

Številka: 0142-10/2022
Domžale, 30. 5. 2022

Toni Dragar l.r.
vodja skupnega organa

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21- ZUreP-3) in 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 03/21, uradno prečiščeno besedilo – UPB 1) je Občinski svet Občine Komenda na 24. redni seji dne 16. 06. 2022 sprejel

SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se ukine javno dobro na zemljišču parc. št. 444/2, k. o. 1901 – Mlaka, ki postane last Občine Komenda.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 478-0012/2022
Datum: 16. 06. 2022

Stanislav Poglajen
Župan Občine Komenda

Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17, 20/22 – odl. US, 175/20 – ZUreP-2), v povezavi z 299. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21 – ZUreP-3) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/21 - UPB) je Občinski svet Občine Komenda na 24. redni seji dne 16. 06. 2022 sprejel

SKLEP

o potrditvi lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za območje funkcionalnih enot FeP 15/4, FeP 15/5 in FeP 15/6 (zemljišča parc. št. 2269, 2270 in 2271, k. o. 1905 – Moste), ki se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu območja O2/1 poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza (Uradne objave glasila Občine Komenda št. 02/08, 08/16 in 11/20).

2. člen

Na funkcionalnih enotah oziroma zemljiščih iz prvega člena tega sklepa se dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v lokacijskem načrtu, oziroma se dovolijo odstopanja, kot je to prikazano v Elaboratu lokacijske preveritve, ki ga je aprila 2022 pod številko ELP-NG 465/22 izdelalo podjetje Martinjak, d. o. o., Savska loka 20, 4000 Kranj.

3. člen

Sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem roku vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja. Sklep preneha veljati, če preneha veljati na njegovi osnovi izdano gradbeno dovoljenje.

4. člen

Sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 2971.

Številka: 350-0002/2022

Datum: 16. 06. 2022

Stanislav Poglajen
Župan Občine Komenda

Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17, 20/22 – odl. US, 175/20 – ZURP-2), v povezavi z 299. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21 – ZURP-3) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 01/21 - UPB) je Občinski svet Občine Komenda na 24. redni seji dne 16. 06. 2022 sprejel

S K L E P**o potrditvi lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev**

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za območje funkcionalnih enot FeP 8/2, FeP 8/3, FeP 8/5 in FeP 8/7 (zemljišča parc. št. 2189, 2190, 2192 in 2194, k. o. 1905 – Moste), ki se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu območja O2/1 poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza (Uradne objave glasila Občine Komenda št. 02/08, 08/16 in 11/20).

2. člen

Na funkcionalnih enotah oziroma zemljiščih iz prvega člena tega sklepa se dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v lokacijskem načrtu in se dopusti združevanje gradbenih parcel in povezovanje maksimalnih tlorisnih gabaritov stavb, kot je to prikazano v Elaboratu lokacijske preveritve, ki ga je maja 2022 pod številko URBI-2228 izdelalo podjetje URBI, d. o. o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana.

3. člen

Sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem roku vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja. Sklep preneha veljati, če preneha veljati na njegovi osnovi izdano gradbeno dovoljenje.

4. člen

Sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 3017.

Številka: 350-0004/2022

Datum: 16. 06. 2022

Stanislav Poglajen
Župan Občine Komenda



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02
telefax: 01/ 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Št.: 350-0002/2022
Datum: 27. 05. 2022

JAVNA RAZGRNITEV ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE **(investitor GLT, d. o. o., v poslovni coni Komenda)**

KNJIGA PRIPOMB IN PREDLOGOV

javna razgrnitev traja od 27. 05. 2022 do 10. 06. 2022



U.7.: MED JAVNO PRAGNUTVIJO EVANGELIJA
PRIPOMB IN PREDLOGOV NI BIL!

13.06.2022

Y





ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 – spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **3210** z dne **14. 4. 2022** izdaja

OBČINA KOMENDA
ZAJČEVA CESTA 23

1218 KOMENDA

OBČINA KOMENDA		
Prejeto	24-05-2022	
Sig. z	ŠTEVILKA ZADEVE	Priloga
	350 - 0002/2022-11	Vrednost

POZITIVNO MNENJE št. 3210

K dokumentaciji: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE FEP 15/4, 15/5 IN 15/6 LN PPC KOMENDA V OBČINI KOMENDA

Naročnik: GLT TRANSPORT, D.O.O., ŠUTNA 54, 4209 ŽABNICA

Pripravljalavec: OBČINA KOMENDA, ZAJČEVA CESTA 23, 1218 KOMENDA

Izdellovalec: MARTINJAK, D.O.O., KRANJ, SAVSKA LOKA 20, 4000 KRANJ

Vložnik je dne **14. 4. 2022** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE FEP 15/4, 15/5 IN 15/6 LN PPC KOMENDA V OBČINI KOMENDA. V priloženi dokumentaciji so upoštevani vsi pogoji.

Domžale, 18. 5. 2022

Pripravil/-a:

Matjaž Lesjak

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:

Iztok Bartol

Poslano:

- OBČINA KOMENDA, ZAJČEVA CESTA 23, 1218 KOMENDA



PETROL

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana
tel.: 01 47 14 234
www.petrol.si

OBČINA KOMENDA		
Prejeto	03-05-2022	
Šifra	ŠTEVILKA ZADEVE	Priloga
	350-0002/2022-9	Vrednost

Naš znak: KOM-S1050/22-B.Zupančič

Vaš znak: 350-0002/2022

Datum: 03.05.2022

OBČINA KOMENDA

Zajčeva cesta 23

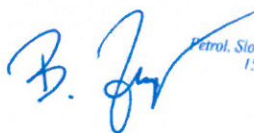
1218 Komenda

MNENJE k lokacijski preveritvi FeP 15/4, 15/5, 15/6 v PC Komenda

PETROL d.d. (kot koncesionar za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v občini Komenda) izdaja POZITIVNO MNENJE k lokacijski preveritvi FeP 15/4, 15/5, 15/6 v PC Komenda:

- Pred pričetkom kakršnekoli gradnje je potrebno od upravljalca plinovoda pridobiti projektne pogoje oz. mnenje k projektnim rešitvam. Vlogi za mnenje k projektnim rešitvam mora investitor priložiti DGD dokumentacijo.

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič



PETROL

153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50

OBČINA KOMENDA		
Prejeto 19-04-2022		
Št. 2	ŠTEVILKA ZADEVE	Priloga
	350-0002/2022-6	Vrednost

SoftNET

Softnet d.o.o.
 Borovec 2, IOC Trzin
 1236 Trzin, Slovenia
 Tel: +386 1 8100 100
 Fax: +386 1 8100 101
 info@softnet.si, http://www.softnet.eu

OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 Komenda

marjan.potocnik@komenda.si

Trzin, 19.04.2022

Zadeva: Izdaja mnenja – lokacijska preveritev »GLT TRANSPORT d.o.o.«

Spoštovani,

podjetje SOFTNET d.o.o., Borovec 2, 1236 Trzin, na podlagi vaše prošnje za izdajo mnenja za investitorja GLT TRANSPORT d.o.o., Šutna 54, 4209 Žabnica, št. elaborata ELP – NG 465/22, izdajamo pozitivno mnenje k lokacijski preveritvi.

Kontaktna oseba s strani lastnika TK kanalizacije, Softnet d.o.o., je Ivan Topič, GSM št. 051 249 723 ali e-mail ivan@softnet.si.

Lep pozdrav.

Softnet d.o.o.
 Andrej Boštjančič
 Direktor

SoftNET
 informacijske infrastrukture d.o.o.
 Borovec 2, 1236 Trzin, Slovenija



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: 01/ 724 74 00,
telefax: 01/ 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Številka: 350-0002/2022-⁵
Datum: 15. 04. 2022

Občina Komenda
Zajčeva cesta 23
1218 Komenda

Na osnovi 5. odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17) Občina Komenda izdaja

MNENJE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, izdaja pod pogoji, naštetimi v nadaljevanju, pozitivno mnenje k elaboratu lokacijske preveritve, ki ga je za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na zemljiščih parc. št. 2269, 2270 in 2271, k. o. 1905 - Moste, pod št. ELP-NG 465/22 v aprilu 2022 izdelalo podjetje Martinjak, d. o. o., Savska loka 20, 4000 Kranj.

2. Na segmentih, ki so v občinski pristojnosti (cesta, vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija ter javna razsvetljava), je pred izdajo gradbenega dovoljenja treba pridobiti projektne pogoje in končna mnenja k projektni dokumentaciji.

Obrazložitev:

Podjetje Martinjak, d. o. o., Savska loka 20, 4000 Kranj, je v imenu investitorja podjetja GLT TRANSPORT, d. o. o., Šutna 54, 4209 Žabnica, z vlogo dne 12. 04. 2022 Občini Komenda predložilo elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, ki jih na zemljiščih parc. št. 2269, 2270 in 2271, k. o. 1905 – Moste, sicer določa Odlok o lokacijskem načrtu območja O2/1 poslovno proizvodne cone Ozka dela – II. faza (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 02/08, 08/16 in 11/20). Elaborat je aprila 2022 pod št. ELP - NG 465/22 izdelalo podjetje Martinjak, d. o. o., Savska loka 20, 4000 Kranj.

Občina Komenda kot nosilec urejana prostora na segmentih v njeni pristojnosti (cesta, vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija ter javna razsvetljava) ugotavlja, da so predvidena odstopanja možna, zato ob upoštevanju v izreku naštetih pogojev podaja pozitivno mnenje k predloženemu elaboratu.

Na osnovi navedenega je odločeno, kot se glasi izrek mnenja.



Marjan Potočnik, Občina Komenda

Prejmejo:

- vlagatelj (izdelovalec elaborata),
- spis.