



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, 2501 Maribor

UPRAVNA ENOTA MARIBOR
T: 02 2208 350
F: 02 2208 340
E: be.maribor@gov.si
www.upravneenote.gov.si/maribor/
izdane dne 21. 6. 2021

Številka: 351-1788/2020-10
Datum: 21. 6. 2021

potrjuje,
351-1788/2020-10
- dokončen/na dne 1. 7. 2021
- pravnomočen/na dne 1. 7. 2021
(ustrezno označi)
Številka: 21-M/2021-419
podpis uradna oseba



Upravna enota Maribor, izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 - ZDUOP – v nadaljevanju GZ), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorja, ADK d.o.o., Miklavška c. 59, Hoče, ki ga po pooblastilu zastopa M-Projekt biro s.p., Žolgarjeva ul. 9, Maribor, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorju ADK d.o.o., Miklavška c. 59, Hoče, se izda gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo nadstrešnice na zemljišču s parc. št. 1114/18, 1115/2, 1115/5, 1114/11, 1115/6 in 1114/12 k.o. Spodnje Hoče.

Zahtevnost objekta:

Manj zahteven objekt

Klasifikacija celotnega objekta:

CC-SI 12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe

Opis gradnje:

V okviru rekonstrukcije se zapre petnajst od osemnajstih konstrukcijskih rastrov obstoječe nadstrešnice, tako da se v dolžini 90,17 m v celoti zapre s sendvič paneli odprta zahodna stranica nadstrešnice.

Potek priključkov na GJI: obstoječi

Parcela, namenjena gradnji: del parc. št. 1114/18 v izmeri 69,23 m², del parc. št. 1115/2 v izmeri 318,73 m², del parc. št. 1115/5 v izmeri 672,16 m², del parc. št. 1114/11 v izmeri 671,97 m², parc. št. 1115/6 in del parc. št. 1114/12 v izmeri 97,05 m² k.o. Spodnje Hoče.

Projektna dokumentacija:

Gradnja mora biti izvedena v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 170656/R z datumom september 2020, ki jo je izdelal M-Projekt-biro s.p., Žolgarjeva ul. 9, Maribor.

Mnenja h gradnji:

- Občine Hoče – Slivnica, št. 35110-0136/2020-2 z datumom 5. 10. 2020,
 - Elektra Maribor d.d., št. 1227171 /4002-1995/2020-3) z datumom 20. 11. 2020,
 - SŽ – Infrastrukture d.o.o., št. 31002-606/2020-3 z datumom 24. 11. 2020,
 - Mariborskega vodovoda d.d., št. 13638 z datumom 1. 10. 2020,
 - Plinarne Maribor d.d., št. ODS/SO-632/20-4750 z datumom 30. 9. 2020,
 - Nigrada d.d., št. 2020-MNPD-K-447 z datumom 13. 10. 2020,
 - Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, št. 35508-5188/2020-2 z datumom 19. 10. 2020, s pogoji:
 1. Poseg se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
 2. Omenjen poseg se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) nahaja v ožjem vodovarstvenem območju, z oznako VVO II, zato je treba pri rekonstrukciji in obratovanju objekta dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
 3. V času rekonstrukcije je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotoke.
 4. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe rekonstrukcije postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.
- II. Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.
- III. Izvajanje gradnje se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje, ki jo investitor poda na predpisanem obrazcu 8 dni pred začetkom gradnje pri tukajšnjem upravnem organu. Gradnjo je treba izvajati skladno s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.
- IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor v petih letih po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.
- V. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

O b r a z l o ž i t e v

A-Projekt biro s.p., Žolgarjeva ul. 9, Maribor, je po pooblastilu ADK d.o.o., Miklavška c. 59, Hoče, dne 27. 11. 2020, pri tukajšnjem upravnem organu vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo obstoječe nadstrešnice na zemljiščih s parc. št. 1114/18, 1115/2, 1115/5, 1114/11, 1115/6 in 1114/12 k.o. Spodnje Hoče.

K zahtevi je bila priložena:

- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 170656/R z datumom september 2020, ki jo je izdelal M-Projekt-biro s.p., Žolgarjeva ul. 9, Maribor,
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev, navedena v izreku te odločbe,
- pooblastilo z datumom 10. 7. 2020.

Med postopkom je Občina Hoče – Slivnica, dne 20. 5. 2021 posredovala odločbo, št. 42601-0031/2021-2 z datumom 17. 5. 2021, da investitor za obravnavano rekonstrukcijo komunalnega prispevka ne plača.

Skladno z določili 43. člena GZ, pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
2. da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
5. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
6. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
7. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in
8. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Upravni organ je opravil preveritev v smislu določil 43. člena GZ in ugotovil sledeče:

1. Zemljišča z obravnavano gradnjo so po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče – Slivnica (MUV, št. 28/2014, 4/2015 - tehnični popravek, 10/2015 - obvezna razlaga, 23/2015 - tehnični popravek, 24/2015 - obvezna razlaga, 1/2016 - tehnični popravek, 9/2016 - spremembe in dopolnitve, 10/2016 - tehnični popravek, 4/2017 - tehnični popravek, 6/2017 - spremembe in dopolnitve, 9/2017 - tehnični popravek, 23/2017 - spremembe in dopolnitve, 24/2017 - spremembe in dopolnitve, 3/2018 - obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2019 - spremembe in dopolnitve, 37/2019 - spremembe in dopolnitve, 46/2019 - tehnični popravek, 20/2020 - tehnični popravek, 41/2020 - spremembe in dopolnitve, 29/21 - spremembe in dopolnitve – v nadaljevanju OPN) opredeljena kot stavbna zemljišča, ki ležijo v podenoti urejanja prostora (pEUP) z oznako HO 14/1 s podrobnejšo namensko rabo prostora (PNRP) IG razen del zemljišč s parc. št. 1115/5, 1115/6 in 1114/18 k.o. Spodnje Hoče, ki so v pEUP HO 14/5 s PNRP ZD.

Preverjeno je bilo, da je:

- rekonstrukcija v skladu z OPN, ki določa v 4. odstavku 62. člena OPN, da so rekonstrukcije dopustne pod pogojem, da se izvajajo na zakonito zgrajenih objektih, ker je za obstoječi objekt bilo izdano gradbeno dovoljenje, št. 351-1069/2017-17 z datumom 15. 5. 2018 in uporabno dovoljenje št. 351-513/2020-10 z datumom 7. 10. 2020.
2. Da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev

gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona, kar je upravni organ ugotovil z vpogledom v uradne evidence.

3. Investitor je predložil v izreku navedena mnenja. Upravni organ je v postopku ugotovil, da so izdana v skladu s predpisi, na podlagi katerih so bila izdana.
4. Iz dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja izhaja, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta. Priključki so obstoječi.
5. Nameravana gradnja ne leži v varovanem območju.
6. Z vpogledom v elektronsko vodeno zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da investitor izkazuje pravico graditi na zemljiščih s parc. št. 1114/18, 1115/2, 1115/5, 1114/11, 1115/6 in 1114/12 k.o. Spodnje Hoče, ker je lastnik zemljišč.
7. Obravnavana gradnja se bo izvedla na obstoječem objektu.
8. Obveznosti iz naslova komunalnega prispevka so urejene, kar je razvidno iz zgoraj navedene odločbe.

Na podlagi 36. člena GZ je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor, stranski udeleženci v postopku pa so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in
- druge osebe, če tako določa zakon.

Upravni organ je z vabilom z datumom 2. 3. 2021, v skladu z drugim odstavkom 36. člena GZ, povabil k udeležbi v upravnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja vse osebe, ki so mu znane na podlagi uradnih evidenc in sicer KODEL d.o.o., Miklavška c. 59, Hoče. V vabilu je opozoril, da če v določenem 8 dnevem roku od vročitve vabila, svoje udeležbe v postopku ne prihlasi, se šteje da se z nameravano gradnjo strinja in se ne more vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe. V postavljenem roku vabljeni ni prihlasil udeležbe.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitor izpolnil vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ, zato se izda gradbeno dovoljenje pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka temelji na določbi 45. člena GZ, ki določa, da sta zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, sestavni del gradbenega dovoljenja.

Odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbami 4. člena GZ, odločitev iz IV. pa z določbami 48. člena GZ.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 - ZIUOPDVE – v nadaljevanju ZUP) je treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka te odločbe.

S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se vloži pri Upravni enoti Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, pisno neposredno, ali se pošlje priporočeno po pošti, lahko pa se poda tudi ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal. Pritožba se vloži v 8 dneh od vročitve te odločbe. Taksa za pritožbo mora biti plačana po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) z 18,10 EUR upravne takse. Taksa za pritožbo se lahko plača pri Upravni enoti Maribor ali se nakaže na podračun Upravne enote Maribor, št. 01100 – 8450026023, sklic 11 62278 – 7111002 – 00002021. Vse obvezne dajatve se lahko plačajo s plačilnimi karticami brez stroškov plačilnih storitev na negotovinskih plačilnih mestih UJPlačam (www.ujp.gov.si).

Postopek vodila:

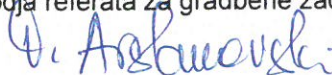
Zdenka Hren

Višji svetovalec



Tatjana Arslanovski

Vodja referata za gradbene zadeve



Vročiti – osebno:

1. A-Projekt biro s.p., Žolgarjeva ul. 9, 2000 Maribor
(za ADK d.o.o., Miklavška c. 59, Hoče)

Vročiti – navadno elektronsko:

1. Občina Hoče – Slivnica, Pohorska c. 15, Hoče; obcina@hoce-slivnica.si
2. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, Maribor; elektro.mb@elektro-maribor.si
3. Mariborski vodovod d.d., Jadranska c. 24, Maribor; info@mb-vodovod.si
4. Nigrad d.d., Zagrebška c. 30, Maribor; gradbena.dovoljenja@nigrad.si
5. Plinarna Maribor d.o.o., Plinarniška ul. 9, Maribor; info@plinarna-maribor.si
6. SŽ – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ul. 11, Ljubljana; vposta.infra@slo-zeleznice.si
7. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, Maribor; gp.drsv-mb@gov.si
8. Inšpektorat za okolje in prostor, Območna enota Maribor, Partizanska cesta 47, Maribor, irsop.oe-mb@gov.si

PRILOGA 11A

ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA


 REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Prejeto: 27. 11. 2020	Sig. znak
	Priloge:
Številka zadeve: 351-1788/2020	Vredn.

INVESTITOR	
Ime in priimek ali naziv družbe	ADK d.o.o.
naslov ali sedež družbe	Miklavška cesta 59, 2311 Hoče
davčna številka	SI31596134
kontaktna oseba	Rok Čeček
elektronski naslov	rok.cecek@adk.si
telefonska številka	041/635-682
POOBLAŠČENEC	☒ DA
Podatki se vpišejo če je imenovan pooblaščenec.	
ime in priimek ali naziv družbe	M-Projekt biro s.p.
naslov ali sedež družbe	Žolgarjeva ulica 9, 2000 Maribor
kontaktna oseba	Marko Vogrin
elektronski naslov	info@m-pb.si
telefonska številka	031/642-892
NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA	
naziv	Upravna enota Maribor
naslov	Prešernova ulica 6, 2000 Maribor
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	NADSTREŠNICA IN HALA VZHOD
vsebina zahteve	Zapiranje pretežnega dela fasade enostransko odprte nadstrešnice max.gabaritov nadkrite površine 109,28x10,20m.Zapre se 15od18 konstr.rastrov-v S delu 3 raspi v dolžini 18,98m ostanejo odprti,na preostalem delu se v dolžini 90,20m v celoti zapre Z stran
objekt z vplivi na okolje	NE predhodna presoja vplivov na okolje
objekt državnega pomena	NE pridobljena je predodločba
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	
☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli	
SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN	
katastrska občina	Spodnje Hoče
številka katastrske občine	696
parc št	1114/18, 1115/2, 1115/5, 1114/11, 1115/6, 1114/12
SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI	
OSKRBA S PITNO VODO	
katastrska občina	Spodnje Hoče
številka katastrske občine	696
parc. št	1114/18, 1115/2,

ELEKTRIKAkatastrska občina **Spodnje Hoče**številka katastrske občine **696**parc. št. **1115/2, 1115/5, 1114/11,
1114/12, 1115/6****PLIN**katastrska občina **Spodnje Hoče**številka katastrske občine **696**parc. št. **1115/5, 1115/2, 1114/11,
1114/12, 1115/6****TOPLOVOD**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODAkatastrska občina **Spodnje Hoče**številka katastrske občine **696**parc. št. **1115/5, 1115/2, 1114/11,
1115/6, 1114/12****DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**katastrska občina **Spodnje Hoče**številka katastrske občine **696**parc. št. **1114/18, 1115/2,
1114/11, 1114/12****DRUGO (NAVEDI)**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A			
katastrska občina			
številka katastrske občine			
parc. št.			
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE			
katastrska občina			
številka katastrske občine			
parc. št.			
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI			
Podatki se vpišejo če dokumentacijo izdelata projektant			
številka projekta	170656/R	datum izdelave	september 2020
projektant (naziv družbe)	M-Projekt biro s.p.		
GRADBENO DOVOLJENJE ZA OBSTOJEČI OBJEKT			
Podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava)			
številka GD za obstoječe objekte	351-1069/2017-17	datum GD za obstoječe objekte	15/05/2018
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	Upravna enota Maribor		
PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE			
Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja			
številka sklepa		datum sklepa	
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)			
Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje			
številka poročila		datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila			
PODATKI O IZDANI PREDODLOČBI			
Navedejo se podatki o predodločbi, če je bila pridobljena			
navedba organa			
številka predodločbe			
datum predodločbe		pravnomočnost	
MNENJA			
Vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja V zahtevi se podatki o mnenjih ne navedejo, če so vložena v Vodilno mapo PGD, ki je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list 55/08).			
	navedba mnenjedajalca	številka mnenja	datum mnenja
SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI			
OBČINA	Občina Hoče-Slivnica	35110-0136/2020-2	05.10.2020
VAROVANA OBMOČJA			
VARSTVO VODA	Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave	35508-5188/2020-2	19.10.2020

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

ELEKTRIKA	Elektro Maribor d.d.	1227171 (4002-1995/2020-3)	20.11.2020
ŽELEZNICE	Slovenske železnice d.o.o., Sekcija za vzdrževanje prog Maribor	31002-608/2020-3	24.11.2020

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	Mariborski Vodovod d.d.	13638 IV/441	01.10.2020
ELEKTRIKA	Elektro Maribor d.d.	1227171 (4002-1995/2020-3)	20.11.2020
PLIN	Plinarna Maribor d.o.o.	ODS/SO-632/20-4750	30.09.2020
METEORNE VODE	Nigrad d.d.	2020-MNPD-K-447	13.10.2020

DRUGA MNENJA

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označi

- ☒ Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi
- ☐ Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja

Pravico graditi dokazujem z listinami:

- ☐ notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
- ☐ sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
- ☐ sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja
- ☐ drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
- ☐ soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste
- ☐ notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidenečasne ureditve za potrebe gradnje

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

podatek se ne vpiše, če se vloga nanaša samo na nezahtevni objekt

ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV

40.000

KOMUNALNI PRISPEVEK

ustrezno označi

- ☐ Zahtevo za odmero komunalnega prispevka je oziroma bo podal investitor pri pristojni občinski upravi sam.

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum:

27.11.2020

podpis vložnika

**PRILOGE**

ustrezno označi

- ☒ Pooblastilo (če zahteve ne vloga investitor)
- ☐ Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)
- ☒ Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
- ☐ Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)
- ☐ Poročilo o vplivih na okolje
- ☒ Mnenja (če so pridobljena)
- ☐ Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
- ☐ Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
- ☐ Druge priloge (navesti katere):
-
-
-