

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih in pripravljalnih del, prevozov tovornih vozil, obratovanja gradbenih strojev ter prometa po poteh znotraj gradbišča. Izvedba nameravanega posega bo krajevno in časovno omejena, zato bo vpliv onesnaževal v zrak kratkotrajen. Emisije prahu bodo v sušnem in vetrovnem času nekoliko povečane, zato se bo v tem času izvajalo namakanje in čiščenje odprtih površin. Emisije toplogrednih plinov bodo v času gradnje nastajale kot posledica izpuhov motorjev z notranjim izgorevanjem gradbenih strojev in tovornih vozil. Zemeljska dela, ki zahtevajo največjo intervenco gradbene mehanizacije, se bodo opravila v najkrajšem možnem času, in sicer ne več kot 2 meseca od trenutka začetka gradnje.		Gre za stanovanjski objekt, ki ne bo proizvajal onesnaževal za zrak. Objekt bo ogrevan preko energetske učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja MOM - vročevoda. Posamezne stanovanjske enote se bodo ogrevale preko talnega gretja. V garaži objektov se predvidi skupno 199 PM, potem pa še 56 PM med blokoma. Glede na namembnost objekta, frekvenco dovoza in odvoza se ne pričakujejo bistvene emisije onesnaževal v zrak.	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gre za gradnjo večstanovanjskega objekta, grajenega iz klasičnih materialov za gradnjo (opeka, beton, jeklo).		Gre za stanovanjski objekt (ne nastajajo toplogredni plini). Objekt bo ogrevan preko energetske učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja MOM - vročevoda. Posamezne stanovanjske enote se bodo ogrevale preko talnega gretja.	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje bodo vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi zaščitena pred možnostjo izlitja v nadzemne in podzemne vode. Urejeni bodo zadrževalni sistemi – lovilne sklede, brez odtokov, neprepustne za vodo, odporne na vse snovi, ki se lahko v njej nahajajo in dovolj velike, da zajamejo vso morebitno razlito ali razsuto količino snovi. V bližini nameravanega posega ni poplavnega območja. Izkopni material se bo ponovno vgradil na gradbeni parceli.		Odpadne fekalne in meterone vode se ustrezno odvodnjavajo v zato predvidene sisteme. Za poseg se je pridobilo mnenje DRSV, Mariborskega vodovoda in podjetja Nigrad. Ponikanje površinski voda pa bo urejeno v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2 in 75/22)	

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje bodo vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi zaščitena pred		Vse odpadne vode se peljejo v zato predvidene sisteme, ostalih izpustov v tla ne bo. Za poseg se je pridobilo	

možnostjo izlitja v nadzemne in podzemne vode. Urejeni bodo zadrževalni sistemi – lovilne sklede, brez odtokov, neprepustne za vodo, odporne na vse snovi, ki se lahko v njej nahajajo in dovolj velike, da zajamejo vso morebitno razlito ali razsuto količino snovi. V bližini nameravanega posega ni poplavnega območja. Izkopni material se bo ponovno vgradil na gradbeni parceli.	mnenje DRSV, Mariborskega vodovoda in podjetja Nigrad. Ponikanje površinski voda pa bo urejeno v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22- ZVO-2 in 75/22)
---	---

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Gradbeni odpadki, ki nastanejo v času gradnje se deponirajo v skladu s pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS št. 3/02). Izkopni material se bo ponovno vgradil na gradbeni parceli.		Odpadki, ki nastanejo v času obratovanja objekta so gospodinjinski odpadki (karton, embalaža, organski idr.) Predvidijo se tipski zabojniki za ločeno zbiranje odpadkov, ki jih prazni pristojna komunalna služba.	

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	
V času izvajanja gradbenih del bodo nastajale vibracije, kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in vožnje tovornih vozil. V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22-ZVO-2), bodo zagotovljeni pogoji, ki so določeni za območje II. stopnje varstva pred hrupom. Vse naprave in vsa delovna mehanizacija, ki so lahko vir hrupa, morajo imeti ustrezne certifikate. Vpliv bo začasen in kratkotrajen. Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času od 7. do 18. ure. Ustrezna zvočna zaščita v objektu bo zagotovljena z izvedbo obodne in nosilne konstrukcije, ki bo iz masivnega betona, ter debeline, ki zagotavljajo optimalno zvočno zaščito.		Gre za stanovanjsko dejavnost, ki predstavlja mirno dejavnost.	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Tekom gradnje ne bo prihajalo do radioaktivnega sevanja.		Tekom obratovanja ne bo prihajalo do radioaktivnega sevanja (stanovanja).	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Tekom gradnje ne bo prihajalo do elektromagnetnega sevanja.		Tekom obratovanja ne bo prihajalo do elektromagnetnega sevanja (stanovanja).	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Tekom gradnje ne bo prihajalo do sevanja svetlobe v okolico.		Tekom obratovanja ne bo prihajalo do sevanja svetlobe v okolico (stanovanja - izbrane bodo ustrezne zunanje luči).	

Segrevanje ozračja/vode			
-------------------------	--	--	--

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Tekom gradnje ne bo negativnih vplivov.		Tekom obratovanja ne bo negativnih vplivov (stanovanja).	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Tekom gradnje ne bo negativnih vplivov.		Tekom obratovanja ne bo negativnih vplivov (stanovanja).	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Predviden poseg se nahaja znotraj območja večstanovanjske pozidave (na območju so že obstoječi objekti).		Predviden poseg se nahaja znotraj območja večstanovanjske pozidave z objekti podobnih gabaritov.	

Vibracije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Tekom gradnje ne bo negativnih vplivov.		Tekom obratovanja ne bo negativnih vplivov (stanovanja).	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Trenutno je na območju zelena površina. V sklopu večstanovanjskega objekta se zagotovijo nove zelene površine.		Trenutno je na območju zelena površina. V sklopu večstanovanjskega objekta se zagotovijo nove zelene površine, ki se uredijo nad pozemno garažo (zelenica in zeleni atriji posameznih stanovanj) ter na preostalem delu zemljišča. Zelene površine se humizirajo in zatravijo ter zasadijo z avtohtonim rastlinjem.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Trenutno je na območju zelena površina (travnik). V sklopu večstanovanjskega objekta se zagotovijo nove zelene površine in zazelenitev.		Trenutno je na območju zelena površina (travnik). V sklopu večstanovanjskega objekta se zagotovijo nove zelene površine nad pozemno garažo (zelenica in zeleni atriji posameznih stanovanj) ter na preostalem delu zemljišča. Zelene površine se humizirajo in zatravijo ter zasadijo z avtohtonim rastlinjem.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Tekom gradnje ne bo negativnih vplivov.		Tekom obratovanja ne bo negativnih vplivov (stanovanja).	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Izvede se večstanovanjski objekt skupaj s podzemno		Preoblikovanje se zgodi tekom gradnje, nov nivo	

garažo. Nivo končanega terena je usklajen z nivojem obstoječega terena.

končanega terena je usklajen z nivojem obstoječega terena. Vizualno se preoblikovanje površine najbolj odraža v tem, da se obstoječi travnik spremeni v urbano območje (večstanovanjski objekt z urejenimi zelenimi površinami in potmi).

Raba vode

V času gradnje

V času obratovanja

V času gradnje se za posmezna dela potrebuje voda za izvedbo le teh. Le ta se koristi iz javnega vodovoda.

V času obratovanja se za stanovanja potrebuje voda. Le ta se koristi iz javnega vodovoda. Za poseg je pridržano mnenje Mariborskega vodovoda.

Drugo

V času gradnje

V času obratovanja