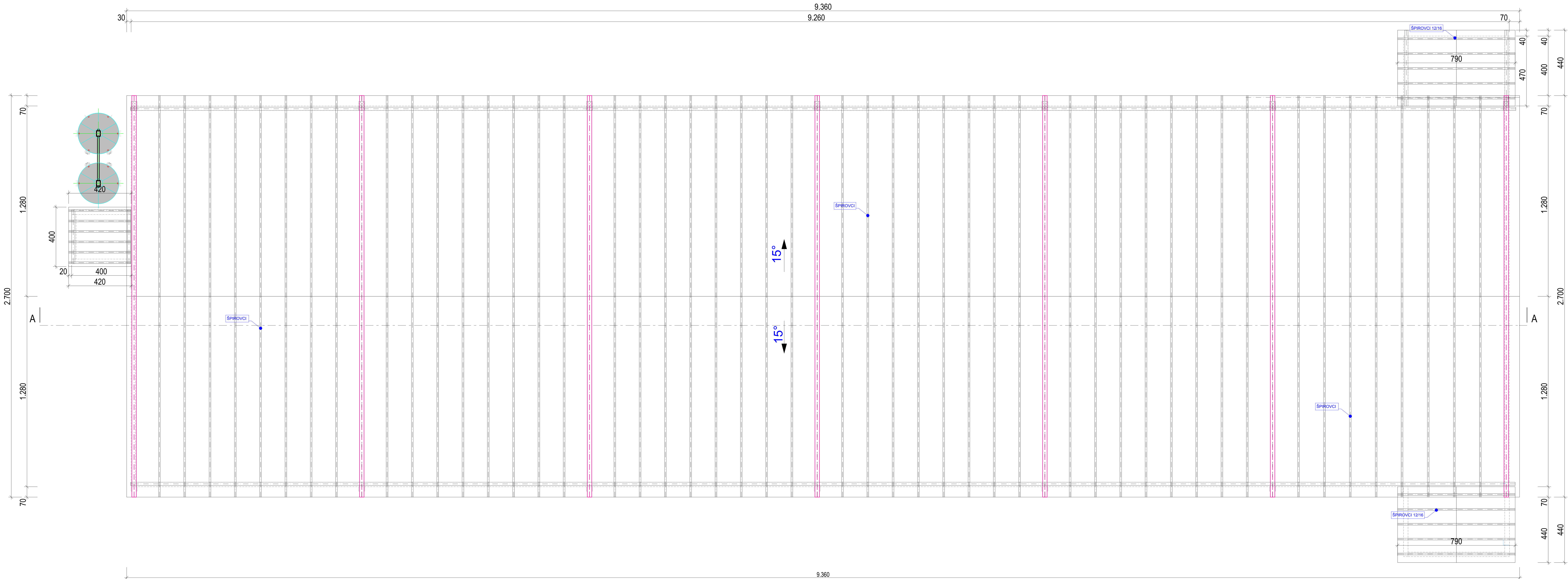
Spr.		Opis spremembe	
OPOMBA: Vse mere preveriti na mestu samem		Podpis	
AGJ AGJ arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadkami d.o.o. Ljubljana, Slovenija		INVESTITOR	OBJEKT
		HOLER Marko Draženi Vrh 32 2233 Sveta Ana	Stavba za rejo kokoši nesnic
		NAROČNIK	TEHNIČNI PRIKAZI
		HOLER Marko Draženi Vrh 32 2233 Sveta Ana	TLORIS TEMELJEV
Vodja projekta		Odgovorna oseba projektanta	Številka projekta:
Mersija Sejdic, mag. arh.-d.l.a.		Goran Rebernik i.g.	709-02/26
PA ZAPS 2112		VRSTA PROJEKTHNE DOKUMENTACIJE:	Datum: Merilo: Faza: List:
		DGD	April 2026. 1:100 Planirani prikazi 2.0 2.1



Spr.		Opis spremembe		Podpis	
OPOMBA: Vse mere preveriti na mestu samem					
AGJ AGJ arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadkami d.o.o. Ljubljana, Slovenija Vodja projekta Mersija Sejdic, mag. arh. - d.l.a. PA ZAPS 2112		INVESTITOR HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana		OBJEKT	
		NAROČNIK HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana		TEHNIČNI PRIKAZI	
Odgovorna oseba projektanta Goran Rebernik i.g. VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: DGD		Številka projekta: 709-02/26		TLORIS KLETI	
				Datum: 2026. 1:100	
		Merilo: 2:0		Faza: 2.2	



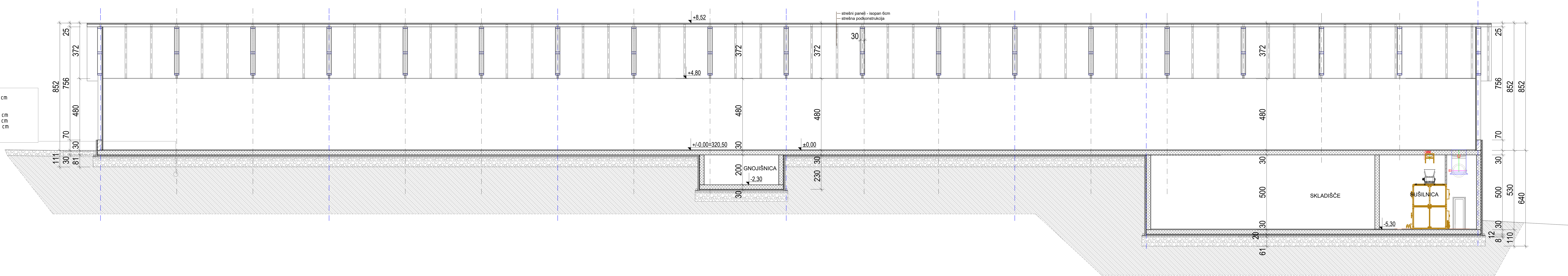
Spr.		Opis spremembe		Podpis	
OPOMBA: Vse mere preveriti na mestu samem					
AGJ AGJ arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadki d.o.o. Evidenčna številka podjetja pri OZ: 10413		INVESTITOR		OBJEKT	
		HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana NAROČNIK		Stavba za rejo kokoši nesnic	
Vodja projekta Mersija Sejdic, mag. arh.-d.i.a. PA ZAPS 2112		HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana		TEHNIČNI PRIKAZI	
		Odgovorna oseba projektanta Goran Rebernik i.g.		TLORIS PRITILČJA	
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:		DGD		Številka projekta: 709-02/26	
		Datum: 2026.		Merilo: 1:100	
				Faza: 2.0	
				List: 2.3	



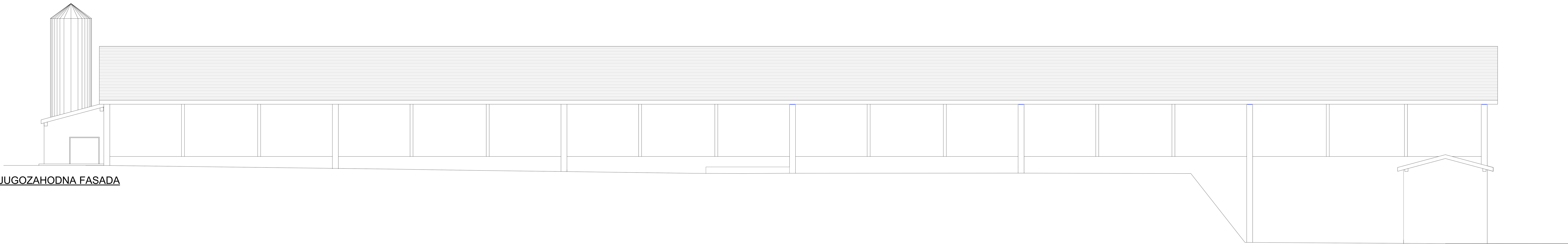
Spr.		Opis spremembe		Podpis	
OPOMBA: Vse mere preveriti na mestu sneman					
AGJ AGJ arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadkami d.o.o. Evropska banka podjetja pri 125. UAT		INVESTITOR		OBJEKT	
		HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana		Stavba za rejo kokoši nesnic	
Vodja projekta Mersija Sejdic, mag. arh.-d.l.a. PA ZAPS 2112		NAROČNIK		TEHNIČNI PRIKAZI	
		HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana		TLORIS STREHE	
		Odgovorna oseba projektanta Goran Rebernik i.g.		Številka projekta: 709-02/26	
		VRSTA PROJEKTHNE DOKUMENTACIJE:		Datum: Merilo: Faza: List:	
		DGD		April 2026. 1:100 2.0 2.4	

- zaključni tlak
- AB temeljna plošča
- IZOLAST Pa Plus
- BITOL HS
- TI npr. Fragmat XPS 400 GL
- podložni beton
- tamponsko nasutje
- geotekstil (min. 500 g/m2)
- zemlja

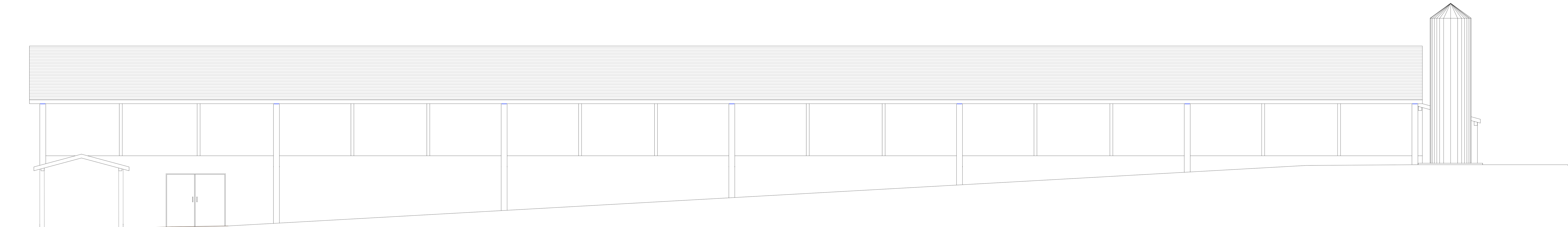
30,0 cm
12,0 cm
8,0 cm
60,0 cm



Spr.		Opis spremembe	
OPOMBA: Vse mere preveriti na mestu samem		Podpis	
AGJ AGJ arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadkami d.o.o. Ljubljana, Slovenija	INVESTITOR		OBJEKT
	HOLER Marko Draženi Vrh 32 2233 Sveta Ana		Stavba za rejo kokoši nesnic
	NAROČNIK		TEHNIČNI PRIKAZI
	HOLER Marko Draženi Vrh 32 2233 Sveta Ana		PREREZ A-A
	Odgovorna oseba projektanta		Številka projekta:
Vodja projekta	Goran Rebernik i.g.		709-02/26
Mersija Sejdic, mag. arh.-d.i.a.	VRSTA PROJEKATNE DOKUMENTACIJE:		Datum: Merilo: Faza: List:
PA ZAPS 2112	DGD		April 2026. 1:100 2.0 2.5



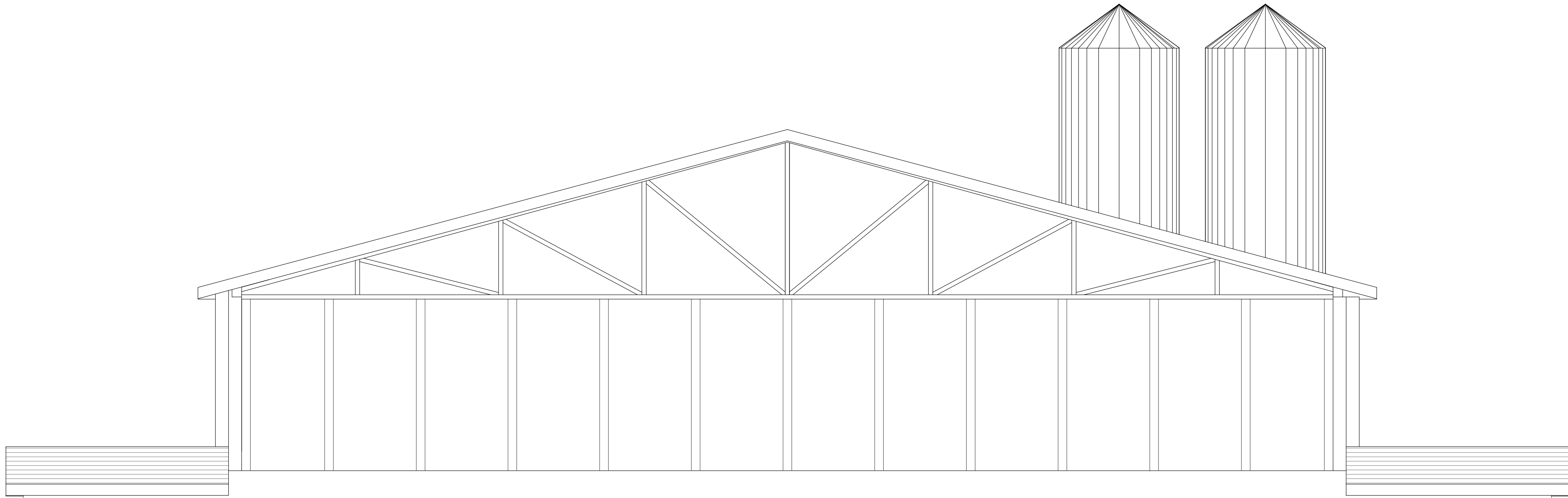
JUGOZAHODNA FASADA



SEVEROVZHODNA FASADA

FASADE

Spr.		Opis spremembe		Podpis	
OPOMBA: Vse mere preveriti na mestu samem					
AGJ AGJ arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadkami d.o.o. Evropska banka projekta pri 125. UAT		INVESTITOR		OBJEKT	
		HOLER Marko Draženi Vrh 32 2233 Sveta Ana		Stavba za rejo kokoši nesnic	
		NAROČNIK		TEHNIČNI PRIKAZI	
		HOLER Marko Draženi Vrh 32 2233 Sveta Ana		FASADE	
Vodja projekta		Odgovorna oseba projektanta		Številka projekta:	
Mersija Sejdć: mag. arh.-d.i.a.		Goran Rebernik i.g.		709-02/26	
PA ZAPS 2112		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:		Datum:	Merilo: Faza: List:
		DGD		April 2026.	1:100 2/0 2.6



JUGOVZHODNA FASADA



SEVEROZAHODNA FASADA

FASADE

 AGJ, arhitekturno projektiranje in ravnanje z odpadkami d.o.o. Evidenčna številka podjetja: pri 622/0343	INVESTITOR		OBJEKT			
	HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana		Stavba za rejo kokoši nesnic			
	NAROČNIK		TEHNIČNI PRIKAZI			
	HOLER Marko Dražen Vrh 32 2233 Sveta Ana		FASADE			
Vodja projekta		Odgovorna oseba projektanta		Številka projekta:		
Mersija Sejdić, mag. arh.-d.i.a.		Goran Rebernik i.g.		709-02/26		
PA ZAPS 2112		VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:		Datum:	Merilo:	List:
		DGD		April 2026.	1:100	Tehnični prikazi 2.0
						2.7