PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Bloki Pobrežje Maribor**
kratek opis gradnje	**Predmet tega projekta je novogradnja večstanovanjske stavbe, ki zajema tri stolpiče, podzemno garažo pod njimi ter ostalih ureditev potrebnih za funkcioniranje območja in nove stavbe. Območje obdelave se nahaja v Mariboru, v mestni četrti Pobrežje. Novogradnja ima predvidene nove priključke na GJI.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Večstanovanjska stavba**
klasifikacija objekta po CC-SI	**11220 - tri- in večstanovanjske stavbe**
pripadajoči objekti	**kolesarnica 1, kolesarnica 2, kolesarnica 3**
naštej	
objekt z vplivi na okolje	
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor, Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje severno od Istrske ulice v Mestni občini Maribor.**
EUP	**Po5-S**
namenska raba	**stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**2033,8 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**38,3 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**787,5 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**2051,6 m2**
e) površine raščenega dela	**3310,3 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**8221,5 m2**
zazidana površina	**2213,0 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**19638,9 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	**0,6**
faktor raščenih površin (FRP)	**0,4**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,3**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,2**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,1**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,3**
faktor izrabe (FI)	**2,4**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	**MNENJE**
ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
PLIN	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
FEKALNE VODE	**MNENJE**
METEORNE VODE	**MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**MNENJE**
JAVNE CESTE	**MNENJE**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
PLIN	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGA MNENJA