



257025037158

Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje d.o.o.
Finžgarjeva ulica 1A, SI-4248 Lesce
+386(0) 8 205 75 20, info@marbo-okolje.si
www.marbo-okolje.si

marbookolje
naj nam mar bo za okolje

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO LJUBLJANA	
PREJETO: 16	
Priloga:	Vredn.:
28. 05. 2025	
Šifra zadeve:	
Sig. znak:	

VLOGA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

ZA

»POSLOVNO TRGOVSKA STAVBA PLAZA«

ATL Immoinvest d.o.o., BRNIK

Lesce, maj 2025

APR 12 1964
CHANCELLERY, UNIVERSITY OF CALIFORNIA
OFFICE OF THE CHANCELLER
1000 S. DAVIS
LOS ANGELES 12, CALIF.
1000 S. DAVIS
LOS ANGELES 12, CALIF.

PODATKI O INVESTITORJU

Vlagatelj je pravna oseba.	
Naziv iz poslovnega registra:	ATL Immoinvest d.o.o.
Naslov:	Zgornji Brnik 390, 4210 Brnik
Matična številka:	6706193000
Šifra dejavnosti:	M68.320 - Drugo poslovanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi
Zakoniti zastopnik(i):	Alena Blahutova, direktorica
Kontaktna oseba:	Katja Centrih
Telefon:	04 279 18 00
Mob. Telefon:	041 837 760
Elektronski naslov:	katja.centrih@r-p.si

PODATKI O POOBlašČENCU, KI ZASTOPA INVESTITORJA

Naziv iz poslovnega registra:	Marbo Okolje d.o.o.
Naslov:	Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce
Matična številka:	6755291000
Zakoniti zastopnik:	Alenka Markun, direktorica
Kontaktna oseba:	Zala Rot
Mob. Telefon:	031 666 950 (Zala), 031 692 833 (Alenka)
Elektronski naslov:	zala@marbo-okolje.si, alenka@marbo-okolje.si

PODATKI O VLOGI ZA ZAČETEK PP POSTOPKA

Številka delovnega naloga:		DNA-1346
Arhivska številka:		93/1-2025
Število izvodov:	Naročnik:	2 izvoda
	Izdellovalec:	1 izvod
Datum:		26.5.2025
Pripravili:		Zala Rot, mag. kem. Alenka Markun, univ. dipl. kem., Sara Markun, abs. stroj. Eva Markun, mag. fil. kult. in mag. franc., Dr. Gorazd Lipnik, univ.dipl.fiz. Sara Rendulič, MSc, dipl. okoljevar. (VS), inž. nar.



Pripravila:

Zala Rot, mag. kem.

Direktorica:

Alenka Markun, univ. dipl. kem.

Okolle

KAZALO VSEBINE

0. UVOD IN POVZETEK.....	4
1. OPIS POSEGA V OKOLJE	4
1.1. OPIS ZNAČILNOSTI POSEGA	4
1.2. OPIS ZMOGLJIVOSTI POSEGA	8
1.3. PODATKI O LOKACIJI POSEGA	8
1.3.1. Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici.....	8
1.3.2. Podatki o stanju okolja na območju posega in podatki o obstoječih emisijah snovi in energije v okolje	11
2. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEŽANOSTI POSEGA.....	19
2.1. PRAVNE PODLAGE ZA ZAHTevo ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA.....	19
2.2. UPOŠTEVANJE KUMULATIVNEGA POSEGA	19
3. OPIS PREDVIDENIH VPLIVOV POSEGA	20
4. NAČRTOVANI IN PREDVIDENI OMILITVENI UKREPI.....	25
5. VIRI IN PRAVNI AKTI	28
5.1. VIRI	28
5.2. PRAVNI AKTI.....	28
6. PRILOGE.....	31

0. UVOD IN POVZETEK

Uvod

Investitor, ATL Immoinvest d.o.o., namerava zgraditi nova poslovno trgovsko stavbo Plaza v Ljubljani s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno infrastrukturo. V sklopu projekta se zgradijo trije objekti, objekt 1 etažnosti 3K + P + 2N, objekt 2 etažnosti P in objekt 3 EKO otok. Predmetno zemljišče je v celoti nepozidano, na delu zemljišča se v obstoječem stanju nahaja le parkirišče za osebna vozila [1].

Povzetek

Načrtovani poseg se v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju Uredba PVO - v tekstu navajamo le naziv pravnega akta, vse uradne objave so razvidne iz poglavja 5.2.) razvršča med posege Priloge I označene z oznako X v stolpcu PP, in sicer med posege z oznako:

- G.II.1.1: druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m (v stolpcu PP).

Bruto tlorisna površina posega znaša 23.567 m² [1], najvišja višina objektov znaša 17,50 m, največja globina kletne etaže znaša 11,30 m [3]. Glede na navedeno je razvidno, da poseg sam po sebi presega prag za predhodni postopek po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe PVO, zaradi preseganja BTP, ki je večja od 10.000 m² in podzemne globine, ki je večja od 10 m. Poseg ne presega pragov za višino objektov.

Za načrtovani poseg **je potrebna** izvedba predhodnega postopka, ker poseg sam po sebi presega prag BTP po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Podrobnejša obrazložitev je podana v poglavju 2.1.

Poseg se ne nahaja območjih, ogroženih zaradi poplav, zemeljske erozije, zemeljskih ali snežnih plazov, na območju posega ni varovanih območij narave, na katere bi poseg lahko vplival. Nahaja pa se na vodovarstvenem območju VVO IIIA vodonosnika ljubljanskega polja.

Za načrtovani poseg so predvideni omilitveni ukrepi, ki so opisani v poglavju 4.

1. OPIS POSEGA V OKOLJE

1.1. OPIS ZNAČILNOSTI POSEGA

Objekt 1 bo razdeljen na 3 sklope [1]:

- 1. sklop predstavlja podzemno garažo, ki bo namenjena parkiranju uporabnikom stavbe (2. in 3. kletna etaža) ter delno javnemu parkiranju (1. kletna etaža).
- 2. sklop predstavlja pritličje objekta, ki bo namenjeno javnemu programu s trgovino, lekarno in lokalom storitvene dejavnosti.
- 3. sklop predstavljajo nadzemne etaže nad pritličjem, ki bodo namenjene poslovnim prostorom (pisarne).

Osnovni podatki o posegu so prikazani v tabeli 1.1.a.

Tabela 1.1.a Osnovni podatki o posegu [1]

	Objekt Poslovno trgovska stavba Plaza (objekt 1)	Objekt 2	EKO otok (objekt 3)
Bruto tlorisna površina (BTP)	23.567 m ²		40 m ²
Tlorisne dimenzije	114,8 m x 49,80 m (navedene so maksimalne dimenzije kleti) [3]	21,70 x 21,00 m	5,00 x 8,00 m
Nadzemna višina	17,50 m	5,15	3,60
Podzemna globina	-11,30 m	0	0

Pritličje stavbe objekta 1 bo namenjeno javnemu programu. Predvidene so trgovine, lekarna z ločenim vhodom in lokala s storitveno dejavnostjo. V SV delu je v večjem delu pritličja predviden trgovski lokal. V nadzemnih etažah bodo poslovni prostori (pisarne), v kleti pa bodo 3 etaže podzemnih garaž, v katerih bo urejeno 356 parkirnih mest.

Opis konstrukcije objekta [1]

Glavno komunikacijsko jedro, ki povezuje vse kletne ter vse nadzemne etaže, je locirano ob jugozahodni fasadi in obsega stopnišče ter tri osebna dvigala. Na severovzhodnem delu objekta 1 je predvideno dodatno jedro z evakuacijskim stopniščem, ki hkrati predstavlja tudi izhod iz javnega parkirišča v 1. kletni etaži do javnega programa v pritličju. Za dostop v pritlični, javni del, je v neposredni bližini tega stopnišča predvideno še ločeno dvigalo, ki poteka samo od 1. kleti do pritličja. Tretje komunikacijsko jedro, ki je znotraj objekta 2 nad uvozno klančino v kletno garažo, je locirano v osrednjem delu kleti ob dovozni klančini in omogoča izhod iz kleti na proste zunanje površine – park pred objektom.

Zunanja ureditev [1]

Pred objektom je predviden park in 15 parkirnih mest. Vhod v podzemne garaže bo na SZ strani stavbe. V sklopu projekta je na V strani predvidena tudi postavitev EKO otoka.

Infrastrukturni priključki [1]

Na parceli je predvidena ureditev komunalnih priključkov oz. infrastrukture: voda, telekomunikacija, komunalna kanalizacija, interna padavinska kanalizacija, vročevod in 20 kV kablovod iz obstoječe TP na območju do nove TP v kleti objekta 1. Nova TP postaja bo napetosti 20/0,4 kV. V kleti objekta bo urejen tudi dizel agregat za zasilno napajanje objekta z električno energijo. Na strehi objekta 1 bo zgrajena tehnična etaža za namestitev strojnih inštalacij objekta (prezračevanje, klimati), na strehi objekta 1 bo postavljena tudi sončna elektrarna. Ogrevanje objekta je predvideno preko vročevoda.

Podatki o izvorih hrupa so zbrani v Oceni obremenjenosti okolja s hrupom, ki je priloga 6 te vloge.

Prezračevanje nadzemnih prostorov se vrši preko prezračevalnih naprav, lociranih na strehi objekta. Kletne etaže imajo predviden mehanski odvod dima in toplote ter prezračevanje za potrebe odvoda CO. Naprave so locirane v notranjosti kleti. Stopnišča imajo predvideno nadtlačno prezračevanje [3].

Padavinske vode s strehe bodo speljane do peskolovov ob objektu. Iz peskolovov je predviden gravitacijski odvod padavinske vode do ponikovalnega polja v sklopu zunanje ureditve. Odvajanje padavinske vode z manipulativnih in tlakovanih površin je načrtovano preko ustreznih lovnikov olj do ponikovalnega polja na jugozahodnem delu obravnavanega območja [1].

Komunalne odpadne vode se bodo preko nove interne kanalizacije ob objektu priključile na obstoječo javno komunalno kanalizacijo, ki se nahaja na Z delu obravnavanega območja. [1]

V vzhodnem vogalu 1. kletne etaže je predviden tudi prostor za zbiranje odpadkov (zbirno mesto). V samem prostoru bo umeščena dvizna ploščad, s katero se bo posode za zbiranje odpadkov dvigalo na nivo pritličja, skozi vrata na fasadi objekta, na prosto do mesta prevzema. [1]

Opis značilnosti posega v času gradnje

Gradnja posega bo potekala v dnevnem obdobju dneva, ob delavnikih od 7.00 do 18.00 ure. V sobotah bo gradnja potekala od 7.00 do 16.00 ure. Gradbena dela ne bodo potekala v nedeljah, praznikih in ob sobotah po 16.00 uri.

Prikaz terminskega plana gradnje posega je prikazana v tabeli 1.1.b [3].

Tabela 1.1.b: Prikaz terminskega plana izvedbe posega po fazah [3]

Meseci	1	2	3	4	5	6	7-12	13-24	25-30	Skupni čas trajanja (mesece)
Faze gradnje										
• priprava terena na gradnjo										1
• izkopi in gradnja temeljev										4
• gradnja objektov										16
• obrtniška in instalacijska dela na objektu										15
• gradnja komunalne infrastrukture in zunanja ureditev območja posega										6
Skupni čas gradnje objekta										30

Čas gradnje posega je ocenjen na 30 mesecev. Velikost gradbišča znaša 8.816,0 m² [3].

Vrste in količine odpadkov, ki bodo nastali pri gradnji novega objekta, so prikazani v tabeli v tabeli 1.1.c.

Tabela 1.1.c: Vrste in količine odpadkov v času gradnje in ravnanje z njimi [3]

Številka odpadka	Naziv odpadka	Količina odpadka (v m ³)	Ravnanje z odpadkom
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01	250	Ves odpadek se preda pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03	72.000	8.500 m ³ poraba na mestu gradnje za zasipanje 63.500 m ³ se preda pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov.
17 09 04	Mešanice gradbeni odpadkov in odpadkov iz rušenja objektov, ki niso navedene v 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03 (mešanice odpadkov, ki bodo nastajale pri izvedbi raznih prebojev in podobno)	300	Ves odpadek se preda pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov.

Manjši del zemeljskega izkopa se porabi za zasipanje gradbene jame, večinski del pa se ga odpelje k pooblaščenemu prevzemniku te vrste odpadkov kot je razvidno iz tabele 1.1.c. [3]. Na lokaciji posega se gradbeni odpadki ne bodo predelovali s premično napravo. Ostali gradbeni odpadki se bodo predali pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov.

Ker je količina nastalih zemeljskih izkopov večja kot 30.000 m³, smo določili omilitvene ukrepe za ravnanje z gradbenimi odpadki v poglavju 4.

Gradbišče bo ograjeno skladno z zahtevami Gradbenega zakona in predpisov izdanih na njegovi osnovi. Varovanje gradbene jame bo potekalo z uporabo kombinacije izgradnje uvrtnih pilotov za varovanje gradbene jame (vrtanje za pilote, betoniranje pilotov z jet grouting) in lokalno tudi varovanje brežine s sidranim torkretom. Na območju gradbišča bo določeno mesto za začasno shranjevanje gradbenega materiala in mesto za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov pred predajo. Gradbene odpadke bo investitor oz. izvajalec gradnje začasno ločeno skladiščil in zagotovil predajo pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov.

Pri gradnji se bo uporabilo naslednje stroje in naprave:

- bager 12-24 t za izvedbo zemeljskega izkopa,
- bager 3,5 – 8 t za izvedbo temeljev in komunalnih vodov in drugih zemeljskih del,
- tovorna vozila (12-15 t) za dovoz gradbenih materialov, konstrukcijskih elementov in odvoz zemeljskega izkopa,
- rovokopač,
- avtodvigalo (20 t in 8 – 12 t) za montažo konstrukcijskih elementov,
- hruške za beton,
- vibracijski valjar (3 – 5 t) za utrjevanje površin in pripravo povoznih površin,
- finiše za asfalt.

Opis tehnoloških značilnosti posega v času obratovanja

V času obratovanja posega bo območje namenjeno poslovnim in trgovskim dejavnostim. Poslovni prostori bodo v etažah, v pritličju pa bodo storitveni lokali in lekarna ter večji trgovski lokal [3]. Podzemne etaže bodo namenjene parkirnim površinam. Predviden je predvsem promet z osebnimi vozili, občasno promet z lažjimi dostavnimi vozili za

potrebe dostave, odvoz odpadkov in vzdrževanje zunanjih površin. Nekaj parkirnih mest bo urejeno tudi na zunanjih površinah. V sklopu posega se ne predvideva proizvodna ali storitvena dejavnost, kar pomeni, da v okviru posega ne nastajajo tehnološke emisije snovi v okolje [1].

1.2 OPIS ZMOGLJIVOSTI POSEGA

Z načrtovanim posegom se načrtuje gradnja poslovno trgovskega objekta. BTP posega je razvidna iz tabele 1.1.a.

1.3 PODATKI O LOKACIJI POSEGA

Poseg se načrtuje v Mestni občini Ljubljana, na zemljiščih s parcelnimi št. 756/27, 756/28 in 756/29, vse k.o. Dravlje (1738) (slika 1.3.a) [1].



Slika 1.3.a: Informativni prikaz lokacije posega in najbolj izpostavljenih stavb z varovanimi prostori [3], [5], [8]. Legenda: Rdeča obroba - območje posega, rumeni pravokotniki - najbolj izpostavljene stavbe z varovanimi prostori z oznakami SO1-SO3, vijolično obarvano - OŠ Dravlje z oznako PO1.

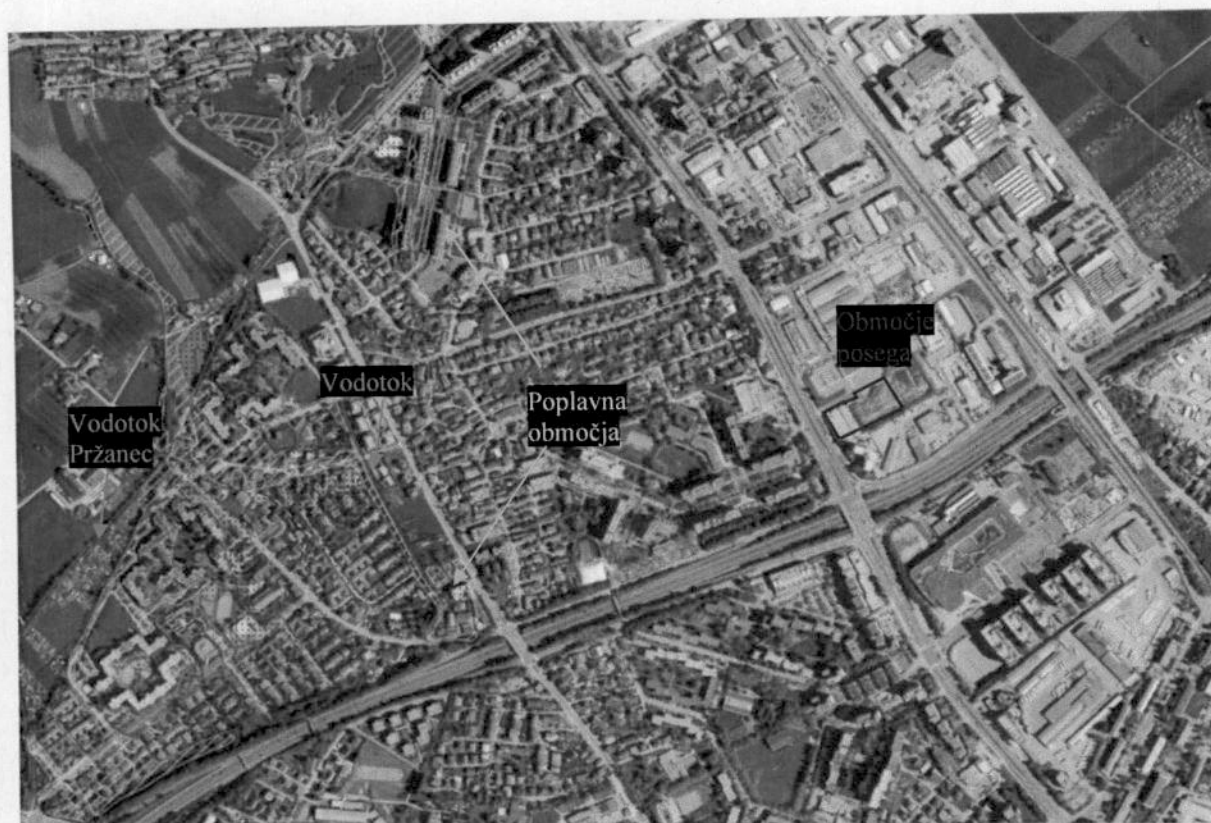
1.3.1. Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici

Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici so podani v tabeli 1.3.1.a, kjer so podane tudi minimalne oddaljenosti varovanih območij od območja posega (v metrih). Območja, na katera poseg lahko vpliva, so grafično prikazana na slikah 1.3.1.a do 1.3.1.c.

Osnovna šola Dravlje na sliki 1.3.a označena z oznako PO1 je od območja posega oddaljena min. 210 m.

Tabela 1.3.1.a: Prikaz varovanih območij v okolici posega in stanja okolja v okolici

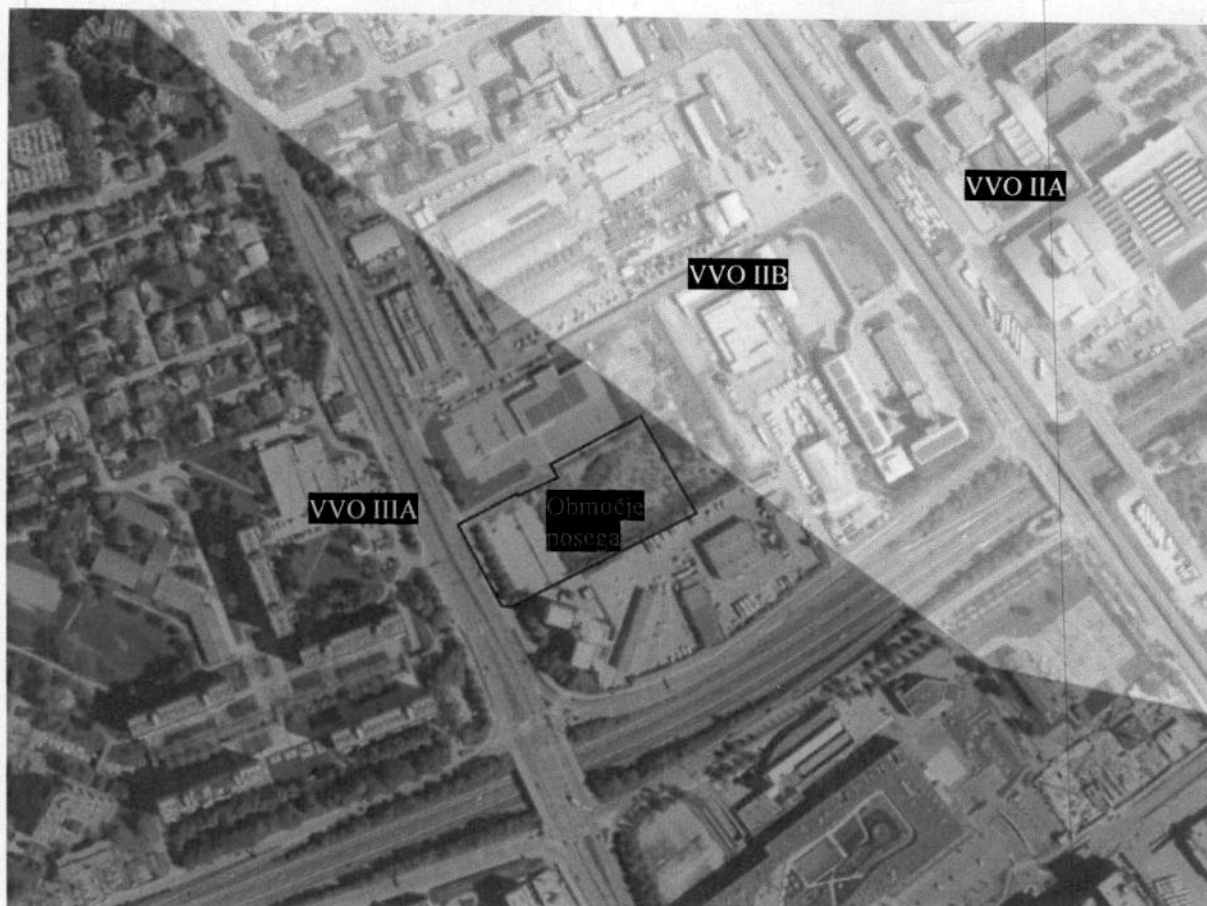
Krajinsko ekološki tip	Minimalna oddaljenost od območja posega
Močvirja [5], [7]	>1000 m
Priobalna in vodna zemljišča [5]	760 m (Z): stalen vodotok, brez imena
Gorska in gozdna območja [5]	Gorska območja >1000 m Varovalni gozd >1000 m
Naravni rezervati in parki [7]	>1000 m
Natura 2000 območja [7]	>1000 m
Zavarovana območja narave [7]	>1000 m
Ekološko pomembna območja [7]	>1000 m
Naravne vrednote [7]	>1000 m
Območja prič. nar. vrednot [7]	Območje posega se ne nahaja na območju pričakovanih naravnih vrednot
Degradirana območja [10]	Poseg se ne nahaja na območju degradiranih površin.
Zgodovinsko, kulturno in arheološko pomembne krajine in enote kulturne dediščine [9]	180 m (JV): Ljubljana - Pot (EID: 1-01116)
Vodovarstvena območja [4], [5]	Na območju posega se nahaja vodovarstveno območje: VVO IIIA, vodonosnik Ljubljansko polje
Občutljiva območja evtrofikacije [4]	Območje posega se ne nahaja na občutljivih območjih za evtrofikacijo.
Kopalne vode [4], [5]	>1000 m
Poplavna območja [4], [5]	Poseg ne leži na poplavnem območju. V okolici se nahaja: 800 m (SZ): poplavno območje srednje poplavne nevarnosti 750 m (Z): poplavno območje majhne in preostale poplavne nevarnosti
Erozijska območja [4]	Območje posega se ne nahaja na erozijskem območju.
Plazljiva območja [4]	Območje posega se ne nahaja na plazljivem območju.
Plazovita območja [4]	Območje posega ni ogroženo zaradi snežnih plazov
Gosto poseljena območja oziroma najbolj izpostavljene stavbe z varovanimi prostori [5], [8]	Najbolj izpostavljene stavbe z varovanimi prostori: • SO1 stanovanjska stavba naslovu Kunaverjeva ulica 2 in 4, v oddaljenosti 80 m, • SO1 stanovanjska stavba naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3, v oddaljenosti 100 m, • SO3 stanovanjska stavba naslovu Klopčičeva 2, v oddaljenosti 150 m • PO1 Osnovna šola Dravlje, v oddaljenosti 210 m
Viri EMS [6]	310 m (JV): Prostožračni daljnovod, 110 kV
SEVESO obrati [5]	>1000 m



Slika 1.3.1.a: Informativni prikaz lokacije posega, najbližjih priobalnih vodnih zemljišč in poplavnih območij na orto foto posnetku [5]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, rumeno šrafirano- poplavno območje majhne poplavne nevarnosti, oranžno šrafirano- poplavno območje srednje poplavne nevarnosti, rdeče - poplavno območje ostale poplavne nevarnosti, modro – vodotoki.



Slika 1.3.1.b: Informativni prikaz območja posega in zgodovinsko, kulturno in arheološko pomembnih krajin in enot kulturne dediščine na orto foto posnetku [9]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, oranžno obarvana ploskev – enota kulturne dediščine (gl.tabelo 1.3.1.a).



Slika 1.3.1.c: Informativni prikaz lokacije posega in vodovarstvenih območij na orto foto posnetku [5]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, zeleno: VVO IIIA, svetlo rumeno VVO IIB, rumeno VVO IIA.

Iz slik 1.3.1.a - 1.3.1.c je razvidno, da se načrtovani poseg nahaja na vodovarstvenem območju VVO IIIA vodonosnika Ljubljansko polje. Poseg se ne nahaja na območjih, ogroženih zaradi poplav, erozije, evtrofikacije ali območju snežnih in zemeljskih plazov. Območje posega se prav tako ne nahaja na območjih narave s posebnim varstvenim statusom in območjih kulturne dediščine. Območje gradnje se ne nahaja v neposrednem vplivu Nature 2000 in se prav tako ne nahaja v območju 2-kratnika daljinskega vpliva, ki znaša 100m za javno razsvetljavo.

1.3.2. Podatki o stanju okolja na območju posega in podatki o obstoječih emisijah snovi in energije v okolje

V nadaljevanju opisujemo stanje okolja na območju posega ter na varovanih območjih, na katera lahko poseg vpliva. Stanje okolja opisujemo samo za relevantna področja okolja, na katera lahko poseg vpliva, skladno z vrednotenjem možnih vplivov posega, ki so opisani v poglavju 3, v tabeli 3.a. Na vseh področjih okolja, za katera smo v skladu s strokovnim vrednotenjem v tabeli 3.a ocenili, da poseg nanje ne bo imel vpliva, stanja okolja v nadaljevanju ne opisujemo podrobneje, skladno z določili 7. člena Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave.

V nadaljevanju opisujemo obstoječe stanje okolja na naslednjih področjih:

- kakovost zraka,
- obremenjenost okolja s hrupom,
- obremenjenost okolja z odpadki in odpadnimi vodami,
- vodovarstveno območje.

Kakovost zraka

Glede na Prilogo 1 Uredbe o kakovosti zunanjega zraka se območje posega glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren razvršča v območje z oznako SIL, ki velja za Ljubljansko regijo ter v območje SIL tudi glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj.

V tabeli 1.3.2.a navajamo stopnjo onesnaženosti zraka glede na mejne vrednosti na območju SIL (preglednica A) v skladu s Prilogo 1 Odredbe o razvrstitvi območij aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka.

Tabela 1.3.2.a: Stopnja onesnaženosti zraka na posameznem območju, aglomeraciji in podobmočju glede na mejne vrednosti (Preglednica A)

	Območje	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	Benzen
Ljubljana	SIL (A)	II	II	/	I	II	II	II	II

/ - ni relevantno

I - nad mejno vrednostjo

II - pod mejno vrednostjo

Iz tabele 1.3.2.a je razvidno, da ocenjene stopnje onesnaženosti na območju Ljubljana ne prekoračujejo mejnih vrednosti, razen delci PM₁₀.

Tabela 1.3.b: Stopnja onesnaženosti zraka na posameznem območju, aglomeraciji in podobmočju glede na ciljne vrednosti (Preglednica B)

		ozon	arzen	kadmij	nikelj	Benzo(a)piren
Ljubljana	SIL (B)	I	II	II	II	II

Legenda:

II - pod ciljno vrednostjo

I - nad ciljno vrednostjo

/ - ni relevantno

Iz tabele 1.3.b je razvidno, da ocenjene ravni onesnaževal v Mestni občini Ljubljana z izjemo ozona ne prekoračujejo ciljnih vrednosti.

V tabeli 1.3.2.c navajamo oceno ravni onesnaževal na območju SIL v skladu s Prilogo 1 Odredbe o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag (Preglednica C).

Tabela 1.3.2.c: Raven onesnaževal v zunanjem zraku na posameznem območju in aglomeraciji glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag (Preglednica C)

Oznaka območja ali aglomeracije	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen	arzen	kadmij	nikelj	benzo(a)piren
SIL	1	3	/	2	2	1	1	1	1	1	1	3

Legenda preglednice C:

Oznaka	Raven koncentracije
1	pod spodnjim ocenjevalnim pragom
2	med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom
3	nad zgornjim ocenjevalnim pragom
/	ni relevantno

Iz tabele 1.3.2.c je razvidno, da ocenjene ravni onesnaževal razen NO₂ in benzo(a)pirena na območju Ljubljane ne prekoračujejo zgornjih ocenjevalnih pragov.

V bližini posega se nahaja merilno mesto kakovosti zraka v sklopu državnega monitoringa, najbližje merilno mesto je merilna postaja Ljubljana - Bežigrad (št. E21), ki je od območja posega oddaljena min. 2,8 km v smeri JV [5]. Na tem merilnem mestu mestna občina Ljubljana izvaja lastne meritve kakovosti zunanjega zraka. V letih 2017-2023 je bila mejna dnevna vrednost PM_{10} nekajkrat presežena, vendar nobeno koledarsko leto od 2017 do 2023 kakovost zunanjega zraka z delci PM_{10} ni presegala števila dovoljenih preseganj (35 preseganj).

Za potrebe gradnje posega je bilo izdelano modeliranje prahu v času gradnje posega v okolje [16]. V poročilu so bile kot izhodiščno stanje upoštevane izmerjene vrednosti delcev PM_{10} na lokaciji Ljubljana Bežigrad v letu 2024. Na tem merilnem mestu je bila izmerjena srednja letna vrednost $22 \mu g/m^3$ z 21 preseganji mejne dnevne vrednosti. Pri tovrstni gradnji gre za znatne emisije, ki bi lahko povzročile čezmerno onesnaženost zraka z delci PM_{10} in ogrožale zdravje ljudi. V skladu s Priporočilom ARSO se je določilo količinski prispevek posega k onesnaženosti zraka z delci PM_{10} (t.i. dodatna obremenitev). Rezultati modeliranja ob upoštevanju omilitvenih ukrepov (zakonodajnih in dodatnih ukrepov navedenih v poglavju 4 za zrak) so prikazani na sliki 1.3.2.a. V tabeli 1.3.2.d. so prikazani rezultati modeliranja prašnih delcev PM_{10} pri upoštevanju omilitvenih ukrepov in brez upoštevanja omilitvenih ukrepov [16].



Slika 1.3.2.a: Prispevek gradnje posega k srednji letni koncentraciji delcev PM_{10} , ob upoštevanem CE vrednosti 0,5 (pri čemer je CE učinkovitost omilitvenih ukrepov). [16]

Tabela 1.3.2.d: Z modelom izračunan prispevek k koncentraciji delcev PM₁₀ (µg/m³) pri analiznih točkah [16].

Št. točke ¹	Naslov	Koncentracija delcev PM ₁₀ (µg/m ³)			
		C leto	C _{24max} (št >50 µg/m ³)	C leto	C _{24max} (št >50 µg/m ³)
		Brez ukrepov	Brez ukrepov	Vsi ukrepi	Vsi ukrepi
1	Celovška cesta 206, Ljubljana	18	51 (1)	9	26 (0)
2	Kunaverjeva ulica 1, Ljubljana	6	17 (0)	3	9 (0)
3	Kunaverjeva ulica 2, Ljubljana	7	23 (0)	3	11 (0)
4	Celovška cesta 249, Ljubljana	2	10 (0)	1	5 (0)
5	Celovška cesta 224, Ljubljana	5	25 (0)	3	13 (0)
6	Cesta Ljubljanske brigade 9a, Ljubljana	3	15 (0)	1	8 (0)
7	Cesta Ljubljanske brigade 9, Ljubljana	1	8 (0)	1	4 (0)
8	Cesta Ljubljanske brigade 11b, Ljubljana	1	6 (0)	<0,5	3 (0)

Opomba 1: točke so prikazane na sliki 1.3.2.a

Iz slike 1.3.2.a in tabele 1.3.2.d je razvidno, da dodatna obremenitev zunanjega zraka z delci PM₁₀ zaradi gradnje posega ob upoštevanju ukrepov navedenih v poglavju 4 ne bo povzročala preseganja mejne letne koncentracije delcev PM₁₀ v zunanjem zraku pri najbližjih objektih [16].

Izračuni modeliranja so pokazali, da je vpliv posega za čas gradnje posega in z njim povezanih aktivnosti na kakovost zunanjega zraka ocenjen kot nebiten ob upoštevanju omilitvenih ukrepov in zaradi njihove izvedbe ne bo povzročil čezmerne onesnaženosti zraka z delci PM₁₀. Brez izvedbe omilitvenih ukrepov bi bil vpliv večji. Omilitveni ukrepi za čas gradnje so navedeni v poglavju 4. Modeliranje je pokazalo, da srednja letna koncentracija skupne obremenitve pri nobenem bližnjem objektu (ob upoštevanju ukrepov) ne bo presegala mejne letne vrednosti za delce PM₁₀. Skupno število preseganj mejne dnevne vrednosti za delce PM₁₀ ne bo preseženo. Spremljanje kakovosti zunanjega zraka z meritvami koncentracij delcev PM₁₀ v okolici posega v času izvajanja gradnje ni potrebno [16].

Obstoječe stanje okolja na področju obremenjenosti s hrupom

V tabeli 1.3.2.e prikazujemo podatke o ravneh hrupa v obstoječem stanju pri objektih S01 do S03 [18]. Hrup v obstoječem stanju je predvsem posledica prometnic, in sicer po Celovski cesti in ljubljanski obvoznici.

Tabela 1.3.2.e: Rezultati modeliranja hrupa v obstoječem stanju na mestih ocenjevanja hrupa MO1 do MO3 pred stavbami SO1 do SO3

SO	MO	n	e	A.h (m)	R. h(m)	naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
							Ldan	Lvečer	Lnoč	Ldvn
1	1-1	104.593	459.754	310,7	2,8	KUNAVRJEVA UL. 2	66	64	58	67
1	1-2	104.593	459.754	313,7	5,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-3	104.593	459.754	316,7	8,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-4	104.593	459.754	319,7	11,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-5	104.593	459.754	322,7	14,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-6	104.593	459.754	325,7	17,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-7	104.593	459.754	328,7	20,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-8	104.593	459.754	331,7	23,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-9	104.593	459.754	334,7	26,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-10	104.593	459.754	337,7	29,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	69
1	1-11	104.593	459.754	340,7	32,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	66	59	69
1	1-12	104.593	459.754	343,7	35,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	66	60	69
2	2-1	104.534	459.777	309,9	2,8	KUNAVRJEVA UL. 1	66	65	58	68
2	2-2	104.534	459.777	312,9	5,8	KUNAVRJEVA UL. 1	67	65	59	68
2	2-3	104.534	459.777	315,9	8,8	KUNAVRJEVA UL. 1	67	65	59	69
2	2-4	104.534	459.777	318,9	11,8	KUNAVRJEVA UL. 1	67	66	60	69
2	2-5	104.534	459.777	321,9	14,8	KUNAVRJEVA UL. 1	68	66	60	70
2	2-6	104.534	459.777	324,9	17,8	KUNAVRJEVA UL. 1	69	67	61	71
2	2-7	104.534	459.777	327,9	20,8	KUNAVRJEVA UL. 1	69	68	61	71
2	2-8	104.534	459.777	330,9	23,8	KUNAVRJEVA UL. 1	69	67	61	71
2	2-9	104.534	459.777	333,9	26,8	KUNAVRJEVA UL. 1	69	67	61	71
2	2-10	104.534	459.777	336,9	29,8	KUNAVRJEVA UL. 1	69	67	61	70
2	2-11	104.534	459.777	339,9	32,8	KUNAVRJEVA UL. 1	69	67	61	70
3	3-1	104.596	459.670	311,8	2,8	KLOPČIČEVA UL. 2	57	56	50	59
3	3-2	104.596	459.670	314,8	5,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	56	50	59
3	3-3	104.596	459.670	317,8	8,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	56	50	59
3	3-4	104.596	459.670	320,8	11,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	57	51	60
3	3-5	104.596	459.670	323,8	14,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	57	51	60
3	3-6	104.596	459.670	326,8	17,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	57	51	60
3	3-7	104.596	459.670	329,8	20,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	57	51	60
3	3-8	104.596	459.670	332,8	23,8	KLOPČIČEVA UL. 2	59	57	51	60
3	3-9	104.596	459.670	335,8	26,8	KLOPČIČEVA UL. 2	59	57	51	61
3	3-10	104.596	459.670	338,8	29,8	KLOPČIČEVA UL. 2	59	58	52	61
3	3-11	104.596	459.670	341,8	32,8	KLOPČIČEVA UL. 2	59	58	52	61
						MAX	69	68	61	71
						Mejne vrednosti območja za linijski vir (dBA) ¹			59	69

Opomba 1: V skladu z določili Uredbe hrup za celotno obremenitev posameznega območja za linijske vire hrupa z vsemi objekti pripadajoče infrastrukture veljajo mejne vrednosti iz preglednice 2 priloge 1 citrane Uredbe.

Iz tabele je razvidno, da so mejne vrednosti hrupa v obstoječem stanju na mestih ocenjevanja hrupa višje od mejnih vrednosti za III. SVPH za celotno obremenitev območja s hrupom iz Preglednice 2 Priloge 1 Uredbe hrup pri objektih z oznako SO1 in SO2, pri objektu SO3 pa hrup ni čezmeren.

Obremenitev okolja z odpadki in odpadnimi vodami

Zbiranje in odvažanje odpadkov na območju Mestne občine Ljubljana ureja Odlok o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana. Na območju posega in na

območju Mestne občine Ljubljana je urejeno prepuščanje mešanih komunalnih odpadkov in ločenih frakcij (embalaža, bio razgradljivi odpadki) javni službi ravnanja z odpadki. Na območju posega trenutno ne nastajajo odpadki, ki bi bili posledica dejavnosti, ki bi potekala na območju, saj na območju posega v obstoječem stanju ni stavb. Po podatkih iz Registra divjih odlagališč se na mestu posega ne nahajajo nelegalno odloženi odpadki ali odlagališča [15].

Za odpadne vode iz lekarniške dejavnosti veljajo določila Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti. Citirana uredba velja pri količini odpadnih vod, ki je večja od 15 m³/dan, večja od 4.000 m³/leto, obremenjevanje odpadne vode presega 50 PE in so v odpadni vodi prisotne nevarne snovi v količini večji kot je to navedeno v prilogi 3 Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. Odpadne vode, ki bi se lahko razvrščale med industrijske odpadne vode, so odpadne vode iz pomivalnice lekarne, ki po oceni ne bodo večje od 1.000 m³/leto [3]. Dnevna količina odpadne vode lekarne ne presega 15 m³/dan in 4.000 m³/leto. Skladno z določili 19. točke 1. odstavka 4. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in kanalizacijo se industrijska odpadna voda, za katere poseben predpis ne velja (to je Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti), šteje kot komunalna odpadna voda, kar pomeni, da se odpadna voda iz lekarne šteje kot komunalna odpadna voda. Odpadne vode iz območja posega bodo speljane v javno komunalno kanalizacijo in KČN Ljubljana, ki je velikosti 360.000 PE.

Na območju posega bodo pri izvajanju dejavnosti nastajali odpadki, ki jih prikazujemo v tabeli 1.3.2.f. V tabeli je prav tako prikazano ravnanje z nastalimi odpadki.

Tabela 1.3.2.f. Vrste odpadkov, ki bodo nastajale pri posegu

Številka odpadka	Naziv odpadka	Ravnanje z odpadkom**
08 03 18	Odpadni tiskarski tonerji, ki niso navedeni v 08 03 17	1
15 01 01	Papirna in kartonska embalaža ter embalaža iz lepenke	3
15 01 02	Plastična embalaža	3
15 01 10*	Embalaža, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi ali je onesnažena z nevarnimi snovmi	1
18 01 06*	Kemikalije, ki sestojijo iz nevarnih snovi ali jih vsebujejo	1
18 01 09	Zdravila, ki niso navedenega v 18 01 08	1
20 01 35*	Zavržena električna in elektronska oprema, ki vsebuje nevarne snovi, ki ni navedena v 20 01 21 in 20 01 23	1
20 01 36	Zavržena električna in elektronska oprema, ki ni navedena v 20 01 21, 20 01 23 in 20 01 35	1
20 01 01	Papir ter karton in lepenka	4
20 03 01	Mešani komunalni odpadki	4

Opombe: *Nevaren odpadek.

** Način ravnanja z odpadkom:

- 1: Oddaja pooblaščenim zbiralcem
- 2: Oddaja pooblaščenim obdelovalcem odpadkov
- 3: Oddaja v sheme (embalaža, OEE0, baterije in akumulatorji, gume)
- 4: Prepuščanje izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov

Do odvoza se bodo vsi nenevarni odpadki skladiščili v ustreznih posodah za zbiranje nenevarnih odpadkov. Ekološki otok bo lociran na primernem lahko dostopnem mestu, zaščitenem vremenskimi vplivi.

Odpadki iz lekarniške dejavnosti se bodo do odvoza skladiščili v omarah za skladiščenje nevarnih kemikalij, ki so prezračevane in imajo police urejene v obliki lovilne skleda. Količine skladiščenih kemikalij in nastalih odpadkov iz lekarniške dejavnosti bodo majhne.

Na območju posega se po podatkih grafičnega pregledovalnika tujerodnih vrst [17] ne nahajajo tujerodne invazivne vrste (TIRV).

Pri načrtovanju posega je bila na območju tik ob posegu leta 2023 predhodno že izvedena ocena kakovosti zemljine [2], in sicer z namenom ponovne uporabe zemeljskega izkopa. Rezultati analiz so pokazali, da zemljina ustreza zakonskim zahtevam glede vseh anorganskih in organskih parametrov in vsem zahtevam za fizikalno-kemične parametre ter da je zemeljski izkop primeren za rekultivacijo tal in nasipavanje spodnjih plasti kmetijskih zemljišč [2]. Glede na navedeno ocenjujemo, da bo podobno tudi z zemeljskih izkopom iz gradnje posega, pri čemer pa je treba upoštevati omilitvene ukrepe navedene v poglavju 4.

Za vse oddane gradbene odpadke bo nosilec posega oz. v njegovem imenu pooblaščen izvajalec gradbenih del pridobil evidenčne liste o ravnanju z odpadki ter v sklopu dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja izdelal poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi.

Vodovarstveno območje

Obravnavana lokacija načrtovanega posega v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (v nadaljevanju: Uredba VVO) leži v vodovarstvenem območju z oznako VVO III A- širše vodovarstveno območje (gl. sliko 1.3.1.c).

Glavna klasifikacija objekta je CC.Si 12203 - Druge poslovne stavbe. V tabeli 1.2.3.g so navedene omejitve in prepovedi, ki izhajajo iz Uredbe VVO ter veljajo za poseg.

Tabela 1.2.3.g: Omejitve in prepovedi po Uredbi VVO, ki veljajo za poseg

CC.Si		VVO III A
122 (2)	Upravne in pisarniške stavbe	+
12203	Druge poslovne stavbe	
12301 (3)	Trgovske stavbe	pd
12304 (6)	Stavbe za storitvene dejavnosti	pd
1242 (8)	Garažne stavbe	pd
12740 (23)	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	+
22231 (10 b)	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje komunalne odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	
22231 (10 c)	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, in je pred iztokom zagotovljena obdelava padavinske odpadne vode v lovilniku olj	pd ²⁴
22231 (10 e)	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objektov, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	+ ²⁴
22231 (10)	Cevovodi za odpadno vodo	pd ^{20,8,9}
(2)	Parkirišče na gradbišču za delovne stroje in naprave (brez vzdrževanja vozil in strojev)	+
(4)	Sanitarije na gradbišču	-11
(6)	Oskrba strojev in naprav z gorivom na gradbišču (pretakanje goriva)	+
(7)	Izkopi na gradbišču	pd ^{3,6}
(5)	Začasna skladišča na gradbišču za betonske elemente	+
(10)	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	+

Pomen oznak in opomb v tabeli 1.2.3.g:

- + : pomeni, da je poseg v okolje dovoljen
- pp: pomeni, da gre za izjemoma dovoljeno gradnjo objektov in se zanje izda vodno soglasje, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz izsledkov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo.
- pd: pomeni dovoljeno, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje
- - : pomeni, da je poseg v okolje prepovedan.
- 3: Objekte ali naprave na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom in podobmočju širšega VVO z milim vodovarstvenim režimom je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Če je treba med gradnjo ali obratovanjem drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje. Srednja gladina oziroma nivo podzemne vode je srednja vrednost v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.
- 6: izkopi na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom so dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, razen, kadar je izjemoma dovoljena gradnja iz opombe 3 te priloge.
- 11: Razen če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.
- 20: Cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaža v vodotok, mora biti izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.
- 24: Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

Iz tabele 1.2.3.g je razvidno, da je izvedba posega glede na določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja dovoljena, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje.

2. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI POSEGA

2.1. PRAVNE PODLAGE ZA ZAHTEVO ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

V skladu z določili 90. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) mora nosilec posega, zaradi katerega se lahko pričakujejo pomembni vplivi na okolje, od ministrstva zahtevati, da ugotovi potrebnost izvedbe presoje vplivov na okolje za predmetni poseg (t.i. predhodni postopek), če je poseg označen z oznako X v stolpcu PP v Prilogi 1 Uredbe PVO.

Načrtovani poseg se v skladu z določili Uredbe PVO razvršča med posege Priloge I, in sicer med posege z oznako:

- G.II.1: Stavba, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m,
- G.II.1.1: druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Bruto tlorisna površina posega znaša 23.567 m² [1], najvišja višina objektov znaša 17,5 m, največja globina kletne etaže znaša 11,30 m [3]. Glede na navedeno je razvidno, da poseg sam po sebi presega prag za predhodni postopek po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe PVO, zaradi preseganja BTP, ki je večja od 10.000 m² in podzemne globine, ki je večja od 10 m. Poseg ne presega pragov za višino objektov.

Za načrtovani poseg **je potrebna** izvedba predhodnega postopka, ker poseg sam po sebi presega prag BTP po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Podrobnejša obrazložitev je podana v poglavju 2.1.

2.2. UPOŠTEVANJE KUMULATIVNEGA POSEGA

V skladu z Uredbo PVO je v vlogi za predhodni postopek potrebno ovrednotiti, ali načrtovani poseg tvori kumulativni poseg v okolje skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje, še posebej, če poseg sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za predhodni postopek določen v Prilogi 1 Uredbe PVO.

V skladu z določili 2. točke 1.a člena Uredbe PVO je kumulativni poseg v okolje tisti poseg, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani, torej morajo ustrezati obema kriterijema.

Na območju posega in v njegovi neposredni bližini se nahajajo obstoječi objekti, s katerimi je poseg ekonomsko in funkcionalno povezan. Gre za stavbo Poslovni center Šiška, ki je trenutno v fazi gradnje in ki ima BTP skupaj z 2 spremembama gradbenega dovoljenja 36.037 m². Za BTP 31.652,3 m² Poslovnega centra Šiška (prej imenovano Davidov hram) je bila že izvedena presoja vplivov na okolje in pridobljeno integralno gradbeno dovoljenje.

Podatki o posegu skupaj s kumulativnimi posegi je prikazan v tabeli 2.a. [3]

Tabela 2.a: Podatki za oceno doseganja pragov za presojo vplivov na okolje kumulativnega posega v okolje ob upoštevanju funkcionalne in ekonomske povezanosti posega z drugimi posegi [3]

Št. objekta	Naziv objekta	BTP (m ²)	Višina (m)	Globina (m)	datum izdaje GD	Št. GD oziroma spremembe GD	Izveden PP ali PVO postopek
1	Poslovni center Šiška v gradnji	31.652,3	29	-10,30	21.4.2023	35105-18/2021-2550-63	Izveden PVO, pridobljeno IGD
2	Poslovni center Šiška v gradnji 1. sprememba GD	2.514,0	30,9	-10,35	7.5.2024	35105-14/2024-2560-7	Ni izveden PP in niti PVO
3	Poslovni center Šiška v gradnji 2. sprememba GD	1.871,1	30,9	-10,35	V postopku pridobivanja	/	Ni izveden PP in niti PVO
skupaj	Poslovni center Šiška v gradnji	36.037	/	/			/
4	Novogradnja Poslovno trgovska stavba Plaza (objekt 1)	23.567	17,50	-11,30			Vloga za PP postopek
5	Objekt 2		5,15	0			
6	EKO otok (objekt 3)	40	3,60	0			
skupaj	BTP objektov, ki se seštevajo za PP postopek - kumulativni poseg	27.992	/	/	/	/	/

V skladu s citirano Uredbo, 3.a. členom, odstavkom 2, je presoja vplivov na okolje potrebna za tiste dele kumulativnega posega, za katere presoja vplivov na okolje še ni bila izvedena. Poslovni center Šiška v gradnji, prikazan v tabeli 2.a., je bil predmet presoje vplivov na okolje in zanj je bilo izdano integralno gradbeno dovoljenje (gl. tabelo 2.a.). Izdano integralno gradbeno dovoljenje se je že spremenilo 1-krat, sedaj se pripravlja druga sprememba gradbenega dovoljenja kot je opisano v tabeli 2.a.

BTP objektov, ki se štejejo kot kumulativni poseg, znaša 27.992 m² in **presega prag za izvedbo PP po točki G.II.1.1.**, ki je 10.000 m², ne presega pa praga po točki G.II.1. 30.000 m², kjer bi bila obvezna presoja vplivov na okolje.

3. OPIS PREDVIDENIH VPLIVOV POSEGA

Opis možnih vplivov posega na okolje v času obratovanja je podan v tabeli 3.a v nadaljevanju. Če v skladu z oceno možnih vplivov na okolje ocenjujemo, da vplivov na okolje ne bo oziroma bodo vplivi minimalni, je v tabeli 3.a podana zgolj krajša obrazložitev.

Tabela 3.a: Možni vplivi nameravanega posega na okolje v času gradnje in obratovanja

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
3.1.	Raba naravnih virov			
3.1.1.	Raba vode	Da – za gradnjo posega se bo v minimalnih količinah uporabljala voda za umivanje rok, manjša zaključna gradbena dela, ipd.. Na gradbišču bodo postavljena kemična stranišča. Zaradi navedenega poraba vode za tako gradbišče po oceni izvajalcev gradnje znaša do 500 m ³ vode na leto. Vodo bo gradbišče dobivalo iz javnega vodovodnega omrežja preko začasnega gradbiščnega priključka.	Da – v času obratovanja se bo uporabljala pitna voda iz javnega vodovodnega omrežja. Voda se bo porabljala za potrebe zaposlenih v objektih in sanitarne potrebe. Po oceni bo poraba vode za objekt znašala približno 15.000 m ³ /leto. Poraba vode se bo na obravnavanem območju povečala, s čimer soglašata tudi upravljavec vodovoda VOKA, ki je za nameravano gradnjo izdal projektne pogoje pod kakšnimi pogoji je možen priključek objekta na javni vodovodni sistem.	NE
3.1.2.	Raba energentov	Da – poseg bo v času gradnje porabljal energente (električno energijo in fosilna goriva) za potrebe obratovanja gradbenih strojev in naprav. Porabe elektrike in goriva posamezna gradbena podjetja ne vodijo in nimajo na razpolago podatkov. Ocenjujemo, da bo poraba goriva in elektrike v enem letu gradnje manjša kot poraba elektrike in goriv, ki ga bodo bodoči uporabniki porabili v objektu, ki je predmet posega.	Da – poseg bo v času obratovanja porabljal energente (električno energijo za obratovanje naprav, osvetljevanje in ogrevanje objekta). V objektu se bo za ogrevanje uporabljala vročevod. Za obratovanje posega bo po oceni letna poraba energentov znašala [3]: - do 1320 MWh električne energije, - 650 MWh za ogrevanje objektov preko vročevoda.	NE
3.1.3.	Raba zemljišč	Ne – namenska raba zemljišča je CDD – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj. Območje obravnave se ureja z OPN Mestne občine Ljubljana. Z gradnjo se namenska raba ne bo spremenila.	Ne – po končani gradnji se raba zemljišč ne bo spreminjala, zemljišča bodo v rabi kot pozidana in sorodna zemljišča	NE
3.2.	Vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote	Ne – na območju posega se ne nahajajo varovana območja narave, zato poseg nanje ne bo vplival. Najbližje varovano območje Natura 2000 je od območja posega oddaljeno več kot 1000 m, kar je več kot znaša dvakratnik daljinskega vpliva te vrste posegov, ki znaša 200 m zaradi zunanje razsvetljave, kar pomeni, da poseg ne bo imel neposrednega ali daljinskega vpliva na varovana območja.	Ne – na območju posega se ne nahajajo varovana območja narave, zato poseg nanje ne bo vplival. Glede na lastnosti posega ocenjujemo, da poseg ne bo imel vpliva na najbližja varovana območja in na najbližja območja Natura 2000, ki so od območja posega oddaljena >1000 m.	NE
3.3.	Emisije			
3.3.1.	Emisije onesnaževal v zrak	Da - Emisije prasnih delcev v zrak v času gradnje lahko pričakujemo pri delih, ki vključujejo strojni zemeljski izkop, premikanje materiala in opreme, betoniranje, tovorni promet znotraj gradbišča (prevoz, nalaganje in razlaganje materiala) in same gradnje objektov kot tudi zaradi resuspenzije pri prevozi ter dvigovanja iz odprtih površin na območju posega kot posledice vetra in drugih gradbenih del. Vpliv del na kakovost zraka se bo krajevno in časovno nekoliko spreminjal. Prašenje, ki bo omejeno na lokacijo posega in njegovo neposredno okolico, bo odvisno tudi od vremenskih razmer. V času gradnje se bodo na gradbišču izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij onesnaževal v zrak, ki so naštet v poglavju 4. Ob upoštevanju ukrepov bo vpliv prasnih delcev minimalen, kar je bilo izračunano z modeliranjem prasnih delcev [16].	Da – zaradi obravnavanega posega bodo nastajale samo emisije snovi v zrak zaradi prometa osebnih vozil, tehnološke emisije snovi v zrak pa ne bodo nastajale. Ogrevanje objekta bo potekalo preko vročevoda, zato pri tem emisije snovi v zrak ne bodo nastajale. Zaradi posega se bodo emisije iz prometa z osebnimi vozili nekoliko povečale. Zagotovljeno bo neovirano potekanje prometa, s čimer se bodo te emisije zmanjšale na najmanjšo možno mero.	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
		Ob upoštevanju navedenih ukrepov ter dejstva, da so zemeljski izkopi naravno vlažni, ocenjujemo, da bo vpliv posega na okolje zaradi prašenja zmeren ob upoštevanju navedenih dodatnih ukrepov za zmanjševanje prašenja.		
3.3.2.	Emisije toplogrednih plinov	Da - toplogredni plini bodo nastajali v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornih vozil, ki se bodo uporabljala pri posegu. Emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo omejene na čas gradnje, njihova količina pa predvidoma ne bo bistveno prispevala k obremenitvi ozračja s toplogrednimi plini.	Da - toplogredni plini bodo nastajali v zaradi uporabe fosilnih goriv v osebnih vozilih zaposlenih in strank ter posredno zaradi porabe električne energije in ogrevanja preko vročevoda. Za zmanjšanje vpliva posega na emisije toplogrednih plinov, bo imel objekt na strehi postavljeno tudi sončno elektrarno. Emisije toplogrednih plinov zaradi prometa se bodo zaradi posega nekoliko povečale v primerjavi z obstoječim stanjem. Ocenjujemo, da poseg ne bo bistveno vplival na nastajanje emisij toplogrednih plinov.	NE
3.3.3.	Emisije snovi v površinske vode/emisije odpadne vode	Ne – v času gradnje ne bodo nastajale odpadne vode, v površinske vode ne bodo speljane odpadne vode.	Ne – v času obratovanja v površinske vode ne bodo speljane nobene odpadne vode z območja posega. Komunalne odpadne vode bodo speljane v javno komunalno kanalizacijo. Industrijske odpadne vode v objektu ne bodo nastajale.	NE
3.3.4.	Odlaganje/izpust snovi v tla in podzemne vode	Da – v času gradnje bi vplivi na tla in podzemne vode lahko nastali zaradi razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču, ki se bodo uporabljali pri gradnji objekta in utrjenih površin. V času gradnje se bodo na gradbišču izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij onesnaževal v tla in podzemne vode, ki so naštet v poglavju 4.	Ne – predmet posega je gradnja poslovno trgovske stavbe, kjer vplivi na tla in podzemne vode zaradi nevarnih snovi ne bodo nastajali. V objektih tehnološki postopki ne bodo potekali. V objektu se ne bodo skladiščile nevarne snovi z izjemo čistil v količinah, značilnih za gospodinjstva, kemikalij v lekarni in dizelskega gorivo v dizel agregatu. Vpliv na tla in podzemne vode ne bo nastajal ob upoštevanju omilitvenih ukrepov v poglavju 4 te vloge. Padavinske vode s streh se bodo preko peskolovov odvajale do ponikovalnega polja. Padavinske vode z asfaltnih površin se bodo odvajale v preko lovilnikov olj do ponikovalnega polja. Vgrajeni lovilniki olj bodo skladni s standardom SIST EN 858-2 in ustrezno dimenzionirani, prav tako se jih bo redno vzdrževalo. Do izpustov nevarnih snovi v tla tako z območja posega ne bo prihajalo.	NE
3.3.5.	Nastajanje odpadkov	Da - Zaradi gradnje bodo nastali gradbeni odpadki. Pri gradnji se bodo upoštevali omilitveni ukrepi za ravnanje z gradbenimi odpadki, ki so naštet v poglavju 4.	Da – pri obratovanju posega bodo nastajali odpadki, ki običajno nastajajo pri poslovni in trgovski dejavnosti (odpadna embalaža, mešani komunalni odpadki, odpadki iz lovilnikov olj). Dodatno bodo pri obratovanju objekta nastajali še odpadki iz lekarne. Komunalne odpadke z lokacije v skladu s svojim planom odvaža javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki. Ostali odpadki iz objekta se bodo predajali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Do odvoza se bodo nenevarni odpadki skladiščili v ustreznih zabojnikih na eko otoku. Ravnanje z odpadki bo skladno z zakonodajo, zato ocenjujemo, da negativnega vpliva na okolje ne bo. Nevarni odpadki iz lekarne in odpadna zdravila se bodo zbirali ločeno ter predajali pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Ostali omilitveni ukrepi za ravnanje z odpadki so navedeni pod točko 4. Ob upoštevanju navedenih ukrepov v poglavju 4 bo ravnanje z odpadki skladno z zakonodajo, zato ocenjujemo, da negativnega vpliva na okolje ne bo.	NE
3.3.6.	Hrup	Da – zaradi bližine objektov z varovanimi prostori območju gradnje posega smo za oceno vpliva hrupa gradnje posega na okolje izdelali Oceno	Da – Poseg bo imel izvore hrupa, ki so popisani v Oceni obremenjenosti okolja s hrupom, ki je priloga 6 te vloge [18].	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
		obremenjenosti okolja s hrupom, ki je priloga 6 te vloge [18]. V Ocenitvi obremenjenosti okolja s hrupom je ocenjeno obstoječe stanje ravni hrupa, hrup gradnje posega in celotna obremenitev okolja s hrupom v času gradnje. Hrup v času gradnje ne bo čezmeren ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki so navedeni v poglavju 4.		
3.3.7.	Radioaktivno sevanje	Ne – v času gradnje poseg ne bo vir radioaktivnega sevanja.	Ne – s posegom se ne načrtujejo dejavnosti, ki bile vir radioaktivnega sevanja.	NE
3.3.8.	Elektromagnetno sevanje	Ne – v času gradnje poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja.	Da – za potrebe posega bo treba položiti 20 kV kablovod od obstoječe TP do nove TP, ki bo locirana v kleti nameravanega posega. Nova TP napetosti 20/0,4 kV. 20 kV kablovod je samo vir magnetnega polja in ni vir električnega polja. Rezultati modeliranja magnetnega polja pri kablovodu napetosti 1-krat 20 kV + 1-krat 110 kV so pokazali, da na višini 1 m nad kablovodom nastaja magnetno sevanje v višini maksimalno 2,3 µT, kar je precej manj kot znaša mejna vrednost za I. območje, ki je 10 µT (19). TP napetosti 20/0,4 kV na zunanjem obodu TP povzročajo EMS, ki je nižje od mejnih vrednosti za I. stopnjo varstva pred elektromagnetnim sevanjem. Navedeno pomeni, da je poseg nepomemben vir EMS za obremenitev sosednjega okolja.	NE
3.3.9.	Sevanje svetlobe v okolico	Ne – gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje ne bo nastajalo. Edini zakonski pogoj za osvetljevanje gradbišč je pogoj, da se 30 minut po prenehanju gradbenih del zunanje svetilke izklopijo, kar se bo na gradbišču tudi vedno izvedlo, saj pri posegu ni potrebe, da bi bilo gradbišče osvetljeno tudi izven časa obratovanja.	Da – objekt bo imel nameščenih nekaj zunanjih svetilk, ki bodo vse vgrajene kot ekološke LED svetilke z deležem sevanja 0% nad vodoravnico. Poleg tega bo vgrajena moč svetilk za zunanje osvetljevanje na m ² manjša od predpisane mejne vrednosti za poslovne stavbe v času obratovanja in izven časa obratovanja. Navedeno pomeni, da bo vgradnja svetilk za zunanje osvetljevanje skladna z zahtevami Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.	NE
3.3.10.	Segrevanje ozračja/vode	Ne – gradnja posega ne bo vir emisij toplote v zrak ali vode.	Ne – poseg ne bo vir emisij toplote v zrak ali vode v času obratovanja.	NE
3.3.11.	Smrad	Ne – gradnja posega ne bo vir emisij vonjav, ker gradbeni odpadki in gradbeni material niso vir vonjav.	Ne – poseg v času obratovanja ne bo vir emisij vonjav v okolje.	NE
3.3.12.	Vidna izpostavljenost	Da – območje posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Gradbišče bo vidno izpostavljeno.	Ne – Poseg je načrtovan tako, da se v skladu z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključi v širšo okolico in se poveže z obstoječimi objekti.	NE
3.3.13.	Vibracije	Da – v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem. Vpliv vibracij na okolje in ljudi v okolju v naši zakonodaji ni reguliran in zakonsko predpisan. Mejna vrednost za betonske in klasično grajene zidane stavbe znaša 7,62 mm/s (0,3 in/sec) po Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006 in Potential vibration impacts, Phase 2: Infrastructure, Crawford & associates, ZDA, november 2012.* <u>Gradnja posega – uporaba vibracijskega valjarja</u> Najbližji objekti so od območja posega oddaljeni minimalno 80 m (S01).	Da – Na območju posega bodo urejene le pešpoti, intervencijska pot in dovozna cesta za osebna vozila do zunanjih parkirišč in v podzemno garažo. Promet s kamioni bo le občasen, za dostavo za potrebe lokalov. V času obratovanja ne pričakujemo nastajanja vibracij, ki bi bile pomembne za obremenitev sosednjih izpostavljenih stanovanjskih objektov, kot je razvidno iz izračuna za čas gradnje, v katerem bodo nastajale večje vibracije kot v času obratovanja.	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
		<i>Zato velja:</i> $PPV_{\text{equip}} = 5,334 \text{ mm/s} \times (7,62/80 \text{ m})^{1,5} = 0,16 \text{ mm/s}$, kar je manj od mejne vrednosti za klasično grajene objekte, ki znaša 7,62 mm/s. Glede na navedeno vplivov vibracij za najbližje objekte zaradi gradnje posega - uporabe vibracijskega valjarja ne pričakujemo.		
3.3.14	Eksplozije	Ne – gradnja objekta se ne bo izvajala z eksplozijami, miniranjem ali uporabo vnetljivih snovi.	Ne – v času obratovanja se bodo vnetljive snovi lahko uporabljale le v lekarni (dezinfekcijskega sredstva), ki pa se bodo skladiščile v posebni omari za kemikalije, ki bo priključena na lokalno odsesavanje. V sklopu PZI projekta bo ocenjeno ali bo za lekarno treba izdelati elaborat o eksplozijski ogroženosti.	NE
3.4.	Pričakovani ostanki iz proizvodnje in nastali odpadki	Ne, v sklopu posega ne bo potekala proizvodna dejavnost. Vpliv je opisan pod točko 3.3.5. – Nastajanje odpadkov.		NE
3.5.	Spremembe dejanske rabe zemljišč	Ne – dejanska raba zemljišča je ID 3000: pozidano in sorodno zemljišče. Z gradnjo se dejanska raba zemljišča ne bo spremenila, dejanska raba bo skladna z namensko rabo, ki predstavlja zazidljivo zemljišče skladno z OPN.	Ne – dejanska raba zemljišča se v času obratovanja ne bo spreminjala.	NE
3.5.1.	Fizična sprememba/preoblikovanje površine	Ne – površina terena je v obstoječem stanju takšna, da je gradnja objekta možna brez bistvenega preoblikovanja površja. Za potrebe izvedbe objektov in podzemne garaže se bo na območju izvedlo zemeljski izkop.	Ne – v času obratovanja se preoblikovanje površja ne bo izvajalo.	NE
3.5.2.	Sprememba vegetacije, tujerodne rastlinske invazivne vrste	Ne – na območju posega se v obstoječem stanju ne nahajajo gozdne površine in tujerodne invazivne vrste.	Ne – v času obratovanja se v vegetacijo ne bo posegalo, zato nanjo obratovanje posega ne vpliva.	NE
3.6.	Vplivi na kulturno dediščino	Ne – območje posega se ne nahaja na območju kulturne dediščine.	Ne – po izvedbi posega, poseg ne bo imel vpliva na najbližje enote kulturne dediščine.	NE

4. NAČRTOVANI IN PREDVIDENI OMILITVENI UKREPI

Načrtovane omilitvene ukrepe podajamo v nadaljevanju, pri čemer so bili upoštevani omilitveni ukrepi, ki so določeni z zahtevami zakonodaje, dopisani pa so tudi dodatni ukrepi, ki smo jih določili pri pripravi vloge za predhodni postopek in so naslednji:

- Emisije onesnaževal v zrak:

- Ukrepi, predpisani z zakonodajo:

- Zmanjševati je treba količino skladiščenega sipkega gradbenega materiala in sipkih gradbenih odpadkov na lokaciji, skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra ter podaljšati zadrževanja grabeža po iztresu materiala na prostoru iztresa, zmanjšati je treba število mest za pretovarjanje.
- Na izvozi iz gradbiščnih cest oziroma izvozi iz gradbišč na ceste za javni promet je treba zagotoviti avtomatsko pranje koles in podvozja vozil.
- Makadamske površine gradbišča se morajo redno vlažiti z vodo ali drugimi ustreznimi vezalnimi sredstvi za prah vedno, ko tla ne bodo mokra zaradi padavin.
- Gradbiščne ceste, ki se bodo uporabljale več kot 12 mesecev, morajo biti prevlečene z nosilno asfaltno podlago ali neprekinjeno omočene s tekočinami, ki vežejo prah na površini cestišča.
- Asfaltirane ceste v okolici gradbišča je treba redno čistiti, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije z gradbišča (mokra čiščenje, čiščenje s pometanjem ali vakuumskim čiščenjem).
- V dogovoru z upravljalcem cest je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu iz gradbišča onesnaži ali poškoduje.
- Sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki povzroča prašenje, se mora prevažati v pokritih ali zaprtih transportnih sredstvih, ki onemogoča prašenje.
- V sušnih in vetrovnih dneh je treba omejiti manipulacijo s sipkimi materiali ali pa jih ustrezno obdelati proti prašenju (škropljenje z vodo).
- Ker bo gradnja posega trajala več kot 12 mesecev, je za poseg potrebno izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča v sklopu PZI projekta.
- Na gradbišču je treba določiti nadzornika, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišča, ki so določeni zgoraj.

- Dodatni ukrepi:

- Na gradbišču se lahko uporabljajo samo vozila in gradbena mehanizacija, ki dosega vsaj standard EURO V.
- Na gradbišču je treba uskladiti prevoze materialov in odpadkov tako, da v čim večji meri v obe smeri vozijo polna tovorna vozila.
- Zemeljski izkopi in gradbeni odpadki se morajo med odstranjevanjem ter pred nakladanjem na tovorna vozila vlažiti, da se ne bodo prašili.
- Na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na 10 km/h.
- Ko voznik na cesti ustavi vozilo za več kot tri minute ali ga parkira, mora takoj ugasniti motor.

- Gradbišče naj bo ograjeno z 2 m polnostensko gradbiščno ograjo.
- V dnevih, ko je napovedana čezmerna onesnaženost zunanjega zraka s PM10 delci (npr. dolgotrajna suša, obdobje zmrzali ali velike hitrosti vetra), je potrebno prekiniti z izvajanjem intenzivnih gradbenih del na prostem.
- **Emisije odpadne vode:**
 - **Ukrepi, predpisani z zakonodajo:**
 - Komunalno odpadno vodo se bo odvajalo v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključi s KČN Ljubljana.
 - Neonesnažene padavinske vode s streh objektov bodo ponikale preko zadrževalno-ponikovalnega objekta.
 - Padavinske vode s povoznih površin se bodo pred odvajanjem v ponikovalno polje očistile v lovilniku olj, ki bo kupljen in vgrajen kot gradbeni proizvod ter bo skladen s standardom SIST EN 858 in ustrezno dimenzioniran.
- **Emisije v tla in podzemne vode:**
 - **Dodatni ukrepi:**
 - Pri gradnji se bo uporabljalo le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani.
 - Pri pretakanju goriv v gradbene stroje se bo uporabilo ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo.
 - Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se bo onesnažena zemljina takoj odstranila, shranila v posodo in oddala kot nevaren odpadke pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Ker se bo onesnažena zemljina odstranila, ocenjujemo, da bo vpliv na tla in podzemne vode nebiten.
 - Pred pričetkom gradbenih del se bo za delavce pripravilo navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter se jih ustrezno usposobilo za hitro in učinkovito ukrepanje v skladu z zakonodajo.
 - Vse zunanje povozne površine bodo utrjene in obrobljene z robniki, odvajanje padavinskih voda bo urejeno v lovilnik olj, ki bo kupljen in vgrajen kot gradbeni proizvod ter bo skladen s standardom SIST EN 858 in ustrezno dimenzioniran.
 - Najnižja etaža podzemne garaže bo urejena kot bela kad, vodotesno, brez odtokov v okolje, tlaki bodo odporni na snovi, ki se lahko razlijejo iz motornih vozil, kot so npr. motorna goriva, olja, maziva, da se prepreči onesnaževanje tal ter podzemne vode z nevarnimi snovmi.
 - Kemikalije v lekarni morajo biti skladiščene v posebni omari za kemikalije, ki ima urejeno lovilno skledo brez odtoka.
 - Dizelski agregat bo vgrajen kot tipski proizvod v protihrupnem ohišju, vključno s posodo za skladiščenje goriva in lovilno skledo, ki je sestavni del dizelskega agregata. Velikost lovilne sklede je tipska in ustreza volumnu goriva in bo tako lahko zadržala celotno po nesreči razlito količino goriva iz rezervoarja dizel agregata. Tla prostora za dizelski agregat je treba premazati s premazom odpornim na mineralna olja. Za pretakanje goriva v dizel agregat je treba urediti ustrezno pretakalno mesto z zadrževanim sistemom.

- **Ravnanje z odpadki:**

- **Ukrepi, predpisani z zakonodajo:**

- Gradbeni odpadki se zbirajo ločeno po vrstah odpadkov na gradbišču in se predajajo pooblaščenim prevzemnikom posamezne vrste gradbenih odpadkov.
- Gradbeni odpadki se skladiščijo izključno na gradbišču, na za to predvidenem mestu, ločeno po vrstah odpadkov.
- Ker je prostornina zemeljskega izkopa večja od 30.000 m³ in preliminarna analiza zemeljskega izkopa ni pokazala onesnaženosti [2], se izkop lahko uporabi za nasipanje stavbnih zemljišč po koncu gradnje na mestu posega ali na gradbiščih istega investitorja. Viški zemeljskih izkopov se predajo v predelavo pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov.
- Zemeljske izkope nastale pri gradnji, ki se ne bodo porabili za zasipavanje izkopov in ureditev okolice posega, se mora najkasneje v dvanajstih mesecih od njihovega nastanka v celoti odpeljati z območja gradnje in predati pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov v nadaljnjo obdelavo.
- Za nastale gradbene odpadke se po koncu gradnje izdela Poročilo o nastalih odpadkih pri gradnji in ravnanju z njimi. To poročilo je sestavni del vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- V času obratovanja se nastali odpadki predajajo pooblaščenim prevzemnikom posamezne vrste odpadkov in se za njih pridobijo evidenčni listi, ki se hranijo v predpisanih evidencah odpadkov. V primeru, da je posamezen povzročitelj odpadkov v stavbi zavezanec za poročanje, mora vsako leto do 31.03. za preteklo leto oddati poročilo o nastalih odpadkih.

- **Hrup gradnje:**

- **Dodatni ukrepi:**

- Gradbena dela bodo potekala od ponedeljka do petka od 6.00 do 18.00 ure ter v soboto od 6.00 do 16.00 ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri gradbena dela ne bodo potekala.
- Tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklaplјati.
- Gradbeni stroji, ki se bodo uporabljali na gradbišču, ne smejo presegati ravni zvočnih moči določene v Prilogi 6 vloge za PP postopek v tabeli 8.

- **Svetlobno onesnaževanje:**

- čas obratovanja:

- **Ukrepi, predpisani z zakonodajo:**

- Vgrajene so lahko le svetilke, ki imajo sevanje 0 % nad vodoravnico.
- Povprečna električna moč svetilk razsvetljave poslovne stavbe, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb za izvajanje poslovne dejavnosti in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov ob poslovni stavbi, ne sme presegati naslednjih mejnih vrednosti:
 - 0,075 W/m² v obratovalnem času za izvajanje dejavnosti ter 30 minut pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter
 - 0,015 W/m² zunaj obratovalnega časa za izvajanje dejavnosti.

5. VIRI IN PRAVNI AKTI

5.1. VIRI

1. PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., DPP, *Tehnični opis, »Poslovno trgovska stavba plaza«, št. V 162912*, Šenčur, april 2025.
2. Ocena kakovosti zemeljskega izkopa, Regionalni tehnološki center Zasavje d.o.o., Trbovlje, december 2023
3. Podatki projektanta, PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., po elektronski pošti, marec - maj 2025.
4. Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO). *Atlas voda*. Dostopno na: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
5. Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO). *Atlas okolja*. Dostopno na: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@ArsoiObčina-Murska-Sobota, april 2025.
6. iObčina. (2024). *Prostorski informacijski sistem – Občina Murska Sobota*. Dostopno na: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=murskasobota> (april 2025).
7. ZRSVN. (2024). *Naravovarstveni atlas*. Dostopno na: <https://www.naravovarstveni-atlas.si/web/profile.aspx?id=N2K@ZRSVN>, april 2025.
8. GURS, Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni vpogled – *pregledovalnik grafičnih podatkov*. Dostopno na: <https://ipi.eprstor.gov.si/jv/>
9. Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije. *Pregledovalnik pravnih režimov kulturne dediščine (GisKD)*. Dostopno na: <https://geohub.gov.si/ghapp/giskd/>
10. Vsebina poročila »PVO Poslovi center Šiška«, Marbo Okolje, št. 123/5-2020, februar 2023
11. Urbinfo, Javni informacijski sistem prostorskih podatkov MOL - *pregledovalnik grafičnih podatkov*. Dostopno na: <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>, april 2025
12. Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO). *Poročilo o kakovosti zraka za leto 2023*. Januar 2025. Dostopno na: <https://www.arso.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/podatki/>
13. Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO). *Kakovost zraka – napovedi in tekoči podatki: Preseganje delcev PM10 v letu 2024*. Dostopno na: https://www.arso.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/poro%c4%8dila%20in%20publikacije/porocilo_2023-FINAL.pdf
14. Javni vpogled – *pregledovalnik grafičnih podatkov funkcionalnih degradiranih območij FDO*. Dostopno na <https://uni-lj.maps.arcgis.com/apps/dashboards/54d21bbdf3c441f1bb90afc486f5e42e>
15. Register divjih odlagališč. Dostopno na: https://www.geopedia.world/?locale=sl#T313_L3302_x1663735.7410374486_y5802033.87775087_s9_b362, april 2025
16. Strokovna ocena za predhodni postopek za projekt Noricum Plaza v Ljubljani (segment zrak med gradnjo), NLZOH, Maribor, april 2025
17. Spletni portal invazivke, grafični pregledovalnik tujerodnih invazivnih vrst. Dostopno na <https://www.invazivke.si/pregled.aspx>, april 2025
18. Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za Poslovno trgovsko stavbo Plaza, št. ??, Marbo <okolje d.o.o., Lesce, april 2025
19. Poročilo o vplivih na okolje za DV 110 + 20 kV RTP Železniki – RTP Bohinj, št. 65/1-2012, Marbo, d.o.o., Bled, junij 2012

5.2. PRAVNI AKTI

1. **Splošni akti:**
 - Zakon o varstvu okolja – ZVO-2 (Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24)
 - Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l. RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2)
 - Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22)

- Uredba o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Ur.l. RS št. 22/16 in 44/22 – ZVO-2, 50/23)
- Pravilnik o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Ur.l. RS, št. 23/18, 123/22)
- Gradbeni zakon (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A)

2. Zrak:

- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur.l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2 in 48/22)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Ur.l. RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2)
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Ur.l. RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2, 30/23)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2)

3. Površinske vode:

- Zakon o vodah (Ur.l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 – odl. US, 78/23-ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US)
- Uredba o stanju površinskih voda (Ur.l. RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16 in 44/22 – ZVO-2)

4. Podzemne vode:

- Uredba o stanju podzemnih voda (Ur.l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o določitvi vodnih teles podzemnih voda (Ur.l. RS, št. 63/05, 8/18)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja podzemne vode (Ur.l. RS, št. 13/21 in 44/22 – ZVO-2)

5. Odpadna voda:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Ur.l. RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Ur.l. RS, št. 10/99, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2)

6. Tla:

- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Ur.l. RS, št. 68/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2).

7. Odpadki:

- Uredba o odpadkih (Ur.l. RS, 77/22, 113/23 in 13/25)
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Ur.l. RS št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18 in 13/21 in 44/22-ZVO-2)
- Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Ur.l. RS, št. 54/21, 208/21 in 44/22 – ZVO-2, 120/22)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)

8. Hrup:

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2, 53/22)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1)

9. Svetloba:

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2)

10. Elektromagnetno sevanje:

- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS št. 70/96, 41/04-ZVO-1, 44/22 - ZVO-2)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS št. 70/96, 17/11-ZTZPUS-1, 44/22 - ZVO-2)

11. Podnebne spremembe:

- Uredba o vrstah naprav, dejavnostih in toplogrednih plinih ter dodelitvi brezplačnih emisijskih kuponov za naprave in operatorje zrakoplova (Ur.l. RS, št. 27/24)
- Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Ur.l. RS, št. 60/16 in 44/22 - ZVO-2)
- Uredba o izvajanju Uredbe ES o določenih fluoriranih toplogrednih plinih (Ur.l. RS, št. 32/07)
- Uredba o izvajanju uredbe (ES) o snoveh, ki tanjšajo ozonski plašč (Ur.l. RS, št. 57/11)
- Posodobljeni celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt RS (NEPN) do leta 2030 (Sprejet 18. decembra 2024)
- Resolucija o Dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (Ur. l. RS, št. 119/21 in 44/22 - ZVO-2)

12. Narava

- Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 - UPB, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 31/18, 82/20, 3/22 - Zdeb in 105/22 - ZZNŠPP, 18/23 - ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 18/23 - ZDU-10)
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur.l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/2013 Odl.US: U-I-37/10-16, 3/14, 21/16, 47/18)
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe posegov in posegov v naravo na varovana območja (Ur.l. RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11)
- Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 52/02, 67/03)
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/23)
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur.l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18)
- Uredba o habitatnih tipih (Ur.l. RS, št. 112/03, 36/09, 33/13)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Ur.l. RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09, 15/14)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Ur.l. RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16, 62/19)
- Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Ur.l. RS, št. 82/02, 42/10)
- Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (Verzija 1.2), ZRSVN, Ljubljana, 29. 3.2021
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu Alp (Alpske konvencije) (Ur.l.RS - Mednarodne pogodbe, št. 19/95)

13. Kulturna dediščina

- Resolucija o Nacionalnem programu za kulturo 2024-2031 (Ur.l. RS, št. 61/24)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16, 21/18 - ZNOrg, 78/23 - ZUNPEOVE)
- Pravilnik o registru kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 66/09)
- Pravilnik o arheoloških raziskavah (Ur.l. RS, št. 3/13, 56/22)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o dostopu do informacij, udeležbi javnosti pri odločanju in dostopu do pravnega varstva v okoljskih zadevah (MKDIOZ) (Ur.l. RS, št. 62/04)
- Konvencija o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine, (UNESCO, Pariz, 1972)
- Sprejete in ratificirane mednarodne pogodbe:
 - Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o krajini (Uradni list RS - Mednarodne pogodbe, št. 74/03)
 - Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (spremenjene) (Ur. l. RS - Mednarodne pogodbe, št. 24/99)
 - Zakon o ratifikaciji Konvencije o varovanju nesnovne kulturne dediščine (MKVNKD) (Ur. l. RS - Mednarodne pogodbe, št. 2/08)

14. Lokalna zakonodaja

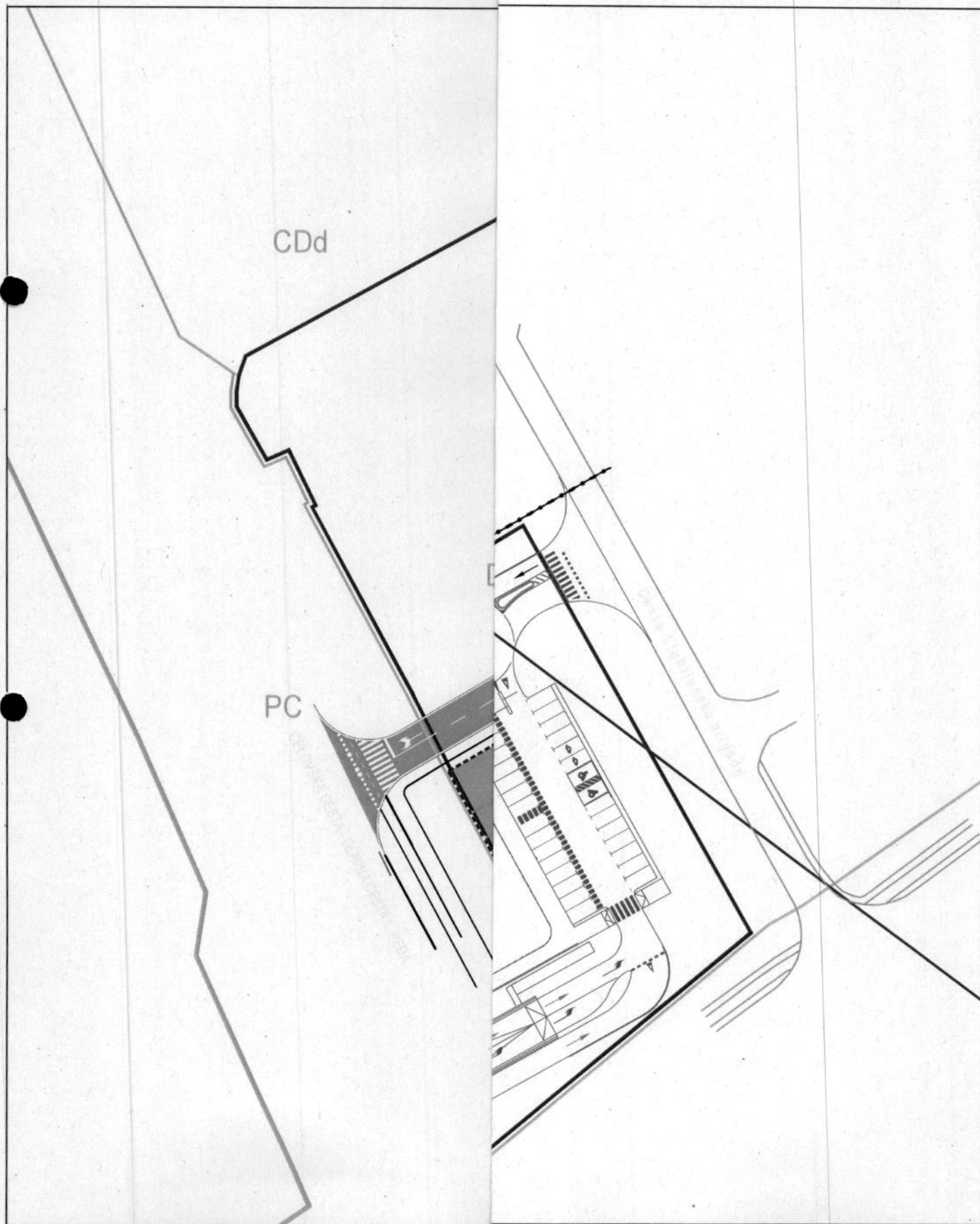
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – SPN in 42/18).
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22)
- Odlok o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 73/20)

6. PRILOGE

Priloga 1:	Ureditvena situacija
Priloga 2:	Pooblastilo o zastopanju
Priloga 3:	Potrdilo o plačilu upravne takse
Priloga 4:	Gradbeno dovoljenje
Priloga 5:	Sprememba gradbenega dovoljenja
Priloga 6:	Ocena obremenjenosti okolja s hrupom

PRILOGA 1
Ureditvena situacija

PRILOGA 1: Ureditvena situacija za



PRILOGA 2
Pooblastilo o zastopanju

MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO
Langusova ulica 4

1535 LJUBLJANA

Datum: 16.4.2025

PREDMET: POOBLASTILO ZA ZASTOPANJE

Spodaj podpisana Alena Blahutova, direktorica ATL Immoinvest d.o.o., Zgornji Brnik 390, 4210 Brnik, pooblašča družbo Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (matična številka 6755291000) in v njej zaposleno Alenko Markun (direktorica) in Zalo Rot za zastopanje:

- v predhodnem postopku za ugotovitev potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje (za vse postopke v zvezi s predhodnim postopkom in tudi za umik vloge), za poseg »Poslovno trgovska stavba Plaza«.

ATL Immoinvest d.o.o.


Alena Blahutova, direktorica

MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO
Langusova ulica 4

1535 LJUBLJANA

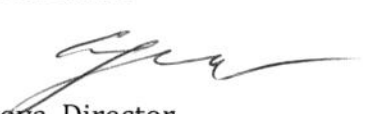
Date: 16.4.2025

SUBJECT: POWER OF ATTORNEY FOR REPRESENTATION

I, the undersigned Alena Blahutova, Director of ATL Immoinvest d.o.o., Zgornji Brnik 390, 4210 Brnik, hereby authorize the company Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (Company Registration No. 6755291000), and its employees Alenka Markun (Director) and Zala Rot, to represent:

- In the preliminary procedure for determining the need for an environmental impact assessment (for all procedures related to the preliminary process, including withdrawal of the application) for the construction "Poslovno trgovska stavba Plaza".

ATL Immoinvest d.o.o.


Alena Blahutova, Director

PRILOGA 3
Potrdilo o plačilu upravne takse

POTRDILO O IZVRŠENEM PLAČILU

Podatki o plačilu

Znesek plačila:	22,60 EUR
Datum valute:	19.05.2025
Namen:	pl UT za PP Poslovno trgovska stavba Plaza
Koda namena:	GOVT - Plačilo -državni organi
ID transakcije:	251607612
Status:	OBDELAN
Priliv/odliv:	ODLIV
Paket:	
Datum in čas vnosa:	19.05.2025 12:35:44
Datum in čas obdelave:	19.05.2025 12:47:03

Podatki o plačniku

Ime in priimek/naziv:	MARBO OKOLJE D.O.O.
Naslov:	FINŽGARJEVA ULICA 1a, 4248 LESCE
IBAN:	SI56 6100 0000 9891 146
Referenca:	SI99

Banka plačnika

Naziv:	DELAVSKA HRANILNICA D.D. LJUBLJANA
Naslov:	MIKLOSICEVA 5, LJUBLJANA
SWIFT/BIC	HDELSI22

Podatki o prejemniku

Ime in priimek/naziv	UPR.TAKSE IZ UPRAV.DEJANJ-DRŽ.
Naslov:	LJUBLJANA, LJUBLJANA
IBAN:	SI56 0110 0100 0315 637
Referenca:	SI1125704-7111002-35400025

Banka prejemnika

Naziv:	BANK OF SLOVENIA
Naslov:	SLOVENSKA 35, LJUBLJANA
SWIFT/BIC:	BSLJSI2X

Datum in čas izpisa:	19.05.2025 13:42:43
----------------------	---------------------

PRILOGA 4
Gradbeno dovoljenje



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Številka: 35105-18/2021-2550-63

Datum: 21. 4. 2023

Dato: 18_21 poslovni center šiška, gd.docx

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Sandi Rutar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 517930900000000574FC
Potek veljavnosti: 23. 10. 2023
Čas podpisa: 21. 04. 2023 12:31
Št. dokumenta: 35105-18/2021-2550-63

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi drugega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP, v nadaljevanju GZ) v povezavi z določbami prvega odstavka 128. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja za objekt z vplivi na okolje za Poslovni center Šiška, uvedenem na zahtevo investitorja HRAM NALOŽBE d.o.o., Celovška cesta 206, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju **HRAM NALOŽBE d.o.o., Celovška cesta 206, 1000 Ljubljana**, se v integralnem postopku izda gradbeno dovoljenje za objekt z vplivi na okolje, **Poslovni center Šiška s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno infrastrukturo** na zemljiščih s parcelnima številka 766/26 in 766/27, obe k.o. 1738 Dravlje in 763/3 vse k.o. 1738 Dravlje.

II. Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1. Objekt 1 Poslovni center Šiška

- kratek opis objekta:	nova stavba iz dveh delov: poslovni - nadzemni del in garažni - podzemni del; poslovni del ima tri etaže (P+2N) in medetažo nad delom pritličja; garažni del ima tri etaže (3K)	
- parcelna številka:	766/27,	
- katastrska občina:	Dravlje	
- vrsta gradnje:	novogradnja	
- zahtevnost objekta:	zahteven objekt	
- klasifikacija po CC-SI:	12203 Druge poslovne stavbe	
- klasifikacija posameznih delov objekta:		
	12420 Garažne stavbe	59%
	12203 Druge poslovne stavbe	36%
	12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1%
	12112 Gostilne, restavracije in točilnice	2%
	12301 Trgovske stavbe	1%
	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	1%

- zunanje mere na stiku z zemljiščem:	92,90 x 47,00 m		
- najvišja višinska kota (n. v.):		327,3	m
- višinska kota pritličja (n. v.):		308,3	m
- najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.):		298,3	m
- višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote):		29,0	m
- zazidana površina (m2):		4.763,0	m2
- uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe):		29.977,5	m2
- bruto tlorisna površina (stavbe):		31.652,3	m2
- bruto prostornina (stavbe):		128.100,13	m3
- etažnost:	3K+P+Me+2N		
- št. parkirnih mest:	666		
- fasada:	sistemska steklena fasada		
- oblika strehe:	ravna (delno pohodna in zelena)		

2 Objekt 2 Nadstrešnica nad eko otokom

- kratek opis objekta:	prostor za odpadke, pokrit z nadstrešnico ob severni uvozni rampi v klet		
- parcelna številka:	766/27		
- katastrska občina:	Dravlje		
- vrsta gradnje:	novogradnja,		
- zahtevnost objekta:	nezahteven objekt,		
- klasifikacija po CC-SI	12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje		
- zunanje mere na stiku z zemljiščem:	5,0 x 8,6 m		
- najvišja višinska kota (n. v.):		311,9	m
- višinska kota pritličja (n. v.):		308,3	m
- najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.):		308,3	m
- višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote):		3,6	m
- zazidana površina (m2):		43,0	m2
- uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe):		43,0	m2
- bruto tlorisna površina (stavbe):		43,0	m2
- bruto prostornina (stavbe):		154,8	m3
- etažnost:	P		
- fasada:	perforirana pločevina		
- oblika strehe:	ravna		
- naklon strehe (v stopinjah):	2		

3 Objekt 3 Nadstrešnica nad izhodom iz kleti

- kratek opis objekta:	nadstrešnica nad izhodom iz podzemne garaže na JZ strani objekta		
- parcelna številka:	766/27		
- katastrska občina:	Dravlje		
- vrsta gradnje:	novogradnja,		

- zahtevnost objekta:	nezahteven objekt,	
- klasifikacija po CC-SI:	12420 Garažne stavbe	
- zunanje mere na stiku z zemljiščem:	5,4 x 7,5 m	
- najvišja višinska kota (n. v.):	311,5	m
- višinska kota pritličja (n. v.):	308,3	m
- najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.):	308,3	m
- višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote):	3,2	m
- zazidana površina (m2):	40,8	m2
- uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe):	4,8	m2
- bruto tlorisna površina (stavbe):	40,8	m2
- bruto prostornina (stavbe):	130,6	m3
- etažnost:	P	
- fasada:	perforirana pločevina	
- oblika strehe:	ravna	
- naklon strehe (v stopinjah):	2	

4 Objekt 4 Transformatorska postaja

- kratek opis objekta:	transformatorska postaja v 1. kleti	
- parcelna številka:	766/27	
- katastrska občina:	Dravlje	
- vrsta gradnje:	novogradnja,	
- zahtevnost objekta:	nezahteven objekt,	
- klasifikacija po CC-SI	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	
- opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje:	tipska TP, moč 1000kVA	

5 Objekt 5 Oglaševalski objekt

- kratek opis objekta:	oglaševalski objekt ob uvozu na SV strani območja	
- parcelna številka:	766/27	
- katastrska občina:	Dravlje	
- vrsta gradnje:	novogradnja	
- zahtevnost objekta:	enostaven objekt	
- klasifikacija po CC-SI:	32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji	
- opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje:	velikost: 1,5 x 0,3 m, višine 4 m	

6 Minimalna komunalna oskrba in zunanja ureditev

- oskrba s pitno vodo:	priklučevanje na javni vodovod na zemljišču parc. št. 763/3 k.o. Dravlje z izvedbo vodomernega jaska z vodomernom DN 80/20, izvedba hidrantne mreže z napajanjem preko požarnega bazena v 2. kleti	
- elektrika:	priklučevanje na el. omrežje v JV robu območja in izvedba SN voda do TP v 1. kleti	
- odvajanje fekalnih voda:	priklučevanje na javno kanalizacijsko omrežje na JV	

	robu območja,
- odvajanje meteornih voda:	odvajanje padavinski voda s strešin preko peskolovov in odvajanje padavinskih voda z manipulativnih površin preko lovilcev olj v ponikovalno polje v zelenici na V robu območja,
- priključek na javno cesto:	ureditev dostopa s SV strani območja iz Ceste Ljubljanskih brigad na zemljišču parc. št. 763/3 k.o. Dravlje
- ureditev krožnega enosmernega prometa znotraj območja - ureditev uvoza v garažo na S strani objekta in izvoza iz garaže na J strani objekta, - ureditev skupno 666 PM za osebna vozila (566 PM v 1., 2. in 3. kleti ter 100 PM na nivoju terena od tega 11 PM za funkcionalno ovirane osebe), - ureditev 114 PM za koles na nivoju terena, - ureditev 5 PM za enosledna vozila v treh kletnih etažah, - priključevanje na TK omrežje na S strani območja (Telekom) in KKS omrežje na JV strani območja (UPC, T-2) - priključevanje na vročevodno omrežje na S strani območja, - ureditev prostora za odpadke (eko otok) ob S uvozni rampi v klet, - ureditev zelenih površin po robu območja s hortikulturno zasaditvijo,	

III. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega, ki so za investitorja obvezujoči, so določeni v dokumentaciji, ki je sestavni del tega dovoljenja:

A. **Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja**, št. projekta V 155150, marec 2021, Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona 2A, 4208 Šenčur, (v nadaljevanju DGD);

B. **Poročilo o vplivih na okolje za »Poslovni center Šiška«** št. 123/5-2020, Marbo Okolje d.o.o., projektiranje in svetovanje, Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce (v nadaljevanju PVO) z dne 8. 3. 2021, dopolnjeno na poziv MOP št. 1: 7. 5. 2021, št. 2: 17. 9. 2021 in št. 3: 3. 12. 2021, št. 4: 10. 11. 2022 in št. 5: 14. 2. 2023.

IV. K predmetni gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije:

- mnenje št. 35403-17/2021-2 z dne 21. 7. 2021, mnenje št. 35403-17/2021-4 z dne 27. 10. 2021, mnenje št. 35403-17/2021-6 z dne 17. 2. 2022, mnenje št. 35403-17/2022-5 z dne 1. 3. 2023 Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, gp.arso@gov.si,
- mnenje št. 3512-534/2022-2 z dne 23. 8. 2022, Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si,
- mnenje št. 35508-4473/2021-4 z dne 12. 8. 2021, Direkcija RS za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, gp.drsv-lj@gov.si,
- mnenje št. 1269430 (35553/2021-KMA) z dne 19. 7. 2021, Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, info@elektro-ljubljana.si,
- mnenje št. JPE-351-687/2021-007 (33/C-1435) z dne 29. 6. 2021, Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana, info@energetika-lj.si,
- mnenje št. 97807-LJ/4416-BS z dne 10. 8. 2021, Telekom Slovenije, TKO osrednja Slovenije, Stegne 19, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si,
- mnenje št. 3511-1078/2021-3-TP z dne 20. 7. 2021, Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si,
- mnenje št. 749/21 z dne 5. 7. 2021, Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, info@jr-lj.si

- mnenje št. mop01/21-SO z dne 7. 7. 2021, Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče, info@telemach.si,
- mnenje št. VOK-351-1368/2021-004 z dne 30. 6. 2021, JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o, Vodovodna cesta 90, Ljubljana, vokasnaga@vokasnaga.si
- mnenje št. SM-07-10-2021 z dne 16. 3. 2021, Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova cesta 19, 1000 Ljubljana, gbl@gb.ljubljana.si.

V. Za predmetno gradnjo je bila izvedena presoja vplivov na okolje na zemljiščih s parc. št. kot izhajajo iz točke I. izreka tega dovoljenja, iz katere izhaja, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Investitor (nosilec nameravanega posega) mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje, pri gradnji, uporabi oz. obratovanju in odstranitvi oz. opustitvi objekta, poleg zahtev in ukrepov iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ_C, 53/12-obv. razl., 9/13, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92-14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15, 38/16-avtentična razlaga, 63/16, 12/17-popr., 12/18-DPN, 42/18 in 78/19-DPN); Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja UN za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (za F30a) (Uradni list RS, št. 28/21) in zakonsko predpisanih ukrepov, upoštevati tudi naslednje ukrepe in pogoje:

1. Varstvo zraka v času gradnje:
 - na gradbišču se lahko uporablja tista gradbena mehanizacija in vozila, ki dosega standard EURO V;
 - gradbeni stroji in tovorna vozila na gradbišču morajo v primeru postanka ali parkiranja za več kot tri minute izklopiti motor in ne smejo obratovati v t.i. prostem teku;
 - hitrost tovornih vozil na gradbišču mora biti omejena na 20 km/h;
 - makadamske prometne površine na gradbišču je potrebno redno vlažiti;
 - na izvozu iz gradbišča na asfaltirane površine je potrebno zagotoviti avtomatsko pranje podvozij in koles vozil;
 - predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne sme izvajati;
 - v času razglašene preseganja obremenitve s prašnimi delci PM10 na območju Mestne občine Ljubljana je potrebno prekiniti izvajanje del, ki povzročajo emisije prahu.
2. Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem v času obratovanja:
 - skupna priklopna moč vseh svetilk zunanje razsvetljave, vključno s svetilkami za osvetlitev fasade in objekta za oglaševanje, ne sme presegati 775 W v času izvajanja dejavnosti ter 30 minut pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter 180 W zunaj obratovalnega časa izvajanja dejavnosti, v svetlem obdobju dneva morajo biti svetilke ugasnjene, krmiljenje mora biti avtomatsko,
 - svetilke za osvetlitev fasade morajo svetiti strogo navzdol, tako da je delež svetlobnega toka, ki seva nad vodoravnico enak 0%.
3. Ravnanje z odpadki v času gradnje:
 - ves zemeljski izkop je potrebno oddati pooblaščenemu prevzemniku. Na gradbišču se izkopenega materiala ne sme uporabljati,
 - odstraniti oz. sanirati je treba tudi del tal na mestu gradnje, ki bo ostal »in-situ« in z načrtovanim gradbenim posegom (izkopom) ne bo zajet, če se tekom gradbenih del izkaže, da je tudi ta del tal prekomerno onesnažen tako, da so dosežene oz. presežene kritične imisijske vrednosti parametrov, določene z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh.
4. Varstvo podzemnih voda:
 - 4.1 V času gradnje:

- investitor je dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda,
- pred začetkom gradbenih del je treba iz obstoječih rezervoarjev izčrpati gorivo in usedli mulj. Med izkopom rezervoarjev je treba paziti na poškodbe in tako preprečiti morebitno onesnaženje tal in podzemne vode;
- po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

4.2 V času obratovanja:

- tla v tretji oz. najnižji kletni etaži morajo biti urejena kot lovilna kad za lovljenje potencialno onesnaženih požarnih vod. Potrebni so redni pregledi. Morebitne razpoke in poškodbe zaščitnega sloja je potrebno takoj sanirati,
- tla v prostoru z dieselskim agregatom in pretakalno ploščad se mora redno pregledovati in morebitne razpoke takoj sanirati,
- dieselski agregat, rezervoar za gorivo in lovilno skledo je potrebno redno pregledovati na morebitna puščanja,
- asfaltirane zunanje površine morajo biti obrobene z robniki, odvodnjavanje poteka preko dveh lovilnikov olj, opremljenih z avtomatskima zapornima ventiloma.

5. Varstvo pred hrupom v času gradnje:

- gradbena dela lahko potekajo od ponedeljka do petka med 6. in 18. uro in ob sobotah med 6. in 16. uro. Ob nedeljah, praznikih in sobotah po 16. uri, se gradbenih del ne sme izvajati,
- gradbišče mora biti ograjeno s polno kovinsko ograjo višine 2,50 m. Na vhodni poti na gradbišče se morajo namestiti ustrezna pločevinasta vrata, ki so v mirovanju gradbišča zaklenjena.

VI. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta poleg pogojev, navedenih v prejšnji točki izreka tega dovoljenja upoštevati tudi pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago, izhajajo iz prostorskega akta ali so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti podali mnenjedajalci, navedeni v točki IV. izreka tega dovoljenja.

VII. Investitor mora na gradbišču, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje. Investitor mora zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja za novo predvideno transformatorsko postajo.

VIII. To dovoljenje preneha veljati, če investitor v roku pet let po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.

IX. To dovoljenje preneha veljati, če se gradnja ne začne v roku petih let po njegovi pravnomočnosti.

X. Investitor mora v skladu z določbami 73. člena GZ-1 zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje in v skladu z določbami prvega odstavka 74. člena GZ-1 imenovati nadzornika ter v skladu z določbami 75. člena GZ-1 zagotoviti zakoličenje objekta.

XI. Investitor mora v skladu z določbami 80. člena GZ-1 po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

XII. Zaradi teh del ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur je po pooblastilu investitorja DAVIDOV HRAM d.o.o. Ljubno, Loke 37, 3333 Ljubno ob Savinji (sedaj Hram naložbe d.o.o., Celovška cesta 206, 1000 Ljubljana) dne 17. 3. 2021 na Ministrstvo za okolje in prostor (sedaj Ministrstvo za naravne vire in prostor) podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo Poslovnega centra Šiška, na zemljiških parcelnih številkih 766/26, 766/27 in 763/3, vse k.o. 1738 Dravlje. K vlogi sta bila v skladu z 51. členom GZ priložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja in poročilo o vplivih na okolje, kot sta navedena v točki III. izreka tega dovoljenja.

(2) Upravni organ je dne 23. 6. 2021 v skladu s prvim odstavkom 52. člena GZ zaprosil vse pristojne mnenjedajalce za izdajo mnenj o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njihove pristojnosti in za morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta.

(3) Upravni organ na podlagi predložene dokumentacije ugotavlja, da se lokacija predmetne gradnje nahaja v Šiški v Ljubljani, kjer je z juga omejena z mestno obvoznico, zahodno s Celovško cesto in vzhodno s Cesto Ljubljanskih brigad. Investitorjeva zahteva predvideva gradnjo poslovnega objekta etažnosti 3K+P+M+2N, pravokotne tlorisne oblike z zaobljenimi vogali, z daljšo stranico v smeri SV-JZ in glavnima vhodoma v pritličju na JV in SV strani, poudarjenima z navznoter umaknjениm pritličjem. Objekt ima tri sklope: 1. podzemna garaža, 2. poslovni program nadzemnega dela, 3. restavracija s kuhinjo v osrednjem delu pritličja. Nadzemni del objekta od 1. etaže sestavljata dva urejena okoli internega atrija, povezana na S strani in na J strani ločena z dodatnim atrijem. Podzemna garaža (sklop 1) ima tri kletne etaže, namenjene parkiranju 566 osebnih in 5 enoslednih motornih vozil. Poleg parkirnih površin so v kleti predvideni tudi šprinkler strojnica, TK prostor, elektro prostori, strojnici za ogrevanje in hlajenje ter pomožni skladiščni prostori za hišnika. Pet komunikacijskih jeder z dvigali je namenjenih dostopu do nadzemnih - pisarniških etaž, dodatno stopnišče na jugozahodnem delu pa je namenjeno evakuaciji ljudi na prosto. Poslovni program (sklop 2) ima v pritličju, kjer je predvidena večja višina prostora, poleg pisarn predvideno še vhodno avlo, večnamensko dvorano, sejne sobe, prostore zavarovalnice s pisarnami in spremljajočimi programi (zdravstvene ambulate in škodni center) ter trgovino s skladiščem. V dveh nadzemnih etažah so predvideni poslovni prostori s pisarnami in spremljajočimi prostori. V vsaki etaži so predvideni štirje sklopi sanitarij, od katerih imata dva sklopa tudi sanitarije za invalide in dva sklopa kopalnico s tušem, v pritličju pa je predviden še peti sklop sanitarij za potrebe restavracije. V 1. nadstropju so v območju internih atrijev predvidene večje pisarne, z dostopom do teras atrijev. V obeh nadstropjih je predviden krožni hodnik, ki bo omogočal horizontalno komunikacijo in evakuacijo. Restavracija (sklop 3) s predvidenimi 86 sedeži bo urejena v osrednjem delu pritličja. Do restavracije se bo dostopalo preko osrednjega - glavnega vhoda v objekt. Kuhinja s skladiščem in pomožnimi prostori je podaljšana do severne fasade objekta, kjer je predvideno mesto dostave. Kuhinja je preko internega hodnika povezana tudi z večjim osebnim dvigalom, ki omogoča dostavo hrane v 1. in 2. nadstropje.

Nosilna konstrukcija je objekta je AB klasična, klet bo v izvedbi bele kadi. Streha bo ravna, pohodna in deloma ozelenjena z ekstenzivno zazelenitvijo. Fasada bo steklena strukturna zasteklitev.

Znotraj gradbene parcele bo investitor izvedel priključevanje na fekalno kanalizacijo, vročevodno omrežje, električno omrežje, TK in KKS omrežje, s poseganjem v območje Ceste Ljubljanskih brigad na zemljišču parc. št. 763/3 k.o. 1738 Dravlje pa še priključevanje na vodovodno in cestno omrežje. Na obravnavanem območju bo urejen enosmerni promet s 100 PM, eko otok, zatravitev zelenih površin in drevoredom ob lokalni zbirni cesti na J delu območja.

(4) Upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Presoja vplivov na okolje je v skladu s točko G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje obvezna kadar gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m. Bruto tlorisna površina Poslovnega centra Šiška znaša 31.652,3 m², zato je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje. Postopek se vodi kot integralni postopek v skladu z IV. poglavjem GZ, gradbeno dovoljenje pa združuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in okoljevarstvenega soglasja (1. odstavek 50. člena GZ).

(5) Upravni organ je, skladno z določbami 43. in 57. člena GZ, v postopku ugotovil:

1 Gradnja je skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov in z določbami predpisov o urejanju prostora. Predvidena gradnja se po določbah občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN – v nadaljevanju OPN MOL ID) nahaja v območju enote urejanja prostora DR-707 z namensko rabo Cdd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje urejanja ŠP 4/1-1 – Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12, 42/18, 28/21 – sklep o lokacijski preveritvi – v nadaljevanju UN. Po določbah UN se območje gradnje nahaja v funkcionalni celoti F30a, v funkcionalni celoti F30b pa le ureditev prometnih in zelenih površin.

V 5. členu UN je določeno, da so vse funkcionalne enote, z izjemo Flb, so zazidljive, dovoljene pa so novogradnje, nadomestne gradnje, prizidave, nadzidave, rekonstrukcije, adaptacije ter spremembe namembnosti v okviru gradbenih meja in gradbenih linij z upoštevanjem vseh ostalih določil tega odloka. V 6. členu UN je določeno, da so funkcionalne enote F2a, F2b, F3, F5, F6, F7, F8, Fl 1, F14, F16, F18, F22, F23, F25, F26, F27, F28 in F30a namenjene proizvodno-skladiščnim in servisnim dejavnostim, malemu gospodarstvu, dopustne so tudi vse kompatibilne dejavnosti (poslovno-upravne, trgovske, gostinske). Zahtevek investitorja za novogradnjo centra Šiška, znotraj z UN določene gradbene meje, ki je po CC-SI uvrščen v 12203 Druge poslovne stavbe, katerega del predstavljajo tudi garaže za potrebe objekta ter restavracija/gostinstvo v pritličju objekta je skladen z določbami UN.

V 10. členu UN je določeno, da je podzemna izraba z maksimalno tremi kletnimi etažami a do največ 2 m do najvišjega znanega nivoja podtalnice možna tudi izven okvirov gradbenih mej in linij pod pogojem, da ne posegajo v trase komunalnih vodov, v območje cestnih teles in da ne onemogočajo predvidene hortikulture ureditve. Zahtevek investitorja predstavlja tri kletne garaže, pri čemer se ta nahaja na koti 298 m.n.v., kota podtalnice na tem območju pa 283 m.n.v., podzemni gabariti objekta pa ne presega z UN določene linije, zato je ta skladen z določbami UN.

V 11. členu UN je določeno, da so površine izven gradbenih meja namenjene utrjenim voziščem, manipulacijskim ploščadim, parkiriščem, peščevim hodnikom in ploščadim in urejenim zelenim površinam, v 12. členu pa, da so na teh površinah izjemoma možne tudi postavitve pomožnih objektov kot so vratarne, nadstreški, ograje, kolesarnice, trafo postaje in nadstraški, ki so sestavni del glavnega objekta, vse pod pogojem, da niso vizualno ali funkcionalno motilni in ne posegajo v komunalne vode. Prav tako je določeno, da velja za vse funkcionalne enote maksimalni indeks izrabe $IF = BEP/F = 1$ (bruto etažna površina stavb, $F =$

površina funkcionalne enote). Zahtevek investitorja za gradnjo dveh nadstrešnic na J in SZ strani glavnega objekta ter nadstrešnic eko objekta na S strani območja in servisnega izhoda na J strani območja, pri čemer faktor izrabe, ne presega vrednosti 1 je skladen z določbami UN.

V 14. členu UN je določeno, da je maksimalni vertikalni gabarit novih objektov, ki niso ob Celovški cesti, za poslovne objekte določen z etažnostjo do P+Me+2. UN hkrati določa, da znaša največja višina do venca stavbe 17 m, to višino pa lahko presegajo le dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja ter objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture. Pogoji lokacijske preveritve za dopustna odstopanja od določb UN so povzeti v točki VI. izreka tega dovoljenja. Zahtevek investitorja za gradnjo poslovne stavbe etažnosti 3K+p+M+2n, kjer bo višina venca objekta znašala 15,40 m, višina komunikacijska jedra pa 20,25 m nad koto pritličja je, ob upoštevanju pogojev določenih v točki VI. izreka tega dovoljenja, skladen z določbami UN.

V 16. členu UN je za funkcionalno enoto F30a določeno, da se črpalka, ki je namenjena za shranjevanje in točenje dieselskega goriva za lasten avtopark, ne sme povečati in so v obstoječih objektih in na zunanjih površinah dovoljeni le sanacijski posegi, da je treba izdelati sanacijski program in omejiti ali ukiniti uporabo snovi, ki lahko ogrožajo podtalnico, da je za gradnjo garaže treba pridobiti strokovno mnenje o zaščiti podtalnice, da je obvezna zasaditev drevoreda ob južni regulacijski liniji in da je dostop do območja preko ceste Cf11 – Ceste Ljubljanske brigade. Zahtevek investitorja predstavlja novogradnjo objekta na mestih poprej odstranjenih objektov, ureditev dostopa preko Ceste Ljubljanskih brigad in zasaditev drevoreda na južnem območju urejanja. V sklopu izdelave PVO je bila izdelana ocena vplivov posega na podtalnico, Direkcija RS za vode pa je v projektnih pogojih št. 35506-1659/2020-2 z dne 1. 10. 2020 podala pogoje tehnične in pravne narave.

Nadalje upravni organ ugotavlja, da so izpolnjeni tudi pogoji 17. člena UN glede prometnega urejanja območja, 19. člena UN glede zagotovitve ustreznega števila parkirišč, ter pogoji 20. – 27. člena UN glede komunalne in energetske infrastrukture ter elektronskih komunikacij.

V 28. členu UN je določeno, da je treba pri vseh posegih v prostor upoštevati normativne določbe glede varstva voda in zaščite okolja, pri ekološko zahtevnih posegih pa mora investitor pridobiti oceno vplivov na okolje, ki bo kot strokovno gradivo podlaga za izdajo lokacijskega dovoljenja oziroma za določitev pogojev za varovanje vodnih virov, varstvo pred prekomernim hrupom, varstvo voda zaščito pred požarom oziroma eksplozijo, zagotovitev svetlobnotehničnih normativov, odstranjevanja odpadkov ter varstva pred hrupom. Ker znaša bruto tlorisna površina objekta več kot 30.000 m² gre za objekt, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložil tudi Poročilo o vplivih na okolje, kot je navedeno v točki III.B izreka tega dovoljenja. V Poročilu o vplivih na okolje so obravnavane emisije v tla, vode, zrak, hrupa, svetlobnega onesnaževanja, elektromagnetnega sevanja, ravnanja z odpadki in vibracij. Izvedena je bila presoja vplivov na okolje, iz katere izhaja, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje, zato je zahteva investitorja v tem delu skladna z določbami UN.

V 29. členu UN je določeno, da je objekte v posamezni funkcionalni enoti dopustno graditi postopno. Predvidena novogradnja predstavlja funkcionalno celoto in se bo gradila v eni etapi, zato je zahtevek investitorja skladen z določbo UN.

2 K predmetni gradnji je bilo glede skladnosti s prostorskim aktom pridobljeno tudi pozitivno mnenje Mestne občine Ljubljana št. 3512-534/2022-2 z dne 23. 8. 2022, kot je navedeno v točki IV. izreka tega dovoljenja iz katerega izhaja, da je projektna dokumentacija pripravljena skladno z določili UN, LP in OPN MOL ID.

3 Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in odgovorni vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice. Sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je podpisana izjava projektanta in vodje projekta, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ.

4 Nameravana gradnja je, kot izhaja iz v točki IV. izreka tega dovoljenja navedenih mnenj, skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj. Upravni organ na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in pridobljena mnenja v zvezi s tem ugotavlja:

4.1 Upravni organ je v postopku z dopisom št. 35105-18/2021-7 z dne 23. 6. 2021 na podlagi 52. člena GZ pristojne mnenjedajalce zaprosil za pisno mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta. K predmetni gradnji so bila pridobljena mnenja upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, na katere je predvidena priključitev predmetne gradnje ter upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo v območju predmetne gradnje (JP Vodovod Kanalizacija Snaga, Elektro Ljubljana, Energetika Ljubljana, Telekom Slovenije, Telemach, Javna razsvetljava). Iz mnenj, ki so navedena v IV. točki izreka tega dovoljenja izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcev, ki so podlaga za njihovo izdajo. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati vse pogoje mnenjedajalcev, ki imajo ustrezno pravno podlago, k čemur je zavezan v VI. točki izreka tega dovoljenja.

4.2 Lokacija nameravanega posega leži izven zavarovanih območij narave, posebnih varstvenih območij, potencialnih območij Natura 2000 in območij naravnih vrednot, zato za predmetno gradnjo ni treba izvesti presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Poseg se nahaja na širšem vodovarstvenem območju na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO III A), skrajni severni del zemljišč pa na območju z manj strogim vodovarstvenim režimom (VVO II B).

4.3 Ugotovitve v zvezi s področji, ki so tudi predmet presoje vplivov na okolje v integralnem postopku, so podane v točki 9.

5 Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, ki v konkretnem primeru vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

6 Investitor je v zemljiški knjigi vpisan kot izključni lastnik zemljišč s parc. št. 766/26 in 766/27 vse k.o. 1738 Dravlje. Glede zemljišča parc. št. 763/3 k. o. Dravlje je investitor predložil notarsko overjeno pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti, in Aneks št. 1 ki ga je dne 19. 4. 2023 investitor sklenil z Mestno občino Ljubljana. Upravni organ iz vpogleda v zemljiško knjigo ugotavlja, je pogodba predlagana za vpis v zemljiško knjigo. Iz navedenega izhaja, da ima investitor pravico graditi na vseh zemljiščih, navedenih v izreku tega gradbenega dovoljenja.

7 Zahtevek investitorja se nanaša na gradnjo novega objekta in ne spada med posege, za katerega se plačuje nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora.

8 Investitor je dne 3. 4. 2023 predložil potrdilo št. 3541-160/2023-5, ki ga je z dne 31. 3. 2023 izdala Mestna občina Ljubljana o plačilu komunalnega prispevka, ki ga je ta odmerila z odločbo št. 3541-160/2023-2 z dne 17. 3. 2023.

9 V tem integralnem postopku je upravni organ izvedel presojo vplivov na okolje in ugotovil in ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v

okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino ter njihova medsebojna razmerja.

Predmet presoje vplivov na okolje je gradnja novega poslovnega objekta bruto tlorisne površine 31.652,34 m² s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo. V kleti objekta se bo uredila podzemna garaža s 546 parkirnimi mesti in ročna avtopralnica za osebna vozila s tremi pralnimi mesti. Zunaj objekta bo dodatnih 100 parkirnih mest. V objektu bodo urejene pisarne in drugi poslovni prostori ter restavracija s kuhinjo in skladiščem. V okviru nameravane gradnje se bo izvedlo tudi zunanjo ureditev okolice objekta, in sicer manipulacijske površine, zunanja parkirišča, zelene površine in odvodnjavanje padavinske vode v ponikovalnice.

Upravni organ je z dopisom št. 35105-18/2021-7 z dne 23. 6. 2021 zaprosil Agencijo RS za okolje in Direkcijo RS za vode za mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njunih pristojnosti in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta. Na podlagi mnenja Agencije RS za okolje št. 35403-17/2021-2 z dne 21. 7. 2021 je upravni organ z dopisom št. 35105-18/2021-22 z dne 17. 8. 2021 pozval investitorja k dopolnitvi PVO. Pooblaščenec investitorja je upravnemu organu dne 17. 9. 2021 predložil pojasnila in dopolnjeno PVO, zato je upravni organ z dopisom št. 35105-18/2021-24 z dne 29. 9. 2021 ponovno zaprosil za mnenje Agencijo RS za okolje in ji posredoval navedeno gradivo. Agencija RS za okolje je dne 27. 10. 2021 podala mnenje št. 35403-17/2021-4, upravni organ pa je z dopisom št. 35105-18/2021-26 z dne 29. 10. 2021 pooblaščenca investitorja z njim seznanil in ga pozval k dopolnitvi PVO. Pooblaščenec je dne 6. 12. 2021 predložil dopolnjen PVO, upravni organ pa je z dopisom št. 35105-18/2021-28 z dne 6. 12. 2021 zaprosil Agencijo RS za okolje za vnovičen pregled in izdajo mnenja. Agencija RS za okolje je dne 17. 2. 2022 izdala mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje št. 35403-17/2021-6. Iz mnenj Agencije RS za okolje izhaja, da je nameravani poseg z vidika emisij hrupa, emisij v vode, emisij v zrak, ravnanja z odpadki, svetlobnega onesnaževanja in elektromagnetnega sevanja sprejemljiv. Ob upoštevanju pogojev, navedenih v PVO in dodatnega, v mnenju navedenega pogoja, je nameravana gradnja sprejemljiva tudi z vidika emisij v tla. Investitor je dne 18. 11. 2022 vložil dopolnitev zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, in sicer spremenjeno namembnost v delu prve kleti, kjer je predvidena ročna avtopralnica. Upravni organ je z dopisom št. 35105-18/2021-43 z dne 8. 12. 2022 zaprosil Agencijo RS za okolje za mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje in morebitne pogoje. Na podlagi mnenja Agencije RS za okolje št. 35403-17/2022-3 z dne 24. 1. 2023 je upravni organ z dopisom št. 35105-18/2021-48 z dne 27. 1. 2023 pozval investitorja k dopolnitvi PVO. Pooblaščenec investitorja je dne 16. 2. 2023 predložil dopolnjeno PVO, upravni organ pa je z dopisom št. 35105-18/2021-50 z dne 21. 2. 2023 ponovno zaprosil za mnenje Agencijo RS za okolje in posredoval navedeno gradivo. Agencija RS za okolje je dne 1. 3. 2023 izdala mnenje, iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja sprejemljiva z vidika emisij v zrak, vode, tla, emisij hrupa, svetlobnega onesnaževanja, elektromagnetnega sevanja in ravnanja z odpadki.

K predmetni gradnji je bilo pridobljeno tudi mnenje pristojnega organa, ki varuje javne interese z vidika varovanja voda. Na podlagi mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda Direkcije RS za vode, št. 35508-4473/2021-4 z dne 12. 8. 2021, upravni organ ugotavlja, da je predmetna gradnja skladna z določili Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) in 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17-popr., 65/20, 15/21-ZDUOP in 199/21-GZ-1).

9.1 Upravni organ je na podlagi vpogleda v DGD, PVO, Prostorski informacijski sistem in vsa pridobljena mnenja v zvezi s predmetno gradnjo ugotovil, da:

- se lokacija nameravanega posega nahaja v severozahodnem delu mesta Ljubljana, in sicer v mestni četrti Šiška. Na zahodni strani nameravanega posega poteka Celovška cesta, na

- vzhodni in severni strani pa Cesta Ljubljanskih brigad. Na južni strani poteka ljubljanska obvoznica in priključek severne ljubljanske obvoznice. Na zahodni strani nameravanega posega stoji trgovski center;
- se na lokaciji nameravanega posega in v njeni neposredni bližini v naravi ne nahaja gozd niti kmetijska in vodna zemljišča;
 - na lokaciji nameravanega posega ni evidentiranih enot kulturne dediščine. Najbližja enota kulturne dediščine z evidenčno številko 1116 (EŠD 1116: Pot spominov in tovarištva, spominski objekti in kraji) se nahaja v smeri jugovzhod v oddaljenosti 75 m in je zavarovana z Odlokom o razglasitvi Poti spominov in tovarištva za zgodovinski spomenik (Uradni list SRS, št. 17/85-853);
 - lokacija nameravanega posega se nahaja v EUP DR-707 z določeno namensko rabo Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj in ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali ali območja, pomembnega za biotsko raznovrstnost;
 - območje nameravanega posega se večinoma nahaja na vodovarstvenem območju, in sicer na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A, kjer je predvidena gradnja novega objekta. Skrajni severni del zemljišč, kjer so predvidene urejene prometne in zelene površine ter izvedba priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo, vključno s ponikovalnim poljem, pa se nahaja na podobmočju z manj strogim vodovarstvenim režimom z oznako VVO II B. Vodovarstveno območje je določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22; v nadaljevanju Uredba o vodovarstvenem območju);
 - bodo vplivi, bodisi v času gradnje bodisi uporabe objekta, na tla in podzemne vode, zrak in hrup, vplivi z vidika nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi in svetlobnega onesnaževanja, ne bistveni, ob upoštevanju dodatnih ukrepov in pogojev, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, ki jih je upravni organ določil v V. točki izreka tega dovoljenja in kot je obrazloženo v nadaljevanju;
 - ostali vplivi v času gradnje in uporabe objekta so ocenjeni kot ne bistveni oziroma jih ni, pri čemer je treba dosledno upoštevati tudi vse zahteve, predvidene v zakonskih in podzakonskih predpisih.

9.2 Varstvo zraka

Območje Mestne občine Ljubljana, kjer se nahaja nameravani poseg, je skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren, uvrščeno v aglomeracijo SIL – območje Mestne občine Ljubljana, kjer so glede na Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21 in 44/22 – ZVO-2), ravni onesnaževal pod mejnimi vrednostmi. Glede na Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka ciljno vrednost presega koncentracija ozona, zgornji ocenjevalni prag pa presegajo koncentracije dušikovega dioksida, delcev PM₁₀ in PM_{2,5} ter benzo(a)pirena. Zaradi preseganja ciljne vrednosti za ozon je aglomeracija SIL uvrščena v I. stopnjo onesnaženosti zraka, medtem, ko je za ostala onesnaževala določena II. stopnja onesnaženosti zraka.

Agencija RS za okolje v okviru državne mreže izvaja meritve kakovosti zraka na različnih merilnih mestih po Sloveniji. V Mestni občini Ljubljana se v državni mreži izvajajo meritve kakovosti zunanjega zraka za Bežigradom, na Gospodarskem razstavišču in Biotehnični fakulteti, od leta 2020 pa tudi ob Celovški cesti. V merilni mreži okoljskega merilnega sistema (OMS) Mestne občine Ljubljana je merilno mesto Center, locirano na križišču Tivolske ceste in Vošnjakove ulice. V obdobju od 2014 do 2017 so mejno dnevno vrednost pogosto presegale izmerjene dnevne koncentracije delcev PM₁₀. Dopustno število preseganj mejne dnevne

vrednosti za PM_{10} (24-urna mejna koncentracija PM_{10} za varovanje ljudi $50 \mu g/m^3$ je lahko presežena največ 35-krat v koledarskem letu) je bila npr. v letu 2016 presežena na treh merilnih mestih v Ljubljani (Lj-Center 66 preseganj, Lj-Bežigrad 36 preseganj in Lj-Biotehniška 40 preseganj). V primerjavi z letom 2016 je bilo v letu 2017 dovoljeno število preseganj prekoračeno manjkrat, in sicer le na merilnem mestu Ljubljana Gospodarsko razstavišče (39 preseganj) in merilnem mestu Ljubljana Center (51 preseganj). V letu 2018 je bilo dovoljeno število preseganj prekoračeno na merilnem mestu Ljubljana Center, in sicer 51. Onesnaženost zraka z delci PM_{10} in $PM_{2.5}$ je bila v letu 2019 v povprečju nižja kot leto prej, v letu 2020 pa še nekoliko nižja, zaradi ugodnih vremenskih razmer. Kljub temu je vsota prekoračitev na merilnem mestu Ljubljana Center v letih 2019 in 2020 presegla dovoljeno število prekoračitev dnevne mejne vrednosti (35 krat), na ostalih merilnih mestih v Ljubljani pa dovoljeno število prekoračitev ni bilo preseženo. Glavni viri delcev PM_{10} in $PM_{2.5}$ v Ljubljani so sicer promet, individualna kurišča in industrija, zaradi slabe prevetrenosti Ljubljanske kotline in pogostih temperaturnih inverzij pa je čezmerna onesnaženost z delci predvsem posledica lokalnih izpustov. Preseganja dnevnih mejnih vrednosti delcev PM_{10} so praviloma omejena na hladni del leta, v poletnem času pa jih ni. Glede na čas dneva sta izrazita jutranji in večerni maksimum, pri čemer je bolj izrazit večerni, ko se prometni konici pridružijo še izpusti zaradi ogrevanja.

V letu 2015 in 2017 so bile na merilnem mestu Ljubljana Center večkrat presežene tudi ciljne vrednosti za ozon, v letu 2017 pa je bilo po nekaj letih zopet zabeleženo preseganje letne mejne vrednosti za dušikov oksid (povprečna letna raven je bila $50 \mu g/m^3$). Na merilnem mestu Ljubljana – Bežigrad letna in urna mejna vrednost dušikovega oksida v letih 2019 in 2020 nista bili preseženi.

Glavni viri onesnaževanja zraka na območju obravnavane lokacije so individualna kurišča in cestni motorni promet. Nepremičnih virov onesnaževanja na ožjem območju nameravanega posega ni.

9.2.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Vplive na zrak v času gradbenih in pripravljalnih del bodo predstavljali izkopi, rušitve objektov, izpušni plini gradbene mehanizacije in delovnih naprav na območju gradbišča, prašenje z gradbišča, nakladanje gradbenih odpadkov, odstranjevanje zemljine in gradbeni transport za dovoz gradbenih materialov. Zaradi uporabe gradbene mehanizacije, delovnih naprav in tovornih vozil se bodo tako lahko povečale koncentracije dušikovih oksidov in nekaterih drugih plinastih snovi v zunanjem zraku. Prav tako se bodo zaradi prašenja pri izvedbi gradbenih in drugi del v zunanjem zraku povečale koncentracije delcev PM_{10} in $PM_{2.5}$. Emisije prahu bodo močnejše predvsem v suhih in vetrovnih dneh, zato je v tem času potrebno izvajati močenje in utrjevanje odprtih površin in čiščenje lokalnih cest in površin.

Pred rušenjem obstoječih objektov bo treba odstraniti tudi azbestno kritino, ki prekriva površino $2.300 m^2$. Skladno z Uredbo o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06 in 44/22-ZVO-2; v nadaljevanju: Uredba o pogojih), je pri odstranjevanju azbestne kritine potrebno upoštevati zakonsko predpisane pogoje in omejitve. Podrobnejša obrazložitev je podana v točki 9.4 Ravnanje z odpadki.

Gradnja bo predvidoma trajala 24 mesecev. Faze gradnje, ki imajo lahko pomemben, a začasen vpliv na emisije prahu, so odstranjevanje materiala, nakladanje odstranjenega materiala, odvoz odstranjenega materiala po makadamski površini, odvoz odstranjenega materiala po asfaltiranih cestah, dovoz gradbenega materiala po makadamski površini in vetrna erozija razkritih površin. Ocenjeno število voženj tovornih vozil v obdobju gradnje je 14.100 voženj. Predvideni obratovalni čas gradbišča bo od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure, ob

sobotah od 6. do 16. ure. Vplivi emisij delcev PM₁₀ zaradi predvidenih gradbenih del na bližnjo okolico gradbišča, so bili ocenjeni z numeričnim modelnim izračunom. Ocenjeno je, da bodo v fazah odstranjevanja materiala, odvoza odstranjenega materiala po makadamski cesti in dovoza gradbenega materiala po makadamski cesti, emisije delcev PM₁₀ največje. Površina posega, kjer se bodo izvajala gradbena dela, je 15.661 m². Skupna ocenjena emisija prašnih delcev PM₁₀, brez upoštevanja ukrepov za zmanjševanje emisij prašenja, je 0,37 kg/uro. Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, se ocena emisij zmanjša za 75% in znaša 0,092 kg/uro. S ciljem preprečevanja in zmanjšanja negativnih vplivov razpršenih emisij prašnih delcev na kakovost zunanjega zraka zaradi gradbišča, gradbiščnih in transportnih poti in zaradi že prekomerno obremenjenega območja z delci PM₁₀, je treba upoštevati organizacijske ukrepe na gradbišču v skladu z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) in dodatne omilitvene ukrepe, ki jih je upravni organ določil v točki V./1.1 izreka tega dovoljenja. Upravni organ na podlagi navedenega ugotavlja, da bodo vplivi na kakovost zraka na ožjem območju obravnavane lokacije v času gradnje, nebitni zaradi omilitvenih ukrepov.

9.3 Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

V obstoječem stanju na območju obravnavanega posega ni virov svetlobnega onesnaževanja. V okolici so sicer prisotni številni viri svetlobe, predvsem razsvetljava javnih površin, poslovnih stavb in objektov za oglaševanje.

9.3.a Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Vplivi svetlobnega onesnaževanja v času obratovanja posega bodo nastajali zaradi razsvetljave fasade objekta, parkirišča in objekta za oglaševanje (pilon). Osvetlitev zunanjih površin bo zasnovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13; v nadaljevanju Uredba o svetlobnem onesnaževanju). Skupna električna moč zunanjih svetilk znaša 0,065 W/m². Izven delovnega časa objekta je treba zagotoviti, da skupna električna moč za razsvetljavo ne presega 0,015 W/m². Razsvetljava parkirišč in zunanjih površin se bo izven delovnega časa objekta avtomatsko izklopila, uporabljale se bodo le svetilke na fasadi poslovnega objekta in objekt za oglaševanje.

Za oceno osvetljenosti oken varovanih prostorov je bil izveden modelni izračun širjenja svetlobe. Ker se med nameravanim posegom in najbližjimi stanovanjskimi objekti nahajajo druge poslovne stavbe, bo osvetljenost najbližjih stanovanjskih objektov zaradi zunanjih svetilk nameravanega posega manjša od mejnih vrednosti Uredbe o svetlobnem onesnaževanju. Upravni organ ugotavlja, da je načrtovana razsvetljava zunanjih površin nameravanega posega ustrezna in sprejemljiva. Pri tem je treba, za zagotavljanje zahtev iz Uredbe o svetlobnem onesnaževanju in preprečitve prekomerne obremenitve okolja s svetlobnim onesnaževanjem upoštevati pogoje, ki jih je upravni organ določil v točki V./2 izreka tega dovoljenja in izhajajo tudi iz mnenja Agencije RS za okolje št. 35403-17/2021-2 z dne 21. 7. 2021.

9.4 Ravnanje z odpadki

V obstoječem stanju na lokaciji obravnavanega posega odpadki ne nastajajo. Glede na avtomehanično dejavnost, ki se je več kot deset let izvajala na območju nameravane gradnje, pa je pričakovati odpadke iz skupin 13, 15, 16 in 20.

Nenevarni odpadki iz skupin 13, 16 in 20 bodo oddani pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov, ravno tako odpadna električna in elektronska oprema (odpadki iz skupin 16 in 20). Mešane komunalne odpadke bo prevzel izvajalec občinske gospodarske javne službe, nevarni odpadki bodo oddani pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov.

9.4.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Na območju nameravanega posega se nahajajo štiri objekti R1, R2, R3, R4, in nadstrešnica N1, ki bodo porušeni. Ti objekti so:

- R1: manjša vratarnica, ki se uporablja kot pisarna,
- R2: mehanična delavnica in avtopralnica, trgovina z avtomobilskimi deli in pisarne,
- R3: skladiščno poslovni objekt z delavnicami,
- R4: skladiščno poslovni objekt,
- N1: kovinska nadstrešnica, ki se uporablja kot začasno skladišče.

Pred začetkom rušenja bodo najemniki izpraznili obstoječe objekte in odstranili tudi vse stroje in morebitne nevarne snovi. Najprej bodo izčrpali vsebino vseh lovilnikov olj, določili lokacijo vkopanega rezervoarja za gorivo, izčrpali vsebino in ga odstranili. Obstoječi objekti so pokriti z azbestno kritino, ki jo je treba odstraniti skladno z Uredbo o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06 in 44/22 – ZVO-2). Delo bodo opravili pooblašteni izvajalci, ki so vpisani v register Agencije RS za okolje in imajo veljavno okoljevarstveno dovoljenje za odstranjevanje azbesta. Po rušenju objektov se odstranijo asfaltne površine in odstrani odpadke, ki so nastali pri rušenju. Pri rušenju bodo nastali gradbeni nenevarni in nevarni odpadki iz skupine 17 ter nevarni mulji iz skupine 13.

Nastali gradbeni odpadki bodo odstranjeni z lokacije posega, predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni dovoljena. Pri ravnanju z odpadki na gradbišču je treba upoštevati veljavne predpise, ki podrobno določajo ravnanje z gradbenimi odpadki (Uredba o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), odpadki na splošno (Uredba o odpadkih, Uradni list RS, št. 77/22) in ravnanje s posebnimi vrstami odpadkov (npr. Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo, Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 – popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr., 35/17, 60/18, 68/18 in 84/18 – ZIURKOE in 54/21; Uredbo o odpadnih oljih, Uradni list RS, št. 24/12 in 44/22 – ZVO-2).

V času gradnje bo nastala večja količina gradbenih odpadkov predvsem zaradi izkopa gradbene jame. Ocenjena količina zemeljskega izkopa je 136.000 ton. Iz Ocene kakovosti zemljine z območja predvidene gradnje objekta Davidov Hram v Ljubljani z vidika primernosti nasipavanja stavbnih in kmetijskih zemljišč po tehnološkem postopku R10, št. DP 24408/20, oktober 2020, Eurofins ERICO Slovenija d.o.o., je razvidno, da so tla onesnažena z mineralnim oljem in kot taka neprimerna za ponovno uporabo na gradbišču. Upravni organ nadalje ugotavlja, da zaradi več desetletnega izvajanja avtomehanične dejavnosti na tem območju obstaja verjetnost, da bo točkovnih onesnaženj tal na obravnavani lokaciji bistveno več. Če se bo v času gradbenih del izkazalo, da je obseg onesnaženja tal z ogljikovodiki večji in bodo koncentracije le-teh višje od predhodno izvedenih vzorčenj in analiz zemeljskega izkopa oziroma bodo tla prekomerno onesnažena in bodo dosežene ali presežene kritične imisijske vrednosti parametrov, določene z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22-ZVO-2) je potrebno onesnaženi del tal odstraniti. Upravni organ je z namenom preprečitve in zmanjšanja tveganja za onesnaženost tal in podzemne vode, v točki V./3 izreka tega dovoljenja določil ukrepa in s tem v celoti sledil mnenjema Agencije RS za okolje št. 35403-17/2021-2 z dne 21. 7. 2021 in št. 35403-17/2021-4 z dne 27. 10. 2021. Upravni organ ocenjuje, da bodo vplivi nastajanja odpadkov v času gradnje, ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov, nebitveni.

9.5 Varstvo tal in podzemnih voda

Območje nameravanega posega se nahaja na Ljubljanskem polju, ki je del velike Ljubljanske udorine. Kamninsko osnovo terena gradijo karbonske in permske klastične kamnine. S prelomi razsekano udorino Ljubljanskega polja so zapolnili pretežno rečni sedimenti ter lokalni potoki z obrobja. Na zahodnem obrobju Ljubljanskega polja, pri Mednem in Brodu, so plasti peščenega proda in konglomerata debele od 2 m do 10 m. V osrednjem delu Ljubljanskega polja, od Spodnjih Gameljnih prek Kleč do Dravelj, je podlaga močnejše pogreznjena. Plasti peska, proda in konglomerata so v tem delu debele od 70 m do 105 m.

Na območju nameravanega posega so bile izvedene vrtnice z namenom določitve geoloških lastnosti tal do globine 18 m. Pod obstoječimi asfaltnimi površinami se v globini od 1 m do 5,3 m nahaja sloj nasutega materiala, ki ga sestavljajo peščeno prodnat material, drobnejši delci betona in opeke in meljen do glinast prod. Umetno nasutje je dobro prepustno, vendar slabo nosilno. Pod nasutim slojem se nahajajo aluvialni nanosi v debelini 5 m do 6 m, tem pa sledi sloj rjave meljne gline, ki vsebuje drobne prodnike in primešane plasti proda.

Območje nameravanega posega se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Savska kotlina in Ljubljansko Barje (šifra vodnega telesa: 1001). Za savsko kotlino sta značilna dva vodonosnika. Po podatkih Agencije RS za okolje je bilo kemijsko stanje obravnavanega telesa podzemne vode med leti od 2013 do 2019 ocenjeno kot dobro. Od skupno 49 merilnih mest podzemne vode v Savski kotlini je bilo v letu 2018 glede vrednosti nitrata ustreznih 95% merilnih mest, vrednost metolaklorja je bila presežena na enem merilnem mestu, in sicer v Podreči. Atrazin in desetil-atrazin sta prisotna le še v sledovih. Podzemna voda Savske kotline in Ljubljanskega barja je najbolj obremenjena s perfluorooktansulfonsko kislino (PFOS), ki je bila prisotna v 63% vzorcev, najvišje vrednosti pa so bile zaznane na merilnih mestih Trboje, Domžale, Dragočajna, Mercator V1, Mengeš in Hrastje. Prav tako je bila v podzemni vodi zaznana vrednost farmacevtskih pripravkov.

Obravnavana lokacija se nahaja na širšem vodovarstvenem območju na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A, skrajni severni del zemljišča pa se nahaja na podobmočju z manj strogim vodovarstvenim režimom z oznako VVO II B. Vodovarstveno območje je določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Podzemna voda na območju posega napaja črpališče pitne vode v Klečah, kjer se črpa pitna voda za potrebe mesta Ljubljana. Gradnja garažne stavbe, upravne in pisarniške stavbe, gostinske stavbe in parkirišča, se skladno s prilogo 3 Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja uvršča med posege, za katere skladno z omenjeno Uredbo veljajo omejitve in prepovedi gradnje. Gradnja objektov se bo v celoti izvedla na vodovarstvenem območju z oznako VVO III A, kjer je gradnja upravne, pisarniške in gostinske stavbe dovoljena. Gradnja garažne stavbe je dovoljena, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa in je izdano vodno soglasje. Gradnja parkirišča je dovoljena, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa in je izdano vodno soglasje. Zagotoviti je treba tudi zajetje in čiščenje padavinske odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisije snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest. Izkopi na gradbišču so dovoljeni, če se objekte ali naprave na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom in podobmočju širšega VVO z milim vodovarstvenim režimom gradi nad srednjo gladino podzemne vode. Iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, in je pred iztokom zagotovljena obdelava padavinske odpadne vode v lovilniku olj je dovoljen, če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Lokacija nameravanega posega se nahaja na pozidanih površinah. Na osnovi kemijskih analiz je bilo ugotovljeno, da so vrednosti mineralnih olj v vzorcih, glede na Uredbo o mejnih,

opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh, presegale mejno imisijsko vrednost, ne pa tudi opozorilne in kritične vrednosti. Izmerjene presežne vrednosti so posledica obremenjenosti tal zaradi dejavnosti, ki se je več let izvajala na omenjeni lokaciji.

9.5.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje se bodo izvajali posegi v tla z namenom odstranitve obstoječih asfaltnih površin, obstoječih objektov in zemeljskega izkopa na območju novega objekta. Predvidena količina zemeljskega izkopa je 136.000 m³. Pogoji in ukrepi za ravnanje z zemeljskim izkopom in odpadki je podrobneje obrazloženo v poglavju Ravnanje z odpadki 9.4.

Vplivom izvajanja gradbenih in zemeljskih del na območju nameravanega posega bo izpostavljeno celotno območje gradbišča in tudi površine ob transportnih poteh, ki so povezane z izvajanjem gradbenih del. Zaradi vzpostavitve gradbišča v času gradnje obstaja tudi nevarnost onesnaženja tal z gorivi in mazalnimi olji ter drugimi materiali, ki nastajajo pri uporabi transportnih sredstev in gradbenih strojev. Večjo nevarnost onesnaženja tal med gradnjo lahko predstavlja nepravilno odlaganje in shranjevanje odpadkov, ki bodo nastajali na gradbišču, shranjevanje in uporaba nevarnih snovi na gradbišču ter zlasti izlitje olj ali goriva iz gradbene mehanizacije. Potencialni vir onesnaženja tal in posredno podzemnih voda predstavlja možnost izlitja olj ali maziv iz delovnih strojev in naprav, ki bodo delovali na lokaciji, vendar je verjetnost tovrstnega onesnaženja ob rednem vzdrževanju strojev in naprav zelo majhna, tveganje pa, ob upoštevanju ukrepov, obvladljivo. Na razmere v tleh in podzemni vodi lahko vpliva tudi oskrbovanje vozil in strojev z gorivi in olji, pri katerem se tekočine polivajo po tleh in pronicajo v tla in podzemno vodo. Zato je tovrstna opravila dopustno izvajati le na območju urejenih platojev. Do večjega onesnaženja bi lahko prišlo ob nekontroliranemu izlivu olja ali goriva. Možnost razlitja naftnih derivatov je mogoče preprečiti, morebitno razlitje pa omiliti z upoštevanjem omilitvenih ukrepov. Možnost izrednih dogodkov (nesreče, razlitja) je, ob ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznih sanacijskih ukrepih v primeru nesreče, zelo majhna. Ob tem je pomembna hitrost reagiranja in izvajanje ukrepov, ki so predvideni za tovrstne izredne dogodke. Najnižja kota izkopa bo na višini 295,9 m n.v., kota tretje kletne etaže bo na višini 298 m n.v., nivo podtalnice je določen na koti 283 m n.v. Ker bo najnižja kota objekta 15 m nad višino vodostaja podzemne vode, poglobitve pa bodo segale 12,9 m nad višino vodostaja, bo v primeru onesnaženja zemljine le-to mogoče še pravočasno izkopati. Kljub razlitju onesnaženja podzemne vode ni pričakovati. Upravni organ je zato v točki V./4.1 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje v času gradnje in s tem v celoti sledil ukrepom, ki jih je v mnenju št. 35508-4473/2021-4 z dne 12. 8. 2021 določila Direkcija RS za vode. Na podlagi vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se predmetna lokacija nahaja večinoma na širšem vodovarstvenem območju na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A, kjer je predvidena gradnja novega objekta, skrajni severni del zemljišč pa na podobmočju z manj strogim vodovarstvenim režimom z oznako VVO II B, kjer gradnja objekta ni predvidena. Predvidena je ureditev prometnih in zelenih površin ter izvedba priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo, vključno s ponikovalnim poljem. Upravni organ ugotavlja, da skladno z navedenim in določili priloge 1 Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16) za gradnjo nameravanega posega ni treba izdelati analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode. Upravni organ ocenjuje, da bodo vplivi nameravanega posega na kakovost in količine podzemnih voda in tal, ob izvajanju vseh predvidenih zaščitnih ukrepov v času gradnje, nebitni.

9.5.b Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času obratovanja nameravanega posega bodo vplivi na tla in podzemne vode lahko posledica razlitja maziv in goriv iz osebnih in tovornih vozil, razlitja dieselskega goriva iz rezervoarja dieselskega agregata in razlitja dieselskega goriva med polnjenjem agregata. Komunalne

odpadne vode se bodo odvajale preko javnega kanalizacijskega omrežja na Centralno čistilno napravo Ljubljana, industrijske odpadne vode ne bodo nastajale. Vse nevarne snovi v objektu bodo ustrezno skladiščene tako, da ne bo možen izliv v tla in vode. Izvedba kletnih etaž bo omogočala tudi zadržanje onesnažene požarne vode v primeru požara. Zunanje asfaltirane površine bodo obrobljene z robniki in izvedene v naklonu proti jaškom interne padavinske kanalizacije. Le-ta bo preko dveh lovilnikov olj speljana v ponikanje. Lovilnika olj bosta ustrezno dimenzionirana in skladna s SIST EN 858. Dieselski agregat za rezervno napajanje objekta z električno energijo in za napajanje šprinkler strojnice v primeru izpada električne energije, ima lasten rezervoar za dieselsko gorivo s prostornino 950 L in lovilno posodo, v katero se ujame celotna količina dieselskega goriva. Tla prostora v prvi kleti (K1), kjer bo nameščen dieselski agregat, bodo premazana s premazom, odpornim na mineralna olja. Prav tako bo celotna klet urejena kot lovilna kad brez odtoka. Klet bo imela urejeno prisilno prezračevanje za preprečitev nastanka eksplozijske cone zaradi hlapov. Rezervoar agregata za dieselsko gorivo je, skladno z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10, 105/10 in 44/22 – ZVO-2), opremljen z zadrževalnim sistemom za prestrežanje in zadržanje nevarne tekočine, t.j. lovilno posodo. Polnjenje dieselskega goriva v rezervoar se izvaja preko odprtine v stropu kleti, ki je zaprta s talno rešetko. Pred talno rešetko se izvede pretakalno ploščad z vodotesnim betonom in ustreznim naklonom proti lovilniku olj z avtomatskim zapornim ventilom. Velikost oz. površina pretakalne ploščadi mora biti takšna, da se na njej nahaja del avtocisterne z ventilom in pretakalno gumijasto cevjo. V času obratovanja lahko pride do razpok v tleh kleti in posledičnega puščanja, zato je upravni organ, z namenom preprečitve tveganja onesnaženja tal in podzemne vode, v točki V.4.2 izreka tega dovoljenja določil dodatne pogoje.

V prvi kletni etaži bo urejena ročna avtopralnica s tremi pralnimi mesti za pranje osebnih avtomobilov najemnikov, ki ga bodo izvajali uporabniki s tlačnim čistilnikom. Povprečen čas zadrževanja enega avtomobila na pralnem mestu je 20 minut. Voda za pranje se zagotavlja iz javnega vodovoda. Del vode za pranje (izpiranje po nanosu čistila), se filtrira v strojnici avtopralnice in se ponovno uporabi za pranje prve stopnje. Čistilo za pranje se bo avtomatsko dodajalo vodi, ocenjena poraba je do 5 L/dan. Poraba vode skozi tlačni čistilnik znaša 104 L na posamezno pranje, ocenjena letna poraba vode je 8.212 m³. Vsako pralno mesto bo opremljeno tudi s cevjo sesalnika. Vse strojne naprave avtopralnice (tlačni čistilnik, motor sesalne enote, naprava za čiščenje odpadne vode) in prostor za čistila bodo urejeni v strojnici avtopralnice, ki bo neposredno ob pralnih mestih. Odpadna voda se iz pralnih mest odvaja po kanaleti, preko usedalnika v lovilnik olj, ki je skladen s SIST EN 858 in z vgrajenim koalescentnim filtrom, brez by-passa. Na iztoku iz lovilnika olj je urejeno merilno mesto za monitoring odpadnih vod. Ocenjena količina odpadnih vod je 3.796 m³ na leto. Zmogljivost lovilnika olj je 12L/s, velikost usedalnika pa 1,2 m³. Tla strojnice bodo oblikovana kot lovilna skleda, brez odtoka v javno kanalizacijo ali okolje.

V času obratovanja lahko pride tudi do požara v objektu, zato v primeru gašenja z vodo lahko nastane večja količina požarnih vod. Skladno z določili standarda NFPA znaša količina požarne vode za potrebe gašenja 31,6 L/s. Potrebno je zagotoviti vodo za dve uri gašenja, pri tem pa bi nastalo 155 m³ požarnih vod. Požarne vode, ki bodo nastajale pri gašenju nadzemnih etaž in zunanjih površin, se bodo razlile v najnižjo kletno etažo, ki je izvedena nepropustno ali pa se zadržale na povoznih površinah, ki so obrobljene z robniki. Po ustrezni predhodni kemijski analizi se bo požarno vodo prečrpalo v kanalizacijo, v nasprotnem primeru pa se jo prečrpa v ustrezne posode in preda pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov.

Upravni organ ocenjuje, da bodo vplivi nameravanega posega na kakovost in količine podzemnih vod in tal, ob izvajanju vseh predvidenih zaščitnih ukrepov v času obratovanja, nebitveni.

9.6 Varstvo pred hrupom

Lokacija nameravanega posega se v skladu z OPN MOL ID nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) DR-707, kjer je opredeljena namenska raba CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj. V skladno z določili 5. člena OPN MOL ID in Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o hrupu), se območje uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom. Najbližja stanovanjska objekta se nahajata v oddaljenosti približno 110 m južno od območja nameravanega posega (Kunaverjeva ulica 1 in Kunaverjeva ulica 2).

Glavni obstoječi in prevladujoči vir hrupa na širšem območju obravnavane lokacije je cestni motorni promet, predvsem po Cesti Ljubljanske brigade, severni ljubljanski obvoznici, Celovski cesti in tudi železniški promet po železniški progi Ljubljana – Jesenice. Obstoječo obremenjenost s hrupom se je določilo z modelnim izračunom in ugotavljalo na najbolj izpostavljenih stavbah z varovanimi prostori glede na načrtovane vire hrupa, in sicer na naslovu Kunaverjeva. ulica 1 in 2. Vrednosti kazalcev hrupa pri najbolj izpostavljenih stavbah z varovanimi prostori, glede na prilogo 1 Uredbe o hrupu, ne presegajo mejne vrednosti za celotno obremenitev posameznega območja varstva pred hrupom, ki ga povzroča obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ($L_{noč}$ 59 in L_{dvn} 69). Ravni hrupa v obstoječem stanju na naslovih Kunaverjeva ulica 1 in 2 namreč znašajo L_{dvn} 67,5 oz. 68,2 dBA ter $L_{noč}$ 55,6 oz. 56,1 dBA.

9.6.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bodo nastajale emisije hrupa zaradi rušenja obstoječih objektov in obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter tovornih prevozov za potrebe gradnje. Rušenje in gradnja objekta bosta potekala do 600 dni, v trajanju do dveh koledarskih let, in bo okvirno razdeljena na sklope: rušenje obstoječih objektov, zemeljska dela in niveliranje terena, izkop gradbenih jam za temeljenje objekta in kletne etaže, odvoz zemeljskega izkopa in polaganje infrastrukturnih vodov, dovoz nasipnih (pesek različnih granulacij), gradbenih (beton, les, asfalt) in montažnih materialov, (fasadni elementi, okna, vrata, cevi, tipski jaški) na območje posega, gradnja objekta, uporaba gradbene mehanizacije za gradnjo objekta in ureditev zunanjih površin. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka v dnevnem času med 6. in 18. uro in ob sobotah med 6. in 16. uro. Za potrebe kletne etaže se bo izvedlo zemeljski izkop do globine - 11,38 m, s poglobitvami do -12,40m. Gradbeno jamo se bo utrdilo z uvrtnimi piloti premera 80 cm in dolžine 13 m v skupni dolžini 81 m. Pilotiranje se bo izvedlo z vrtanjem s cementacijo v vrtini, ki je na območju VVO IIB dovoljena. Število dnevnih prevozov tovornih vozil na gradbišče je ocenjeno na 60.

Za oceno vpliva hrupa nameravanega posega na okolje v času rušenja in gradnje je bil narejen modelni izračun. Modelni izračuni so bili narejeni skladno s standardom ISO 9613-2:1996 in metodo začasnega ocenjevanja hrupa NMPB-XPS 31-133 za cestni promet in RMR za hrup, ki ga povzroča železniški promet. Za izračun skupne obremenitve okolja s hrupom so upoštevane tudi izmerjene obstoječe ravni hrupa, ki so logaritmično prištete ocenjenim skupnim obremenitvam okolja s hrupom. Pri modelnem izračunu je bila upoštevana polna kovinska ograja višine 2,5 m na celotnem obodu gradbišča. Glavni gradbiščni vhod in izhod za gradbeno mehanizacijo se nahaja na severnem delu, prostor za pomožne gradbiščne površine in postavitve kontejnerjev bo na severovzhodni in južni strani območja.

Rezultati modelnega izračuna so pokazali, da mejne vrednosti hrupa v času rušenja in gradnje na mestih ocenjevanja hrupa pred najbližjima stavbama z varovanimi prostori na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 2 ne bodo presežene. Najvišje ocenjene ravni hrupa na naslovu

Kunaverjeva ulica 1 so L_{dan} 44 dBA in L_{dvn} 41 dBA, na naslovu Kunaverjeva ulica 2 pa med L_{dan} 50 dBA in L_{dvn} 46,9 dBA.

Primerjava z mejnimi vrednostmi iz Uredbe o hrupu L_{dan} 65 in L_{dvn} 65 za gradbišče kot vir hrupa v III. območju varstva pred hrupom kaže, da mejne vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih ne bodo presežene oziroma gradbišče v dnevnem času ne bo povzročalo čezmerne obremenitve s hrupom. Tudi za celotno obremenitev okolja s hrupom v času gradnje, kot posledica obremenitve s hrupom v obstoječem stanju (cestni promet) in hrupa gradbišča, je ocenjeno, da gradnja ne bo povzročila nedopustnih obremenitev s hrupom ($L_{noč}$ največ 55 dBA in L_{dvn} največ 67 dBA), saj mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev $L_{noč}$ 59 dBA in L_{dvn} 69 dBA ne bodo presežene. Gradbišče ne bo povečalo obstoječe obremenitve s hrupom. Ocena ravni hrupa je bila narejena za obratovanje gradbišča v dnevnem času, zato je naslovni organ v točki V./5 izreka tega dovoljenja določil pogoj, ki izhaja iz modelnega izračuna ravni hrupa, s katerim je bila za nameravani poseg dokazana skladnost z mejnimi vrednostmi hrupa iz Uredbe o hrupu in omejil časovno obratovanje gradbišča. Upravni organ ocenjuje, da bodo vplivi nameravanega posega na emisije hrupa, ob izvajanju vseh predvidenih zaščitnih ukrepov v času gradnje, nebitni.

Upravni organ ugotavlja, da je treba za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, v skladu s 6. točko prvega odstavka 11. člena Uredbe o hrupu zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa $L(dan)$, $L(večer)$, $L(noč)$, $L(dvn)$ in oceno kazalcev hrupa $L(eq)$, $L(1)$ in $L(99)$. Natančneje ocenjevanje hrupa določa Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2).

Prav tako je treba v skladu s 17. členom Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) pri novem ali rekonstruiranem objektu ali napravi, ki je vir sevanja, zagotoviti prve meritve tistih veličin elektromagnetnega polja kot posledice obremenitve območja zaradi sevanja iz vira, za katere so z navedeno uredbo določene mejne vrednosti. Te se izvedejo v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1, 17/11 – ZTZPUS-1 in 44/22 – ZVO-2).

Upravni organ je v točki VII. izreka tega dovoljenja tako določil izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa za gradbišče, ki je vir hrupa in prve meritve za novo predvideno transformatorsko postajo.

(6) Upravni organ je v skladu z določbami 55. člena GZ zagotovil javni vpogled v zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacijo, ki se nanaša na predmet izdaje gradbenega dovoljenja ter omogočil dajanje mnenj in pripomb v roku 30 dni od dneva javne objave na spletnih straneh e-uprave. Javno naznanilo št. 35105-18/2021-2550-30 z dne 16. 3. 2022 je bilo objavljeno na spletnih straneh e-uprave od 17. 3. 2022 do 15. 4. 2022, celotna dokumentacija (javno naznanilo, zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, DGD, PVO in mnenja) pa na spletnih straneh MOP od 17. 3. 2022 dalje. Iz spisne dokumentacije izhaja, da v določenem roku ni bilo podanih nobenih mnenj ali pripomb v zvezi z obravnavano gradnjo.

(7) Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin o v skladu z določili GZ in ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE, v nadaljevanju ZUP) odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(8) V skladu s prvim odstavkom 48. člena GZ to gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

(9) V skladu z določbami GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika (62. člen GZ) in pred začetkom gradnje izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji določenimi v tem dovoljenju in dokumentaciji za izvedbo gradnje (60. člen GZ). V skladu s 4. členom GZ je treba za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti imeti pravnomočno gradbeno dovoljenje in začetek gradnje prijaviti v skladu s 63. členom GZ. Prijava se vloži na obrazcu, ki je določen s Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20). K prijavi začetka gradnje mora investitor priložiti dokumentacijo za izvedbo gradnje in ostale priloge kot določa 63. člen GZ. V skladu s 68. členom GZ mora investitor po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za okolje in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja. Zahteva se vloži na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o dokumentaciji in obrazcih.

(10) Posebni stroški v postopku niso nastali in niso bili zaznamovani, zato je upravni organ skladno s petim odstavkom 213. člena ZUP, ki mu nalaga, da v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka, o stroških postopka odločil, kot izhaja iz VIII. točke izreka te odločbe.

(11) Upravna taksa po tarifni številki 1. in 40. Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je odmerjena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Sandi Rutar
Vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodili:

Helena Čebašek Dežman, univ.dipl.prav.
Podsekretarka

Mateja Zupan, univ. dipl. kem.
Višja svetovalka III

PRILOGA 5
Sprememba gradbenega dovoljenja



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si (upravnega organa)

MNVP

potrjuje,

da: odločba sklep/šifra 35105-14/2024
(ustrezno obkroži)

izdava dne 7.5.2024 postal/a

Številka: 35105-14/2024-2560-7

Datum: 7. 5. 2024

Dato: 14_24 poslovni center šiška, sprememba gd.docx

-ukončen/na dne 16.5.2024

-pravnomočen/na dne 18.6.2024
(ustrezno označi)

Šifra:.....



podpis uradne osebe

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi petega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP, v nadaljevanju GZ-1) v postopku spremembe gradbenega dovoljenja za gradnjo Poslovnega centra Šiška, uvedenem na zahtevo investitorja HRAM NALOŽBE d.o.o., Celovška cesta 206, 1000 Ljubljana ki ga po pooblastilu zastopa Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, naslednjo

SPREMEMBO GRADBENEGA DOVOLJENJA

I. **Gradbeno dovoljenje št. 35105-18/2021-2550-63 z dne 21. 4. 2023**, ki ga je Ministrstvo za naravne vire in prostor izdalo investitorju HRAM NALOŽBE d.o.o., Celovška cesta 206, 1000 Ljubljana za objekt z vplivi na okolje, Poslovni center Šiška s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno infrastrukturo na zemljiščih s parcelnima števkama 766/26 in 766/27, obe k.o. 1738 Dravlje in 763/3 vse k.o. 1738 Dravlje, **se spremeni tako, da se:**

1. v točki I.1. **Objekt 1 Poslovni center Šiška** izreka citiranega gradbenega dovoljenja spremeni sedma alineja glede klasifikacije posameznih delov objekta, deveta alineja glede najvišje višinske kote, dvanajsta alineja glede višine, štirinajsta alineja glede uporabne površine za stanovanja in poslovne dejavnosti, petnajsta alineja glede bruto tlorisne površine, šestnajsta alineja glede bruto prostornine in osemnajsta alineja glede št. parkirnih mest; in sicer tako, da se glasijo:

- klasifikacija posameznih delov objekta:		
	12420 Garažne stavbe	54%
	12203 Druge poslovne stavbe	38%
	12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1%
	12112 Gostilne, restavracije in točilnice	2%
	12301 Trgovske stavbe	2%
	12650 Stavbe za šport	3%
- najvišja višinska kota (n. v.):	329,20	m

- višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote):	30,9	m
- uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe):	32.629,03	m ²
- bruto tlorisna površina (stavbe):	34.166,27	m ²
- bruto prostornina (stavbe):	125.013,40	m ³
- št. parkirnih mest:	639	

2. v točki I.6 Minimalna komunalna oskrba in zunanja ureditev izreka citiranega gradbenega dovoljenja spremeni četrta alineja glede odvajanja meteornih voda; osma, deveta in deseta alineja glede ureditve PM za osebna vozila, kolesa ter enosledna vozila ter na koncu navedene točke doda še petnajsta alineja glede namestitve fotovoltaike na strehi objekta, tako da se te glasijo:

- odvajanje meteornih voda:	odvajanje padavinskih voda s strešin preko peskolovov in odvajanje padavinskih voda z manipulativnih površin preko lovilcev olj v ponikovalno polje v zelenici na V robu območja, izvedba rezervoarjev za meteorno vodo,
- ureditev skupno 639PM za osebna vozila (539PM v 1., 2. in 3. kleti ter 100 PM na nivoju terena od tega 11 PM za funkcionalno ovirane osebe),	
- ureditev 140 PM za koles na nivoju terena in v kleti,	
- ureditev 16 PM za enosledna vozila v treh kletnih etažah,	
- namestitve fotovoltaike na streho objekta.	

3. za točko III. A. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta V 155150, marec 2021, Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona 2A, 4208 Šenčur, (v nadaljevanju DGD) izreka citiranega gradbenega dovoljenja doda nova točka A1, ki se glasi:

A1 Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta V 155150-1, marec 2024, Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona 2A, 4208 Šenčur (v nadaljevanju DGD1).

4. v točki IV. izreka citiranega gradbenega dovoljenja dodajo nove alineje, ki se glasijo:

- mnenje št. 3512-766/2023-2 z dne 5. 12. 2023, Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. VOK-351-5137/2023-003 z dne 11. 1. 2024 (kanalizacija), JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana,
- mnenje št. VOK-351-5136/2023-002 z dne 11. 1. 2024 (vodovod), JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana.

II. Ostale določbe gradbenega dovoljenja št. 35105-18/2021-2550-63 z dne 21. 4. 2023 ostanejo nespremenjene v veljavi.

III. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

Obrazložitev

(1) Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur je po pooblastilu investitorja HRAM NALOŽBE d.o.o., Celovška cesta 206, 1000 Ljubljana dne 4. 3. 2024 na Ministrstvo za naravne vire in prostor podal zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja št. 35105-18/2021-2550-63 z dne 21. 4. 2023, pravnomočnega dne 8. 6. 2023 za objekt z vplivi na okolje, Poslovni center Šiška s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno infrastrukturo na zemljiščih s parcelnima števkama 766/26 in 766/27, obe k.o. 1738 Dravlje in 763/3 vse k.o. 1738 Dravlje. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo navedeno v točki I.3. ter mnenja pristojnih mnenjedajalcev navedena v točki I.4 izreka te odločbe. Ker je bilo gradbeno dovoljenje št. 35105-18/2021-2550-63 z dne 21. 4. 2023 izdano v integralnem postopku je bila zahtevku priložena tudi prijava spremembe posega za poseg »Poslovni center Šiška«, št. 13/1-2024, januar 2024, Marbo okolje d.o.o.

(2) Upravni organ po proučitvi zahtevka investitorja ugotavlja, da se ta nanaša na zvišanje objekta, povečanje medetaže, spremembe neto in bruto površin, malenkostne spremembe tlorisne ureditve objekta, dodatno klasifikacijo 12650 Stavbe za šport, izvzetje skladišča 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, izvedbo vkopanih rezervoarjev za meteorno vodo ter namestitve fotovoltaike na streho in s tem zmanjšanje pohodnega dela strehe. S predvidenimi spremembami se ne spreminjajo lega, oblika in tlorisna velikost objekta kot tudi oblika in velikost gradbene parcele. Upravni organ je ugotovil, da je treba zaradi predvidenih sprememb v točki I.1 Poslovni center Šiška izreka citiranega gradbenega dovoljenja spremeniti alineje, ki določajo klasifikacijo posameznih delov objekta, najvišjo višinsko koto, višino, uporabno površino za stanovanja in poslovne dejavnosti, bruto tlorisno površino, bruto prostornino in št. parkirnih mest ter v točki I.6 Minimalna komunalna oskrba in zunanja uredite spremeniti alineje, ki določajo način odvajanja meteoritnih voda, ureditev PM za osebna vozila, kolesa ter enosledna vozila in dodati novo alinejo glede namestitve fotovoltaike na strehi objekta.

(3) V 72. členu GZ-1 je določeno, da v času veljavnosti integralnega gradbenega dovoljenja, vendar najpozneje v desetih letih po njegovi pravnomočnosti, investitor lahko zaprosi za njegovo spremembo, če gre za spremembo zaradi večjih odstopanj iz 61. člena tega zakona ali za spremembo, za katero je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. V drugem odstavku 72. člena je določeno, da če se zahteva za spremembo integralnega gradbenega dovoljenja nanaša na spremembo zaradi večjih odstopanj iz 61. člena tega zakona, za katero v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje, se postopek spremembe integralnega gradbenega dovoljenja izvede v skladu z določbami II. poglavja tega dela.

(4) V 61. členu GZ-1 je določeno, da investitor zahtevi za spremembo gradbenega dovoljenja priloži dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, dopolnjeno s spremembami, ali novo dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, če so spremembe tolikšne, da je treba zaradi večje preglednosti izdelati novo dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, in druge potrebne listine. Pri spremembi gradbenega dovoljenja se upošteva že izdelana dokumentacija, preverijo pa se samo pogoji iz 54. člena GZ-1, ki se nanašajo na odstopanja, pri čemer se uporabijo določbe materialnega predpisa, ki je veljal v času izdaje osnovnega gradbenega dovoljenja, ali predpisa, ki velja v času spreminjanja gradbenega dovoljenja. Če sprememba gradbenega dovoljenja vpliva na pravice strank ali skladnost s predpisi s področja mnenjedajalcev, se v postopek spremembe gradbenega dovoljenja vključijo le tiste stranke ali mnenjedajalci, na katere ta odstopanja vplivajo. Odločba o spremembi gradbenega dovoljenja delno ali v celoti nadomesti že izdano gradbeno dovoljenje

(5) Upravni organ glede na zgoraj navedeno ugotavlja, da je investitor zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja podal v času veljavnosti gradbenega dovoljenja št. 35105-18/2021-2550-63 z dne 21. 4. 2023, ki je bilo izdano v integralnem postopku in je postalo pravnomočno dne 8. 6. 2023. Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, št. projekta V 155150-1, marec 2024, Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o., Šenčur (DGD1), ki je navedena v točki I.3. izreka te odločbe, z označenimi spremembami glede na prvotno predloženo projektno dokumentacijo. Upravni organ je v postopku, skladno z določbami 54. člena GZ-1, ugotovil:

1 Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, kot je navedena v točki I.3 izreka te odločbe je izdelana v skladu z določbami Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23). Podpisala sta jo projektant Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o., Šenčur in vodja projekta Urban Tržan (ZAPS 1732), ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

2 Ker se bodo poleg ponikovalnih polj izvedli tudi vkopani rezervoarji za meteorno vodo, ki se bo predvidoma uporabljala za zalivanje zelenic z možnostjo splakovanja stranišč v objektu ter zaradi povečanih uporabnih površin, bruto tlorisnih površin ter bruto prostornine stavbe je investitor k predloženi projektni dokumentaciji predložil tudi mnenji JP Vodovod, kanalizacija, snaga, ki sta navedeni v točki i.4 izreka te odločbe. Glede na spremembe objekta znotraj obstoječih gabaritov, ki ne posegajo v varovalne pasove upravljavcev infrastrukture in varovana območja po posebnih predpisih upravni organ ugotavlja, da k predloženi projektni dokumentaciji ni treba pridobivati dodatnih mnenj pristojnih mnenjedajalcev. V integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja za objekt z vplivi na okolje, Poslovni center Šiška s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno infrastrukturo je bila izvedena presoja vplivov na okolje na podlagi točke G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17 – v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje), saj je ta obvezna kadar gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha. Uredba o posegih v okolje, hkrati določa, da je presoja vplivov na okolje obvezna tudi za spremembo posega v okolje če gre za spremembo, ki sama po sebi dosega ali presega višino pragu, ki je za to vrsto posega določen v prilogi 1 te Uredbe, glede na spremembo posega – povečanje bruto tlorisne površine za 2.513,93 m² niti ni treba izvesti postoka predhodne presoje.

3 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) v 282. členu določa, da občina izdaja mnenja glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti; na območju državnega prostorskega načrta in uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu pa pristojno ministrstvo. K predmetni gradnji je mnenje št. 3512-766/2023-2 z dne 5. 12. 2023 o skladnosti z občinskimi prostorskimi akti podala tudi Mestna občina Ljubljana, kot je navedeno v točki i.4 izreka te odločbe

4 Iz dokumentacije za pridobitev spremembe gradbenega dovoljenja izhaja, da se s tem gradbenim dovoljenjem ne spreminjajo pogoji glede zagotavljanja minimalne komunalne oskrbe objekta, ne posega na zemljišča izven zemljišč, kot so navedena v izreku gradbenega dovoljenja št. 35105-107/2018/97 z dne 19. 9. 2019 in da se zahtevek ne nanaša na gradnjo, za katero se plačuje nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora ali plačuje nadomestilo zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

(6) Upravni organ je v postopku ugotovil, da spremembe projektne dokumentacije ne poslabšujejo pogojev rabe sosednjih zemljišč in objektov, pogojev za varovanje kulturne dediščine in pogojev za ohranjanje narave, oziroma se z njimi ne spreminjajo pogoji, ki so veljali ob izdaji gradbenega dovoljenja št. 35105-18/2021-2550-63 z dne 21. 4. 2023. Obravnavane spremembe tudi ne vplivajo na pravice drugih oseb, zato upravni organ v postopek spremembe

gradbenega dovoljenja ni vključil nobenih stranskih udeležencev.

(7) Upravni organ je poleg navedenega ugotovil, da ostale določbe gradbenega dovoljenja št. 35105-18/2021-2550-63 z dne 21. 4. 2023 ostanejo nespremenjeno v veljavi.

(8) Glede na zgoraj navedeno je bilo v skladu z določbami GZ-1 in ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) odločeno tako, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(9) Upravna taksa je odmerjena in plačana na podlagi plačilnega naloga št. 35105-14/2024-2560-5 z dne 15. 4. 2024.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vložijo neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Sandi Rutar
Vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodila:

Helena Čebašek Dežman, univ.dipl.prav.
sekretarka

Vročiti po ZUP:

- Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, Slovenija

Vročiti elektronsko:

- Inšpektorat Republike Slovenije za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana, gp.irsnvp@gov.si
- HRAM NALOŽBE d.o.o., Celovška cesta 206, 1000 Ljubljana, dusan@davidovhram.si
- JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o, Vodovodna cesta 90, Ljubljana (vodovod), vokasnaga@vokasnaga.si
- JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o, Vodovodna cesta 90, Ljubljana, (kanalizacija),
- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si

PRILOGA 6
Ocena obremenjenosti okolja s hrupom

Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje d.o.o.
Finžgarjeva ulica 1A, SI-4248 Lesce
+386(0) 8 205 75 20, info@marbo-okolje.si
www.marbo-okolje.si



OCENA OBREMENJENOSTI OKOLJA S HRUPOM

ZA

»POSLOVNO TRGOVSKA STAVBA PLAZA«

ATL Immoinvest d.o.o., BRNIK

Lesce, maj 2025

Investitor/naročnik: ATL Immoinvest d.o.o., Zgornji Brnik 390, 4210 Brnik

Izdelovalec: Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce

Naslov: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za »Poslovno trgovska stavba Plaza«, ATL Immoinvest d.o.o., Brnik

Št.del.naloga: DNA-1346

Arh.št.: 93/1-2025

Št. izvodov: Naročnik: 2 izvoda
Arhiv: 1 izvod

Datum: 26.5.2025

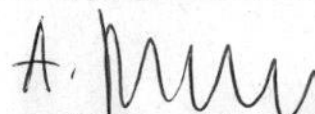
Pripravili: dr. Gorazd Lipnik, univ.dipl.fiz, Alenka Markun, univ.dipl.kem., Eva Markun, mag. franc. in fil. kult.



Vodja priprave poročila:


dr. Gorazd Lipnik, univ.dipl.fiz.

Poročilo pregledala in odobrila:


Alenka Markun, univ. dipl. kem.

okoliš

KAZALO VSEBINE

1. SPLOŠNI DEL	5
1.1 PREDMET IN NAMEN OCENE	5
1.2 NAROČNIK OCENE IN UPRAVLJAVEC VIRA HRUPA	5
1.3 IZDELOVALEC OCENE	6
1.4 KRAJ VIRA HRUPA	6
1.5 ZNAČILNOSTI POZIDAVE IN POSELITVE NA OBMOČJU OCENJEVANJA VIRA HRUPA	6
1.6 NAMENSKA RABA PROSTORA IN STOPNJA VARSTVA PRED HRUPOM V PROSTORSKIH AKTIH OBČINE NA OBMOČJU OCENJEVANJA HRUPA	7
1.7 PREDPISI, STANDARDI IN TEHNIČNI NORMATIVI, NA PODLAGI KATERIH JE IZDELANA OCENA	9
1.8 MEJNE VREDNOSTI KAZALCEV HRUPA	9
1.9 NAČIN OCENJEVANJA HRUPA, UPORABLJENE RAČUNSKE METODE IN/ALI MERILNA OPREMA	10
2. OCENJEVANJE OBREMENJENOSTI OKOLJA S HRUPOM	12
2.1 VIR HRUPA IN NJEGOVE GLAVNE TEHNIČNE ZNAČILNOSTI IN REŽIM OBRATOVANJA	12
2.2 OBRATOVALNO STANJE VIRA HRUPA	13
2.2.1 OZADJE – OBSTOJEČE STANJE	13
2.2.2 ČAS GRADNJE POSEGA	14
2.2.3 ČAS OBRATOVANJA POSEGA	17
2.2.4 CELOTNA OBREMENITEV OKOLJA S HRUPOM	19
2.3 IZVEDENI IN/ALI NAČRTOVANI UKREPI VARSTVA PRED HRUPOM	19
2.4 OBDOBJE IN OBMOČJE OCENJEVANJA VIRA HRUPA	19
2.5 STAVBE Z VAROVANIMI PROSTORI IN MESTA OCENJEVANJA HRUPA	20
2.6 DRUGA DEJSTVA, POMEMBNA ZA OCENJEVANJE HRUPA	21
2.6.1 KALIBRACIJA AKUSTIČNEGA MODELA	21
2.7 REZULTATI OCENJEVANJA HRUPA	21
2.7.1 IZRAČUNANE RAVNI HRUPA V OBSTOJEČEM STANJU	21
2.7.2 IZRAČUNANE RAVNI HRUPA V ČASU GRADNJE POSEGA	23
2.7.3 IZRAČUNANE RAVNI HRUPA V ČASU OBRATOVANJA POSEGA	24
2.7.4 IZRAČUNANE RAVNI CELOTNE OBREMENITVE OKOLJA S HRUPOM	25
3. VREDNOTENJE OCENJENIH KAZALCEV HRUPA	28
3.1. VREDNOTENJE OCENJENIH KAZALCEV HRUPA	28
3.2. VPLIVNO OBMOČJE VIRA HRUPA	28
3.2.1. VPLIVNO OBMOČJE GRADBIŠČA – V ČASU GRADNJE POSEGA	28
3.2.2. VPLIVNO OBMOČJE V ČASU OBRATOVANJA POSEGA	29
4. NAČRTOVANI ALI POTREBNI DODATNI OMILITVENI UKREPI ZA ZMANJŠANJE OBREMENITVE OKOLJA S HRUPOM	29
4.1. OPIS NAČRTOVANIH/DODATNIH UKREPOV	29
4.2. OCENJENA OBREMENITEV OKOLJA S HRUPOM PO IZVEDBI NAČRTOVANIH/DODATNIH OMILITVENIH UKREPOV	29
4.3. OCENA UČINKOVITOSTI NAČRTOVANIH/DODATNIH OMILITVENIH UKREPOV	29
5. SKLEPNA OCENA	29
6. VIRI IN PRAVNI AKTI	30
6.1. VIRI	30
6.2. PRAVNI AKTI ZA PODROČJE OKOLJA	31
7. GRAFIČNE PRILOGE	31

KAZALO SLIK

Slika 1: Informativni prikaz območja posega in bližnje okolice [4].....	6
Slika 2: Prikaz namenske rabe prostora na območju posega in v bližnji okolici [5]	8
Slika 3: Prikaz namenske rabe prostora na območju posega in v bližnji okolici ter območij s preseženimi vrednostmi hrupa [5].....	8
Slika 4: Lokacije bližnjih števec prometa [8].....	13
Slika 5: Prikaz ureditve gradbišča in dovozne ceste	16
Slika 6: Lokacije izvorov hrupa na strehi (modre zvezde)	19

KAZALO TABEL

Tabela 1: Dovoljene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. SVPH.....	10
Tabela 2: Izvori hrupa Poslovnega centra Šiška	11
Tabela 3: Vrednostna lestvica za ocenjevanje vplivov emisij hrupa na okolje	12
Tabela 4: Gostota prometa po cesti G1 LJ(ŠENTVID - OBVOZNICA))	14
Tabela 5: Gostota prometa po cesti G1 LJ(ŠENTVID - OBVOZNICA))	14
Tabela 6: Porazdelitev 24 urnega prometa po posameznih obdobjih dnevih	14
Tabela 7: Prikaz terminskega plana izvedbe posega	15
Tabela 8: Ocena obratovanja strojev na gradbišču v času gradnje.....	17
Tabela 9: Število vozil za parkirno hišo v eni uri v posameznih obdobjih dneva.....	18
Tabela 10: Podatki o številu, višinah in ravneh hrupa posameznih točkovnih virov hrupa.....	18
Tabela 11: Koordinate in minimalne oddaljenosti najbolj izpostavljenih stavb z varovanimi prostori.....	20
Tabela 12: Rezultati modeliranja hrupa v obstoječem stanju na mestih ocenjevanja hrupa MO1 do MO3 pred stavbami SO1 do SO3	22
Tabela 13: Rezultati modeliranja hrupa v času gradnje posega na mestih ocenjevanja hrupa na mestih ocenjevanja hrupa MO1 do MO3 pred stavbami SO1 do SO3	23
Tabela 14: Rezultati modeliranja hrupa v času obratovanja posega na mestih ocenjevanja hrupa MO1 do MO3 pred stavbami SO1 do SO3.....	24
Tabela 15: Rezultati modeliranja celotne obremenitve okolja s hrupom v času gradnje posega na mestih ocenjevanja hrupa MO1 – MO3 pred stavbami SO1 – SO3	26
Tabela 16: Rezultati modeliranja celotne obremenitve okolja s hrupom v času obratovanja posega na mestih ocenjevanja hrupa MO1 – MO3 pred stavbami SO1 – SO3.....	27
Tabela 17: Vrednotenja ocenjenih vplivov hrupa gradnje in obratovanja posega ter celotne obremenitve okolja s hrupom	28

1. SPLOŠNI DEL

1.1 PREDMET IN NAMEN OCENE

Investitor, ATL Immoinvest d.o.o., namerava zgraditi nova poslovno trgovsko stavbo Plaza v Ljubljani s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno infrastrukturo. V sklopu projekta se zgradijo trije objekti, objekt 1 etažnosti 3K + P + 2N, objekt 2 etažnosti P in objekt 3 EKO otok. Predmetno zemljišče je v celoti nepozidano, na delu zemljišča se v obstoječem stanju nahaja le parkirišče za osebna vozila [1].

Objekt 1 bo razdeljen na 3 sklope [1]:

- 1. sklop predstavlja podzemno garažo, ki bo namenjena parkiranju uporabnikom stavbe (2. in 3. kletna etaža) ter delno javnemu parkiranju (1. kletna etaža).
- 2. sklop predstavlja pritličje objekta, ki bo namenjeno javnemu programu s trgovino, lekarno in lokalom storitvene dejavnosti.
- 3. sklop predstavljajo nadzemne etaže nad pritličjem, ki bodo namenjene poslovnim prostorom (pisarne).

Lokacija posega v povezavi z obstoječimi ureditvami v okolici posega je informativno prikazana na sliki 1.

Oceno obremenjenosti okolja s hrupom (v nadaljnjem tekstu ocena) smo izdelali za potrebe preveritve pričakovanih ravni hrupa gradnje in obratovanja posega, in sicer za potrebe vloge za predhodni postopek za »Poslovno trgovska stavba Plaza«.

Namen te ocene je oceniti in ovrednotiti vplive na hrup v okolju, ki bodo nastajali v času gradnje in obratovanja posega ter ugotoviti sprejemljivost obremenitev in sprememb okolja, ki izhajajo iz obravnavanega posega, obenem pa predlagati ukrepe, ki bodo omilili eventualne škodljive vplive in posledice za okolje v primeru preseganja mejnih vrednosti hrupa.

Skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa (v nadaljevanju Uredba hrup, v tekstu navajamo le naziv pravnega akta, vse uradne objave so razvidne iz poglavja 6.2.) je poslovni del posega vir hrupa. V oceni pričakovanih emisij hrupa obratovanja posega smo upoštevali vožnje zaposlenih in strank ter gostov z osebnimi vozili po interni cesti, klimatskih in prezračevalnih naprav ter hladilnega agregata.

Oceno obremenitve okolja s hrupom smo izdelali na osnovi podatkov o nameravanem posegu, literaturnih podatkov o obravnavani lokaciji, ogleda lokacije posega in njegove neposredne okolice ter najbolj izpostavljenih stavbah z varovanimi prostori.

V tej oceni smo izdelali karte hrupa, ki so navedene v poglavju 7 te ocene.

1.2 NAROČNIK OCENE IN UPRAVLJAVEC VIRA HRUPA

Naročnik ocene in upravljavec vira hrupa je družba ATL Immoinvest d.o.o., Zgornji Brnik 390, 4210 Brnik

1.3 IZDELOVALEC OCENE

Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce.

Družba Marbo Okolje d.o.o., projektiranje in svetovanje, d.o.o., je s pooblastilom št. 35445-24/2022-2550-4 z dne 11.7.2022 v okviru prvega ocenjevanja in obratovalnega monitoringa hrupa pooblaščen za izvajanje hrupa z modelnim izračunom na podlagi računskih metod iz Priloge 2 Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju za ugotavljanje ravni hrupa cestnega prometa, železniškega prometa in industrijskih virov.

1.4 KRAJ VIRA HRUPA

Poseg se načrtuje v Mestni občini Ljubljana, v četrti Šiška, ob severni obvoznici, na nepozidanem zemljišču, ki se nahaja med severno obvoznico in Celovško cesto, in sicer na:

- zemljiščih s parcelnimi št. 756/27, 756/28 in 756/29, vse k.o. Dravljje (1738) [1].

Na sliki 1 prikazujemo lokacijo posega in njegove okolice.



Slika 1: Informativni prikaz območja posega in bližnje okolice [4]

Legenda: rdeče območje – območje posega, rdeč trikotnik – mesta ocenjevanja hrupa M01 – M03.

1.5 ZNAČILNOSTI POZIDAVE IN POSELITVE NA OBMOČJU OCENJEVANJA VIRA HRUPA

Poseg meji samo na poslovne stavbe, ki so že zgrajene ali so v gradnji (Poslovni center Šiška). Objekti z varovanimi prostori se nahajajo na zahodni strani posega, preko Celovške ceste.

V okolici posega so glavni izvor hrupa prometnice, in sicer gre predvsem za Celovško cesto in ljubljansko obvoznico kot je razvidno iz slike 1.

Najbolj izpostavljene stavba z varovanimi prostori so prikazani na sliki 1, podatki o njihovih D96 koordinatah pa so zapisani v poglavju 2.5.

1.6 NAMENSKA RABA PROSTORA IN STOPNJA VARSTVA PRED HRUPOM V PROSTORSKIH AKTIH OBČINE NA OBMOČJU OCENJEVANJA HRUPA

Posegi na obravnavanem območju se urejajo z naslednjimi prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (v nadaljevanju OPN strateški del),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljevanju OPN izvedbeni del).

Območje posega se nahaja v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) DR-388 z namensko rabo CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj. Najbolj izpostavljeni objekti z varovanimi prostori z oznako SO1 do SO3 (Kunaverjeva ul. 1 in 2, Klopčičeva ul. 2) se nahajajo v EUP DR-225 z namensko rabo SScv - pretežno večstanovanjske površine. Namenska raba na območju posega in v njegovi okolici, vključno z najbolj izpostavljenimi objekti z varovanimi prostori, je prikazana na sliki 2.

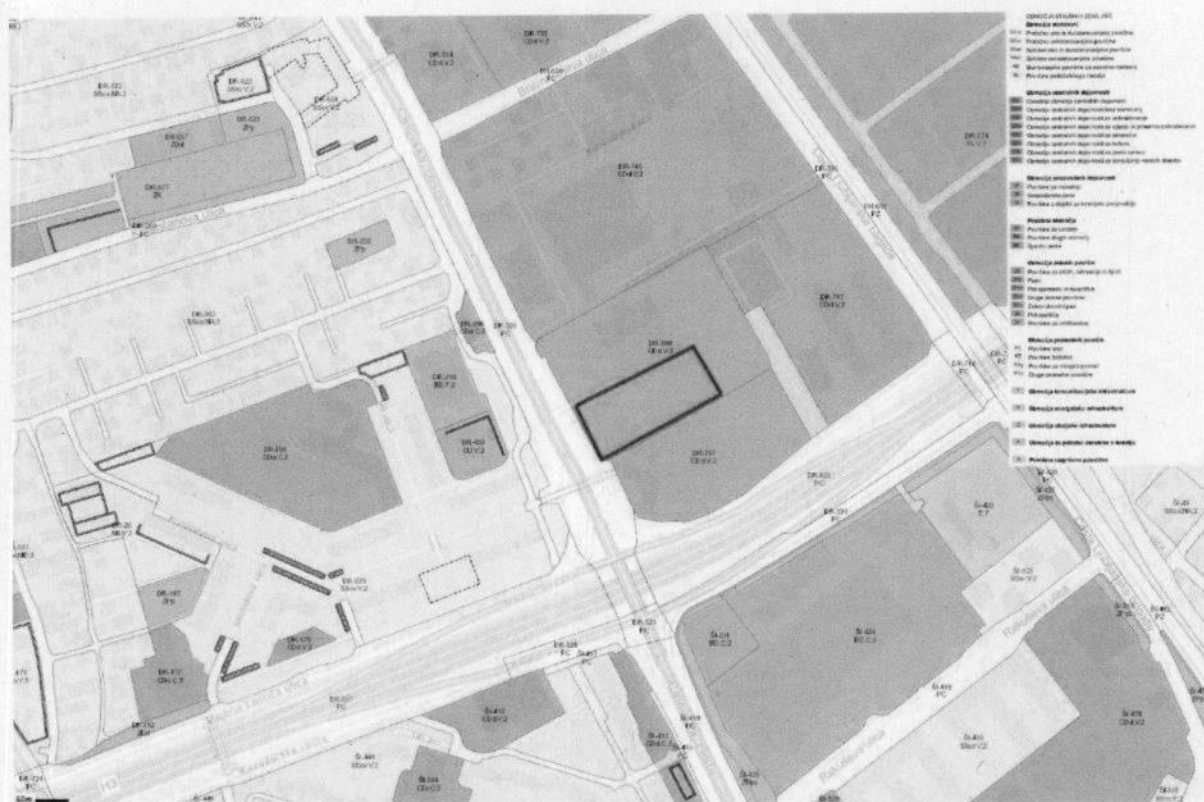
Namenska raba in stopnje varstva pred hrupom v okolici posega so v skladu z določili OPN MOL ID (89.člen) določene na naslednji način [5] (glej tudi sliko 3):

- območje SO1, SO2 in SO3: območje III. stopnje varstva pred hrupom, določeno tudi območje za potencialno II. stopnja varstva pred hrupom.

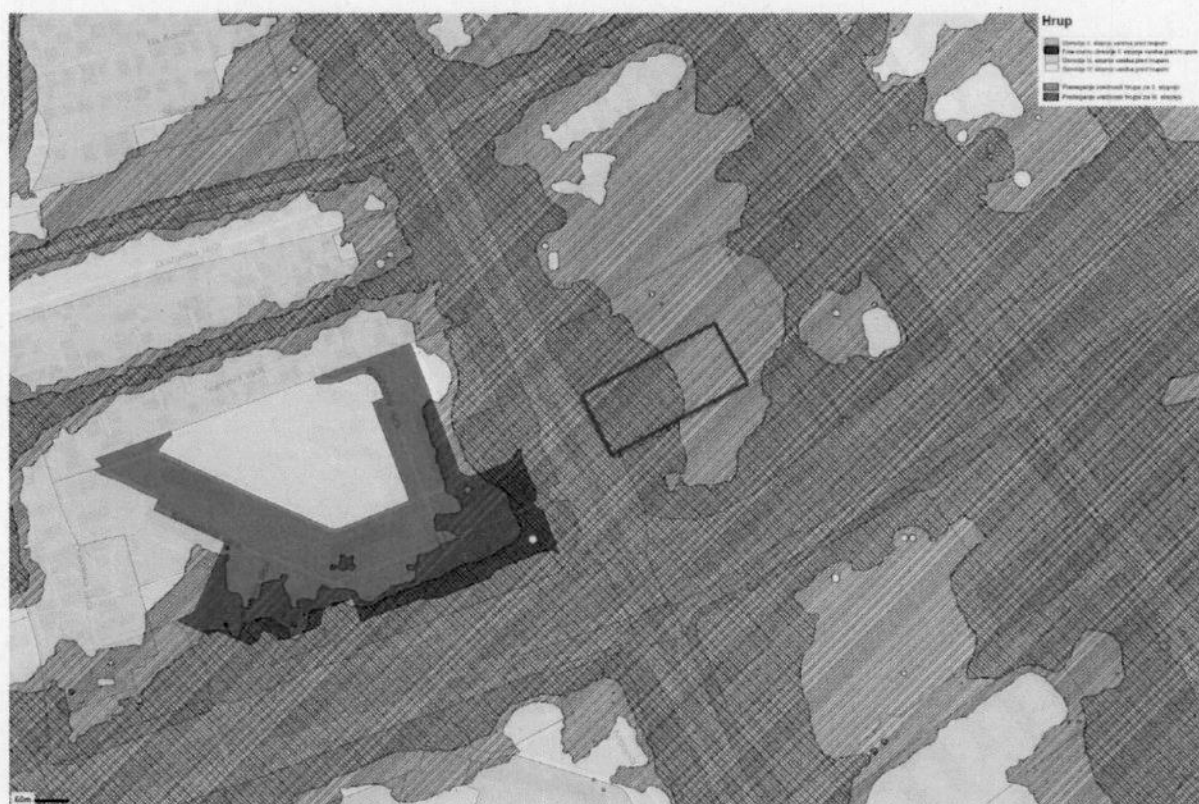
Iz slike 3 je razvidno, da je v okolju objektov z oznako SO1-SO3 raven hrupa za III. stopnjo presežena, kar pomeni, da II. stopnja varstva pred hrupom skladno z zakonodajo ne more biti določena. Glede na navedeno smo za objekte z oznako SO1 do SO3 upoštevali III. stopnjo varstva pred hrupom.

V skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa je III. stopnja varstva pred hrupom območje (SVPH), kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa, in sicer na območjih:

- **območje stanovanj: stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene, površine podeželskega naselja ali počitniških hiš**
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti in druga območja centralnih dejavnosti,
- na posebnem območju: športni centri,
- na območju zelenih površin: za vse površine,
- na površinah razpršene poselitve,
- na območju voda: vse površine, razen površin vodne infrastrukture in površin na mirnem območju na prostem.



Slika 2: Prikaz namenske rabe prostora na območju posega in v bližnji okolici [5]



Slika 3: Prikaz namenske rabe prostora na območju posega in v bližnji okolici ter območij s preseženimi vrednostmi hrupa [5]

1.7 PREDPISI, STANDARDI IN TEHNIČNI NORMATIVI, NA PODLAGI KATERIH JE IZDELANA OCENA

Predpisi:

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l.RS, št. 43/18, 59/19, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur.l.RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l.RS, št. 105/08, 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS št., 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22),

Standardi in smernice:

- SIST ISO 1996-1 Akustika - Opis in merjenje hrupa v okolju - 1. del: Osnovne količine in postopki,
- SIST ISO 1996-2 Akustika - Opis in merjenje hrupa v okolju - 2. del: Določanje ravni hrupa v okolju
- Direktiva 2002/49/ES evropskega parlamenta in sveta (UL L 189/02, 311/08, 168/15, 170/19, 198/19, 67/20, 269/21) – Cnossos.

1.8 MEJNE VREDNOSTI KAZALCEV HRUPA

Dovoljene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. SVPH smo povzeli po Prilogi 1 Uredbe hrup in jih zbrali v tabeli 1.

Tabela 1: Dovoljene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. SVPH

Vrsta ravni	L _{dan} (dBA)	L _{večer} (dBA)	L _{noč} (dBA)	L _{dvn} (dBA)
III. stopnja varstva pred hrupom				
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom	-	-	50	60
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin*	-	-	59	69
mejna vrednost konične ravni hrupa L ₁ za napravo, industrijski objekt	85	70	70	-
mejna vrednost kazalcev hrupa za napravo, obrat, industrijski objekt	58	53	48	58
Mejna vrednosti hrupa za linijske vire hrupa	65	60	55	65
Mejne vrednosti kazalcev hrupa za gradbišče				
mejna vrednosti kazalcev hrupa za gradbišče	65	60	55**	65
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom v času gradnje posega	-	-	59	69
mejna vrednost konične ravni hrupa L ₁ za gradbišče	85	70	70	-

Opomba:

* s prometnimi površinami je povzeto obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča.

** vrednost se uporablja kot mejna vrednost ekvivalentne ravni hrupa v primeru obratovanja gradbišča ob sobotah po 16. uri ter ob nedeljah ali praznikih.

Kazalec dnevne ravni hrupa L_{dan} velja v obdobju od 6.00 do 18.00 ure, kazalec večerne ravni hrupa L_{večer} velja v obdobju od 18.00 do 22.00 ure, kazalec nočne ravni hrupa L_{noč} velja v obdobju od 22.00 do 6.00 ure.

1.9 NAČIN OCENJEVANJA HRUPA, UPORABLJENE RAČUNSKÉ METODE IN/ALI MERILNA OPREMA

Za oceno vpliva hrupa nameravanega posega na okolje v času gradnje posega, v času obratovanja in za celotno obremenitev okolja s hrupom, smo uporabili računalniški program za ocenjevanje hrupa z modelnim izračunom LIMA Software, Stapelfeldt Ingenieurgesellschaft mbH, verzija 2022.01, december 2021.

Modele hrupa smo izračunali v skladu z Direktivo 2002/49/ES evropskega parlamenta in Sveta (UL L 189/02, 311/08, 168/15, 170/19, 198/19, 67/20, 269/21) – Cnossos.

Ocenjene ravni hrupa zaradi prometa po okoliških cestnih odsekih smo določili na podlagi najbližjih števcov prometa.

Na objektu Poslovni center Šiška, ki je še v izgradnji, a bo prisoten v času obratovanja posega, smo iz Ocene hrupa [11] uporabili izvore hrupa na strehi predvidenega Poslovnega centra Šiška, ki jih prikazujemo v tabeli 2.

Tabela 2: Izvori hrupa Poslovnega centra Šiška

Vir hrupa	Višina (m)	Tip podatka	Skupni čas obratovanja v posameznem obdobju dneva na letni ravni (h)	Število postavitev v modelu	Čas obratovanja na posam. poziciji na letni ravni ¹	Zvočna moč Lw
Zunanja enota prezračevalnega sistema x5	1 m na strehi	Točkovni na strehi	Dan: 4380 Večer: 1460 Noč: 2920	5	Dan: P 1.0 Večer: P 1.0 Noč: P 1.0	Lw=78 dBA
4x Hladilni agregati	1 m na strehi	Točkovni na strehi	Dan: 1200 Večer: 300 Noč: 300	4	Dan: P 0.27 Večer: P 0.21 Noč: P 0.42	Lw=71 dBA
Zunanje enote VRV sistema 3x	1 m na strehi	Točkovni na strehi	Dan: 2200 Večer: 700 Noč: 1500	3	Dan: P 0.50 Večer: P 0.48 Noč: P 0.51	Lw=89 dBA

Promet ob Poslovnem centru Šiška je vrednoten kot linijski vir z zvočno močjo Lw = 65 dBA za dan in večer.

Akustični model hrupa smo izdelali ob upoštevanju naslednjih parametrov:

- Povprečna temperatura: 10 °C,
- Povprečna vlažnost zraka: 70 %,
- Radij upoštevanja odbojnih površin: 30 m,
- število odbojev: 1,
- upoštevanje stranskega uklona za točkovne, linijske in ploskovne vire hrupa, upoštevanje absorpcije terena skladno s standardom skladno z določili Direktiva 2002/49/ES evropskega parlamenta in sveta (UL L 189/02, 311/08, 168/15, 170/19, 198/19, 67/20, 269/21) – Cnossos.

Akustični model hrupa smo izdelali na osnovi naslednjih pridobljenih podatkov:

1. LIDAR posnetek (.txt podatek o reliefu) s točkami po 1x1 m [7],
2. Vektorski podatek o obstoječih stavbah (.shp podatek o zgradbah) [6],
3. Vektorski podatki o cestah in železnici (.shp podatki) iz Zbirnega katastra javne infrastrukture [6],
4. Dwg situacija načrtovanega posega [1],
5. Podatki o cestnem prometu iz državnih evidenc štetja prometa [8].

V nadaljevanju opisujemo način pretvorbe in prilagoditev zgoraj opisanih podatkov za potrebe modeliranja ravni hrupa gradnje in obratovanja ter celotne obremenitve okolja s hrupom.

1. LIDAR posnetek

Zaradi velike natančnosti podatka o morfologiji terena (vektorski višinski podatek resolucije 1 m) podatka na območju posega ter v neposredni okolici nismo spreminjali.

2. Vektorski podatek o obstoječih stavbah

Uporabili smo vektorske podatke o obrisih stavb in njihovih višinah. V podatek o stavbah smo dodali tudi podatke o izolirnosti stavb (odbojnost=100 %, absorpcija hrupa=0 %). V podatek smo skladno s prejšnjo situacijo posega za namen modeliranja hrupa obratovanja posega ter celotne obremenitve okolja s hrupom dodali načrtovano stavbo na območju posega.

3. Vektorski podatki o cestah

Uporabili smo vektorski podatek o poteku cest v prostoru iz zbirke prostorskih podatkov o gospodarski javni infrastrukturi. V navedeni podatek smo dodali interne povozne ceste na območju posega.

4. Dwg situacija načrtovanega posega

Podatek smo uporabili za lociranje posameznih točkovnih in linijskih virov hrupa znotraj območja posega ter za digitalizacijo načrtovanih novih objektov [1].

Metoda vrednotenja ocenjenih kazalcev hrupa

Za ocenjevanje vplivov hrupa na okolje smo uporabili količinsko določeno vrednostno lestvico, ki jo prikazujemo v naslednji tabeli.

Tabela 3: Vrednostna lestvica za ocenjevanje vplivov emisij hrupa na okolje

Ocena	Stopnja vpliva	Emisije hrupa vira v času obratovanja posega ter celotna obremenitev okolja s hrupom (dBA)	Celotna obremenitev okolja s hrupom (dBA)	Vpliv gradnje in obratovanja vira hrupa na celotno obremenitev okolja s hrupom
5	Ni vpliva oziroma je vpliv pozitiven	>10 (M) Ldan, Lvečer, Lnoč, Ldvn	>10 (MO) Lnoč, Ldvn	Δ Ldan, Lvečer, Lnoč, Ldvn <1,0 dBA
4	Vpliv je nebitven	10-1 (M) Ldan, Lvečer, Lnoč, Ldvn	10-1 (MO) Lnoč, Ldvn	Δ Ldan, Lvečer, Lnoč, Ldvn 0,1 - 3 dBA
3	Vpliv je nebitven zaradi dodatnih ukrepov	>1 (M) Ldan, Lvečer, Lnoč, Ldvn	>1 (MO) Lnoč, Ldvn	Δ Ldan, Lvečer, Lnoč, Ldvn 0,1 - 3 dBA
2	Vpliv je bistven	0 - 1 (M) Ldan, Lvečer, Lnoč, Ldvn	1-0 (MO) Lnoč, Ldvn	Δ Ldan, Lvečer, Lnoč, Ldvn >3 dBA
1	Vpliv je uničujoč	<0 (M) Ldan, Lvečer, Lnoč, Ldvn	<0 (MO) Lnoč, Ldvn	Δ Ldan, Lvečer, Lnoč, Ldvn >3 dBA in velja pogoj v okencu levo

Opombe: M-razlika v dBA med mejno vrednostjo in teoretično ocenjeno vrednostjo hrupa zaradi posega, MO: razlika v dBA med mejno ravni hrupa za območje in teoretično ocenjeno vrednostjo hrupa zaradi celotne obremenitve s hrupom

Uredba hrup v 1. točki 1. odstavka 3. člena določa celotno obremenitev okolja s hrupom kot obremenitev okolja zaradi virov hrupa, ki prispevajo k obremenitvi posameznega območja stopnje varstva pred hrupom.

Za oceno celotne obremenitve okolja s hrupom smo upoštevali obstoječe ravni hrupa ozadja (obstoječe ravni hrupa zaradi cestnega prometa po bližnjih prometnicah in ocenjen hrup virov na Poslovnem centru Šiška), katerim smo prišteli pričakovane ravni hrupa gradnje oz. obratovanja posega.

2. OCENJEVANJE OBREMENJENOSTI OKOLJA S HRUPOM**2.1 VIR HRUPA IN NJEGOVE GLAVNE TEHNIČNE ZNAČILNOSTI IN REŽIM OBRATOVANJA**

Pri modeliranju smo upoštevali, da gradnja poteka celotno dnevno obdobje dneva od ponedeljka od petka od 6.00 do 18.00, v sobotah od 6.00 do 16.00 ure, ob praznikih in ob nedeljah ter v sobotah po 16.00 uri gradnja ne bo potekala. V času obratovanja smo upoštevali, da naprave objekta obratujejo 24 ur na dan, promet pa večinoma poteka v dnevnem času in v večernem času, v nočnem času pa poteka le malo prometa, saj gre za poslovno trgovsko stavbo.

2.2 OBRATOVALNO STANJE VIRA HRUPA

2.2.1 OZADJE – OBSTOJEČE STANJE

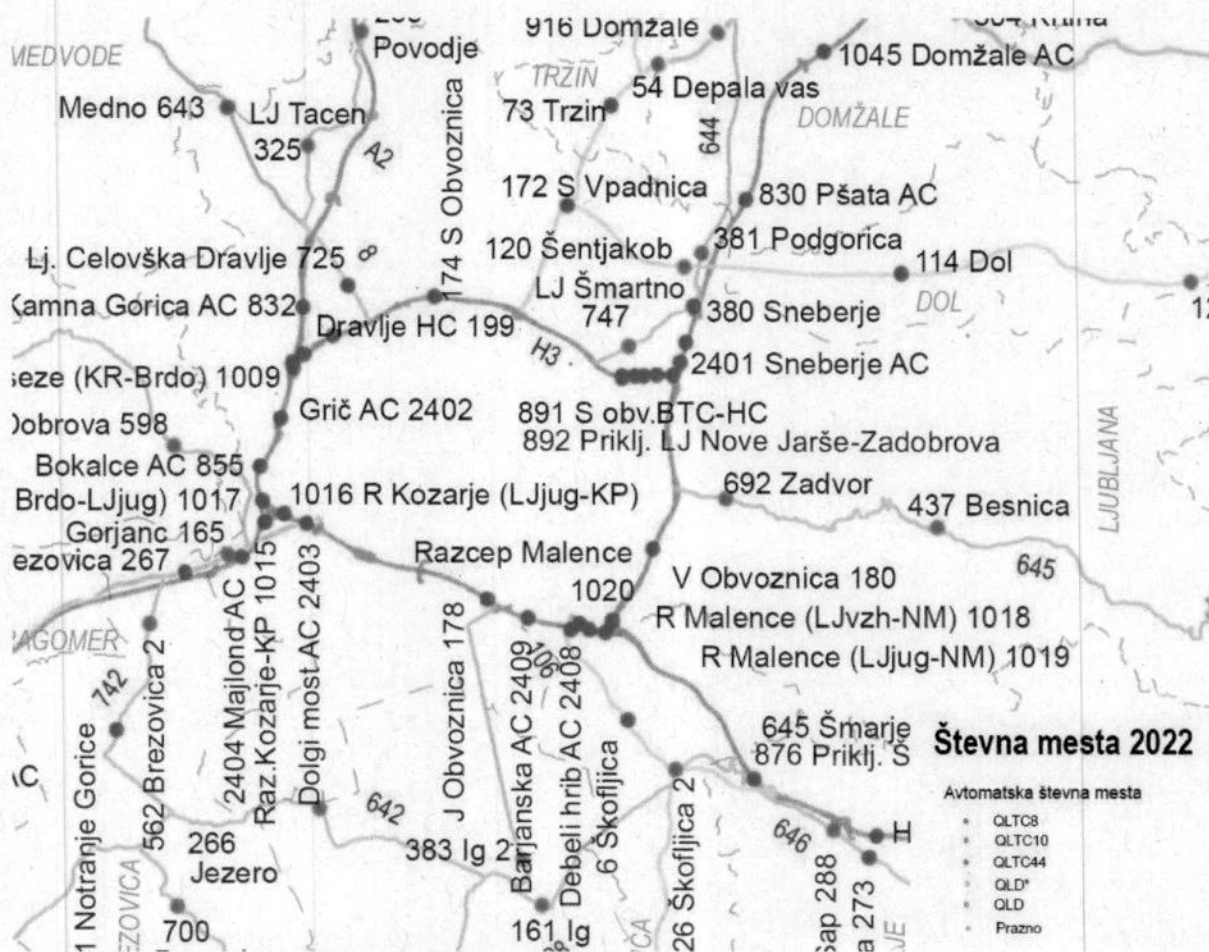
Za potrebe ugotovitve obstoječih ravni hrupa na območju posega smo izdelali karte hrupa v obstoječem stanju (karte hrupa ozadja). Na podlagi terenskega ogleda lokacije smo ugotovili, da so ravni hrupa v okolici posega posledica prometa z osebnimi in tovornimi vozili po naslednjih cestnih površinah, ki so prikazane na sliki 1:

- Celovška cesta,
- severna ljubljanska obvoznica.

Poslovni center Šiška, ki je še v izgradnji, smo upoštevali kot hrup ozadja in ga prišteli k hrupu prometa [11].

Obstoječe ravni hrupa na območju posega niso posledica železniškega prometa.

Na sliki 4 prikazujemo lokacijo bližnjih števcov prometa.



Slika 4: Lokacije bližnjih števcov prometa [8]

Podatke o gostotah prometa, razporejeni po vseh obdobjih dneva po najbližjem števcu na Celovski, cesti G1 (LJ(ŠENTVID - OBVOZNICA)), št. števca 725 – LJ Celovška Dravljice in po najbližjem števcu na obvoznici, cesta HC, (LJ (SAVLJE - IND. CONA ŠIŠKA)), št. števca 174 – S Obvoznica, smo pridobili iz državnih evidenc štetja prometa [8] ter jih prikazujemo v

naslednjih tabelah. Evidence za leto 2023 izkazujejo manj prometa in smo zato upoštevali prometne obremenitve za leto 2022, kar je strožji kriterij.

Tabela 4: Gostota prometa po cesti G1 LJ(ŠENTVID - OBVOZNICA))

Kat. ceste	Štev. ceste	Štev. odseka	Prometni odsek	Stac. začetka	Stac. konca	Števno mesto	Ime števnege mesta	Tip štetja	Vsa vozila (PLDP)
G1	8	0213	LJ(ŠENTVID - OBVOZNICA)	0	2900	725	LJ Celovška Dravljje	QLTC8	38276
Motorji	Osebna vozila	Avtobusi	Lah. tov. < 3,5t	Sr. tov. 3,5-7t	Tež. tov. nad 7t	Tov. s prik.	Vlačilci	Dnevni NOO	Tip
259	33.988	543	2.754	234	134	108	256	693	PLDP

Tabela 5: Gostota prometa po cesti G1 LJ(ŠENTVID - OBVOZNICA))

Kat. ceste	Štev. ceste	Štev. odseka	Prometni odsek	Stac. začetka	Stac. konca	Števno mesto	Ime števnege mesta	Tip štetja	Vsa vozila (PLDP)
HC	H3	0089	LJ (SAVLJE - IND. CONA ŠIŠKA)	948	2188	174	S Obvoznica	QLTC8	67656
Motorji	Osebna vozila	Avtobusi	Lah. tov. < 3,5t	Sr. tov. 3,5-7t	Tež. tov. nad 7t	Tov. s prik.	Vlačilci	Dnevni NOO	Tip
176	57.004	132	6.454	592	436	472	2.390	2.729	PLDP

V naslednji tabeli prikazujemo porazdelitev 24 urnega prometa po posameznih obdobjih dnevih za oba števca [8].

Tabela 6: Porazdelitev 24 urnega prometa po posameznih obdobjih dnevih

št. mesto	725	6-18	18-22	22-6
faktor	vsi	0,73	0,19	0,08
	tovorna	0,82	0,06	0,12
št. mesto	174	6-18	18-22	22-6
faktor	vsi	0,76	0,17	0,07
	tovorna	0,79	0,12	0,09

Za vpadnico iz Celovške ceste na obvoznico ni dosegljivih podatkov. Promet smo vrednotili, kot polovico prometa po Celovski. O ostalih virih hrupa na območju ni podatkov oz. na ogledu niso bili prepoznavni.

2.2.2 ČAS GRADNJE POSEGA

V fazi gradnje se bo zgradila poslovno trgovska stavba (objekt 1), objekt 2 ter EKO otok (objekt 3), uredile se bodo tudi zunanje površine. Gradnja se bo izvajala z različnimi gradbenimi stroji. Dostop do gradbišča bo urejen iz obstoječe dostopne ceste, neposredno na JV vogalu gradbišča. Gradbišče bo urejeno znotraj gradbene parcele, ki je velikosti 8.816,0 m².

Način varovanja gradbene jame bo izveden z uvrtnimi piloti (vrtanje za pilote – vrtalna garnitura je nameščena na bagru, betoniranje z jet grouting) in lokalno tudi varovanje brežine gradbene jame s sidranim torkretom.

Gradnja posega bo potekala v dnevnem obdobju dneva, torej od ponedeljka do petka od 6.00 do 18.00 ure ter eventualno ob sobotah od 6.00 do 16.00 ure. Ob nedeljah in praznikih ter v sobotah po 16. uri gradnja ne bo potekala. Celotni čas gradnje je ocenjen na 30 mesecev, pri čemer se bodo zemeljska dela (gradbena jama, izvedba podzemnega dela objekta) v veliki večini izvedla v enem koledarskem letu, gradnja nadzemnega dela posega bo potekala v naslednjem letu, v drugem in delu tretjega leta pa se bo izvajala zunanja ureditev območja posega ter instalacijska in obrtniška dela.

Gradnja ni predvidena fazno. Celoten projekt se izvede v eni fazi. Okviren terminski plan izvedbe posega in posameznih faz gradnje je prikazan v naslednji tabeli.

Tabela 7: Prikaz terminskega plana izvedbe posega

Meseci	1	2	3	4	5	6	7-12	13-24	25-30	Skupni čas trajanja (mesece)
Faze gradnje										
• priprava terena na gradnjo										1
• izkopi in gradnja temeljev										4
• gradnja objektov										16
• obrtniška in instalacijska dela na objektu										15
• gradnja komunalne infrastrukture in zunanja ureditev območja posega										6
Skupni čas gradnje objekta										30

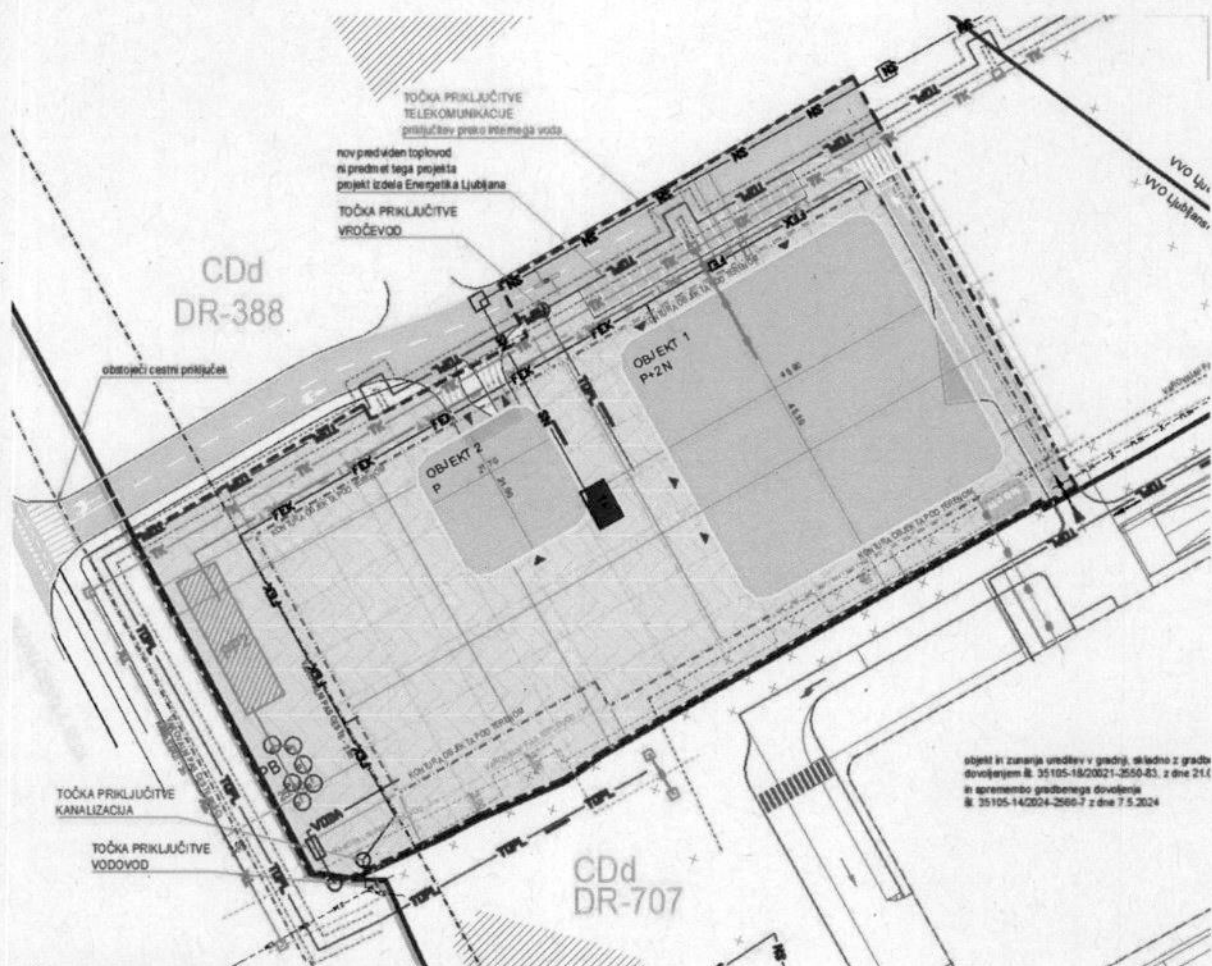
Iz tabele je razvidno, da se bo večina zemeljskih in gradbenih del odvijala v 1. letu. V tem obdobju bo največ prevozov s tovornimi vozili ter največ del s težko gradbeno mehanizacijo (buldožerji, bagri itd.). Ocenjujemo, da bo število voženj s tovornimi vozili ter število obratovalnih ur gradbene mehanizacije v celotnem času gradnje znašalo kot je prikazano v naslednji tabeli. Tovorni promet je zajet s prisotnostjo tovornega vozila na gradbišču, saj je gradbišče neposredno priključeno na cesto.

Za oceno hrupa v času gradnje posega smo za oceno kazalcev hrupa upoštevali vse učinkovne ure obratovanja gradbene mehanizacije ter vse vožnje s tovornimi vozili, ki so predvidene za prvo koledarsko leto, ker bo večina gradbenih in zemeljskih del (ki so poglavitni viri hrupa) potekala v prvem koledarskem letu.

Hrup bo v času gradnje posega nastajal zaradi:

- obratovanja tovornih vozil v času gradnje posega in
- obratovanja gradbenih strojev in naprav tekom gradnje posega.

Pri modeliranju hrupa gradnje smo upoštevali gradbiščno mrežno kovinsko ograjo višine 2,0 m na celotnem obodu posega. Gradbišče bo urejeno na celotnem območju posega. Glavni gradbiščni vhod in izhod za gradbeno mehanizacijo se bo nahajal na JV delu parcele, na mestu uvoza na obstoječo cesto. Na naslednji sliki prikazujemo gradbišče in uvozne ceste.



Slika 5: Prikaz ureditve gradbišča in dovozne ceste

Legenda: Rdeče črtkano območje – območje posega

Na gradbišču bodo potekala dela na različnih lokacijah in ne z vsemi stroji v istočasno. Najprej se bodo izvajala gradbena dela na površini in nato izkop gradbene jame [2].

Tabela 8: Ocena obratovanja strojev na gradbišču v času gradnje [2], [12], [13], [14].

Vir	količina	Lw (dBA)	Lw,n(dBA)	ur na dan	Lw,t(dBA)
jet grounding	1	111	111	5	107,2
rovokopač	1	103	103	5	99,2
kamion	1	96	96	5	92,2
ročna orodja	1	100	100	5	96,2
kamion hruška	1	96	96	5	92,2
bager 24t	1	101	101	5	97,2
bager 8t	1	101	101	5	97,2
valjar 5t	1	106	106	5	102,2
finišer asfalt	1	96	96	5	92,2

V času izvajanja gradbenih del nikoli ne obratujejo vsi stroji hkrati, kljub temu smo upoštevali stalno prisotnost vseh virov. Skupni vir na gradbišču površine 8.816 m² predstavlja ploskovni vir z zvočno močjo $L_w = 70,4$ dBA.

Ocenjeno zvočna moč primerjamo s smernico Good Practice Guide for Strategic Noise Mapping and the Production of Associated Data on Noise Exposure, ki jo je izdalo European Commission Working Group Assessment of Exposure to Noise (WG-AEN) [9]. Smernica navaja zvočno moč ploskovnega vira težke industrije z emisijo 65 dBA/m², kar je manj, kot imamo mi izračunano za dani primer. Iz varnostnega vidika v modelu hrupa upoštevamo delovišče – območje gradnje kot ploskovni vir hrupa z emisijo 70,4 dBA/m² v dnevnem obdobju. Kljub temu, da gre za manjše območje dejanskega izvajanja gradbenih del, smo hrup vrednotili za celotno območje.

2.2.3 ČAS OBRATOVANJA POSEGA

V času obratovanja posega bo območje namenjeno poslovnim in trgovskim dejavnostim. Poslovni prostori bodo v etažah, v pritličju pa bodo trgovski lokali in lekarna. Podzemne etaže bodo namenjene parkirnim površinam. Predviden je predvsem promet z osebnimi vozili, občasno promet z lažjimi dostavnimi vozili za potrebe dostave, odvoz odpadkov in vzdrževanje zunanjih površin. 15 parkirnih mest bo urejenih na zunanjih površinah, v garažah v kletih objekta pa 356 parkirnih mest [1]. Dovoz na območje bo urejen preko obstoječe povezovalne ceste iz Celovške, ki vodi tudi na območje centra Šiška.

Večina prometa osebnih vozil se pričakuje v dnevnem času (od 6. do 18 ure), manj pa v večernem (od 18. do 22. ure) in v nočnem času (od 22. do 6. ure).

Delitev prometa upoštevana v modelu hrupa je naslednja [2]:

- zaposleni in obiskovalci: 60% dan, 30% večer in 10% noč,

V naslednji tabeli navajamo način določitve vhodnih podatkov osebnih vozil v času obratovanja posega.

Tabela 9: Število vozil za parkirno hišo v eni uri v posameznih obdobjih dneva

parkirna hiša	356	parkirišč		hitrost	cestišče
				km/h	tip
premiki	356,0	1,00	1		
	dan	večer	noč		
promet	6-18	18-22	22-6		
premiki	60%	30%	10%		
skupaj	213,6	106,8	35,6		
na uro	17,8	26,7	4,5	30	NL03

Opombe:

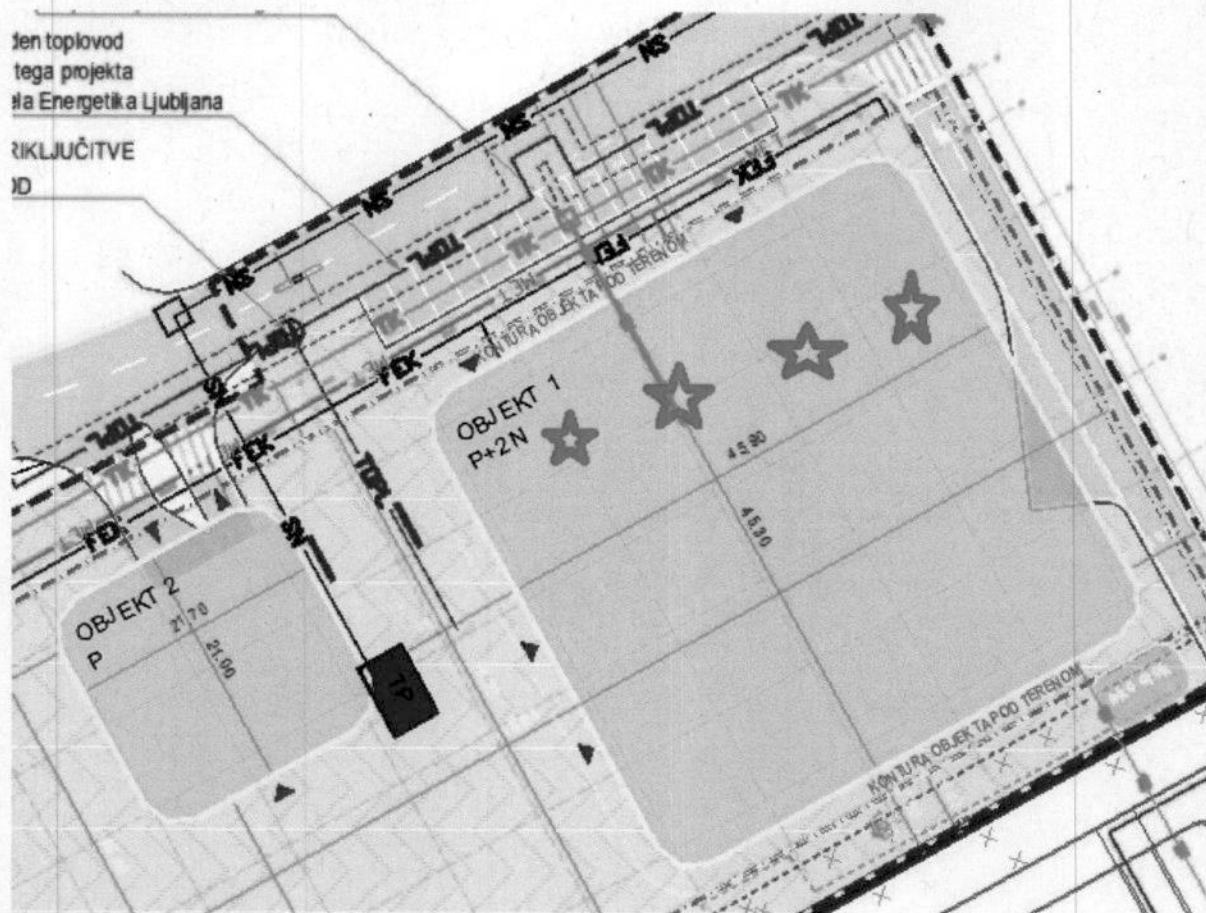
1 - NL03 - dvoslojni asfalt s finim zaključnim slojem

V naslednji tabeli navajamo podatke o posameznih virih hrupa posega v času obratovanja in njihove ravni hrupa. Vsi viri hrupa navedeni v tabeli 10 so točkovni viri hrupa. Virov hrupa v kleti nismo upoštevali, ker zunaj kleti niso slišni.

Tabela 10: Podatki o številu, višinah in ravneh hrupa posameznih točkovnih virov hrupa [2].

Naziv vira hrupa	Raven hrupa na viru	Časovno obdobje dneva, v katerem bo vir obratoval	Število ur obratovanja na dnevni
Hrup hladilnega agregata	Lw = 86 dBA [2]	dnevni čas (6.00-18.00)	12
		večerni čas (18.00-22.00)	4
		nočni čas (22.00-6.00)	8
		-	/
Hrup klimatskih naprav	Lw = 75 dBA [2]	dnevni čas (6.00-18.00)	12
		večerni čas (18.00-22.00)	4
		nočni čas (22.00-6.00)	8
		-	/
Hrup dovodov prezračevalnih naprav	Lw = 80 dBA [2]	dnevni čas (6.00-18.00)	12
		večerni čas (18.00-22.00)	4
		nočni čas (22.00-6.00)	8
		-	/
Hrup odvodov prezračevalnih naprav	Lw = 55 dBA [2]	dnevni čas (6.00-18.00)	12
		večerni čas (18.00-22.00)	4
		nočni čas (22.00-6.00)	8
		-	/

Lokacije točkovnih virov hrupa v sklopu obratovanja objekta so razvidni iz naslednje slike.



Slika 6: Lokacije izvorov hrupa na strehi (modre zvezde)

Čeprav viri hrupa ne obratujejo celotni čas, smo predvideli najbolj neugodno situacijo, kot da bi vsi izvori hrupa obratovali neprekinjeno 24h.

2.2.4 CELOTNA OBREMENITEV OKOLJA S HRUPOM

V okviru ocenjevanja celotne obremenitve okolja s hrupom v času gradnje posega smo upoštevali pričakovane emisije hrupa gradnje posega ter obstoječe ravni hrupa – hrup ozadja, ki je pri najbolj izpostavljenih stavbah z varovanimi prostori SO1 do SO3 predvsem posledica cestnega prometa po bližnjih prometnicah. Za oceno celotne obremenitve okolja s hrupom v času obratovanja posega smo upoštevali pričakovane emisije hrupa obratovanja posega ter obstoječe ravni hrupa – hrup ozadja, ki je pri najbolj izpostavljenih stavbah z varovanimi prostori SO1 do SO3 predvsem posledica cestnega prometa po bližnjih prometnicah. V hrupu ozadja smo upoštevali tudi vire hrupa Poslovnega centra Šiška, ki je sicer še v izgradnji, a bo obratoval v času gradnje in obratovanja posega.

2.3 IZVEDENI IN/ALI NAČRTOVANI UKREPI VARSTVA PRED HRUPOM

V sklopu posega se načrtuje postavitve mrežne gradbiščne ograje okoli območja gradbišča višine 2,0 m, ki smo jo upoštevali v tej oceni. Dodatni ukrepi niso potrebni.

2.4 OBDOBJE IN OBMOČJE OCENJEVANJA VIRA HRUPA

Za čas gradnje in obratovanja posega smo ocenili dnevne kazalce hrupa, skladno z določili Uredbe hrup. Gradbišče ne bo obratovalo ob sobotah po 16.00 uri in prav tako ne bo obratovalo ob nedeljah ali praznikih ter ob delovnih dneh ne bo obratovalo pred 6.00 uro in ne po 18.00 uri.

Območje ocenjevanja vira hrupa je omejeno z naslednjimi koordinatami v D96 sistemu:

- Spodnji levi rob: e= 459.000, n=104.000.
- Zgornji desni rob: e= 461.000, n= 105.000.

2.5 STAVBE Z VAROVANIMI PROSTORI IN MESTA OCENJEVANJA HRUPA

Najbolj izpostavljene stavbe z varovanimi prostori, pri katerih smo ocenjevali pričakovane ravni hrupa zaradi obratovanja posega, prikazujemo v naslednji tabeli.

Tabela 11: Koordinate in minimalne oddaljenosti najbolj izpostavljenih stavb z varovanimi prostori

SO	MO	n	e	A. h (m)	R. h (m)	naslov	oddaljenost (m)	št. Stavbe
1	1-1	104.593	459.754	310,7	2,8	KUNAVRJEVA UL. 2	80	2155
1	1-2	104.593	459.754	313,7	5,8	KUNAVRJEVA UL. 2		
1	1-3	104.593	459.754	316,7	8,8	KUNAVRJEVA UL. 2		
1	1-4	104.593	459.754	319,7	11,8	KUNAVRJEVA UL. 2		
1	1-5	104.593	459.754	322,7	14,8	KUNAVRJEVA UL. 2		
1	1-6	104.593	459.754	325,7	17,8	KUNAVRJEVA UL. 2		
1	1-7	104.593	459.754	328,7	20,8	KUNAVRJEVA UL. 2		
1	1-8	104.593	459.754	331,7	23,8	KUNAVRJEVA UL. 2		
1	1-9	104.593	459.754	334,7	26,8	KUNAVRJEVA UL. 2		
1	1-10	104.593	459.754	337,7	29,8	KUNAVRJEVA UL. 2		
1	1-11	104.593	459.754	340,7	32,8	KUNAVRJEVA UL. 2		
1	1-12	104.593	459.754	343,7	35,8	KUNAVRJEVA UL. 2		
2	2-1	104.534	459.777	309,9	2,8	KUNAVRJEVA UL. 1	100	2190
2	2-2	104.534	459.777	312,9	5,8	KUNAVRJEVA UL. 1		
2	2-3	104.534	459.777	315,9	8,8	KUNAVRJEVA UL. 1		
2	2-4	104.534	459.777	318,9	11,8	KUNAVRJEVA UL. 1		
2	2-5	104.534	459.777	321,9	14,8	KUNAVRJEVA UL. 1		
2	2-6	104.534	459.777	324,9	17,8	KUNAVRJEVA UL. 1		
2	2-7	104.534	459.777	327,9	20,8	KUNAVRJEVA UL. 1		
2	2-8	104.534	459.777	330,9	23,8	KUNAVRJEVA UL. 1		
2	2-9	104.534	459.777	333,9	26,8	KUNAVRJEVA UL. 1		
2	2-10	104.534	459.777	336,9	29,8	KUNAVRJEVA UL. 1		
2	2-11	104.534	459.777	339,9	32,8	KUNAVRJEVA UL. 1		
3	3-1	104.596	459.670	311,8	2,8	KLOPČIČEVA UL. 2	150	2134
3	3-2	104.596	459.670	314,8	5,8	KLOPČIČEVA UL. 2		
3	3-3	104.596	459.670	317,8	8,8	KLOPČIČEVA UL. 2		
3	3-4	104.596	459.670	320,8	11,8	KLOPČIČEVA UL. 2		
3	3-5	104.596	459.670	323,8	14,8	KLOPČIČEVA UL. 2		
3	3-6	104.596	459.670	326,8	17,8	KLOPČIČEVA UL. 2		
3	3-7	104.596	459.670	329,8	20,8	KLOPČIČEVA UL. 2		
3	3-8	104.596	459.670	332,8	23,8	KLOPČIČEVA UL. 2		
3	3-9	104.596	459.670	335,8	26,8	KLOPČIČEVA UL. 2		
3	3-10	104.596	459.670	338,8	29,8	KLOPČIČEVA UL. 2		
3	3-11	104.596	459.670	341,8	32,8	KLOPČIČEVA UL. 2		

Opombe: SO- stavba z varovanimi prostori, MO – mesto ocenjevanja hrupa, A. h – absolutna višina, R. h relativna višina

Navedene stavbe z varovanimi prostori so grafično prikazane na sliki 1 te ocene. Etažnost stavb navedenih v tabeli je ocenjena na osnovi GIS podatkov (6).

2.6 DRUGA DEJSTVA, POMEMBNA ZA OCENJEVANJE HRUPA

2.6.1 KALIBRACIJA AKUSTIČNEGA MODELA

Za namen kalibracije akustičnega modela ocenjene ravni hrupa zaradi prometa po bližnjih cestah nismo izvedli z ročnim štetjem zaradi visoke gostote prometa. Uporabili smo podatke iz števcov prometa.

2.7 REZULTATI OCENJEVANJA HRUPA

Izračuni hrupnih obremenitev v obstoječem stanju, v času gradnje, v času obratovanja ter celotna obremenitev okolja s hrupom so bili izvedeni v rastru 2x2 m na višini 4m. Slikovni prikazi izračunov ravni hrupa v prilogah 1, 2, 3, 4, 5 in 6 so izvedeni v intervalih po 5 dBA. Imisijske točke so bile določene na višinah prikazanih v tabelah, skladno z etažnostmi in višinami obravnavanih stavb z varovanimi prostori.

2.7.1 IZRAČUNANE RAVNI HRUPA V OBSTOJEČEM STANJU

Izračunane obstoječe ravni hrupa (hrup ozadja) na mestih ocenjevanja hrupa MO1 do MO3 pred stavbami SO1 do SO3 podajamo v naslednji tabeli. Pri tem smo upoštevali tako hrup prometa, kot tudi hrup bodočega poslovnega centra Šiška.

Tabela 12: Rezultati modeliranja hrupa v obstoječem stanju na mestih ocenjevanja hrupa M01 do M03 pred stavbami S01 do S03

SO	MO	n	e	A.h (m)	R. h(m)	naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
							Ldan	Lvečer	Lnoč	Ldvn
1	1-1	104.593	459.754	310,7	2,8	KUNAVRJEVA UL. 2	66	64	58	67
1	1-2	104.593	459.754	313,7	5,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-3	104.593	459.754	316,7	8,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-4	104.593	459.754	319,7	11,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-5	104.593	459.754	322,7	14,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-6	104.593	459.754	325,7	17,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-7	104.593	459.754	328,7	20,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-8	104.593	459.754	331,7	23,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-9	104.593	459.754	334,7	26,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-10	104.593	459.754	337,7	29,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	65	59	69
1	1-11	104.593	459.754	340,7	32,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	66	59	69
1	1-12	104.593	459.754	343,7	35,8	KUNAVRJEVA UL. 2	67	66	60	69
2	2-1	104.534	459.777	309,9	2,8	KUNAVRJEVA UL. 1	66	65	58	68
2	2-2	104.534	459.777	312,9	5,8	KUNAVRJEVA UL. 1	67	65	59	68
2	2-3	104.534	459.777	315,9	8,8	KUNAVRJEVA UL. 1	67	65	59	69
2	2-4	104.534	459.777	318,9	11,8	KUNAVRJEVA UL. 1	67	66	60	69
2	2-5	104.534	459.777	321,9	14,8	KUNAVRJEVA UL. 1	68	66	60	70
2	2-6	104.534	459.777	324,9	17,8	KUNAVRJEVA UL. 1	69	67	61	71
2	2-7	104.534	459.777	327,9	20,8	KUNAVRJEVA UL. 1	69	68	61	71
2	2-8	104.534	459.777	330,9	23,8	KUNAVRJEVA UL. 1	69	67	61	71
2	2-9	104.534	459.777	333,9	26,8	KUNAVRJEVA UL. 1	69	67	61	71
2	2-10	104.534	459.777	336,9	29,8	KUNAVRJEVA UL. 1	69	67	61	70
2	2-11	104.534	459.777	339,9	32,8	KUNAVRJEVA UL. 1	69	67	61	70
3	3-1	104.596	459.670	311,8	2,8	KLOPČIČEVA UL. 2	57	56	50	59
3	3-2	104.596	459.670	314,8	5,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	56	50	59
3	3-3	104.596	459.670	317,8	8,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	56	50	59
3	3-4	104.596	459.670	320,8	11,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	57	51	60
3	3-5	104.596	459.670	323,8	14,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	57	51	60
3	3-6	104.596	459.670	326,8	17,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	57	51	60
3	3-7	104.596	459.670	329,8	20,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	57	51	60
3	3-8	104.596	459.670	332,8	23,8	KLOPČIČEVA UL. 2	59	57	51	60
3	3-9	104.596	459.670	335,8	26,8	KLOPČIČEVA UL. 2	59	57	51	61
3	3-10	104.596	459.670	338,8	29,8	KLOPČIČEVA UL. 2	59	58	52	61
3	3-11	104.596	459.670	341,8	32,8	KLOPČIČEVA UL. 2	59	58	52	61
						MAX	69	68	61	71
			Mejne vrednosti območja za linijski vir (dBA) ¹						59	69

Opomba 1: V skladu z določili Uredbe hrup za celotno obremenitev posameznega območja za linijske vire hrupa z vsemi objekti pripadajoče infrastrukture veljajo mejne vrednosti iz preglednice 2 priloge 1 citrane Uredbe.

Iz tabele je razvidno, da so mejne vrednosti hrupa v obstoječem stanju na mestih ocenjevanja hrupa višje od mejnih vrednosti za območje iz Preglednice 2 Priloge 1 Uredbe hrup, kar pomeni, da je hrup v obstoječem stanju pri najbolj izpostavljenih stavbah z varovanimi prostori S01 in S02 čezmeren, pri objektu z oznako S03 pa ravni hrupa v obstoječem stanju niso čezmerne. Karte hrupa v obstoječem stanju na višini 4,0 m so prikazane v prilogi 2.

2.7.2 IZRAČUNANE RAVNI HRUPA V ČASU GRADNJE POSEGA

Izračunane pričakovane ravni hrupa v času gradnje posega na mestih ocenjevanja hrupa MO1 do MO3 pred stavbami SO1 do SO3 podajamo v naslednji tabeli.

Tabela 13: Rezultati modeliranja hrupa v času gradnje posega na mestih ocenjevanja hrupa na mestih ocenjevanja hrupa MO1 do MO3 pred stavbami SO1 do SO3

SO	MO	n	e	A.h (m)	R. h(m)	naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
							Ldan	Lvečer	Lnoč	Ldvn
1	1-1	104.593	459.754	310,7	2,8	KUNAVERJEVA UL. 2	59	-	-	56
1	1-2	104.593	459.754	313,7	5,8	KUNAVERJEVA UL. 2	59	-	-	56
1	1-3	104.593	459.754	316,7	8,8	KUNAVERJEVA UL. 2	59	-	-	56
1	1-4	104.593	459.754	319,7	11,8	KUNAVERJEVA UL. 2	59	-	-	56
1	1-5	104.593	459.754	322,7	14,8	KUNAVERJEVA UL. 2	59	-	-	56
1	1-6	104.593	459.754	325,7	17,8	KUNAVERJEVA UL. 2	59	-	-	56
1	1-7	104.593	459.754	328,7	20,8	KUNAVERJEVA UL. 2	59	-	-	56
1	1-8	104.593	459.754	331,7	23,8	KUNAVERJEVA UL. 2	59	-	-	56
1	1-9	104.593	459.754	334,7	26,8	KUNAVERJEVA UL. 2	59	-	-	55
1	1-10	104.593	459.754	337,7	29,8	KUNAVERJEVA UL. 2	58	-	-	55
1	1-11	104.593	459.754	340,7	32,8	KUNAVERJEVA UL. 2	58	-	-	55
1	1-12	104.593	459.754	343,7	35,8	KUNAVERJEVA UL. 2	58	-	-	55
2	2-1	104.534	459.777	309,9	2,8	KUNAVERJEVA UL. 1	57	-	-	54
2	2-2	104.534	459.777	312,9	5,8	KUNAVERJEVA UL. 1	57	-	-	54
2	2-3	104.534	459.777	315,9	8,8	KUNAVERJEVA UL. 1	57	-	-	54
2	2-4	104.534	459.777	318,9	11,8	KUNAVERJEVA UL. 1	57	-	-	54
2	2-5	104.534	459.777	321,9	14,8	KUNAVERJEVA UL. 1	57	-	-	54
2	2-6	104.534	459.777	324,9	17,8	KUNAVERJEVA UL. 1	57	-	-	54
2	2-7	104.534	459.777	327,9	20,8	KUNAVERJEVA UL. 1	57	-	-	54
2	2-8	104.534	459.777	330,9	23,8	KUNAVERJEVA UL. 1	57	-	-	54
2	2-9	104.534	459.777	333,9	26,8	KUNAVERJEVA UL. 1	57	-	-	54
2	2-10	104.534	459.777	336,9	29,8	KUNAVERJEVA UL. 1	57	-	-	54
2	2-11	104.534	459.777	339,9	32,8	KUNAVERJEVA UL. 1	57	-	-	54
3	3-1	104.596	459.670	311,8	2,8	KLOPČIČEVA UL. 2	54	-	-	51
3	3-2	104.596	459.670	314,8	5,8	KLOPČIČEVA UL. 2	54	-	-	51
3	3-3	104.596	459.670	317,8	8,8	KLOPČIČEVA UL. 2	54	-	-	51
3	3-4	104.596	459.670	320,8	11,8	KLOPČIČEVA UL. 2	54	-	-	51
3	3-5	104.596	459.670	323,8	14,8	KLOPČIČEVA UL. 2	54	-	-	51
3	3-6	104.596	459.670	326,8	17,8	KLOPČIČEVA UL. 2	54	-	-	51
3	3-7	104.596	459.670	329,8	20,8	KLOPČIČEVA UL. 2	54	-	-	51
3	3-8	104.596	459.670	332,8	23,8	KLOPČIČEVA UL. 2	54	-	-	51
3	3-9	104.596	459.670	335,8	26,8	KLOPČIČEVA UL. 2	54	-	-	51
3	3-10	104.596	459.670	338,8	29,8	KLOPČIČEVA UL. 2	54	-	-	51
3	3-11	104.596	459.670	341,8	32,8	KLOPČIČEVA UL. 2	54	-	-	51
						MAX	59	0	0	56
						Mejne vrednosti za gradbišče (dBA) ¹	65	60	55	65

Opomba 1: V skladu z določili Uredbe hrup za gradbišče veljajo mejne vrednosti iz Preglednice 6 Priloge 1 Uredbe hrup

Iz tabele je razvidno, da mejne vrednosti hrupa v času gradnje posega na nobenem mestu ocenjevanja hrupa ne presegajo mejnih vrednosti hrupa za gradbišče skladno s preglednico 6 priloge 1 Uredbe hrup. Karte hrupa v času gradnje posega na višini 4,0 m so v prilogi 3 te ocene.

2.7.3 IZRAČUNANE RAVNI HRUPA V ČASU OBRATOVANJA POSEGA

Izračunane pričakovane ravni hrupa v času obratovanja posega na mestih ocenjevanja hrupa MO1 do MO3 pred stavbami SO1 do SO3 podajamo v naslednji tabeli.

Tabela 14: Rezultati modeliranja hrupa v času obratovanja posega na mestih ocenjevanja hrupa MO1 do MO3 pred stavbami SO1 do SO3

SO	MO	n	e	A.h (m)	R. h(m)	naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
							Ldan	Lvečer	Lnoč	Ldvn
1	1-1	104593	459753,9	310,72	2,8	KUNAVERJEVA UL. 2	34	35	34	41
1	1-2	104593	459753,9	313,72	5,8	KUNAVERJEVA UL. 2	35	35	35	41
1	1-3	104593	459753,9	316,72	8,8	KUNAVERJEVA UL. 2	36	36	36	42
1	1-4	104593	459753,9	319,72	11,8	KUNAVERJEVA UL. 2	36	36	36	42
1	1-5	104593	459753,9	322,72	14,8	KUNAVERJEVA UL. 2	37	37	37	43
1	1-6	104593	459753,9	325,72	17,8	KUNAVERJEVA UL. 2	38	38	38	45
1	1-7	104593	459753,9	328,72	20,8	KUNAVERJEVA UL. 2	38	38	38	45
1	1-8	104593	459753,9	331,72	23,8	KUNAVERJEVA UL. 2	38	38	38	45
1	1-9	104593	459753,9	334,72	26,8	KUNAVERJEVA UL. 2	38	38	38	45
1	1-10	104593	459753,9	337,72	29,8	KUNAVERJEVA UL. 2	38	38	38	45
1	1-11	104593	459753,9	340,72	32,8	KUNAVERJEVA UL. 2	38	38	38	45
1	1-12	104593	459753,9	343,72	35,8	KUNAVERJEVA UL. 2	38	38	38	45
2	2-1	104534	459776,6	309,89	2,8	KUNAVERJEVA UL. 1	33	33	33	39
2	2-2	104534	459776,6	312,89	5,8	KUNAVERJEVA UL. 1	33	33	33	40
2	2-3	104534	459776,6	315,89	8,8	KUNAVERJEVA UL. 1	34	35	34	41
2	2-4	104534	459776,6	318,89	11,8	KUNAVERJEVA UL. 1	35	35	34	41
2	2-5	104534	459776,6	321,89	14,8	KUNAVERJEVA UL. 1	35	35	35	41
2	2-6	104534	459776,6	324,89	17,8	KUNAVERJEVA UL. 1	36	36	36	43
2	2-7	104534	459776,6	327,89	20,8	KUNAVERJEVA UL. 1	37	37	37	44
2	2-8	104534	459776,6	330,89	23,8	KUNAVERJEVA UL. 1	37	37	37	44
2	2-9	104534	459776,6	333,89	26,8	KUNAVERJEVA UL. 1	37	37	37	44
2	2-10	104534	459776,6	336,89	29,8	KUNAVERJEVA UL. 1	37	37	37	44
2	2-11	104534	459776,6	339,89	32,8	KUNAVERJEVA UL. 1	37	37	37	44
3	3-1	104596	459669,5	311,8	2,8	KLOPČIČEVA UL. 2	33	33	33	39
3	3-2	104596	459669,5	314,8	5,8	KLOPČIČEVA UL. 2	33	33	33	40
3	3-3	104596	459669,5	317,8	8,8	KLOPČIČEVA UL. 2	33	33	33	40
3	3-4	104596	459669,5	320,8	11,8	KLOPČIČEVA UL. 2	34	34	34	40
3	3-5	104596	459669,5	323,8	14,8	KLOPČIČEVA UL. 2	35	35	35	41
3	3-6	104596	459669,5	326,8	17,8	KLOPČIČEVA UL. 2	35	35	35	42
3	3-7	104596	459669,5	329,8	20,8	KLOPČIČEVA UL. 2	35	35	35	42
3	3-8	104596	459669,5	332,8	23,8	KLOPČIČEVA UL. 2	35	35	35	42
3	3-9	104596	459669,5	335,8	26,8	KLOPČIČEVA UL. 2	35	35	35	42
3	3-10	104596	459669,5	338,8	29,8	KLOPČIČEVA UL. 2	35	35	35	42
3	3-11	104596	459669,5	341,8	32,8	KLOPČIČEVA UL. 2	35	35	35	42
						MAX	38	38	38	45
						Mejne vrednosti za vir (dBA) ¹	58	53	48	58

Opomba 1: V skladu z določili Uredbe hrup za vir hrupa veljajo mejne vrednosti iz Preglednice 4 Priloge 1 Uredbe hrup.

Iz tabele je razvidno, da mejne vrednosti hrupa za vir hrupa v času obratovanja posega na mestih ocenjevanja hrupa MO1 – MO3 pri najbolj izpostavljenih stavbah z varovanimi prostori SO1 – SO3 ne bodo čezmerne oziroma višje od mejnih vrednosti za vir hrupa v III. SVPH iz preglednice 4 Priloge 1 Uredbe hrup. Karte hrupa v času obratovanja posega na višini 4,0 m so v prilogi 4 te ocene.

2.7.4 IZRAČUNANE RAVNI CELOTNE OBREMENITVE OKOLJA S HRUPOM

2.7.4.1 Izračunane ravni celotne obremenitve okolja s hrupom v času gradnje posega

Izračunane ravni hrupa celotne obremenitve okolja s hrupom v času gradnje na mestih ocenjevanja hrupa M01 – M03 pred stavbami S01 – S03 podajamo v naslednji tabeli. Pri oceni celotnih ravni hrupa v času gradnje posega smo upoštevali poleg emisij hrupa gradnje posega še obstoječe ravni hrupa ozadja (cestni promet in hrup Poslovnega centra Šiška).

Tabela 15: Rezultati modeliranja celotne obremenitve okolja s hrupom v času gradnje posega na mestih ocenjevanja hrupa MO1 – MO3 pred stavbami SO1 – SO3

SO	MO	n	e	A.h (m)	R. h(m)	naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
							Ldan	Lvečer	Lnoč	Ldvn
1	1-1	104593	459753,9	310,72	2,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	64	58	68
1	1-2	104593	459753,9	313,72	5,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	69
1	1-3	104593	459753,9	316,72	8,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	69
1	1-4	104593	459753,9	319,72	11,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	69
1	1-5	104593	459753,9	322,72	14,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	69
1	1-6	104593	459753,9	325,72	17,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	69
1	1-7	104593	459753,9	328,72	20,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-8	104593	459753,9	331,72	23,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-9	104593	459753,9	334,72	26,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-10	104593	459753,9	337,72	29,8	KUNAVERJEVA UL. 2	68	65	59	69
1	1-11	104593	459753,9	340,72	32,8	KUNAVERJEVA UL. 2	68	66	59	69
1	1-12	104593	459753,9	343,72	35,8	KUNAVERJEVA UL. 2	68	66	60	69
2	2-1	104534	459776,6	309,89	2,8	KUNAVERJEVA UL. 1	67	65	58	68
2	2-2	104534	459776,6	312,89	5,8	KUNAVERJEVA UL. 1	67	65	59	68
2	2-3	104534	459776,6	315,89	8,8	KUNAVERJEVA UL. 1	67	65	59	69
2	2-4	104534	459776,6	318,89	11,8	KUNAVERJEVA UL. 1	68	66	60	69
2	2-5	104534	459776,6	321,89	14,8	KUNAVERJEVA UL. 1	68	66	60	70
2	2-6	104534	459776,6	324,89	17,8	KUNAVERJEVA UL. 1	69	67	61	71
2	2-7	104534	459776,6	327,89	20,8	KUNAVERJEVA UL. 1	70	68	61	71
2	2-8	104534	459776,6	330,89	23,8	KUNAVERJEVA UL. 1	69	67	61	71
2	2-9	104534	459776,6	333,89	26,8	KUNAVERJEVA UL. 1	69	67	61	71
2	2-10	104534	459776,6	336,89	29,8	KUNAVERJEVA UL. 1	69	67	61	71
2	2-11	104534	459776,6	339,89	32,8	KUNAVERJEVA UL. 1	69	67	61	70
3	3-1	104596	459669,5	311,8	2,8	KLOPČIČEVA UL. 2	59	56	50	60
3	3-2	104596	459669,5	314,8	5,8	KLOPČIČEVA UL. 2	59	56	50	60
3	3-3	104596	459669,5	317,8	8,8	KLOPČIČEVA UL. 2	59	56	50	60
3	3-4	104596	459669,5	320,8	11,8	KLOPČIČEVA UL. 2	60	57	51	60
3	3-5	104596	459669,5	323,8	14,8	KLOPČIČEVA UL. 2	60	57	51	60
3	3-6	104596	459669,5	326,8	17,8	KLOPČIČEVA UL. 2	60	57	51	61
3	3-7	104596	459669,5	329,8	20,8	KLOPČIČEVA UL. 2	60	57	51	61
3	3-8	104596	459669,5	332,8	23,8	KLOPČIČEVA UL. 2	60	57	51	61
3	3-9	104596	459669,5	335,8	26,8	KLOPČIČEVA UL. 2	60	57	51	61
3	3-10	104596	459669,5	338,8	29,8	KLOPČIČEVA UL. 2	60	58	52	61
3	3-11	104596	459669,5	341,8	32,8	KLOPČIČEVA UL. 2	61	58	52	61
						MAX	70	68	61	71
						Celotna obremenitev gradbišče (dBA) ¹			59	69

Opomba 1: V skladu z določili Uredbe hrup za celotno obremenitev za gradbišče veljajo mejne vrednosti iz preglednice 6 priloge 1 citirane Uredbe hrup

Iz tabele je razvidno, da bo celotna obremenitev okolja v času gradnje posega na mestih ocenjevanja hrupa MO1 in MO2 pred stavbami SO1 in SO2 višja od mejnih vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom za gradbišče iz Preglednice 6 Priloge 1 Uredbe hrup. Pri objektu SO3 celotna obremenitev okolja s hrupom zaradi gradbišča ne bo presežena. Vendar so te vrednosti presežene že z obstoječim hrupom ozadja, ki pa se s hrupom gradbišča ne povečajo oziroma se ne spremenijo.

Karte celotne obremenitve okolja s hrupom v času gradnje so prikazane v prilogi 5 te ocene.

2.7.5.2 Izračunane ravni celotne obremenitve okolja s hrupom v času obratovanja posega

Izračunane pričakovane ravni hrupa celotne obremenitve okolja s hrupom v času obratovanja posega na mestih ocenjevanja hrupa MO1 – MO3 pred stavbami SO1 – SO3 podajamo v naslednji tabeli.

Tabela 16: Rezultati modeliranja celotne obremenitve okolja s hrupom v času obratovanja posega na mestih ocenjevanja hrupa MO1 – MO3 pred stavbami SO1 – SO3

SO	MO	n	e	A.h (m)	R. h(m)	naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
							Ldan	Lvečer	Lnoč	Ldvn
1	1-1	104593	459753,9	310,72	2,8	KUNAVERJEVA UL. 2	66	64	58	67
1	1-2	104593	459753,9	313,72	5,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-3	104593	459753,9	316,72	8,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-4	104593	459753,9	319,72	11,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-5	104593	459753,9	322,72	14,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-6	104593	459753,9	325,72	17,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-7	104593	459753,9	328,72	20,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-8	104593	459753,9	331,72	23,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-9	104593	459753,9	334,72	26,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	68
1	1-10	104593	459753,9	337,72	29,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	65	59	69
1	1-11	104593	459753,9	340,72	32,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	66	59	69
1	1-12	104593	459753,9	343,72	35,8	KUNAVERJEVA UL. 2	67	66	60	69
2	2-1	104534	459776,6	309,89	2,8	KUNAVERJEVA UL. 1	66	65	59	68
2	2-2	104534	459776,6	312,89	5,8	KUNAVERJEVA UL. 1	67	65	59	68
2	2-3	104534	459776,6	315,89	8,8	KUNAVERJEVA UL. 1	67	65	59	69
2	2-4	104534	459776,6	318,89	11,8	KUNAVERJEVA UL. 1	67	66	60	69
2	2-5	104534	459776,6	321,89	14,8	KUNAVERJEVA UL. 1	68	66	60	70
2	2-6	104534	459776,6	324,89	17,8	KUNAVERJEVA UL. 1	69	67	61	71
2	2-7	104534	459776,6	327,89	20,8	KUNAVERJEVA UL. 1	69	68	61	71
2	2-8	104534	459776,6	330,89	23,8	KUNAVERJEVA UL. 1	69	67	61	71
2	2-9	104534	459776,6	333,89	26,8	KUNAVERJEVA UL. 1	69	67	61	71
2	2-10	104534	459776,6	336,89	29,8	KUNAVERJEVA UL. 1	69	67	61	70
2	2-11	104534	459776,6	339,89	32,8	KUNAVERJEVA UL. 1	69	67	61	70
3	3-1	104596	459669,5	311,8	2,8	KLOPČIČEVA UL. 2	57	56	50	59
3	3-2	104596	459669,5	314,8	5,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	56	50	59
3	3-3	104596	459669,5	317,8	8,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	56	50	59
3	3-4	104596	459669,5	320,8	11,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	57	51	60
3	3-5	104596	459669,5	323,8	14,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	57	51	60
3	3-6	104596	459669,5	326,8	17,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	57	51	60
3	3-7	104596	459669,5	329,8	20,8	KLOPČIČEVA UL. 2	58	57	51	60
3	3-8	104596	459669,5	332,8	23,8	KLOPČIČEVA UL. 2	59	57	51	60
3	3-9	104596	459669,5	335,8	26,8	KLOPČIČEVA UL. 2	59	57	51	61
3	3-10	104596	459669,5	338,8	29,8	KLOPČIČEVA UL. 2	59	58	52	61
3	3-11	104596	459669,5	341,8	32,8	KLOPČIČEVA UL. 2	59	58	52	61
						MAX	69	68	61	71
						Mejne vrednosti območja za linijski vir (dBA) ¹			59	69

Opomba 1: V skladu z določili Uredbe hrup za linijske vire hrupa z vsemi objekti pripadajoče infrastrukture za celotno območje veljajo mejne vrednosti iz preglednice 2 priloge 1 citrane Uredbe.

Iz tabele je razvidno, da bo celotna obremenitev okolja s hrupom na mestih ocenjevanja hrupa M01 in M02 pred stavbami S01 in S02 višja od mejnih vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom iz Preglednice 2 Priloge 1 Uredbe hrup. Vendar so te vrednosti presežene že z obstoječim hrupom ozadja, ki pa se s hrupom obratovanja posega ne spremenijo. Ravni hrupa pri objektu S03 niso čezmerne.

Iz primerjave tabel za ocenjene ravni hrupa v obstoječem stanju in v novem stanju je razvidno, da so ocenjene vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom v času obratovanja enake kot v obstoječem stanju. Navedeno nespremenjeno stanje je posledica visokih vrednosti hrupa v obstoječem stanju zaradi prometnic.

3. VREDNOTENJE OCENJENIH KAZALCEV HRUPA

3.1. VREDNOTENJE OCENJENIH KAZALCEV HRUPA

V skladu z metodo in merili vrednotenja ocenjenih kazalcev hrupa, navedenimi v poglavju 1.9 te ocene, navajamo ocene vplivov gradnje in obratovanja posega ter celotne obremenitve okolja s hrupom.

Tabela 17: Vrednotenja ocenjenih vplivov hrupa gradnje in obratovanja posega ter celotne obremenitve okolja s hrupom

Stavba z varovanimi prostori	Gradnja posega	Obratovanje posega	Celotna obremenitev okolja v času gradnje posega	Celotna obremenitev okolja v času obratovanja posega
S01 (Kunaverjeva 2)	4	5	5	5
S02 (Kunaverjeva 1)	4	5	5	5
S03 (Klopčičeva 2)	4	5	5	5

Iz tabele je razvidno, da poseg v času gradnje posega ne bo čezmeren vir hrupa ob upoštevanju dodatnih ukrepov navedenih v poglavju 4, vpliv hrupa obratovanja posega pa bo na obstoječe stavbe z varovanimi prostori nebiten oziroma ne bo imel vpliva.

3.2. VPLIVNO OBMOČJE VIRA HRUPA

V skladu z določili 18. točke 1. odstavka 3. člena Uredbe hrup je vplivno območje vira hrupa območje, na katerem je hrup zaradi obratovanja vira hrupa višji od mejnih vrednosti za III. SVPH. Ker sta v sklopu posega dva vira hrupa – gradbišče in obratovanje posega, smo v nadaljevanju ločeno določili vplivni območji, in sicer za čas gradnje in za čas obratovanja posega.

3.2.1. VPLIVNO OBMOČJE GRADBIŠČA – V ČASU GRADNJE POSEGA

Vplivno območje vira hrupa v času gradnje posega določajo izofone mejnih vrednosti za gradbišče za III. stopnjo varstva pred hrupom iz preglednice 6 Priloge 1 Uredbe hrup. Ker bo gradbišče obratovalo le od ponedeljka do petka od 6.00 do 18.00 ure in ob sobotah od 6.00 do 16.00 ure, sta relevantni le mejni vrednosti kazalcev hrupa za gradbišče L_{dan} in L_{dvn} , pri čemer smo vplivno območje vira hrupa določili kot unijo izofon obeh kazalnikov hrupa. Vplivno območje vira hrupa v času gradnje posega je prikazano v grafični prilogi 7 te Ocene.

3.2.2. VPLIVNO OBMOČJE V ČASU OBRATOVANJA POSEGA

Vplivno območje vira hrupa v času obratovanja določajo izofone mejnih vrednosti za naprave za III. stopnjo varstva pred hrupom iz preglednice 4 Priloge 1 Uredbe hrup. Ker bo vir hrupa obratoval v dnevnem, večernem in nočnem obdobju dneva, so za določitev vplivnega območja vira hrupa relevantne vse mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} , pri čemer smo vplivno območje vira hrupa določili kot unijo izofon vseh navedenih kazalnikov hrupa. Vplivno območje vira hrupa v času obratovanja je prikazano v grafični prilogi 7 te Ocene.

4. NAČRTOVANI ALI POTREBNI DODATNI OMILITVENI UKREPI ZA ZMANJŠANJE OBREMENITVE OKOLJA S HRUPOM

4.1. OPIS NAČRTOVANIH/DODATNIH UKREPOV

V sklopu DPP ni določenih posebnih ukrepov za področje hrupa [1], [2].

V sklopu izdelave Ocene obremenitve okolja s hrupom smo določili naslednje ukrepe za zmanjšanje obremenitve okolja s hrupom:

- Gradbena dela bodo potekala od ponedeljka do petka od 6.00 do 18.00 ure ter v soboto od 6.00 do 16.00 ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri gradbena dela ne bodo potekala.
- Tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklaplјati.
- Gradbeni stroji, ki se bodo uporabljali na gradbišču, ne smejo presegati ravni zvočnih moči določene v tabeli 8.

4.2. OCENJENA OBREMENITEV OKOLJA S HRUPOM PO IZVEDBI NAČRTOVANIH/DODATNIH OMILITVENIH UKREPOV

V poglavju 4.1 smo navedene dodatne ukrepe že upoštevali pri ocenjevanju in vrednotenju emisije hrupa v času gradnje posega.

4.3. OCENA UČINKOVITOSTI NAČRTOVANIH/DODATNIH OMILITVENIH UKREPOV

Organizacijski ukrep, naveden v poglavju 4.1. glede omejevanja časov gradnje posega, je učinkovit v smislu zagotavljanja javnega reda in miru ob dela prostih dneh, ker zagotavlja, da v času od sobote od 16.00 ure do ponedeljka do 6.00 ure ter ob dela prostih dneh ne bo prihajalo do motenja javnega reda in miru zaradi hrupa.

Ukrepi glede izbire gradbene mehanizacije in njihovih časov obratovanja ter da so izven časa uporabe ugasnjeni, so učinkoviti z vidika doseganja skupnih vrednosti kazalcev hrupa gradbišča pod mejne vrednosti.

5. SKLEPNA OCENA

Po proučitvi možnih vplivov zaradi emisij hrupa v okolje, ki jih bo imela gradnja in obratovanje za »Poslovno trgovska stavba Plaza«, ATL Immoinvest d.o.o. ocenjujemo, da načrtovani poseg v času gradnje in v času obratovanja ob upoštevanju že predvidenih ukrepov v tej oceni ne bo čezmeren vir hrupa v okolju, saj je iz rezultatov modelnih

izračunov razvidno, da bodo vrednosti kazalcev hrupa gradnje in obratovanja posega nižje od mejnih vrednosti hrupa, določenih v preglednicah 4 oz. 6 priloge 1 Uredbe hrup.

Ocenjeni kazalci hrupa celotne obremenitve okolja s hrupom v času gradnje in obratovanja posega bodo višji od mejnih vrednosti kazalcev hrupa za območje, določenih v Preglednicah 2 in 6 Priloge 1 citirane Uredbe, vendar so v celoti posledica obstoječega hrupa prometnic. Gradnja oziroma obratovanje posega ne bosta povzročila povišanje obstoječih ravni hrupa in ne bosta čezmerno vplivala na imisijske ravni hrupa v okolju.

Skladno z navedenim ocenjujemo, da obratovanje načrtovanega posega ni čezmeren vir obremenjevanja okolja s hrupom, ki:

- pri upoštevanju zakonodajnih zahtev,
- pri upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov za preprečitev, zmanjšanje ali odpravo vplivov posega na okolje in zdravje ljudi, ki smo jih določili v tej oceni, ter
- pri ustrezni določitvi nadzora nad izvajanjem in spremljanjem dodatnih ukrepov ter vplivov na dejavnike okolje,

ne bo povzročal čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

6. VIRI IN PRAVNI AKTI

6.1. VIRI

1. PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., DPP, *Tehnični opis, »Poslovno trgovska stavba plaza«*, št. V 162912, Šenčur, april 2025.
2. Podatki predstavnika nosilca posega, Katja Centrih, po elektronski pošti, marec - maj 2025.
3. Atlas okolja,
http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
(december 2025)
4. iObčina, Ljubljana, <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=ljubljana> (december 2025)
5. Urbinfo, Ljubljana, <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo2022@Ljubljana> (2025),
6. GIS podatki o terenu, stavbah, površinskem pokrovu in gospodarski javni infrastrukturi, E-geodetski podatki, <http://egp.gu.gov.si/egp/> (2025),
7. LIDAR, http://gis.arso.gov.si/evode/profile.aspx?id=atlas_voda_Lidar@Arso
(december 2025),
8. Podatki o gostotah prometa na števnem mestu 175 in 725, Direkcija RS za infrastrukturo, Ljubljana, promet 2022,
9. Good Practice Guide for Strategic Noise Mapping and the Production of Associated Data on Noise Exposure, final draft, version 2, european commission, januar 2006,
10. Update of noise database for prediction of noise on construction and open sites, DEFRA, UK, 2005
11. Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za Poslovni Center Šiška, arh.št. 124/2-2020, Marbo Okolje, Lesce marec 21, dopolnjeno november 2022
12. Caterpillar stroji (bagri, nakladači,...) <https://www.teknoxgroup.com/en/products/machines/>

13. Construction Noise Handbook,
<https://www.nrc.gov/docs/ML1805/ML18059A141.pdf> (
14. Hrup tovornih vozil
<https://www.anz.veolia.com/sites/g/files/dvc2011/files/document/2016/11/7 Truck Noise Monitoring Report.pdf>

6.2. PRAVNI AKTI ZA PODROČJE OKOLJA

Spodaj navajamo seznam samo tistih pravnih aktov, ki smo jih uporabili pri izdelavi ocene oziroma so relevantni za obravnavani poseg.

1. Splošni akti:

- Zakon o varstvu okolja (Ur.l. št. 44/22 in 18/23 – ZDU-10-10 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12, 95/12, 48/16 – avtentična razlaga, 48/19 in 59/22).

2. Hrup:

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l.RS, št. 43/18, 59/19, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur.l.RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l.RS, št. 105/08, 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS št., 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1)

7. GRAFIČNE PRILOGE

Priloga 1: Karta hrupa prometa na višini 4 m (1 stran)

Priloga 2: Karte hrupa v obstoječem stanju (hrup ozadja) na višini 4,0 m (4 strani)

Priloga 3: Karti hrupa v času gradnje posega na višini 4,0 m (2 strani)

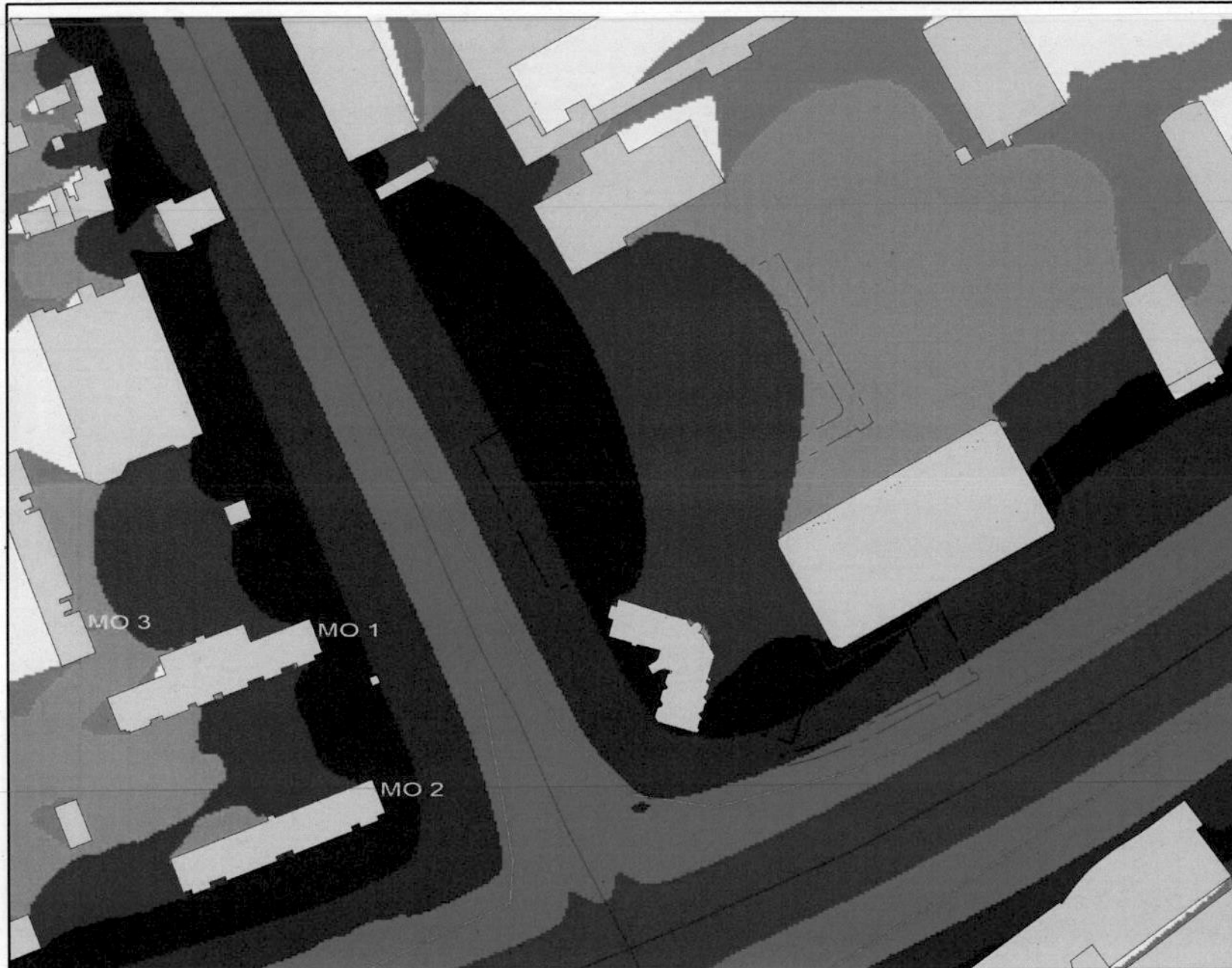
Priloga 4: Karte hrupa v času obratovanja posega na višini 4,0 m (4 strani)

Priloga 5: Karti celotne obremenitve okolja s hrupom v času gradnje posega na višini 4,0 m (2 strani)

Priloga 6: Karte celotne obremenitve okolja s hrupom v času obratovanja posega na višini 4,0 m (4 strani)

Priloga 7: Vplivno območje vira hrupa v času gradnje in obratovanja v M 1:1000 (2 strani)

PRILOGA 1
Karta hrupa prometa na višini 4 m (1 stran)



Classification of results Level LDEN

≤ 35.0 dB(A)	≤ 70.0 dB(A)
≤ 40.0 dB(A)	≤ 75.0 dB(A)
≤ 45.0 dB(A)	≤ 80.0 dB(A)
≤ 50.0 dB(A)	> 80.0 dB(A)
≤ 55.0 dB(A)	
≤ 60.0 dB(A)	
≤ 65.0 dB(A)	

Ldvn

00:00 - 24:00

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 1

List : 1

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa

obstoječi promet

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

4210 Brnik

Author/owner

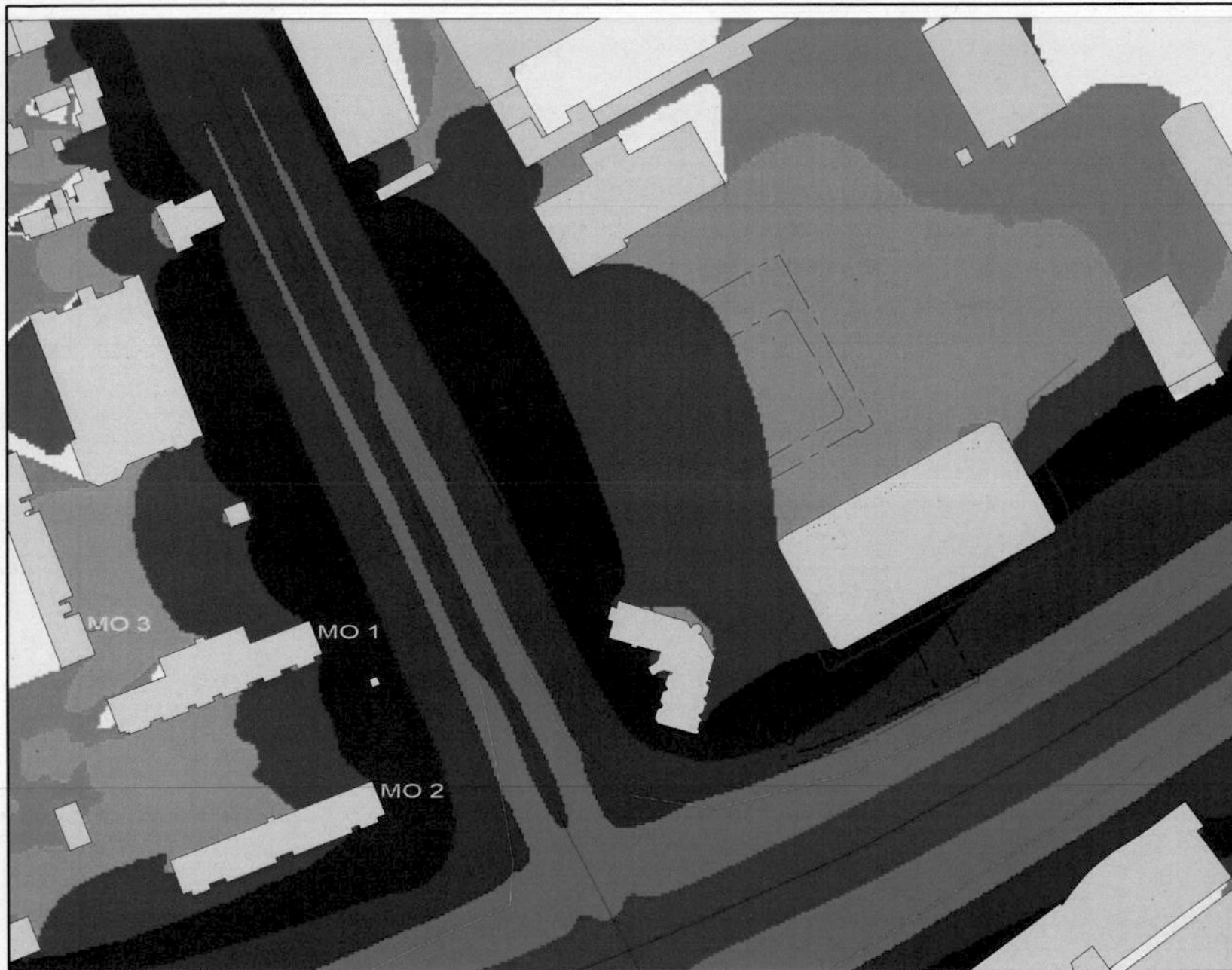
Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce

PRILOGA 2

Karte hrupa v obstoječem stanju (hrup ozadja) na višini 4,0 m (4 strani)



Classification of results
Level daytime

≤ 35.0 dB(A)	≤ 70.0 dB(A)
≤ 40.0 dB(A)	≤ 75.0 dB(A)
≤ 45.0 dB(A)	≤ 80.0 dB(A)
≤ 50.0 dB(A)	> 80.0 dB(A)
≤ 55.0 dB(A)	
≤ 60.0 dB(A)	
≤ 65.0 dB(A)	

Ldan

06:00 - 18:00

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 2

List : 1

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa

hrup ozadja

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

4210 Brnik

Author

Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce



Classification of results
Level Evening

≤ 35.0 dB(A)	≤ 70.0 dB(A)
≤ 40.0 dB(A)	≤ 75.0 dB(A)
≤ 45.0 dB(A)	≤ 80.0 dB(A)
≤ 50.0 dB(A)	> 80.0 dB(A)
≤ 55.0 dB(A)	
≤ 60.0 dB(A)	
≤ 65.0 dB(A)	

Lvečer

18:00 - 22:00

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 2

List : 2

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa

hrup ozadja

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

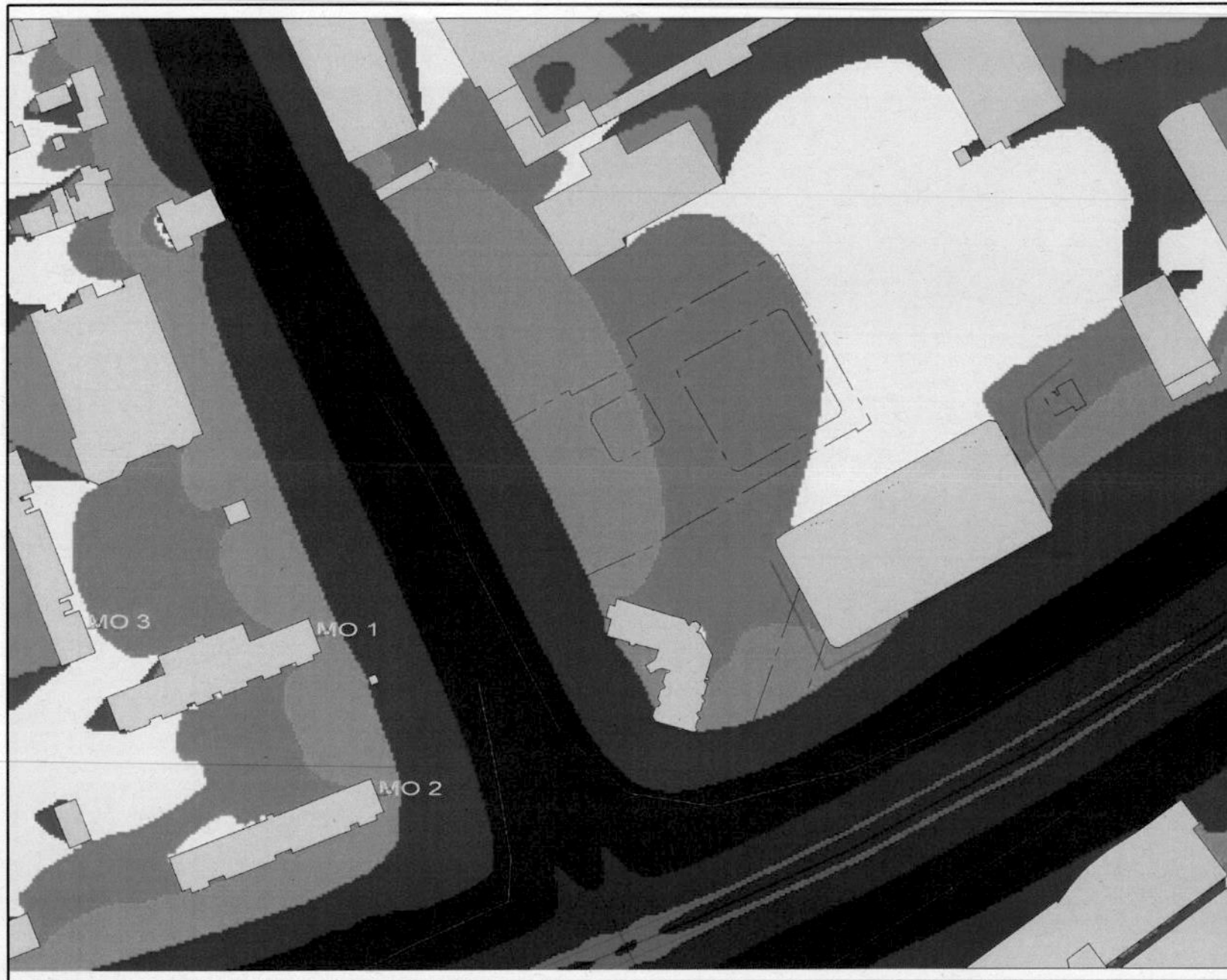
4210 Brnik

Author

Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce



**Classification of results
Level Night**

■ ≤ 35.0 dB(A)	■ ≤ 70.0 dB(A)
■ ≤ 40.0 dB(A)	■ ≤ 75.0 dB(A)
■ ≤ 45.0 dB(A)	■ ≤ 80.0 dB(A)
■ ≤ 50.0 dB(A)	■ > 80.0 dB(A)
■ ≤ 55.0 dB(A)	
■ ≤ 60.0 dB(A)	
■ ≤ 65.0 dB(A)	

Lnoc

22:00 - 06:00

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 2

List : 3

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa

hrup ozadja

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

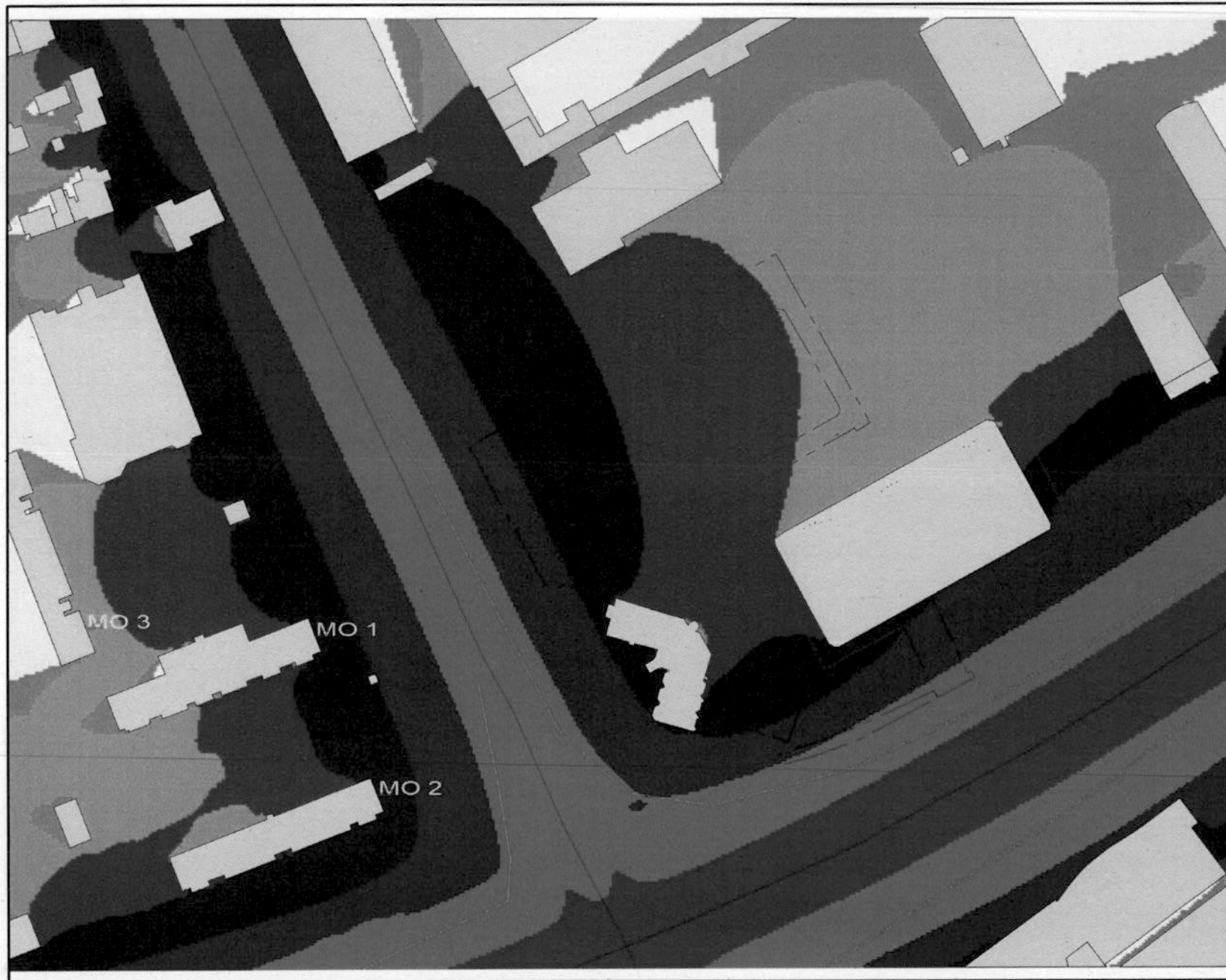
4210 Brnik

Author

Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce



**Classification of results
Level LDEN**

≤ 35.0 dB(A)	≤ 70.0 dB(A)
≤ 40.0 dB(A)	≤ 75.0 dB(A)
≤ 45.0 dB(A)	≤ 80.0 dB(A)
≤ 50.0 dB(A)	> 80.0 dB(A)
≤ 55.0 dB(A)	
≤ 60.0 dB(A)	
≤ 65.0 dB(A)	

Ldvn

00:00 - 24:00

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 2

List : 4

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa

hrup ozadja

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

4210 Brnik

Author

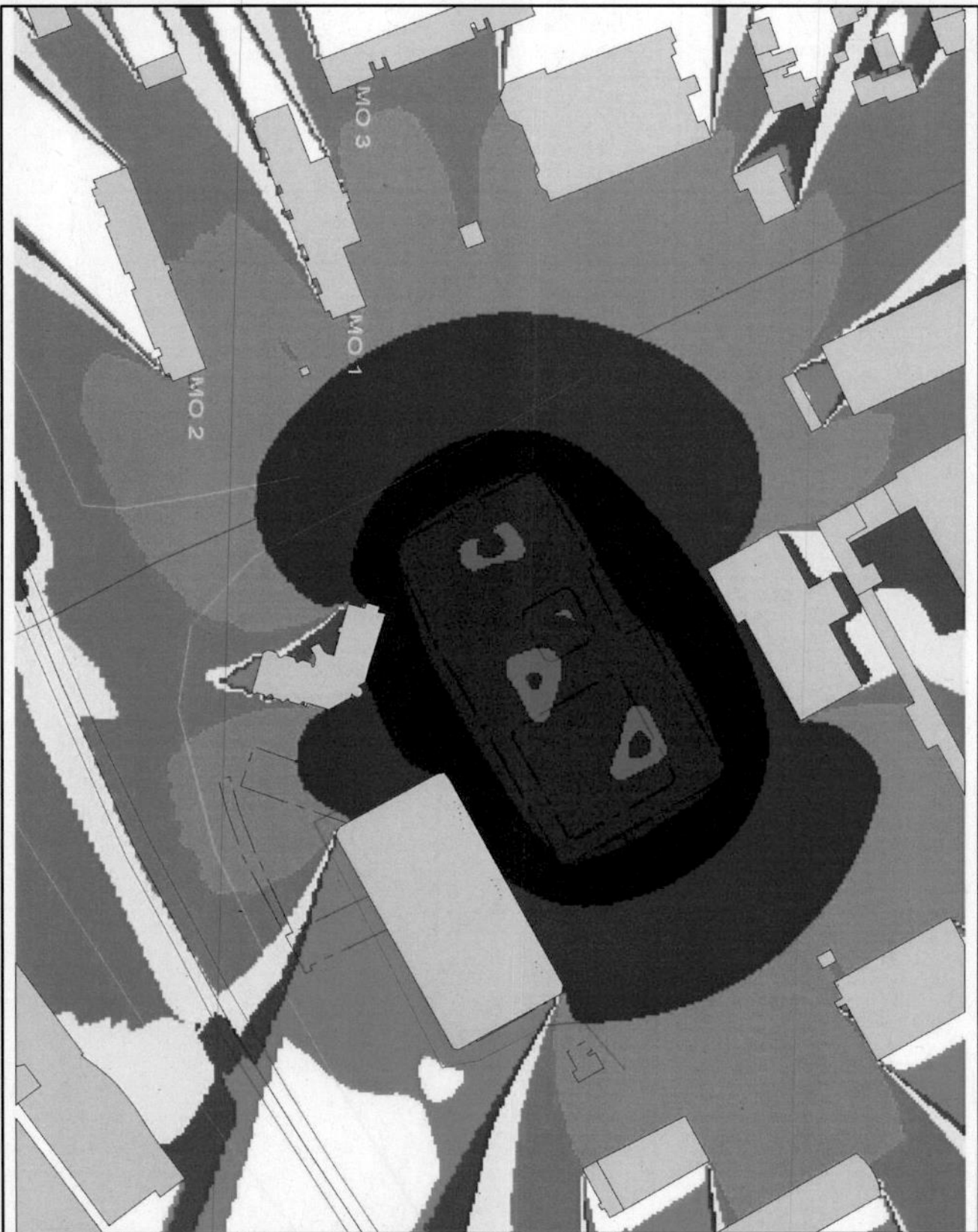
Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce

PRILOGA 3

Karti hrupa v času gradnje posega na višini 4,0 m (2 strani)



Classification of results

Level daytime

≤ 35.0 dB(A)	≤ 70.0 dB(A)
≤ 40.0 dB(A)	≤ 75.0 dB(A)
≤ 45.0 dB(A)	≤ 80.0 dB(A)
≤ 50.0 dB(A)	≤ 85.0 dB(A)
≤ 55.0 dB(A)	≤ 90.0 dB(A)
≤ 60.0 dB(A)	≤ 95.0 dB(A)
≤ 65.0 dB(A)	≤ 100.0 dB(A)

Ldan

06:00 - 18:00

Višina računa: 4 m

Korak računa: 2 m



Priloga: 3
List: 1

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa
hrup gradnje

ATL ImmoInvest d.o.o.

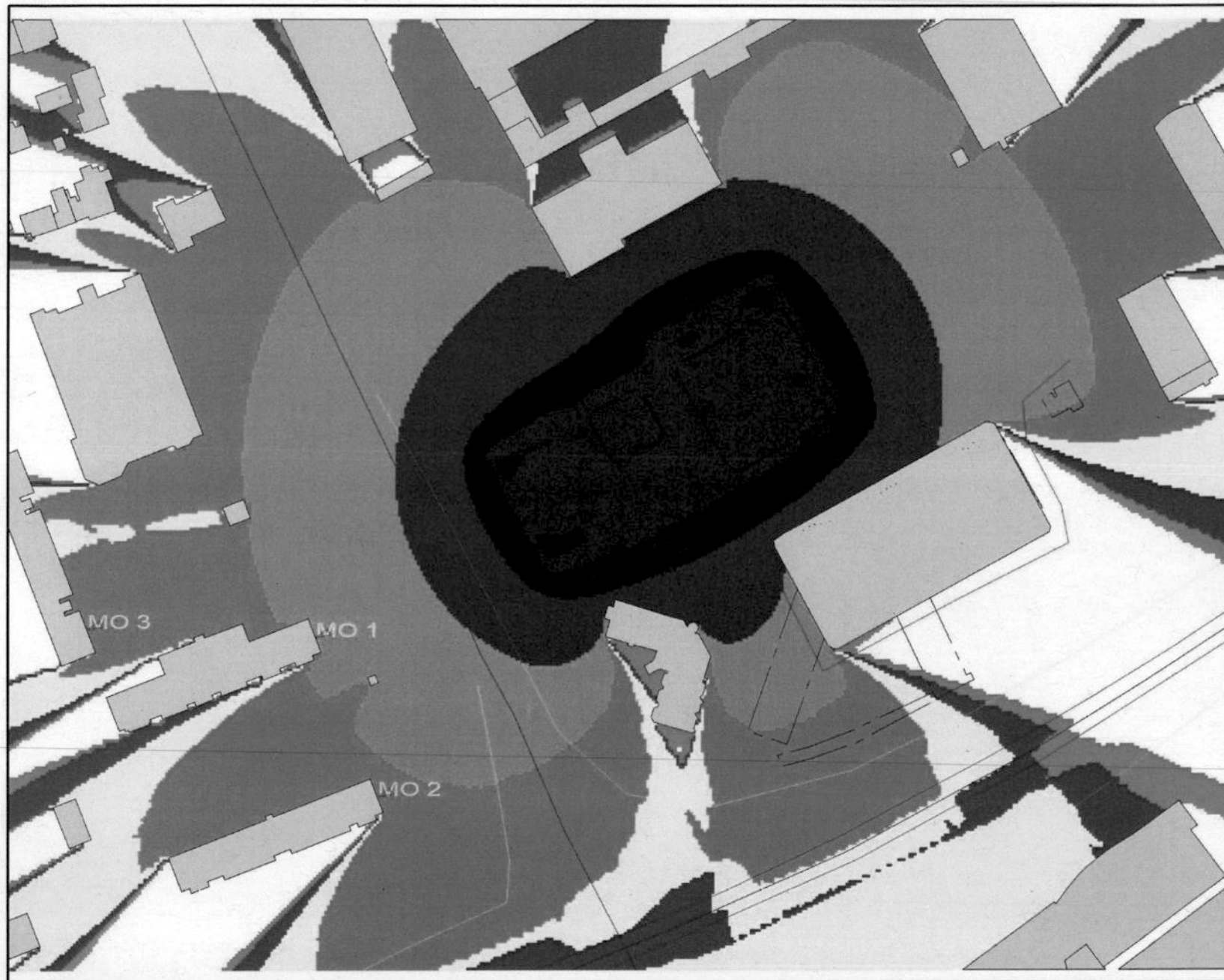
Zgornji Brnik 390

4210 Brnik

Marbo Okolje d.o.o.

Finžgarjeva ulica 1A

4248 Lesce



**Classification of results
Level LDEN**

≤ 35.0 dB(A)	≤ 70.0 dB(A)
≤ 40.0 dB(A)	≤ 75.0 dB(A)
≤ 45.0 dB(A)	≤ 80.0 dB(A)
≤ 50.0 dB(A)	> 80.0 dB(A)
≤ 55.0 dB(A)	
≤ 60.0 dB(A)	
≤ 65.0 dB(A)	

Ldvn

00:00 - 24:00

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 3

List : 2

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa

hrup gradnje

ATL Immoinvest d.o.o.
Zgornji Brnik 390
4210 Brnik

Marbo Okolje d.o.o.
Finzgarjeva ulica 1A
4248 Lesce

PRILOGA 4

Karte hrupa v času obratovanja posega na višini 4,0 m (4 strani)



Classification of results
Level daytime

≤ 35,0 dB(A)	≤ 70,0 dB(A)
≤ 40,0 dB(A)	≤ 75,0 dB(A)
≤ 45,0 dB(A)	≤ 80,0 dB(A)
≤ 50,0 dB(A)	> 80,0 dB(A)
≤ 55,0 dB(A)	
≤ 60,0 dB(A)	
≤ 65,0 dB(A)	

Lden

06:00 - 18:00

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 4

List : 1

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa

hrup posega

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

4210 Brnik

Author

Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce



**Classification of results
Level Evening**

≤ 35.0 dB(A)	≤ 70.0 dB(A)
≤ 40.0 dB(A)	≤ 75.0 dB(A)
≤ 45.0 dB(A)	≤ 80.0 dB(A)
≤ 50.0 dB(A)	> 80.0 dB(A)
≤ 55.0 dB(A)	
≤ 60.0 dB(A)	
≤ 65.0 dB(A)	

Lvečer

18:00 - 22:00

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 4

List : 2

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa

hrup posega

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

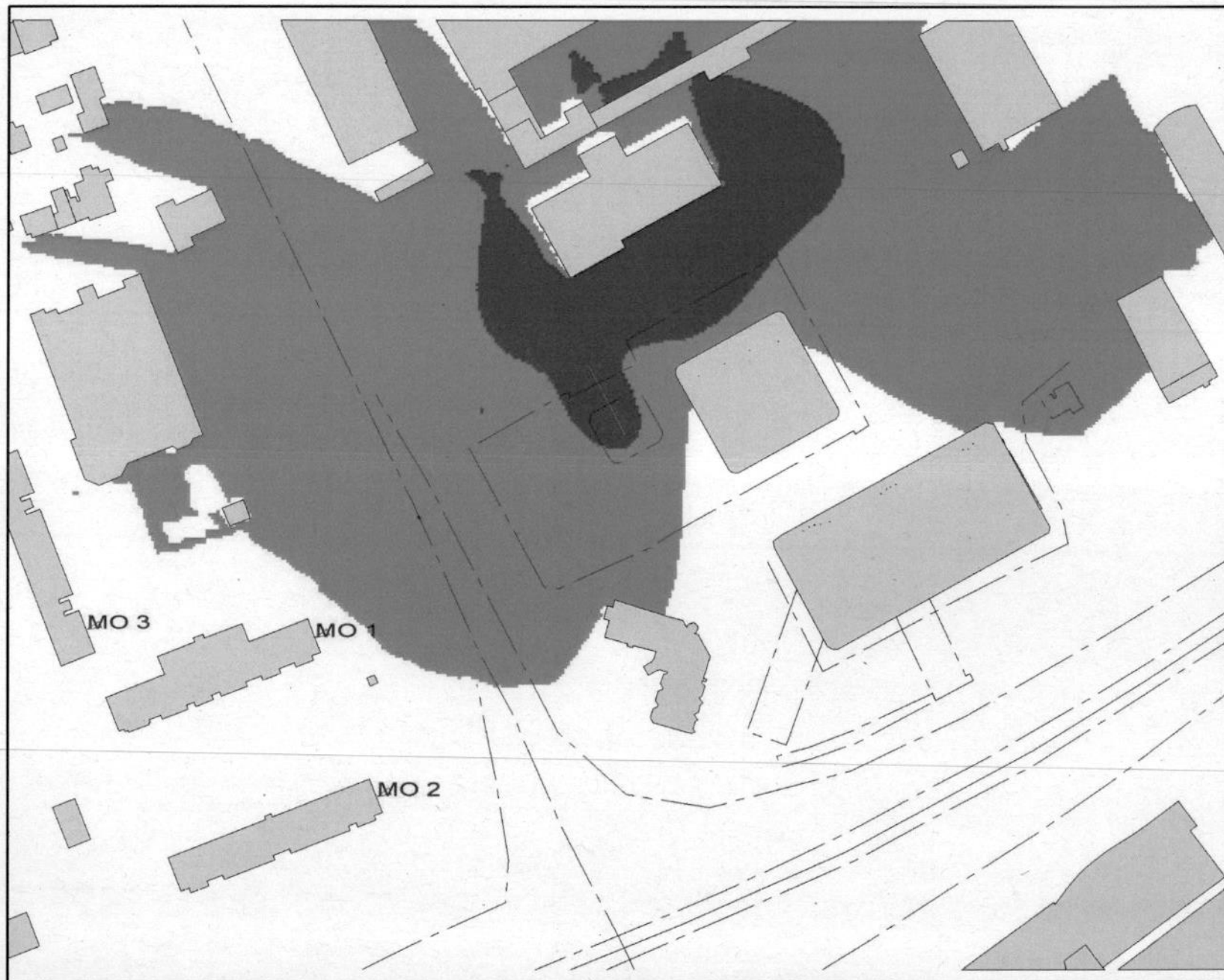
4210 Brnik

Author/Designer

Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce



**Classification of results
Level Night**

≤ 35.0 dB(A)	≤ 70.0 dB(A)
≤ 40.0 dB(A)	≤ 75.0 dB(A)
≤ 45.0 dB(A)	≤ 80.0 dB(A)
≤ 50.0 dB(A)	> 80.0 dB(A)
≤ 55.0 dB(A)	
≤ 60.0 dB(A)	
≤ 65.0 dB(A)	

Lnoc

22:00 - 06:00

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 4

List : 3

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa

hrup posega

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

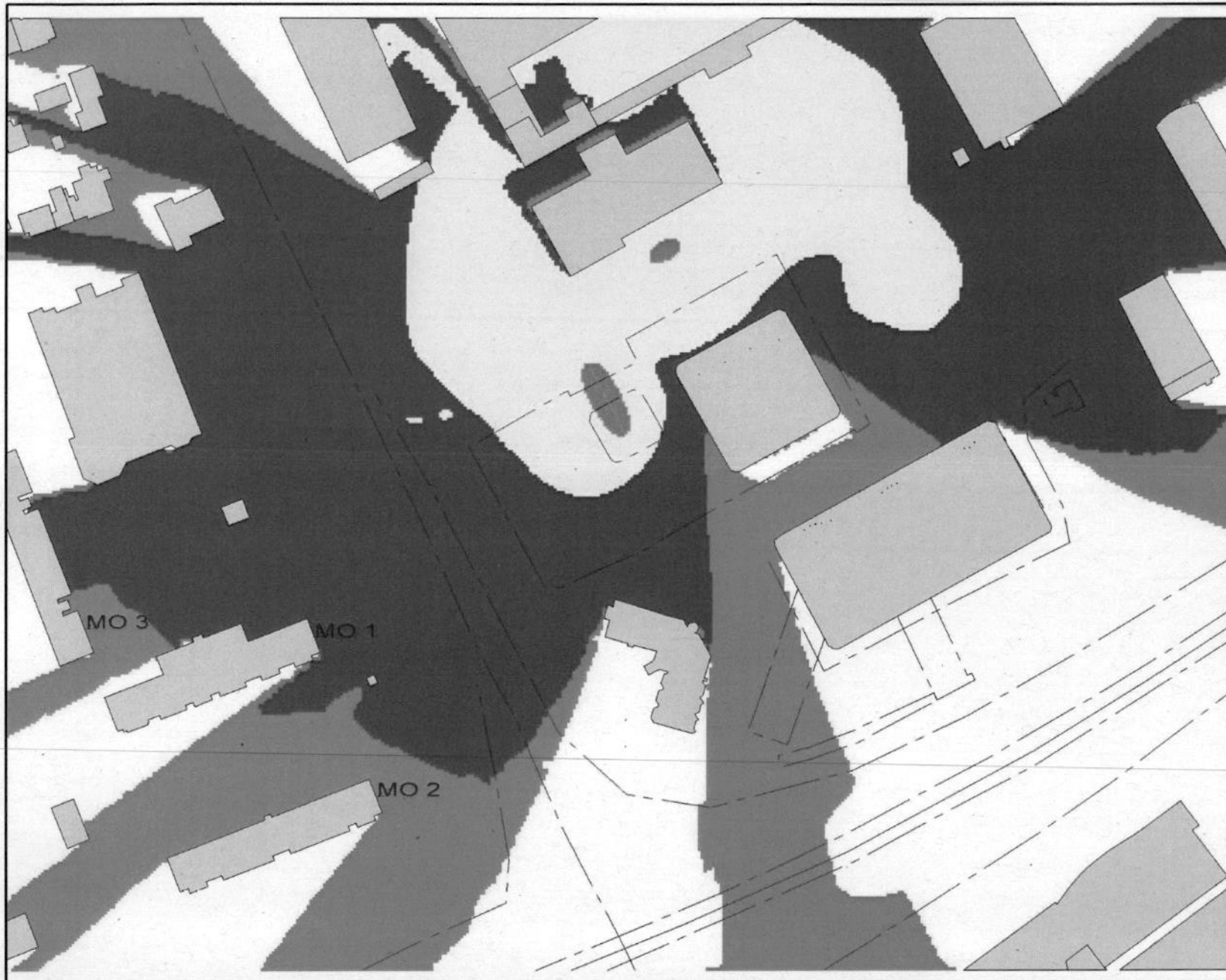
4210 Brnik

Author

Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce



Classification of results Level LDEN

≤ 35.0 dB(A)	≤ 70.0 dB(A)
≤ 40.0 dB(A)	≤ 75.0 dB(A)
≤ 45.0 dB(A)	≤ 80.0 dB(A)
≤ 50.0 dB(A)	> 80.0 dB(A)
≤ 55.0 dB(A)	
≤ 60.0 dB(A)	
≤ 65.0 dB(A)	

Ldvn

00:00 - 24:00

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 4

List : 4

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa

hrup posega

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

4210 Brnik

Author

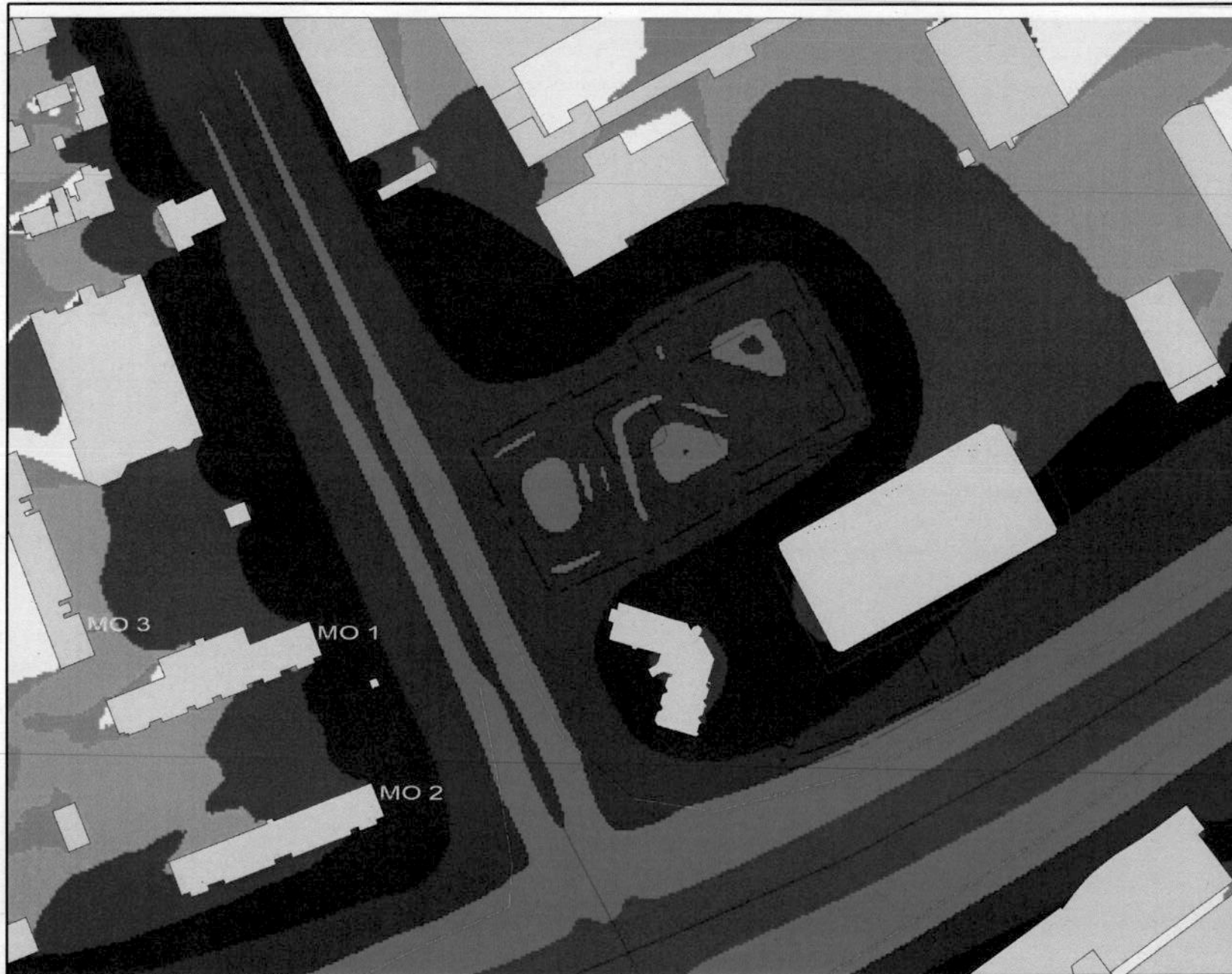
Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce

PRILOGA 5

Karti celotne obremenitve okolja s hrupom v času gradnje posega na višini 4,0 m (2 strani)



Classification of results Level daytime

≤ 35.0 dB(A)	≤ 70.0 dB(A)
≤ 40.0 dB(A)	≤ 75.0 dB(A)
≤ 45.0 dB(A)	≤ 80.0 dB(A)
≤ 50.0 dB(A)	> 80.0 dB(A)
≤ 55.0 dB(A)	
≤ 60.0 dB(A)	
≤ 65.0 dB(A)	

Lden

06:00 - 18:00

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 5

List : 1

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa

hrup območja gradnje

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

4210 Brnik

Author

Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce



Classification of results
Level LDEN

≤ 35,0 dB(A)	≤ 70,0 dB(A)
≤ 40,0 dB(A)	≤ 75,0 dB(A)
≤ 45,0 dB(A)	≤ 80,0 dB(A)
≤ 50,0 dB(A)	> 80,0 dB(A)
≤ 55,0 dB(A)	
≤ 60,0 dB(A)	
≤ 65,0 dB(A)	

Ldvn

00:00 - 24:00

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 5

List : 2

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa

hrup območja gradnje

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

4210 Brnik

Author

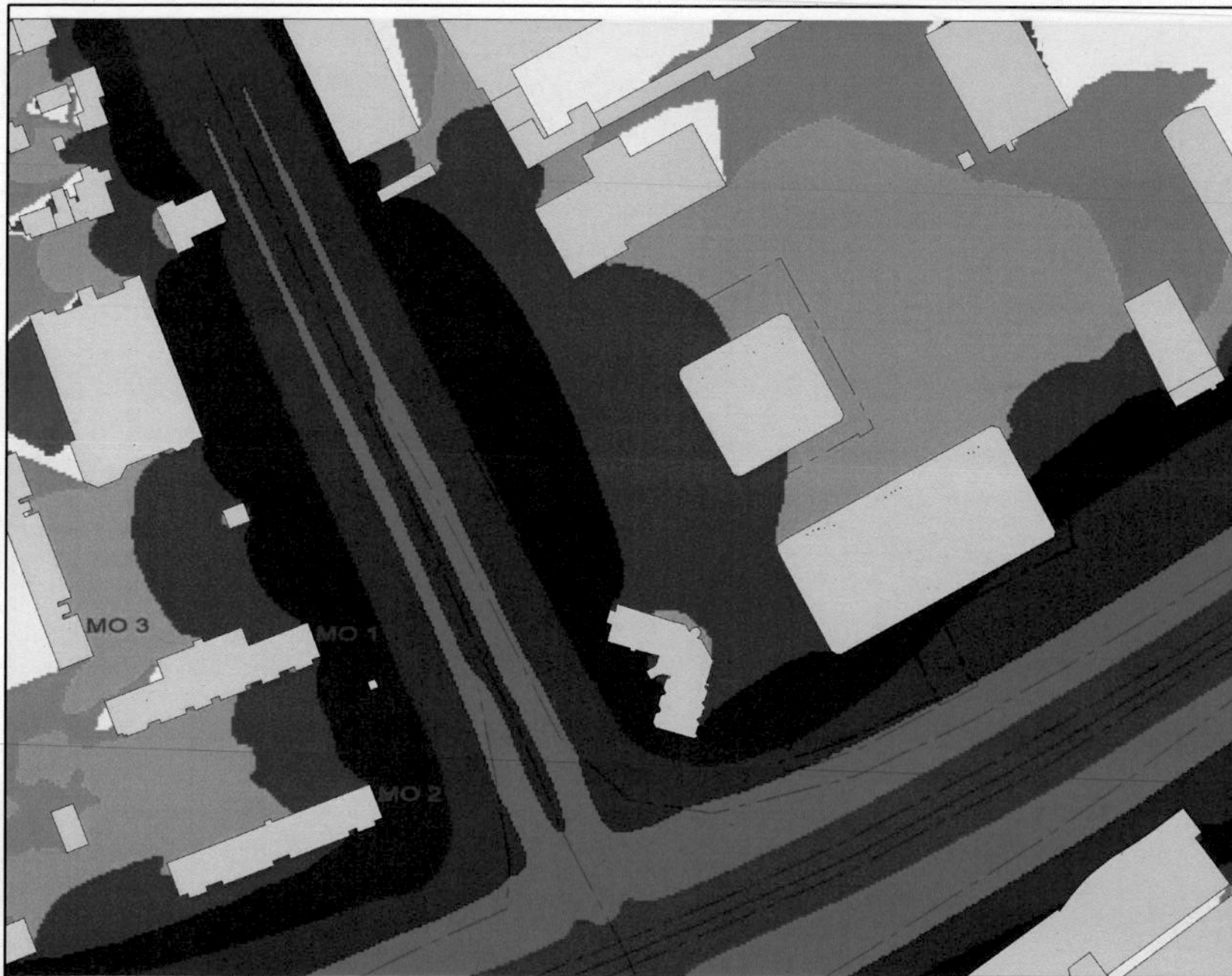
Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce

PRILOGA 6

**Karte celotne obremenitve okolja s hrupom v času obratovanja posega na višini 4,0 m
(4 strani)**



**Classification of results
Level daytime**

≤ 35.0 dB(A)	≤ 70.0 dB(A)
≤ 40.0 dB(A)	≤ 75.0 dB(A)
≤ 45.0 dB(A)	≤ 80.0 dB(A)
≤ 50.0 dB(A)	> 80.0 dB(A)
≤ 55.0 dB(A)	
≤ 60.0 dB(A)	
≤ 65.0 dB(A)	

Ldan

06:00 - 18:00

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 6

List : 1

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa

hrup obmocja posega

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

4210 Brnik

Author

Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce



Classification of results
Level Evening

≤ 35.0 dB(A)	≤ 70.0 dB(A)
≤ 40.0 dB(A)	≤ 75.0 dB(A)
≤ 45.0 dB(A)	≤ 80.0 dB(A)
≤ 50.0 dB(A)	> 80.0 dB(A)
≤ 55.0 dB(A)	
≤ 60.0 dB(A)	
≤ 65.0 dB(A)	

Lvecer

18:00 - 22:00

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 6

List : 2

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa

hrup obmocja posega

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

4210 Brnik

Author

Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce



**Classification of results
Level Night**

≤ 35.0 dB(A)	≤ 70.0 dB(A)
≤ 40.0 dB(A)	≤ 75.0 dB(A)
≤ 45.0 dB(A)	≤ 80.0 dB(A)
≤ 50.0 dB(A)	> 80.0 dB(A)
≤ 55.0 dB(A)	
≤ 60.0 dB(A)	
≤ 65.0 dB(A)	

Lnoc

22:00 - 06:00

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 6

List : 3

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa

hrup območja posega

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

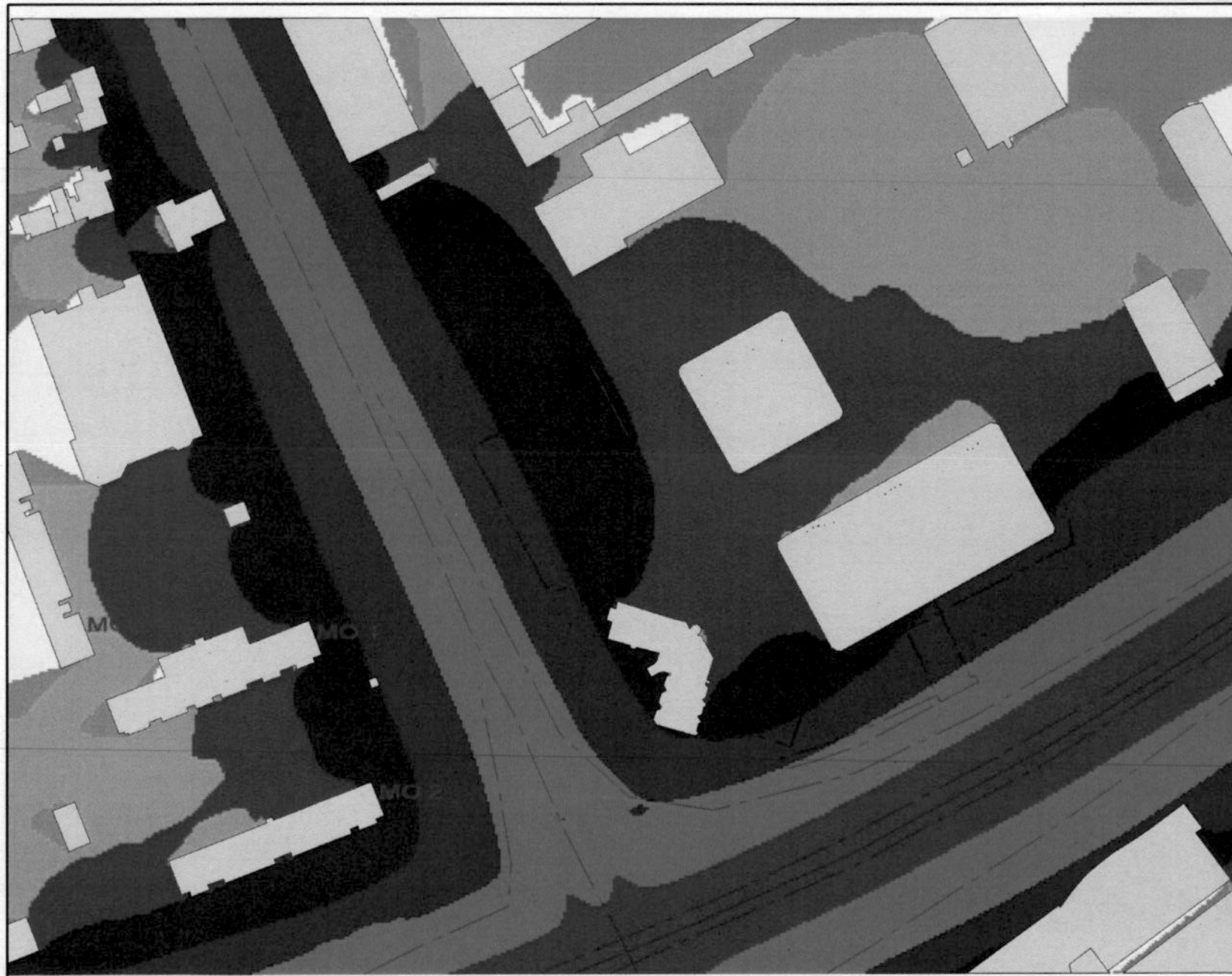
4210 Brnik

Author/Editor

Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce



**Classification of results
Level LDEN**

■ ≤ 35.0 dB(A)	■ ≤ 70.0 dB(A)
■ ≤ 40.0 dB(A)	■ ≤ 75.0 dB(A)
■ ≤ 45.0 dB(A)	■ ≤ 80.0 dB(A)
■ ≤ 50.0 dB(A)	■ > 80.0 dB(A)
■ ≤ 55.0 dB(A)	
■ ≤ 60.0 dB(A)	
■ ≤ 65.0 dB(A)	

Ldvn

00:00 - 24:00

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 6

List : 4

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa

hrup območja posega

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

4210 Brnik

Author

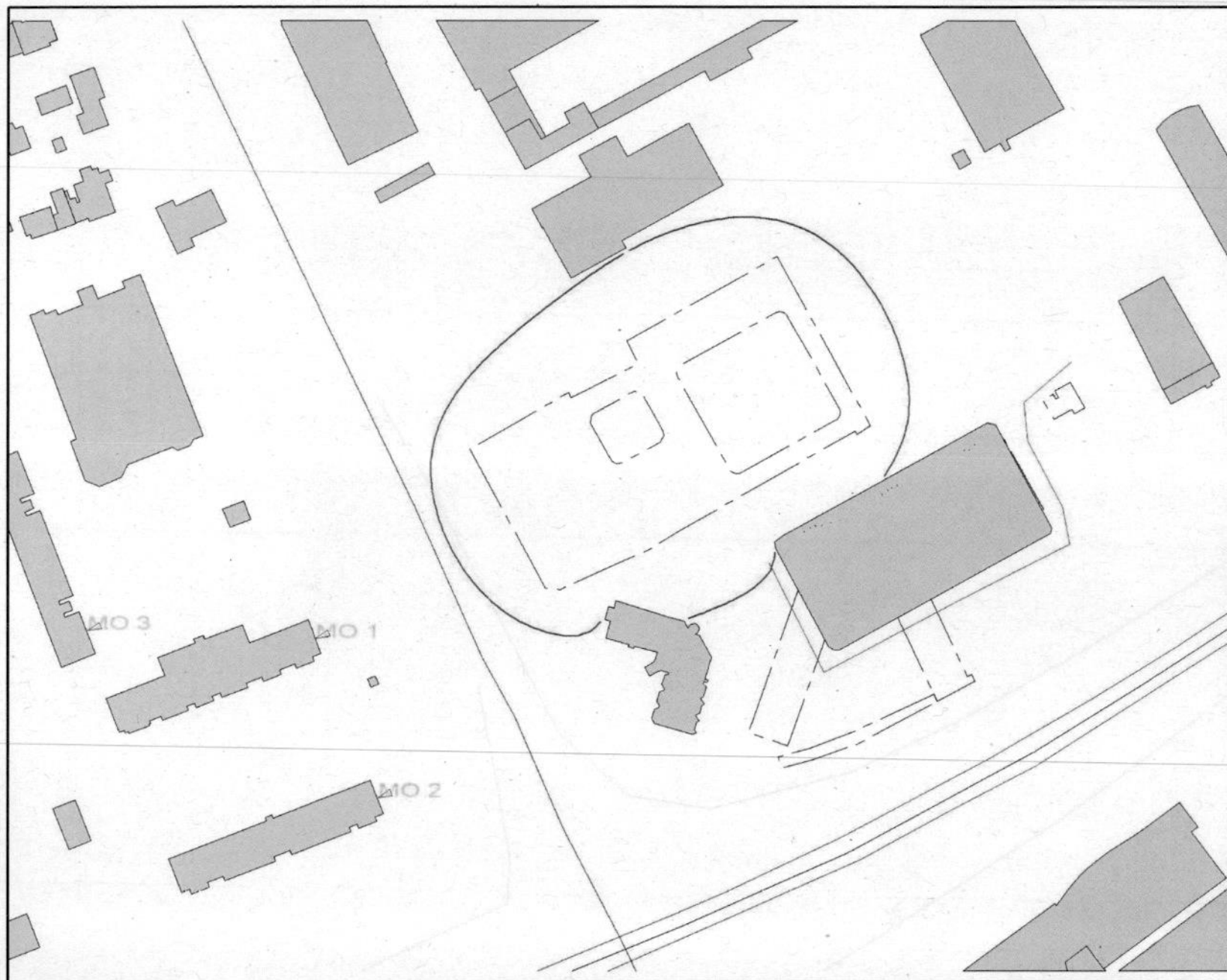
Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce

PRILOGA 7

Vplivno območje vira hrupa v času gradnje in obratovanja v M 1:1000 (2 strani)



**Classification of results
Level daytime**

☐ ≤ 35.0 dB(A)	☐ ≤ 70.0 dB(A)
☐ ≤ 40.0 dB(A)	☐ ≤ 75.0 dB(A)
☐ ≤ 45.0 dB(A)	☐ ≤ 80.0 dB(A)
☐ ≤ 50.0 dB(A)	☐ > 80.0 dB(A)
☐ ≤ 55.0 dB(A)	
☐ ≤ 60.0 dB(A)	
☐ ≤ 65.0 dB(A)	

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 7

List : 1

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa gradnja

vplivno območje

Ldan=65 dBA

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

4210 Brnik

Author

Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce



**Classification of results
Level daytime**

☐ ≤ 35.0 dB(A)	☐ ≤ 70.0 dB(A)
☐ ≤ 40.0 dB(A)	☐ ≤ 75.0 dB(A)
☐ ≤ 45.0 dB(A)	☐ ≤ 80.0 dB(A)
☐ ≤ 50.0 dB(A)	☐ > 80.0 dB(A)
☐ ≤ 55.0 dB(A)	
☐ ≤ 60.0 dB(A)	
☐ ≤ 65.0 dB(A)	

Visina racuna: 4 m

Korak racuna: 2 m



Priloga: 7

List : 2

30.04.2025

M 1: 2000

Karta hrupa poseg

vplivno območje

Ldan=58 dBA

Lvecer=53 dBA

Lnoc=48 dBA

Ldvn=58 dBA

Client

ATL Immoinvest d.o.o.

Zgornji Brnik 390

4210 Brnik

Author

Marbo Okolje d.o.o.

Finzgarjeva ulica 1A

4248 Lesce

je d.o.o.
Ljubljana
33 Lesce
dije



4248
LESCE
SLOVENIJA
Pogodba
4248 Lesce

27.05.2025 08:37
0,501kg
33265
R

RA 8948 4783 7 SI

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENEGIJO LJUBLJANA	
Priloga:	PREJETO: 16
	28. 05. 2025
Vredn.: 16	
Šifra zadave:	
Sig. znak:	

MINISTRSTVO ZA PODNEBJE, OKOLJE IN ENERGIJO

LANGUSOVA ULICA 4

1000 LJUBLJANA