



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

MARTINJAK, d.o.o., Kranj
Savska loka 20
4000 Kranj

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova 4
1000 Ljubljana

Zadeva: Storitveni objekt, nova gradnja

Datum: 22.05.2023

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV :	GLT d.o.o.
Naslov:	
ulica:	Šutna
hišna številka:	54
ime pošte:	Žabnica
poštna številka:	4209
Matična številka:	2287757000
Odgovorna oseba:	Tadej Žontar
e-naslov:	tadej.zontar@gmail.com
Ali imate varen e poštni predal?	DA
telefon:	041 225 621
Pooblaščenec po ZUP:	Martinjak, d.o.o., Kranj
Naslov:	
ulica:	Savska loka
hišna številka:	20
ime pošte:	Kranj
poštna številka:	4000
Matična številka:	5453712000
Odgovorna oseba:	Igor Martinjak
e-naslov:	projektiranje@martinjak.si
Ali imate varen e poštni predal?	DA
telefon:	42010400

Pooblastilo priloženo? DA

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25500-7111002-354000xx .

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19.

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki.

vlogo pripravil-a:

Igor Martinjak

V/Na Kranju, dne 25.05.2023

podpis pooblaščenca


d.o.o. Kranj
Podjetje za projektiranje, proizvodnjo in trgovino

SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?

DA

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Stavbe za storitvene dejavnosti	12304
Samostojna parkirišča	21122

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?

NE

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?

NE

Št. Razpisa	Naziv razpisa

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?

NE

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?

DA

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj
Sklep o potrditvi lokacijske preveritve	350-0002/2022	16.06.2022	Občina Komenda
Mnenje - promentna ureditev	351-0152/2022-9	06.12.2022	Občina Komenda
Mnenje - javna razsvetljava	351-0152/2022-8	06.12.2022	Občina Komenda
Mnenje - priključitev na kan.	351-0142/2022-11	06.12.2022	Občina Komenda

Mnenje - priključitev na vodovod	351-0142/2022-10	06.12.2022	Občina Komenda
Mnenje - skladnost s prost.akti	351-0142/2022	15.12.2022	Občina Komenda
Mnenje - elektrika	1374922	28.11.2022	Elektro Ljubljana
Mnenje -plin	KOM-S1090/22- B.Zupančič	07.01.2022	Petrol Ljubljana
Mnenje - telekomunikacije		07.11.2022	Softnet Trzin
Mnenje - telekomunikacije	116492-LJ/8199- BS	30.01.2022	Telekom Slovenije
Mnenje - var.območje gozdov	3407-91/2023-2	23.03.2023	Zavod za gozdove Slovenije

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Izvedba objekta za storitveno dejavnost (avtoservisna delavnica s pisarnami in parkirišče za tovorna vozila) ob obstoječem parkirišču za tovorna vozila. Obstoječe parkirišče ni predmet projektne dokumentacije in je zgrajeno na podlagi veljavnega gradbenega dovoljenja št. 351-89/2018/12, z dne 27.8.2018.

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

Objekt bo grajen v kombinaciji klasične in montažne gradnje. Parkirišče bo asfaltirano. Objekt in parkirišče bosta grajena istočasno. Čas gradnje 1 leto.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Storitveni objekt bo namenjen servisiranju tovornih vozil. Parkirišče bo namenjeno parkiranju tovornih vozil. Obstoječe parkirišče, ki ni predmet projektne dokumentacije je namenjeno parkiranju tovornih vozil.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena): 7500 m²

Obstoječa dejanska raba prostora:

šče brez ali z nepomembnim rastlins

Podrobnejši podatki o nameravane posegu

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
Storitveni objekt	23,00 x 23,00 m	avtomehanična delavnica, pisarne	
Parkirišče za tovorna vozila	100,00 x 50,00 m	parkirišče	24 PM

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?

NE

ODGOVOR UTEMELJITE!

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)

5000 m²

Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)

m²

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?

DA

ODGOVOR UTEMELJITE!

Ob obravnavanem zemljišču s predvidenim posegom je zgrajeno parkirišče dimenzije 7288,00 m².

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?	NE
--	----

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?	
--	--

Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg
--

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Parkirišče za tovorna vozila površine 1 ha ali več	G.II.2

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

--

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Minimalne emisije delovnih strojev.		Izpusti tovornih vozil ob prihodu in odhodu.	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Minimalne emisije delovnih strojev.		Izpusti tovornih vozil ob prihodu in odhodu.	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ne bo emisij v vode.		Ne bo emisij v vode.	

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ne bo emisij.		Ne bo emisij. Nameščeni bodo lovci bencina in olj.	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Gradbeni odpadki se bodo sproti odvažali na urejeno deponijo.		Komunalni odpadki se bodo zbirali v posodah. Za odvoz odpadkov bo skrbelo pooblaščen podjetje za odvoz odpadkov.	

Hrup			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ne bo prekomernega hrupa.		Ne bo prekomernega hrupa. Območje je industrijska cona.	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ne bo radioaktivnih sevanj v okolje.		Ne bo radioaktivnih sevanj v okolje.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ne bo elektromagnetnih sevanj.		Ne bo elektromagnetnih sevanj.	

--	--

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Gradbišče ne bo osvetljeno.		Nameščena bo razsvetljava. Svetlobni snopi bodo usmerjeni v tla.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ne bo segrevnja ozračja.		Ne bo segrevnja ozračja.	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ne bo emisij smradu.		Ne bo emisij smradu.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gradnja se bo izvajala v industrijski coni.		Objekt bo oblikovno skladen z namembnostjo prostora.	

Vibracije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ne bo vibracij.		Ne bo vibracij.	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Zemljišče se bo pozidalo.		Zemljišče bo pozidano.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Obstoječa travnata površina in grmovnice bodo odstranjene.		Zemljišče bo pozidano.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Poseg se ne bo izvajal z eksplozijami ali miniranjem.		Ne bo eksplozij.	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Ne bo preoblikovanja površja.	Ne bo preoblikovanja površja.
-------------------------------	-------------------------------

Raba vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Za namen gradnje se bo uporabljala voda iz vodovodnega sistema.		V objektu se bo uporabljala voda iz vodovodnega sistema. Predvidena poraba vode bo 20 m3 mesečno.	

Drugo			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Nameravana gradnja servisnega objekta s parkiriščem za tovorna vozila skupaj z obstoječin parkiriščem na par. št. 2266, 2267, 2268/1, 2268/2, 2276, k.o. Moste presega prag za izvedbo predhodnega postopka po Uredbi o posegih v okolje.

Prilagamo grafične prikaze tudi obstoječega parkirišča.