



PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAVALCA

naziv mnenja

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem
naslov	Pristaniška ulica 12, 6000 Koper
št. mnenja	35508-134/2026
datum	14.4.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID - A; v nadaljevanju: GZ-1) in 153 člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Matjaž Žetko univ. dipl. inž. teh.prom. Višji svetovalec
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Ines Klinkon, univ.dipl.geog. p.p. Vodja sektorja območja jadranskih rek z morjem
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Trapuž logistic d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Partizanska cesta 77f, Sežana

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe

Štajerski inženiring d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Tržaška cesta 85, Maribor

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Logistični center TT Sežana
kratak opis gradnje	Gradnja skladiščnega objekta na parc. št. 3776/5, 3776/6, 3776/7, 3776/8, 3776/9 in 3776/10, vse k.o. Sežana
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD 25/2025
datum izdelave	September 2025
projektant (naziv družbe)	Štejski inženiring d.o.o.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	<u>JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca</u>
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	- Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja. - Odvajanje padavinskih vod ne sme imeti negativnega vpliva na okoliške objekte in teren.
pogoji za izvajanje gradnje	- Gradnja se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji. - V času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaženje voda, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v tla ali vodotok. Vsi gradbeni odpadki (neuporabni odvečni izkopni in drugi odpadni gradbeni material) in ostali odpadki povezani z izvajanjem del na objektih morajo biti ločeno zbrani in predani izvajalcu javne službe ravnanja z odpadki. - Po izkopu gradbene jame za ponikovalnice je treba z nalivalnim preizkusom preveriti ustreznost projektiranega ponikanja in morebitno prisotnost talne vode. Rezultate preizkusa je potrebno evidentirati v poročilu in z vpisom v gradbeni dnevnik. Glede na rezultate preizkusa in ugotovitve ob terenskem ogledu, se ob potrditvi projektanta in geomehanika, ureditev ponikanja po potrebi ustrezno korigira. - Predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine in novonastale nasipne brežine je potrebno protierozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje. - Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor Trampuž logistic d.o.o., Partizanska cesta 77f, Sežana je dne 8.1.2026 po pooblaščenju podal zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje skladiščnega objekta s pisarniškimi prostori v naselju Sežana z vidika upravljanja z vodami.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja jadranskih rek z morjem, je k predmetni gradnji izdal projektne pogoje št. 35506-985/2023.

Predmet gradnje je skladiščni objekt s pisarniškimi prostori.

Investitor namerava v poslovni coni Sežana jugozahod zgraditi skladiščni objekt s pisarniškimi prostori. Zunanje tlorisne mere bodo 193,00 m x 85,00 m. Poleg osnovnega objekta je predvidena postavitve sončne elektrarne na strehi objekta, rezervoarja za gasilno vodo s strojnico, interno pralnico za tovornjake ter interno črpalko za točenje goriva. Komunalne odpadne vode bodo priključene na javno kanalizacijsko omrežje za komunalne odpadne vode. Strešne padavinske vode bodo speljane v dve ponikovalni polji severno in jugozahodno od objekta. Meteorne vode s parkirišč in manipulativnih površin se vodi v tri ponikovalna polja. Pred iztokom v ponikanje se bodo odpadne padavinske vode prečistile v treh usedalnikih in lovilcih olj. Kjer se bodo skladiščile nevarne snovi bo ločen prostor v katerem bodo imeli prehodi vgrajene pregrade za zadrževanje požarnih vod. Izven objekta se bodo morebitne požarne vode zadrževale na manipulativnih in parkirnih površinah, ki bodo izvedene s padcem proti vtočnim jaškom. Za lovilci olj je predvidena vgradnja zapornih ventilov, ki se jih bo v primeru požara aktiviralo ročno ali avtomatsko. Odpadne vode iz mehanične delavnice bodo priključene na javno kanalizacija za komunalne odpadne vode. Pred iztokom v kanalizacijo bodo prečiščene preko usedalnika in lovilca olj. Predvidena pralnica tovornjakov s platojem za zajem in reciklažo odpadne vode, vrne do 805 tehnološke odpadne vode v postopek pranja.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev

VROČITI

Pooblaščenca: AB objekt d.o.o., Ljubljanska cesta 3a, 3000 Celje – priporočeno s
povratnico
DRSV - Vodna knjiga – po e-pošti
