



STROKOVNA OCENA VPLIVOV NA OKOLJE ZA VLOGO ZA  
PREDHODNI POSTOPEK ZA IZGRADNJO NOVEGA  
PROIZVODNO SKLADIŠČNEGA OBJEKTA PODJETJA DON  
DON D.O.O. V GROSUPLJEM

LJUBLJANA, 29. 01. 2024

**Naročnik:** Don Don d.o.o.  
Gasilska cesta 2  
1290 Grosuplje

**Odgovorni predstavnik naročnika:** Dejan Papež

**Izdelovalec:** Zavita, svetovanje, d.o.o.  
Tominškova 40  
1000 Ljubljana



**Odgovorni nosilec naloge:** Matjaž Harmel, univ. dipl. inž. gozd.

**Vodja projekta:** Sabina Cepuš, univ. dipl. ekol.

**Ključni strokovnjaki:**

Andrej Gortnar, kem. teh.  
Aleksandra Krajnc, univ. dipl. geog.  
Pija Lapajne, mag. geog.  
Sašo Weldt, univ. dipl. biol.  
Matevž Premelč, univ. dipl. geog.  
Samo Škrjanec, univ. dipl. inž. gozd.  
Klemen Strmšnik, univ. dipl. geog.

**Projekt:** Strokovna ocena vplivov na okolje za vlogo za Predhodni postopek za izgradnjo novega proizvodno skladiščnega objekta podjetja Don Don d.o.o. v Grosupljem

Priloga k Vlogi k predhodnem postopku

**Številka pogodbe:** P04/2024

**Številka projekta:** 382/2024

**Ključne besede:** strokovna ocena | predhodni postopek | proizvodnja pekovskih izdelkov | skladiščenje

**Datum:** 29. 01. 2024

## KAZALO VSEBINE

|        |                                                                                                                                                                                               |    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.1    | NAMEN IN VSEBINA POSEGA V OKOLJE .....                                                                                                                                                        | 2  |
| 1.1.1  | Opis posega .....                                                                                                                                                                             | 2  |
| 1.1.2  | Tehnološki opis .....                                                                                                                                                                         | 3  |
| 1.1.3  | Zunanja ureditev .....                                                                                                                                                                        | 6  |
| 1.2    | OPIS ZNAČILNOSTI V ČASU GRADNJE .....                                                                                                                                                         | 8  |
| 1.3    | OPIS ZNAČILNOSTI V ČASU OBRATOVANJA .....                                                                                                                                                     | 8  |
| 2.1    | GEOGRAFSKI OPIS IN LEGA V PROSTORU .....                                                                                                                                                      | 10 |
| 2.2    | OPIS STANJA OKOLJA IN TEMELJNE ZNAČILNOSTI POSEGA .....                                                                                                                                       | 12 |
| 3.1    | v času gradnje .....                                                                                                                                                                          | 15 |
| 3.1.1  | Emisije onesnaževal v zrak .....                                                                                                                                                              | 15 |
| 3.1.2  | Emisije toplogrednih plinov .....                                                                                                                                                             | 15 |
| 3.1.3  | Emisije snovi v vode .....                                                                                                                                                                    | 16 |
| 3.1.4  | Odlaganje / izpusti snovi v tla .....                                                                                                                                                         | 16 |
| 3.1.5  | Nastajanje odpadkov .....                                                                                                                                                                     | 16 |
| 3.1.6  | Hrup .....                                                                                                                                                                                    | 18 |
| 3.1.7  | Vidna izpostavljenost .....                                                                                                                                                                   | 18 |
| 3.1.8  | Vibracije .....                                                                                                                                                                               | 18 |
| 3.1.9  | Sprememba rabe tal .....                                                                                                                                                                      | 19 |
| 3.1.10 | Sprememba vegetacije .....                                                                                                                                                                    | 19 |
| 3.1.11 | Raba vode .....                                                                                                                                                                               | 19 |
| 3.1.12 | Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb ..... | 19 |
| 3.2    | V času obratovanje .....                                                                                                                                                                      | 19 |
| 3.2.1  | Emisije onesnaževal v zrak .....                                                                                                                                                              | 19 |
| 3.2.2  | Emisije toplogrednih plinov .....                                                                                                                                                             | 20 |
| 3.2.3  | Emisije snovi v vode .....                                                                                                                                                                    | 20 |
| 3.2.4  | Nastajanje odpadkov .....                                                                                                                                                                     | 21 |
| 3.2.5  | Hrup .....                                                                                                                                                                                    | 21 |
| 3.2.6  | Elektromagnetno sevanje .....                                                                                                                                                                 | 22 |
| 3.2.7  | Sevanje svetlobe v okolico .....                                                                                                                                                              | 22 |
| 3.2.8  | Vidna izpostavljenost .....                                                                                                                                                                   | 22 |
| 3.2.9  | Raba vode .....                                                                                                                                                                               | 22 |
| 4.1    | Viri .....                                                                                                                                                                                    | 24 |

## KAZALO SLIK

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Slika 1: Prikaz predvidene novogradnje .....                               | 3  |
| Slika 2: Shematski prikaz predvidenih linij za pekovske proizvode .....    | 5  |
| Slika 3: Širše območje predvidenega posega .....                           | 10 |
| Slika 4: Prikaz območja posega z bližnjo okolico .....                     | 11 |
| Slika 5: Območje posega (slika iz Gasilske ceste v smeri proti jugu) ..... | 11 |
| Slika 6: Karta poplavne nevarnosti za obstoječe stanje (ISprojekt) .....   | 13 |
| Slika 7: Karta poplavne nevarnosti za predvideno stanje (ISprojekt) .....  | 14 |

## 1 OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

### 1.1 NAMEN IN VSEBINA POSEGA V OKOLJE

Investitor namerava na zemljišču par. št. 1906/14, 1906/15, 1906/16, 1906/17, 1906/18, 1910/142 ; k.o. GROSUPLJE NASELJE (1783), zgraditi nov poslovno skladiščni objekt s pripadajočo komunalno infrastrukturo. (Med postopkom priprave dokumentacije, je prišlo da parcelacije zemljišč v lasti investitorja. Stare zemljiške parcele so bile št. 1906/2, 1906/8, 1910/142; vse k.o. GROSUPLJE NASELJE (1783). Zemljišče št. 1910/142 je ostalo nespremenjeno).

Površina gradbišča (gradbene parcele) na katerem se poseg izvaja znaša 10.787 m<sup>2</sup>.

Na območju predvidenega posega je sprejet Odlok o občinskem podrobnem načrtu Grosupeljščica 1 (Ur. L. RS, št. 72/016). Enota urejanja, kjer se nahaja predvideni objekt je GR 95 in je po namenski rabi območje IG , ki se ureja s sprejetim OPPN Grosupeljščica 1 - »UE2 – območje gospodarske cone Rožna dolina«.

#### 1.1.1 OPIS POSEGA

Proizvodno skladiščni objekt bo pravokotne tlorisne oblike, osnovni tloris je obodnih dimenzij 49,30 x 91,40 M. Daljša stranica usmeritev S-J, oz vzporedno z vzhodno mejno parcelo. Objekt bo imel; pritličje, medetažo (delno) in 1. nadstropje (delno).

V pritličju, se na vzhodnem delu objekta, po celotni dolžini nahaja visoko regalno skladišče in skladišče zamrznjenih izdelkov. Oba prostora sta odprta do strehe. Na vzhodnem delu objekta, pa obdelava in pakiranje končnih izdelkov v osnovno in transportno embalažo (pod medetažo) in skladišče surovin ter embalaže (tudi ta del je odprt do strehe).

V medetaži se nahajajo tehnični prostori ter upravni del s sanitarijami, garderobo in čajno kuhinjo. V prvem nadstropju se nahaja proizvodni del.

Na vzhodni strani, ob objektu, se nahajajo funkcionalni elementi stavb (evakuacijska stopnišča in glavno zunanje stopnišče). Na zahodni strani se nahajajo štiri nakladalne rampe.

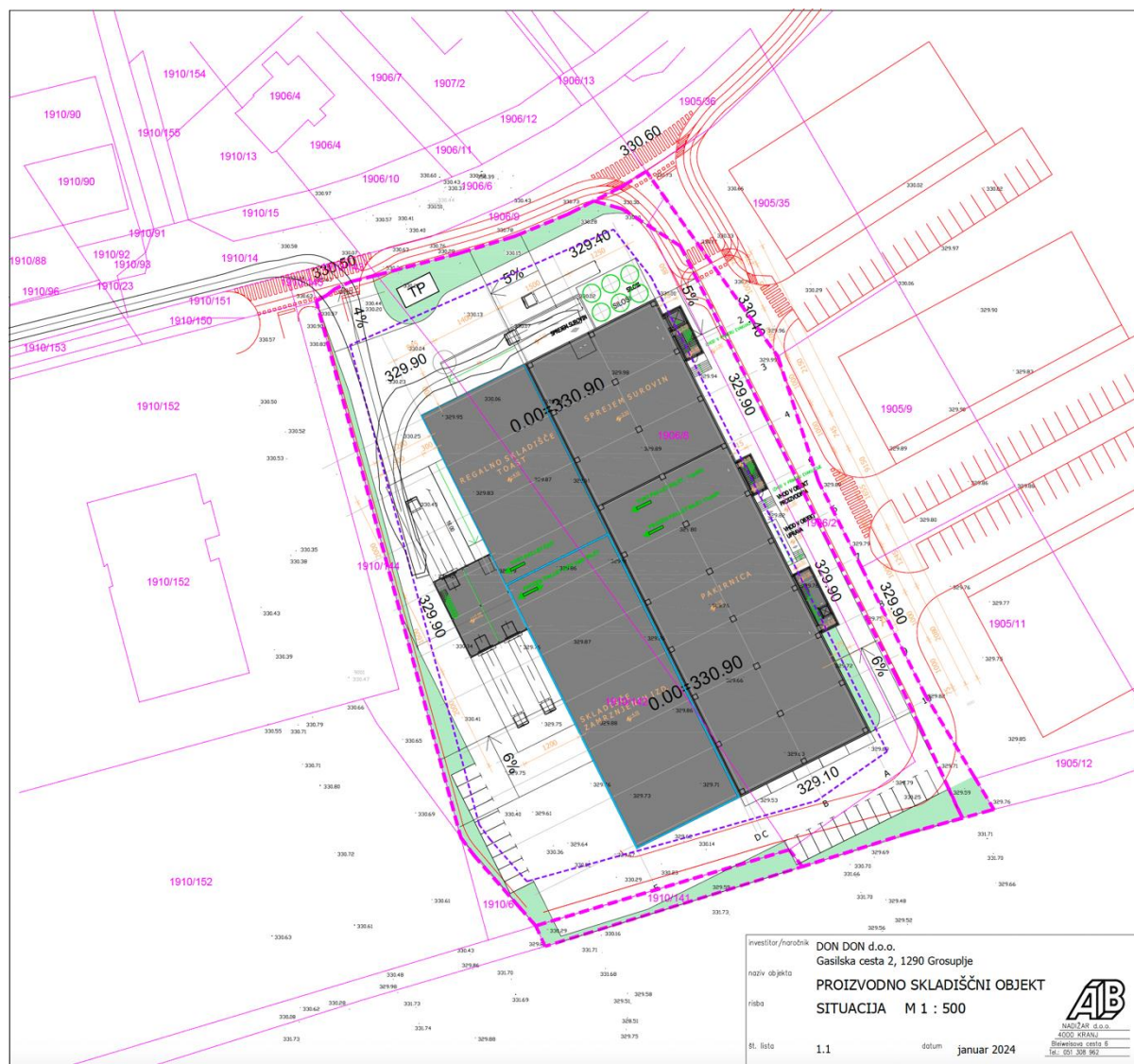
Glavni vhod v objekt je na vzhodni strani objekt. Uvoz na parcelo je obstoječ iz severozahodne strani.

Streha bo dvokapnica z minimalnim naklonom, na njej bodo nameščeni solarni paneli za pridobivanje električne energije – upoštevati pri projektiranju objekta in nosilnosti strehe. Kritina bo večplastna sintetična strešna tesnilna folija.

PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT:

- tloris 49,30 x 91,40 m (na stiku z zemljiščem),
- • zunanja stopnišča 2,85 x 10,00 m; 2,85 x 7,50 m; 3,70 x 15,00 m
- nadstrešek 3,9 m x 35,6 m (na S fasadi)
- etaže: P + medetaža + 1.nadstropje
- kota pritličja: +/- 0,00 = na koti okolnega terena pri vhodu = 330,30 n.v.,

- sleme strehe: + 16,0 m = 346,30 n.v.,
- streha: ravna streha minimalnega naklona , skrita za fasadni venec,
- fasada: fasadni montažni elementi.



Slika 1: Prikaz predvidene novogradnje

### 1.1.2 TEHNOLOŠKI OPIS

V drugi polovici leta 2022 je bila s strani uprave podjetja Don Don d.o.o., Gasilska cesta 2, 1290 Grosuplje odločitev, da se konec leta 2022 in v začetku leta 2023 izvedejo priprave in stečejo procesi za izgradnjo novega industrijskega obrata v Grosupljem za proizvodnjo dnevno svežega kruha, kasetnega kruha in toasta ter delno pečenega zamrznjenega pekovskega peciva za dopeko na prodajnih mestih.

Izhodišča za pripravo projekta so bila, da se poišče in pripravi rešitve za dve tehnoloških liniji, v največji meri avtomatizirani in temu ustrezno oblikuje objekt ter definira tudi vse podporne funkcije za nemoteno obratovanje obrata, vključno z interno in zunanjo logistiko pri manipulaciji s surovinami in izdelki.

V objektu, ki ga Don Don d.o.o. planira zgraditi na lokaciji v Grosupljem, sta planirani dve tehnološki liniji:

1. Avtomatizirana tehnološka linija za proizvodnjo kruha, tipa toast in kasetni kruh – sveži predpakirani pekovski izdelki s podaljšano svežino
2. Avtomatizirana tehnološka linija za proizvodnjo pekovskega peciva (k.npr. žemlje, kajzerice itd.) – delno pečeni izdelki za dopeko na prodajnih mestih, globoko zamrznjeni za distribuciji v hladni verigi

#### 1. LINIJA ZA PROIZVODNJO TOASTA, KASETNIH KRUHOV IN SVEŽEGA KRUHA

Visoko avtomatizirana kombinirana linija za toast in štruce, kapacitete od 4.000 – 6.000 kos/h, kar pomeni od 2.400 – 3.500 kg izdelkov na uro; dnevno to pomeni dejansko proizvodnjo okoli 65.000 – 70.000 kg izdelkov, odvisno od strukture izdelkov; proces se načeloma izvaja v treh delovnih izmenah in do 6 dni v tednu. Tehnološka linija se sestoji iz opreme za sprejem, skladiščenje in doziranje surovin, za zames in deljenje testa, oblikovanje, fermentacijo, peko, hlajenje, rezanje in pakiranje v primarno in transportno embalažo, paletizacijo, transportnim sistemom za prenos palet v visokoregalno skladišče, skladiščenje izdelkov v ambientalnih pogojih in sistema za izdajo izdelkov do predaje na tovarna vozila. Kapaciteta regalnega skladišča bo okoli 1.500 paletnih mest (paleta 80x120 cm, H=220 cm), točno število se bo določilo naknadno glede na rešitve posameznih ponudnikov in razpoložljive celokupne višine objekta ter projektnih pogojev. Predvideno je, da se iz lokacije del proizvodnje (dnevno sveži kruh) dnevno odpelje v distribucijski center Pekarne Grosuplje na Gasilski 2, izdelki iz programa toasta pa se s tovarnimi vozili dostavljajo pretežno direktno kupcem.

#### 2. LINIJA ZA PROIZVODNJO PEKOVskega PECIVA

Linija za proizvodnjo delno pečenega pekovskega peciva (asortiman žemlja in kajzerica), teže gotovih izdelkov od 40 -100 gr, kapaciteta linije od 24.000 – 30.000 kos/h oziroma od 1.500 – 2.500 kg izdelkov/h; dnevno to pomeni dejansko proizvodnjo od 40.000 – 45.000 kg izdelkov.

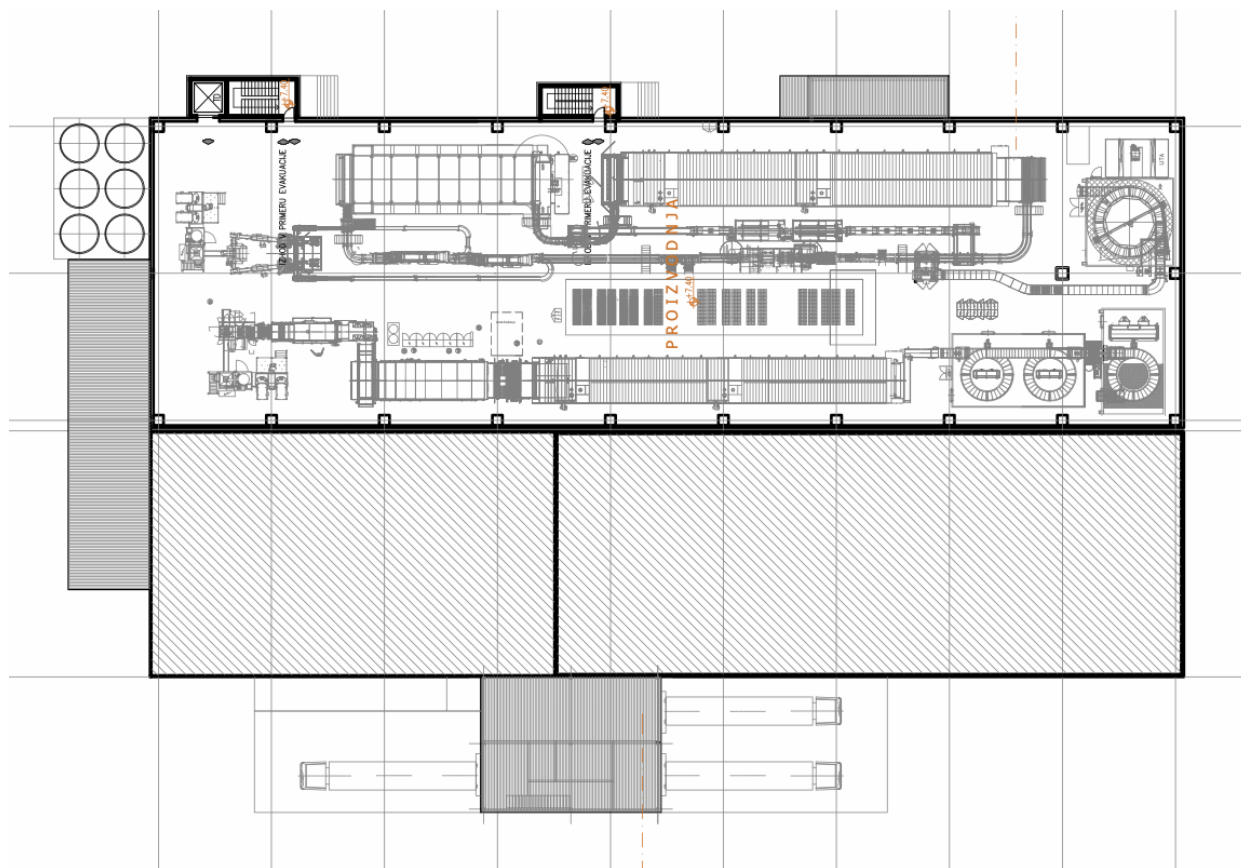
Faze tehnološkega procesa in temu prirejena oprema so sprejem in skladiščenje ter avtomatsko doziranje surovin, zames testa, deljenje in oblikovanje testenih kosov, fermentacija in peka izdelkov, hlajenje in hitro zamrzovanje, pakiranje v primarno in transportno embalažo, paletizacija in avtomatski transport v samostojno visokoregalno skladišče, ločeno od skladišča za toast in hlajeno na temperaturo od -18 do -20 °C; izdaja v ekspedit in odprema do kupcev.

Zahodni del objekta namenjen za regalna skladišča izdelkov in manipulacijo v in iz skladišča ter transport do nakladalnih ramp. Celoten zahodni del objekta je enoetažen.

Vzhodni del objekta v pritličju zajema prostore za sprejem, pakiranje in paletizacijo izdelkov, nad tem delom so v medetaži vsi pisarniški, garderobno sanitarni in tehnični prostori ter prehodi med etažami, del objekta pa je namenjen za sprejem, skladiščenje in manipulacijo s surovinami in embalažo (folije, kartonska embalaža, transportne košare itd).

V prvi etaži pa je prevedena postavitve obeh tehnoloških linij, ki potem v delu objekta ob železniški progi prehajajo do pritličja in se nadaljujejo v področju pakiranja izdelkov.

Skupna kapaciteta obeh linij skupaj tako znaša 144 ton na dan, dejanska maksimalna proizvodnja ob upoštevanju proizvodnega procesa pa 115 ton na dan.



Slika 2: Shematski prikaz predvidenih linij za pekarske proizvode

## SUROVINE, KI SE BODO UPORABLJALE V TEHNOLOŠKEM PROCESU

Surovine, ki se uporabljajo v proizvodnem procesu na obeh tehnoloških linijah, so rastlinskega izvora:

- Različne vrste mok (pšenična, ržena, koruzna, pirina...), v strukturi testa predstavljajo glavni delež (med 50 – 60 %)
- Voda – običajno se dozira med 55 – 60 % vode na količino uporabljene moke, odvisno od vsebnosti glutena (vpijanje vode) in same recepture

- Kvas – dodaja se v zames testa v količini med 1,8 – 2,5 % (sveži kvas) na uporabljeno količino moke; v tehnološkem procesu se pripravi suspenzija kvasa z vodo in kot taka dozira v zames
- Sol – dodaja se v zames testa v količini med 1,6 – 2,0 % na uporabljeno količino moke
- Sladkor – odvisno od recepture se dodaja do 4 % na uporabljeno količino moke
- Rastlinsko olje - odvisno od recepture se dodaja do 4 % na uporabljeno količino moke
- Gluten – v odvisnosti od količine glutena v samih mokah se za izboljšanje reoloških parametrov testa po potrebi dodaja v zames testa, v manjših količinah
- Aditivi in izboljševalci – dodajajo se v manjših količinah za izboljšanje strukture testa in izdelkov
- Semena za dodajanje testu in posip izdelkov (največ se uporabljajo mak, sezam, lan), količine odvisne od recepture izdelka

### 1.1.3 ZUNANJA UREDITEV

Osrednji del zemljišča zaseda proizvodno skladiščna stavba. Preostale proste površine so namenjene prometni zanki. Območje ob stavbi se nameni parkiranju, zunanji del gradbene parcele pa tudi zelenim površinam. Zeleni pas ob cesti se zasadi z drevoredom. Na zunanjih površinah je zagotovljeno 41PM. Povožne (manipulativne in parkirne) površine so načrtovane v utrjeni, protiprašni izvedbi - asfaltirane, manjši del njih je tlakovan. V smeri proti zelenici so te površine ločene z robniki. Del zunanjih površin zaseda še interna TP, prostor za interni EKO otok, plato za tehnični plin in silosi za shranjevanje surovin.

#### PRIKLJUČKI NA JAVNO INFRASTRUKTURO

Novozgrajeni objekt bo uporabljal sledeče priključke gospodarske javne infrastrukture: elektriko, vodovod, odvoz komunalnih odpadkov, kanalizacijo (fekalna in meteorna kanalizacija), plinovod in telekomunikacijo.

#### CESTA - DOSTOP:

Objekt se preko obstoječega uvoza, priključuje na LZ-zbirno mestno ali krajevno ceste, odsek št. 112191 – GASILSKA CESTA.

#### ELEKTRIKA:

Mesto vključitve priključka na elektro omrežje bo izdelano ob pogojih upravljavca omrežja.

Tehnični pogoji za priključek: Priključek se zgradi skladno s pogoji soglasja za priključitev.

Tehnični pogoji za distribucijski sistem: Distribucijski sistem, ki je potreben za priključitev, se zgradi skladno z dogovorom, ki bo sklenjen pred izdajo Soglasja za priključitev med Elektro Ljubljana d.d. in investitorjem.

#### ENERGIJA/OGREVANJE:

Za ogrevanje peči za peko izdelkov se bo uporabljal utekočinjen naftni plin propan-butan (UNP) iz nadzemnih plinskih rezervoarjev, nameščenih v sklopu parcel, ali pa zemeljski plin (ZP) iz javnega omrežja, vse odvisno od energetske situacije po zagonu proizvodnje.

Odpadno toploto dimnih plinov na dimovodih peči je potrebno uporabiti za ogrevanje prostorov in tehnološko – sanitarne vode.

#### VODOVOD:

Novi objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje po pogojih upravljalca.

Izbira cevi priključnega vodovoda mora biti dimenzijsko ustrezna. Na lokaciji vstopa priključne cevi na zemljišče uporabnika se vgradi zunanji vodomerni jašek. Pokrov vodomernega jaška bo lociran v nevozni in ne parkirni površini na ozkem zelenem pasu med utrjenimi površinami in ulico. Dimenzije merilne naprave so določene na podlagi izračuna predvidene porabe vode in zahtevi po dobavi požarne vode za interno hidrantno omrežje v kolikor bo to zahtevano.

#### FEKALNA KANALIZACIJA:

Odpadne vode iz novega objekta bodo priključene na obstoječe izvedeno javno kanalizacijsko omrežje po pogojih upravljalca.

Na zemljišču lastnika objekta se zgradi jašek, kjer se združi odpadne komunalne vode iz proizvodno skladiščnega objekta. Od tod se priključek poveže na nastavek priključka, ki je priključen v jašek javne kanalizacije.

#### METEORNA KANALIZACIJA:

Meteorne vode s strehe se preko peskolova vodijo v obstoječo meteorno kanalizacijo; iz cest, parkirišč in drugih utrjenih površin pa preko lovilcev olj in peskolovov prav tako v obstoječo meteorno kanalizacijo.

#### KOMUNALNI ODPADKI:

Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o. je izbrani koncesionar, ki izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na tangiranem območju. Uporabnik - izvirni povzročitelj katerega delovanje ali dejavnost povzroča nastajanje komunalnih odpadkov iz poslovne in proizvodne dejavnosti je DON-DON. Uporabnik je dolžan prepuščati mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke, druge odpadke iz proizvodnega procesa pa v ustrezne zbirne centre ali premične zbiralnice. Znotraj pripadajoče gradbene parcele je predvideno dovolj veliko zbirno oziroma prevzemno mesto

#### TK OMREŽJE:

Novi objekt bo priključen na javno telefonsko in internetno omrežje po pogojih upravljalca.

Na področju gradnje objekta ni obstoječih TK naprav. V primeru morebitnih posegov izven predvidenega območja gradnje (izdelava ostale infrastrukture), na območje obstoječih telekomunikacijskih naprav, je potrebno obvezno pred pričetkom izvajanja gradbenih del označiti in ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijske naprave.

## 1.2 OPIS ZNAČILNOSTI V ČASU GRADNJE

Območje novogradnje v naravi predstavlja travnik. Trenutno se travnik uporablja kot poligon za kinološko dejavnost.

Predvidena je postavitve proizvodno skladiščnega obrata za proizvodnjo pekovskih izdelkov. V času priprave pričujoče ocen še ni bilo na voljo natančnih podatkov o načinu ter izvedbi gradbenih del. V nadaljevanju podajamo opis glede na pridobljene podatke (investitor, projektant) ter na podlagi podtlakov, ki izhajajo iz izkušenj.

Celotna gradnja bo predvidoma trajala eno leto in pol (18 mesecev), od tega bo približno šest mesecev poteka gradnja objekta s pripravljalnimi deli. Za ureditev terena, izkop, temeljenje je predvideno tri mesece. Pričakujemo lahko uporabo gradbene mehanizacije kot so nakladači, bagri, tovarnjaki ter vibracijski stroji. Podatkov o vrsti ter številu opreme v času priprave poročila ni bilo na voljo. Glede na izkušnje iz podobnih posegov lahko pričakujemo do dva nakladača, bager ter do pet tovarnjakov. Za potrebe gradnje objekta in temeljenje je predviden zemeljski izkop do približno 6 m. Ocenjene količina zemeljskega izkopa je med 15.000 in 20.000 m<sup>3</sup>. Gre za humusno zemljino, melj glino in prod. Način ravnanja z zemeljskimi izkopi v času priprave te ocene še ni bil na voljo.

Konstrukcija objekta je predvidena kot železna konstrukcija z montažnimi elementi. Streha bo pločevinasta. Za gardno objekta se bo uporabljala gradbena mehanizacija kot so tovarnjaki za dovoz materiala, dvigala za postavitve objekta ter druga manjša mehanizacija. Predviden čas gradnje objekta je ocenjena na 3 mesece.

Po zaključku gradnje se bo uredila še notranjost objekta ter vgradnja opreme. Predvideno je da bodo ta dela trajala eno leto. Potrebne bo dovoz opreme s tovarnjaki. Dela se bodo izvajala večinoma v notranjosti objekta.

## 1.3 OPIS ZNAČILNOSTI V ČASU OBRATOVANJA

Objekt bo namenjene proizvodnji ter skladiščenju pekovskih izdelkov. Za pripravo kruha se bodo kot surovine uporabljale moka, kvas, sol ter v primeru posameznih izdelkov tudi maslo rastlinskega izvora. Surovine se bodo dovažale s tovarnjaki ter skladiščile na lokaciji. Proizvodnja kruha oziroma pekovskih izdelkov bo potekala na dveh linijah. Osnovni tehnološki proces predstavlja doziranje surovin, mešanje, fermentacija, peka, hlajenje ter pakiranje ter odvoz oziroma skladiščenje. Ocenjena proizvodnja je približno 22 palet na uro (za obe liniji), kar pomeni 440 – 450 palet dnevno. Dostava surovin se bo izvajala s cisternami za moko ter manjšimi tovarnimi vozili. Na podlagi izkušenj iz obstoječe dejavnosti podjetja to pomeni skupaj do 15 tovarnjakov različnih kapacitet na dan (dovozi in odvozi). Odvoz se izvaja s tovarnjaki polprikloniki. Ob upoštevanju kapacitete tovarnih vozil (do 35 palet) to pomeni približno 15 tovarnih vozil na dan. Skupno torej lahko ocenimo, da se v povprečju dnevno na lokacijo pripeljala in odpeljalo skupaj do 30 tovarnih vozi.

V proizvodnji se bo za pripravo kruha porabila voda. Glede na izkušnje iz obstoječe dejavnosti je ocenjena količina vode okoli 45 do 50 m<sup>3</sup> na dan. Večji del vode se uporabi za pripravo testa (vgradnja v izdelek). Glede na predvidene kapacitete proizvodnje pekovskih izdelkov je ocenjena količina vode, ki se bo uporabila v izdelkih, približno 33 m<sup>3</sup> (za obe liniji skupaj). Ostala voda se bo

porabljala za pripravo tehnološke pare (za fermentacijske komore), pripravo kislega testa, za čiščenje opreme ter za sanitarne potrebe.

Odpadna voda pri proizvodnji bo nastajala pri čiščenju opreme (pranje) ter kot sanitarna odpadna voda. Skupna ocenjena količina odpadnih vod, ki bodo nastajale v postopku proizvodnje je 10 do 15 m<sup>3</sup> na dan. Predvidena je priključitev na javno komunalno omrežje.

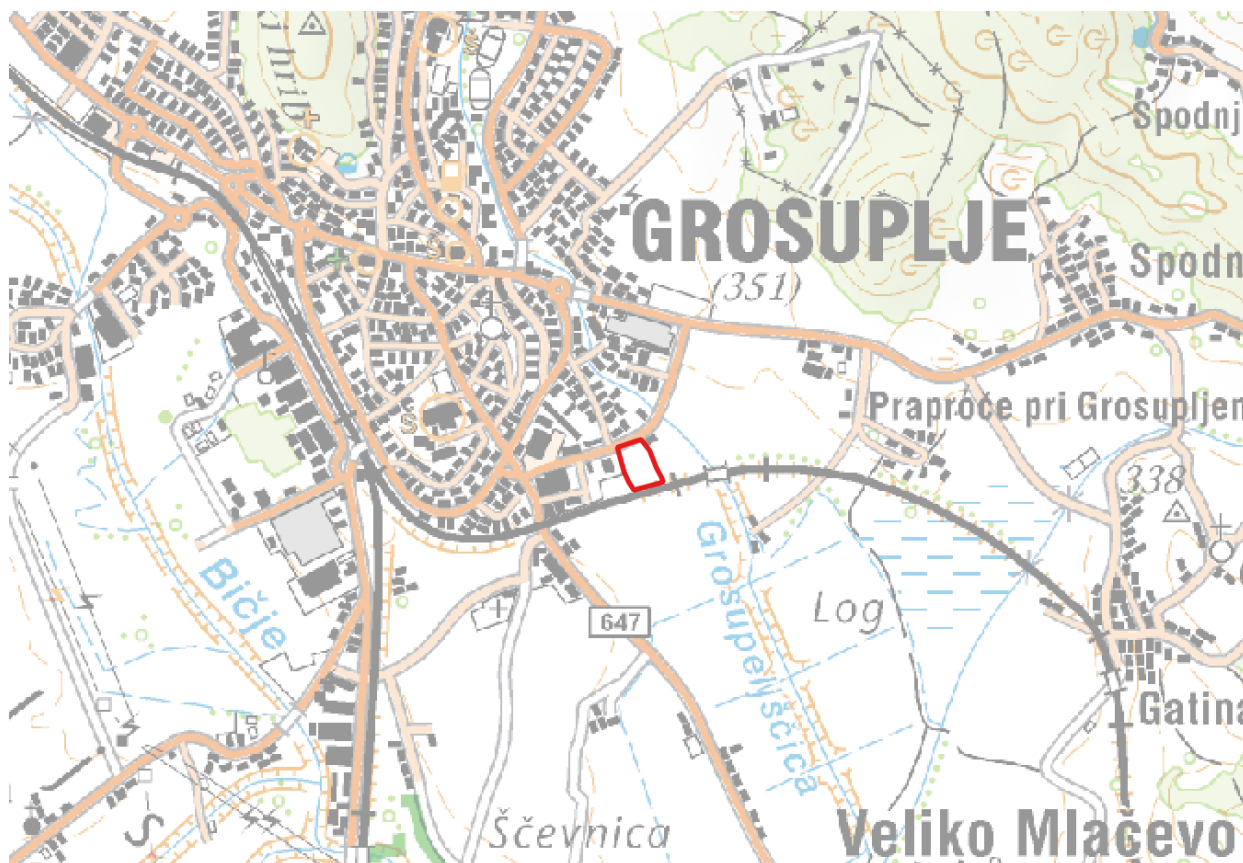
Kot energent za ogrevanje peči za peko se bo uporabljal zemeljski plin. Predvidena je priključitev na obstoječe plinovodno omrežje. Podatkov o moči ter tipu inštaliranih naprav v času priprave poročila ni bilo na voljo. Kot energent se bo poleg zemeljskega plina uporabljala tudi električna energija.

Vsi proizvodnji procesi se bodo odvijali znotraj objektov, zunaj pa odvija samo transport.

## 2 OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA

### 2.1 GEOGRAFSKI OPIS IN LEGA V PROSTORU

Gradnja novega proizvodno skladiščnega objekta se nahaja na jugovzhodnem delu Grosuplja v občini Grosuplje.



Slika 3: Širše območje predvidenega posega

Poseg je predviden na parcelah številka 1906/14, 1906/15, 1906/16, 1906/17, 1906/18, 1910/142; k.o. Grosuplje naselje. Teren je v raven in v naravi predstavlja travnik. Nadmorska višina je med 329,6 ter 330,5 m. Na severu meji na lokalno cesto (Gasilska cesta), nadalje pa se nahajajo stanovanjski objekti (najbližji je stanovanjski objekt Gasilska cesta 9, ki je od območja predvidenega posega oddaljen približno 50 m). Na zahodu meji na gasilski dom (GD Grosuplje) ter na industrijsko cono v kateri so med drugim tudi že obstoječi obrati pekarnice Don Don. Južno meji na železniško progo ter travniške površine. Vzhodno se nahajajo travniške površine ter skladiščne površine betonerne, ki se nahaja severovzhodno od območja posega. Približno 90 m vzhodno teče potok Grosupeljsčica (teče v smeri proti jugu oziroma jugovzhodu, kjer v Radenskem polju ponikne).

Po namenski rabi območje predstavljajo površine za industrijo (IG) po dejanski rabi pa gre za trajne travnike (1300).



*Slika 4: Prikaz območja posega z bližnjo okolico*



*Slika 5: Območje posega (slika iz Gasilske ceste v smeri proti jugu)*

## 2.2 OPIS STANJA OKOLJA IN TEMELJNE ZNAČILNOSTI POSEGA

Območje posega se nahaja izven varovanih območij narave, varovanih gozdov ali gozdnih rezervatov, vodovarstvenih območij ter območij kulturne dediščine. Prav tako se ne nahaja na območjih, ki bi bile ogrožene zaradi erozije ali plazljivih območij. V okolici posega prav tako ni evidentiranih degradiranih območij. V nadaljevanju so prikazani podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih, na katerih je zaradi varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov ali kulturne dediščine predpisan poseben pravni režim.

| Območje                               | Ime območja, značilnost in oddaljenost                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kulturna dediščina                    | Arheološko območje Grosuplje - Arheološko najdišče ob cerkvi sv. Mihaela, EŠ 11866. Oddaljeno približno 300 m v smeri proti severozahodu.                                                                                                                                                                                   |
| Ekološko pomembna območja             | Radensko polje - Bičje (ID območja: 33400). Oddaljeno približno 900 m v smeri proti zahodu.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Zavarovana območja narave             | Krajinski park Radensko polje (Identifikacijska št. 1458). Oddaljeno približno 1 km v smeri proti jugozahodu.<br><br>Potok Bičje in močvirski biotopi (Identifikacijska št. 1458). Oddaljeno približno 1,4 km v smeri proti zahodu.                                                                                         |
| Območja Natura 2000                   | Radensko polje – Višnica (SAC SI3000171). Oddaljeno približno 1 km v smeri proti jugozahodu.                                                                                                                                                                                                                                |
| Naravne vrednote                      | Grosuplje - lipa pri cerkvi sv. Mihaela, lokalni, DREV, ID 3516. Oddaljena približno 500 m v smeri proti severozahodu.<br><br>Potok Bičje z ohranjeno staro strugo in mokrotnimi površinami, habitat redkih vrst ptic pri Grosuplju, državni HIDR, EKOS, BOT, ZOOL, ID 7747. Oddaljena približno 1 km v smeri proti zahodu. |
| Vodovarstvena območja                 | Niso prisotna na območju obravnavane lokacije. Najbližje je oddaljeno približno 2,5 km v smeri proti severu. V bližini obravnavanega območja ni zajetij za pitno vodo.                                                                                                                                                      |
| Varovalni gozdovi in gozdni rezervati | Niso prisotna na širšem območju obravnavane lokacije.                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Erozijska in plazljiva območja | Niso prisotna na območju obravnavane lokacije. Najbližje erozijsko območje, kjer veljajo običajni protierozijski ukrepi, se nahajajo 200 m zahodno. |
| Degradirana območja            | Niso prisotna na širšem območju obravnavane lokacije.                                                                                               |

Se pa območje predvidenega posega nahaja na poplavnem območju. Za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja je bila izdelan Hidrološko hidravlični elaborat (ISprojekt d.o.o., Ljubljana, julij 2023). Glede na karte poplavne nevarnosti se predvideno območje nahaja znotraj območja majhne ter srednje poplavne nevarnosti, ki so prikazana v nadaljevanju. Glede na izdelano hidravlično hidrološko študijo so kot ukrepi predviden dvig temeljev oziroma praga na minimalno koto 331,25 – 331,75 m ter izvedba retenzije z minimalnim volumnom 2.250 m<sup>3</sup> (južni del parcele).



Slika 6: Karta poplavne nevarnosti za obstoječe stanje (ISprojekt)



Slika 7: Karta poplavlne nevarnosti za predvideno stanje (ISprojekt)

Obravnavano območje je del vodnega telesa podzemne vode Dolenjski kras (ID 1011). Vodno telo Dolenjski kras se nahaja v sedimentnih kamninah in nevezanih sedimentih na ozemlju porečij Krke in Kolpe, na jugovzhodnem delu Slovenije. Na območju prevladujejo apnenčaste in dolomitne kamnine mezozojske starosti s kraško poroznostjo, ki so zelo, srednje in malo zakrasele. Glede na dostopne podatke je kemijsko stanje za vodno telo Dolenjski kras (ID 1011) v letih od 2006 do 2022 bilo ocenjeno kot dobro (ARSO). Po dostopnih podatkih v neposredni bližini lokacije posega kot v širši okolici posega (v radiju 3 km) ni merilnega mesta za spremljanje kakovosti podzemne vode.

Najbližji vodotok je potok potok Grosupeljščica, ki teče v smeri proti jugu oziroma jugovzhodu, kjer v Radenskem polju ponikne. Od obravnavane lokacije je oddaljena približno 90 m v smeri proti vzhodu

Na območju Občine Grosuplje in s tem lokacije posega prevladuje vlažna klima osrednje Slovenije, za katero je značilno, da letno pade nad 1.250 mm padavin, od tega jeseni nad 350 mm. Poletja so vroča, zime pa hladne in vlažne. V Grosupeljski kotlini je v zimski polovici leta pogosta megla, medtem ko je na okoliškem hribovju jasno. Smer vetrov je v veliki meri odvisna od reliefne izoblikovanosti površja.

Podatkov o onesnaženosti zraka za obravnavno lokacijo ni na voljo. Območje se v skladu z Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 38/17, 3/20) v območju SIC oz. SITK. Na širšem območju občine Grosuplje se meritve onesnaženosti zraka v okviru državne merilne mreže ne izvajajo.

Podatkov o onesnaženosti tal za obravnavano lokacijo ni na voljo.

Podatkov o obstoječi obremenjenosti s hrupom ni na voljo.

### 3 VPLIVI

#### 3.1 V ČASU GRADNJE

##### 3.1.1 EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK

Med gradnjo objektov lahko na ožjem območju okrog območja izvajanja del in ob transportnih poteh pričakujemo predvsem emisije prašnih delcev zaradi izvajanja pripravljalnih in gradbenih del ter emisije dušikovih oksidov, ogljikovega monoksida in prašnih delcev zaradi prometa s tovornimi vozili in zaradi obratovanja gradbenih strojev (emisije iz prometa). Dostop do gradbišča bo z Gasilske ceste.

Zaradi izvajanja gradbenih in zemeljskih del bo prihajalo do prašenja. V okolici gradbišča lahko na kakovost zraka pomembneje vplivajo le emisije delcev PM10, medtem ko emisije ostalih onesnaževal ne bodo povzročale občutnega povečanja onesnaženosti zraka na območju posega.

Celotna gradnja bo predvidoma trajala eno leto in pol (18 mesecev), od tega bo približno šest mesecev poteka gradnja objekta s pripravljalnimi deli. Za ureditev terena, izkop, temeljenje je predvideno tri mesece ter tri mesece za gradnjo objekta. Pričakujemo lahko uporabo gradbene mehanizacije kot so nakladači, bagri, tovornjaki ter vibracijski stroji. Za gradnjo objekta se bo uporabljala gradbena mehanizacija kot so tovornjaki za dovoz materiala, dvigala za postavitve objekta ter druga manjša mehanizacija. Predviden čas gradnje objekta je ocenjen na 3 mesece. Ostalo bodo predstavljale končne ureditve v objektu (eno leto).

Pri gradnji je potrebno upoštevati ukrepi, ki so določeni z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišč in sicer:

- Za preprečevanje prašenja z neutrjenih cest in površin je potrebno ob suhem in vetrovnem vremenu vlaženje cest.
- Za preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča je potrebno predhodno čiščenje vozil.
- Vožnja po površinah, ki niso utrjene in skozi naseljena območja naj bo počasna ter prilagojena, da ne bo prihajalo do pretiranega prašenja.
- V primeru daljših sušnih obdobj je potrebno vlaženje cestišč, ki se uporabljajo za potrebe gradnje.

##### 3.1.2 EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV

V času gradnje bodo emisije toplogrednih plinov predvsem posledica obratovanja transporta za potrebe gradnje objekta. Glede na velikost posega in časa gradnje bodo emisije toplogrednih plinov zanemarljive.

### 3.1.3 EMISIJE SNOVI V VODE

Neposrednih emisij v vode (površinske ali podzemne) ne bo. Lahko bo prihajalo do posrednih emisij, ki so posledica spiranja (dež) onesnaževal v tla in s tem v podzemno vodo. Predviden je izkop do globine približno 6 m. Glede na izdelano geološko poročilo (Geološko geotehnično poročilo, I.C. projekt d.o.o., Ljubljana, december 2023) je podzemna voda nahaja 2,2 do 2,5 m pod površjem in je odvisna od hidroloških razmer v potoku Grosupeljščica.

Vpliva na površinske vode ne pričakujemo. Porok Grosupeljščica teče približno 90 m vzhodno od območja predvidenega posega.

Potencialne vplive predstavljajo nesreče ali izredni dogodki, pri katerih bi prišlo do izlitja nevarnih snovi v tla in s tem v podzemno vodo.

Za preprečevanje emisij v tla in posredno vodo bo potrebno je potrebno na gradbišču upoštevati naslednje ukrepe:

- Vsi transportni in gradbeni stroji, uporabljeni pri gradnji, morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela (kot npr. menjava olja) na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva na za to določenem prostoru. Točenje goriva in olja iz sodov ni dovoljeno.
- Zagotoviti je potreben ustrezen prostor za zbiranje in odlaganje odpadkov, ki bodo nastali med gradnjo. Prostor mora biti urejen tako, da se prepreči spiranje in iztekanje vode v tla.
- Izkopan material se začasno odloži znotraj meje gradbišča. Odlaganje izven območja cone ni dovoljeno.
- Vsak morebitni vnos onesnaževala v tla in s tem posredno tudi v vode je potrebno takoj sanirati. Za primer dogodkov, kot je npr. razlitje naftnih derivatov (goriva ali olja) iz strojev in transportnih vozil ali razlitje drugih nevarnih tekočin, mora biti pripravljen poslovnik (načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje. Onesnaženo mesto je potrebno, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, takoj izkopati ves onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in ga predati v oskrbo pooblaščenemu zbiralcu ali odstranjevalcu tovrstnih nevarnih odpadkov.

### 3.1.4 ODLAGANJE / IZPUSTI SNOVI V TLA

Nevarnost onesnaženja tal med gradnjo predstavlja nepravilno odlaganje in shranjevanje odpadkov, ki bodo nastajali na gradbišču, izlitja olj ali goriva iz gradbene mehanizacije ter sam gradbeni poseg. Zaradi ravninskega terena ne pričakujemo, da bo prihajalo do erozijskih pojavov ali plazenja. Poseg v tla bo potekal na omejenem prostoru in krajše časovno obdobje.

Za zmanjšanje vplivov so predvideni enaki ukrepi kot za emisije v vode.

### 3.1.5 NASTAJANJE ODPADKOV

Med gradnjo bodo nastajali predvsem odpadki ko so zemeljski izkop, odpadni les, odpadno železo, odpadni beton, odpadna embalaža. Gre predvsem za gradbene odpadke, ki jih uvrščamo v skupino 17. Mačrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki v času izdelave ocene še ni bil narejen. Nevarnih

odpadkov ne pričakujemo ali pa bodo le ti v manjših količinah (embalaža od zaščitnih sredstev). Količine odpadkov v tej fazi še ne moremo oceniti.

Za potrebe gradnje objekta in temeljenje je predviden zemeljski izkop do približno 6 m. Ocenjene količina zemeljskega izkopa je med 15.000 in 20.000 m<sup>3</sup>. Gre za humusno zemljino, melj glino in prod. Način ravnanja z zemeljskimi izkopi v času priprave te ocene še ni bil na voljo.

Pri je pri ravnanju z viški zemeljskega materiala je potrebno upoštevati določila *Uredbe o odpadkih*, *Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih* ter *Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov*. Za nasutja (tampone) je predvidena uporaba mineralnih kamnin. Na območju gradbišča ni predvidena obdelava ali predelava odpadkov.

V skladu s 4. členom *Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih* je za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor. Če je zemeljski izkop pridobljen z gradbeni deli na gradbišču in ni onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, ga investitor lahko ponovno uporabi na istem gradbišču ali na drugem gradbišču, kjer je tudi sam investitor. Šteje se, da zemeljski izkop ni onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, če je:

- prostornina izkopa manj kot 30.000 m<sup>3</sup> in med izkopavanjem ni opažena onesnaženost z oljem, bitumenskimi mešanici ali odpadki, ki niso iz naravnega mineralnega materiala, ali
- iz podatkov o sestavi zemeljskega izkopa ali iz analize zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, razvidno, da zemeljski izkop ni onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke.

Investitor mora zagotoviti izdelavo dokumentacije s podatki o prostornini zemeljskega izkopa, ki je nastal med gradbenimi deli na gradbišču, vključno s podatki o njegovi sestavi ali s podatki analiz zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki. Investitor mora to dokumentacijo uporabiti pri izdelavi poročila o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi iz 9. člena *Uredbe* in jo hraniti še najmanj tri leta po pridobitvi uporabnega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, ter jo pokazati pristojnemu inšpektorju iz 15. člena *Uredbe*, če ta to zahteva.

Za preprečevanje vplivov zaradi nastajanja odpadkov se v času gradnje upoštevajo še naslednji ukrepi:

- Na gradbišču je potrebno poskrbeti za ločeno zbiranje odpadkov, ki bodo posledica gradnje.
- Odpadke je potrebno skladiščiti na način, da se prepreči uhajanje odpadnih snovi v okolje in zagotoviti reden odvoz.
- Vse odpadke je potrebno oddati podjetjem, ki so pooblaščen za odvoz ali odstranjevanje odpadkov.
- Ob oddaji odpadkov je potrebno pridobiti evidenčni listi o oddaji.
- Odlaganje odpadkov v naravo ni dovoljeno. Če bo prišlo do hrambe nevarnih odpadkov, naj se ti hranijo v ustreznih posodah/skladiščih, tako da je preprečeno onesnaženje tal.

### 3.1.6 HRUP

Med gradnjo skladiščnega objekta bo prisoten hrup mehanizacije in tovornih vozil za transport materiala. Podatkov o obremenjenosti obravnavanega območja s hrupom ni na voljo. Glavni viri hrupa na območju so obstoječe dejavnosti. Podatkov o obstoječi obremenitvi s hrupom ni na voljo.

Celotna gradnja bo predvidoma trajala eno leto in pol (18 mesecev), od tega bo približno šest mesecev poteka gradnja objekta s pripravljalnimi deli. Za ureditev terena, izkop, temeljenje je predvideno tri mesece ter tri mesece za gradnjo objekta. Pričakujemo lahko uporabo gradbene mehanizacije kot so nakladači, bagri, tovornjaki ter vibracijski stroji. Za gradnjo objekta se bo uporabljala gradbena mehanizacija kot so tovornjaki za dovoz materiala, dvigala za postavitve objekta ter druga manjša mehanizacija. Predviden čas gradnje objekta je ocenjen na 3 mesece. Ostalo bodo predstavljale končne ureditve v objektu (eno leto).

Dostop do gradbišča bo z Gasilske ceste. Najbližji stanovanjski objekti so od območja gradbišča oddaljeni približno 50 m. Glede na obseg gradnje, velikost gradbišča ter način gradnje in uporabljeno mehanizacijo lahko sklepamo, da gradnja ne bo povzročila prekomernih emisij hrupa pri bližnjih stanovanjskih objektih (III. območje varstva pred hrupom).

Za zmanjševanje emisije hrupa naj se v času gradnje upoštevajo naslednji ukrepi:

- Za zmanjšanje emisij hrupa med gradnjo se dela na gradbišču izvajajo v času od 7h do 19h.
- Ob stanovanjskih objektih, ki se nahajajo ob dostopnih poteh, naj se vozi z zmanjšano hitrostjo. Stroji naj se ob daljših postankih izklaplajo.
- Vsi stroji in vozila morajo biti ustrezno tehnično opremljeni za zmanjševanje hrupa ter redno vzdrževani in nadzorovani.

### 3.1.7 VIDNA IZPOSTAVLJENOST

Gradbišče bo v času gradnje vidno izpostavljeno. Območje je pretežno ravno, gradbišče se bo nahajalo ob že obstoječih ureditvah, Vidno je izpostavljeno predvsem s severne strani. Omilitveni ukrepi niso potrebni.

### 3.1.8 VIBRACIJE

V času gradnje bodo vibracija nastajala zaradi uporabe gradbene mehanizacije. Vplivi bodo začasne narave in ne bodo enako intenzivni ves čas trajanja gradnje. Največji vpliv je pričakovati v času zemeljskih izkopov (transport s tovornjaki po cesti) ter v uporabi vibracijskega valjarja.

Za potrebe gradnje infrastrukture ni predvidena uporaba vibracijskih kladiv, prav tako ne bo potrebno miniranje. Tla večinoma sestavlja melj, glina in prod, za izkop pa se bodo uporabljali bagerji ter buldožerji.

V splošnem velja, da lahko povzročajo vibracije nizkih frekvenc poškodbe stavb pri hitrostih pomikov nad 50 mm/s, kar pa ne velja za posebej občutljive zgradbe, kot so zgodovinski spomeniki. Po standardu ISO 2361-2 je:

- mejna hitrost 1 mm/s tista pri kateri vibracije stavbe z veliko verjetnostjo predstavljajo motnjo za njihove prebivalce.
- hitrost med 0,5 in 1 mm/s predstavlja zmerno motnjo.
- hitrost pod vrednostjo 0,5 mm/s pa tisto pri kateri vibracije niso zaznavne.

Med gradnjo lahko privzamemo, da bodo najbolj neugodne vibracije zaradi uporabe vibracijskega valjarja (utrjevanje nasutega materiala ter asfaltiranje). Najbližji stanovanjski objekti oziroma drugi objekti, ki se nahajajo v okolici območja posega je stanovanjski objekt Gasilska cesta 9 (50 m), gasilski dom (40 m). Glede na izkušnje iz podobni posegov ter intenzitete posega, lahko sklepamo, da objekti ne bodo ogroženi in da bodo na tej razdalji vibracija podla po 1 mm/s. Vplivi bodo kratkotrajni in omejeni na območje posega.

Ostali objekti so od meje območja urejanja kjer bodo uporabljeni težki gradbeni stroji, oddaljeni več kot 50 m, kar preliminarno pomeni, da bi na podlagi izkušenj iz podobnih posegov hitrosti vibracij morale biti pod 0,5 mm/s in ne bo predstavljalo vplivov in morebitnih poškodb zaradi vibracij. Omilitveni ukrepi niso potrebni.

### 3.1.9 SPREMEMBA RABE TAL

V obstoječem stanje glede na dejansko rabo gre v večji meri za travniške površine, ki bodo s posegom spremenjene v pozidana zemljišča. Glede na namensko rabo so površine za gradnjo proizvodno skladišča opredeljeno kot površine za industrijo. Omilitveni ukrepi niso potrebni.

### 3.1.10 SPREMEMBA VEGETACIJE

V obstoječem stanje glede na dejansko rabo gre v večji meri za travniške površine, ki bodo s posegom spremenjene v pozidana zemljišča. Omilitveni ukrepi niso potrebni.

### 3.1.11 RABA VODE

Voda se bo uporabljala za priprava betonskih mešanic (ne na lokaciji podjetja) ter za čiščenje ali močenje površin. Podatkov o količini porabljene vode v tej fazi ni mogoče podati. Omilitveni ukrepi niso potrebni.

### 3.1.12 TVEGANJE POVZROČITVE VEČJIH NESREČ PO PREDPISIH, KI UREJAJO VARSTVO OKOLJA, IN NARAVNIH NESREČ, TUDI TISTI, KI SO V SKLADU Z ZNANSTVENIMI SPOZNANJI LAHKO POSLEDICA PODNEBNIH SPREMEMB

V času gradnje obstaja potencialna možnost manjšega razlitja, ki bo lokalno omejeno in takoj sanirano. Večje nesreče niso možne. Za primer izrednega dogodka so predvideni ukrepi (glej Podzemne vode).

## 3.2 V ČASU OBRATOVANJA

### 3.2.1 EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK

Za ogrevanje ter pripravo tople vode se bo uporabljajo zemeljski plin. Podatka o številu in moči kurilnih naprav v času priprave poročila še ni bilo na voljo. Ob upoštevanju relevantne zakonodaje ter

uporabe zemeljskega plina ne pričakujemo presejanja predpisanih mejnih vrednosti ter pomembnih vplivov.

V proizvodnem procesu se uporabljajo različne vrste mok, ki se dozirajo po cevnih sistemih. Vse proizvodnje dejavnosti se izvajajo znotraj objekta. Glede na izkušnje iz obstoječe dejavnosti podjetja emisij v zrak iz proizvodnega procesa ne pričakujemo.

Posredno bodo emisije nastajale tudi zaradi transporta (dovoz in odvoz materiala, zaposleni). Na podlagi izkušenj iz obstoječe dejavnosti podjetja lahko ocenimo, da se v povprečju dnevno na lokacijo pripelje in odpelje skupaj do 30 tovornih vozi. Predvideva se, da bo na lokaciji delalo 100 zaposlenih.

Pričakujemo, da emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju ne bodo pomembneje vplivale na obstoječe stanje okolja na širšem območju obravnave. Omilitveni ukrepi niso potrebni.

### 3.2.2 EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV

Zaradi uporabe zemeljskega plina za proizvodnjo ter ogrevanje bodo nastajale emisije toplogrednih plinov. Ker podatka o moči naprav

### 3.2.3 EMISIJE SNOVI V VODE

Neposrednih emisij v vode ne bo.

Odpadna voda pri proizvodnji bo nastajala pri čiščenju opreme (pranje) ter kot sanitarna odpadna voda. Skupna ocenjena količina odpadnih vod, ki bodo nastajale v postopku proizvodnje je 10 do 15 m<sup>3</sup> na dan. Predvidena je priključitev na javno komunalno omrežje.

Odpadne vode iz novega objekta bodo priključene na obstoječe izvedeno javno kanalizacijsko omrežje po pogojih upravljalca (Javno komunalno podjetje Grosuplje).

Meteorne vode s strehe se preko peskolova vodijo v obstoječo meteorno kanalizacijo; iz cest, parkirišč in drugih utrjenih površin pa preko lovilcev olj in peskolovov prav tako v obstoječo meteorno kanalizacijo.

Pred priklopom na komunalno omrežje ter čistilno napravo (ČN Grosuplje), bo potrebno pridobiti soglasje upravljalca. Po zagonu se skladno s *Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo* izvede prvi monitoring odpadne vode. Glede na vrsto dejavnosti ter predvideno porabo se odpadna voda lahko tretira kot komunalna odpadna voda, če je po naravi in sestavi podobna odpadni vodi po uporabi v gospodinjstvu, njen povprečni dnevni pretok ne presega 15 m<sup>3</sup>/dan, njena letna količina ne presega 4.000 m<sup>3</sup>, obremenjevanje okolja zaradi njenega odvajanja ne presega 50 PE in pri kateri za nobeno od onesnaževal letna količina ne presega mejnih vrednosti letnih količin onesnaževal, določenih v prilogi 3, ki je sestavni zgoraj omenjene Uredbe.,

Ob upoštevanju zakonskih predpisov ne pričakujemo pomembnejših vplivov na okolje zaradi odvajanja odpadnih vod. Omilitveni ukrepi niso potrebni.

### 3.2.4 NASTAJANJE ODPADKOV

Glede na že obstoječo dejavnost, lahko pričakujemo, da bodo med obratovanjem nastajali naslednji odpadki: odpadki ki nastanejo v proizvodnji - (02 06 01) Snovi, neprimerne za uživanje ali predelavo; embalaža (skupina 15) sem sodi papirna in kartonasta embalaža in embalaža iz lepenke, plastična embalaža, lesena embalaža, kovinska embalaža, sestavljena (kompozitna) embalaža, mešana embalaža ter komunalni in drugi odpadki (skupina 20). Lahko pričakujemo tudi manjše količine nevarnih odpadkov. Tu gre predvsem za zavrženo električna in elektronska oprema (skupina 20), odpadki, ki nastanejo pri vzdrževanju opreme (odpadna olja masti, odpadna embalaža, ki vsebuje nevarne snov, odpadne zaoljene krpe ter mulji iz separatorjev olja in peskolovov.

Količine odpadkov v tej fazi še ni možno oceniti.

Podjetje ločeno zbira nastale odpadke, ter jih predaj pooblaščenim podjetjem za odvoz. Predelava odpadkov na lokaciji ni predvidena. Ob upoštevanju zakonskih predpisov ne pričakujemo pomembnejših vplivov na okolje zaradi nastajanja odpadkov. Omilitveni ukrepi niso potrebni.

### 3.2.5 HRUP

Vir hrupa v podjetju so proizvodne dejavnosti, energetske naprave, prezračevalne in odsesavale naprave ter transport. V času priprave ocene še ni bilo podatkov o tipu, moči ter lokacijah zunanjih naprav (odsosavale naprave, energetske naprave). Proizvodnji proces se bo izvajal v objektu. Dostava in odvoz se bo izvajala z različnimi tovornimi vozili. Skupaj je ocenjeno, da bo povprečno dnevno potrebno do 30 tovornih vozil (dovoz in odvoz). Na lokaciji bo predvidoma da 100 zaposlenih.

Podjetje bo obratovalo 24 ur dnevno šest dni na teden. Podatkov o obremenjenosti obravnavanega območja s hrupom ni na voljo. Na širšem območju so že v manjšem prisotne posamezne dejavnosti (industrija, storitvene dejavnost, železnica). Večjih industrijskih obratov v bližini ni. Prav tako v bližini ni pomembnejših cest. Najbližji stanovanjski objekti so od območja gradbišča oddaljeni približno 50 m.

Z vzpostavitvijo dejavnosti bo v okolje umeščen nov vir hrupa. Po vzpostavitvi novega stanja bo potrebno izvesti nove meritve hrupa v naravnem in življenjskem okolju glede na *Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju*.

Za zmanjševanje emisije hrupa naj se v času priprave projekta ter obratovanja upoštevajo naslednji ukrepi:

- Zunanji viri hrupa (energetske naprave, prezračevalne in odsesavale naprave) na se pri projektiranju umešča stran od stanovanjskih objektov (v smeri proti jugu).
- Tovorna vozila, ki za dostavo in odvoz naj bodo v času nakladanja in razkladanja. oziroma ko se ne uporabljajo, ugasnjena.

### 3.2.6 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Na novo bo zgrajeno omrežje za priklop na energetska infrastrukturo. Predvidena je postavitev tipske TP- transformatorske postaje (severnem delu območja), na katero se bo priključil nov objekt. Glede na predvideno dejavnost, moči za napajanje objekta ter oddaljenost stanovanjskih objektov (I. območja verstva pred EMS), ne pričakujemo pomembnih virov elektromagnetnega sevanja. Omilitveni ukrepi niso potrebni.

### 3.2.7 SEVANJE SVETLOBE V OKOLICO

Predvidena je postavitev razsvetljave. Podatki o tipu ter vrsti svetilk v času izdelave poročil ani bilo na voljo. Pri projektiranju ter izbiri svetil je potrebno upoštevati Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Dodatni omilitveni ukrepi niso potrebni.

### 3.2.8 VIDNA IZPOSTAVLJENOST

Predvidevana višina objekta je 16 m. Objekt se umešča znotraj poseljenega območja. Glede na ostale objekte v okolici (gasilski dom, druge industrijske stavbe) nov objekt ne bo vidno izstopal. Omilitveni ukrepi niso potrebni.

### 3.2.9 RABA VODE

V proizvodnji se bo za pripravo kruha porablja voda. Glede na izkušnje iz obstoječe dejavnosti je ocenjena količina vode okoli 45 do 50 m<sup>3</sup> na dan. Večji del vode se uporabi za pripravo testa (vgradnja v izdelek). Glede na predvidene kapacitete proizvodnje pekovskih izdelkov je ocenjena količina vode, ki se bo uporabila v izdelkih, približno 33 m<sup>3</sup> (za obe liniji skupaj). Ostala voda se bo porabljala za pripravo tehnološke pare (za fermentacijske komore), pripravo kislega testa, za čiščenje opreme ter za sanitarne potrebe. Omilitveniu ukrepi niso potrebni.

### 3.2.10 TVEGANJE POVZROČITVE VEČJIH NESREČ PO PREDPISIH, KI UREJAJO VARSTVO OKOLJA, IN NARAVNIH NESREČ, TUDI TISTI, KI SO V SKLADU Z ZNANSTVENIMI SPOZNANJI LAHKO POSLEDICA PODNEBNIH SPREMEMB

Nov objekt ne bo pomenil vira tveganja za nastanek nesreč v času obratovanja.

Objekt med obratovanjem, od upoštevanju standardov pri projektiranju, ne bo posebno občutljiv ali izpostavljen na klimatske dejavnike kot so na nestabilnost tal, erozijo tal, sunke vetra, ekstremne temperature, gozdne požare, žled, suše ali zmrzovanja.

Obravnavan poseg se nahaja na poplavnem območju. Zaradi padavin, lahko pride do povečanja občutljivosti na poplavne dogodke.

Za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja je bila izdelan Hidrološko hidravlični elaborat (ISprojekt d.o.o., Ljubljana, julij 2023). Ob projektiranju je potrebno upoštevati ukrepi, ki so predvideni z elaboratom in sicer:

- dvig temeljev oziroma praga na minimalno koto 331,25 – 331,75 m ter

- izvedba retenzije z minimalnim volumenom 2.250 m<sup>3</sup> (na južnem del parcele). Retenzija se zagotovi pred pričetkom gradnje.

## 4 VIRI IN LITERATURA

### 4.1 VIRI

- Podatki pridobljeni na podlagi razgovora s predstavnikom investitorja ter terenskim ogledom (januar 2024).
- AB Nadižar d.o.o., IZP (Idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev), Kranj, december 2023
- IS Projekt, Hidrološko hidravlični elaborat, Ljubljana, julij 2023
- I.C. projekt d.o.o., Geološko geotehnično poročilo, Ljubljana, december 2023
- ARSO 2024, Atlas okolja,  
URL: [http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas\\_Okolja\\_AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)
- DRSV, 2024. e-Vode, Vodni kataster, zbirka – vode. Direkcija Republike Slovenije za vode.  
URL: <http://www.evode.gov.si/index.php?id=>
- GURS, 2024. INSPIRE. Geodetska uprava Republike Slovenije.  
URL: <https://eprostor.gov.si/imps/srv/slv/catalog.search#/metadata/3812b53d-30da-4ed7-9322-e737834a169f>