

## PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN  
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

## INVESTITOR

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

LUKA KOPER d.d.

naslov ali poslovni naslov družbe

Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper – Slovenija

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

POSLOVNA STAVBA LUKA KOPER

*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta*

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

*označiti vse ustrezne vrste gradnje*

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEBNOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

## PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektne dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta

481-25

datum izdelave

marec 2026

datum spremembe

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

ENOTA d.o.o.

naslov

Nazorjeva 6A, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta

Milan Tomac

podpis odgovorne osebe projektanta

## PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Milan Tomac, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 0980 PA PPN

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

ENOTA d.o.o.

naslov

Nazorjeva 6A, 1000 Ljubljana

## PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Dean Lah, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 0981 PA PPN

podpis vodje projektiranja

DEAN LAH

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.

POOBlašČeni ARHITEKT

POOBlašČeni PROSTORSKI  
NAČRTOVALEC

PA PPN ZAPS 0981

## PRILOGA 1B

# UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

| UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU                       |                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| POOBlašČeni arhitekti                                          |                                                      |  |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Milan Tomac, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0980 PA PPN |  |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Dean Lah, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0981 PA PPN    |  |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             | tehnični prikazi arhitekture                         |  |
| POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva                  |                                                      |  |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                                                      |  |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                                                      |  |
| POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike                |                                                      |  |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                                                      |  |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                                                      |  |
| POOBlašČeni inženirji s področja strojništva                   |                                                      |  |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                                                      |  |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                                                      |  |
| POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije                   |                                                      |  |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                                                      |  |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                                                      |  |
| POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti              |                                                      |  |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                                                      |  |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                                                      |  |
| POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva   |                                                      |  |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                                                      |  |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                                                      |  |
| POOBlašČeni inženirji s področja geodezije                     |                                                      |  |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Bogdan Viler, dipl. inž. geod., IZS Geo0393          |  |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             | Geodetski načrt                                      |  |
| POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva        |                                                      |  |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                                                      |  |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                                                      |  |
| POOBlašČeni krajinski arhitekti                                |                                                      |  |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                                                      |  |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                                                      |  |
| POOBlašČeni prostorski načrtovalci                             |                                                      |  |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                                                      |  |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                                                      |  |
| Strokovnjaki drugih strok                                      |                                                      |  |
| ime in priimek, strokovna izobrazba                            |                                                      |  |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                                                      |  |

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodi projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA  
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

| PROJEKTANT                  |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| projektant (naziv družbe)   | ENOTA d.o.o.                 |
| naslov                      | Nazorjeva 6A, 1000 Ljubljana |
| odgovorna oseba projektanta | Milan Tomac                  |

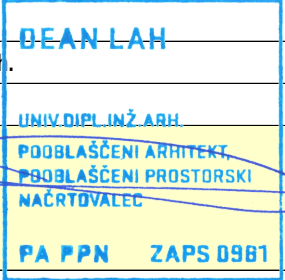
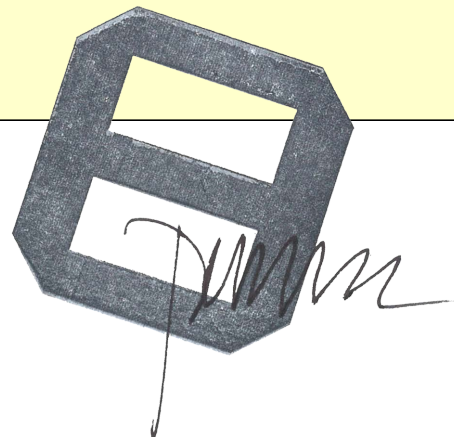
| IN VODJA PROJEKTIRANJA |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| vodja projektiranja    | Dean Lah, univ. dipl. inž. arh. |

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

|                   |            |
|-------------------|------------|
| številka projekta | 481-25     |
| datum izdelave    | marec 2026 |

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;  
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in  
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

|                                    |                                 |                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| vodja projektiranja                | Dean Lah, univ. dipl. inž. arh. |  |
| identifikacijska številka          | ZAPS 0981 PA PPN                |                                                                                       |
| podpis vodje projektiranja         |                                 |                                                                                       |
| odgovorna oseba projektanta        | Milan Tomac                     |   |
| podpis odgovorne osebe projektanta |                                 |                                                                                       |

## PRILOGA 4A

## SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

| PODATKI O GRADNJI                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| naziv gradnje                                                                     | POSLOVNA STAVBA LUKA KOPER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| kratek opis gradnje                                                               | Investitor Luka Koper d.d. načrtuje izgradnjo nove poslovne stavbe na območju Mestne občine Koper. Projekt predstavlja nadaljevanje pozidave nad že obstoječo podzemno garažo, ki je bila zgrajena na podlagi veljavnega gradbenega dovoljenja.                                                                                                                    |
| <i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| glavni objekt, če je določen                                                      | Poslovna stavba Luka Koper                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| klasifikacija objekta po CC-SI                                                    | 12203 Druge poslovne stavbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| pripadajoči objekti                                                               | Transformatorska postaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>naštej</i>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| objekt z vplivi na okolje                                                         | NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| kratek opis pripravljanih del                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PROSTORSKI AKT                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| prostorski akt                                                                    | Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 65/2010- spremembe in dopolnitve, 18/2014- spremembe in dopolnitve, 43/2017- spremembe in dopolnitve, 41/2018- obvezna razlaga, 69/2018- obvezna razlaga, 18/2020- spremembe in dopolnitve) |
| EUP                                                                               | Eu 3-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| namenska raba                                                                     | OBMOČJA ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI KAZALCI                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Samo za stavbe v DGD.</i>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a) površine pod stavbami                                                          | 1987,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe                     | 0,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)                 | 475,7 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)                                  | 574,4 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| e) površine raščenege dela                                                        | 185,9 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)                                     | 3223,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| zazidana površina                                                                 | 2192,9 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| bruto tlorisna površina vseh stavb                                                | 0,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| faktor prekritih površin (FPP)                                                    | 0,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| faktor raščeneh površin (FRP)                                                     | 0,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| faktor utrjenih zunanjih površin (FU)                                             | 0,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)                                           | 0,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)                 | 0,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| faktor zazidanosti (FZ)                                                           | 0,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| faktor izrabe (FI)                                                                | 0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

## OBČINA

## SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

## VARSTVO VODA

## VODNO MNENJE

## VODOVOD

**MNENJE**

## ELEKTRIKA

## MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PLIN

## MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

**MNENJE**

METEORNE VODE

**MNENJE**

## KOMUNIKACIJSKI VODI

**MNENJE**

JAVNE CESTE

## MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

DRŽAVNE CESTE

## MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

## PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| VODOVOD        | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| ELEKTRIKA      | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| FEKALNE VODE   | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| METEORNE VODE  | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| DOSTOP         | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| KOMUNIKACIJE   | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| DOSTOP         | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| ODVOZ ODPADKOV | MNENJE                              |

## DRUGA MNENJA

[illegible]

## PRILOGA 4B

# PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

### STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

#### OSNOVNI PODATKI O STAVBI

|                     |                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| imenovanje objekta  | Poslovna stavba Luka Koper                                                  |
| kratek opis objekta | Poslovna stavba kot nadaljevanje gradnje nad že izvedenimi kletnimi etažami |

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

|                                                                      |                             |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| klasifikacija po CC-SI                                               | 12203 Druge poslovne stavbe |
| KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH |                             |

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

| del   | klasifikacija po CC-SI                    | delež % |
|-------|-------------------------------------------|---------|
| del 1 | 12203 Druge poslovne stavbe               | 68%     |
| del 2 | 12420 Garažne stavbe                      | 30%     |
| del 3 | 12112 Gostilne, restavracije in točilnice | 2%      |
| del 4 |                                           |         |
| del 5 |                                           |         |

po potrebi dodati vrstice

|                                                            |                                                   |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| glavni ali pripadajoči objekt                              | glavni objekt                                     |
| vrsta gradnje                                              | novogradnja - novozgrajen objekt                  |
| zahtevnost objekta                                         | zahteven                                          |
| razvrstitev glede na požarno zahtevnost                    | požarno zahteven objekt                           |
| razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov | objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi |

#### VELIKOST STAVBE

##### GABARITI

|                                                                                                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)             | 51,5 x 45,1 |
| najvišja višinska kota (n. v.)                                                                   | 40,4 m      |
| višinska kota pritličja (n. v.)                                                                  | 2,4 m       |
| najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)                                       | -7,6 m      |
| višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote) | 48,0 m      |

#### POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

|                                                        |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| površina pod stavbo na stiku z zemljiščem              | 2222,0 m2  |
| uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti | 19424,9 m2 |
| bruto tlorisna površina                                | 24346,7 m2 |
| bruto prostornina                                      | 61214,0 m3 |

#### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

|                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| število stanovanjskih enot (stavbe)                                   | /                                |
| število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.                       | /                                |
| etažnost                                                              | 3K + P + 9                       |
| fasada                                                                | steklena z dekorativnimi senčili |
| oblika strehe                                                         | ravna streha                     |
| naklon (v stopinjah)                                                  | /                                |
| število parkirnih mest v stavbi                                       | 181                              |
| število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi | 9                                |
| drug podatek, zahtevan v PA                                           |                                  |

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

|                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju |  |
| požarna varnost v stavbah                                                                                         |  |
| nizkonapetostne električne inštalacije                                                                            |  |
| zaščita pred delovanjem strele                                                                                    |  |
| učinkovita raba energije                                                                                          |  |
| zaščita pred hrupom v stavbah                                                                                     |  |
| druge tehnične smernice                                                                                           |  |

## GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>  | 3223,0 m2 |
| seštevek območij gradbene parcele (A+B+C) |           |

### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

| k. o. | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| Koper | 1567/2    | 3223,0 m2              | 3223,0 m2                               |
|       |           |                        |                                         |
|       |           |                        |                                         |
|       |           |                        |                                         |

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 3223,0 m2

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

| k. o. | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
|       |           |                        |                                         |
|       |           |                        |                                         |
|       |           |                        |                                         |
|       |           |                        |                                         |

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

| k. o. | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
|       |           |                        |                                         |
|       |           |                        |                                         |
|       |           |                        |                                         |
|       |           |                        |                                         |

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

## ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

| k. o. | parc. št. | odmik v m (0,0) |
|-------|-----------|-----------------|
| Koper | 1567/62   | 0,0 m           |
| Koper | 1567/56   | 0,7 m           |
| Koper | 1567/44   | 2,0 m           |
| Koper | 1567/17   | 0,3 m           |
| Koper | 1567/5    | 1,0 m           |

po potrebi dodati vrstico

## GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

### OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

|                     |                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| imenovanje objekta  | Transformatorska postaja                             |
| kratek opis objekta | Podzemni SN kabelski vod in transformatorska postaja |

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

|                                                            |                                                                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| klasifikacija po CC-SI                                     | 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi              |
| glavni ali pripadajoči objekt                              | pripadajoči objekt                                                 |
| vrsta gradnje                                              | novogradnja - novozgrajen objekt                                   |
| zahtevnost objekta                                         | nezahteven                                                         |
| razvrstitev glede na požarno zahtevnost                    | požarno zahteven objekt                                            |
| razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov | določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne |

### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

|                                           |                        |
|-------------------------------------------|------------------------|
| velikost transformatorske postaje (šxdxv) | 6 m x 3 m x 3 m        |
| kapaciteta transformatorske postaje       | maksimalno 2x 1000 kVA |
| dolžina podzemnega kabla                  | 3 m                    |

### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

|                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju |  |
| druge tehnične smernice                                                                                           |  |

### GRADBENA PARCELA

samo v DGD

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>  | 0,0 m <sup>2</sup> |
| seštevek območij gradbene parcele (A+B+C) |                    |

### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

| k. o. | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
|       |           |                        |                                         |
|       |           |                        |                                         |
|       |           |                        |                                         |

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m<sup>2</sup>

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

| k. o. | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
|       |           |                        |                                         |
|       |           |                        |                                         |
|       |           |                        |                                         |

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m<sup>2</sup>

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

| k. o. | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|-------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
|       |           |                        |                                         |
|       |           |                        |                                         |
|       |           |                        |                                         |

**ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ**

samo v DGD in PZI

| k. o. | parc. št. | odmik v m (0,0) |
|-------|-----------|-----------------|
|       |           |                 |
|       |           |                 |
|       |           |                 |
|       |           |                 |

po potrebi dodati vrstico

**ZUNANJA UREDITEV STAVB****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU**

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine) | <b>Obravnavani objekt bo prometno priključen na javno cesto LK 180 032 (Parkirišča pri Luki Koper – cesta C) preko obstoječe javne prometne površine na zemljiščih s parcelno št. 1567/56 in 1567/44, k.o. Koper, ki v naravi predstavljata dovozno pot do parkirišča Intereuropa na vzhodni strani obravnavanega območja.</b><br><b>Prometna navezava je predvidena preko obstoječega priključka na navedeno lokalno cesto. Intervencijski dostopi in delovne površine za gasilska vozila so predvideni na obodnih cestah.</b> |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.*

|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| utrjene zunanje površine (bivanje na prostem) |  |
|-----------------------------------------------|--|

*v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.*

|                         |                                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| površine raščenega dela | <b>Vegetacija je predvidena na strehi kleti in na ozelenjenih terasah posameznih etaž.</b> |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

*v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.*

|                 |  |
|-----------------|--|
| ostale ureditve |  |
|-----------------|--|

*v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.*

po potrebi dodati vrstico

# PODATKI O ZEMLJIŠČIH

## SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| katastrska občina | <b>Koper</b>  |
| parc. št.         | <b>1567/2</b> |

*po potrebi dodati vrstice*

velikost gradbene parcele m<sup>2</sup> **3223**

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

|                   |               |                        |                                         |
|-------------------|---------------|------------------------|-----------------------------------------|
| katastrska občina | parc. št.     | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
| <b>Koper</b>      | <b>1567/2</b> | <b>3223,0 m2</b>       | <b>3223,0 m2</b>                        |
|                   |               |                        |                                         |

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*

**3223,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

|                   |           |                        |                                         |
|-------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| katastrska občina | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|                   |           |                        |                                         |
|                   |           |                        |                                         |

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*

**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

|                   |           |                        |                                         |
|-------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------|
| katastrska občina | parc. št. | parcela m <sup>2</sup> | območje gradbene parcele m <sup>2</sup> |
|                   |           |                        |                                         |
|                   |           |                        |                                         |

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*

**0,0 m2**

## SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

*obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja*

### OSKRBA S PITNO VODO

|                                      |                                 |                            |                                |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba          | <b>nov priključek</b>           | <b>Koper</b>               |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja            | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| <b>vodomer DN 40</b>                 | <b>obstoječ vodomerni jašek</b> | <b>Koper</b>               | <b>1567/62</b>                 |

### POTEK PRIKLJUČKA

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| katastrska občina | <b>Koper</b>   |
| parc. št.         | <b>1567/62</b> |

*po potrebi dodati vrstice*

### ELEKTRIKA

|                                      |                             |                            |                                |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba          | <b>nov priključek</b>       |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja        | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| <b>1.100 kW</b>                      | <b>nova merilna omarica</b> | <b>Koper</b>               | <b>1567/2</b>                  |

### POTEK PRIKLJUČKA

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| katastrska občina | <b>Koper</b>  |
| parc. št.         | <b>1567/2</b> |

*po potrebi dodati vrstice*

### PLIN

|                                      |                                     |                            |                                |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba          | <b>priključevanje ni predvideno</b> |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja                | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |

|                                      |                                 |                            |                                |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
|                                      |                                 |                            |                                |
| POTEK PRIKLJUČKA                     |                                 |                            |                                |
| katastrska občina                    |                                 |                            |                                |
| parc. št.                            |                                 |                            |                                |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i>     |                                 |                            |                                |
| <b>TOPLOVOD</b>                      |                                 |                            |                                |
| predvidena komunalna oskrba          | priključevanje ni predvideno    |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja            | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                                      |                                 |                            |                                |
| POTEK PRIKLJUČKA                     |                                 |                            |                                |
| katastrska občina                    |                                 |                            |                                |
| parc. št.                            |                                 |                            |                                |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i>     |                                 |                            |                                |
| <b>DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO</b>       |                                 |                            |                                |
| predvidena komunalna oskrba          |                                 |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja            | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                                      |                                 |                            |                                |
| POTEK PRIKLJUČKA                     |                                 |                            |                                |
| katastrska občina                    |                                 |                            |                                |
| parc. št.                            |                                 |                            |                                |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i>     |                                 |                            |                                |
| <b>ODVAJANJE FEKALNIH VODA</b>       |                                 |                            |                                |
| predvidena komunalna oskrba          | obstoječ priključek             |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja            | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| <b>GRP Ø200</b>                      | <b>obstoječa jaška F1 in F2</b> | <b>Koper</b>               | <b>1567/66, 1567/62</b>        |
| POTEK PRIKLJUČKA                     |                                 |                            |                                |
| katastrska občina                    | Koper                           |                            |                                |
| parc. št.                            | 1567/66, 1567/62                |                            |                                |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i>     |                                 |                            |                                |
| <b>ODVAJANJE METEORNIH VODA</b>      |                                 |                            |                                |
| predvidena komunalna oskrba          | obstoječ priključek             |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja            | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| <b>PVC Ø200, PVC Ø160</b>            | <b>obstoječi jaški M1 - M5</b>  | <b>Koper</b>               | <b>1567/62, 1567/44</b>        |
| POTEK PRIKLJUČKA                     |                                 |                            |                                |
| katastrska občina                    | Koper                           |                            |                                |
| parc. št.                            | 1567/62, 1567/44                |                            |                                |
| predvidena komunalna oskrba          | nov priključek                  |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja            | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| <b>PVC Ø200</b>                      | <b>novi jašek M6</b>            | <b>Koper</b>               | <b>1567/56</b>                 |
| POTEK PRIKLJUČKA                     |                                 |                            |                                |
| katastrska občina                    | Koper                           |                            |                                |
| parc. št.                            | 1567/56                         |                            |                                |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i>     |                                 |                            |                                |
| <b>KOMUNIKACIJSKI VODI</b>           |                                 |                            |                                |
| predvidena komunalna oskrba          | nov priključek                  |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja            | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                                      | <b>nova merilna omarica</b>     | <b>Koper</b>               | <b>1567/44</b>                 |
| POTEK PRIKLJUČKA                     |                                 |                            |                                |

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| katastrska občina                | <b>Koper</b>            |
| parc. št.                        | <b>1567/44, 1567/56</b> |
| <i>po potrebi dodati vrstice</i> |                         |

**DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**

|                                      |                            |                            |                                |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba          | <b>obstoječ priključek</b> |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja       | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| <b>6 m</b>                           | obstoječa javna pot        | <b>Koper</b>               | <b>1567/36</b>                 |

**POTEK PRIKLJUČKA**

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| katastrska občina | <b>Koper</b>                     |
| parc. št.         | <b>1567/36, 1567/56, 1567/44</b> |

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

|                                      |                     |                         |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | k. o. mesta odvzema | parc. št. mesta odvzema |
| <b>10 x 1100 l</b>                   | <b>Koper</b>        | <b>1567/2</b>           |

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

|                                      |                      |                            |                                |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba          |                      |                            |                                |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
|                                      |                      |                            |                                |

**POTEK PRIKLJUČKA**

|                   |  |
|-------------------|--|
| katastrska občina |  |
| parc. št.         |  |

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

|                      |  |
|----------------------|--|
| vrsta infrastrukture |  |
| katastrska občina    |  |
| parc. št.            |  |

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

|                   |  |
|-------------------|--|
| katastrska občina |  |
| parc. št.         |  |

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

|                   |  |
|-------------------|--|
| katastrska občina |  |
| parc. št.         |  |

*po potrebi dodati vrstice*