



Geologija d.o.o. Idrija,
geološke raziskave in projektiranje
Prešernova ulica 2, 5280 Idrija
Tel. 05 37 41 310
info@geologija.si www.geologija.si
Transakcijski račun:
SI56 0400 1004 8108 109 pri OTP banki

REVIZIJA POROČILA

**Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode za "KT CENTER MENGEŠ" Klemen Piškur,
Ljubljana - Črnuče**

Naročnik

Marbo Okolje d.o.o.,
Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce

Št. poročila

6305-132/2026-01

Datum

15. 7. 2026

Revident

Jože Janež, univ. dipl. inž. geol.

Osebni žig



Direktor

Jože Janež, univ. dipl. inž. geol.



Naslov elaborata: **Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode za "KT CENTER MENGEŠ" Klemen Piškur, Ljubljana - Črnuče**

Izvajalec: Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce

Datum izvedbe: 13. 7. 2026

Številka poročila: 80/1-2026

Avtorici Alenka Markun, univ. dipl. kem.
Sara Rendulič, M.Sc., dipl. okoljevar.(VS)

Vsebina revizije

1.	UVOD	4
2.	OBSEG POROČILA	4
3.	PREGLED VSEBINE IN PRIPOMBE	4
3.1.	POGLAVJE 1: UVOD	4
3.2.	POGLAVJE 2: OPIS POSEGA.....	5
3.3.	POGLAVJE 3: OPIS LOKACIJE POSEGA	5
3.4.	POGLAVJE 4: OPIS OGROŽENOSTI VODNIH VIROV IN OPREDELITEV SCENARIJEV VPLIVA NA VODNI VIR	5
3.5.	POGLAVJE 5: OPREDELITEV ONESNAŽEVAL Z OCENO	5
3.6.	POGLAVJE 6: LASTNOSTI ZAJETJA.....	6
3.7.	POGLAVJE 7: OPREDELITEV TRANSPORTNIH POTI ONESNAŽEVAL OD VIRA OGROŽANJA DO ZAJETJA	6
3.8.	POGLAVJE 8: IZRAČUN TRANSPORTA ONESNAŽEVAL GLEDE NA RAZLIČNE SCENARIJE.....	6
3.9.	POGLAVJE 9: OPREDELITEV TVEGANJA ZA ONESNAŽENJE.....	6
3.10.	POGLAVJE 10: OPIS UKREPOV ZA ZAŠČITO VODNIH VIROV	6
3.11.	POGLAVJE 11: MONITORING.....	6
3.12.	POGLAVJE 13: SKLEPNA OCENA	7
3.13.	POGLAVJE 14: PRAVNI AKTI IN LITERATURA	7
4.	ZAKLJUČNO MNENJE O ELABORATU	7

REVIZIJSKO POROČILO

1. UVOD

Predmet analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode je "KT CENTER MENGEŠ" Klemen Piškur na lokaciji Ljubljana - Črnuče.

Elaborat »Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode za "KT CENTER MENGEŠ" Klemen Piškur, Ljubljana - Črnuče« je izdelalo podjetje Marbo okolje d.o.o. Revizija je izdelana v skladu z zahtevami Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Ur. l. RS 64/2004, 5/06, 58/11, 15/16).

2. OBSEG POROČILA

Poročilo, ki obsega 42 strani, je sestavljeno iz naslednjih poglavij:

- 1 Uvod
- 2 Opis posega
- 3 Opis lokacije posega
- 4 Opis ogroženosti vodnega vira in opredelitev scenarijev vpliva na vodni vir
- 5 Opredelitev onesnaževal z oceno
- 6 Lastnosti zajetja
- 7 Opredelitev transportnih poti onesnaževal od vira ogrožanja do zajetja
- 8 Izračun transporta onesnaževal glede na različne scenarije
- 9 Opredelitev tveganja za onesnaženje
- 10 Opis ukrepov za zaščito vodnih virov
- 11 Monitoring
- 12 Sklepna ocena
- 13 Pravni akti in literatura
- 14 Priloge

Elaborat je zasnovan skladno s smernicami, ki jih za analizo tveganja za onesnaženje podzemne vode predpisuje Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij.

3. PREGLED VSEBINE IN PRIPOMBE

V nadaljevanju podajam pregled elaborata po poglavjih in pripombe.

3.1. POGLAVJE 1: UVOD

V Uvodu so podani splošni podatki o posegu in zakonske osnove (pogoji iz Uredbe o vodovarstvenih območjih za javno oskrbo s pitno vodo v občinah Domžale, Mengeš in Trzin) ter metodologija analize tveganja.

Na poglavje nimam pripomb.

3.2. POGLAVJE 2: OPIS POSEGA

Načrtovani objekt je funkcionalno razdeljen na skladiščni, delavniški, nastanitveni in pisarniški del. Priključne je na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Skladiščni del je namenjen za skladiščenje hlajenega blaga. Delavnice bodo namenjene za vzdrževanje vodnega parka podjetja Klemen Transport (mehanična delavnica, ličarska delavnica. Komunalne vode se bodo odvajale v javno komunalno kanalizacijsko omrežje. Padavinske vode s streh se bodo ponikale. Padavinske vode s prometnih površin bodo speljane v ponikanje prek lovilnika olj.

Podrobneje je podan opis tehnoloških značilnosti posega (hlajeno skladišče, mehanična delavnica, ličarska delavnica z lakirno komoro). Podan je opis uporabe nevarnih snovi in zmesi v času gradnje in obratovanja in pregled nastajanja odpadkov

Opis posega je podroben, pregleden in razumljiv.

3.3. POGLAVJE 3: OPIS LOKACIJE POSEGA

V poglavju je podan geografski položaj lokacije (gospodarska cona Mengeš), geološke in hidrogeološke razmere. Podpoglavje Hidrogeološke razmere je razčlenjeno na:

3.3.1 Površinske vode

3.3.2 Podzemne vode (Splošna hidrogeološka karakterizacija, Globina do podzemne vode, Koeficient prepustnosti, Smer toka in hitrost pretakanja podzemne vode)

3.3.3. Vodovarstvena območja in vodni viri (črpališče Domžale)

Opis geografskih, geoloških in hidrogeoloških razmer podaja vse potrebne informacije. Geološke razmere širšega in ožjega območja so povzete po relevantni literaturi, ki je v poročilu tudi citirana. Poglavje podaja hidrogeološke podatke, ki so potrebni za korektno izpeljavo analize tveganja.

3.4. POGLAVJE 4: OPIS OGROŽENOSTI VODNIH VIROV IN OPREDELITEV SCENARIJEV VPLIVA NA VODNI VIR

Določena so onesnaževala za čas gradnje in obratovanja (mineralna olja in goriva), opredeljeni so mehanizmi razlitja onesnaževal.

Določeni so trije možni scenariji razvoja nezgodnega dogodka med gradnjo in obratovanjem: normalni, alternativni in scenarij najslabše možnosti. V najslabšem scenariju je predvidena možnost razlitja 700 l goriva v tla.

Glede na značilnosti objekta ocenjujem, da so scenariji razvoja nezgodnega dogodka opredeljeni smiselno.

3.5. POGLAVJE 5: OPREDELITEV ONESNAŽEVAL Z OCENO

Poglavje je razčlenjeno na:

5.1 Ocena interakcije onesnaževala in okolja

5.2 Ocena toksičnosti onesnaževala

5.3 Ocena mobilnosti onesnaževala

5.4 Ocena kemijskih lastnosti količine onesnaževal.

Na poglavje nimam pripomb.

3.6. POGlavJE 6: LASTNOSTI ZAJETJA

Podan je opis vodnega vira črpališče Domžale, ocena količine zajete vode, opis režima in dinamike izkoriščanja vodnega vira, ocena naravnega ozadja in ocena obremenjenosti vodnega vira.

Karakteristike črpališča so korektno povzete po obstoječih virih.

3.7. POGlavJE 7: OPREDELITEV TRANSPORTNIH POTI ONESNAŽEVAL OD VIRA OGROŽANJA DO ZAJETJA

Opredeljeno je, da bi onesnaževalo iz območja posega potovalo s podzemno vodo v smeri proti črpališču Domžale, ki je oddaljeno najmanj 2820 m.

Na poglavje nimam pripomb.

3.8. POGlavJE 8: IZRAČUN TRANSPORTA ONESNAŽEVAL GLEDE NA RAZLIČNE SCENARIJE

Poglavje je razčlenjeno na Izhodišča za izbiro računske metode, Preverljivost in ponovljivost računske metode, Primerljivost računske metode z drugimi metodami, Zanesljivost računske metode in Izračun transporta onesnaževal.

Določena je velikost in širina oblaka onesnaževala, časovni interval pojavljanja onesnaževala v vodnem viru ter izračun relativne občutljivosti vodnega vira na parametru mineralna olja. Izračun relativne občutljivosti vodnega vira (S) je pokazal, da bo v času gradnje in v času obratovanja v najslabšem scenariju vrednost relativne občutljivosti (S) nad dopustno mejo, ki jo določa Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja.

Z izračuni v tem poglavju soglašam.

3.9. POGlavJE 9: OPREDELITEV TVEGANJA ZA ONESNAŽENJE

Smer toka podzemne vode na območju posega je v smeri vodnjakov črpališča Domžale. Glede na značilnosti objekta, varstvene ukrepe in verjetnost nezgodnega dogodka je podana ocena, da je tveganje za onesnaženje vodnega vira sprejemljivo.

S to ugotovitvijo soglašam.

3.10. POGlavJE 10: OPIS UKREPOV ZA ZAŠČITO VODNIH VIROV

Tabelarično so podani so ukrepi, ki izhajajo iz Uredbe o vodovarstvenem območju, ukrepi, ki so predvideni z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Mengeš, ukrepi, ki so predvideni z DGD projektom in dodatni ukrepi, ki izhajajo iz analize tveganja in interventni ukrepi v primeru razlitja.

Z zapisanimi zahtevami in varovalnimi ukrepi se strinjam.

3.11. POGlavJE 11: MONITORING

Podana je obrazložitev, da monitoring glede na vrsto objekta in dejavnosti, ki bodo potekale v njem, ni potreben.

Na obrazložitev nimam pripomb.

3.12. POGLAVJE 13: SKLEPNA OCENA

Podana je ocena, da se scenarij najslabše možnosti ob upoštevanju zakonskih in v analizi tveganja dodatno predpisanih zaščitnih ukrepov ne bo zgodil in je zato izvedba obravnavanega posega sprejemljiva glede na tveganje za onesnaženje podzemne vode.

S to oceno soglašam.

3.13. POGLAVJE 14: PRAVNI AKTI IN LITERATURA

Naveden je obsežen seznam uporabljenih virov in zakonskih predpisov.

Na poglavje nimam pripomb.

4. ZAKLJUČNO MNENJE O ELABORATU

Elaborat je zasnovan skladno smernicami, ki jih za analizo tveganja za onesnaženje podzemne vode predpisuje Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij.

Stanje prostora je povzeto po relevantni literaturi.

Opis projekta je povzet po projektni dokumentaciji in predstavljen razumljivo.

Potencialna onesnaženja so točno določena.

V analizi tveganja so korektno zastavljeni scenariji nezgodnih dogodkov.

V projektu predvideni in v analizi tveganja dodatno navedeni varnostni ukrepi so realni, potrebni in zadostni.

Objekt je zasnovan skladno z obstoječo zakonodajo varovanja podzemne vode.

Strinjam se z ugotovitvami, da:

- *poseg, s predvidenimi varstvenimi ukrepi, ne bo vplival na vodne vire*
- *ob doslednem upoštevanju zaščitnih in omilitvenih ukrepov je tveganje za onesnaženje vodnega telesa pri obratovanju predvidenega objekta sprejemljivo.*

Predlagam, da upravni organ analizo tveganja sprejme.

Jože Janež, univ. dipl. inž. geol.

