

Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka

**TERME SNOVIK - KAMNIK DRUŽBA
ZA TURISTIČNO IN ZDRAVILIŠKO
DEJAVNOST, D.O.O.**

**Molkova pot 6a
1241 Kamnik**

Ministrstvo za okolje, podnebje
in energijo
Langusova 4
1000 LJUBLJANA

Zadeva: **Hotel Snovik**

Zahteva za ugotovitev, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti
presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

Datum: 26.4.2024

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

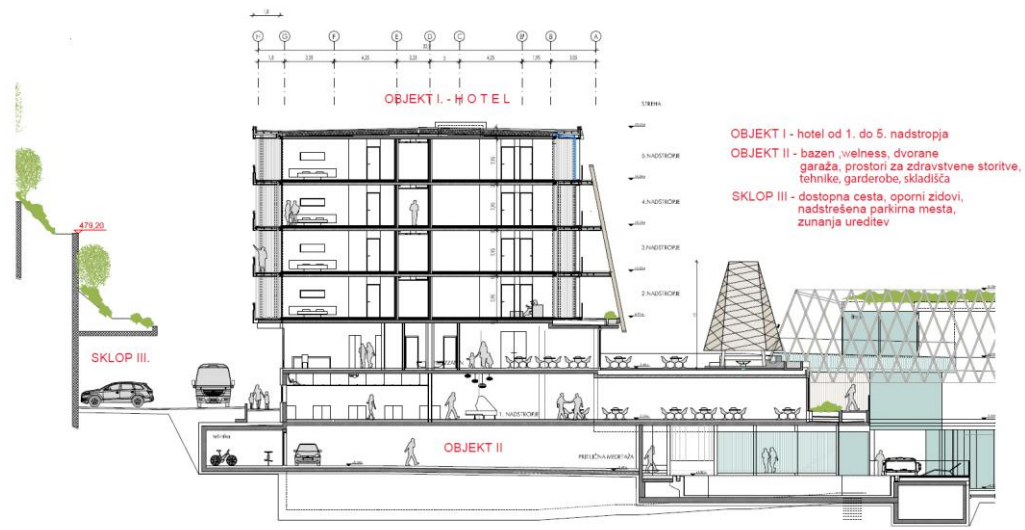
če je vlagatelj pravna oseba:	če je vlagatelj fizična oseba:
firma TERME SNOVIK - KAMNIK, D.O.O.	Ime, priimek /
matična številka 1488732000	
sedež Molkova pot 6a, Mekinje 1241 Kamnik	poštni naslov /
Ime, priimek odgovorne osebe Adam Katarina, direktor Ivan Hribar, prokurist	e-naslov /
e-naslov katarina.adam@terme-snovik.si ivan.hribar@terme-snovik.si	telefonska številka /
telefonska številka 041 633 779 g. Ivan Hribar	/

Zakoniti zastopnik ali pooblaščenec nosilca v predhodnem postopku (s priloženim pooblastilom)

če je zastopnik pravna oseba:	če je zastopnik fizična oseba:
firma Ipsum, d.o.o.	Ime, priimek
matična številka 1924982	
sedež Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale	poštni naslov
ime, priimek odgovorne osebe Ivo Kejžar (telefon) 031 663 178	e-naslov
e-naslov ivo.kejzar@ipsum.si	telefonska številka

Splošno o nameravanem posegu				
1.	Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?			
1.a	Da, vrsta (tip) objekta po predpisih o gradnji objektov: Navedite vrsto objekta po predpisih o graditvi objektov: Zakon o graditvi objektov, Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena. Gradbeno dovoljenje še ni bilo izdano, projekt je v fazi pridobivanja mnenj. Pridobljena so bila vsa mnenja (ZRSVN, DRSV, MK, Občina Kamnik, itd....) V prilogi so mnenja ZRSVN, DRSV, ZGS pridobljena za DGD dokumentacijo. Klasifikacija načrtovanih vrst objektov po CC-SI (stavbe): 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12650 Stavbe za šport 12204 Konferenčne in kongresne stavbe 12420 Garažne stavbe 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo 24110 Športna igrišča Gradbeni inženirski objekti: 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev 21122 Parkirišča izven vozišča			
2.	Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje, ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje)?			
2.a	Da, vrsta dovoljenja ali predpis, na podlagi katerega se dovoljenje zahteva – navedite že pridobljene vrste dovoljenj in tiste, ki še boste pridobili v prihodnje: - Investitor je že imel obstoječe okoljevarstveno dovoljenje (OVD). Glede na spremembe pa je pridobil tudi novo OVD (v prilogi), št. 35441-31/2017-9, z dne 31.1.2019. - V sklopu DGD je bil izdelan Načrt s področja geotehnologije in rudarstva, št. 2446/2023, Geološko geomehansko poročilo (januar 2024), Gprocom d.o.o., kot strokovna podlaga, na podlagi 87. in 88. člena Zakona o vodah. - Investitor ima tudi veljavno Vodno dovoljenje, št. 35526-25/2024-6, z dne 4.4.2024 (v prilogi), zaradi lastne oskrbe s pitno vodo gostinsko turističnih objektov.			
2.b	Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?			
2.c	<table border="1"> <tr> <td>Da, datum in naslov pogodbe ter imena pogodbenih strank:</td> <td>Ne</td> </tr> </table>	Da, datum in naslov pogodbe ter imena pogodbenih strank:	Ne	
Da, datum in naslov pogodbe ter imena pogodbenih strank:	Ne			
3.b	<table border="1"> <tr> <td>Da, naslov in št. razpisa:</td> <td>Ne</td> </tr> </table>	Da, naslov in št. razpisa:	Ne	
Da, naslov in št. razpisa:	Ne			
4.	Ali je bila izvedba posega načrtovana z načrtom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?			
	<table border="1"> <tr> <td>DA</td> <td>NE</td> <td>Ne vem</td> </tr> </table>	DA	NE	Ne vem
DA	NE	Ne vem		
4.a	Če DA, ime in leto sprejema načrta/programa ter ime organa, ki ga je sprejel • Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za območje PN3 Terme Snovik (UL RS št. 90/2002, 24. 10. 2002; UL RS št. 74/2023, 7. 7. 2023)			
5.	Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?			

5.a	Da, številka soglasja:	<u>Ne</u>
6.	Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	
6.a	Da, številka dovoljenja:	<u>Ne</u>
7.	Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	
7.a	Da, številka dovoljenja in ime organa, ki ga je izdal:	<u>Ne</u>
8.	Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje (drugo soglasje ali projektni pogoji ali strokovno mnenje), ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	
8.a	Da, številka dovoljenja in ime organa, ki ga je izdal:	<u>Ne</u>
Opis nameravanega posega² v okolje		
9.	<u>Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:</u> Nosilec nameravanega posega načrtuje gradnjo novega hotela z navezavo na obstoječi kompleks kopališča Terme Snovik, ter dozidavo in nadzidavo obstoječih objektov znotraj kompleksa kopališča. Predmet projekta je rekonstrukcija in prizidava k obstoječemu glavnemu objektu Term Snovik, kjer so načrtovane površine za hotel, dodatne površine za namen sproščanja, v sklopu katerih je tudi tobogan in zunanji bazen, površine z zdravstveno dejavnostjo, gradnja dvoran in bazenskega/welness dela, ter servisnih, tehničnih prostorov in garaže, ki so delno vkopani. Obstoječi objekt h kateremu se predvidi gradnja, ima pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-70/2021/14 z dne 18.5.2021 na osnovi zadnjih posegov, za katere je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-125/2019/15 z dne 1.8.2019 in spremembe gradbenega dovoljenja št. 351-446/2020/8 z dne 1.2.2021. Na osrednjem zemljišču s parc. št. 375/2 je obstoječa osnovna glavna stavba, (številka stavbe 390, k.o. Loke) Term z naslovom Snovik 7, 1219 Laze v Tuhinju. Na območju so še tri manjše stavbe 148, 149,150 (skupaj velikosti 339,80 m²). Na spodnji sliki je prikaz načrtovanih ureditev.	



V območje obdelave, ki obenem predstavlja gradbeno parcelo za obravnavane posege so zajeta zemljišča s parc. št. 375/2, 374/19, 417,418/2, vse k.o. Loke.
Skupna površina gradbene parcele je: 14.716 m².

Povezava z obstoječimi objekti:

Bruto tlorisna površina obstojećih objektov je skupaj: 3.684,40 m².

Ta je sestavljena iz sledečih objektov (seznam glede na pridobljena GD):

Št.	Naziv objekta	BTP m ²	Izdano GD	Parc. Št.
1	I.etapa, podetapa A, oznaka T2	2.890,85	35100-0231/00-5/18, datum izdaje 16.8.2000	375/2, k.o. Loke
2	Prizidek in adaptacija objekta Terme Snovik I. etapa, podetapa A – razširitev objekta (restavracija s kuhinjo, savne, recepcija, garderobe, ploščad za sončenje)	979,84	35100-0061/03-5/2 Datum izdaje 20.5.2003	375/2
	Skupaj BTP	3.870,69		
	Površine, ki so že zajete v BTP novega objekta	-186,29	Del obstoječega objekta, ki se rekonstruira	
	Skupaj BTP - obstoječi	3.684,40		

Na območju kompleksa Terme Snovik se sicer nahaja še 8 apartmajskih hiš, ki pa so prostorsko in funkcionalno ločene od glavnega objekta in niso povezane z njim. Tvorijo samostojne nastanitvene enote.

Prav tako je prostorsko ločeno območje za kamp, kjer je manjši zidan objekt recepcije (55 m²).

Opis načrtovanega objekta in zasnova konstrukcije objekta

Projekt je razdeljen na štiri osnovne sklope:

I **HOTEL** (novogradnja se nahaja od vključno 1. nadstropja navzgor)

II **BAZENI, WELNESS, VEČNAMENSKE DVORANE, PROSTORI ZA ZDRAVSTVENE in STORITVENE DEJAVNOSTI, TEHNIKE, GARDEROBE, SHRAMBE** (rekonstrukcija, prizidava in novogradnja se nahaja v pritličju, pritlični medetaži ter v 1. in 2. nadstropju prizidave obstoječega kompleksa. V pritličju se del obstoječih prostorov, ki so predmet nadzidave in navezave, rekonstruira)

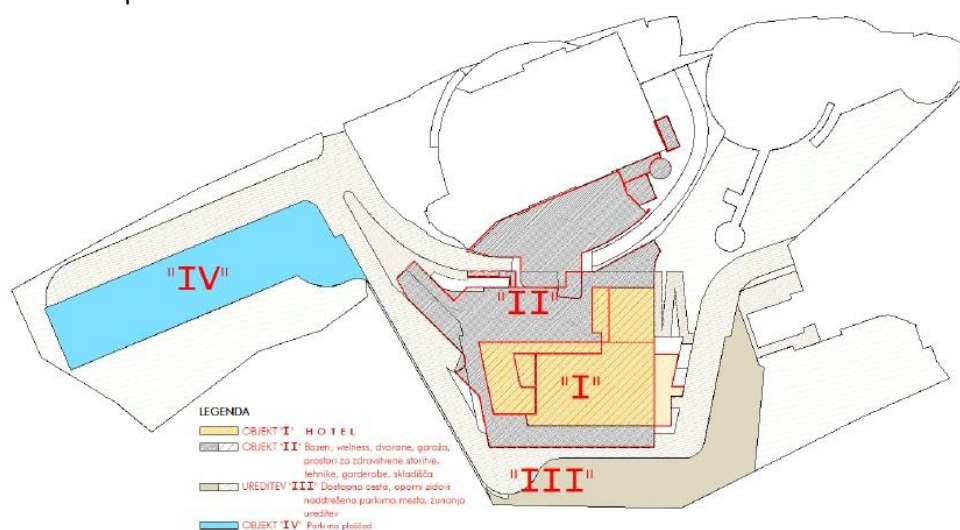
III **ZUNANJA UREDITEV Z DOSTOPNO CESTO, OPORNIMI ZIDOVI IN NADREŠITVIJO PARKIRNIH MEST OB OPORNEM ZIDU**

IV **PARKIRNA PLOŠČAD** (garažni nadstrešek - v sklopu zunanje ureditve se predvidi dodatne parkirne površine, predvidene na platoju, ki predstavlja garažni nadstrešek; konstrukcijo nad delom obstoječih parkirnih mest, katerim nudijo zaščito pred vremenskimi vplivi, medtem ko je na predmetnem podestu zagotovljeno dodatnih 52 PM)

V sklopu projekta je na obravnavanem območju predvidena tudi **zunanja ureditev z izvedbo interne priključitve objekta na obstoječe priključke na GJI** in zasebne vode.

Zunanja ureditev obsega tako **dodatne parkirne in vozne površine, zelene površine in površine za počitek**. Za namen omejitve terena se predvidi oporne zidove.

Južno od obstoječega kopališkega kompleksa in jugozahodno od obstoječih apartmajskih objektov se umešča »**objekt II**«, ki je sestavljen iz pretežno vkopane etaže in medetaže, v katerih so dvorane, bazenski del z wellness programom, spremljevalni, servisni in tehnični prostori ter garaža. Nad terenom se nahaja »**objekt I**« - **hotelski del** s kongresnim programom. Delno se objekt zajeda v pobočje zaledja, urbanistično pa zaključuje niz apartmajskih objektov ter predstavlja poleg nastanitvenih kapacitet tudi programsko vozlišče med nastanitvami in kopališkim kompleksom.



Objekt I - novogradnja

- Prvo nadstropje predstavlja glavno vstopno etažo hotela. Do njega se dostopa preko ceste, ki se dviga po robu zemljišča in se za hotelom nadaljuje do apartmajskih objektov. Prva etaža hotela se proti severozahodu odpira na streho nad pritlično etažo, glavni vstop pa se oblikuje na obračališču in kratkotrajnem postajališču na jugozahodnem delu stavbe. Med hotelom in opornim zidom se ob interni cesti uredijo nadkrita parkirna mesta, na vzhodnem vogalu stavbe je prostor za dostavo ob vzhodni fasadi pa se cesta dvigne do obstoječe ceste pri apartmajskem objektu. V 1. nadstropju se nahaja glavni sprejemni lobi z recepcijo, zaledno pisarno, prostorom za prtljago, sanitarijami, skladišči, kuhinjo in večnamensko dvorano, ki služi kot kongresni prostor ali kot jedilnica z barom. Ta se nadaljuje vzdolž terena in tako oblikuje med wellnessom in hotelom atrij, ki lahko služi tudi kot letni vrt.

- Del prvega nadstropja se izvede kot medetaža v katero so umeščene pisarne uprave ter hotelska restavracija a la carte. Iz restavracije se dostopa na teraso - streho nad večnamensko dvorano. Med cesto pri obstoječem apartmajskem objektu in ploščadjo pred 1. nadstropjem se izvede pešpovezava.

- 2., 3., 4. in 5. nadstropje sto namenjeni hotelskim sobam, nanizanimi okoli glavnega hodnika, ki se razteza na obe strani glavnega jedra. Nad glavnim lobijem se dviga večvišinski prostor skozi katerega poteka skulptura – prikaz kneippove metode zdravljenja. Sobe imajo lastne kopalnice in svoje balkone/terase.

- Na strehi bodo umešene tudi tehnične naprave.

Objekt II. – dograditev bazenskega kompleksa

Območje predvideva dozidavo in nadzidavo objektov obstoječega kopališkega kompleksa z bazenom in spremljajočimi dejavnostmi ter prostor za zdravstvene storitve.

Obstoječe stanje: Trenutno kompleks kopališča sestavljajo:

- Stavba »D« - Glavna bazenska stavba pravokotnega tlorisa z dvokapno in delno enokapno streho
- Stavba »A« in »g.l.« - Prostor garderoa masaž in gostinskega pulta v tlorisu hiše P+M, ki pa je v celoti zaobjeta s stavbo »OZ1, OZ2, in C«
- Stavbo »OZ1, OZ2, in C« - Pritličnim prizidkom, pretežno krožnega tlorisa, ki zajema obstoječo recepcijo, jedilnico, servisne prostor in garderobe, ter se dotika tudi stavbe »B«
- Stavbe »B« - manjšega servisnega pritličnega objekta južno od kopališke stavbe, ki je z intervencijskim prehodom ločen od objekta »G«. V tem sklopu so sedaj urejeni tehnični prostori kotlovnice, bazenske tehnike, bazenske sanitarije in prostor za čistila.

Poseg predvideva:

- Rekonstrukcijo dela obstoječe stavbe »C« - stari vhod, v katerem so sedaj urejene garderobe:
 - odstranitev obstoječe fasade in izvedbo nove fasade pritličja (dodan zastekljen prehod od recepcije do novega jedra prizidka)
 - Izvedba nove vertikalne in horizontalne konstrukcije ali rekonstrukcija obstoječe konstrukcije za nadzidavo;
- Rekonstrukcija obstoječega objekta v »B« in »G« v katerem so sedaj urejene tehnike, sanitarije, hodnik, čistilna in pisarna:
 - Izvedba novega stopnišnega jedra z dvigalom
 - Izvedba nove vertikalne in horizontalne konstrukcije ali rekonstrukcija obstoječe konstrukcije za nadzidavo;

Komunikacije

Med Hotelom in prizidkom bazena je glavna povezava za goste hotela v pritlični medetaži preko stopnišča, ki se zaključi v 1. nadstropju prizidka z vstopom v lobij in recepcijo. Znotraj prizidka se izvede lastno stopniščno jedro z enim dvigalom, ki povezuje vse etaže. Hotelskim gostom je omogočeno, da preko tega jedra dostopajo neposredno do notranjih bazenov preko nove povezave ob fasadi do obstoječe recepcije bazena.

V pritlično medetažo se dostopa preko enosmerne uvozne klančine s semaforizirano ureditvijo, vezano na indukcijske zanke in nadzor pristopa.

V etažah so sobe nanizane ob osrednjem hodniku, evakuacija pa je mogoča tudi preko zunanjega požarnega stopnišča na severni fasadi.

Objekt IV. PARKIRNA PLOŠČAD –

Kot novo predvidene parkirne površine se predvidi AB plato, postavljen na stebrih, ki bo delno umeščen nad delom obstoječih parkirnih mest, v katere se ne posega. Slednja parkirna mesta bodo tako nadstrešna in zaščitena pred vremenskimi vplivi.

Tlorisna velikost novega parkirnega platoja je 76,4m x 17,3 m z inertnim dostopom iz obstoječe interne dostopne poti v sklopu kompleksa širine 5,8. S predvidenim platojem se dodatno pridobi 52PM.

	Konstrukcija objekta Konstrukcijska zasnova prizidka je armiranobetonska, kombinirana stensko skeletna, tekom projektiranja izvedbenih načrtov bo potrebno presoditi ustreznost obstoječih konstrukcij in eventualno potrebo po ojačenju ali nadomestitvi obstoječe nosilne konstrukcije, predvidene za nadzidavo. V novogradnji (objekt I in objekt II) predvideva armiranobetonsko izvedbo pritlične in 1. etaže, v kombiniranem stensko skeletnem sistemu, nadstropja s sobami pa bodo predvidoma izvedena z leseno konstrukcijo. Pri konstrukcijskih elementih je potrebno predvideti tipske rešitve za preprečevanje zvočnih in toplotnih mostov. Za izgradnjo bo potrebno skladno z rešitvami projekta zaščite gradbene jame predvideti trajno oporno zaščitno steno v zaledju objekta I in II. Streha Strehe predvidenih objektov so ravne, kombinacija pohodne zelene in tlakovane strehe in nepohodne zelene oz. prodnate strehe po sistemu duo streha. Debelina toplotne izolacije se prilagodi zahtevam iz projekta gradbene fizike. Na delu strehe nad pritličjem novogradnje se predvidi svetlobnike, ter mestoma povečanje debeline zemljine za rast manjših dreves. Na strehah prizidka se izvede kombinacijo zelene in prodne strehe. Fasada Fasade se obdelajo kot kombinacija steklenih fasad, predvsem na vstopnem delu dvoran, ter 1. nadstropju (hotelski lobi z večnamensko dvorano). Kletne stene se izvedejo z XPS toplotno izolacijo in hidroizolacijo. V delu, kjer ni predvidena steklena fasada, se izvede kombinacija tankoslojne kontaktne fasade in obešene prezračevane fasade. Kontaktna fasada bo barvana v svetlih odtenkih naravnih tonov z manjšimi temnejšimi poudarki, del fasade pa bo izveden z leseno oblogo za doseganje učinka prijazne, tople, tradicionalne fasade. Na delu bo pred posameznimi balkoni izvedena lesena struktura, ki se zgleduje po tradicionalnih lesenih konstrukcijah. Stavbno pohištvo Stavbno pohištvo se izvede z zvočnoizolativnimi, toplotnoizolativnimi in požarnimi lastnostmi skladno z elaboratom gradbene fizike, hrupa v stavbah in požarno študijo. Na osončenih fasada morajo imeti okna zunanje senčenje. Zidovi Vse stene in stropi oziroma medetažne konstrukcije morajo ustrezati zahtevam Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah, Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah in Študije požarne varnosti. Vse betonske stene v objektu (razen v garaži, kletnih shrambah, kolesarnici in inštalacijskih prostorih) bodo brušene, dvakrat kitane, glajene in pleskane. Opečne stene bodo ometane, kitane in pleskane. Sten se ne bo obdelovalo na delih, kjer bo zaradi hrupa in toplotne izolativnosti predvidena stenska izolacija in MK obloga. Predelne stene bodo mavčnokartonske, bandažirane, dvakrat kitane in brušene, ter dvakrat pleskane po izboru arhitekta. Dimenzije objekta - Zunanje mere na stiku z zemljiščem: Dimenzije dodanega dela objekta: 16,4 m x 55,1 m + 8,5 m x 3,7 m + 48,3 m x 68,5 m;
--	---

- Površina pod stavbo na stiku z zemljiščem (celotna stavba): **4.190,1 m²**
- Zazidana površina: **5.318,8 m²**
- Utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine): **6.612,9 m²**
- Višina objekta: **25,9 m** (najnižja višinska kota 460,50 m, najvišja višinska kota 486,40 m; višinska kota pritličja 466,6 m).
- Etažnost: skupno je **6 etaž + 2 medetaži**
- Število ležišč /hotel: 143
- Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (predvideni del): **8.019,50 m²**.

Bruto tlorisna površina objekta: 11.710,56 m²:

Velikost gradbene parcele, namenjene gradnji načrtovanega objekta je 14.716 m².

V gradbeno parcelo so poleg stavbišča obstoječega objekta in prizidanega predvidenega objekta zajete še zelene in prometne površine. Skupno stavbišče (obstoječ + predviden objekt) je površine 5.285,5m². Funkcionalno zemljišče je površine 9.430,5m².

Zunanja ureditev – sklop III.

Predvidena zunanja ureditev se bo izvedla z navezavo na obstoječe urejene površine. Zaradi predvidene gradnje, ki na nivoju prve etaže sega delno na obstoječo povezovalno pot znotraj območja obdelave, se la ta prestavi v zaledje gradnje in se jo robno spelje ob skrajni južni strani gradbene parcele za predvideno gradnjo.

Povozne površine bodo ustrezno utrjene (tlakovane oz. asfaltne) in ustrezno odvodnjavane. Zelene površine na raščenem terenu so robne na formirani gradbeni parceli; okrog obstoječih parkirnih mest in pa na skrajnem južnem robu v zaledju hotela.

Dostop na območje:

Predvidena dostopna cesta za nov objekt se priključuje na obstoječem parkirišču skladno s priloženo situacijo. Glede na navedeno ni novega cestnega priključka na lokalno cesto oz. le ta ostaja obstoječ (preko obstoječega premostitvenega objekta).

Prometno omrežje na območju term se na regionalno prometno omrežje navezuje v naselju Potok, kjer se lokalna cesta LC 161061 navezuje na regionalno cesto R2 414 Kamnik – Ločica, ki poteka po Tuhinjski dolini.

Priključki na javno infrastrukturo

Območje Term Snovik je komunalno opremljeno. Pretežni del komunalnih vodov na območju poteka znotraj interne prometnice, izjema je del vodovodnega omrežja, ki poteka tudi ob Snoviščici, in elektroenergetski vod, ki poteka po nepozidanih površinah zahodno od lokalne ceste.

Predvideni objekti se na GJI priključuje interno na obstoječe notranje razvode posameznega priključka.

Elektrika: Preko osrednjega dela območja UN (prostorska enota z oznako T1) poteka 20 kV nadzemni daljnovod. Kompleks Term Snovik se nanj priključuje preko transformatorske postaje TP Terme Snovik (20 kV/0,4 kV), ki je postavljena na drogu (jamborska trafo postaja). Znotraj kompleksa term je urejeno interno elektroenergetsko omrežje.

Moč TP je 400kW električne moči. Za celoten kompleks Term Snovik je trenutno v uporabi 154kW električne moči (podatek na osnovi položnici od dobavitelja električne energije).

Za predviden program se predvidi povečanje moči za cca 90kW. Za predvideni hotelski objekt se predvidi nova PMO locirana izven objekta.

Zunanja razsvetljava: Javna razsvetljava ob občinski javni cesti ni predmet sprememb prostorskega akta. V turističnem kompleksu je obstoječ razvod interne javne razsvetljave, t.j. zunanja razsvetljava ob interni dovozni poti, parkiriščih in na ploščadih ob objektih.

Vodovod: Oskrba termalnega kompleksa s pitno vodo je urejena z internim vodovodom s črpališčem zahodno od lokalne ceste in vodohranom na severovzhodnem delu območja. Obstoječe omrežje se ohranja in deloma rekonstruira (v poteku mimo hotelskega kompleksa). Za neposredno rabo vode za lastne potrebe imajo Terme Snovik pridobljeno vodno dovoljenje št. 35526-35/2009, odločbo o spremembi le tega št. 35526-53/2018-6 in ponovno odločbo o spremembi vodnega dovoljenja št. 35526-68/2023-3 z dne 20.7.2023. Zagotovljena je raba največ 0,64l/s in največ 55 m3/dan oz. 20.000,00m3/leto.

Požarna voda iz nadzemnih hidrantov je razpeljana po celotnem območju term. Z obstoječo hidrantno mrežo je zagotovljen razvod vode za gašenje požarov kopališkega dela in apartmajskega naselja, dodatno pa bo hidrantno omrežje razširjeno do vseh novogradenj (hotela, energetskega servisnega objekta, kampa). Rezervni vir požarne vode je voda iz potoka Snoviščica.

Kanalizacija – komunalne odpadne vode: Na območju urejanja javno kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, v pripravi je gradnja javne kanalizacije Snovik - Potok z navezavo na javno komunalno čistilno napravo.

Izvede se nova fekalna kanalizacija iz cevi PVC DN 200 mm, ki se priključuje na obstoječo fekalno kanalizacijo, ki se jo vodi do obstoječe čistilne naprave (500 PE). Obstoječa fekalna kanalizacija je zgrajena iz cevi notranjega premera DN 200 mm, ki poteka do čistilne naprave. Novo predviden objekt se priključuje na obstoječo fekalno kanalizacijo.

Kanalizacija – padavinske odpadne vode:

Sestava terena na območju urejanja ni primerna za ponikanje meteornih vod kar izhaja iz geomehanskega poročila, javna meteorna kanalizacija ni zgrajena.

Vode s strešnih, povoznih in zunanjih utrjenih površin se stekajo v interno meteorno kanalizacijo, ki preko usedalnikov trdih delcev in lovilca olj, izteka v potok Snoviščica.

Za parkirišče ob novem objektu je predvidena vgradnja koalescentnega lovilca olj z bypassom (20%) 15/3 velikost Medium.

Za spodnje parkirišče se predvidi vgradnja koalescentnega lovilca olj z bypassom (20%) 50/10 velikost Medium.

Meteorna kanalizacija se priključuje na obstoječo cev, ki je speljana v vodotok. Obstoječa cev je betonska z urejenim iztokom notranjega premera 500 mm, ki se kasneje reducira na 400 mm. Priključitev se izvede v obstoječo cev na mestu priključevanja cestnega priključka (izven območja struge vodotoka).

V sam vodotok se ne posega (obstoječ priključek meteorne kanalizacije ostane in se ga ne spreminja). Prav tako se z meteorno kanalizacijo ne posega v varovalni pas vodotoka.

Zaledne in izcedne vode se po navodilih geomehanika prestreza in kanalizira preko sistema drenaž in usedalnikov trdih delcev ter izpušča v potok Snoviščica.

Tehnološka voda (industrijska odpadna voda):

Z gradnjo novih objektov je predvidena priprava kopalne vode, ki bo po izrabi s postopki nevtralizacije kemičnih dodatkov (npr. klora), filtriranja in ohlajanja v zadrževalnikih izpuščena v potok Snoviščica. Odvajanje odpadne vode iz bazenov se po predhodnem dekloriranju izvaja preko cevovoda, ki poteka pod večnamenskim prostorom kopališkega objekta z ohlajanjem vode in zbiranjem v zadrževalniku z izpustom v Snoviščico. Izpust obstoječe tehnološko kopalne vode je urejen in se ne spreminja.

	<u>Telekomunikacije:</u> Objekt ima obstoječ priključek na telekomunikacijsko omrežje. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati obstoječe TK vode, predvidena je širitev internega TK omrežja do posameznih novogradenj. <u>Ogrevanje:</u> Ogrevanje turističnega kompleksa je obstoječe in zagotovljeno iz različnih virov s poudarkom na energetske ekološki usmeritvi. Glavna kotlovnica na lesne sekance je urejena v kleti apartmajskega objekta št. 8. S sistemom toplotnih črpalk se uporablja odpadna toplota kopalne vode iz bazenov (toplota v podbazenu). Na strehi recepcijskega in restavracijskega objekta so nameščeni sončni kolektorji. Toplota iz kotlovnice se distribuira po internem toplovodu do posameznih objektov. <u>Odpadki:</u> Za zbiranje komunalnih odpadkov so na območju termalnega kompleksa urejene zbiralnice s posodami za ločevanje odpadkov v skladu z zahtevami komunalnega podjetja, ki zagotavlja odvoz odpadkov <u>Organizacija gradbišča</u> Območje gradbišče bo nekoliko manjše, kot je celotna gradbena parcela. Gradnja objekta bo trajala ca. 22 mesecev, izvajala se bo fazno (najprej oporni zidovi in parkirna ploščad, nato prizidek k objektu in ureditev zunanjih površin), kar pomeni, da bo gradbišče odprto v manjših delih.				
9.a	Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena): Navedite tudi obstoječo dejansko rabo prostora. Poseg se bo izvajal na parcelah, vse k.o. Loke, s parc. št. 375/2, 374/19, 417,418/2, 374/6. Velikost gradbene parcele: 14.716 m². <u>Dejanska raba</u> površin, kjer je predvidena umestitev objekta, je pozidano in sorodno zemljišče (šifra rabe ID 3000), v manjšem delu gozd. <u>Namenska raba</u> območja je BT - površine za turizem. <u>Bruto tlorisna površina nameravanega posega in obstoječe stavbe:</u> Obstoječi objekti so velikosti 3.684,40 m² bruto tlorisne površine. Nameravani objekt je velikosti 11.710,56 m².				
9.b	Podrobnejši podatki o nameravanem posegu				
	Za p. št.	tip/namembnost objekta	okvirne dimenzije³	proizvodnja/dejavnost:	moč/zmogljivo st:
	1.	Objekt I.- Hotel (novogradnja, od 1.nadstropja navzgor)	Tlorisno je volumen razgiban glede na posamezno etažo:	Hotel s spremljevalno kongresno dejavnostjo.	Ležišča: 143

2.	Objekt II.- BAZENI, WELNESS, VEČNAMENSKE DVORANE, PROSTORI ZA ZDRAVSTVENE in STORITVENE DEJAVNOSTI, TEHNIKE, GARDEROBE, SHRAMBE (rekonstrukcija, prizidava in novogradnja se nahaja v pritličju, pritlični medetaži ter v 1. in 2. nadstropju prizidave obstoječega kompleksa. V pritličju se del obstoječih prostorov, ki so predmet nadzidave in navezave, rekonstruira	Prva etaža - pritličje: 3,7m x 8,5m + 16,4m x 55,1 m + 48,3m x 68,5 m; Prva medetaža: 53,5m x 57,7m; Druga etaža: - 1.nadstropje: 27,1m x 47,8m + 35,9m x 45,5 m + 18,5m x 7,6 m; Druga medetaža: 16,8mx17,1m+35,9m x31,6m+4,7mx7,3m v sklopu nadstropne medetaže se predvidi povezovalni most dimenzij 14,1mx2,6m ter nadstrešnici velikosti 11,8mx2,3m in 8,6mx10,1m. Tretja etaža – 2.nadstropje: 10,2mx14,7m+59,3m x25,6m (z vključenimi balkoni) Četrta etaža- 3.nadstropje: 59,2m x25,0m; Peta etaža: 4.nadstropje: 59,0m x24,4m; Šesta etaža: 5.nadstropje: 58,9m x23,8m; Od drugega do petega nadstropja je izključno hotelski program (nastanitev).	Objekt je v najnižji etaži namenjen večnamenskim dvoranam, bazenu z wellness programom, pomožnim in tehničnim prostorom ter v medetaži garaži. Od prvega nadstropja dalje, se nahaja v prizidanem delu zdravstveni, storitveni, športni in wellness program.	/
3	Objekt III. -ZUNANJA UREDITEV Z DOSTOPNO CESTO,	Oporni zid 1: dolžine 29,4 m		

		OPORNIMI ZIDOVI IN NADREŠITVIJO PARKIRNIH MEST OB OPORNEM ZIDU	Oporni zid 2: dolžine 50,4 m Oporni zid 3: dolžine 82,5 m Oporni zid 4: dolžine 14,7 m Oporni zid 5: dolžine 7,6 m Oporni zid 6: dolžine 85,9 m Oporni zid 7: dolžine 58,5 m		
	4	Objekt IV. -PARKIRNA PLOŠČAD	Tloris: 76,4m x 17,3 m; BTP: 1.369 m2	AB plato, postavljen na stebrih	52 PM
9.c	Drugo⁴ Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg: Skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2) in Prilogo I te uredbe, obravnavani poseg lahko razvrstimo pod: (PP-predhodni postopek) E Okoljska infrastruktura E.II Upravljanje voda in oskrba s pitno vodo E.II.2 Izkoriščanje mineralne ali termalne vode (PP) G.II Graditev objektov G.II.1.1 druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m (PP) H Turizem, šport in rekreacija H.6 Počitniško, apartmajsko ali vikend naselje, hoteli zunaj urbanih območij in z njimi povezani posegi na površini ureditvenega območja vsaj 2 ha ali s posamičnimi stavbami bruto tlorisne površine nad 3000 m² (PP)				

10.	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	DA/NE in obrazložitev ⁵	
10.a	emisije onesnaževal v zrak	Gradbena dela imajo posreden vpliv na onesnaževanje zraka, predvsem preko izpušnih plinov gradbene mehanizacije (transportna vozila, za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop, ...) in zaradi prašenja ob gradnji. Ocenjujemo, da bo vpliv prašenja v času gradnje majhen, saj bo izvajalec del v primeru suhega vremena poskrbel za zadostno vlaženje terena in sipkih materialov na tovornih vozilih. Emisije snovi v zrak med gradnjo bodo omejenega značaja in bodo precej povezane z vremenskimi razmerami v času zemeljskih del. Poslabšanja kakovosti zraka zaradi gradnje ni za pričakovati. Izvajalec mora upoštevati predpise pri izvajanju gradbenih del, ter se ravnati po Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11). Na širšem območju vpliva na kakovost zraka ne bo. Najbližji stanovanjski objekti so od objekta oddaljeni ca. 373 m v JV smeri. Dvoz gradbenih strojev in materiala se bo vršil po LC Potok Snovik. Območje posega se ne nahaja v strnjenem naselju.	V času obratovanja bodo prisotne emisije snovi v zrak zaradi prometa, vezanega na dostavo zaradi izvajanja gostinske in nastanitvene dejavnosti, osebna vozila za zaposlene in vozila gostov turističnega objekta (osebna vozila, avtobusi). Redni promet tovornih vozil v času obratovanja ni predviden. Prometne površine za mirujoči promet (parkirišča) so večinoma obstoječe, urejene so pred kopališkim objektom in v sklopu apartmajskega naselja. Dodatna parkirna mesta za hotelski in wellness objekt so predvidena v sklopu novogradnje v pritlični medetaži in ob hotelskem objektu. Skupno je predvidenih 90 novih parkirnih mest v sklopu stavbe garaže in na zunanjih površinah med hotelom in zaledno brežino ter na parkirni ploščadi. V času obratovanja bo prišlo do emisij v zrak zaradi ogrevanja objekta. Glavni vir ogrevanja objektov je kotlovnica na leseno biomaso (moč manj kot 1.000 kW), ki se kombinira še z drugimi energenti. S sistemom toplotnih črpalk se uporablja odpadna toplota kopalne vode iz bazenov (toplota v podbazenu). Na strehi recepcijskega in restavracijskega objekta so nameščeni sončni kolektorji. Toplota iz kotlovnice se distribuira po internem toplovodu do posameznih objektov. Glede na navedeno, se emisije onesnaževal v zrak tudi z nameranim posegom ne bodo bistveno spremenile oz. poslabšale stanje v okolju. Iz tega razloga ocenjujemo, da bo v času obratovanja vpliv objekta na emisije onesnaževal v zrak nebiten.
10.b	emisije toplogrednih plinov	V času gradnje bo prišlo do emisije toplogrednih plinov iz tovornih vozil pri	V času obratovanja bo prišlo do emisij toplogrednih plinov zaradi ogrevanja objekta na lesno biomaso – kot glavni vir

		transportu materiala za gradnjo. Vpliv gradnje na emisije toplogrednih plinov je podoben, kot je opisan v razdelku 10.a emisije onesnaževal v zrak. Ocenjujemo, da bo vpliv majhen.	energije, ki se kombinira še z ostalimi energenti (toplotne črpalke, sončni kolektorji) in zaradi prometa, ki je posledica dejavnosti turističnega objekta. Emisije v času obratovanja objekta se bistveno ne bodo spremenile, glede na sedanje stanje. Vse ustrezne rešitve so že zajete v projektni dokumentaciji. Iz tega razloga ocenjujemo, da bo v času obratovanja vpliv objekta na emisije TPG nebitven.
10.c	emisije snovi v vode	Potencialni vir emisij v tla in vode v času gradnje objekta in urejanja območja, predstavlja transport vozil, skladiščenje in uporaba tekočih goriv za potrebe gradbene mehanizacije. Potencialni vpliv emisij v vode se zmanjša tako, da se izvaja preventivne ukrepe nadzora nad tehničnimi lastnostmi gradbene mehanizacije in vozil ter nadzor na uporabo goriv in motornih olj. Verjetnost onesnaženja voda je ob ustreznem vzdrževanju vozil in strojev zanemarljiva. Ta vpliv bo kratkotrajen in omejen na čas izgradnje objekta. Na obravnavani lokaciji je v neposredni bližini potok Snoviščica, preko katerega se odvija celoten promet do območja turističnega objekta. V vodotok in v bližini vodnega zemljišča se z gradbenimi deli, ne posega. Lokacija posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Glede na navedeno, vpliv posega na tla in vode v času gradnje ocenjujemo kot majhen.	V času obratovanja objekta bodo nastajale padavinske, komunalne in industrijske odpadne vode. Na območju ureditev ni javnega kanalizacijskega sistema. V pripravi je sicer gradnja javne kanalizacije Snovik-Potok z navezavo na javno komunalno čistilno napravo. Za obstoječ in načrtovan objekt se bodo, dokler ne bo možnosti priključitve na javno kanalizacijsko omrežje, <u>komunalne odpadne vode</u> odvajale v interno komunalno kanalizacijo s čiščenjem na mali biološki čistilni napravi. Biološka čistilna naprava je kapacitete 500 PE, locirana skrajno SV glede na površino parkirišč. Predhodno sta locirana dva usedalnika blata. Odpadne vode iz kuhinj je potrebno pred iztokom prečistiti v separatorju maščob. Vsa ustrezno prečiščena voda je speljana v potok Snoviščica. Sestava terena na območju urejanja ni primerna za ponikanje padavinskih odpadnih vod kar izhaja iz geomehanskega poročila, javna <u>meteorna kanalizacija</u> ni zgrajena. Vode s strešnih površin se preko usedalnikov trdih delcev - peskolovov, preko interne meteorne kanalizacije vodi direktno do urejenega iztoka v vodotok. Vse zunanje prometne, manipulativne površine bodo neprepustno utrjene in bodo imele urejeno odvajanje padavinskih

			vod (Meteorna kanalizacija je sestavljena iz PVC cevi DN 250 in 315 mm), preko peskolovov in lovilca olj, v interno meteorno kanalizacijo z izpustom v bližnji vodotok(iztok 500 mm cev). Zaradi načrtovanih ureditev se bodo nekoliko povečale prispevne površine. Predvideno je povečanje količin meteorne vode za 44,8 l/s, za kar zadošča cev DN 500 (razlika med cevmi DN 400 in DN 500 v padcu 1% = 169 l/s), je navedena cev ustrezne dimenzije za odvod nove meteorne vode. V sam vodotok se ne posega (obstoječ priključek meteorne kanalizacije ostane in se ga ne spreminja). Prav tako se z meteorno kanalizacijo ne posega v varovalni pas vodotoka. Investitor ima veljavno okoljevarstveno dovoljenje za industrijske in komunalne odpadne vode (bazenske vode in komunalne vode), št. 35441-31/2017-9, z dne 31.1.2019. V zadnji spremembi OVD je upravljalec zaprosil za povečanje količin za odvajanje odpadnih voda. Izvedel se je tudi predhodni postopek zaradi povečanja količin odpadne vode. Izdan je bil Sklep št. 35405-329/2017-9 z dne 25.7.2018, ki ga je izdal Sektor za presojo vplivov na okolje, <u>da za nameravani poseg povečanja največjih dovoljenih količin odpadne vode, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.</u> V veljavnem OVD se upravljalcu dovoli: - odvajanje industrijske odpadne vode (mešanica bazenskih odpadnih vod in odpadnih vod od priprave vode) iz naprav v vodotok Snoviščica, na iztoku V1 (parc. št. 404/10 k.o. Loke): • V največji letni količini 45.000 m³, • V največji dnevni količini 150 m³, • Z največjim 6-urnim povprečnim pretokom 2,1 l/s. - odvajanje komunalne odpadne vode iz naprav v vodotok Snoviščica, na iztoku V2 (parc. št. 415/1, k.o. Loke): • V največji letni količini 15.000 m³, • V največji dnevni količini 60 m³,
--	--	--	---

			• Z največjim 6-urnim povprečnim pretokom 1,2 l/s. Pri tem mora upravljalec male komunalne čistilne naprave zagotavljati izvajanje obratovalnega monitoringa odpadnih voda. To pomeni vzorčenje najmanj dveh 2-urnih vzorcev letno na iztoku iz MKČN na merilnem mestu MM2, parc. Št. 1483/3. Merita se parametra KPK in BPK5. Med meritvami se meri pretok odpadne vode, na merilnih mestih MM1 in MM2. Iz OVD določil izhaja tudi, da na podlagi šestega odstavka 13.člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, mora upravljalec naprave izpad ali okvaro takoj prijaviti tudi inšpekciji pristojni za ribištvo. Z gradnjo novih objektov je predvidena priprava kopalne vode, ki bo po izrabi s postopki nevtralizacije kemičnih dodatkov (npr. klora), filtriranja in ohlajanja v zadrževalnikih, izpuščena v potok Snoviščica. Odvajanje odpadne vode iz bazenov, se po predhodnem dekloriranju izvaja preko cevovoda, ki poteka pod večnamenskim prostorom kopališkega objekta, z ohlajanjem vode in zbiranjem v zadrževalniku z izpustom v Snoviščico. Izpust obstoječe tehnološko kopalne vode je urejen in se ne spreminja. Zaledne in izcedne vode se po navodilih geomehanika prestreza in kanalizira preko sistema drenaž in usedalnikov trdih delcev ter izpušča v potok Snoviščica. Navedene ureditve so skladne z 92. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15). Ocenjujemo, da bo imelo obratovanje objekta, ob upoštevanju ustreznih ureditev, ki so že vključene v projektno dokumentacijo, majhen vpliv na emisije snovi v vode.
10.d	odlaganje/izpusti snovi v tla	Potencialni vir emisij v tla v času gradnje objekta in urejanja območja,	V času obratovanja ne bo odlaganja ali neposrednih izpustov snovi v tla.

		predstavlja transport vozil, skladiščenje in uporaba tekočih goriv za potrebe gradbene mehanizacije. Potencialni vpliv emisij v vode se zmanjša tako, da se izvaja preventivne ukrepe nadzora nad tehničnimi lastnostni gradbene mehanizacije in vozil ter nadzor na uporabo goriv in motornih olj. Verjetnost onesnaženja tal je ob ustreznem vzdrževanju vozil in strojev zanemarljiva. Ta vpliv bo kratkotrajen in omejen na izgradnjo objekta. Glede na navedeno, vpliv posega na tla in vode v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben.	Vse zunanje prometne, manipulativne površine bodo neprepustno utrjene in bodo imele urejeno odvajanje padavinskih vod v interno meteorno kanalizacijo. Odpadne padavinske vode iz utrjenih površin se preko usedalnikov in lovilca olj odvajajo v bližnji vodotok. Vse padavinske odpadne vode iz strešnih površina pa preko meteorne kanalizacije in usedalnikov, prav tako v iztok v vodotok. Odpadne industrijske vode iz bazenov se prav tako odvajajo v vodotok. Še prej se očistijo in ohladijo. Ocenjujemo, da bo imelo obratovanje objekta majhen vpliv na emisije snovi v tla.
10.e	nastajanje odpadkov	V času gradnje bodo nastajali viški izkopa zemljin zaradi izkopa temeljev. Viški izkopa se bodo oddajali pooblaščenim organizaciji. Nastali gradbeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Ob upoštevanju ukrepov za ravnanje z nastalimi gradbenimi odpadki ocenjujemo, da poseg ne bo imel bistvenega vpliva na nastajanje odpadkov oziroma se bo z njimi ravnalo skladno s predpisi.	V času obratovanja turističnega objekta bodo nastajali mešani komunalni odpadki. Na območju so že sedaj urejene zbiralnice s posodami za ločevanje odpadkov v skladu z zahtevami komunalnega podjetja, ki zagotavlja odvoz odpadkov. Dostop do zbiralnic odpadkov je omogočen za dostop javne službe s prilagojenimi vozili. Dejavnost skladišča bo povzročala tudi odpadno embalažo, ki se predaja pooblaščenim pogodbenikom za prevzem tovrstnih odpadkov, kot to poteka že sedaj. Območje Občine Kamnik ima urejeno zbiranje ločenih frakcij odpadkov ter odvoz komunalnih odpadkov, ki ga izvaja javno podjetje Publikus d.o.o. Zbiranje in odvoz odpadkov se izvaja skladno z odlokom o ravnanju z odpadki. Ocenjujemo, da vpliv posega na povečanje količine nastalih odpadkov zaradi ustreznih že upoštevanih rešitev, ne bo bistven.
10.f	hrup	Med izvajanjem gradbenih del v okviru predvidenega posega, se bo pojavil kratkotrajni vpliv na raven	V času obratovanja objekt ni vir hrupa.

		hrupa v ožji okolici nameravanega posega. V času gradbenih posegov bodo emisije hrupa posledica uporabe gradbene mehanizacije in transporta povezanega z gradnjo ter gradbena dela, ki bodo obsegala tudi izkope. Na podlagi predpisov, ki urejajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju in 179.člena veljavnega Odloka o OPN (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21), sodi obravnavano območje EUP SN-03, po namenski rabi BT – površine za turizem, v III. območje varstva pred hrupom. Pričakujemo, da vpliv hrupa med gradnjo ne bo presegal mejnih vrednosti za III. območje. Upošteva se predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih. Vsa hrupna dela se izvaja v dnevnem času od 6h-18h, v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa. Pri tem se bo upoštevalo omejitev hitrosti tovornih vozil na gradbišču do 10 km/h. Zvočni signali na gradbišču se uporabljajo le v nujnih primerih. Vpliv hrupa na okolje v času gradnje nameravanega posega ocenjujemo kot manj pomemben.	V času obratovanja bodo prisotne emisije hrupa zaradi prometa, vezanega na zaposlene in goste. Na območju je predvideno število stalnih gostov (nastanjeni kratkotrajno) 175, kopalci 400, zaposleni 30. Od tega ni mišljeno, da vsi pridejo z lastnim prevozom. Predviden je tudi avtobusni prevoz. Najbližji stanovanjski objekti so od območja posega oddaljeni ca. 373 m v JZ smeri. Ocenjujemo, da obratovanje objekta ne bo povzročalo pomembnih vplivov emisij hrupa v okolje.
10.g	radioaktivno sevanje	Ni vpliva.	Načrtovan objekt in dejavnosti v njem niso vir radioaktivnega sevanja.

10.h	elektromagnetno sevanje	Lokacija načrtovane gradnje v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjena z elektromagnetnim sevanjem (EMS). Na območju poteka 20kV kablovod, na območju se nahaja transformatorska postaja TP Terme Snovik, (20kV, 4kV) na katero je priključen obstoječ objekt in na katero se bo priključil načrtovan objekt. Moč TP je 400 kW. Za celoten kompleks je trenutno v uporabi 154 kW. Predvideno je povečanje moči za cca. 90 kW. Ocenjujemo, da poseg v času gradnje bo predstavljal vira EMS. Ni vpliva.	Poseg v času obratovanja ne bo predstavljal vira EMS, ki bi negativno vplival na zdravje ljudi. Vpliva ne bo.
10.i	sevanje svetlobe v okolico	Izvajanje gradbenih del bo potekalo v dnevnem času, zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna, ali pa bo ta prisotna le občasno v večernem času. Vpliv izvedbe posega v času gradnje ne bo imel vpliva na povečano sevanje svetlobe v okolico.	Emisije svetlobnega onesnaževanja so vezane na osvetljevanje zunanjih površin (parkirišče, dovozna pot, ploščadi ob obstoječih objektih) in objektov v nočnem času, vendar bodo znotraj predpisanih mejnih vrednosti, kot izhaja iz projektne dokumentacije. Iz tega razloga ocenjujemo, da poseg ne bo vplival na sevanje svetlobe v okolico, ki bi bila neskladna z veljavnimi predpisi.
10.j	segrevanje ozračja/vode	Ni vpliva.	Pri dejavnosti nastajajo tudi industrijske odpadne vode, zaradi bazenske vode, ki se menjava. Pri tem se bazenska voda najprej očisti in ohladi in šele nato se spušča v vodotok. Investitor ima veljavno okoljevarstveno dovoljenje. Natančnejši podatki iz OVD so že zapisani v točki 10.c Ocenjujemo, da zaradi načrtovanih ureditev, z ustreznimi ukrepi, ki so že vključeni v projektno dokumentacijo, ne bo prišlo do segrevanja ozračja/vode.
10.k	smrad	Ni vpliva.	Dejavnosti, ki so predvidene v času obratovanja objekta ne bodo povezane z nastajanjem neprijetnih vonjav.
10.l	vidna izpostavljenost	V času gradnje bo objekt predstavljal vidno izpostavljenost v ožji okolici, ki pa bo začasna, vezana le	Nameravan poseg je prizidek k že obstoječemu objektu, ki se nahaja tik ob lokalni cesti med naseljema Potok in Snovik.

		na čas gradnje in do končne ureditve zunanjega ovoja objekta in ureditev okolice. Ocenjujemo, da objekt ne bo imel bistvenega vpliva na vidno izpostavljenost v času gradnje.	Arhitekturno oblikovanje prizidava in novogradnje je sodobno vendar nevpadljivo. Z dekorativnimi lesenimi elementi preko steklene in tankoslojne kontaktne fasade hotela v svetlejših naravnih tonih ter z manjšimi temnejšimi poudarki in preko veznega dela, se navezuje na formo strehe obstoječega objekta in sledi vzoru tradicionalne arhitekture. Parkirne površine se umeščajo v kletne etaže in so tako vizualno manj izpostavljene. Ocenjujemo, da vpliv v času obratovanja, ne bo pomemben.
10.m	vibracije	V času gradnje bodo vir širjenja vibracij v okolje posledica obratovanja gradbene mehanizacije in promet tovornih vozil za dovoz gradbenih materialov. Gradnja bo potekala v dnevnem času in omejeno časovno obdobje. Gre za začasen vpliv. V neposredni bližini ni stanovanjskih objektov na katere bi imela gradnja vpliv zaradi nastalih vibracij. Ocenjujemo, da bodo vibracije manj pomemben vpliv med gradnjo, zaradi omejenosti gradbenih del, ki bodo začasna.	Objekt, v času obratovanja nima virov vibracij, ki bi povzročali pomembnejše vibracije v bližnjem in oddaljenem okolju. Promet vozil se zaradi posega ne bo bistveno povečal. Na območju v času obratovanja vpliv vibracij ne bo pomemben.
10.o	sprememba rabe tal	Dejanska raba tal na območju posega po podatkih MKGP je Pozidano in sorodno zemljišče (šifra rabe ID 3000), v manjšem delu gozd, zato gradnja ne bo predstavljala spremembo rabe tal, saj je območje že pozidano.	V času obratovanja ne bo prišlo do spremembe rabe tal. Območje bo pozidano. Skladno z OPN namensko rabo, je to območje rezervirano za BT - površine za turizem.
10.p	sprememba vegetacije	Lokacija posega se delno nahaja na že pozidanem območju (urejene zunanje površine), delno na gozdnih površinah, ki bodo zaradi posega izkrčene.	Po izgradnji objekta, bo to predstavljalo pozidano območje z urejeno zunanjo okolico objekta. Pri urejanju zelenih površin se bodo zasadile avtohtone rastline. V gozdni rob se ne posega.

10.r	eksplozije	Ni vpliva.	V času obratovanja bodo uporabljeni vsi predvideni ukrepi, ki bodo zagotavljali varnost objekta in ljudi.
10.s	fizična sprememba/ preobl.površ.	S posegom bo prišlo do fizične spremembe in preoblikovanja površine, saj bo v prostor umeščen nov objekt. Območje se nahaja na opozorilnem območju erozije – zahtevni zaščitni ukrepi ter na območju nevarnosti pojavljanja plazov – srednja do velika verjetnostno pojavljanja plazov. Za načrtovane ureditve je bila izdelana strokovna podlaga Načrt s področja geotehnologije in rudarstva, št. 2446/2023, Geološko geomehansko poročilo (januar 2024), Gprocom d.o.o. Na območju je trenutno delno nepozidana površina (gozd) in delno že pozidano območje (zunanje ureditve: poti in parkirišča, zelenice). Lokacija območja se nahaja ob robu ozke dolinice potoka Snoviščica ter se nadaljuje JZ in SZ od recepcije ter bazenskega kompleksa ter se nato vzpenja poševno po pobočju proti obstoječim nastanitvenim objektom in pobočni del. Načrtovani objekti so locirani v pobočja, ki pada proti SZ s povprečnim naklonom med 10 -25°. Za omejitvev terena so predvideni AB oporni zidovi, ki zadržijo brežino v odnosu do povezovalne interne notranja poti in v nadaljevanju hotelskega objekta. Ponikanje voda na območju ni mogoče, zato je predvideno odvodnjavanje preko meteorne kanalizacije. Ob pregledu območja okoli objektov ni bilo zaslediti fosilnih sledov plazenja	V času obratovanja posega, ne pričakujemo vplivov na spremembo in preoblikovanja površine, saj ne bo prišlo do poseganja v tla.

		preperinskega pokrova oz. zdrsov pobočnega materiala. Glede na trenutne razmere, pojavov plazenja tudi v prihodnje ne pričakujemo. <u>Ukrepi, ki izhajajo iz strokovne podlage:</u> V času gradnje so predlagani ukrepi zaradi zaščite gradbene jame. Tudi zaradi morebitnega vdora zalednih voda, ki jih je precej na območju. Gradnja bo vseskozi spremljana tudi iz strani geomehanika na delu, kjer se posega v zaledno hribino. Zaledne vode bodo zbrane in ustrezno kanalizacijsko odvajane. Izvedena bo drenaža opornih zidov, ki zadržujejo hribino. Geomehansko poročilo bo podlaga za pripravo gradbenih načrtov objektov v fazi PZI, kjer se bo navedene ugotovitve raziskav upoštevalo pri temeljenju objektov in zagotavljanju njihove statične stabilnosti in odpornosti. Vsi navedeni ukrepi so že upoštevani v projektni dokumentaciji, zato bo vpliv nebitven.	
10.t	raba vode	V času gradnje je raba vode predvidena za izdelavo betona in za potrebe gradbišča (vlaženje površin kot protiprašni ukrep ipd.). Voda se bo uporabila iz javnega vodovodnega omrežja. Vpliv v času gradnje na rabo vode bo začasen in bo prenehal s koncem gradnje.	V času obratovanja objekta je raba vode vezana na dejavnosti, ki bodo v njem potekale, saj gre za zdraviliško in kopališko dejavnost, kjer bodo zgrajeni dodatni bazeni. Območje leži znotraj območja, kjer občina ne zagotavlja obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo. Oskrba termalnega kompleksa s pitno vodo je urejena z internim vodovodom s črpališčem zahodno od lokalne ceste in vodohranom na severovzhodnem delu območja. Obstoječe omrežje se v okviru

			načrtovanih ureditev ohranja in deloma rekonstruira (v poteku mimo hotelskega kompleksa). Investitor Terme Snovik ima za neposredno rabo vode za lastne potrebe pridobljeno Vodno dovoljenje št. 35526-35/2009, odločbo o spremembi le tega št. 35526-53/2018-6 in ponovno odločbo o spremembi vodnega dovoljenja št. 35526-68/2023-3 z dne 20.7.2023. Zadnje izdano veljavno Vodno dovoljenje, je z dne 4.4.2024, kjer je zagotovljena raba največ 0,64l/s in največ 55 m³/dan oz. 20.000,00 m³/leto. Investitor mora pri izvajanju vodne pravice upoštevati naslednje pogoje: - Na primernem mestu pred prvim odvzemom iz omrežja mora imeti nameščeno merilno napravo za ugotavljanje dejansko odvzete količine vode iz vodnjaka tako, da je možno vsak trenutek preveriti trenutno in skupno odvzeto količino vode. Obe meritvi je treba opraviti vsaj enkrat tedensko in ob vsaki meritvi zabeležiti datum in uro izvedene meritve. - Zagotoviti morajo monitoring nivojev podzemne vode v vodnjaku. Meritve je treba opraviti vsaj enkrat tedensko in ob vsaki meritvi zabeležiti datum in uro izvedene meritve. V primeru režima črpanja s prekinitvami zabeležiti nivo podzemne vode v vodnjaku tudi neposredno pred naslednjim ciklusom črpanja in med njim. - O meritvah voditi pisno evidenco in rezultate meritev hraniti ves čas trajanja vodne pravice ter jih na zahtevo ministrstva oz. inšpektorju, pristojnemu za vode, predložiti na vpogled. Vodno dovoljenje se izdaja za določen čas do 30.11.2039.
10.u	drugo (navedi)¹ ¹ Navedite, če območje nameravanega posega vpliva na katerokoli od zakonsko opredeljenih varstvenih območij, kot so Natura 2000,	Poseg se ne načrtuje na varovanih območjih (Natura 2000, zavarovanem območju ali na območju naravne vrednote).	Ocenjujemo, da v času obratovanja poseg ne bo imel vpliva na zavarovana območja naravne dediščine na širšem območju posega.

	vodovarstveno, kulturna dediščina, in druga zakonsko opredeljena varstvena območja.	Najbližje Natura 2000 območje (SI3000261 – SAC Menina) in EPO območje (12300 Menina planina) se nahaja od območja posega več kot 2,5 km oz. 4 km proti SV. Najbližje območje zavarovane naravne vrednote se od območja posega nahaja ca. 1 km v JZ strani, to je Potok Nevljica s pritoki, levi pritok Kamniške Bistrice (EŠD 4568). Območje ne leži na območju zavarovane kulturne dediščine. Najbližji zavarovani spomenik kulturne dediščine leži ca. 400 m, SV od posega, to je Snovik - Spomenik talcem (16946). Območje posega ne leži na vodovarstvenem območju. Območje ne leži na območju ogroženem s strani poplav. Območje se nahaja na območju opozorilne ogroženosti – zahtevni zaščitni ukrepi in na območju ogroženosti s strani plazov – srednja do velika verjetnost pojavljanja plazov. Območje se ne nahaja na območju varovalnih gozdov ali naravnih rezervatov. <u>Raba naravnih virov:</u> V času gradnje je omejena na vodo za potrebe gradnje in tla, kjer se bo objekt zgradil. Za fasadne elemente, stavbno pohištvo ter notranjo opremo bo uporabljen les.	Ocenjujemo, da v času obratovanja poseg ne bo imel vpliva na lastnosti evidentirane kulturne dediščine na širšem območju posega. Območje posega je bilo zajeto v območje izdelave študije Hidravlično hidrološki elaborat, št. 40-2408-00-2024, Hidroinženiring d.o.o., februar 2024, iz katere izhaja, da se območje posega, ne nahaja na območju poplavne nevarnosti. Izgradnja predvidenega objekta ne vpliva na vodotok Snoviščica, prav tako visoke vode v potoku ne ogrožajo okolice in predvidenega objekta in ne poplavlja. Iz grafičnega dela hidravlično hidrološkega elaborata št. 40-2408-00-2024 Hidroinženiring d.o.o., februar 2024, je razvidno, da visoka voda Q100 ne dosega višine 458 m n.m.v, kar pomeni da je nivo najnižje etaže več kot 2,5 m nad nivojem visoke vode potoka Snoviščica. Z izvedbo posega se ne poveča obstoječe stopnje ogroženosti s strani erozije in plazov, saj se bodo ureditve izvedle na podlagi zaključkov strokovne podlage, ki so vključeni v projektno dokumentacijo. <u>Raba naravnih virov:</u> v času obratovanja je raba omejena na vodo, ki se jo črpa iz lastnih dveh vodnjakov. Voda se uporablja predvsem za sanitarne namene, v prehranske namene ter za bazensko vodo. Prečiščene odpadne vode se stekajo v vodotok Snoviščica. Investitor ima veljavno OVD.
--	--	--	--

	Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varnost okolja in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb	V času gradnje se bodo izvajali ukrepi, ki so zapisani v Elaboratu organizacija gradbišča. Upoštevali se bodo ukrepi za emisije snovi v zrak, emisije hrupa in za emisije v vode.	Z izvedbo posega se ne poveča obstoječe stopnje ogroženosti s strani erozije in plazov, saj se bodo ureditve izvedle na podlagi zaključkov strokovne podlage, ki so že vključeni v projektno dokumentacijo. Območje posega se nahaja izven vodovarstvenih območij, tudi ne posega v vodno in priobalno zemljišče. Nahaja se tudi izven poplavne nevarnosti. Tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri nameravanem posegu, je glede na lokacijo posega in načrtovane rešitve, zanemarljivo. Projektirane rešitve zagotavljajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom. Varstvo pred požarom zagotavljajo nadzemni hidranti. Požarna voda iz nadzemnih hidratov je razpeljana po celotnem območju term. Z obstoječo hidrantno mrežo je zagotovljen razvod vode za gašenje požarov kopališkega dela in apartmajskega naselja, dodatno pa bo hidrantno omrežje razširjeno do vseh novogradenj. Rezervni vir požarne vode je voda iz potoka Snoviščica. Zaradi odvajanja komunalnih in industrijskih voda preko čistilne naprave, v vodotok ima investitor pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje. Na podlagi določil se izvajajo redni monitoringi vode in redni pregledi glede morebitnih okvar pri delovanju sistema. Investitor lahko tako nemudoma ukrepa. Iz OVD določil izhaja tudi, da na podlagi šestega odstavka 13.člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, mora upravljalec naprave izpad ali okvaro takoj prijaviti tudi inšpekciji pristojni za ribištvo.
	Kumulativni vpliv z obstoječimi objekti	<u>Kumulativni vpliv - gradnja:</u> gradnja bo predvidoma trajala 22 mesecev. Predvidena je etapnost gradnje.	<u>Kumulativni vpliv:</u> v navedenih ocenah vplivov je že upoštevan tudi obstoječi objekt, v katerem se že izvaja gostinsko turistična dejavnost oz. kopališka - bazenska dejavnost. Ocenjujemo, da bodo s posegom pričakovane dodatne emisije snovi v

		okolje, ostale v obstoječih okvirih oz. se ne bodo bistveno povečale.
	Območje in lega nameravanega posega	
11.	Občina/e: Občina Kamnik	
12.	Katastrska občina in parcelne številke, če so znane: - V območje obdelave so zajeta zemljišča s parc. št. 375/2, 374/19, 417,418/2, 374/6 vse k.o. Loke.	
13.	Naslov (kraj, ulica, h. št.), če je znan: Snovik 7, 1219 Laze	
14.	Geografski opis lege v prostoru: Terme Snovik ležijo ob potoku Snoviščica in ob lokalni cesti LC 161061 Potok – Snovik – Bela Peč, južno od naselja Snovik. Območje je v razširjenem delu doline, katero iz JV in SZ strani obdaja gozd. Na osrednjem zemljišču s parc. št. 375/2 je obstoječa osnovna glavna stavba Term Snovik. Najbližji stanovanjski objekti so na V strani od lokacije posega (naselje Pirševo) in so oddaljeni ca. 373 m zračne razdalje. Drugih varovanih objektov (vrtci, šole, domovi za ostarele itd.) v bližini obravnavanega objekta ni.	
15.	Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije: Območje načrtovanega posega se nahaja izven strnjene naselja, ob lokalni cesti med naseljema Potok in Snovik, južno od naselja Snovik. Dejanska raba je pozidano in sorodno zemljišče. Območje je z ene strani obdano z gozdom, z zahodne strani pa s potokom Snoviščica. Poseg se ne načrtuje na varovanih območjih (Natura 2000, zavarovanem območju ali na območju naravne vrednote). Najbližje Natura 2000 območje (SI3000261 – SAC Menina) in EPO območje (12300 Menina planina) se nahaja od območja posega več kot 2,5 km (EPO) oz. 4 km (Natura2000 območje) proti SV. Najbližje območje zavarovane naravne vrednote se od območja posega nahaja ca. 1 km v JZ strani, to je Potok Nevljica s pritoki, levi pritok Kamniške Bistrice (EŠD 4568). Območje ne leži na območju kulturne dediščine. Najbližji zavarovani spomenik kulturne dediščine leži ca. 400 m, SV od posega, to je Snovik - Spomenik talcem (16946). Območje posega ne leži na vodovarstvenem območju. Območje ne leži na območju poplavne ogroženosti. Območje se nahaja na območju opozorilne nevarnosti – zahtevni zaščitni ukrepi in na območju ogroženosti s strani plazov – srednja do velika verjetnost pojavljanja plazov. Območje se ne nahaja na območju varovalnih gozdov ali naravnih rezervatov. Območje posega ne leži na območju urejanja z DPN.	

	V bližini območja ni virov hrupa, niti naprav, ki povzročajo industrijske emisije (IED naprave).
16.	Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3
16.a	Ne, ker je karta s podatki o lokaciji sestavni del priložene dokumentacije

17.	Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?			
	Da	Ne	Ne vem	
17.a	Če DA, kje in kateri?			

18.	Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanim posegu (označi): Označite v polju z »x«, če je priložena skica ali druga vrsta priloge.		
18.a	x	Situacije: - G.1 - Prikaz širšega geografskega območja, 1:20.000 - G.2 - Prikaz ožjega geografskega območja, 1:4.000 - G.3 – Prikaz neposrednega geografskega območja, 1:5.000 - G.4 - Prikaz poplavnih, vodovarstvenih in erozijskih območij, 1:7.500 - G.5 - Prikaz območij varstva narave, 1:12.500 - G.6. - Prikaz območij registrirane kulturne dediščine, 1:7.500 - G.7. – Prikaz dejanske rabe, 1:1.000 - G.8 – Prikaz namenske rabe prostora (PNRP OPN) 1:2.000	
18.b		podatki o melioraciji	
18.c		rudarski projekt	
18.d		predlog rudarskega koncesijskega akta	
18.e		študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda	
18.f	x	drugo¹ - Vodno dovoljenje št. 35526-25/2024-6, z dne 4.4.2024 - Okoljevarstveno dovoljenje (OVD), Odločba št. 35441-31/2017-9, z dne 31.1.2019 - V <u>prilogi</u> so nekatera mnenja pridobljena za DGD: • Občina Kamnik, št.351-0243-1/2023-5/3, z dne 1.3.2024 • ZRSVN št. 3562-5514/2023-2, z dne 29.11.2023, • DRSV št. 35508-7963/2023-16, z dne 5.3.2024, • ZGS št. 3407-434/2023-2, z dne 27.12.2023, • KPK št. 777-936-654-299/2023-6, z dne 18.12.2023 ✓ POOBLASTILO (za Ipsum, d.o.o.) ✓ Potrdilo o plačilu upravne takse	

ODGOVORNA OSEBA
(navesti ime in priimek)
IVO KEJŽAR

podpis odgovorne osebe


IPSUM
IPSUM, okoljske investicije, d.o.o.
Ljubljanska c.72, 1230 Domžale

¹ Navedite, katera druga dokumentacija je še priložena (ime in datum izdelave).