

1.1 NASLOVNA STRAN

INVESTITOR:

NOVARTIS d.o.o., Verovškova 57, 1000 Ljubljana

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

LOKACIJA:

NOVARTIS Mengeš, Kolodvorska cesta 27, 1234 Mengeš

OBJEKT:

**IZGRADNJA OBJEKTA 25B
NOVARTIS Mengeš**

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

**DGD - projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in
gradbenega dovoljenja**

(IZP idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev, DGD projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, PZI projektna dokumentacija za izvedbo gradnje, PID projektna dokumentacija izvedenih del)

ZA GRADNJO:

NOVA GRADNJA

(nova gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, sprememba namembnosti)

PROJEKTANT:

OMNIA ARHING d.o.o., Pot do šole 2a, 1000 Ljubljana

direktor: TJAŠA ŠČEK, mag.pol.

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

OMNIA ARHING
d.o.o.
ARHITEKTURNO IN GRADBENO PROJEKTIRANJE
LJUBLJANA

VODJA PROJEKTA:

VANDA ŽUNIČ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0209 PA PPN

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

VANDA ŽUNIČ
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBLAŠČENA ARHITEKTA,
PODBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 0209

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

2429-DGD

Ljubljana, april 2025

(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

1.2 KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

1.1 Naslovna stran

1.2 Kazalo vsebine

1.3 Priloge DGD

1.3.1 Priloga 1A

1.3.2 Priloga 1B

1.3.3 Priloga 2A

1.3.4 Priloga 4A

1.3.5 Priloga 4B

1.3.6 Priloga 4C

1.4 Tehnično poročilo

1.4.1 Tehnično poročilo

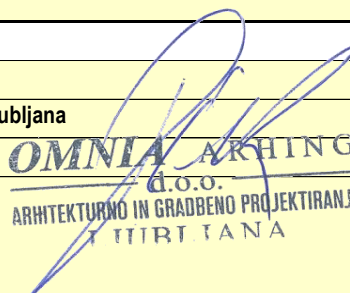
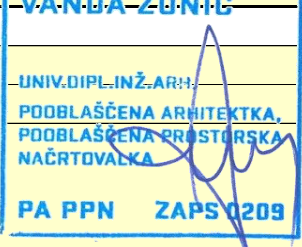
1.5 Grafični prikazi

1.5.1 Lokacijski prikazi

1.5.2 Tehnični prikazi

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Novartis farmacevtska proizvodnja d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Verovškova ulica 57, 1000 Ljubljana
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Izgradnja objekta 25B, Novartis Mengeš
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	☒ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	DGD - projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gardenega dovoljenja
številka projekta	2429-DGD
datum izdelave	april 2025
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	OMNIA ARHING d.o.o.
naslov	Pot do šole 2a, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Tjaša Šček, mag. pol.
podpis odgovorne osebe projektanta	 OMNIA ARHING d.o.o. ARHITEKTURNO IN GRADBENO PROJEKTIRANJE LJUBLJANA
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	VANDA ŽUNIČ, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0209 PA PPN
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	OMNIA ARHING d.o.o.
naslov	Pot do šole 2a, 1000 Ljubljana
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	VANDA ŽUNIČ, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0209 PA PPN
podpis vodje projektiranja	 VANDA ŽUNIČ UNIV.DIPL.INŽ.ARH. PODBLAŠČENA ARHITEKTA, PODBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 0209

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI
PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Vanda ŽUNIČ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0209 PA PPN
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni krajinski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
Strokovnjaki drugih strok	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	OMNIA ARHING d.o.o.
naslov	Pot do šole 2a, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Tjaša Šček, mag.pol.

IN VODJA PROJEKTIRANJA

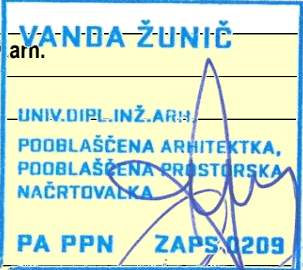
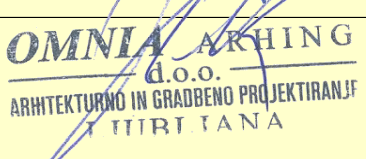
vodja projektiranja	Vanda Žunič, u.d.i.a.
---------------------	-----------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	2429-DGD
datum izdelave	april 2025

*- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in*

vodja projektiranja	VANDA ŽUNIČ, univ.dipl.inž.arn.
identifikacijska številka	ZAPS 0209 PA PPN
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	Tjaša Šček, mag. pol.
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Izgradnja objekta 25B, Novartis Mengeš
kratek opis gradnje	V industrijskem kompleksu Novartis d.o.o., PE Mengeš, Kolodvorska cesta 27, 1234 Mengeš namerava nosilec posega na mestu planirane odstranitve dela obstoječega objekta 25 postaviti nov proizvodni objekt – Objekt 25b. Nov objekt 25b bo izveden kot novogradnja v petih etažah (pritličje + štiri nadstropja) in razdeljen na dve funkcionalni enoti: I.) Pritličje + 1. nadstropje - kemijska proizvodnja peptidov na laboratorijski skali in II.) 2. nadstropje+ 3. nadstropje+ 4. nadstropje: biološka proizvodnja za izdelavo bioloških učinkovin, namenjenih uporabi na področju genskega zdravljenja. Objekt se bo izvajal po etapah.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	
klasifikacija objekta po CC-SI	12510 Industrijske stavbe
pomožni objekti	
objekt z vplivi na okolje	
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljalnih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela</i>	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	• Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/09) • Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje "Lek Mengeš- Domžale" (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 6/09 09 in 6/2016 – spremembe in dopolnitve, , Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/09) • Odlok o občinskem prostorskem načrtu za širitev industrijske cone »Lek Mengeš – 1. Faza (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 8/23)
EUP	UE 11
namenska raba	IP – površine za industrijo
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami V Ue11 -obstoječe	2.146,60
a1) površine pod stavbami V Ue11 -novo B25B	760,70
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,00
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine) v Ue12	3190,8
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem) v Ue11	0
e) površine raščenege dela v Ue11	922,4

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e) v Ue11- cela gradbena parcela	7.020,50
zazidana površina v Ue11 -obstoječe	2146,6
zazidana površina -novo	760,70
faktor prekritih površin (FPP)	0,4141
faktor raščenih površin (FRP)	0,13
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,4545
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,4545
faktor zazidanosti (FZ)	0,4141
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	☒	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------------	-------------------------------

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	☐	KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	☐	KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV
VARSTVO NARAVE	☒	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO PODZEMNIH JAM	☐	MNENJE ZA POSEG V JAME
VARSTVO VODA	☒	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	☐	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	☐	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	☐	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
CARINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE
LETALIŠČA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	☐	MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET
VARNOST PLOVBE	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC
DRUGO (NAVEDI)	☐	

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	☐	MNENJE
ELEKTRIKA	☐	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	☐	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	☐	MNENJE
FEKALNE VODE	☐	MNENJE
METEORNE VODE	☐	MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	☐	MNENJE
JAVNE CESTE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

ŽELEZNICE - GRADNJA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE
ŽELEZNICE	☐	MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI
DRUGO (NAVEDI)	☐	
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO		
VODOVOD	☒	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	☒	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	☒	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	☒	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	☒	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRUGO (NAVEDI)	☐	
DRUGA MNENJA		
JEDRSKA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Izgradnja objekta 25B Mengeš	Novartis
kratek opis objekta	V industrijskem kompleksu Novartis d.o.o., PE Mengeš, Kolodvorska cesta 27, 1234 Mengeš namerava nosilec posega na mestu planirane odstranitve dela obstoječega objekta 25 postaviti nov proizvodni objekt – Objekt 25b. Nov objekt 25b bo izveden kot novogradnja v petih etažah (pritličje + štiri nadstropja) in razdeljen na dve funkcionalni enoti: I.) Pritličje + 1. nadstropje - kemijska proizvodnja peptidov na laboratorijski skali in II.) 2. nadstropje+ 3. nadstropje+ 4. nadstropje: biološka proizvodnja za izdelavo bioloških učinkovin , namenjenih uporabi na področju genskega zdravljenja.Objekt se bo izvajal po etapah.	

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12510 Industrijske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
1	12510 Industrijske stavbe	100%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt	Objekt 25B – RLT Novartis Mengeš
vrsta gradnje	Novogradnja
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	manj zahteven
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	24,7 X 34,9
najvišja višinska kota (n. v.)	350,35
višinska kota pritličja (n. v.)	325,35
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	325,35
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	25

POVRŠINE IN PROSTORNINE*se ne izpolnjuje v DPP*

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	762,6 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	4348,3 m2
bruto prostornina	23359,11 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE*se ne izpolnjuje v DPP*

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P+4N
fasada	sendvič panel
oblika strehe	ravna
naklon (v stopinjah)	2,0 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE*samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA*se ne izpolnjuje v DPP*

velikost gradbene parcele m ²	7020,5 m2
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
k.o.1938 Mengeš	862/70	32579,0 m2	4941,5 m2
k.o.1938 Mengeš	862/33	754,0 m2	754,0 m2
k.o.1938 Mengeš	673/34	176,0 m2	176,0 m2
k.o.1938 Mengeš	862/37	92,0 m2	92,0 m2
k.o.1938 Mengeš	862/71	424,0 m2	424,0 m2
k.o.1938 Mengeš	862/72	493,0 m2	493,0 m2
k.o.1938 Mengeš	673/73	84,0 m2	84,0 m2
k.o.1938 Mengeš	862/86	56,0 m2	56,0 m2

*po potrebi dodati vrstice***GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice***GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC**

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ		odmiki niso relevantni,
<i>samo v DGD in PZI</i>		saj so vse okoliške parcele last investitorja
k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
<i>po potrebi dodati vrstico</i>		

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	podzemna kineta
kratak opis objekta	dozidava podzemne armiranobetonske kinete za razvod industrijskih medijev

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	2222- Lokalni cevovodi
glavni ali pomožni objekt	pomožni objekt
vrsta gradnje	dozidava
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	1,6 m
globina	1,3 m
dolžina	19,1 m
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	30,5 m ²
bruto prostornina	39,7 m ³
opis zmožljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

<i>samo v DGD</i>	je del gradbene parcele glavnega objekta v UE11
velikost gradbene parcele m ²	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parc. m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	dušikova ploščad
kratek opis objekta	izvedba dušikove ploščadi vzhodno ob novogradnji objekta 25b

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	2222- Lokalni cevovodi
glavni ali pomožni objekt	pomožni objekt
vrsta gradnje	novogradnja
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	3,0 m
globina	0.5 m
dolžina	5,0 m
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	15,0 m2
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	3,0 m3 tekočega dušika

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	je del gradbene parcele glavnega objekta v UE11
------------------------------	---

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parc. m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	dušikova ploščad
kratek opis objekta	izvedba dušikove ploščadi vzhodno ob obstoječem objektu B53

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	2222- Lokalni cevovodi
glavni ali pomožni objekt	pomožni objekt
vrsta gradnje	novogradnja
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	12,3 m
globina	0,5 m
dolžina	18,9 m
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	121,2 m2
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	50 m3 dušika v plinastem stanju

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD	je del gradbene parcele glavnega objekta v UE6
velikost gradbene parcele m2	635 m2 ožje območje gradnje

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
k.o.1938 Mengeš	862/70	32579,0 m2	635 m2

po potrebi dodati vrstice

ZUNANJA UREDITEV STAVB	v obsegu 1800 m2 -skupaj z objektom	severno, vzhodno in južno ob objektu
------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	ožje območje gradnje	652,4
--	----------------------	-------

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov,

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	ožje območje gradnje
---	----------------------

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenelega dela	ožje območje gradnje	108,6 m2
---------------------------	----------------------	----------

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	
-----------------	--

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	1938 k.o. Mengeš
parc. št.	del 862/70, 862/72, 862/73, 862/86 in 862/71
po potrebi dodati vrstice	

velikost gradbene parcele m² podatki se nanašajo na ožje območje gradb. parcele, kjer bo potekala gradnja

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
1938 k.o. Mengeš	862/70	32579,0 m2	1205,2 m2
1938 k.o. Mengeš	862/71	424,0 m2	146,45
1938 k.o. Mengeš	862/72	493,0 m2	493,0 m2
1938 k.o. Mengeš	862/73	84,0 m2	84,0 m2
1938 k.o. Mengeš	862/86	56,0 m2	56,0 m2
po potrebi dodati vrstice			1838,2 m2

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	priključek na obstoječi interni vod		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	priključek na obstoječo TP2 2		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba	ni priključka		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD (PAROVOD)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	priključek na obstoječi interni odvod fekalne kanalizacije		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	priključek na obstoječi interni odvod meteorne kanalizacije		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
odvod strešnih vod DN200, prikllop na obstoječi interni razvod meteorne kanalizacije	prikllop preko jaška na obstoječi interni sistem v terenu	1938 k.o. Mengeš	
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1938 k.o. Mengeš		
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			

predvidena komunalna oskrba	obstoječi priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
obstoječa interna cesta okoli novogradnje	interni priključek	1937 k.o. Homec	673/32, 902/5
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1937 k.o. Homec		
parc. št.	673/32, 902/5		
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema		parc. št. mesta odvzema
obstoječe			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE TEHNOLOŠKIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	priključek na obstoječi interni odvod tehnološke kanalizacije		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV			
navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda			
vrsta infrastrukture			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A			
izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE			
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti			
katastrska občina			
parc. št.			

1.4 TEHNIČNO POROČILO

1.4 TEHNIČNO POROČILO

Kazalo

1.	OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI.....	2
2.	PROGRAMSKA ZASNOVA IN TEHNIČNI OPISI OBJEKTOV.....	3
3.	UMESTITEV OBJEKTOV IN LEGA OBJEKTOV NA ZEMLJIŠČU	7
4.	KONSTRUKCIJA	7
5.	INSTALACIJE	7
5.1	STROJNE INŠTALACIJE.....	7
5.2	ELEKTRIČNE INŠTALACIJE.....	8
5.3	KANALIZACIJA	9
6.	VARSTVO PRED POŽAROM	9
7.	ZAGOTAVLJANJE IZPOPOLNJEVANJA BISTVENIH ZAHTEV	10
8.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA.....	12
9	SKLADNOST Z DOLOČILI OPPN OPIS SKLADNOSTI GLEDE DOLOČITVE GRADBENE PARCELE	13
10	OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE IN UKREPOV ZA ZMANJŠANJE VPLIVOV	15
11.	SEZNAM PRIDOBLENIH MNENJ	18
12.	PRIKAZ POVRŠIN	19

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

objekt:	Objekt 25b – Izgradnja proizvodnega objekta, Novartis Mengeš
investitor:	Novartis d.o.o., Verovškova 57, 1000 Ljubljana
številka projekta:	2429

UVOD

Investitor namerava na lokaciji, na obravnavanem delu proizvodnega kompleksa Mengeš, na delu parcele št. 862/70 in parcelah št.862/72, 862/73, 862/86 in 862/71, vse k.o.1938 Mengeš, zgraditi na mestu planirane odstranitve dela obstoječega objekta 25 in postaviti nov proizvodni objekt – Objekt 25b.

Nov objekt 25b bo izveden kot novogradnja v petih etažah (pritličje + štiri nadstropja). Razdeljen bo na dve funkcionalni enoti:

I.) Pritličje + 1. nadstropje - kemijska proizvodnja peptidov (prekursorja radioligandov, v nadaljevanju »RLT« del) na laboratorijski skali in

II.) 2. nadstropje – pakiranje bioloških učinkovin, namenjenih uporabi na področju genskega zdravljenja (v nadaljevanju VifaTT), namenjenih uporabi na področju genskega zdravljenja. Na pakirni liniji se bo pakiral produkt iz drugih Novartisovih lokacij izven Slovenije.

3. in 4. nadstropje, ki bosta del II. funkcionalne enote (»VifaTT«), bosta namenjeni potencialni prihodnji širitvi oziroma vzpostavitvi biološke proizvodnje.

Objekt se bo izvajal po etapah. Predvidene so tri etape:

- v 1.etapi se zgradi celoten objekt do 3. podaljšane gradbene faze: z okni, streho in fasado; finalno se izvede samo pritličje in 1.nadstropje (»RLT« del). Inštalacije so pripeljane do hiše, razvod je narejen samo za potrebe etaž, ki se finalizirajo;
- v 2.etapi se finalno izvede 2.nadstropje;
- v 3.etapi se dokonča še 3. in 4. nadstropje.

Kot pripadajoča infrastruktura se predvidi podaljšanje obstoječe podzemne kinete za dovod medijev in postavitev dveh dušikovih ploščadi.

Predmet DGD dokumentacije je:

- gradnja objekta 25b
- postavitev dveh dušikovih ploščadi
- gradnja pripadajoče zunanje, prometne in komunalne ureditve na obravnavanem območju, vključno s kineto.

Predmet tega projekta je nova gradnja stavbe skladno z veljavnim OPPN za ureditveno območje »Lek Mengeš-Domžale (Odlok O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA UREDITVENO OBMOČJE »LEK MENGEŠ-DOMŽALE« iz leta 2016).

PREDHODNA DOKUMENTACIJA

- Tehnološki načrt oz. uporabniške zahteve
- Podatki investitorja
- Veljavni zakoni, tehnični predpisi in standardi

OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

V okviru obravnavane novogradnje je predvidena izgradnja objekta 25b, ki se zgradi na mestu rušitve obstoječega vzhodnega dela objekta 25, na mestu t.i. objekta za proizvodnjo vankomicina in perindopрила (v nadaljevanju Vanco 3), tik do obstoječega zahodnega dela objekta 25, imenovanega Vifa One.

Rušitev objekta na mestu gradnje vključno z dušikovima postajama ob objektu, kar je bilo zgrajeno na parcelah št.862/72, 862/73in 862/86, vse k.o.1938 Mengeš, ni predmet te DGD projektne dokumentacije.

GRADBENA PARCELA

Novogradnja se umešča na obstoječo gradbeno parcelo, ki jo predstavlja ureditvena enota UE11, ki po OPPN znaša 7020,5 m².

Na predmetni gradbeni parceli že stoji več objektov, namenjenih proizvodni dejavnosti ter podporni infrastrukturi, neposredno potrebni za delovanje območja.

Predvidena novogradnje objekta bo umeščena na vzhodno stranico predmetne gradbene parcele. Velikost pripadajočega dela (samo ožje območje gradnje) gradbene parcele je 1780 m².

POTEK INFRASTRUKTURNIH PRIKLJUČKOV

Priključki na javno infrastrukturo so obstoječi, v sklopu kompleksa Novartis Mengeš in so že na gradbeni parceli.. Predvideni objekt bo priključen na:

- obstoječe interno cestno
- na interno elektro omrežje,
- na interno komunikacijsko omrežje
- na interno vodovodno omrežje
- na omrežje interne meteorne, fekalne in tehnološke kanalizacije
- ter na obstoječi sistem industrijskih medijev, ki potekajo po cevni mostovih in v kinetah.

Mesta priključevanja in potek v okviru predvidenega projekta je razviden iz grafičnih prilog.

OBMOČJE GRADBIŠČA / OBMOČJE OBDELAVE

V času gradnje bo gradbišče urejeno na delu gradbene parcele in ne bo segalo na sosednja zemljišča izven območja obdelave. Gradbišče bo v celoti ograjeno z gradbeno ograjo.

2. PROGRAMSKA ZASNOVA IN TEHNIČNI OPISI OBJEKTOV

2.1 Objekt 25b

V vzhodnem vogalu UE11 se predvidi samostojen objekt s proizvodnimi prostori za kemijsko proizvodnjo peptidov na laboratorijski skali in polnilna linija bioloških učinkovin, namenjenih uporabi na področju genskega zdravljenja. Izveden bo kot novogradnja v gabaritu 33,4 m x 22,3 m, višine 25,0m do zaključka strehe. Kota pritličja 0.00 se nahaja na **+325.35 m.n.v.**

Programska zasnova:

Objekt je več etažen, etažnosti P+4N. Zasnovan je kot kubus, ki v 2., 3. in 4. nadstropju previseva čez obstoječi objekt Vifa One na zahodni strani. Objekt ima ravno streho. Glavni vhod je z južne strani.

Objekt bo koncipiran kot večnamenski proizvodni obrat. Dejavnosti bodo razdeljene po etažah, kar bo omogočilo finalizacijo objekta v več etapah. Pridobilo se bo sledeče nove kapacitete:

- prostore za kemijsko proizvodnjo peptidov na laboratorijski skali (pritličje in 1.nadstropje)
- polnilna linija bioloških učinkovin (2.nadstropje)
- prostore za nadaljno širitev programa biofarmaceutike (3.nadstropje in 4.nadstropje).

V objektu je predvidenih **30 delovnih mest.**

Seznam površin in skupna površina prostorov je podana v prilogi.

Tehnični opis objekta:

- Konstrukcija objekta je montažna jeklena konstrukcija, postavljena na armiranobetonsko temeljno ploščo;
- Fasada objekta je iz fasadnih toplotno izolativnih sendvič panelov d=20cm, ki ustrezajo toplotno-energetskim in požarnim zahtevam, pritrjena na podkonstrukciji, v predpisanih rastrih;
- Stavbno pohištvo je kovinske izvedbe, barvano.
- Streha je ravna, izvedena v naklonu 2% , ustrezno izolirana proti pregrevanju, izvedena iz sintetične membrane, zaščitena s prodcem. Na strehi so nameščeni elementi tehnološke opreme.

2.2 Opis tehnologije in procesov v funkcionalni enoti I.) Pritličje + 1. nadstropje

Prostori bodo opremljeni z različno tehnološko opremo (npr. reaktor, rezervoar, filter, liofilizator, ipd.), ki bo omogočala enostavno povezljivost preko ti. »manifold« sistemov, ki omogočajo visoko fleksibilnost oziroma povezljivost posameznih kosov tehnološke opreme. Tehnološka oprema in povezave za čiste medije in baze bodo iz nerjavnega jekla (SS – stainless steel). Tehnološke inštalacije in povezave za kisline bodo iz PTFE (teflon). Tehnološke operacije v opremi so zaprtega tipa, z maksimalno zaščito operaterjev in prostorov pred kontaminacijo s topili in prahovi. Proces v veliki meri potekajo pol-avtomatsko, z ročnim proženjem operacij preko računalniškega nadzornega sistema z uporabo vnaprej definiranih parametrov. Nadzorni sistem je podprt z vso potrebno kvalificirano in kalibrirano senzoriko za preverjanje in nadzor procesnih parametrov (temperatura, tlak, pH, ...). Snovi se pretakajo po zaprtih cevovodih in dozirajo direktno v reaktorske posode ali drugo opremo brez izpostavljanja v prostor.

Tehnološka oprema proizvodnega dela zajema sledečo opremo:

- Pilotni sintetizator
- Reaktor – na okvirju (skid-u), ki omogoča enostavno menjavo različnih velikosti reaktorjev
- Posode za topila
- Mobilne posode
- 2x liofilizator
- Filter sušilnik
- 2x sistem za kromatografijo
- Zamrzovalnik
- Sistem za alikvotizacijo
- Izolatorji za pripravo raztopin & mešanic
- Ostala manjša oprema

Potekali bodo sledeči tehnološki postopki:

PRIPRAVA RAZTOPIN

Tekoče surovine iz dnevnikih rezervoarjev se bodo v ciljne naprave dozirale po cevnikih povezavah direktno do reaktorjev oz. mešalnih posod. Trdne surovine se bodo preko vstopne odprtine dozirale v reaktor. Vsi reaktorji bodo znotraj walk-in digestorijev.

KEMIJSKA SINTEZA

Sinteza peptidov je sestavljena iz več korakov. Detajlni proces sinteze je v razvoju in pod patentno zaščito. Vstopne surovine in reagenti se bodo pomešali med sabo, da poteče kemijska reakcija. Običajno se bo sinteza izvajala v kontroliranih pogojih (mešanje, ogrevanje, hlajenje, čas, ...). Vmesni intermediati se bodo sušili na filtrnem sušilniku ali na pladenjskem sušilniku.

OBARJANJE

Pri obarjanju gre za dodatek raztopine produkta v proti-topilo, v katerem se produkt ne topi. Oborjene delce surovega produkta se bo izoliralo in posušilo na filtrnem sušilniku.

KROMATOGRAFIJA

Pri kromatografiji se bo stacionarna faza zatehtala znotraj tehtalne komore in v digestoriju pripravila suspenzija stacionarne faze, sledi bo priprava kromatografske kolone. Po nanosu surovega vzorca na kromatografsko kolono bo sledilo ločevanje produkta od nečistot na kromatografski koloni in zbiranje frakcij bogatih z očiščenim produktom.

DESTILACIJA

Destilacija se bo uporabljala za koncentriranje kromatografskih frakcij, v katerih bo prisoten produkt.

LIOFILIZACIJA

Liofilizacija se bo uporabljala za sušenje produkta z zamrzovanjem.

ALIKVOTIRANJE IN LIOFILIZACIJA

Liofilizat se bo raztopil, sledila bo filtracija raztopine in polnjenje vial. Vsebina vial se bo liofilizirala (točka LIOFILIZACIJA). Po končani liofilizaciji bo sledilo zapiranje vial.

OZNAČEVANJE VIAL IN KONČNO PAKIRANJE

Zaprte viale se bodo označile in zapakirale v ustrezen embalažni material.

ČIŠČENJE OPREME

Avtomatski CIP / DIP (čiščenje na mestu / sušenje na mestu) procesne opreme bo uporabljen v obsegu, ki je tehnično izvedljiv.

2.2 Opis tehnologije in procesov v funkcionalni enoti II.) 2. nadstropje

V drugem nadstropju bo potekalo polnjenje končnega produkta v polnilni liniji. Vsi ostali prostori in oprema so le podpora polnilni operaciji. V podpornih prostih se bodo nahajali tudi hladilniki, zamrzovalniki (-20, -60 °C).

Surovine in pomožni materiali se glede na plan proizvodnje dovažajo z internim transportom (viličarji) na objekte iz centralnega skladišča. Odvoz končnega virusnega produkta (angl. viral product, VP) in odpadkov z objektov poteka z internim transportom do predvidenih mest hranjenja, tekoči odpadki pa se odvajajo po cevovodih v rezervoarje za Biokill znotraj objekta 25b, kjer se izvede termična inaktivacija.

Nabor procesnih operacij:

- Odtaljevanje napolnjenega drug substance izdelka
- Čiščenje formatnih delov polnilne naprave v pomivalnems stroju
- Pakiranje formatnih delov v vrečke za avtoklaviranje v laminarnem toku zraka (LAF enota)
- Avtoklaviranje formatnih delov polnilne linije
- Finalna formulacija DS substance
- Aseptično polnjenje končnega DP izdelka v viale
- Vizualna kontrola napolnjenih vial
- Globoko zamrzovanje in shranjevanje izdelka
- Skladiščenje potrošnih materialov

Seznam proizvodne opreme:

- Polnilna linija za polnjenje končnega izdelka,
- Oprema za preverjanje tesnosti vial
- Mikrobiološka komora
- Avtoklav (sterilizacija)
- Pralni stroj,
- Posode za pripravo manjše količine pufrov (do 50 L),
- Navozna tehnica
- Izolator

Polnjenje učinkovine

Očiščeno vektorsko učinkovino se prenese v prostor polnjenja. Tu se izvede 0,22 µm sterilna filtracija preko zaprtega sistema in sterilnih povezav. Tu nastane t.i. vektorski produkt (angl. vector product). Končno polnjenje se izvede v viale v izolatorski avtomatizirani polnilni liniji razreda čistosti A, ki je postavljena v prostoru razreda čistosti C. Produkt v primarni embalaži (viale) se po polnjenju prenese preko H₂O₂ prenosne komore (ang. pass box), z namenom dekontaminacije zunanosti primarne embalaže. Še vedno znotraj zaprtega sistema se izvede vizualno & CCIT testiranje, označevanje, kontrolirano zamrzovanje in shranjevanje na -80 °C.

Priprava pufrov:

Pufri se bodo pripravljali v razredu čistosti D. Območje za pripravo pufrov je opremljeno z dvema 200-litrskima posodama iz nerjavnega jekla.

Pranje in sanitacija posod za pripravo pufrov poteka lokalno. Posodi za pripravo pufrov sta po vsaki pripravi pufra očiščeni z vročo WFI, ki bo uvedena preko pralnih glav in uvajalk. Periodično čiščenje posode se izvaja z 0,2 – 0,5M NaOH in 5% fosforno kislino.

Oprema, ki se pere v CIP (angl. cleaning in place) sistemu, je načrtovana, konstruirana in zmontirana z minimalnimi koti in tako, da so nagibi cevodov usmerjeni proti najnižjim točkam, izbrani ventili brez mrtvih žepov, kjer bi zastajala voda in materiali odporni na čiščenje in sterilizacijo. Pranju objektov sledi sanitacija, ki prav tako poteka na mestu v enakih sklopih kot pranje. Izvedba in vodenje SIP-sanitacije postopka na posodah, poteka avtomatizirano. Med SIP-sanitacijskim postopkom bo zagotovljeno stalno uvajanje čiste pare v posodo in izločanje kondenza in zraka ter ostalih nekondenzirajočih plinov. Ob koncu SIP postopka bo uvajanje pare nadomeščeno s sterilno filtriranim komprimiranim plinom (komprimiran zrak), ki omogoča, da bo enota do pričetka uporabe neprekinjeno pod višjim tlakom glede na okolico. Po izvedeni SIP- sanitaciji se oprema shranjuje na predpisan način in uporabi znotraj predpisanega roka uporabe, tj. maksimalnega časa med SIP opremo in njeno dejansko uporabo (angl. »Sterility holding time oz. SHT). DSP priprava končnega pufra se izvaja na območju razreda čistosti C.

2.3 Postavitev dušikovih postaj

Predvideva se postavitev dveh dušikovih postaj.

Ena bo postavljena na ploščadi vzhodno od predvidenega objekta 25b, v okviru UE11, druga je predvidena na AB ploščadi v okviru UE6, v skrajnem jugozahodnem vogalu ob objektu B53, ravno tako na parceli št. 862/70.

Ploščadi bosta izvedeni kot AB temeljna plošča, na kateri se postavi vertikalna dušikova cisterna s pripadajočo regulacijo delovanja.

Gabarit AB ploščadi ob objektu 25b je 3,5 x 3m, debelina in globina se določi glede na velikost in višino cisterne z dušikom. Kapaciteta cisterne naj bi bila **3,0 m3 tekočega dušika**.

Dušikovo ploščad ob objektu B53 bo dimenzij 12,3 x 18,9 m. Kapaciteta cisterne naj bi bila **50 m3 dušika v plinastem stanju**.

Ploščadi bosta ograjeni z netransparentno kovinsko ograjo višine do 3m.

Kot kota zgornjega roba ploščadi 0.00 je v obeh primerih upoštevana kota utrjenega terena. Ploščad ob objektu 25b se bo nahajala na +325.0 m.n.v.

2.4 Zunanja, prometna in komunalna ureditev

Obsega ureditev območja v neposredni okolici objekta 25b.

Okoli objekta 25b se za dostopanje, posluževanje, evakuacijo in interventno dostopanje izvede asfaltirane in tlakovane površine.

Vse proste površine ob objektu se ozeleni.

Ob vzhodni stranici UE11 se zelenico zasadi s posameznimi drevesi avtohtonih sort.

Dušikovo ploščad se umesti ob vzhodno gradbeno mejo, z minimalnim odmikom od cevne mostu, ki se gradi ob severni gradbeni meji. Višinsko se jo uskladi z novim nivojem zunanje ureditve.

Dušikovo ploščad ob objektu B53 se umesti v obstoječo zunanjo ureditev okolice objekta B53.

Parkirišča

Za predvideno novogradnjo se zagotovi parkirna mesta za predvidena delovna mesta (**10 delovnih v pritličju in 1.nadstropju ter 20 delovnih mest za zgornje etaže**). S posegom ni predvidenega povečanja števila zaposlenih, saj gre za prerazporeditev delavcev z obstoječega proizvodnega objekta, ki se ukinja, na novogradnjo.

Parkirišča za zaposlene se zagotovi v sklopu novega parkirišča, ki se izvede na območju Ue15/1f.

Ograja

Stavba bo zgrajena znotraj ograjenega proizvodnega kompleksa. Nima svoje ograje.

Ograja se izvede samo okoli AB ploščadi dušikovih postaj.

Odpadki

Vsi odpadki se zbirajo v okviru objekta in se odpravljajo po ustaljenih protokolih na lokaciji.

Zunaj objekta ni predvidenih kontejnerjev za zbiranje odpadkov za predvideno novogradnjo.

3. UMEŠTITEV OBJEKTOV IN LEGA OBJEKTOV NA ZEMLJIŠČU

Objekt je nameščen v vzhodni del območja urejevalne enote Ue11 in se z zahodno fasadno steno dotika objekta 25 Vifa One.

Objekta bosta med seboj dilatirana, požarno ločena. Za osebni prehod se predvidi povezava preko hodnika v 2.nadstropju.

Dovoz do objekta 25b je predviden z vzhodne in severne strani, kjer so vhodi v posamezne prostore, ki se poslužujejo s fasade.

Glavni vhod za osebje je z južne strani.

4. KONSTRUKCIJA

Objekt 25b

Celoten objekt se bo zgradil do 3. podaljšane gradbene faze: z okni, streho in fasado. Inštalacije bodo pripeljane do hiše, razvod bo narejen samo za potrebe etaž, ki se finalizirajo.

Konstrukcija objekta je zasnovana tako, da omogoča finalizacijo objekta v več fazah.

Objekt se bo finaliziral po etapah. Predvidene so tri etape.

V 1.etapi se finalno izvede samo pritličje in 1.nadstropje (»RLT« del).

V 2.etapi se finalno izvede 2.nadstropje.

V 3.etapi se dokonča 3. in 4. nadstropje.

Temeljenje:

Objekta je temeljen na temeljni plošči debeline 120cm. Za temeljna tla je upoštevan modulom stisljivosti tal 13.400kN/m³. Nosilnost temeljnih tal pri nefaktorirani obtežbi mora znašati vsaj 220kN/m²(kPa) in pri max. robni napetosti ob potresu vsaj 500kN/m² (kPa).

Temelji so izdelani iz betona C30/37 in armirani z mrežno in rebrasto armaturo B 500 B.

Vsa kanalizacija in ostale inštalacije se spelje nad temeljno ploščo v območju tamponskega nasutja in ne v debelini temeljne plošče.

Temeljna tla mora pred betoniranjem pregledati geomehanik in v primeru nezadostne nosilnosti tal predpisati ustrezno sanacijo temeljnih tal z gramoznim nasutjem oz. jih utrditi na kak drug način.

Stene

Vertikalna nosilna konstrukcija objekta je sestavljena iz armiranobetonskih jeder stopnišča in dvigal ter iz jeklene konstrukcije stebrov in okvirjev (steber+nosilec).

AB stene objekta so debeline 30 in 25cm. Stene so izdelane iz betona C30/37 in armirane z mrežno in rebrasto armaturo B 500 B.

Plošče in nosilci

Medetažne konstrukcije so izdelane kot armirano-betonska plošča po sistemu Hi bond, kjer se plošča izvede na ustrezno dimenzionirani trapezni pločevini..

5. INSTALACIJE

Predvideni objekti bo opremljen z električnimi in strojnimi instalacijami. Strojne in elektro instalacije bodo podrobno obdelane v projektih instalacij v PZI.

5.1 STROJNE INŠTALACIJE

V spodnji tabeli je opredeljen obseg medijev in strojnih inštalacij za nov objekt 25b.

Čista topila za proizvodnjo	Dovod iz centralnih skladišč (rezervoarjev) topil
Čista topila za proizvodnjo	Iz distribucijske postaje za sode / IBC na tehnološko opremo
Kislina, baze in reagenti za proizvodnjo	Iz distribucijske postaje za sode / IBC na tehnološko opremo
Tehnološke procesne povezave	Procesne povezave vezane na tehnološko opremo
CIP povezave za celotno tehnološko opremo	Pranje tehnološke opreme in cevni povezav
Tehnološko temperiranje – TT	Dovod medijev za TT
Dušik 4,5 – 5,5 barg (N2)	Dovod iz cevnega mostu – ločeno plinasti in tekoči dušik

Zrak 5,0 – 6,0 barg (ZRC)	Dovod iz cevnega mostu
Zrak 5,0 – 6,0 barg (ZRK)	Dovod iz cevnega mostu
Odduhi iz proizvodnje (ATS)	Odvod do kondenzacijske naprave (obj.65)
Odduhi iz proizvodnje (ATP)	Odvod do krio kondenzacijske enote (obj.64)
Demineralizirana voda (PW)	Iz distribucijske postaje na tehnološko opremo
Injekcijska voda (WFI)	Iz distribucijske postaje na tehnološko opremo
Čista para (CS)	Iz distribucijske postaje na tehnološko opremo
Tehnična para	Dovod iz cevnega mostu

Za potrebe ogrevanja objekta je predvidena priprava ogrevne vode preko industrijske pare. Ta se pripravlja kot izkoristek odpadne toplote industrijskega procesa. Dopolnilni vir priprave pare je zemeljski plin. Za potrebe hlajenja objekta je predviden priklop na obstoječ hladilni medij preko cevnega mostu. V objektu je predviden ogrevanje in hlajenje vseh klasificiranih prostorov preko sistema prezračevanja. V ostalih prostorih je predvideno ogrevanja in hlajenje preko štiricevnih ventilatorskih konvektorjev. Po potrebi se v sanitarnih in pomožnih prostorih predvidijo dvocevni ventilatorski konvektorji.

5.1.1. Predvidene vrste in količine emisij v okolje

Pri polnem obratovanju predvidene proizvodnje se bodo pojavile naslednje vrste in količine emisij v okolje:

- emisije v zrak iz klimatizacijskih sistemov in lokalnih odduhov iz digestorijev, sterilizatorjev, pralnih strojev;
- emisije v vode kot posledica tehnoloških, hladilnih in komunalnih odpadnih vod:
- nastajanje odpadkov v tekočem in trdnem stanju;
- emisija hrupa zaradi delovanja novih strojev in naprav.

Odpadne vode

Odpadne vode bo predstavljala:

- strešna voda, ki se preko peskolovov vodi v interni sistem meteorne kanalizacije. Objekt s stališča proizvodnje odpadnih vode ne predstavlja dodatnih obremenitev za okolje;
- odpadna tehnološka voda, ki bo nastajala v delovnih procesih. Ta se bo odvajala v tehnološko kanalizacijo, ki vodi do obstoječega izravnalnega bazena (800 m³), od tam pa se odpadne vode odvajajo s prelivom na čistilno napravo Domžale-Kamnik.
- zaradi sanitarnih potreb zaposlenih delavcev bodo nastajale tudi komunalne odpadne vode, ki se vodijo v ločeno fekalno kanalizacijo in naprej v čistilno napravo v Domžale-Kamnik.

Emisije v zrak

Viri emisij v zrak bodo predvsem izpuhi iz klimatizacijskih sistemov in in lokalnih odduhov iz digestorijev, sterilizatorjev, pralnih strojev. Objekt bo povezan z dvema napravama za čiščenje zraka: i) RTO za čiščenje hlapov nehalogeniranih organskih topil in ii) KRIO kondenzacija za čiščenje hlapov halogeniranih organskih topil. Vpliv v času obratovanja ocenjujemo kot nepomemben;

Hrup

Objekt se nahaja v IV. območju varstva pred hrupom (območje proizvodnih dejavnosti: površine za industrijo, gospodarske cone ali površine z objekti za industrijsko proizvodnjo). Nameravan poseg v času obratovanja ne bo vir hrupa. Vsi viri hrupa (klimati, ventilatorji...) bodo umeščeni v sklopu tehničnih prostorov znotraj objekta.

5.2 ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Načrt obravnava naslednje električne inštalacije in opremo:

- preskrba objekta z električno energijo,
- neprekinjeno napajanje,
- mala moč,
- napajanje tehnoloških porabnikov,
- splošna in varnostna razsvetljava,
- zaščita pred delovanjem strele in izenačevanje potencialov,
- univerzalno kabliranje,

- javljanje požara,
- kontrola pristopa,
- električne inštalacije za potrebe napajanja strojnih naprav, energetike GMP inštalacij,
- električne inštalacije za potrebe AMS sistema (Alarm Monitoring System) za spremljanje pogojev okolja v GMP proizvodnji.

Načrt električnih inštalacij bo projektiran na podlagi pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne inštalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 140/21 in 199/21 – GZ-1) in pripadajočo tehnično smernico TSG-N-002:2021 Nizkonapetostne električne inštalacije. Objekt se bo z električno energijo napajal iz obstoječe transformatorske postaje. Po zagotovilih investitorja je na razpolago dovolj zakupljene električne moči, tako da povečanje ni predvideno. Za zagotavljanje neprekinjenega napajanja bo postavljena nova naprava nepkreninjenga napajanja UPS, ustrezne moči. V objektu bodo predvideni posebni tokokrogi za servisne vtičnice, splošne vtičnice na delovnih mestih in ločeni tokokrogi za napajanje tehnološke opreme. Splošna razsvetljava bo projektirana skladno s standardom SIST EN 1246 in internimi zahtevami investitorja. Krmiljenje razsvetljave bo lokalno pri vstopu v prostor. Varnostna razsvetljava bo projektirana v skladu s standardi SIST EN 1838. Razporeditev svetilk bo usklajena z zahtevami načrta požarne varnosti.

Zaščita pred delovanjem strele bo projektirana v skladu s pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 140/21 in 199/21 – GZ-1) in pripadajočo tehnično smernico TSG-N-003:2021 Zaščita pred delovanjem strele.

Objekt bo komunikacijsko, preko optike povezan v obstoječi komunikacijski sistem na lokaciji. Za posamezno delovno mesto bo določeno ustrezno število RJ-45 priključkov. Preko komunikacijskih vozlišč bodo izvedene tudi komunikacijske povezave med posameznimi tehnološkimi napravami oziroma opremo ter njihova povezava na centralni nadzorni računalnik. Predvidene so serijske komunikacijske povezave, ki bodo izvedene univerzalno z enotnimi kabli UTP kategorije 6A.

V skladu z načrtom požarne varnosti, bo objekt opremljen s sistem javljanja požara. Preko optične povezave bo objekt vlučen v obstoječi sistem. Tako bo zagotovljeno ustrezno alarmiranje na stalno zasedeno mesto, skladno s protokoli na lokaciji.

Za potrebe nadzora vstopa v objekt, v posamezne prostore bo predviden sistem kontrole pristopa, kot integralni del globalnega sistema kontrole dostopa na lokaciji.

Za potrebe napajanja in krmiljenja strojnih naprav bodo predvidene ločene močnostne omare in pripadajoče merilno-regulacijske omare opremljene s PLC krmilniki, merilnimi pretvorniki, močnostno, zaščitno in drugo elektro oz. krmilno opremo. V objektu bo postavljen centralni nadzorni sistem (CNS), ki bo omogočal operatorsko vodenje in nadzor na višjem nivoju strojnih naprav in energetike (grafično prikazovanje procesnih parametrov v večjih nivojih, alarmiranje, arhiviranje podatkov, prikazovanje trendov, povezava s poslovnim sistemom itd.).

Vse električne inštalacije bodo projektirane upoštevajoč zahteve načrta požarne varnosti in elaborata eksplozivne ogroženosti.

5.3 KANALIZACIJA

METEORNA KANALIZACIJA

Padavinske odpadne vode s strehe objekta in utrjenih površin se vodijo v meteorno kanalizacijo z izpustom v razbremenilnik Pšate. Padavinske odpadne vode so speljane na centralni lovilnik olj (SIST EN 858) za celotno lokacijo in od tu dalje v kanal Pšate in naprej v reko Kamniško Bistrico.

FEKALNA IN TEHNOLOŠKA KANALIZACIJA

Predvidena sta priključka na obstoječi interni sistema fekalne in tehnološke kanalizacije.

Komunalne odpadne vode bodo preko fekalne kanalizacije speljane v CČN Domžale-Kamnik.

Tehnološka (industrijska) odpadna voda, ki bo nastajala v delovnih procesih, se bo odvajala v tehnološko kanalizacijo, ki vodi do obstoječega izravnalnega bazena (800 m³), od tu pa odpadne vode odteka na čistilno napravo CČN Domžale-Kamnik. Količine odpadnih vod bodo zelo majhne, saj v objektu ne bodo potekali postopki v vodnem mediju. Skupna količina odpadnih vod bo manj kot 0,1 % od skupnih količin nastalih vod na lokaciji.

6. VARSTVO PRED POŽAROM

Objekt se projektira skladno s Švicarskimi požarnimi smernicami VKF.

Generalne smernice varstva pred požarom:

1. Nosilna konstrukcija objekta mora biti požarno odporna R 60.
2. Posamezni deli objekta, kot so: zaščitena stopnišča, pretakališča, prostori s klimati, ki napajajo več požarnih sektorjev, itd., se med seboj požarno ločijo.
3. Ločitev med požarnimi sektorji mora biti (R)EI 60.
4. Evakuacija – dolžine poti: največja dolžina evakuacijske poti je 35 m. Zagotovljen mora biti vsaj en izhod na varno (v zaščiteno stopnišče ali neposredno na prosto).

Instalacije

1. V objektu se vgradi sistem odkrivanja in javljanja požara v smislu popolne zaščite skladno z VdS 2095 oz. SIST EN 54.
2. Odvod dima in toplote:
 - Zaščiteno stopnišče: na najvišjem mestu zahtevana odprtina za odvod dima s svetlo površino najmanj 0,5 m². Odprtino mora biti mogoče odpirati tako iz pritličja kot z najvišjega stopniščnega podesta preko ročnega aktivatorja. Dovod zraka je lahko v pritličju preko vhodnih vrat, katere morajo imeti zaskočko proti zapiranju.
3. Vgraditi je potrebno varnostno razsvetljavo v celotnem objektu.
4. Zagotoviti je potrebno količino gasilne vode, ki jo pogojuje največji požarni sektor.
5. V objektu ne bo vgrajen sprinkler.
6. Za preskrbo z vodo za gašenje se lahko uporabljajo:
 - javni ali zasebni vodovod,
 - rezervoarji za gasilno vodo.
7. Namestijo se gasilni aparati in notranji hidranti.
8. Zagotoviti je potrebno delovne površine in intervencijske poti.
9. Objekt se ščiti s strelovodno napravo.

7. ZAGOTAVLJANJE IZPOPOLNJEVANJA BISTVENIH ZAHTEV

V projektni dokumentaciji DGD so bile pri zasnovi objekta postavljene smernice projektiranja tako, da bo pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev:

1. mehanska odpornost in stabilnost,
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
7. univerzalna graditev in raba objektov,
8. trajnostna raba naravnih virov.

7.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

V sklopu projektne dokumentacije PZI bo izdelan Načrt gradbenih konstrukcij, s katerim se preveri in določi konstruktivne elemente, ki zagotavljajo mehanska odpornost in stabilnost nadzidave.

Za preverbo značilnosti in nosilnosti tal so bile izvedene geološko geotehnične raziskave in pripravljeno geološko geotehnično poročilo.

7.2 VARNOST PRED POŽAROM

Za načrtovani objekt bosta v sklopu PZI dokumentacije izdelan načrt požarne varnosti kot tudi elaborat eksplozijske ogroženosti. Za RLT del je definirana Ex cona, za VifaTT ni predvidenih Ex con. Proces v RLT potekajo na laboratorijski skali in v zaprtem sistemu V objektu ne bo v uporabi eksplozivov.

V sklopu PID bo izdelan izkaz požarne varnosti.

Objekt se bo navezoval na obstoječe zunanje hidrante. Obstoječe zunanje hidrantno omrežje zagotavlja zadostno količino vode za gašenje, v nasprotnem primeru se obstoječi sistem nadgradi.

Odmiki

Z načrtovano gradnjo bodo doseženi odmiki nadzemnih delov objekta od sosednjih zemljišč :

Parc. št.	k.o.	Odmik
862/33	Mengeš (1938)	26,4 m
862/42	Mengeš (1938)	16,1 m
862/74	Mengeš (1938)	10,9 m
673/32	Homec (1937)	13,6m

Najmanjši odmiki z obstoječimi sosednjimi stavbami je: 0 m od sosednjega objekta na zahodu ter 10,9 m od stavbe na jugu.

7.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLICE

Območje predvidene gradnje leži znotraj območja varovanja vodnih virov – režima 4, na zelo prepustnih sedimentih in je torej s hidrogeološkega stališča občutljivo.

Zato je bilo potrebno predvideno gradnjo preveriti s stališča ogroženosti vodnega telesa zaradi gradnje in predvidenih dejavnosti. Skladno z Zakonom o vodah in Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda je bila za predmetno gradnjo izdelana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode.

Iz opravljene analize izhaja, da je varovanje podtalnice odvisno od kakovostnega načrtovanja in striktnega izvajanja v tej analizi tveganja podanih zaščitnih in omilitvenih ukrepov, saj vodonosnik nima naravne zaščite pred onesnaženjem s polutanti. Vendar do izpada oskrbe s pitno vodo zaradi gradnje in obratovanja predmetnega objekta s pripadajočimi napravami, glede na izvedbo le-teh, njihov namen ter ob izvajanju predvidenih varovalnih ukrepov ne more priti.

Projektna dokumentacija je zasnovana tako, da upošteva omejitve in varovalne ukrepe, ki so predpisani z Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda (Uradni vestnik, Občina Domžale, št. 5/98, 11/99).

Opis ogroženosti vodnega telesa zaradi globine izkopov ali objektov

Analiza tveganja na primeru mineralnih olj pokaže, da:

- se s predmetnimi posegi ne bo posegalo v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku,
- bodo izkopi oz. vsi posegi izdelani bistveno več kakor 2 metra nad najvišjo gladino podzemne vode.
- zaradi obratovanja predvidenih objektov in pripadajočih naprav ne bo zmanjšana transmisivnost vodonosnika oziroma ne bo zmanjšana prostornina vodonosnika ali presekan tok podzemne vode.

Vplivi v času gradnje bodo na okolico nekoliko povečani, saj transport in manipulacija z gradbenimi materiali lahko povzročajo emisije prahu in izpušnih plinov uporabljene gradbene mehanizacije, hrup ter nastanek gradbenih odpadkov.

Obveza izvajalca gradbenih del, da uporablja gradbene in transportne naprave z ustreznimi certifikati glede emisij v zrak.

V času gradnje in obratovanja je na področju varstva tal in podtalnice treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- v primeru nezgod se bo zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev;
- morebitnačasna skladišča nevarnih snovi (maziv, olj, ipd.) bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla,
- zagotovljeno bo ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, ki se jih bo čimprej oddalo ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov,
- po končani gradnji se bodo odstranili vsi ostanki začasnih deponij ter z gradnjo prizadete površine se bodo ustrezno krajinsko uredile,
- uporabljeni stroji in transportna vozila bodo redno vzdrževani in servisirani, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlita goriv in drugih nevarnih tekočin.

Spremljanje vplivov na okolje – monitoring je potreben samo med gradnjo:

- spremljanje nepredvidenih dogodkov na gradbišču v gradbenem dnevniku (razlitja snovi, okvare strojev) in poročilo o ukrepih;

- nadzor nad uporabo goriv in olj v delovnih strojih in drugih napravah (kraj polnjenja rezervoarjev), vodenje evidence odpadne embalaže hidroizolacijskih snovi;
- pri gradnji oziroma obnovi in povečavi objektov oziroma širitvi kanalizacijskega omrežja znotraj posameznih urejevalnih enot, je potrebno upoštevati vse ukrepe, ki so zahtevani za gradnjo v varstvenem pasu vodnih virov.

Vplivi na tla.med običajnim obratovanjem bodo ob ustrezni ureditvi tal območja in posamezne dejavnosti nepomembni. Prefabricirani materiali in konstrukcije bodo zasnovani tako, da v največji možni meri preprečujejo prekomerno obremenitev okolja.

7.4 VARNOST PRI UPORABI

Izbrani materiali in projektne rešitve morajo v največji možni meri zagotavljati varnost pri uporabi objekta. Objekt mora biti načrtovan tako, da pri uporabi in obratovanju ne bo predstavljal nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

7.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Objekt se nahaja v IV. območju varstva pred hrupom (območje proizvodnih dejavnosti: površine za industrijo, gospodarske cone ali površine z objekti za industrijsko proizvodnjo).

Za infrastrukturne objekte brez stalnih delovnih mest skladno s 1.členom Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah zaščita pred hrupom ni potrebna, saj ni ogroženo zdravja ljudi in ni potrebno ustvariti ustreznih razmer za njihovo delo, druge dejavnosti in počitek, tako da Elaborat o zaščiti pred hrupom v stavbah ni bil narejen.

V okviru tehničnih prostorov in opreme so sestave tlakov ustrezno predvidene, da se predvidi maksimalna zaščita pred udarnim hrupom.

7.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Objekt mora biti ustrezno toplotno izoliran.

Za načrtovan objekt mora biti v sklopu projektne dokumentacije PZI v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah izdelan Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah in izkaz gradbene fizike.

7.7 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Glavni dostop do objekta je predviden nad nivojem terena, vse nivojske denivelacije so izvedene s klančinami oziroma se premoščajo z dvigali.. Dostop je zasnovan tako, da je omogočen vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost.

7.8 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Objekt je projektiran tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

8. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

8.1 POPIS ZEMLJIŠKIH PARCEL, NA KATERIH JE PREDVIDENA NOVA GRADNJA

katastrska občina:	k.o.1938 Mengeš
številka zemljiške parcele:	del parcele št. 862/70 in 862/71 ter na parcelah št.862/72, 862/73, 862/86
urejevalna enota:	UE 11
namenska raba:	IP – površine za industrijo

8.2 NAVEDBA VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV

Na obravnavanem območju veljajo naslednji prostorski akti:

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale** (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/09)
- **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje "Lek Mengeš- Domžale"** (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 6/09 in 6/2016 – spremembe in dopolnitve, Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/09)
 - urejevalna enota **UE11**
- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu za širitev industrijske cone »Lek Mengeš – 1. Faza** (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 8/23)

9 SKLADNOST Z DOLOČILI OPPN OPIS SKLADNOSTI GLEDE DOLOČITVE GRADBENE PARCELE

Navedba člena v prostorskem aktu OPPN »Lek – Domžale«	Obrazložitev skladnosti
Obseg območja (4. člen)	Ureditveno območje OPPN sega na območje dveh občin, Občine Domžale in Občine Mengeš. Urejevalna enota Ue11 spada pod Občino Mengeš. Gradbena parcela predstavlja parcelo urejevalne enote Ue11 . V meje urejevalne enote se ne posega.
Funkcija območja (5. člen)	Predvidena novogradnja je namenjena za potrebe delovanja industrije in bo zgrajena na proizvodnem območju znotraj ograjenega proizvodnega območja farmacevtske družbe Novartis d.o.o., ki je naslednica Lek d.d, Obravnavana je ureditvena enota UE11, ki je namenjena gradnji upravnih, poslovnih, proizvodnih in skladiščnih objektov. Gradnja je skladna z OPPN.
Funkcije objektov (6. člen)	Glavni namen novogradnje bo namestitev novih proizvodnih zmogljivosti.. Nova stavba sodi pod klasifikacijsko oznako 12510 Industrijske stavbe , kar je skladno z OPPN.
Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji (7. člen)	Dostop do obravnavanega območja obdelave je zagotovljen preko glavne ceste Želodnik-Mengeš-Vodice, poseg pa se bo v celoti odvijal znotraj območja OPPN.
Oblikovanje območja (9. člen)	Predvidena novogradnja upošteva regulacijske linije in se oblikovno navezuje na obstoječi grajen kontekst. Gradnja je skladna z OPPN.
Skupni pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo (10. člen)	Gradbena parcela je določena kot celotna urejevalna celota Ue11, predvidena gradnja pa se nahaja znotraj gradbene meje. Višina terena bo prilagojena izvozu na interno cesto. Objekt 25b ni podkleten. Parkirne površine na območju posega niso predvidene, saj je parkiranje osebnih vozil urejeno na urejevalni enoti Ue15, dodatna parkirišča se zagotovi v sklopu novega parkirišča, ki se izvede na območju Ue15/1f. Pred objektom je v okviru manipulativne površine zagotovljeno tudi parkiranje tovornih vozil. Na območju posega je ob vzhodni strani predvidena ureditev zelenih površin, izbor vrst bo obsegal avtohtono vegetacijo. Gradnja je skladna z OPPN.
	Za potrebe nadomestne gradnje se predhodno poruši obstoječi objekt, na mestu katerega se izvede novogradnja. Predvideni objekt 25b se na zahodni strani v zemlji stika z obstoječim objektom 25, celotna zahodna fasada (v pritličju in 1.nadstropju) se ravno tako stika s sosednjim objektom 25. V višjih etažah novogradnja previseva za 5,3m čez obstoječi objekt 25, v skladu s sanitarno tehničnimi, požarnovarnostnimi in obrambnimi predpisi.. Gradnja je skladna z OPPN.

Oblikovanje objektov (11. člen)	Oblikovanje novogradnje v kompleksu je podrejeno tehnološki namembnosti objektov, načrtovana gradnja je oblikovno skladna z obstoječimi objekti in sledita namenu ter parcelaciji znotraj urejevalnih enot in tudi upošteva gradbeno linijo obstoječih objektov. Tloris stavb je pravokotne oblike, ki izhaja iz ortogonalne mreže stavb proizvodnega kompleksa. Fasada je predvidena iz horizontalnih toplotno izolacijskih sendvič panelov, v temno sivem in svetlem barvnem tonu. Zunanje površine bodo višinsko prilagojene obstoječi zunanji ureditvi in interni cesti, ki poteka tik ob meji posega. Gradnja je skladna z OPPN.
Lega in velikosti objektov na zemljišču (13. člen)	Na obravnavani gradbeni parceli (urejevalni enoti Ue11) je določena gradbena meja, ki je predvidena gradnja ne presega. Odmik od sosednjih obstoječih stavb na severu, vzhodu in jugu omogoča intervencijski dostop. Predvidena gradnja na vseh treh straneh meji na obstoječo interno prometno mrežo. Umestitev predvidenega objekta ne bo imela škodljivega vpliva na okoliške obstoječe objekte in na rabo sosednjih parcel. Maksimalna višina objektov je za urejevalno enoto Ue11 25m, skladno z dopustnimi odstopanji se gabarit lahko poveča za + 1,0 m. Višina novogradnje znaša 25,0 m do venca strehe objekta, tako da predpisane omejitve višine (25,0 m) ne presega. Gradnja je skladna z OPPN.
Merila in pogoji za izrabo zemljišč (14.člen)	Za urejevalno enoto Ue11 je določen maksimalni faktor zazidanosti, ki znaša 0,6 in minimalni delež zelenih površin, ki znaša 10%. Izračun faktorja zazidanosti za celotno Ue11 Zazidane površine= 2146,6 obstoječe + 762,6 (objekt 25b) = 2.909,2 m² FZ = zazidana površina / površina Ue11 = 2.909,2 m² / 7020,5 m² = 0,4141 Faktor zazidanosti znaša 0,4141, kar je manj od maksimalnega dopustnega faktorja 0,6. Delež zelenih površin = zelene površine / površina Ue11 = 922,4m² / 7020,5 m² = 0,1313 > 10% Delež zelenih površin znaša 13%, kar je več kot minimalni potrebni delež, ki znaša 10%. Gradnja je skladna z OPPN.
Splošni pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture (15. člen)	Zemljišče, na katerem je predvidena gradnja, je opremljeno z obstoječimi internimi komunalnimi vodami in interno cesto, ki vodi do glavnega uvoza/izvoza na območje Lek Mengeš. Predviden novograjeni objekt se bo na komunalno infrastrukturo priklapljal preko cevovodov v kineti v tleh in preko obstoječega cevnege mostu, oboje poteka na severni strani Ue11. Kanalizacija se priključuje na interne obstoječe sisteme. Podrobneje so podatki o priključkih navedeni v prilogi 4C. Gradnja je skladna z OPPN.
Elektroenergetsko omrežje (17. člen)	Napajanje novega objekta se izvede v okviru interne elektroenergetske infrastrukture podjetja Novartis, v kabelski kanalizaciji, praviloma v območju cestnih koridorjev. Gradnja je skladna z OPPN.
Presoja vplivov na okolje (30. člen)	Temeljenje novogradnje bo izvedeno na temeljni plošči in ne bo globlje od 5 m. Kjuv vsemu je bila izdelana ocena tveganja na podzemne vode za predmetno novogradnjo. Ob upoštevanju vseh zaščitnih ukrepov bo vpliv na podtalnico sprejemljiv. Predvideni objekt ne predstavlja večjega vpliva na okolje. Ker se območje nahaja na vodovarstvenem območju režima III, bo pridobljeno vodovarstveno mnenje.

<i>Tla in podzemne vode, zrak in hrup (31.- 35. člen)</i>	Skladno z Zakonom o vodah in Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda je bila za predmetno gradnjo izdelana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode št.: 301325-jh, ki jo je izdelal E-Net Okolje d.o.o. Ob upoštevanju v analizi tveganja navedenih dejstev ter doslednemu zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov (poglavje 13), je tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri izvedbi in obratovanju predmetnih objektov sprejemljivo. Med običajnim obratovanjem na območju ne bo pomembnih vplivov na tla. V času gradnje bodo upoštevani vsi omilitveni ukrepi in se bo spremljalo določene vplive na okolje. Gradnja je skladna z OPPN.
<i>Rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (36. člen)</i>	Pri projektiranju je objekt analiziran na vertikalno in horizontalno potresno obtežbo. Požarna zaščita je predvidena z obstoječim zunanjim hidrantsnim omrežjem. V fazi PZI bo za predviden poseg izdelan načrt požarne varnosti, ki zagotavlja varen umik ljudi in premoženja. Delovne površine za gasilska vozila so predvidene na interni cesti, ki poteka ob vzhodnem in severnem robu gradbene parcele. Vsi ukrepi za preprečevanje in omejevanje širjenja požara bodo podrobneje opredeljeni v načrtu požarne varnosti. Gradnja je skladna z OPPN.
<i>Etapnost (37. člen)</i>	Gradnja se lahko izvaja etapno. V okviru projekta je izvedba predvidena v treh fazah, kar je opredeljeno v tehničnem poročilu ter v grafičnih prikazih. Zemljišče za gradnjo je že komunalno opremljeno. Gradnja je skladna z OPPN.
<i>Velikosti dopustnih odstopanj in obvezna vsebina projektov za pridobitev gradb.dovoljenja (38. člen)</i>	Do odstopanj od OPPN z nameravano gradnjo ne bo prišlo, gradnja je skladna z OPPN.

10 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE IN UKREPOV ZA ZMANJŠANJE VPLIVOV

10.1 Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri izvajanju gradbenih del

Zrak

V času izvajanja gradbenih del bodo nastajale manjše emisije snovi v zrak zaradi izvajanja gradbenih in montažnih del.

V času gradnje se bodo izvajali naslednji omilitveni ukrepi:

- vlaženje in škropljenje tistih površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (npr. transportne poti, druge odkrite površine, gradbeni materiali, ravnanje z odpadki);
- pokrivanje tovornjakov pri odvozu gradbenih odpadkov;
- čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja javnih cest;
- zmanjšati je treba kakršno koli odmetavanje materiala z večjih višin, nastalega pri gradnji; gradbena dela se ne smejo izvajati v vetrovnem vremenu (pri hitrosti vetra večji od 4 m/s); prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču;
- redno vzdrževanje in pravilno delovanje gradbene mehanizacije.

Emisije v tla in podtalje

Projektna dokumentacija je zasnovana tako, da upošteva omejitve in varovalne ukrepe, ki so predpisani z Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda (Uradni vestnik, Občina Domžale, št. 5/98, 11/99) in so bili podani v Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, narejeni za predmetno novogradnjo.

Opis ogroženosti vodnega telesa zaradi globine izkopov ali objektov

Analiza tveganja na primeru mineralnih olj pokaže, da:

- se s predmetnimi posegi ne bo posegalo v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku,
- bodo izkopi oz. vsi posegi izdelani bistveno več kakor 2 metra nad najvišjo gladino podzemne vode.
- zaradi obratovanja predvidenih objektov in pripadajočih naprav ne bo zmanjšana transmisivnost vodonosnika oziroma ne bo zmanjšana prostornina vodonosnika ali presekan tok podzemne vode.

V času gradnje in obratovanja je na področju varstva tal in podtalnice treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- preprečiti je treba raztresanje oz. razlivanje gradbenih materialov;
- preprečiti je treba spiranje gradbenih materialov v tla;
- vzdrževanje gradbene mehanizacije in transportnih vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi.

Pri načrtovani gradnji ni predvidena uporaba strojev in naprav, ki povzročajo emisijo nevarnih snovi ter posledično izlitja nevarnih snovi na gradbišču. Zato sklepamo, da bo emisija v tla in podtalje zanemarljiva.

Odpadki

Pri izvajanju gradbenih in montažnih del bodo nastajali gradbeni odpadki. Odpadke je potrebno zbirati ločeno po vrstah odpadkov ter jih predati pooblaščenim zbiralcem in odstranjevalcem tovrstnih odpadkov.

Hrup

Gradbena in montažna dela se bodo izvajala pretežno v dopoldanskem času in ob delovnih dnevih. Zaradi dejstva, da bo količina del, ki so izrazito hrupna (kot npr. izkopi,...) minimalna, pričakujemo, da v času gradnje pri najbližjih sosednjih objektih ne bodo presežene mejne vrednosti hrupa, ob upoštevanju ustreznih omilitvenih ukrepov.

Za varstvo pred hrupom v času gradnje in obratovanja je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- na manipulativnih površinah se ne smejo zadrževati tovorna vozila s prižganimi motorji; gradbena dela se izvajajo le v dnevnem času (6.-18. ure od ponedeljka do petka in od 6.-16. ure ob sobotah);
- omejiti zelo hrupna opravila na najkrajši možni čas;
- razmestiti hrupno gradbeno opremo (kompresorji in generatorji) na tak način, da bo čim bolj oddaljena od najbližjih stavb (tam, kjer se to da);
- postaviti hrupno gradbeno opremo tako, da bodo deli, ki povzročajo hrup, obrnjeni proč od obstoječih stavb;
- uporabiti gradbeno opremo, tovorna vozila in gradbeno mehanizacijo s čim manjšo emisijo hrupa- pri tem je treba upoštevati pravilnik o emisiji strojev, ki se uporabljajo na prostem;
- postaviti polne kovinske gradbiščne ograje okoli gradbišča (visoke najmanj 2 m);
- redno vzdrževati gradbeno opremo in mehanizacijo;
- uporaba električnega toka iz omrežja za pogon opreme pri gradbenih delih, kjer je to mogoče;
- uporaba gradbene opreme, tovornih vozil in gradbene mehanizacije s čim manjšo emisijo hrupa
- upoštevati je treba Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. l. RS, št.106/02, 50/05 in 49/06).

10.2 Vplivi na okolje, ki bodo nastajali v času obratovanja

Zrak

Emisije v zrak bodo predstavljali dimni plini iz naprav diesel agregatov, količine ne bodo presegale mejnih vrednosti emisij snovi za kurilne naprave.

Spremembe v svetlobnem onesnaževanju okolja niso predvidene.

Površinske vode in odpadna voda

Odpadne vode bo predstavljala samo deževnica s strehe objekta, ki bo odvedena v interni sistem meteorne vode. Gre za vodo, ki je do sedaj stekala v interni sistem s strehe objekta, ki se ruši, ter s asfaltnih površin okoli objekta, tako da povečanega vpliva na odpadne vode ni pričakovati,

Emisije v tla in podtalje

V Analizi tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, narejeni za predmetno novogradnjo so podani zaščitni, dodatni strokovni, organizacijski ukrepi in ukrepi v primeru požara, tako da se ob izvajanju teh ukrepov pri načrtovani uporabi objekta ne pričakuje emisij v tla in podtalje

Splošno:

- Zagotovi je treba brezhibno in zanesljivo obratovanje naprav v objektu,
- Izvajati je treba tehnične ukrepe za preprečevanje onesnaževanja tal in podzemne vode s katerimi zagotavlja brezhibnost:
- talnih površin objekta,
- opreme, skladiščnih posod, cevovodov in gradbenih proizvodov, namenjenih skladiščenju, ravnanju in transportu,
- opreme ali gradbenih proizvodov, ki preprečujejo razlitje, in
- opreme, ki opozarja, da so se nevarne snovi razlile,
- Voditi je potrebno vzdrževalni dnevnik o izvajanju tehničnih ukrepov,
- Zagotovi je treba izvedbo rednih pregledov tehničnih ukrepov za preprečevanje onesnaževanja tal in podzemne vode. Preglede tehničnih ukrepov je treba izvesti po pravilih stroke.

Zunanje površine:

- Vse povozne in manipulacijske površine ob objektih morajo biti tlakovane in obrobljene z robniki,
- Vse povozne in manipulacijske površine morajo biti višinsko rešene tako, da voda z
- območja v nobenem primeru ne more odtekat na proste površine.
- Za primer dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje površine z mineralnimi olji, mora
- biti pripravljen poslovnik (pravilnik, načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje. V poslovniku
- morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.
- Za tretiranje plevela na obcestnih površinah se smejo uporabljati le pesticidi, ki so
- dovoljeni za rabo na vodovarstvenih območjih (Pravilnik o kriterijih za določitev
- vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16).
- Sredstva za preprečevanje zmrzali se morajo uporabljati nadzorovano in v količinah, ki so
- še učinkovite, pa kljub temu ne povzročajo prekomernih emisij v vodo.

Požar:

- Požarni red, ki obravnava postopke v primeru požara, mora biti ves čas na voljo vsem
- zaposlenim.
- Na voljo mora biti dovolj sredstev za zadušitev začetnega požara, kar je potrebno
- opredeliti v požarnem načrtu.
- V požarnem redu bodo morale biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za
- organizacijo intervencije.
- Interventni ukrepi v času obratovanja
- interventni ukrepi so smiselno enaki kot v času gradnje, vključno s postopkom v primeru
- razlitja oz. onesnaženja površine.

Odpadki

Odpadkov se zbirajo po obstoječih protokolih.

Hrup

Objekt se nahaja v IV. območju varstva pred hrupom (območje proizvodnih dejavnosti: površine za industrijo, gospodarske cone ali površine z objekti za industrijsko proizvodnjo). Emisije hrupa zaradi predvidenih naprav v objektu proti okolici ne bodo presegale mejnih vrednosti, navedenih v Prilogi 1, Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

10.3 Sklepna ocena sprejemljivosti posega

Za obstoječi stavbni kompleks je bilo izdano okoljevarstveno dovoljenje št. 35407-171/2006-24 z dne 14.05.2010, ki je bilo tekom let večkrat spremenjeno z odločbami o spremembi okoljevarstvenega dovoljenja.

V času obratovanja bo vpliv objekta na okolje odvisen od izbora energetskega sistema in opreme sistema in delovanja tehnološke opreme v novogradnji.

Skladno s kazalci, ki so jih pridobili projektanti instalacij in glede na predvideno tehnološko opremo ocenjujemo, da bo vpliv gradbenih del in obratovanje na objektu 25b ob upoštevanju vseh zaščitnih ukrepov sprejemljiv.

Skladno z OPPN je bila narejena Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za predmetno novogradnjo.

V zaključku je navedeno, da do izpada oskrbe s pitno vodo zaradi gradnje in obratovanja predmetnih objektov s pripadajočimi napravami, glede na izvedbo le-teh, njihov namen ter ob izvajanju predvidenih varovalnih ukrepov ne more priti. Projektna dokumentacija je zasnovana tako, da upošteva omejitve in varovalne ukrepe, ki so predpisani z Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda (Uradni vestnik, Občina Domžale, št. 5/98, 11/99).

Zaradi gradnje in obratovanja objektov 25b ne bo dodatnih družbenih stroškov za vzpostavitev zaščitnih ukrepov niti dodatnih stroškov za pripravo pitne vode.

Ob upoštevanju vseh zgoraj navedenih dejstev ter doslednemu zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov (poglavje 13), je tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri izvedbi in obratovanju predmetnega objekta **sprejemljivo**.

11. SEZNAM PRIDOBMLJENIH MNENJ

1 Prostorski akti, varovana območja in varovalni pasovi

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

Mnenjedajalec: **Občina Mengeš**

Št. mnenja: v pridobivanju

Datum: xx

VARSTVO VODA

Mnenjedajalec: **Direkcija RS za vode**, Sektor območja srednje Save

Številka mnenja: v pridobivanju

Datum: xx

VARSTVO NARAVE

Mnenjedajalec: **Zavod RS za varstvo narave**

Številka mnenja: **3562-2198/2025-2**

Datum: **29.04.2025**

2 Priključevanje na infrastrukturo

PRIKLJUČEVANJE NA VODOVOD IN KANALIZACIJO

Mnenjedajalec: **JKP Prodnik d.o.o.**

Št. mnenja: **SOG25_0249**

Datum: **25.04.2025**

PRIKLJUČEVANJE NA ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Mnenjedajalec: **Elektro Ljubljana d.d.**,

Št. mnenja: v pridobivanju

Datum: xx

PRIKLJUČEVANJE NA KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Mnenjedajalec: **Telekom Slovenije**

Št. mnenja: **143971-LJ/10086-MB**

Datum: **05.05.2025**

PRIKLJUČEVANJE NA CESTNO OMREŽJE

Mnenjedajalec: **Občina Domžale**

Št. mnenja: **3510-90/2025-2**

Datum: **05.05.2025**

12. PRIKAZ POVRŠIN

Št.prostora	Ime prostora	Površina,m2
Pritličje		
0.001	Stopnišče	23,0
0.002	Hodnik	5,4
0.003	Predprostor	21,4
0.004	Hodnik	26,3
0.005	Sanitarije Ž	6,9
0.006	Sanitarije M	6,8
0.007	Lio tehnični prostor	22,3
0.008	Liofilizacija & alikvotizacija	23,0
0.009	Kontrolna soba	30,7
0.010	Sinteza	73,9
0.011	Topila za kromatografijo	19,1
0.012	Kromatografija	40,3
0.013	Liofilizacija	20,1
0.014	Materialna zapora	7,0
0.015	Osebna zapora	14,5
0.016	Hodnik	14,6
0.017	Pralnica	12,0
0.018	Hramba intermediatov	12,7
0.019	Hodnik	45,6
0.020	Etiketiranje in pakiranje	24,4
0.021	Odpremno skladišče	14,0
0.022	Shramba pakirnih materialov	6,9
0.023	Odpadna topila 2	10,7
0.024	Pretakališče topil 3	12,3
0.025	Pralnica	11,1
0.026	Skladišče rezervnih delov	12,2
0.027	Topila za sintezo	47,5
0.028	Vstopno skladišče	16,6
0.029	Varnostne omare	18,3
0.030	Odpadna topila 1	10,2
0.031	Pretakališče topil 1	12,8
0.032	Pretakališče topil 2	11,7
0.101	Osebno dvigalo	6,7
0.102	Materialno dvigalo (Vifa)	5,7
0.103	Materialno dvigalo (Vifa)	2,7
0.104	Zunanje stopnišče	22,0
	Pritličje skupaj:	671,4
1. Nadstropje		
1.001	Stopnišče	12,4
1.002	Hodnik	4,7

1.003	Garderoba (Ž)	9,3
1.004	Sanitarije (Ž)	5,7
1.005	Sanitarije (M)	6,7
1.006	Garderoba (M)	13,2
1.007	Elektro prostor	21,3
1.008	Hodnik	16,8
1.009	Pisarna	22,3
1.009	Stabilitetni vzorci	13,2
1.010	Kuhinja	4,6
1.011	Sejna soba	26,9
1.012	Krio banka	33,6
1.100	Tehnični prostor	472,3
1.101	Osebnno dvigalo	6,7
1.102	Materialno dvigalo (Vifa)	5,7
1.103	Materialno dvigalo (Vifa)	2,7
1.104	Zunanje stopnišče	22,0
	1. Nadstropje skupaj:	700,1
2. Nadstropje		
2.001	Stopnišče	12,4
2.002	Povezovalni most	32,6
2.010	Hodnik	39,6
2.011	Shramba	12,6
2.012	Shramba	12,7
2.013	Shramba	11,9
2.014	Shramba	7,2
2.015	Tehnični prostor - HVAC	56,1
2.016	Pomožni prostor	30,8
2.017	Elektro prostor	21,0
2.018	Tehnični prostor	287,9
2.020	Hodnik	46,0
2.021	Rezervni prostor	14,8
2.022	Vhod	6,6
2.023	Začasno skladišče	24,6
2.024	Osebna zapora 1	8,2
2.025	Osebna zapora 2	3,2
2.026	Materialna zapora	2,4
2.027	Predprostor	15,6
2.028	Priprava čistil	4,0
2.029	Pralnica	12,3
2.030	Sterilizacija	16,2
2.031	Čistila	3,9
2.032	Rezervni prostor	6,1
2.033	Osebna zapora 1	2,9

2.034	Osebna zapora 2	2,4
2.035	Osebna zapora 1	2,3
2.036	Osebna zapora 2	2,4
2.037	Materialna zapora	2,2
2.038	Polnjenje	66,1
2.039	Kontrola vial	12,3
2.040	Materialna zapora 1	2,4
2.041	Materialna zapora 2	2,2
2.042	Elektro krmilni prostor polnilne linije	47,6
2.101	Osebno dvigalo	6,7
2.102	Materialno dvigalo (Vifa)	5,7
2.103	Materialno dvigalo (Vifa)	2,7
2.104	Zunanje stopnišče	22,0
	2. Nadstropje skupaj:	868,6
3. Nadstropje		
3.001	Stopnišče	26,1
3.002	Neobdelan prostor	836,1
3.101	Osebno dvigalo	6,7
3.102	Materialno dvigalo (Vifa)	5,7
3.103	Materialno dvigalo (Vifa)	2,7
3.104	Zunanje stopnišče	22,0
	3. Nadstropje skupaj:	899,3
4. Nadstropje		
4.001	Stopnišče	26,1
4.002	Neobdelan prostor	836,1
4.101	Osebno dvigalo	6,7
4.102	Materialno dvigalo (Vifa)	5,7
4.103	Materialno dvigalo (Vifa)	2,7
4.104	Zunanje stopnišče	22,0
	4. Nadstropje skupaj:	899,3
	SKUPAJ:	4.038,7

Objekt 25b	BRUTO površine /m2
Pritličje	740,9
1.nadstropje	740,9
2.nadstropje	955,5
3.nadstropje	925,8
4.nadstropje	925,8
SKUPAJ	4.288,9

Odgovorni projektant arhitekture:
PA Vanda Žunič, univ.dipl.inž.arh.

1.5 LOKACIJSKI IN GRAFIČNI PRIKAZI

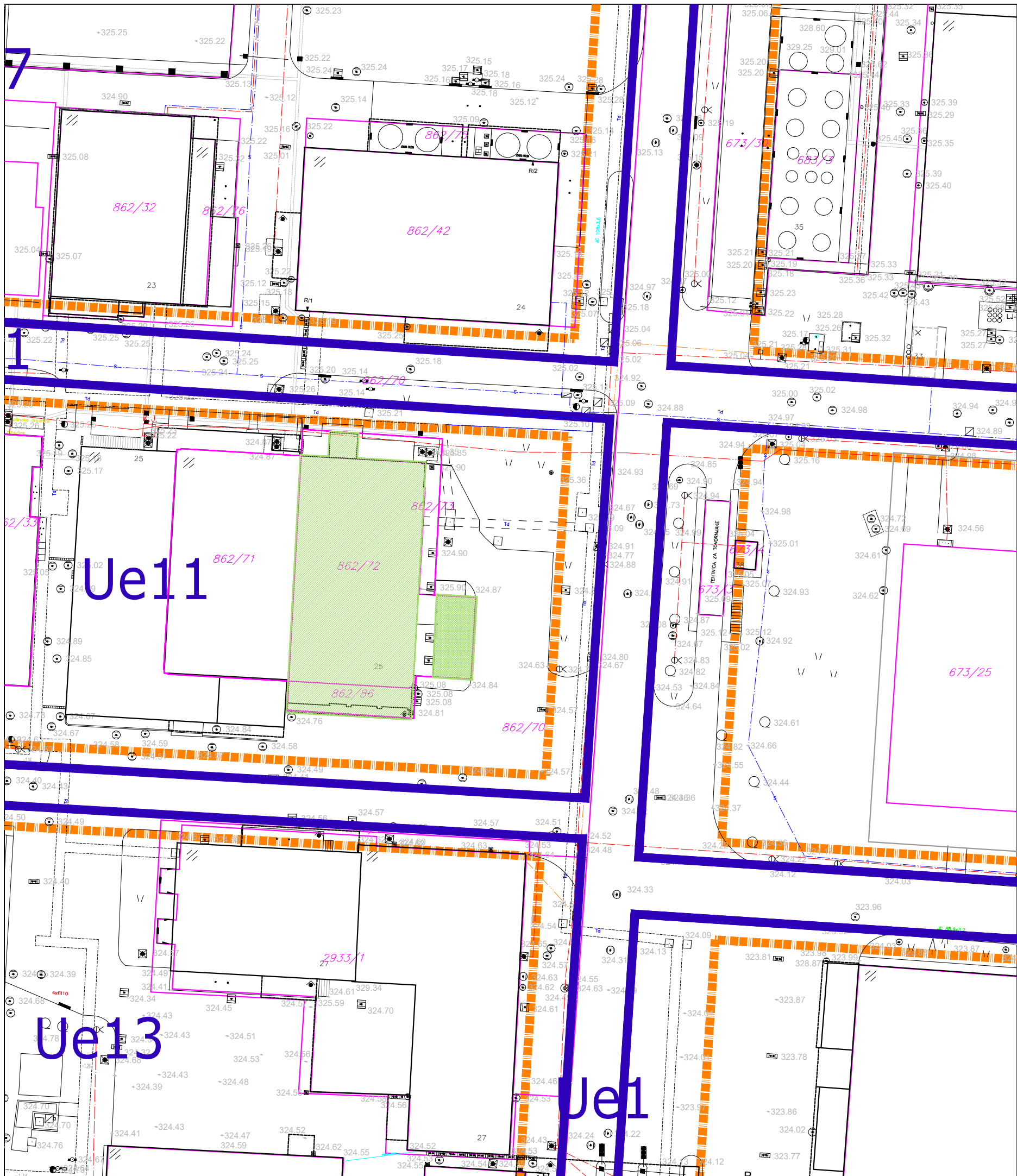
KAZALO

LOKACIJSKI PRIKAZI

0.5.0	OBSTOJEČA SITUACIJA	1:500
0.5.0a	OBSTOJEČA SITUACIJA – Širše območje gradnje	1:1000
0.5.1	SITUACIJA – NOVO STANJE	1:500
0.5.1a	SITUACIJA – NOVO STANJE – Dispozicije dušikovih postaj	1:1000
0.5.2	SITUACIJA z GJI	1:500
0.5.3	3D PRIKAZ	
0.5.4	SITUACIJA GRADBIŠČA	1:500

GRAFIČNI PRIKAZI

1.5.1	TLORIS TEMELJEV	1:100
1.5.2	TLORIS PRITLIČJA	1:100
1.5.3	TLORIS 1. NADSTROPJA	1:100
1.5.4	TLORIS 2. NADSTROPJA	1:100
1.5.5	TLORIS 3. NADSTROPJA	1:100
1.5.6	TLORIS 4. NADSTROPJA	1:100
1.5.8	VZDOLŽNI PREREZ	1:100
1.5.9	PREČNI PREREZ	1:100
1.5.10	FASADE	1:200



- LEGENDA
- opuščen vod
 - nedoločen potek voda
 - vodovod
 - vodovod (šprinkler)
 - vodovod (hidrantna mreža)
 - vodovod (tehnološka dovodna)
 - vodovod (tehnološka povratna)
 - vodovod (demineralizirana voda)
 - kanalizacija (fekalna)
 - kanalizacija (meteorna)
 - kanalizacija (tehnološka)
 - elektrika niska napetost
 - elektrika visoka napetost
 - elektrika javna razsvetljava
 - elektronske komunikacije
 - KATV, signalni vod
 - plinovod
 - plinovod zračni vodi
 - industrijski vodi
 - industrijski vodi (kondenz)
 - industrijski vodi (para)
 - industrijski vodi (zrak)
 - industrijski vodi (hladilna voda)
 - strehe KS
 - ogroja (žična, lesena...)
 - oporni in podporni zid
 - toplovod
 - parcelne meje
 - urejene meje

F Podatki o vsebini geodetskega načrta Novartis Mengeš:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost (DRMS-65%)
Topografska vsebina	interna baza	Novartis d.o.o.	april 2024	0,12 m
	geodetska izmera na terenu	Geonaris d.o.o.	maj 2024	poligonska mreža + tahim. izmera: 0,06 m
Objekti komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture	interna baza	Novartis d.o.o.	april 2024	0,12 m
	geodetska izmera na terenu	Geonaris d.o.o.	maj 2024	tahim. izmera: 0,06 m
Kataster nepremičnin	zemljiškokatastrski prikaz	GURS	april 2024	grafični kataster: 0,50 m urejene meje: 0,10 m

- kanalizacijski jašek
- požiralnik
- peskolov
- telefonski jašek
- vodovodni jašek
- nadzemni, podzemni hidrant
- zasun
- električni jašek
- električna omarica
- višinska kota
- zelenica
- gospodarsko poslopje
- poslovna stavba
- garaža
- samosojna streha
- luč
- drevo
- telefonski drog
- električni drog



OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do šole 2a
SI-1000 Ljubljana
00386 1 540 53 67
info@omnia-arhing.si

±0.00=325,35
MERE PREVERITI NA LICU MESTA!



1

naziv objekta **IZGRADNJA OBJEKTA 25B Novartis Mengeš**

naziv investitorja **NOVARTIS d.o.o., Verovškova 57, 1000 Ljubljana**

naziv projektanta **OMNIA ARHING d.o.o., Pot do šole 2a, SI-1000 Ljubljana**

pooblaščen arhitekt **Vanda Žunič, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0209**

sodelavci **Tina Pia Kristan u.d.i.a.**

vrsta projektne dokumentacije **DGD**

številka projektne dokumentacije **2429**

vrsta načrta **1- Načrt arhitekture**

vsebina risbe **SITUACIJA - OBSTOJEČE STANJE**

merilo **1:500**

datum izdelave risbe **april 2025**

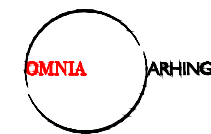
št. risbe **0.5.0**



LEGENDA

- odstranitev objekta
- odstranitev ploščadi
- gradbena meja
- ožje obravnavano območje
- opuščen vod
- nedoločen potek voda
- vodovod
- vodovod (šprinkler)
- vodovod (hidrantska mreža)
- vodovod (tehnološka dovodna)
- vodovod (tehnološka povratna)
- vodovod (demineralizirana voda)
- kanalizacija (fekalna)
- kanalizacija (meteorna)
- kanalizacija (tehnološka)
- elektrika nizka napetost
- elektrika nizka napetost zračni vodi

- elektrika visoka napetost
- elektrika visoka napetost zračni vodi
- elektrika zunanja razsvetljava
- elektrika zunanja razsvetljava zračni vodi
- signalni vod
- telefon - PTT
- KATV
- plinovod
- plinovod zračni vodi
- industrijski vodi (kondenz)
- industrijski vodi (para)
- industrijski vodi (zrak)
- industrijski vodi
- toplovod
- ogroja (žična, lesena...)
- oporni in podporni zid
- toplovod
- parcelne meje
- urejene meje



OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do šole 2a
SI-1000 Ljubljana
00386 1 540 53 67
info@omnia-arhing.si

±0.00=325,35
MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

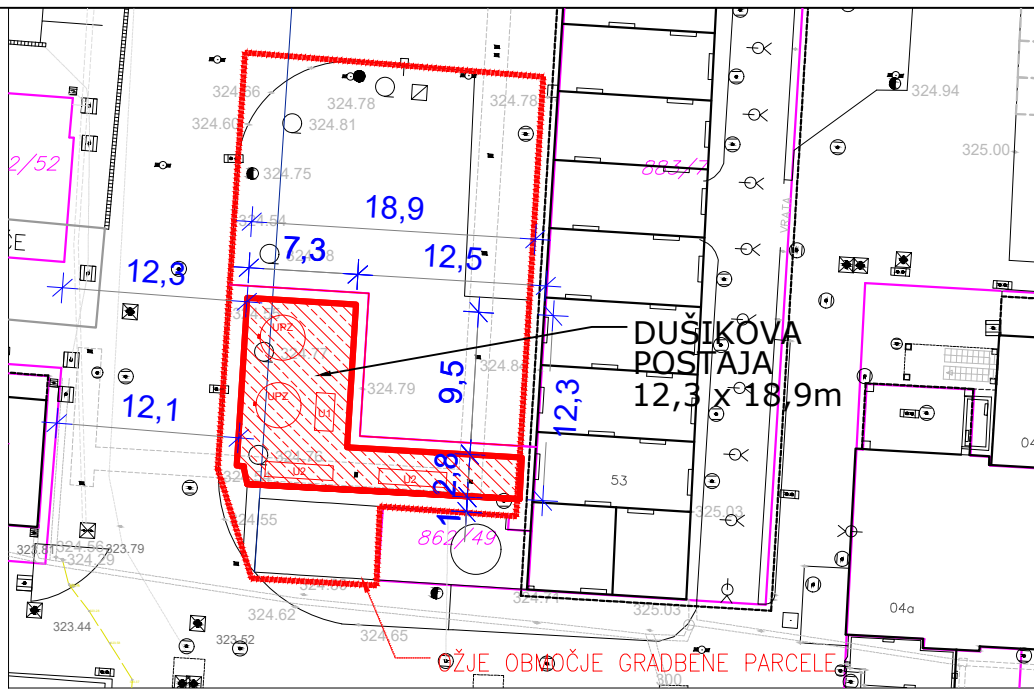
1

naziv objekta	IZGRADNJA OBJEKTA 25B Novartis Mengeš
naziv investitorja	NOVARTIS d.o.o., Verovškova 57, 1000 Ljubljana
naziv projektanta	OMNIA ARHING d.o.o., Pot do šole 2a, SI-1000 Ljubljana
pooblaščen arhitekt	Vanda Žunič, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0209
sodelavci	Tina Pia Kristan u.d.i.a.
vrsta projektne dokumentacije	DGD
številka projektne dokumentacije	2429
vrsta načrta	1- Načrt arhitekture
vsebina risbe	SITUACIJA - OBSTOJEČE STANJE -širše območje gradnje (za dušikove postaje)

merilo
datum izdelave risbe

1:1000
april 2025

št. risbe 0.5.0a



IZSEK: dušikova ploščad ob objektu 53

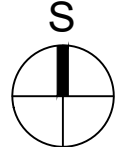
Podatki o vsebini geodetskega načrta Novartis Mengeš:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost (DRMS-65%)
Topografska vsebina	interna baza	Novartis d.o.o.	april 2024	0,12 m
	geodetska izmera na terenu	Geonaris d.o.o.	maj 2024	poligonska mreža + tahim. izmera: 0,06 m
Objekti komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture	interna baza	Novartis d.o.o.	april 2024	0,12 m
	geodetska izmera na terenu	Geonaris d.o.o.	maj 2024	tahim. izmera: 0,06 m
Kataster nepremičnin	zemljiškokatastrski prikaz	GURS	april 2024	grafični kataster: 0,50 m urejene meje: 0,10 m

- kanalizacijski jašek
- požiralnik
- peskolov
- telefonski jašek
- vodovodni jašek
- nadzemni, podzemni hidrant
- zasun
- električni jašek
- električna omarica
- višinska kota

zelenicagospodarsko poslopjeposlovna stavbagaražasamostojna strehalučdrevotelefonski drogelektrični drog

novogradnja
gradnja ploščadi



OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do šole 2a
SI-1000 Ljubljana
00386 1 540 53 67
info@omnia-arhing.si

±0.00=325,35
MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

1

naziv objekta

IZGRADNJA OBJEKTA 25B
Novartis Mengeš

naziv investitorja

NOVARTIS d.o.o., Verovškova 57, 1000 Ljubljana

naziv projektanta

OMNIA ARHING d.o.o., Pot do šole 2a, SI-1000 Ljubljana

pooblaščen arhitekt

Vanda Žunič, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0209

sodelavci

Tina Pia Kristan u.d.i.a.

vrsta projektne dokumentacije

DGD

številka projektne dokumentacije

2429

vrsta načrta

1- Načrt arhitekture

vsebina risbe

SITUACIJA - NOVO STANJE

merilo

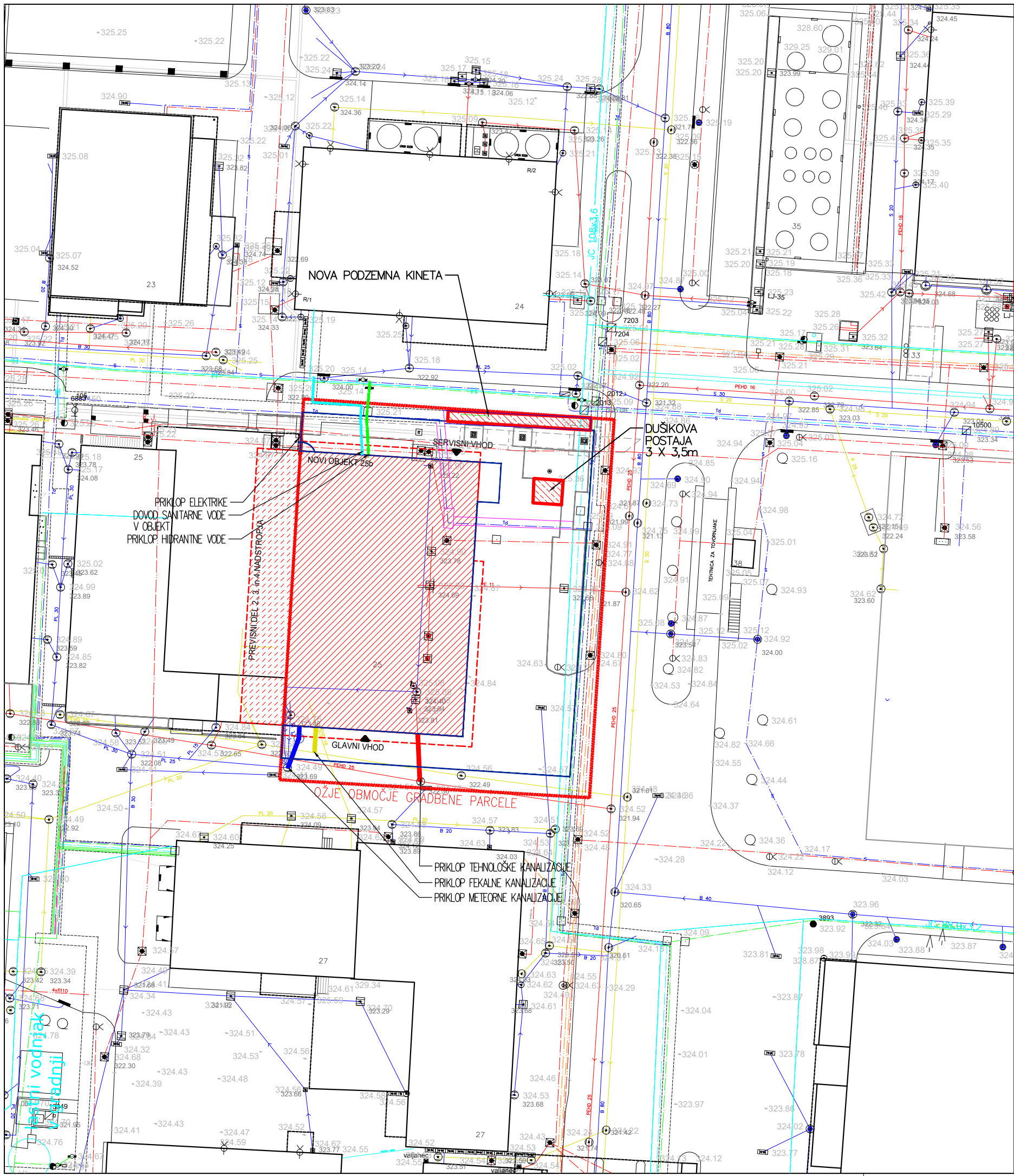
1:500

datum izdelave risbe

april 2025

št. risbe

0.5.1



LEGENDA

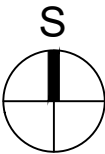
opuščen vod		
nedoločen potek voda		
vodovod		vodovod - novo
vodovod (šprinkler)		
vodovod (hidrantna mreža)		vodovod (hidrantna) - novo
vodovod (tehnološka dovodna)		
vodovod (tehnološka povratna)		
vodovod (demineralizirana voda)		
kanalizacija (fekalna)		kanalizacija (fekalna) - novo
kanalizacija (meteorna)		kanalizacija (meteorna) - novo
kanalizacija (tehnološka)		kanalizacija (tehnološka) - novo
elektrika niska napetost		elektrika - novo
elektrika visoka napetost		
elektrika javna razsvetljava		
elektronske komunikacije		
KATV, signalni vod		
plinovod		
plinovod zračni vodi		
industrijski vodi		
industrijski vodi (kondenz)		
industrijski vodi (para)		
industrijski vodi (zrak)		
industrijski vodi (hladilna voda)		
strehe KS		
ogroja (žična, lesena...)		
oporni in podporni zid		
toplovod		
parcelne meje		
urejene meje		

F Podatki o vsebini geodetskega načrta Novartis Mengeš:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost (DRMS-65%)
Topografska vsebina	interna baza	Novartis d.o.o.	april 2024	0,12 m
	geodetska izmera na terenu	Geonaris d.o.o.	maj 2024	poligonska mreža + tahim. izmera: 0,06 m
Objekti komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture	interna baza	Novartis d.o.o.	april 2024	0,12 m
	geodetska izmera na terenu	Geonaris d.o.o.	maj 2024	tahim. izmera: 0,06 m
Kataster nepremičnin	zemljiškokatastrski prikaz	GURS	april 2024	grafični kataster: 0,50 m urejene meje: 0,10 m

kanalizacijski jašek	zelenica
požiralnik	gospodarsko poslopje
peskolov	poslovna stavba
telefonski jašek	garaža
vodovodni jašek	samostojna streha
nadzemni, podzemni hidrant	luč
zasun	drevo
električni jašek	telefonski drog
električna omarica	električni drog
višinska kota	

novogradnja
gradnja ploščadi



OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do šole 2a
SI-1000 Ljubljana
00386 1 540 53 67
info@omnia-arhing.si

±0.00=325,35
MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

1

naziv objekta

**IZGRADNJA OBJEKTA 25B
Novartis Mengeš**

naziv investitorja

NOVARTIS d.o.o., Verovškova 57, 1000 Ljubljana

naziv projektanta

OMNIA ARHING d.o.o., Pot do šole 2a, SI-1000 Ljubljana

pooblaščen arhitekt

Vanda Žunič, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0209

sodelavci

Tina Pia Kristan u.d.i.a.

vrsta projektne dokumentacije

DGD

številka projektne dokumentacije

2429

vrsta načrta

1- Načrt arhitekture

vsebina risbe

SITUACIJA - NOVO STANJE GJI

merilo

1:500

datum izdelave risbe

april 2025

št. risbe **0.5.2**



OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do šole 2a
SI-1000 Ljubljana
00386 1 540 53 67
info@omnia-arhing.si

±0.00=325,35
MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

1

naziv objekta

IZGRADNJA OBJEKTA 25B
Novartis Mengeš

naziv investitorja

NOVARTIS d.o.o., Verovškova 57, 1000 Ljubljana

naziv projektanta

OMNIA ARHING d.o.o., Pot do šole 2a, SI-1000 Ljubljana

pooblaščen arhitekt

Vanda Žunič, u.d.i.a., PA PPM ZAPS 0209

sodelavci

Tina Pia Kristan u.d.i.a.

vrsta projektne dokumentacije

DGD

številka projektne dokumentacije

2429

vrsta načrta

1- Načrt arhitekture

vsebina risbe

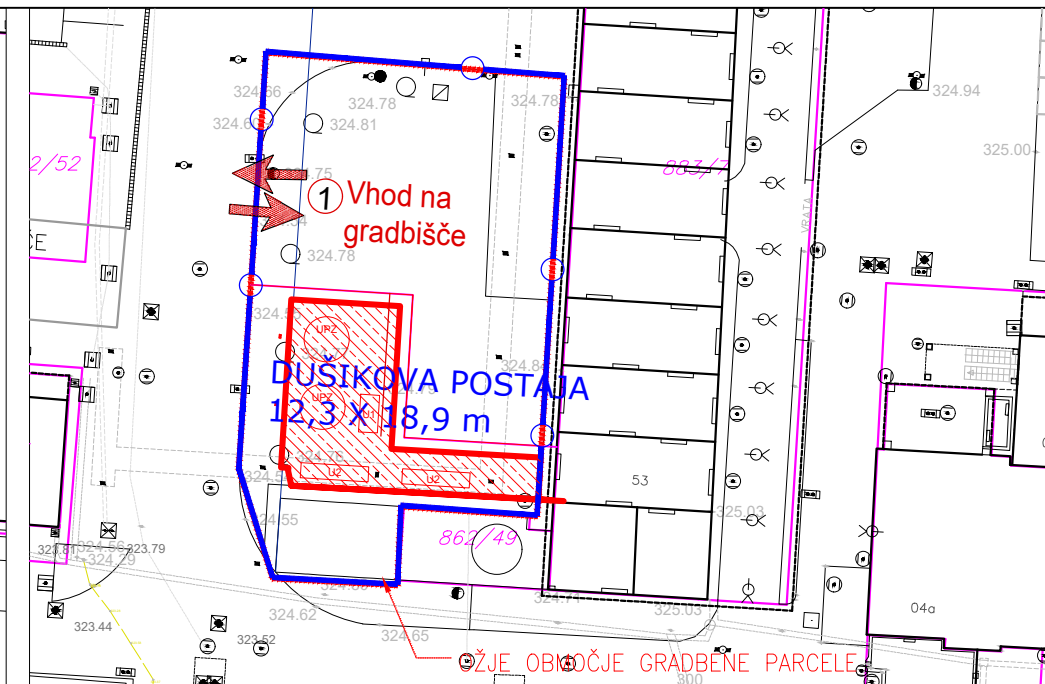
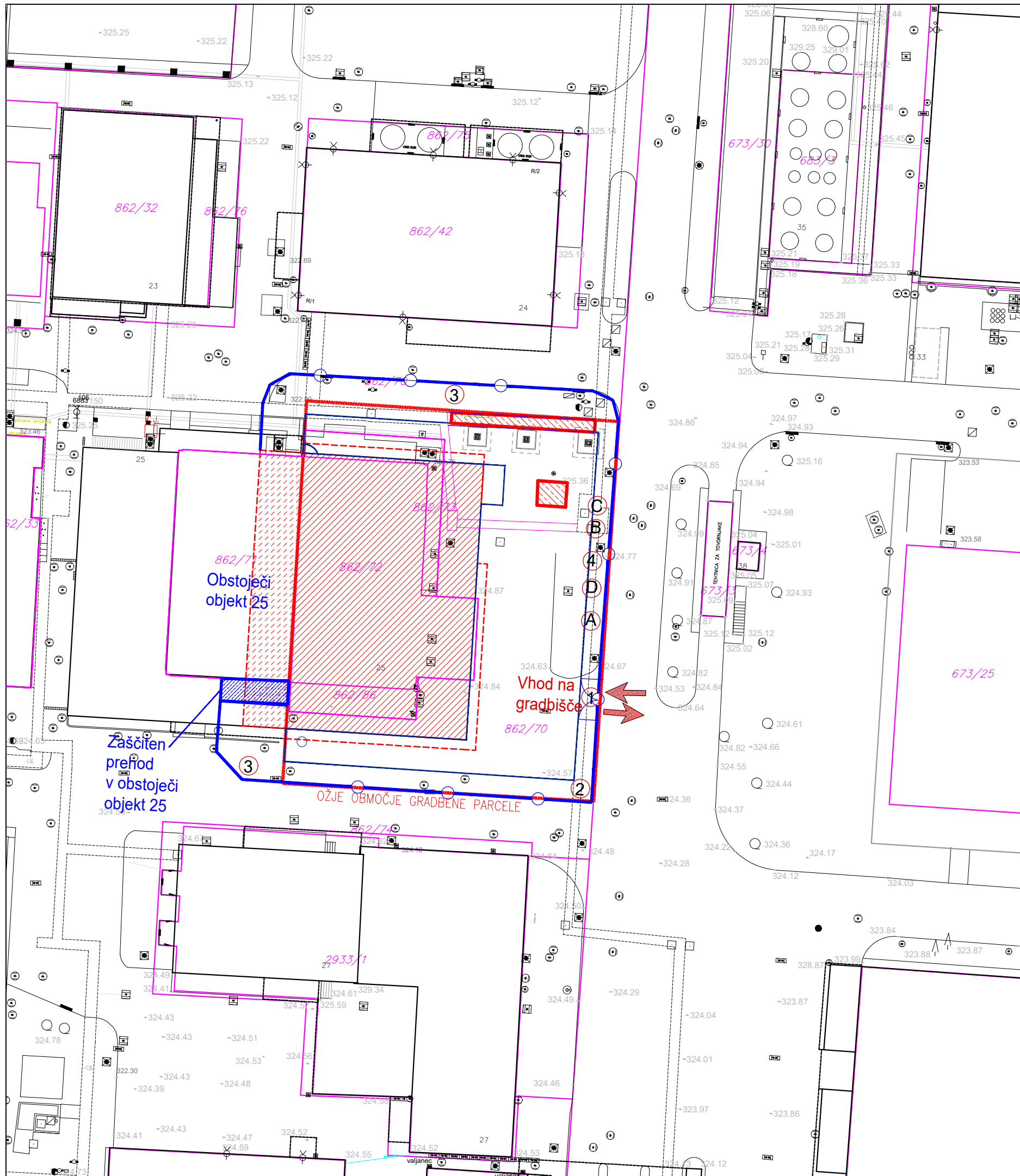
SITUACIJA - 3D PRIKAZ

merilo

datum izdelave risbe

april 2025

št. risbe **0.5.3**



LEGENDA: IZSEK: gradbišče ob objektu 53

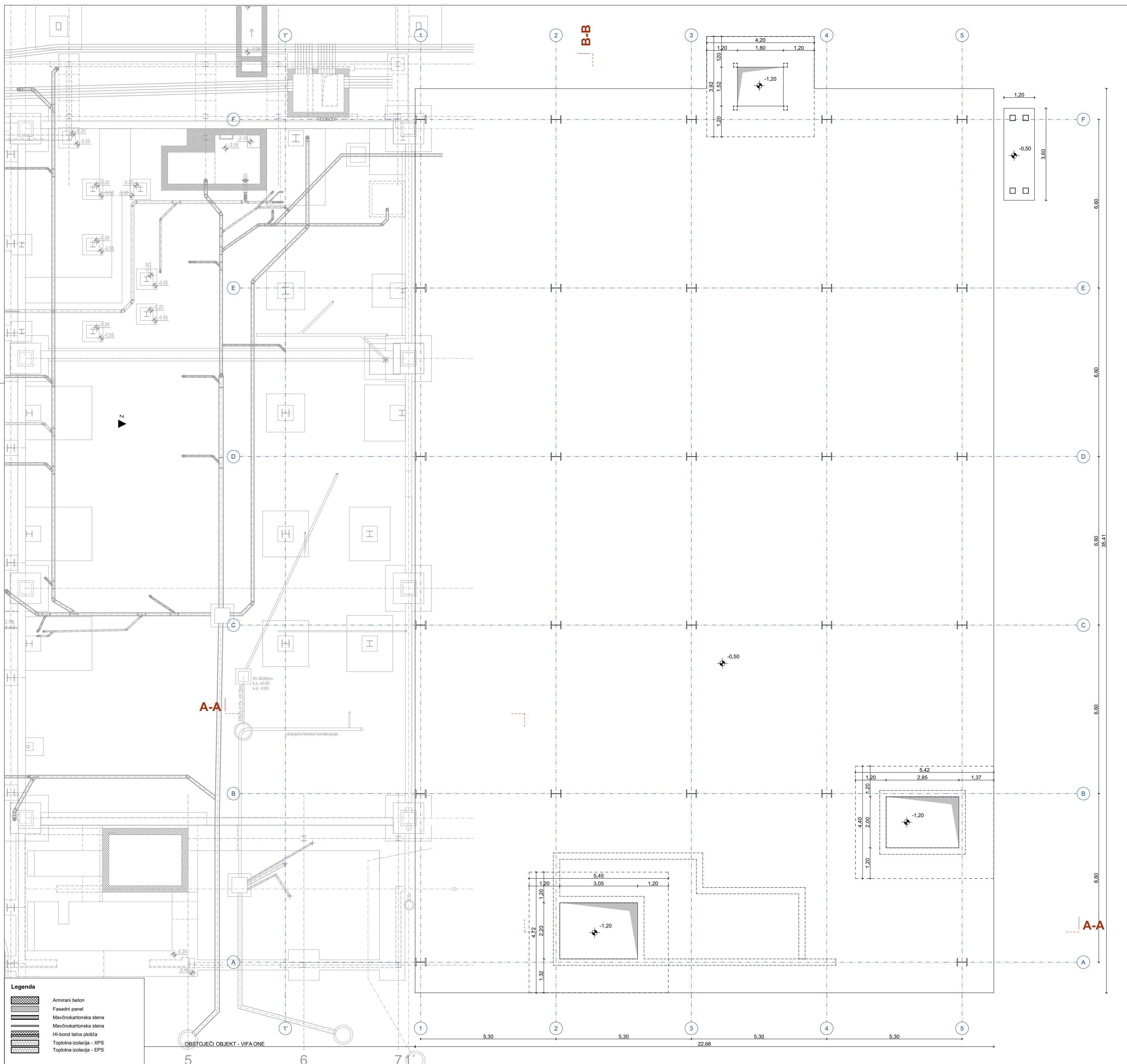
- 1 Vhod na gradbišče
- 2 Gradbiščna tabla
- 3 Gradbiščna ograja
- 4 Gasilnik na ABC prah -6kg 9kg
- 5 Opozorilne table
- Smer poti
- A Kontejner - pisarna
- B Kontejner - garderoba
- C Kem. WC
- D Skladišče
- novogradnja
- gradnja ploščadi, kinete
- previs novogradnje nad obst.objekt

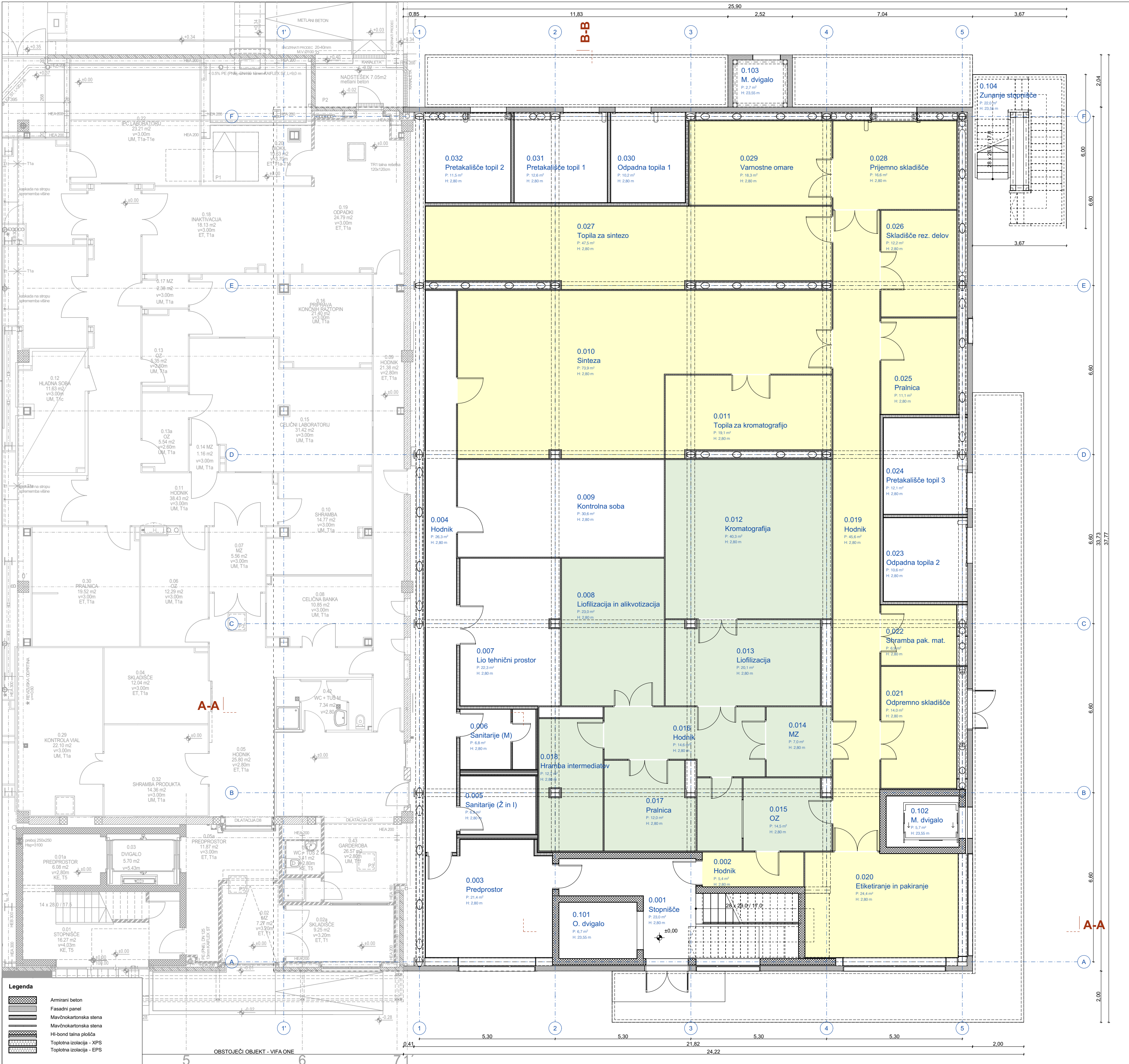
OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do šole 2a
SI-1000 Ljubljana
00386 1 540 53 67
info@omnia-arhing.si

±0.00=325,35
MERE PREVERITI NA LICU MESTA!

1

naziv objekta	IZGRADNJA OBJEKTA 25B Novartis Mengeš
naziv investitorja	NOVARTIS d.o.o., Verovškova 57, 1000 Ljubljana
naziv projektanta	OMNIA ARHING d.o.o., Pot do šole 2a, SI-1000 Ljubljana
pooblašteni arhitekt	Vanda Žunič, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0209
sodelavci	Tina Pia Kristan u.d.i.a.
vrsta projektne dokumentacije	DGD
številka projektne dokumentacije	2429
vrsta načrta	1- Načrt arhitekture
vsebina risbe	SITUACIJA GRADBIŠČE
merilo	1:500
datum izdelave risbe	april 2025
št. risbe	0.5.4





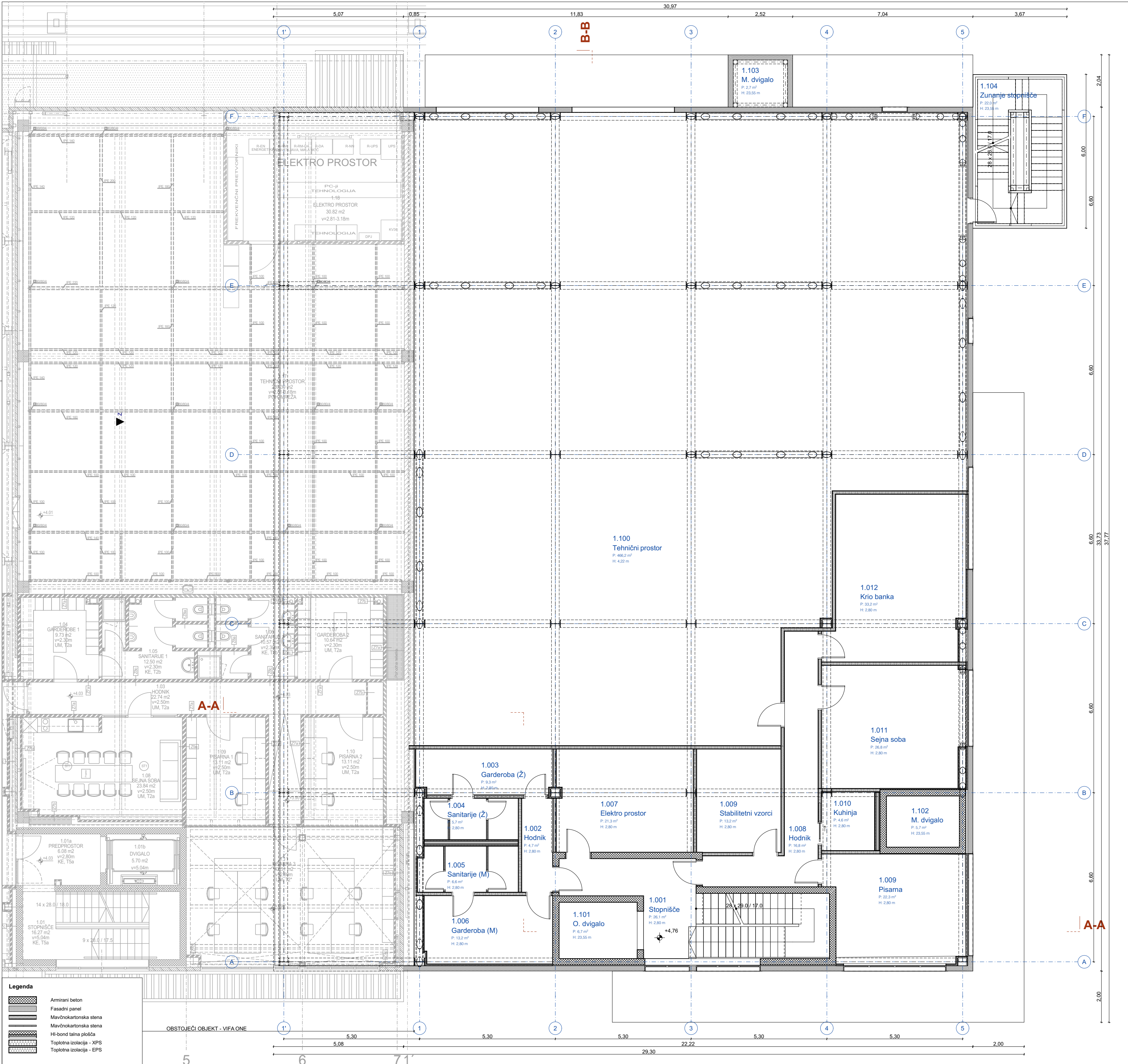
OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do Šole 2a
SI-1000 Ljubljana
00386 1 540 53 67
info@omnia-arhing.si

naziv objekta **IZGRADNJA OBJEKTA 25B
Novartis Mengeš**
naziv investitorja **Novartis d.o.o.
Verovškova 57, 1000 Ljubljana**

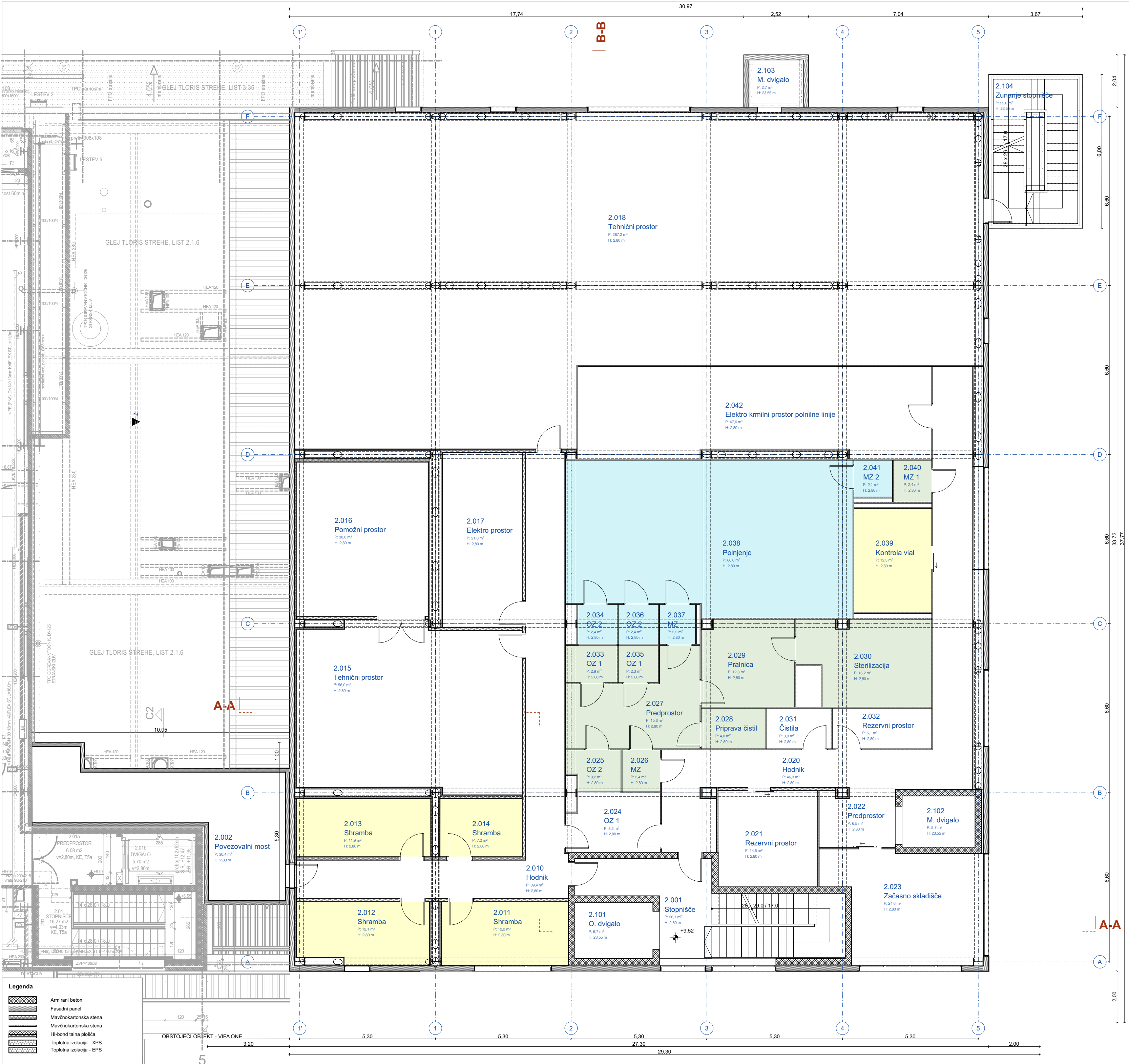
naziv projektanta **OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do šole 2a
1000 Ljubljana**
pooblaščen arhitekt **Vanda Žunič, u.d.i.a. 0209 A**
sodelavci **Tina Pia Kristan, d.i.a.**

vrsta projektne dokumentacije **DGD**
vrsta načrta **1- Načrt arhitekture**
številka projekta **2429**

vsebina risbe **Tloris pritličja**
merilo **datum**
št.lista **April 2025
1.5.2**



Legenda	
	Armirani beton
	Fasadni panel
	Mavčnokartonska stena
	Mavčnokartonska stena
	HI-bond talna plošča
	Toplotna izolacija - XPS
	Toplotna izolacija - EPS



OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do Šole 2a
SI-1000 Ljubljana
00386 1 540 53 67
info@omnia-arhing.si

naziv objekta
IZGRADNJA OBJEKTA 25B
Novartis Mengeš

naziv investitorja
Novartis d.o.o.
Verovska 57, 1000 Ljubljana

naziv projektanta
OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do Šole 2a
1000 Ljubljana

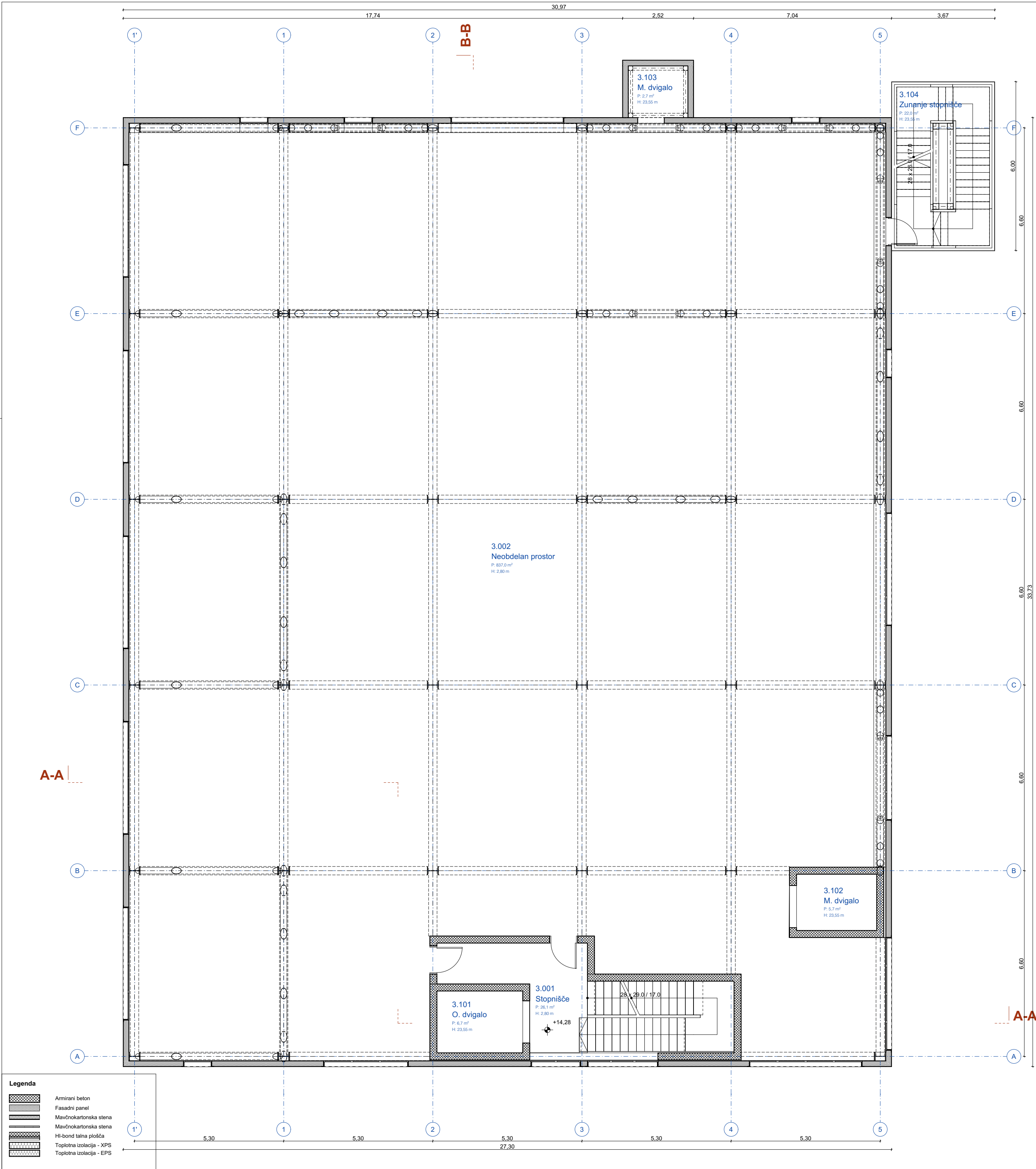
pooblaščen arhitekt
sodelavci
Vanda Žunič, u.d.i.a. 0209 A
Tina Pia Kristan, d.i.a.

vrsta projektne dokumentacije
DGD

vrsta načrta
številka projekta
1- Načrt arhitekture
2429

vsebina risbe
Tloris 2. nadstropja

merilo
datum
št. lista
April 2025
1.5.4



OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do šole 2a
SI-1000 Ljubljana
00386 1 540 53 67
info@omnia-arhing.si

naziv objekta **IZGRADNJA OBJEKTA 25B
Novartis Mengeš**

naziv investitorja **Novartis d.o.o.
Verovškova 57, 1000 Ljubljana**

naziv projektanta **OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do šole 2a
1000 Ljubljana**

pooblaščen arhitekt
sodelavci Vanda Žunič, u.d.i.a. 0209 A
Tina Pia Kristan, d.i.a.

vrsta projektne dokumentacije **DGD**

vrsta načrta **1- Načrt arhitekture**

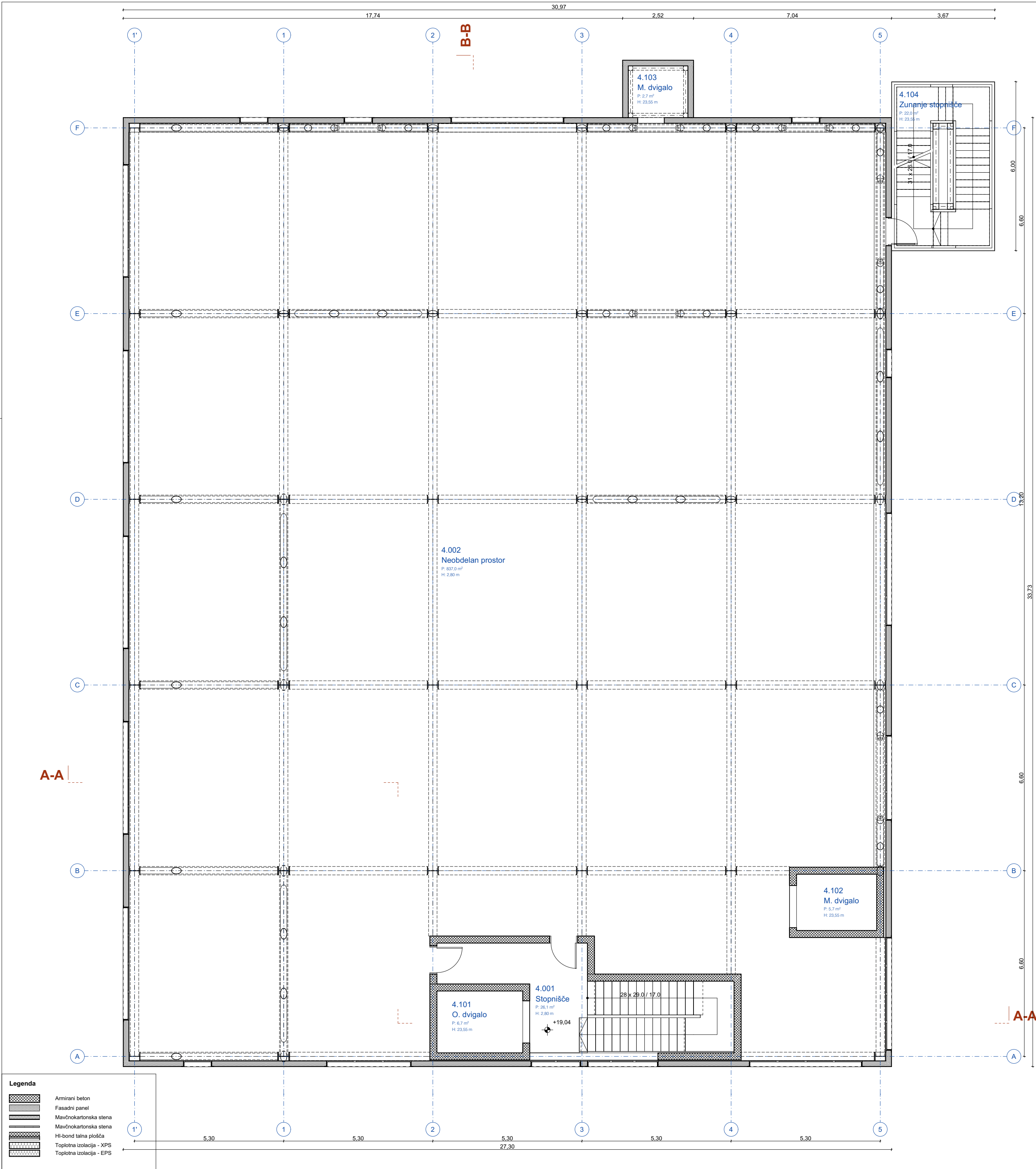
številka projekta **2429**

vsebina risbe **Tloris 3. nadstropja**

merilo

datum **April 2025**

št.lista **1.5.5**



OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do šole 2a
SI-1000 Ljubljana
00386 1 540 53 67
info@omnia-arhing.si

naziv objekta **IZGRADNJA OBJEKTA 25B
Novartis Mengeš**

naziv investitorja **Novartis d.o.o.
Verovškova 57, 1000 Ljubljana**

naziv projektanta **OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do šole 2a
1000 Ljubljana**

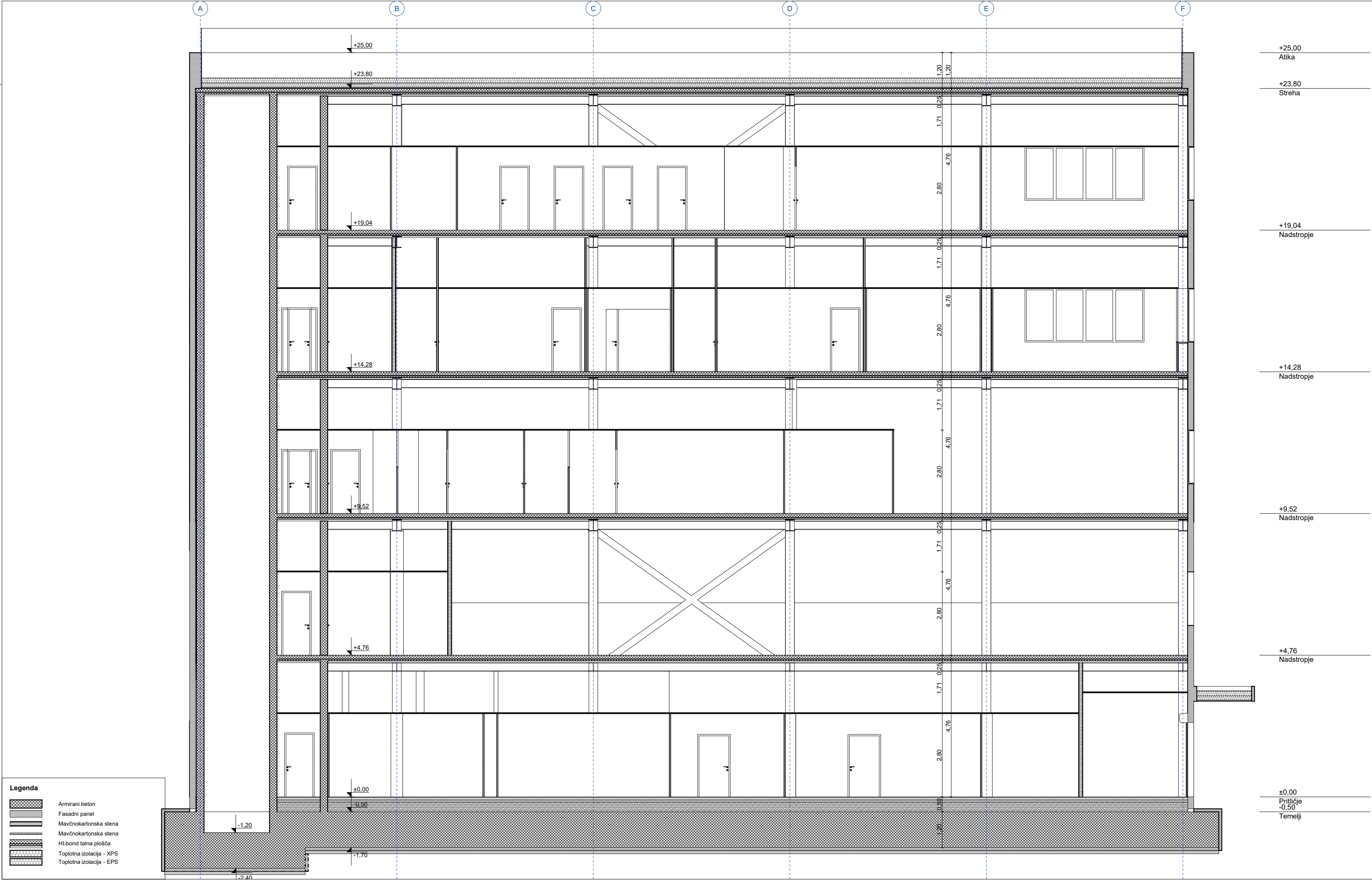
pooblaščen arhitekt
sodelavci Vanda Žunič, u.d.i.a. 0209 A
Tina Pia Kristan, d.i.a.

vrsta projektne dokumentacije **DGD**

vrsta načrta **1- Načrt arhitekture**
številka projekta **2429**

vsebina risbe **Tloris 4. nadstropja**

merilo
datum **April 2025**
št.lista **1.5.6**



Legenda

Armiraani beton

Fasadni panel

Mavčnokartonska stena

Mavčnokartonska stena

HI-bond talna plošča

Toplotna izolacija - XPS

Toplotna izolacija - EPS

OMNIA

ARHING

OMNIA ARHING d.o.o.

Pot do šole 2a

SI-1000 Ljubljana

00386 1 540 53 67

info@omnia-arhing.si

naziv objekta

IZGRADNJA OBJEKTA 25B
Novartis Mengeš

naziv investitorja

Novartis d.o.o.
Verovškova 57, 1000 Ljubljana

naziv projektanta

OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do šole 2a
1000 Ljubljana

pooblašteni arhitekt

Vanda Žunič, u.d.i.a. 0209 A

sodelavci

Tina Pia Kristan, d.i.a.

vrsta projektne dokumentacije

DGD

vrsta načrta

1- Načrt arhitekture

številka projekta

2429

vsebina risbe

Vzдолžni prerez

merilo

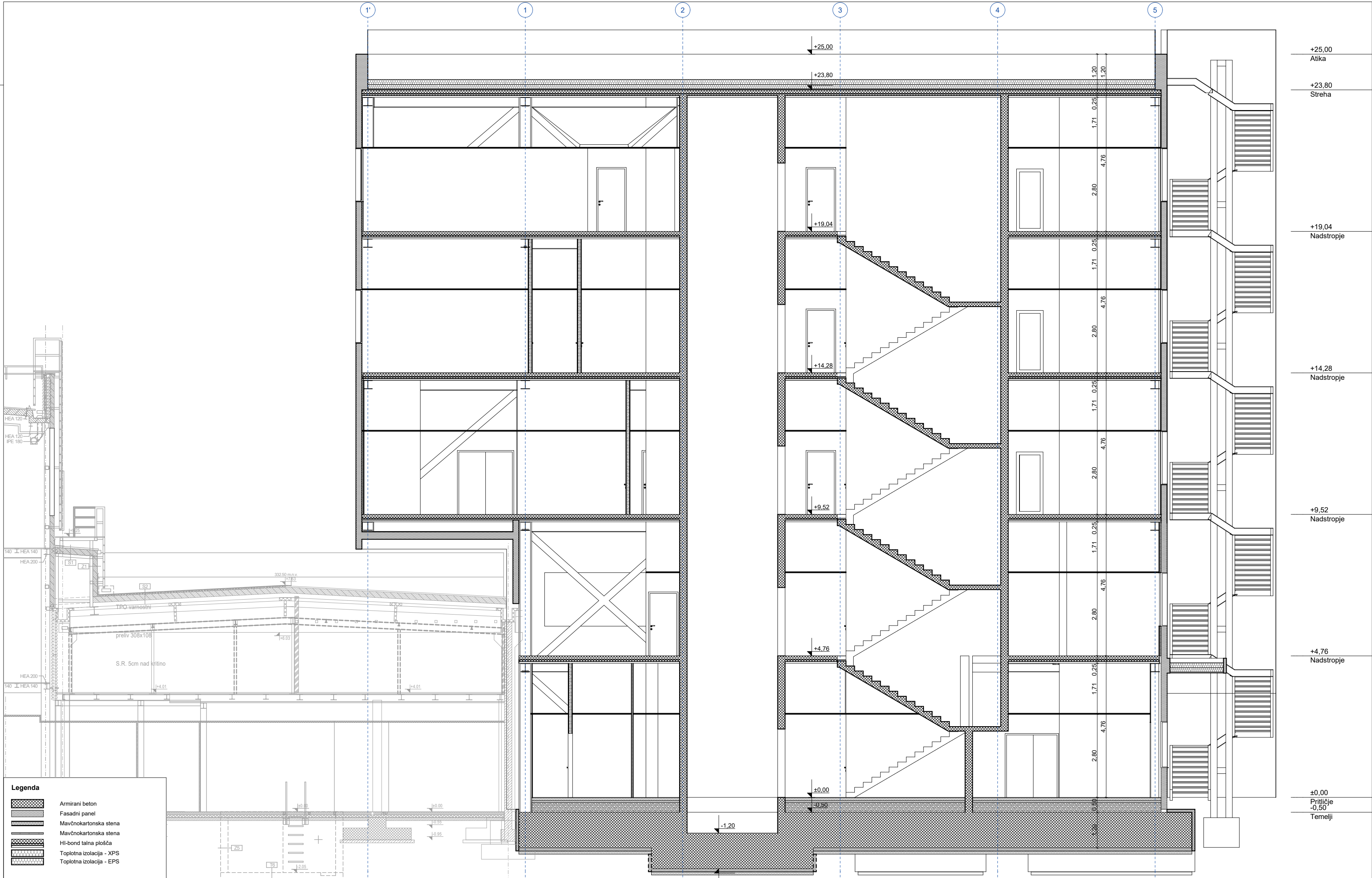
1:50

datum

April 2025

št. lista

1.5.8



ZAHODNA FASADA



JUŽNA FASADA



VZHODNA FASADA



SEVERNA FASADA



OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do šole 2a
SI-1000 Ljubljana
00386 1 540 53 67
info@omnia-arhing.si

naziv objekta

**IZGRADNJA OBJEKTA 25B
Novartis Mengeš**

naziv investitorja

**Novartis d.o.o.
Verovškova 57, 1000 Ljubljana**

naziv projektanta

**OMNIA ARHING d.o.o.
Pot do šole 2a
1000 Ljubljana**
Vanda Žunič, u.d.i.a. 0209 A
Tina Pia Kristan, d.i.a.

pooblaščen arhitekt
sodelavci

vrsta projektne
dokumentacije

DGD

vrsta načrta
številka projekta

**1- Načrt arhitekture
2429**

vsebina risbe

Fasade

merilo

datum
št.lista

April 2025
1.5.10

1.6 MNENJA

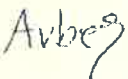
05. 05. 2025

PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

Mnenje za priključitev na vodovodno in kanalizacijsko omrežje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	JAVNO KOMUNALNO PODJETJE PRODNIK d.o.o.
naslov	Savska cesta 34, 1230 Domžale
št. mnenja	SOG25_0249
datum	25. 04. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A)
postopek vodil	Brigita Avbelj
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Marko Fatur, direktor
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	NOVARTIS D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	VEROVŠKOVA ULICA 57, 1000 Ljubljana

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	OMNIA ARHING d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Pot do šole 2a, 1000 LJUBLJANA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Izgradnja objekta 25B, Novartis Mengeš
kratek opis gradnje	V industrijskem kompleksu Novartis d.o.o., PE Mengeš, Kolodvorska cesta 27, 1234 Mengeš namerava nosilec posega na mestu planirane odstranitve dela obstoječega objekta 25 postaviti nov proizvodni objekt – Objekt 25b. Nov objekt 25b bo izveden kot novogradnja v petih etažah (pritličje + štiri nadstropja) in razdeljen na dve funkcionalni enoti: I.) Pritličje + 1. nadstropje - kemijska proizvodnja peptidov na laboratorijski skali in II.) 2. nadstropje + 3. nadstropje + 4. nadstropje: biološka proizvodnja za izdelavo bioloških učinkovin , namenjenih uporabi na področju genskega zdravljenja. Objekt se bo izvajal po etapah.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	2429 - DGD
datum izdelave	april 2025
projektant (naziv družbe)	OMNIA ARHING d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpisejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	skladno z izdanim mnenjem
pogoji za izvajanje gradnje	skladno z izdanim mnenjem
pogoji za uporabo objekta	skladno z izdanim mnenjem

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Katastrska občina	Parcelna številka
	1938	862/70
	1938	862/33
	1938	673/34
	1938	862/37
	1938	862/71
	1938	862/72
	1938	673/73
	1938	862/86

Objekt bo priključen na interno omrežje proizvodnega kompleksa.

☒	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
-------------------------------------	---

PRILOGA

☒	Obrazložitev
-------------------------------------	--------------

OMNIA ARHING d.o.o.

Pot do šole 2a

1000 LJUBLJANA

Št.: SOG25_0249

Datum, 25. 04. 2025

MNENJE

Investitor: NOVARTIS D.O.O., VEROVŠKOVA ULICA 57, 1000 Ljubljana
Vlagatelj: OMNIA ARHING d.o.o., Pot do šole 2a, 1000 LJUBLJANA
Objekt: Izgradnja objekta 25B, Novartis Mengeš
Lokacija objekta: Novartis Mengeš
Občina: Mengeš

	Katastrska občina	Parcelna številka
Parcelne št.	1938	862/70
	1938	862/33
	1938	673/34
	1938	862/37
	1938	862/71
	1938	862/72
	1938	673/73
	1938	862/86

Predložena dokumentacija: št. 2429 – DGD, DGD, april 2025, ki jo je izdelal: OMNIA ARHING d.o.o.
Vodovod: interni
Kanalizacija: interna
Varstveni pas vodnih virov: je v območju varstvenega pasu vodnega vira.

Investitor je z zahtevo za izdajo mnenja z dne 18. 4. 2025 zaprosil, da se izda MNENJE.

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja na osnovi:

- Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A),
- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24),
- Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23),

- Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 21/25),
- Uredbe o pitni vodi (Uradni list RS, št. 61/23),
- Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, 44/22 - ZVO-2, 70/24 in 21/25 - ZOPVOOV),
- Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 6/05 s spremembami),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 3/06),
- Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 5/98),
- Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 - ZVO-2 in 21/25 - ZOPVOOV),
- Odloka o odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 6/09),
- Odloka o čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 42/08, Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 2/09, 10/10, 7/13).
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 2/08),
- Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 - ZVO-2, 75/22 in 157/22),
- Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 7/09),
- Pravilnika o zbiranju in odvozu komunalnih odpadkov v Občini Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/10),
- Zakona o varstvu okolja (44/22, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25 - ZOPVOOV),

JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

Objekt bo priključen na interno omrežje proizvodnega kompleksa – vodovod, kanalizacija odpadnih komunalnih vod, kanalizacija padavinskih in tehnoloških vod.

Priključne moči obstoječih priključkov se ne spreminjajo.

Upravljavac vodovoda omogoča investitorju končni odjem vode v skladu z veljavno Pogodbo št. 2007-315 o dobavi pitne vode z dne 5. 11. 2007.

Za vsak predviden večji odjem mora investitor predhodno pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.

Vsi potrebni obrazci so objavljeni na spletni strani podjetja Prodnik d.o.o. www.prodnik.si.

To mnenje velja 2 (dve) leti od izdaje.

Soglasodajalka:

Brigita Avbelj



Vodja Tehnično – investicijskega sektorja:

Marko Kocjančič



Direktor:

Marko Fatur



PRODNIK
Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.
Savska cesta 34 | 1230 Domžale | t. 01 72 95 430 | f. 01 72 95 450 | info@jkp-prodnik.si | www.prodnik.si



MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE ZA DOSTOP DO OBČINSKE CESTE IN GRADNJO V VAROVALNEM PASU OBČINSKE CESTE

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	OBČINA DOMŽALE
naslov	LJUBLJANSKA CESTA 69, 1230 DOMŽALE
št. mnenja	3510-90/2025-2
datum	05. 05. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A; v nadaljevanju GZ-1)
postopek vodil	Antonina Grilj Deisinger, univ.dipl.prav.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Andrej Bokan, univ.dipl.prav.
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Novartis d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Verovškova 57, 1000 Ljubljana

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Omnia arhing d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Pot do šole 2a, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Izgradnja objekta 25 B
kratek opis gradnje	Investitor namerava na zemljiščih s parc. št. 862/70, 862/72, 862/73, 862/86 in 862/71, vse k.o. Mengeš, v industrijskem kompleksu Novartis d.o.o., PE Mengeš, Kolodvorska cesta 27, 1234 Mengeš, na mestu planirane odstranitve dela obstoječega objekta 25 postaviti nov proizvodni objekt – Objekt 25b.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DGD št. 2429-DGD
datum izdelave	april 2025
projektant (naziv družbe)	Omnia arhing d.o.o.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Oddelek za komunalne zadeve Občine Domžale je v skladu s 109. in 111. členom Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A , in 78/23 - ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZCes-2) ter 17. členom Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 05/08, 08/16, 07/18, 02/20 in 03/23) kot pristojni občinski upravni organ za upravljanje z občinskimi cestami, preučil priloženo projektno dokumentacijo in ugotovil, da je dostop do predvidenega objekta obstoječ s priključkom iz občinske ceste LC 253021-Mengeš-Preserje (parc. št. 902/5 k.o. Homec). Nadalje je ugotovil, da se predvideni objekt nahaja izven varovalnega pasu občinske ceste LC 253021-Mengeš-Preserje (parc. št. 902/5 k.o. Homec). Oddelek za komunalne zadeve Občine Domžale kot pristojni občinski upravni organ za upravljanje z občinskimi cestami na območju Občine Domžale, ugotavlja, da je nameravana gradnja s področja priključevanja na občinsko cesto in gradnje v varovalnem pasu občinske ceste na območju Občine Domžale sprejemljiva in skladna z veljavnim prostorskim izvedbenim aktom (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje Lek Mengeš-Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 10/09, 6/16)) ter drugimi predpisi iz njegove pristojnosti, zato podaja mnenje, da se z nameravano gradnjo strinja. Mnenje velja dve leti od izdaje. V skladu s 44. členom GZ-1 je vloga oproščena plačila upravne takse.

• obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

• Obrazložitev odločitve

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



TelekomSlovenije



09292025050500237

OMNIA ARHING D.O.O.
POT DO ŠOLE 2A

Številka: 143971 - LJ/10086-MB
Vaš znak: 2429 - DGD
Datum: 5.5.2025

1000 LJUBLJANA

Vlagatelj: OMNIA ARHING D.O.O., POT DO ŠOLE 2A, 1000 LJUBLJANA
Investitor: NOVARTIS FARMACEVTSKA PROIZVODNJA D.O.O., VEROVŠKOVA ULICA 57, 1000 LJUBLJANA
Objekt: IZGRADNJA OBJEKTA 25B, NOVARTIS MENGEŠ
Lokacija objekta: MENGEŠ, Občina: MENGEŠ
KO: MENGEŠ Parc. št.: 862/70, 862/71, 862/72, 862/73, 862/86

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI št.: 143971- LJ/10086-MB

Za projekt št.: 2429-DGD, izdelovalca OMNIA ARHING d.o.o., za objekt: Izgradnja objekta 25B, Novartis Mengeš.

Izdajamo pozitivno mnenje.

2. odstavek 17. člena Zakona o elektronskih komunikacijah določa, da širina varovalnega pasu elektronskega komunikacijskega omrežja poteka za linijski objekt na vsako stran od osi linijskega komunikacijskega voda in znaša tri metre.

Iz priložene projektne dokumentacije je razvidno, da predvidena gradnja ne bo potekala v varovalnem pasu obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, d.d.

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Anton Dobravec, tel.: 01 500 6732, e-pošta: anton.dobravec@telekom.si

Pripravil:
Marko Bukovac

TelekomSlovenije
187
d.d.

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv



**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja: Izgradnja objekta 25B, Novartis Mengeš

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija Stegne 19, 1000 Ljubljana
št. mnenja	143971 - LJ/10086- MB
Datum	5. 05. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Marko Bukovac
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Igor Kern
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	Novartis farmacevtska proizvodnja d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Verovškova ulica 57, 1000 Ljubljana

POOBLAŠČENEC*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	OMNIA ARHING d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	POT DO ŠOLE 2A, 1000 LJUBLJANA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Izgradnja objekta 25B, Novartis Mengeš
---------------	--

kratek opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	2429-DGD
-------------------	----------



datum izdelave	april 2025
projektant (naziv družbe)	OMNIA ARHING d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna
utemeljitev)

Izdajamo pozitivno mnenje.

2. odstavek 17. člena Zakona o elektronskih komunikacijah določa, da širina varovalnega pasu elektronskega komunikacijskega omrežja poteka za linijski objekt na vsako stran od osi linijskega komunikacijskega voda in znaša tri metre.

Iz priložene projektne dokumentacije je razvidno, da predvidena gradnja ne bo potekala v varovalnem pasu obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, d.d.

☒ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih
podlag je v prilogi

PRILOGA

☒ Obrazložitev

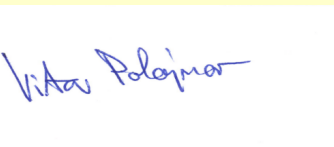


MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	 ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE	OBMOČNA ENOTA KRANJ Planina 3 4000 Kranj T 04 20 19 460 E info.kr@zrsvn.si www.zrsvn.si
naslov	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj	
št. mnenja	Planina 3, 4000 Kranj	
datum	3562-2198/2025-2	
predpis oz. podlaga za mnenje	29. 4. 2025	
postopek vodil	Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona. Vita Polajnar strokovna sodelavka VII/I 	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Sonja Rozman, univ. dipl. biol. naravovarstvena svetnica vodja OE Kranj 	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	NOVARTIS d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Verovškova 57, 1000 Ljubljana

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	OMNIA ARHING d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Pot do šole 2 A, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Izgradnja objekta 25B, Novartis Mengeš
---------------	--

kratek opis gradnje	V industrijskem kompleksu Novartis d.o.o., PE Mengeš, Kolodvorska cesta 27, 1234 Mengeš namerava nosilec posega na mestu planirane odstranitve dela obstoječega objekta 25 postaviti nov proizvodni objekt – Objekt 25b. Nov objekt 25b bo izveden kot novogradnja v petih etažah (pritličje + štiri nadstropja) in razdeljen na dve funkcionalni enoti: I.) Pritličje + 1. nadstropje - kemijska proizvodnja peptidov na laboratorijski skali in II.) 2. nadstropje+ 3. nadstropje+ 4. nadstropje: biološka proizvodnja za izdelavo bioloških učinkovin , namenjenih uporabi na področju genskega zdravljenja.Objekt se bo izvajal po etapah.
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	2429 – DGD
datum izdelave	April 2024
projektant (naziv družbe)	OMNIA ARHING d.o.o.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija posega nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi , na katerih je treba skladno s 105. in 105.a členom ZON v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave. Na podlagi navedenega ugotavljamo, da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.
☐	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
☐	Obrazložitev