



Občina Kamnik
Oddelek za urejanje prostora
Glavni trg 24 1240 Kamnik
tel: (01) 831-81-00 fax: (01) 831-81-45
e-pošta: obcina@kamnik.si <http://www.kamnik.si>
dš: 28232801 ur: 01100-010004317



Številka: 351-0094/2023/5/4

Datum: 8. 5. 2023

STANDARD D.O.O.
BARJANSKA CESTA 58
1000 LJUBLJANA

Občina Kamnik, Oddelek za urejanje prostora, izdaja na podlagi 10. odstavka 11. člena Statuta občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19, 92/22), 43. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21 - v nadaljevanju GZ-1), 46., 282. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21- v nadaljevanju ZUreP-3), na vlogo stranke Občine Kamnik, Glavni trg 24, 1241 Kamnik, ki jo po pooblastilu zastopa družba Standard d.o.o., Barjanska cesta 58. 1000 Ljubljana, naslednje mnenje:

MNENJE K PROJEKTNIM DOKUMENTACIJI – SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

na podlagi predložene dokumentacije:

za objekt: Kanalizacijsko omrežje sekundarno s črpališčem 250 DN – manj-zahtevni objekt
investitor: Občine Kamnik, glavni trg 24, 1241 Kamnik
gradb. dok. št.: DGD, št. proj. 47/2022. april 2022, projekt kanalizacije - Cevovodi za odpadno vodo, črpališče (CC-SI-2223) je izdelala družba Standard d.o.o., Barjanska cesta 58. 1000 Ljubljana, odgovorni projektant je Peter Brglez, univ. dipl. inž. grad., IZS G-4101
kat. občina: 1917-ŠMARTNO V TUHINJU,
parcel. št.: 23/3, 42/1, 22/1, 20, 19/3, 19/2, 1129/6, 102/1, 101/1, 101/3, 21/2

Opis skladnosti:

PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

Prostorski akti:

Veljavni izvedbeni prostorski akt OPN:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15 (z dne 12.11.2015)), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 70/17 (z dne 11.12.2017), 163/21 (z dne 15.10.2021))

Veljavni izvedbeni prostorski akt OPPN:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ŠT 02 Šmartno v Tuhinju (Uradni list RS, št. 79/2022); (1129/6 (del), 102/1 (del), 101/1, 101/3)

V 18. členu Odloka OPPN za območje ŠT 02 Šmartno v Tuhinju je določena dispozicija sekundarnega voda v naselju, na katerega se mora priključiti odpadna voda iz objekta:

»(odvod komunalnih odpadnih vod)

(1) Pri načrtovanju se mora upoštevati predpise, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske vode, predpise, ki urejajo emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, predpise, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest ter odlok, ki ureja občinski prostorski načrt Občine Kamnik.

(2) Območje OPPN ŠT 02 Šmartno v Tuhinju mora imeti urejeno ločeno odvajanje komunalne odpadne vode iz stanovanjskih objektov in padavinske vode s streh objektov, utrjenih površin in cest.

(3) Komunalna odpadna voda iz objektov se mora odvajati v obstoječe javno kanalizacijsko omrežje, ki poteka ob vzhodni meji območja ali v drugi del omrežja, če s tem soglašava upravljavec omrežja.

(4) Komunalna odpadna voda iz stanovanjskih objektov se mora odvajati preko skupnega sekundarnega voda na obstoječo javno kanalizacijo PVC DN 250, ki poteka v križišču lokalnih cest znotraj območja urejanja.

(5) Vsak objekt mora imeti svoj priključek na sekundarni vod. Kanalizacijski priključek poteka od zbirnega jaška uporabnika do priključnega mesta na sekundarnem omrežju. Zbirni jašek uporabnika mora biti lociran takoj pri vstopu na stavbno parcelo.

(6) Sekundarni vod se mora zgraditi v cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja. Izven cestnega sveta lahko poteka kanalizacijsko omrežje samo iz tehničnih razlogov, vendar mora biti na vsakem njegovem mestu možen dostop za mehanizacijo za potrebe obratovanja in vzdrževanja kanalizacijskega omrežja.

(7) Objekti morajo biti od osi kanalizacije oddaljeni min. 3 m. V varovalnem pasu 5 m od osi kanalizacije je prepovedana nasaditev drevesnih vrst, ki razširjajo koreninski sistem v globino in širino.«

Skladnost z OPPN je razvidna.

Oznaka enote urejanja prostora (EUP):

- KE-26 (K2); (42/1 (del), 1129/6 (del))
- ŠT-02 (SSe); (19/3 (del), 19/2 (del), 1129/6 (del), 102/1 (del), 101/1 (del), 101/3)
- ŠT-02 (ZD); (1129/6 (del), 102/1 (del), 101/1 (del))
- ŠT-03 (SSe); (1129/6 (del))
- ŠT-06 (SKj); (23/3, 42/1 (del), 22/1, 20, 19/3 (del), 19/2 (del), 1129/6 (del), 21/2)

Skladnost je razvidna.

PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA (NRP)

- podrobnejša NRP in členitev podrobnejše NRP:

K2 - druga kmetijska zemljišča; (42/1, 1129/6)
ZD - druge urejene zelene površine; (1129/6, 102/1, 101/1)

SKj - območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja; (23/3, 42/1 (del), 22/1, 20, 19/3 (del) 19/2 (del) 1129/6 (del) 21/2)

SSe - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš; (19/3 (del) 19/2 (del) 1129/6 (del) 102/1 (del) 101/1 (del) 101/3)

Skladnost je razvidna.

PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 148. členu Odloka o OPN:

Gospodarska javna infrastruktura:

- javna pot (JP): 5 m, merjeno od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran (23/3 (del), 22/1 (del), 20 (del), 19/3, 19/2, 1129/6 (del), 102/1 (del), 101/1 (del), 101/3 (del))
- regionalna cesta (RC): 15 m, merjeno od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran (1129/6 (del))
- obstoječ Prostoziračni nadzemni vod (daljnovod) - 0,4 kV (1,5 m, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda) (19/2 (del), 22/1 (del), 23/3 (del), 1129/6 (del))
- obstoječ Kablovod (podzemni kabelski vod) - 1 kV (1 m, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda) (1129/6 (del))
- obstoječ Kablovod (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV (1 m, merjeno levo in desno od osi skraj-

nega voda) (19/2 (del), 19/3 (del), 20 (del), 101/1 (del), 101/3 (del), 1129/6 (del))
 - obstoječa kanalizacija (3 m, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda) (23/3 (del), 1129/6 (del))
 - predvidena kanalizacija (3m, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda) (23/3 (del), 22/1 (del), 1129/6 (del))
 - obstoječi telekomunikacijski vod (Trasa) (23/3 (del), 101/1 (del), 101/3 (del), 102/1 (del), 1129/6 (del))

(5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upošteva določila teh predpisov.

(6) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(7) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter zdravje:

- vrsta vodnega zemljišča: pas vodnega zemljišča (42/1 (del), 1129/6 (del))
 - vrsta vodnega zemljišča: prehod (1129/6 (del))
 - vrsta vodnega zemljišča: vodno zemljišče tekoče vode (23/3 (del), 42/1 (del), 22/1 (del), 1129/6 (del), 102/1 (del))
 - EŠD: 11693; dediščina; sakralna stavbna dediščina (Šmartno v Tuhinju - Kapelica) (23/3 (del))
 - Območje erozije: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (19/2, 19/3, 20, 21/2, 22/1, 23/3, 42/1, 101/1, 101/3, 102/1, 1129/6)
 - plazljivo območje: Srednja verjetnost pojavljanja plazov (22/1 (del), 23/3 (del))
 - plazljivo območje: Velika verjetnost pojavljanja plazov (23/3 (del), 42/1 (del), 102/1 (del), 1129/6 (del))
 - plazljivo območje: Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov (19/2, 19/3, 20, 21/2, 22/1 (del), 23/3 (del), 42/1 (del), 101/1, 101/3, 102/1 (del), 1129/6 (del))
 - plazljivo območje: Zelo velika verjetnost pojavljanja plazov (23/3 (del), 42/1 (del), 1129/6 (del))
 - redke poplave (19/2 (del), 19/3, 20, 21/2, 22/1 (del), 23/3 (del), 42/1, 101/1 (del), 102/1 (del), 1129/6 (del))
 - območje razreda majhne poplavne nevarnosti (22/1 (del), 23/3 (del), 42/1 (del), 101/1 (del), 101/3 (del), 102/1 (del), 1129/6 (del))
 - območje razreda srednje poplavne nevarnosti (42/1 (del), 102/1 (del), 1129/6 (del))
 - območje razreda preostale poplavne nevarnosti (19/2 (del), 19/3 (del), 20 (del), 21/2 (del), 22/1 (del), 23/3 (del), 42/1 (del), 101/1 (del), 101/3 (del), 102/1 (del), 1129/6 (del))
 - III. stopnja varstva pred hrupom; (23/3, 42/1 (del), 22/1, 20, 19/3, 19/2, 1129/6 (del), 102/1, 101/1, 101/3, 21/2)
 - IV. stopnja varstva pred hrupom; (42/1 (del), 1129/6 (del))

Skladnost je razvidna, poseg gradnje je dopusten v skladu z mnenji mnenjedajalcev.

VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 130., 131. in 132. členu Odloka o OPN:

Vrste dovoljenih gradenj

(1) Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč.
 (2) Izven stavbnih zemljišč so dovoljene gradnje, določene z zakonom ter gradnje infrastrukturnih, nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s predpisi in določili tega odloka.
 (3) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dovoljene:
 - gradnja novega objekta.

Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 202. členu Odloka o OPN:

»**ŠT-06: PPIP:** Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Gradnja novih objektov na območju naravne

vrednote je dopustna, če pristojni nosilec urejanja prostora za varstvo narave poda soglasje k posegu.Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.»

Skladnost je razvidna

Dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor

(1) Gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do vključno 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo.

Skladnost je razvidna.

Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 134., 184., 185., 186., 187., 188., 189., 190., 191., 193., 195., 196. 197. in 198. členu Odloka o OPN:

(1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:
- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe, ki določa klasifikacijo objektov,
- se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

Dopustne so sledeče vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov:

Sekundarno kanalizacijsko omrežje s črpališčem za prehod pod vodotokom – manj zahtevni objekt

Skladnost je razvidna

MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Funkcionalna in oblikovna merila ter pogoji:

Regulacijske črte

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 135. členu Odloka o OPN:

(2) Pri umeščanju objektov je treba upoštevati tudi s tem odlokom določene varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture.

Odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 136. členu Odloka o OPN:

(3) Ograje in gospodarska javna infrastruktura se lahko gradijo do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče. Ograje in gospodarska javna infrastruktura se lahko postavijo na parcelno mejo, vendar le ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča.
(4) Manjši odmiki od zgoraj navedenih odmkov, so dovoljeni le ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča.
(6) Za postavitve objekta ob javnih cestah oziroma v varovalnem pasu ceste je treba pridobiti soglasje Občine Kamnik oziroma pristojnega upravljavca, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

Skladnost je razvidna, v postopku morajo biti pridobljena soglasja lastnikov parcel za poseg.

Oblikovanje objektov:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 138., 184., 185., 186., 187., 188., 189., 190., 191., 193., 194., 195., 196. 197. in 198. členu Odloka o OPN:

Drugi pogoji (K2):

- Posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva.
- Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do

kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, ga je treba nadomestiti.

- Dopustni objekti, gradnje in druga dela ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč. Poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati.

Skladnost je razvidna

Ureditev okolice:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 139. členu Odloka o OPN:

(5) Obstoječe drevorede in večja drevesa je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(6) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(7) Na vseh območjih naselja se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

Skladnost je razvidna

Obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 145., 146. in 147. členu Odloka o OPN:

Obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih

(1) Vsa gospodarska javna infrastruktura mora biti zgrajena v skladu s sprejetimi tehničnimi normativi, standardi in ugotovitvami stroke.

Obvezno priključevanje na komunalno opremo

(4) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

Skladnost je razvidna

Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov:

Gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 149. členu Odloka o OPN:

(1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(4) Trase omrežij komunalne opreme je treba praviloma združevati v skupne koridorje, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede varnostnih odnikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.

(5) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb.

(7) Omrežja komunalne opreme morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih mora lastnik prizadetega zemljišča dopustiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje te opreme na njegovem zemljišču, upravljavec te opreme pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(9) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah praviloma umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(10) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih mora biti tolikšna, da zagotavlja normalno kmetijsko obdelavo in gospodarjenje z gozdovi, vključno z gradnjo in vzdrževanjem gozdnih prometnic. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko in gozdno zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(11) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka v skladu z zakonom, ki ureja vode.

Skladnost je razvidna

Gradnja kanalizacijskega omrežja

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 152. členu Odloka o OPN:

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter odvajanju padavinske vode s streh in utrjenih površin.

(2) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

Skladnost je razvidna

Pogoji in omejitve zaradi ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varovanja zdravja:

Varstvo kulturne dediščine:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 160. členu Odloka o OPN:

(1) Območja in objekti ohranjanja kulturne dediščine, ki so varovani po predpisih s področja varovanja kulturne dediščine in so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili področnih predpisov. Za posege na objektih in območjih varovane kulturne dediščine, ki obsega spomenike, registrirano dediščino, varstvena območja dediščine in območja arheoloških ostalin, je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

- EŠD: 11693; dediščina; sakralna stavbna dediščina (Šmartno v Tuhinju - Kapelica) (23/3 (del))

Skladnost je razvidna, lokacija voda je odmaknjena od kapelice za več kot 20 m, objekt je podzemni vod.

Varstvo voda:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 166. členu Odloka o OPN:

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda.
(2) Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitiet.
(3) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšala obstoječa stabilnosti brežin vodotokov.

Skladnost je razvidna

Varstvo tal in reliefa:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 168. členu Odloka o OPN:

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.
(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranяти reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.
(4) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

Skladnost je razvidna

Erozijska, plazljiva in plazovita območja:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 173. členu Odloka o OPN:

(1) V ogroženih območjih, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.
(2) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi posegi, s katerimi se zaščititi teren oziroma poseg, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe.
(3) Na erozijskih območjih je prepovedano:
- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,

- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge,
- vlačenje lesa je dovoljeno le v suhem vremeni in v času zmrzali ter, ko so tla prekrita s snežno odejo ter ni nevarnosti za erozijo ali plaz.

(4) Na plazljivih območjih se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(5) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivost ali plazovitost, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, so gradnje in druga večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena, ter geoloških in geomehanskih poročil, ki bodo podala jasne usmeritve pod kakšnimi pogoji je gradnja možna.

(6) Plazljiva in erozijsko ogrožena območja prikazana v kartah Prikaz stanja prostora so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo.

Skladnost je razvidna, izdelano geomehansko poročilo z oceno erozijske ogroženosti.

Poplavna območja:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 175. členu Odloka o OPN:

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(5) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(7) Za vse enote urejanja prostora, ki se nahajajo na območju poplavne nevarnosti, so posegi dovoljeni skladno s predpisom, ki ureja pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

Skladnost je razvidna.

Obrazložitev:

Investitor Občina Kamnik je po pooblaščenju družbi Standard d.o.o., dne 3. 5. 2023 s popolno vlogo za-
prosil za izdajo menja o skladnosti z OPN Občine Kamnik (Ur. l. RS, št. 86/15, 70/17, 163/21) in OPPN
za območje ŠT 02 Šmartno v Tuhinju (Uradni list RS, št. 79/2022). Predmet gradnje je Sekundarno kana-
lizacijsko omrežje s črpališčem 250 DN za oskrbo dela naselja Šmartno v Tuhinju. Je manj-zahtevni ob-
jekt. Poseg gradnje je načrtovan na parcelah št. 23/3, 42/1, 22/1, 20, 19/3, 19/2, 1129/6, 102/1, 101/1,
101/3 in 21/2 vse v k.o. 1917 Šmartno v Tuhinju. Vlogi je priložena projektna dokumentacija za pridobitev
gradbenega dovoljenja za manj-zahtevni objekt DGD za predmetno gradnjo, naziv projekta je Izgradnja
sekundarne kanalizacije v naselju Šmartoo, št. projekta je 47/2022, vlagatelj in izdelovalec projekta je
družba Standard d.o.o., odgovorni projektant je Peter Brglez, univ. dipl. inž. grad., IZS G-4101.

Gradbeni zakon v 42. in 43. členu določa postopek za pridobitev projektnih pogojev in mnenj k projektni
dokumentaciji.

Občina Kamnik Oddelek za urejanje prostora meni, da je projektna dokumentacija skladna z določili OPN
Kamnik in OPPN ŠT 02 Šmartno v Tuhinju.

Mnenje glede skladnosti s prostorskim aktom velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

Skladno s 44. členom Gradbenega zakona se taksa ne plača.

Pripravila:
Marjeta Novšak, udia
PA PPN ZAPS 0946



Žig:

dr. Marija Tadeja Ježek
Podsekretarka,
vodja Oddelka za urejanje prostora

Vročiti:

- Standard d.o.o., Barjanska cesta 58. 1000 Ljubljana

Prejmejo:

- zadeva



Številka: 35101-0349/2023-3

Datum: 8.6.2023

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa Standard d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija IZP, Standard d.o.o., številka projekta 47/2022, Ljubljana, oktober 2021, priloženi načrti pregledna situacija, območja poplavne nevarnosti z zbirnikom komunalnih vodov, situacija kanalizacije, vzdolžni profili kanalizacije, za investitorjev poseg izgradnje sekundarne kanalizacije v naselju Šmartno, parcelna št. 23/3, 42/1, 22/1, 21/2, 20, 19/3, 19/2, 1129/6, 102/1, 101/1, 101/6, 101/3, vse k.o. 1917 Šmartno v Tuhinju, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.
2. Pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje naj investitor upošteva, da se ob gradnji kanalizacije kapelico na parcelni številki 23/3 zaščiti z gradbenimi panoji. Zaščita ne sme biti pritrjena neposredno na kapelico. V neposredno bližino kapelice (5 m) naj se ne odlaga orodja, strojev, gradbenih odpadkov in materialov. Zaščito je potrebno po zaključku del umakniti, počistiti okolico in na terenu vzpostaviti prvotno stanje. Vse zelene površine je potrebno nazaj sonaravno zatraviti, rob cestišča pa urediti kot peščeno nasutje ali zelenico.
3. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
4. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.
5. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: GZ-1) se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno



mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 12.4.2023 pri ZVKDS, Območna enota Kranj, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za izgradnjo sekundarne kanalizacije v naselju Šmartno. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predlagana gradnja sekundarne kanalizacije posega v registrirano nepremično dediščino Šmartno v Tuhinju – Kapelica (EŠD 11693). Varstveni režim za kapelico je določen v 160. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, 86/2015). Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

(5) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom. Poseg ohranja floristo in višinsko zasnovo dediščine ter odnos med kapelico ter odprtim prostorom. Nenazadnje se ohranja prostorska integriteta, pojavnost in vedute na kapelico ter celovitost dediščine v prostoru. Trasa novega kanala Š sekundarne kanalizacije je od kapelice na parcelni številki 23/3 oddaljena več kot 20 m. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv in izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna, je ZVKDS ob uporabi petega odstavka 43. člena GZ-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Četrty odstavky GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvedbo gradnje in uporabo objekta. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri izdelavi dokumentacije za izvedbo gradnje in uporabo objekta:

- ob gradnji se kapelico na parcelni številki 23/3 zaščiti z gradbenimi panoji. Zaščita ne sme biti pritrjena neposredno na kapelico. V neposredno bližino kapelice (5 m) naj se ne odlaga orodja, strojev, gradbenih odpadkov in materialov. Zaščito je potrebno po zaključku del umakniti, počistiti okolico in na terenu vzpostaviti prvotno stanje. Vse zelene površine je potrebno nazaj sonaravno zatraviti, rob cestišča pa urediti kot peščeno nasutje ali zelenico.



Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 8/00, s poznejšimi spremembami). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodil:
Uroš Gantar, mag. inž. grad.
konservator



Vodja OE Kranj:
Irena Vesel, univ. dipl. inž. arh.
konservatorska svetnica

Poslati priporočeno:

- Investitorju – po pooblaščenju: Standard d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana

V vednost:

- Upravna enota Kamnik, Občina Kamnik



Številka: 35506 - 3297/2022 - 3

Datum: 16. 1. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo investitorke, Občine Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, ki jo po pooblastilu zastopa Standard d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenka), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Izgradnja sekundarne kanalizacije v naselju Šmartno v Tuhinju na zemljiščih s parc. št. 23/3, 42/1, 22/1, 21/2, 20, 19/3, 19/2, 1129/6, 102/1, 101/1, 101/6 in 101/3, vse k.o. 1917 – Šmartno v Tuhinju, v občini Kamnik, je možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

I. pogoji tehnične narave

1. Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi poplavljanje in razlivanje na neurbaniziranih površinah), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1), kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano.
2. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana:
 - celotna ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna pozicija objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura z vrisanim vodotokom ter kotiranim priobalnim pasom;
 - predvidena rešitev odvajanja vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja;
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z določbami Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) v povezavi z določbami 12. in 17. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
4. Vsa kanalizacija mora biti zgrajena v vodotesni izvedbi.

5. Kot je razvidno iz projektne dokumentacije je trasa kanalizacije delno predvidena na vodnem in priobalnem zemljišču vodotoka Pogorelca, vodotok II. reda. V zvezi z navedenim je potrebno upoštevati:
- Vrisati je potrebno vodna in priobalna zemljišča vodotoka II. reda v širini 5,0 m od vodnega zemljišča. Skladno s 14. in 37. členom ZV-1, je potrebno upoštevati odmik objektov od meje vodnega zemljišča vodotokov. Meja vodnega zemljišča se določi na podlagi določil 11. in 12. člena ZV-1 in Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18).
 - Na podlagi 37. člena ZV-1 je na vodnih in priobalnih zemljiščih možna gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne infrastrukture in komunalnih priključkov na javno infrastrukturo.
 - Vsi posegi na vodno in priobalno zemljišče morajo biti v projektni dokumentaciji jasno označeni in obdelani. Projekt mora vsebovati:
 - opis posega,
 - pregledno situacijo z vrisanim posegom v M 1 : 500,
 - situacijski prikaz celotne ureditve na zemljiško katastrskem prikazu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstojećih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi;
 - Vsako prečkanje trase javne komunalne infrastrukture z vodotokom ali posegom v priobalnem pasu mora biti v situaciji posebej označeno in prikazano v prečnem prikazu.
 - V kolikor je predviden potek infrastrukture v priobalnem pasu, je to dovoljeno le na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene. V tem primeru mora biti zagotovljen tolikšen odmik od zgornjega roba brežine, ki bo zagotavljal stabilnost brežine v času gradnje in uporabe objekta ter varnost samega objekta.
 - V kolikor se bo z gradnjo posegalo na vodna in priobalna zemljišča vodotoka je potrebno zagotoviti minimalen odmik (najmanj 3 m) od zgornjega roba brežine oz. od zunanjega tlorisnega gabarita celotnega objekta, za potrebe izvajanja del javne gospodarske službe. Takšen odsek mora biti v projektni dokumentaciji natančno prikazan v prečnih prerezhih
 - V nadaljevanju je potrebno korigirati projektno rešitev tako, da trasa cevovoda odpadnih komunalnih voda ne bo locirana znotraj vodnega zemljišča in znotraj dosega poplavnih voda.
 - V kolikor navedeno ni možno, je potrebno podati obširno tehnično obrazložitev s prikazom nesmotnosti ostalih možnosti poteka trase. V kolikor drugačna tehnična rešitev ni mogoča, je potrebno zagotoviti dvig kote pokrovov jaškov vsaj na koto 0,5 m nad nivo dosega stoletne visoke vode, ter prikazati tudi ostale ukrepe za preprečitev preplavitve kanalizacije, mešanja poplavne in odpadne komunalne vode ter ukrepe za preprečitev odplavljanja odpadne komunalne vode v vodotok ali na poplavno območje. V nadaljevanju morajo biti prikazni ukrepi za zagotovitev stabilnosti brežine v času gradnje in uporabe objekta ter varnost samega objekta. Odsek, kjer se bo z gradnjo posegalo na vodna in/ali priobalna zemljišča, mora biti v projektni dokumentaciji natančno prikazan, odmiki od roba vodnega zemljišča pa kotirani.

- Za odseke kanalizacije, ki potekajo v vodnem ali priobalnem zemljišču je potrebno predložiti dokazilo o stabilnosti brežine in prikazati tehnične ukrepe za preprečitev splavitve in pretrganja kanala na območju poteka v vodnem ali priobalnem zemljišču
 - Investitor ne sme z nobenimi posegi posegati v vodotok, v kolikor bi imeli le-ti za posledico zmanjševanje ali spreminjanje pretočnega profila.
 - Zacevljanje, prekrivanje ali kanaliziranje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, propust na javnih cestah in poteh).
 - V kolikor je struga vodotoka na odsekih, kjer gradnja poteka v bližini brežine vodotoka ali po priobalnem zemljišču, stabilnostno in erozijsko ogrožena, je potrebno predvideti in projektno obdelati rešitve za zavarovanje in stabilizacijo brežine struge. Projektirana gradnja ne sme poslabšati stabilnosti brežin tako v fazi gradnje, kot v fazi uporabe.
6. Križanja predvidenega cevovoda za odpadno vodo z vodotoki (oz. zacevljenimi vodotoki) morajo biti v projektni dokumentaciji jasno označena in obdelana na ravni DGD. Projekt mora vsebovati:
- opis križanja,
 - pregledno situacijo z vrisanim križanjem z vodotokom v M 1 : 500,
 - geodetski posnetek struge vodotoka v območju križanja z vrisanim vodom v ustreznem merilu (M 1: 500, 250, ...),
 - prečni profil vodotoka na območju križanja z vrisanim vodom v ustreznem merilu,
 - detajl zavarovanja struge v območju križanja,
 - detajl polaganja komunalnega voda na vodnih oz. priobalnih zemljiščih.
 - V primeru križanja cevovoda pod dnom struge vodotoka mora projektant upoštevati naslednje:
 - teme zaščitne cevi mora biti na globini min. 1,2 do 1,5 m pod dnom struge vodotoka, manjša globina je dovoljena le izjemoma, in sicer na odsekih, kjer je vodotok že urejen in stabiliziran,
 - na tej globini mora cev potekati na razdalji čez potok, priobalni pas in se 3 do 5 m od zgornjega roba brežine,
 - na območju križanja morajo biti dno struge in brežine vodotoka ustrezno zavarovane, v nivoju gor in dol vodne nivelete.
 - Pri izbiri poteka trase je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa voda poteka v priobalnem pasu (5 ali 15 m) je potrebno zagotoviti najmanj 3 m odmik trase voda od zgornjega roba brežine oziroma od obrežnega zavarovanja tako, da njegova stabilnost ne bo ogrožena in tako, da bo omogočeno nemoteno izvajanje vzdrževalnih in sanacijskih del na vodotoku.
 - V območju prečkanja vodotokov je potrebno predvideti ustrezno (tako po obsegu kakor tudi po načinu) protierozijsko zaščito struge vodotoka ob upoštevanju, da se obstoječe odtočne razmere vodotokov ne smejo poslabšati, kar mora biti projektno obdelano in prikazano.
 - Gradnja jaškov v strugi in brežinah vodotoka ni dovoljena.
7. Območje gradnje se nahaja na poplavnem območju. V skladu s 86. členom ZV-1 so na poplavnih območjih prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavih škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

8. Podrobnejša merila in pogoje za posege v prostor določa Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS št. 89/08 in 49/20; v nadaljevanju: Uredba). Za obravnavano območje je bila izdelana karta poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti. Območje je razvrščeno v razred majhne (Pm) in preostale (Pp) poplavne nevarnosti.
- Gradnja objektov s klasifikacijo 22231 Cevovodi za odpadno vodo je na območju ogroženem z majhno poplavno nevarnostjo dovoljena z upoštevanjem pogojev iz vodnega soglasja.
 - Projektna dokumentacija mora vsebovati prikaz kote visoke vode pri Q100 v prečnem prerezu objekta in vodotoka. Prečni prerezi morajo biti podaljšani preko pretočnega profila vodotoka. Kota visoke vode v obstoječem in predvidenem stanju mora biti navedena v absolutnih izmerah.
 - Za območje predvidenega črpališča odpadnih komunalnih voda, v kolikor bo locirano v priobalnem pasu ali na poplavnem območju je potrebno izdelati hidrološko hidravlično analizo, iz katere mora biti razviden razred poplavne nevarnosti in višina dosega stoletne poplavne vode. Kota visoke vode pri Q100 je potrebno prikazati v situaciji in na prečnem prerezu objekta.
 - V primeru, da je črpališče predvideno na poplavnem območju, je potrebno zagotoviti dvig kote pokrova črpališča vsaj na koto 0,5 m nad nivo dosega stoletne visoke vode, ter prikazati tudi ostale ukrepe za preprečitev preplavitve črpališča, mešanja poplavne in odpadne komunalne vode ter ukrepe za preprečitev odplavljanja odpadne komunalne vode v vodotok ali na poplavno območje.
 - Nasipavanje poplavnih območij ni dovoljeno razen v okviru predvidenih omilitvenih ukrepov.
9. Predmetna lokacija, se po opozorilni karti območij erozije, nahaja na območju zaščitnih ukrepov (običajni ukrepi). Skladno z 87. členom ZV-1 je na erozijskem območju med drugim prepovedano: poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje in zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom.
10. Skladno s Pravilnikom o vsebini vloge za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09 – v nadaljevanju Pravilnik), mora vloga za pridobitev vodnega soglasja vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki smiselno vključuje geološko - geotehnično poročilo s poudarkom na hidrogeoloških in stabilnostnih razmerah ter izvesti gradnjo skladno s tem poročilom in tako, da ne bo prišlo do poslabšanja stabilnosti in erozijske ogroženosti terena.
11. S projektno rešitvijo je potrebno zagotoviti, da predvidena gradnja ne bo poslabšala stabilnosti terena, tako v fazi gradnje kot v fazi uporabe.
12. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov, rušenje ravnotežja na labilnih tleh ali slabšanje odtočnih razmer pri načrtovanju in izvedbi gradnje ni dovoljeno.

13. Upoštevati je potrebno določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, po katerih so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
 - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
 - onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
- Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:
- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
 - odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
 - odlaganje odpadkov.
14. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje voda. Takoj po izvedbi je potrebno odstraniti vsečasne nasipe in provizorije. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno po končanju del biotehnično protierozijsko zaščititi ter vzpostaviti ekološko ustrezno stanje.
15. Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.
16. Zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
17. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ter na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja ni dovoljeno.
18. V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridržujemo pravico do dopolnitev oziroma sprememb pogojev.

II. pogoji pravne narave

19. Glede na to, da gre za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko poseg izvede samo na podlagi vodnega soglasja, v skladu s 150. členom ZV-1.
20. Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09; v nadaljevanju: Pravilnik).
21. Če se poseg v prostor načrtuje na vodnih ali priobalnih zemljiščih, katerih lastnik je država, mora dokumentacija vsebovati tudi vse podatke, ki so potrebni za ustanovitev stvarne služnosti in za določitev višine nadomestila skladno s Pravilnikom o metodologiji za določanje višine nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 35/2011 in spremembe; v nadaljevanju: Pravilnik).

Za vse predvidene posege na vodnem zemljišču vodotoka Pogorelca, parc. št. 1129/6 k.o. 1917 Šmartno v Tuhinju, naravno vodno javno dobro v lasti Republike Slovenija, mora vloga za pridobitev mnenja oz. vodnega soglasja vsebovati tudi vse potrebne podatke za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnosti za posege na zemljiščih v lasti Republike Slovenije in za določitev višine nadomestila skladno s Pravilnikom o metodologiji za določanje višine nadomestil za služnosti (Ur. list RS, št. 35/2011 in spremembe; v nadaljevanju: Pravilnik). V skladu s Pravilnikom je potrebno priložiti:

- obrazec v Excelovi datoteki, kjer se vpišejo podatki o investitorju;
- grafično prilogo s prikazom poteka infrastrukturnega voda na zemljišču, tako da je jasno razvidna dolžina in površina na zemljiško katastrskem prikazu v merilu 1:500, z označenimi točkami v D96 koordinatah. Skladno s Pravilnikom sega površina vplivnega območja 3 m na vsako stran od osi voda (vodovodi, kanalizacije, toplovodi, vročevodi, telekomunikacijski vodi vključno s kabelskim razdelilnim sistemom ipd.);
- za vsak poseg na vodnem zemljišču posebej je potrebno priložiti obrazec v Excelovi datoteki, kjer se vpišejo podatki potrebni za ustanovitev služnostne pravice na vodnem zemljišču v lasti Republike Slovenije.
- predložite izpolnjene obrazce, (Priloga 1 in Priloga 2), in zahtevane grafične prikaze

O b r a z l o ž i t e v :

Investitorka, Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, namerava na zemljiščih s parc. št. 23/3, 42/1, 22/1, 21/2, 20, 19/3, 19/2, 1129/6, 102/1, 101/1, 101/6 in 101/3, vse k.o. 1917 – Šmartno v Tuhinju, v občini Kamnik, zgraditi sekundarno kanalizacijo. V ta namen je pooblaščenka z vlogo z dne 20. 12. 2022, zaprosila Direkcijo Republike Slovenije za vode, za določitev projektnih pogojev.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- IZP – tehnično poročilo in grafični prikazi »Izgradnja sekundarne kanalizacije v naselju Šmartno«, št. proj.: 47/2022, Ljubljana, oktober 2021, projektant: Standard d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana;
- pooblastilo investitorja.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V osmem odstavku 30. členu GZ je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Predmet projektne dokumentacije za izdajo projektnih pogojev je izgradnja sekundarne kanalizacije v naselju Šmartno v Tuhinju, z navezavo na obstoječe kanalizacijsko omrežje občine Kamnik. Dolžina kanalizacije je 303,2 m, od tega je 273,8 m gravitacijskih vodov in 29,4 m tlačnih vodov. Predvideno je eno črpališče.

Predvidena kanalizacija prečka vodotok Pogorelca (vodotok II. reda) ter delno poteka na vodnem in priobalnem zemljišču vodotoka. Zemljišče se nahaja na evidentiranem erozijskem območju, kjer so predpisani običajni zaščitni ukrepi ter na poplavnem območju majhne in preostale poplavne nevarnosti.

Zemljišče ne leži znotraj vodovarstvenega območja virov pitne vode.

Obveščamo vas, da bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 31. člena GZ, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

Vodja sektorja območja srednja Sava
Tonček Cezar, univ.dipl.inž.gradb.

SEKRETAR



Poslati:

- Standard d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana - osebno



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOOE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 – EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22 – v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **21. 12. 2022** izdaja

STANDARD, PROJEKTIRANJE,
INŽENIRING IN STORITVE, D.O.O.
BARJANSKA CESTA 58

1000 LJUBLJANA

PROJEKTNE POGOJE št. 1388096

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: IZP, št. 47/2022

Izdelovalec projekta: STANDARD, PROJEKTIRANJE, INŽENIRING IN STORITVE, D.O.O., BARJANSKA CESTA 58, 1000 LJUBLJANA

Investitor: OBČINA KAMNIK, GLAVNI TRG 24, 1241 KAMNIK

Objekt: IZGRADNJA SEKUNDARNE KANALIZACIJE V NASELJU ŠMARTNO

Katastrska občina	Parcelne številke
1917 – ŠMARTNO V TUHINJU	23/3, 42/1, 22/1, 21/2, 20, 19/3, 19/2, 1129/6, 102/1, 101/1, 101/6, 101/3

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO LJUBLJANA d.d.
2. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.
3. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij in veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti upravno



dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati lastnika elektroenergetskih naprav.

Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.

Pri delih v bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati:

- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS št. 56/99, 64/01),
- Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92),
- Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. l. RS št. 101/04).

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:

Pri križanju in paralelnem poteku kanalizacije z obstoječim elektroenergetskim podzemnim vodom je potrebno slednje pred začetkom gradnje vodovoda zakoličiti.

Križanje kanalizacije z elektroenergetskimi kablji pa se izvede na sledeč način:

- križanje kanalizacije z elektroenergetskim kablom se izvede tako, da kanalizacija poteka pod električnim kablom. Električni kable je potrebno na mestu križanja položiti v mapitel cev preseka 110 mm, katere dolžina mora znašati minimalno 1,5 m na vsako stran križanja. Oddaljenost od temena kanalizacijskega profila pa mora znašati minimalno 0,3 m,
- v primeru, ko je teme kanalizacijskega profila v globini minimalno 0,8 m, se izvede mehanska zaščita kabla s postavitvijo TPE cevi ustreznega premera v plasti suhega betona,
- v primeru, ko je teme kanalizacijskega profila na globini manjši kot 0,8 m, se izvede dodatna mehanska zaščita kabla z jeklenimi cevmi ustreznega premera v plasti suhega betona,

V projektni dokumentaciji je potrebno obdelati detajle križanja in paralelnega poteka kanalizacije z zemeljskim kablom.

Prej navedeno je v skladu z Študijo, št.: 2090 "Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV", ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektru Ljubljana, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).



Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

IV. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

Odjem

- Predvidena priključna moč: 11 kW
- Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
- Priključno mesto: Prostostoječa omarica - zemljišče parc. št. 27/1, K.o. Šmartno v Tuhinju
- Impedanca distribucijskega sistema na priključnem mestu znaša 0.2 ohmov.
- Transformatorska postaja ŠMARTNO 20/0.4 K - 93 se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RP 20 KV FUŽINE, SN izvod J03 DV 20KV TUHINJ. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 500 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja).
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.
- Predvideno leto priključitve: 2023

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) oziroma 42. člena Zakona o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Ur.l. RS, št. 121/21 in 189/21 - za proizvodne naprave na obnovljive vire energije) pridobiti soglasje za priključitev.

V. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO LJUBLJANA d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
4. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici graditi.

Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Zakonom o graditvi objektov izpolniti pogoje za začetek gradnje.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!



Domžale, 19. 1. 2023

Pripravi/-a:
Matjaž Lesjak

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:

Iztok Bartol

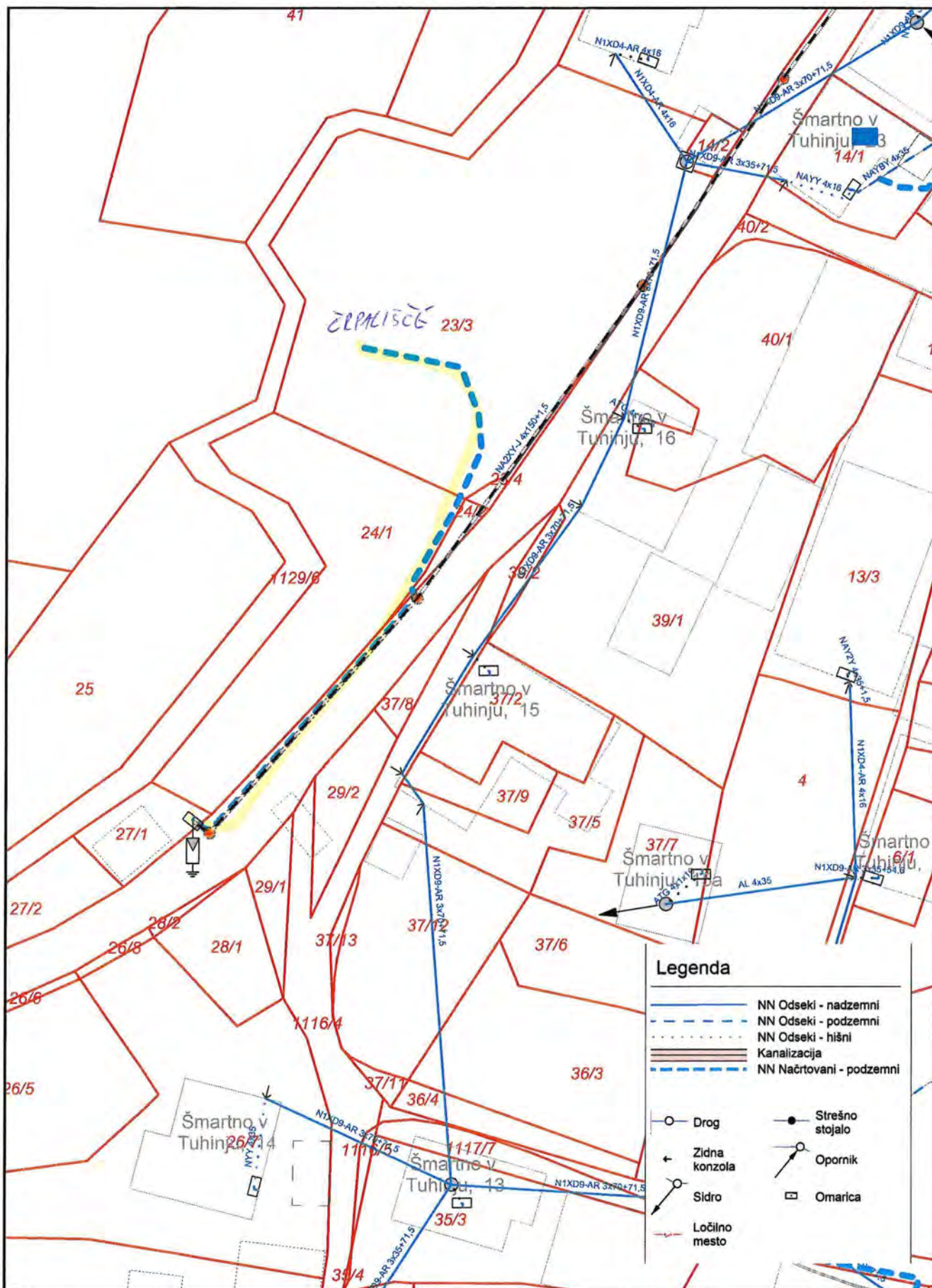


Poslano:

- STANDARD, PROJEKTIRANJE, INŽENIRING IN STORITVE, D.O.O., BARJANSKA CESTA 58, 1000 LJUBLJANA
- Arhiv

Priloge:

- Informativne trase obstoječega električnega omrežja



Elektro Ljubljana

Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana
DE Ljubljana okolica

Vsebina načrta

Informativne trase obstoječega električnega omrežja

Vrsta načrta

Pregledna karta

Izris pripravil

Matjaž Lesjak

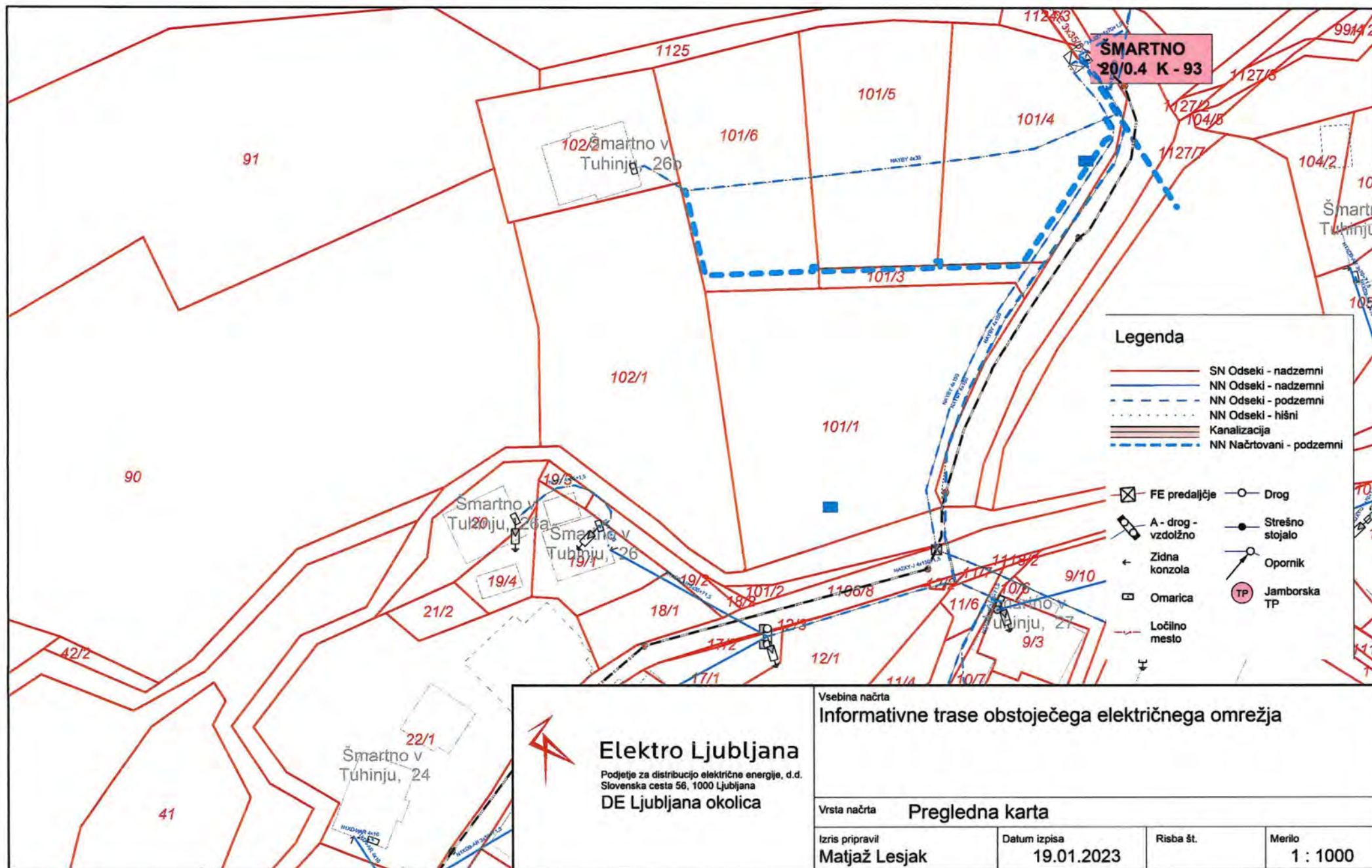
Datum izpisa

19.01.2023

Risba št.

Merilo

1 : 630



Datum : 23. 12. 2022

Številka : 777-936-848-407/2022/6

Standard d.o.o.**Barjanska cesta 58****1000 Ljubljana****Zadeva : Projektni pogoji za KANALIZACIJO, JAVNO RAZSVETLJAVO IN CESTO**

Komunalno podjetje Kamnik d.o.o., Cankarjeva cesta 11, 1241 Kamnik, na podlagi Koncesijske pogodbe za opravljanje obvezne gospodarske javne službe odvajanja odpadnih in padavinskih voda na območju občine Kamnik-št. 35205-10/03, Koncesijske pogodbe o opravljanju gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Kamnik 354-128/2011 in Koncesijske pogodbe št. 371-0083/2009-6/2(7) na področju opravljanja gospodarske javne službe »Urejanja in vzdrževanje občinskih cest« na območju občine Kamnik kot izvajalec gospodarske javne službe na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNSPP) izdaja naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Investitor	: Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik
Pooblaščenec	: Standard d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana
Objekt	: Izgradnja sekundarne kanalizacije v naselju Šmartno Predvidena je izgradnja kanalizacije v naselju Šmartno v Tuhinju, kanal Š1, ki poteka v bližini objektov Šmartno 24, 26 in 26A ter bo priključitev na kanalizacijo omogočal tudi predvidenim objektom z OPPN ŠT 02 Šmartno v Tuhinju. Kanal Š1 se priključuje na obstoječe kanalizacijsko omrežje občine Kamnik. Na zemljišču s parc. št. 23/3, k.o. 1917 Šmartno v Tuhinju, je predvideno črpališče premera 1200 mm.
Katastrska občina	: 1917-Šmartno v Tuhinju
Parcelna št.	: 23/3, 42/1, 22/1, 21/2, 20, 19/3, 19/2, 1129/6, 102/1, 101/1, 101/6, 101/3
Dokumentacija	: IZP št. 47/2022, oktober 2021, Standard d.o.o.

"Merilo naše uspešnosti je zadovoljstvo naših uporabnikov"

KANALIZACIJA

1. Upoštevati se mora Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ŠT 02 Šmartno v Tuhinju (Uradni list RS, št. 79/2), Odlok o odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Kamnik (Uradni list, RS št. 43/18), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) in Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20).
2. Pred začetkom del se mora izdelati PZI načrt izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja. Pri projektiranju se mora projektant posvetovati z vzdrževalcem kanalizacije, ki določi pogoje z ustreznimi zakonskimi določili in občinskimi predpisi.
3. V kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo se ne dovoli odvajati odpadne vode iz stanovanjskih objektov in padavinse vode iz ceste.
4. Črpališče mora biti opremljeno s telemetrijo, elektriko in dovoznim priključkom za komunalna vozila. Za potrebe čiščenja črpališča mora koncesionar dostaviti vodo iz javnega omrežja.
5. Kanalizacijske cevi in jaški morajo biti iz vodotesnega materiala. Predvidi naj se PVC cevi za ulični sistem.
6. Predvidi naj se ustrezna dimenzija revizijskih jaškov. Minimalna dimenzija jaškov na komunalni odpadni vodi mora biti najmanj DN 1000.
7. Vsi revizijski jaški morajo biti pokriti z litoželeznim pokrovom dimenzije 60 x 60 cm ali DN 60.
8. Nosilnost pokrova na jaških, zgrajenih na vozni površini, mora biti najmanj 40 t, na zelenicah in zelenih površinah pa najmanj 5 t.
9. Vertikalna oddaljenost pri prečkanju kanalizacije z ostalimi komunalnimi vodi mora biti 0,50 m nad ali pod temenom cevi.
10. Horizontalni odmik kanalizacije od ostalih komunalnih vodov mora biti najmanj 1 m osno.
11. V projektni dokumentaciji, ki bo priložena vlogi za izdajo mnenja, morajo biti izrisani detajli prečkanja predvidene kanalizacije z ostalimi komunalnimi vodi.
12. Vsi objekti morajo biti od javne kanalizacije oddaljeni najmanj 3,00 m, v varstvenem pasu do 5,00 m od osi kanalizacije je prepovedana nasaditev drevesnih vrst, ki razširjajo koreninski sistem v globino in širino.
13. Javna kanalizacija se mora zgraditi v cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja. Izven cestnega sveta lahko poteka kanalizacijsko omrežje samo iz tehničnih razlogov, vendar mora biti na vsakem njegovem mestu možen dostop za mehanizacijo za potrebe obratovanja in vzdrževanja kanalizacijskega sistema.
14. Priključki se ne smejo priključiti v revizijski jašek, izvedejo naj se direktno v cev.
15. Priključek se lahko izvede najmanj 10 cm od dna kanalizacije.
16. Padec priključka naj bo od 1,5% do 3%.
17. Vse pogoje za priključitev na kanalizacijsko omrežje določi vzdrževalec kanalizacije v skladu z ustreznimi zakonskimi določili in občinskimi predpisi.
18. Priključek na javno kanalizacijsko omrežje lahko izvede samo vzdrževalec kanalizacije.
19. Začetek del mora investitor oziroma izvajalec gradnje pismeno prijaviti vzdrževalcu in naročiti zakoličbo obstoječega omrežja.
20. Za izdelavo DGD načrta je treba izdelati geomehansko poročilo z oceno erozijske ogroženosti trase predvidene kanalizacije.
21. Za vsako križanje kanalizacije s podzemnimi vodi, prometnicami in vodotoki je treba pridobiti soglasje od pristojnega vzdrževalca.
22. Gradbena dela se morajo izvajati tako, da ne bo poškodovano ali ogroženo obstoječe omrežje.

23. Če izvajanje del ogroža obstoječe omrežje, mora dela nadzorovati predstavnik vzdrževalca kanalizacije, ki po potrebi predpiše dodatne zaščitne ukrepe.
24. Investitor si mora sam pridobiti soglasje in služnostno pogodbo z lastniki zemljišč preko katerih bo potekal sekundarni vod in kanalizacijski priključki ter urediti vpis služnosti v zemljiški knjigi.
25. Vsi stroški nadzora, zaščite, prestavitev, popravil na obstoječem omrežju bremenijo v celoti investitorja.
26. Investitor del na javnem kanalizacijskem omrežju mora do konca gradnje izdelati oziroma urediti vso zakonsko predpisano projektno dokumentacijo in poskrbeti za morebitno pridobitev uporabnega dovoljenja in vpis objektov omrežja in naprav v javno evidenco ter najkasneje v 3. mesecih prenesti objekte in naprave v last lastnika javne kanalizacije.
27. Navodila za posnetek, ki mora biti narejen v digitalni obliki izvajalec dobi pri upravljavcu kanalizacijskega omrežja.
28. Nadzor nad gradnjo kanalizacijskega omrežja mora opravljati koncesionar Komunalno podjetje Kamnik d.o.o., zato mora izvajalec del prijaviti začetek del in naročiti nadzor.
29. Mnenje k projektni dokumentaciji, iz katere mora biti razvidno, da so upoštevani zgoraj navedeni pogoji, izda KPK d.o.o..

JAVNA RAZSVETLJAVA

1. Upoštevati se mora Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP), Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ŠT 02 Šmartno v Tuhinju (Uradni list RS, št. 79/2).
2. Predvidena trasa kanalizacije posega v varovalni pas (3 m) obstoječega omrežja javne razsvetljave, ki poteka ob kategorizirani javni poti z oznako JP 661311 Šmartno v Tuhinju.
3. Vertikalno prečkanje kanalizacije z omrežjem javne razsvetljave mora biti izvedeno z odmikom 0,30 m nad ali pod temenom cevi.
4. Horizontalni odmik kanalizacije od omrežja javne razsvetljave mora biti najmanj 1 m osno.
5. V projektni dokumentaciji mora biti izrisan detajl prečkanja z omrežjem javne razsvetljave.
6. Začetek del mora investitor oziroma izvajalec del pismeno prijaviti vzdrževalcu, KPK d.o.o in naročiti zakoličbo obstoječega omrežja javne razsvetljave.
7. Vsja instalacijska dela na omrežju javne razsvetljave lahko izvaja samo vzdrževalec.
8. Gradbena dela se morajo izvajati tako, da ne bo poškodovano ali ogroženo obstoječe omrežje.
9. Vsi stroški nadzora, zaščite, prestavitev, popravil na obstoječem omrežju bremenijo v celoti investitorja.
10. Nadzor nad gradnjo omrežja javne razsvetljave opravlja vzdrževalec, zato mora izvajalec del prijaviti začetek del in naročiti nadzor.
11. Po končanih delih je investitor dolžan na svoje stroške izdelati projekt izvedenih del in dati en izvod v originalni in en izvod v digitalni obliki vzdrževalcu javne razsvetljave.
12. Mnenje k projektni dokumentaciji, iz katere mora biti razvidno, da so upoštevani vsi zgoraj navedeni pogoji izda KPK d.o.o..

CESTA

1. Upoštevati se mora Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP), Zakon o cestah ZCes-2 (Uradni list RS, št. 132/22), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni

list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ŠT 02 Šmartno v Tuhinju (Uradni list RS, št. 79/2) in Odlok o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 108/21).

2. Predvidena izgradnja sekundarne kanalizacije v naselju Šmartno posega v varovalni pas javnih poti z oznako JP 661311 Šmartno v Tuhinju in JP 661323 Šmartno.
3. Predvideti se mora dostop do črpališča iz javne poti JP 661311 Šmartno v Tuhinju.
4. V projektni dokumentaciji mora biti iz grafičnega in tekstualnega dela razvidno, da so upoštevani pogoji upravljalca ceste za gradnjo novega dovoznega priključka.
5. Zunanja ureditev črpališča mora biti od roba vozišča občinske ceste oddaljena najmanj 1 m.
6. V preglednem trikotniku ceste ni dovoljena zasaditev ali postavitve arhitektonskih ovir, višjih od 0,7 m, ki bi ovirale preglednost na območju priključka in bi lahko vplivale na zmanjšanje prometne varnosti na območju priključka.
7. Vse stroške izgradnje, vzdrževanja in pluženja priključka do črpališča nosi investitor objekta sam.
8. Meteorna voda iz dovoznega priključka se ne sme iztekati na cesto ali speljati v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.
9. Dovozi priključek in pristop mora biti urejen tako, da se na cesto ne nanaša blato ali drug material ter, da se ne poškoduje cesta in cestni objekti.
10. Na podlagi 4. točke 29. člena Odloka o občinskih cestah investitor objekta, ki posega v varovalni pas ceste, nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.
11. Teme kanalizacijskih cevi mora v cesti potekati v globini najmanj 1 m.
12. Vsi jaški, ki bodo potekali v cestišču, morajo biti nameščeni v sredini voznega pasu. Pokrov jaška mora biti iz modularne litine v skladu s standardom SIST EN124, zaščiten z bitumenskim premazom, vgrajen v reducirni AB obroč debeline min. 10 cm. Pokrov jaška ne sme biti temeljen na obodno steno jaška ampak na utrjeno gramozno nasutje ob jašku. Pokrov mora biti vgrajen v nagibu vozišča.
13. Na območju kjer predvidena kanalizacija poteka izven vozišča, mora biti os kanalizacije od roba asfaltnega vozišča oddaljena najmanj 1 m.
14. Na podlagi 31. člena Odloka o občinskih cestah mora investitor ali izvajalec del, za dela na občinski cesti ali ob njej, ki vplivajo na promet na tej cesti in jo je zaradi tega treba delno ali popolno zapreti za promet pridobiti dovoljenje. Dovoljenje za delno ali popolno zaporo izda upravljavec občinskih cest.
15. Na podlagi 33. in 34. člena Odloka o občinskih cestah mora nadzor nad gradnjo v cesti in v varovalnem pasu ceste opravljati koncesionar Komunalno podjetje Kamnik, d.o.o., zato mora izvajalec del naročiti nadzor.
16. V skladu s 33. členom Odloka o občinskih cestah se mora za poseg na javno prometnih površinah upoštevati:
 - Investitor je pred izvedbo posega v cestno telo dolžan od upravljalca občinske ceste pridobiti mnenje za izvedbo posega;
 - Investitor mora zagotoviti, da bo pri izvajanju del upošteval pogoje soglasij upravljalcev komunalnih vodov in naprav, ki potekajo v cestnem telesu na območju posega;
 - Poseg v cestno telo lahko izvaja vzdrževalec občinskih cest ali izvajalec, ki je za ta dela usposobljen, registriran in pooblaščen, pod nadzorom vzdrževalca občinskih cest.
 - Investitor oziroma njegov izvajalec mora vzdrževati poseg v cestišče do vzpostavitve prvotnega stanja. Vso eventualno škodo, ki bi v tem času nastala udeležencem prometa, nosi investitor;

- Investitor je dolžan skrbeti za varnost prometa oziroma zavarovanje delovnega mesta v skladu s strokovno-tehničnimi določili, ki jih določa zakon, ki ureja ceste in na njem temelječi podzakonski akti;
 - Prekopi občinskih cest se izvedejo skladno s tehničnimi specifikacijami za ceste (v nadaljevanju: TSC) TSC 08.512: Varstvo cest, izvajanje prekopov na vozni površini;
 - Stiki med starim in novim asfaltom morajo biti ustrezno obdelani, pravokotno ali vzporedno z osjo ceste – potrebna je izvedba stopničenja, stiki morajo biti skrbno očiščeni in zatesnjeni;
 - Odkopan material je treba sproti odvažati v deponijo oziroma odlagati na zunanjo stran cestnega sveta;
 - Na zasipu prekopa je treba pred asfaltiranjem obvezno izvesti meritve nosilnosti planuma tamponske plasti. Za zasip prekopa se mora uporabljati ustrezni kamniti zmrzlinso obstojen material, ki mora ustrezati vsem veljavnim tehničnim pogojem za cestno gradnjo z upoštevanjem Splošnih in posebnih tehničnih pogojev za ceste - SCS 1989 z dopolnitvami in veljavami TSC-ji (tehničnimi specifikacijami);
 - Debelina in vrsta asfalta na vozišču je pogojena s kategorizacijo ceste in je predmet posameznega odseka v skladu s TSC 06.520: Projektiranje, dimenzioniranje novih asfaltnih voziščnih konstrukcij. Asfaltiranje poškodovanih delov vozišča se izvede vsaj v enaki sestavi in debelini, kot obstoječe asfaltne plasti;
 - Pred zaključkom del mora investitor gradbišče očistiti in odpadni material odstraniti na lastne stroške v skladu z veljavnimi predpisi;
 - Investitor je odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vsi stroški za eventualno povzročeno škodo uporabnikom ceste oziroma stroški poškodb vozišča bremenijo investitorja;
 - Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ob upoštevanju danih strokovnotehničnih pogojev in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti;
 - Za vso eventualno škodo na napravah in instalacijah, vgrajenih v cestni svet, povzročeno zaradi neupoštevanja danih strokovnih tehničnih pogojev, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja vzdrževalnih del na cesti, investitor ni upravičen uveljavljati odškodnine.
17. Investitor si mora sam pridobiti soglasje in služnostno pogodbo z lastniki zemljišč, preko katerih bo potekal vod sekundarne kanalizacije in urediti vpis služnosti v zemljiški knjigi.
 18. V kolikor ne bodo upoštevani zgoraj navedeni pogoji, Komunalno podjetje Kamnik, d.o.o. kot vzdrževalec ceste ni odgovoren za škodo, ki bi nastala na objektu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.
 19. Mnenje k projektni dokumentaciji iz katere mora biti razvidno, da so upoštevani zgoraj navedeni pogoji izda Občina Kamnik.

Obrazložitev:

Družba Standard d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana, je dne 21. 12. 2022 na podlagi pooblastila investitorja Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, zaprosila za projektne pogoje za izgradnjo sekundarne kanalizacije v naselju Šmartno na zemljiščih s parcelno št. 23/3, 42/1, 22/1, 21/2, 20, 19/3, 19/2, 1129/6, 102/1, 101/1, 101/6, 101/3, vsa v k.o. 1917-Šmartno v Tuhinju.

K vlogi je priloženo:

- pooblastilo
- IZP št. 47/2022, oktober 2021, Standard d.o.o.

Skladno z 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) stroški v postopku niso nastali.

Projektni pogoji veljajo dve leti.


postopek vodi:
Angelca Mlakar


direktorica
Anča Cvirn

Kamnitski projektne projekcije Kamniti d.o.o.
Cankarjeva 11, 1241 Kamnik

Prejmejo:

- Standard d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana - s povratnico
- Občina Kamnik, Oddelek za urejanje prostora, Glavni trg 24, 1240 KAMNIK - elektronsko na obcina@kamnik.si
- Spis tu