



Datum: Marec 2026

Naročnik: **BRILOSA RESIDENCE d. o. o.**
Vilharjeva cesta 42
1000 Ljubljana

Projekt: **POROČILO**
o opravljenem začetnem pregledu ob vzpostavitvi
monitoringa - predor Valeta na kolesarski stezi
»PARENZANA« v Portorožu

Delovni nalog: DN2008049

Naročilo: Naročilnica št. 00002 z dne 20. 02. 2026

Center: **CENTER ZA MATERIALE IN KONSTRUKCIJE**

Nosilec naloge: **Branko PODGORNIK**, dipl. inž. grad.

Sodelavci: **Ervin BURNAZOVIĆ**, univ. dipl. inž. grad.

Vodja centra: **mag. Anton ŠTAMPFL**, univ. dipl. inž. grad.

V. d. direktorja: **dr. Blaž DOLINŠEK**, univ. dipl. inž. grad.

GRADBENI INŠTITUT²
ZRMK d.o.o.
Ljubljana, Dimičeva 12



KAZALO VSEBINE

1.	UVOD.....	3
2.	IZVAJANJE MONITORINGA	3
3.	PROGRAM PREGLEDA	3
4.	KATASTER POŠKODB OBJEKTA	4
5.	UGOTOVITVE IN ZAKLJUČEK	4

PRILOGE

- 1 Grafika, popis poškodb
- 2 Fotodokumentacija na digitalnem mediju

1. UVOD

Na osnovi naročila podjetja Brilosa RESIDENCE d.o.o., Ljubljana, smo dne 22.02.2026 pristopili k aktivnostim v zvezi z vzpostavitvijo in izvedbo začetnega pregleda predora Valeta na kolesarski stezi Portorož – Strunjan, ki se nahaja v vplivnem območju bodočega gradbišča. Dolžina predora je 550 m. Pregled se izvajal v smeri Portorož – Strunjan.

2. IZVAJANJE MONITORINGA

Glavni namen začetnega pregleda je, še pred pričetkom izvajanja gradbenih del, potrebno ugotoviti dejansko oziroma začetno (ničelno) stanje obravnavanega objekta znotraj vplivnega radija predvidenih posegov. Obstaja namreč možnost, da bi zaradi vibracij in/ali drugih vplivov ob izgradnji, eventualno lahko prišlo do lokalnih manjših povečanj obstoječih poškodb ali celo do nastanka novih. Prav z namenom ugotavljanja morebitnih vplivov se bo že med samo izgradnjo, kot tudi po njej, na osnovi opravljenega začetnega pregleda lahko ugotavljalo morebitno poslabšanje stanja obravnavanega objekta.

Pri klasifikaciji poškodb je potrebno ločiti med poškodbami nosilnih elementov konstrukcije in sekundarnih elementov. Resne poškodbe nosilnih elementov lahko v skrajni možnosti vodijo tudi do porušitve dela ali cele konstrukcije in s tem do nevarnosti za ljudi. Poškodbe sekundarnih elementov pa v najslabši možnosti vodijo do funkcionalnih problemov in s tem povezanih nevarnosti. Poškodbe sekundarnih elementov lahko v nekaterih primerih (na primer zaradi zamakanja), ob odsotnosti popravila, vodijo k propadanju nosilnih delov konstrukcij.

3. PROGRAM PREGLEDA

V okviru pregleda in popisa trenutnega oziroma t.i. začetnega stanja obravnavanega objekta, smo skladno z dogovorjenim programom opravili naslednje aktivnosti, ki jih podajamo v nadaljevanju:

➤ **Monitoring objektov:**

- Detajlni vizualni pregled konstrukcijskih delov predora vključno z opisom večjih poškodb.
- Izdelava katastra poškodb (**Priloga 1**) in fotodokumentacije (**Priloga 2**) obstoječega stanja objekta in detajlno fotografiranje evidentiranih poškodb.

➤ **Izdelava poročila o začetnem stanju obravnavanega objekta.**

4. KATASTER POŠKODB OBJEKTA

Aktivnosti vezane na začetni (ničelni) pregled smo opravili dne 22.02.2026. Za evidentiranje ničelnega stanja obravnavanega objekta smo pregledali in popisali stanje konstrukcijskih elementov.

Evidentirane poškodbe kamnitega predora smo podali opisno. Morebitno poslabšanje stanja obravnavanega objekta bo pokazala primerjava začetnega pregleda z vmesnim, predvsem pa končnim pregledom obravnavanih objektov.

V sklopu začetnega pregleda smo izdelali tudi fotodokumentacijo poškodb obravnavanega objekta. Evidentirane poškodbe smo detajlno fotografirali.

Celotna fotodokumentacija evidentiranih poškodb je zaradi njene obsežnosti zbrana v digitalni obliki, na priloženem digitalnem mediju poleg predmetnega poročila, hkrati pa jo hranimo tudi v lastnem arhivu.

5. UGOTOVITVE IN ZAKLJUČEK

Predmetno poročilo se nanaša na ugotavljanje začetnega stanja obravnavanega objekta v vplivnem območju bodočega grdabišča z namenom ugotoviti obstoječe stanje objekta zaradi predvidenih gradbenih posegov.

Ugotavljamo in zaključimo kot sledi:

- V sklopu začetnega pregleda obravnavanega objekta smo ugotavljali in evidentirali obstoječe stanje kamnitih elementov predora.
- ***Predvideni posegi ob novogradnji v neposredni bližini bi eventualno lahko vplivali na stanje obravnavanega objekta. Posebej je potrebno izpostaviti zelo slabo stanje obeh vhodnih portalov, predvsem bo izpostavljen v smeri Portoroža, kjer beležimo porušeno stabilnost zidov in zamakanja.***
- ***Morebitno poslabšanje stanja obravnavanega objekta bo pokazal monitoring vmesnega (vmesnih) stanja (stanj) in območij, predvsem pa zaključni pregled ob zaključku gradnje.***

PRIPRAVILA:

Ervin Burnazović, univ.dipl.inž.grad.

Branko Podgornik, dipl.inž.grad.

GRADBENI INŠTITUT²
ZRMK d.o.o.
Ljubljana, Dimičeva 4/20

PRILOGA 1

Fotodokumentacija – začetni pregled



Pogled iz smeri Portoroža



Pogled iz smeri Strunjana

Pregled 22.02.2026

Opomba: pregled je bil izveden v smeri Portorož - Strunjan.

Predor Valeta

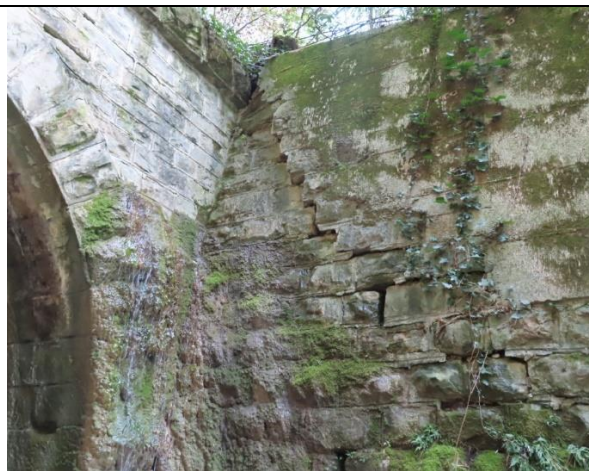


Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
Building and Civil Engineering Institute

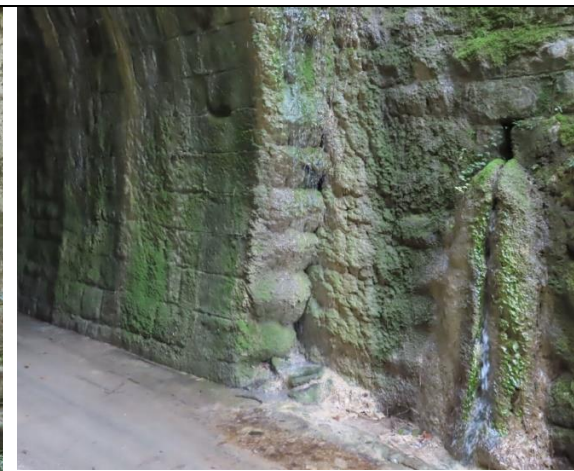
Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Dimičeva 12, p.p.2554, 1000 Ljubljana, Slovenija, tel.: +386 01/280 81 91



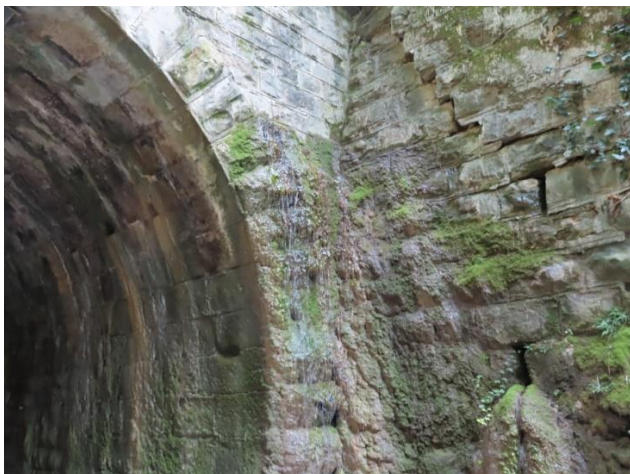
Kriilo-desno-premik kamnov



Kriilo-desno-zasuk zidu



Kriilo-desno-premakanje



Kriilo, čelni portal-desno-premakanje

Pregled 22.02.2026

Opomba - na nekaj mestih beležimo:

- *izpadlo stično malto med kamni*
- *preperejevanje kamnov*
- *poraščenost površine*

*Predor Valeta
Vstopni portal smer Portorož-desna stran*



Leva stran - izpadli kamni in tudi malta med kamni



Leva stran - poraščenost površine



Leva stran - poraščenost površine

Pregled 22.02.2026

Opomba:

*Predor Valeta
Vstopni portal smer Portorož-leva stran*



Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
Building and Civil Engineering Institute

Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Dimičeva 12, p.p.2554, 1000 Ljubljana, Slovenija, tel. +386 01/280 81 91



Pregled 22.02.2026

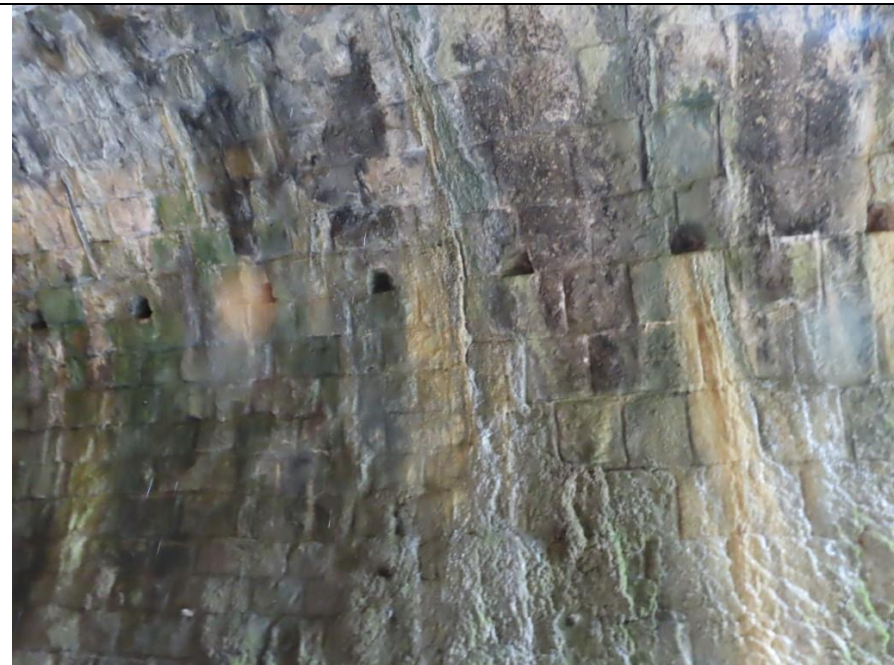
Opomba: poraščenost, izpadla malta med kamni

*Predor Valeta
Vstopni portal smer Portorož-parapetni zid*



Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
Building and Civil Engineering Institute

Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Dimičeva 12, p.p.2554, 1000 Ljubljana, Slovenija, tel.: +386 01/280 81 91



Pregled 22.02.2026

Opomba: stac. km 0.003, zamakanje oboka

Predor Valeta



Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
Building and Civil Engineering Institute

Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Dimičeva 12, p.p.2554, 1000 Ljubljana, Slovenija, tel.: +386 01/280 81 91



Pregled 22.02.2026

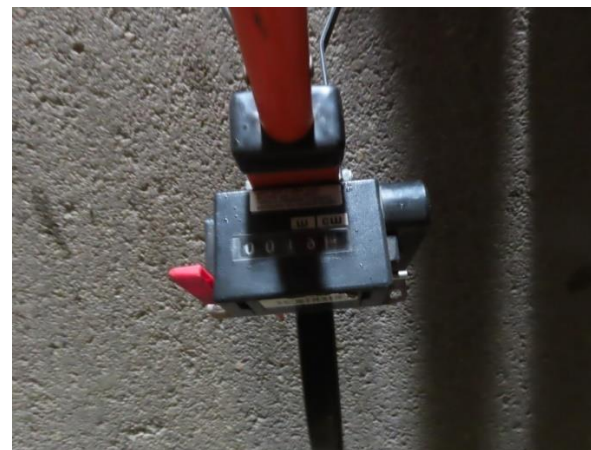
Opomba: stac. km 0.003 – 0.0012, zamakanje oboka - celotno območje

Predor Valeta



Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
Building and Civil Engineering Institute

Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Dimičeva 12, p.p.2554, 1000 Ljubljana, Slovenija, tel.: +386 01/280 81 91



Pregled 22.02.2026

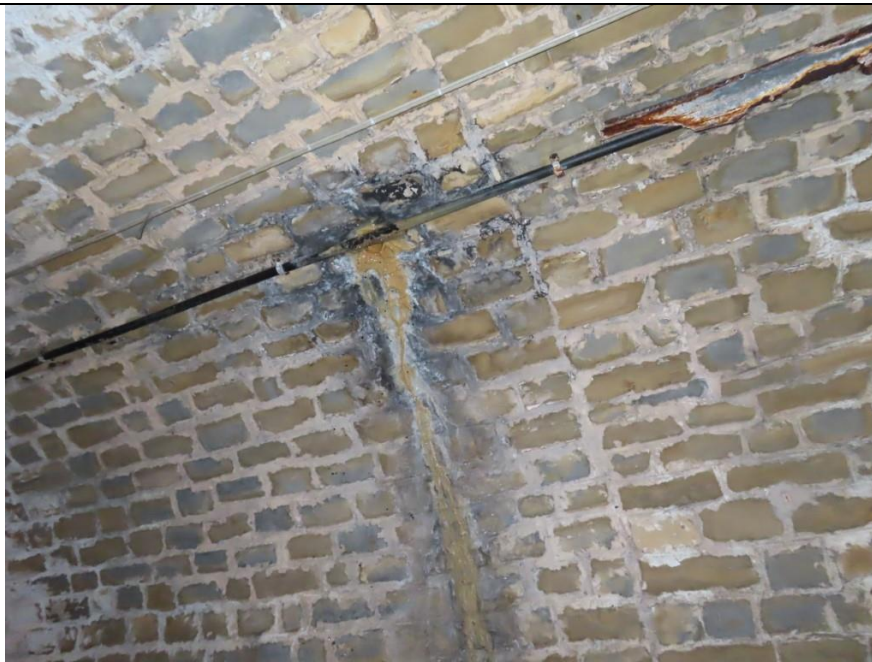
Opomba: km 0.019, izpadanje malte iz stičnih reg.

Predor Valeta



Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
Building and Civil Engineering Institute

Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Dimičeva 12, p.p.2554, 1000 Ljubljana, Slovenija, tel. +386 01/280 81 91



Pregled 22.02.2026

Opomba: km 0.207 zamakanje na površini.

Predor Valeta



Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
Building and Civil Engineering Institute

Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Dimičeva 12, p.p.2554, 1000 Ljubljana, Slovenija, tel. +386 01/280 81 91



Pregled 22.02.2026

Opomba: Opomba: km 0.274 in km 0.296 odpadanje zaščitne plasti.

Predor Valeta



Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
Building and Civil Engineering Institute

Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Dimičeva 12, p.p.2554, 1000 Ljubljana, Slovenija, tel.: +386 01/280 81 91



Pregled 22.02.2026

Opomba: km 0.302 izadanja malte iz stičnih reg, izapadnja kamnov, odpadanje zaščitne plasti .

Predor Valeta



Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
Building and Civil Engineering Institute

Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Dimičeva 12, p.p.2554, 1000 Ljubljana, Slovenija, tel.: +386 01/280 81 91



Pregled 22.02.2026

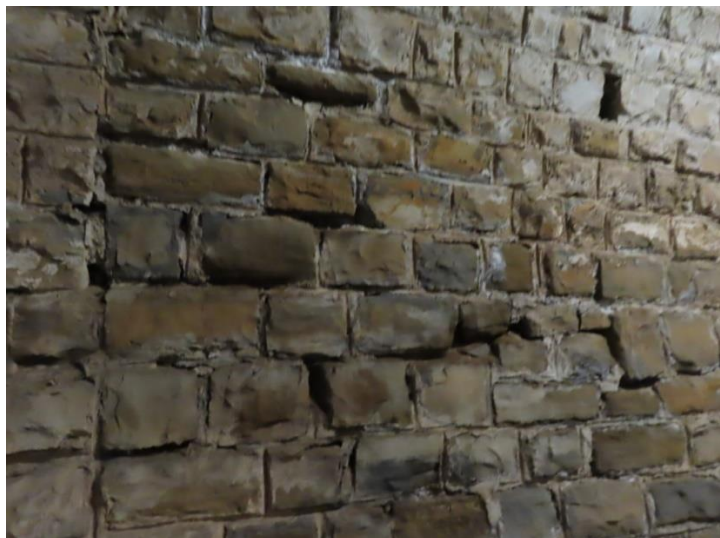
Opomba: Opomba: km 0.338 izpadanje malte.

Predor Valeta



Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
Building and Civil Engineering Institute

Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Dimičeva 12, p.p.2554, 1000 Ljubljana, Slovenija, tel.: +386 01/280 81 91



Pregled 22.02.2026

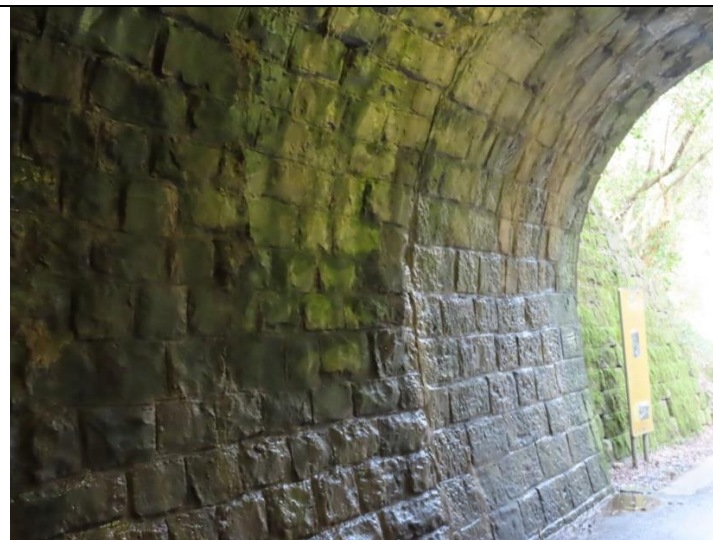
Opomba: km 0.392 – km 0.480 izadanja malte iz stičnih reg-na nekaj mestih.

Predor Valeta



Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
Building and Civil Engineering Institute

Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Dimičeva 12, p.p.2554, 1000 Ljubljana, Slovenija, tel.: +386 01/280 81 91



Pregled 22.02.2026

Pregled 22.02.2026

Opomba: km 0.515 – km 0.550 zamakanje skozi obok-celotno območje.

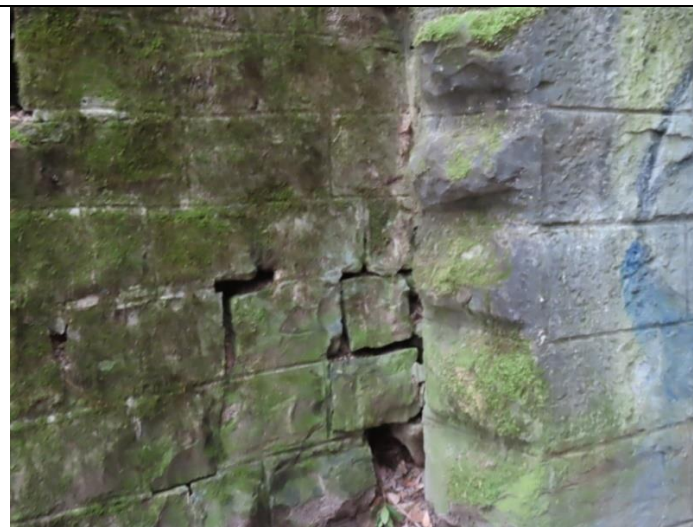
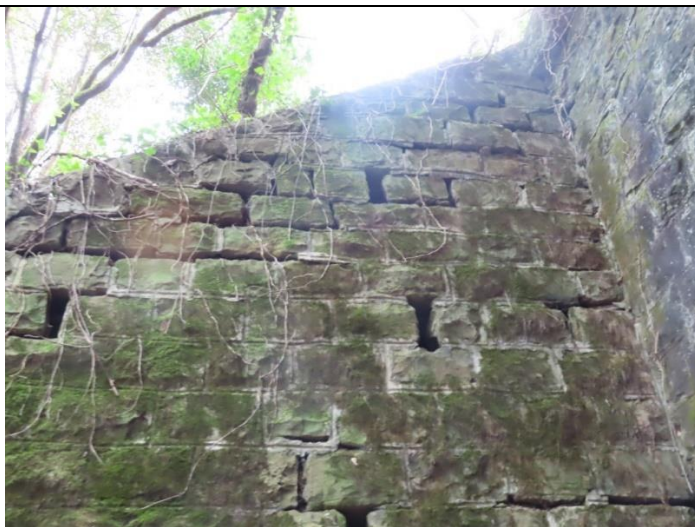
Opomba: Opomba: km 0.392 – km 0.480 izadanja malte iz stičnih reg-na nekaj mestih.

Predor Valeta



Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
Building and Civil Engineering Institute

Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Dimičeva 12, p.p.2554, 1000 Ljubljana, Slovenija, tel. +386 01/280 81 91



Pregled 22.02.2026

Opomba: km 0.550 krila desno/levo – smer Strunjan, porušena stabilnost.

Predor Valeta

ZRMK INSTITUT

Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
Building and Civil Engineering Institute

Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Dimičeva 12, p.p.2554, 1000 Ljubljana, Slovenija, tel. +386 01/280 81 91

»kaj

PRILOGA 2

DIGITALNI MEDIJ-fotografije pregleda