

RS
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO
Langusova ulica 4
1535 Ljubljana

Kranj, 15.6.2023

Številka upravne zadeve: 35431-57/2023-2550

Nosilec nameravanega posega v okolje: GLT d.o.o.
Šutna 54
4209 Žabnica

Dopolnitev zahteve za predhodni postopek za poseg: Storitveni objekt v poslovni coni Komenda

Opis nameravanega posega

Predvidena je gradnja objekta za storitveno dejavnost - avtoservisna delavnica s pisarnami in parkirišče za tovorna vozila. Območje posega je v poslovni coni Komenda.

Značilnosti posega:

Velikost in zasnova celotnega posega

Storitveni objekt bo tlorisnih dimenzij 23,00m x 23,00 m. Bruto tlorisna površina objekta bo 1104,80 m². Etažnost objekta bo P+2N. Ob objektu bo 17 PM za osebna vozila, ki bodo namenjena zaposlenim.

V pritličju bo avtoservisna delavnica za popravilo tovornih prikolic, bruto površine 504,90 m².

V prvem nadstropju bo skladišče za potrebe servisne delavnice (rezervni deli in podobno), bruto površine 85,40 m².

V drugem nadstropju bodo pisarne, bruto površine 514,50 m².

Parkirišče bo tlorisnih dimenzij 100,00 m x 50,00 m. Tlorisna površina bo 5000,00 m².

Na parkirišču bo mogoče parkiranje do 28 tovornih vozil. Tovorna vozila bodo prazna, zato ne bo pretovarjanja blaga.

Dostop – dovoz bo potekal po lokalni asfaltirani poti parcela št. 2072, k.o. Moste.

Za dostop na obravnavano zemljišče je izdelan uvoz z dostopne poti. Uvoz je širine 6,20 m. Zaradi zagotovitve možnosti uvoza in izvoza na oz. iz obravnavanega zemljišča z večjimi tovernimi vozili, bo potrebno uvoz razširiti za 3,80 m. Končna širina uvoza bo 10,00 m.

Namen parkirišča je parkiranje tovornih vozil v času neizvajanja transportne dejavnosti.

Parkirišče bo asfaltirano in urejeno z dvignjenimi betonskimi robniki.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi:

Nameravani poseg se nahaja ob obstoječem parkirišču za tovorna vozila na parcelah št. 2266, 2267, 2268/1, 2268/2 in 2276, k.o. Moste. Površina tega parkirišča je 7217,00 m². Na parkirišču je 28 parkirnih mest za tovorna vozila, 6 parkirnih mest za dostavna vozila in 19 parkirnih mest za osebna vozila.

Namen parkirišča je parkiranje tovornih vozil v času neizvajanja transportne dejavnosti.

V nadaljevanju je upoštevan tudi kumulativni vpliv z obstoječim parkiriščem.

Skupaj se bo v tem delu poslovne cone Komenda povečal dnevni promet za maksimalno 28 tovornih vozi in maksimalno 17 osebnih vozil. Skupaj dnevno to pomeni maksimalno 56 tovornih vozil, maksimalno 36 osebnih vozil in 6 dostavnih vozil.

Frekvenca vozil bo večja samo ob ponedeljkih, ko vozila zapuščajo parkirišče in ob koncu tedna, ko se vozila vračajo na parkirišče. Ocena je, da bo skupaj frekvenca 60 tovornih vozil tedensko, 260 tovornih vozil mesečno.

Obstoječe in novo parkirišče bosta funkcionalno povezana. Med parkiriščema bo za vozila izdelan prehod.

V servisnem delu objekta se bodo servisiralo samo prikolice z obstoječega in novega parkirišča, za vlačilce ima investitor sklenjene pogodbe o vzdrževanju vozil pri pooblaščenih serviserjih proizvajalcev tovornih vozil.

Znotraj zaključene poslovne cone se bodo emisije hrupa zaradi vozil minimalno povečale in ne bodo predstavljale bistvenega povečanja prometa na lokalni in državni ravni. Območje nameravanega posega se nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom glede na določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. L. RS, št. 43/18).

Gradbena dela bodo potekala v dnevnem času. Zaradi zadostne oddaljenosti ostalih objektov v poslovni coni, ni pričakovati prekomernih negativnih vplivov v okolici.

Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti:

V času gradnje in uporabe se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja v majhnih količinah.

Nastajanje odpadkov:

V času gradnje bodo nastali gradbeni odpadki (izkop zemljine). Pri nameravanem posegu bo nastalo cca 3750,00 m³ izkopane zemljine, ki se bo odpeljala na ustrezno deponijo.

V času obratovanja bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo zbirali ločeno v zabojnikih. Za odvoz odpadkov bo poskrbel pooblaščen koncesionar.

Emisije onesnaževal tal ter druge morebitne motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):

V času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov.

V času obratovanja: hrup, emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov.

Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb:

Pri gradnji in obratovanju nameravanega posega se ne bo uporabljalo snovi, ki bi lahko povzročile nastanek večje nesreče.

Tveganje za zdravje ljudi:

Nameravani poseg v času gradnje in v času obratovanja ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi.

Lokacija nameravanega posega

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu območja O2/1 poslovno proizvodne cone Ozka dela – II. faza

(Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 02/08) s spremembami in dopolnitvami in Sklepom o potrditvi lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, Glasilo občine Komenda, št. 06/2022).

Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na poplavnem niti na erozijsko ogroženem območju.

Objekt je načrtovan na zazidljivem zemljišču, ki je gozdno. Gozd na lokaciji gradnje je uvrščen v ureditveno enoto 31V01. Za nameravani poseg je pridobljeno pozitivno mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 3407-91/2023-2, z dne 23.3.2023.

Lokacija se ne nahaja v območju enot kulturne dediščine.

Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi:

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi.

Hrup:

Območje nameravanega posega se nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom glede na določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev v okolju (Ur.l.RS, št. 43/18). Gradbena dela bodo potekala v dnevnem času med delavniki, med 7.00 in 18.00 uro, pri čemer bosta najbolj hrupni fazi zemeljska dela in temeljenje. Objekti v okolici niso stanovanjski, območje je namenjeno poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Predvideni čas gradnje je 12 mesecev.

V času obratovanja bo vir hrupa vožnja tovornih vozil ob prihodu in odhodu, vendar frekvenca vozil ne bo tolikšna, da bi bistveno poslabšala vpliv hrupa na okolje.

Emisije snovi v zrak in toplogrednih plinov:

V času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov kot posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije, ki pa bodo časovno omejene. V času gradnje bo potrebno upoštevati naslednje: raba tehnično brezhibne mehanizacije, ugašanje motornih vozil ter njihovo delovanje le takrat, ko bo to potrebno. V primeru prašenja bo potrebno vlaženje terena, da se le-to prepreči.

V času obratovanja bo prihajalo do emisij v zrak in toplogrednih plinov kot posledica izpušnih plinov tovornih vozil le ob prihodu in odhodu, zato se kakovost zraka ne bo bistveno spremenila.

Emisije snovi v vode in tla:

V času gradnje bi bil izpust snovi v tla mogoč le v primeru izrednega dogodka. Za preprečevanje le-teh bo potrebno izvajati nadzor tehnične usposobljenosti gradbene mehanizacije. Vsako razlivanje nevarnih snovi se mora takoj sanirati, izkopati ves onesnažen material in shraniti v zaprtih posodah ter ga predati zbiralcu tovrstnih odpadkov. Vsi delavci morajo biti seznanjeni o načinu ukrepanja in voditi gradbeni dnevnik.

V času gradnje bi bilo onesnaževanje podzemne vode možno le ob primeru izrednega dogodka. Ob ustrezni organizaciji gradbišča vpliva ne bo.

V času obratovanja nameravanega posega ne bo prišlo do emisij snovi v vode ali tla, saj bodo vse vozne površine asfaltirane in opremljene z dvignjenimi robniki. Padavinske odpadne vode s parkirišč in utrjenih površin se bodo prehodno očistile v lovilniku olj in nato odvajale v meteorološko kanalizacijo.

Svetlobno onesnaževanje:

Gradbišče ne bo osvetljeno. Gradnja bo potekala v dnevnem času.

V času obratovanja bo objekt in parkirišče zaradi varnosti minimalno osvetljen. Nameščeni bodo senzorji za samodejni vklop/izklop svetil. Svetlobni snopi bodo usmerjeni v tla.

Vidna izpostavljenost:

Ne bo vplivov, območje je namenjeno poslovni in proizvodni dejavnosti. Objekt bo oblikovno skladen z namembnostjo prostora.

Vibracije:

V času gradnje bodo nastale vibracije kot posledica obratovanja delovnih strojev. Pri gradnji nameravanega posega ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje, npr. miniranje ali zabijanje pilotov.

V času obratovanja ne bo vpliva vibracij oziroma bo minimalen ob dostopu in izstopu tovornih vozil s parkirišča.

Odpadki:

V času gradnje bodo nastali gradbeni odpadki (izkop zemljine), ki se bo odpeljala na urejeno deponijo.

V času obratovanja bodo nastali komunalni odpadki, ki se bodo zbirali ločeno v posodah. Za odvoz po poskrbelo pooblaščenno podjetje za odvoz odpadkov.

Smrad:

V času gradnje in obratovanja se bo uporabljala gradbena mehanizacija in vozila z notranjim izgorevanjem.

Sprememba rabe tal in vegetacije:

Območje je deloma zatravljeno in poraslo z grmičevjem.

Glede na trenutno neurejeno površino menimo, da nameravani poseg ne bo imel bistvenega vpliva na spremembo dejanske rabe tal in vegetacije.

Igor Martinjak
pooblaščenec


Martinjak
d.o.o. Kranj
podjetje za projektiranje, proizvodnjo in trgovino