



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)

[www.mop.gov.si](http://www.mop.gov.si)

## JAVNI RAZPIS

— za sofinanciranje demonstracijskih projektov javne večstanovanjske gradnje ob upoštevanju načel trajnostne gradnje z lesom

# Razpisna dokumentacija

Ljubljana, 23.12.2019

Na podlagi 128. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1), 106i člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18)

## **JAVNI RAZPIS**

### **za sofinanciranje demonstracijskih projektov javne večstanovanjske gradnje ob upoštevanju načel trajnostne gradnje z lesom**

#### **1. PREDMET JAVNEGA RAZPISA**

Predmet javnega razpisa je, na podlagi Programa porabe sredstev podnebne sklada za leto 2019 in Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015 – 2025, sofinanciranje projektiranja in gradnje večstanovanjskega(ih) demonstracijskega(ih) objekta(ov) z javnimi najemnimi stanovanji ter spremljanje učinkov v fazi uporabe in upravljanja objekta(ov).

#### **2. NAMEN IN CILJI**

Namen javnega razpisa je projektiranje in gradnja demonstracijskega(ih) večstanovanjskega(ih) objekta(ov), ki bo(do) pretežno zgrajeni iz lesenih tvoriv in v skladu z načeli trajnostne gradnje, ob hkratnem zagotavljanju cenovno dostopnih najemnih stanovanj v javni lasti (v nadaljnjem besedilu: demonstracijski objekt). Preko izvedbe demonstracijskega objekta bo preverjana ustreznost opredeljevanja parametrov trajnostne in lesene gradnje, kadar gradnjo večstanovanjskega objekta izvajajo javni subjekti stanovanjske gradnje (stanovanjski skladi).

Cilj javnega razpisa je spodbujanje trajnostne gradnje večstanovanjskih objektov z lesom, ki bodo namenjeni zagotavljanju dostopnih javnih najemnih stanovanj. Vlagatelj mora predvideti, da višina najemnine najmanj pet (5) let po prvi oddaji stanovanj v najem ne sme presegati 6,00 €/m<sup>2</sup>.

Zasleduje se načela trajnostne gradnje z vidika trajnostne rabe virov ter energetske učinkovitosti in rabe energije iz obnovljivih virov energije (OVE), kar ob uporabi lesa in lesenih gradbenih proizvodov prispeva k zniževanju izpustov in emisij CO<sub>2</sub> stavb v zrak. Investitorje se spodbuja k načrtovanju ustrezne nosilne gradbene konstrukcije s primerno velikimi bivalnimi prostori in vgrajenimi instalacijami, ki omogočajo enostavno spreminjanje namembnosti z majhnimi stroški, kar vpliva na gospodarno in fleksibilno uporabo skozi celoten življenjski cikel objekta. Stroški vzdrževanja vgrajenih talnih, stenskih, stropnih, fasadnih oblog, vgrajenih naprav, opreme in napeljav naj omogočajo preprosto, enostavno vzdrževanje in čiščenje skozi življenjski cikel objekta in imajo dolgo pričakovano življenjsko dobo. Omogoča naj se fleksibilnost in nadgradnja parkirišč za povečanje števila polnilnic električnih avtomobilov. Kolesarnice naj se načrtuje na način, da se zagotovi enostaven dostop, varno shranjevanje koles z varovali ter ustrezno velikost kolesarnic.

Ravno tako se zasleduje ustreznost lokacije demonstracijskega objekta, ki lahko vpliva na mobilnostne vzorce obnašanja uporabnikov v prid zmanjševanja izpustov v zrak.

Investitorje se spodbuja k spremljanju učinkov tovrstne večstanovanjske javne gradnje tudi po zaključku gradnje, v fazi uporabe in upravljanja objekta. Spremljanje stroškov vzdrževanja, ki nastanejo v fazi uporabe oz. življenjskem ciklu objekta, zajema preverjanje stroškov za vzdrževanje talnih, stenskih, stropnih oblog in upoštevanje stroškov vzdrževanja in servisiranja električnih in strojnih instalacij ter naprav in opreme. Spremljanje stroškov obratovanja objekta pomeni spremljanje in primerjanje stroškov za porabo električne energije in drugih energentov v objektu. Spremljanje učinkov demonstracijskega objekta pomeni primerjanje demonstracijskega objekta s primerljivim klasično zidanim objektom. Primerjali se bodo okoljski, družbeni, gospodarski in tehnični vidik trajnostne gradnje, npr. energetska učinkovitost gradnje, zadovoljstvo uporabnikov pri uporabi stavbe, primerjava stroškov vzdrževanja, vzorci potovalnih navad uporabnikov stavbe itn.

Demonstracijski objekt je nova naložba, ki jo bo javni subjekt stanovanjske gradnje (v nadaljnjem besedilu: vlagatelj), ki je investitor in financira projekt, projektiral v fazi »projekta za izvedbo« in izvajal po oddaji vloge za pridobitev sofinanciranja (v nadaljnjem besedilu: vloga) po tem javnem razpisu. Izjemoma lahko začne vlagatelj pred oddajo vloge izvajati aktivnosti v fazi priprave projekta za izvedbo, vendar se ta faza ne sme zaključiti pred odločitvijo o dodelitvi sredstev sofinanciranja s strani sofinancerja (v nadaljnjem besedilu: sofinancer).

Pravica do sofinanciranja se dodeli za gradnjo novega objekta, za katerega je pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Vlagatelj se z oddajo vloge zaveže, da bo med procesom gradnje zagotavljal izvedbo meritev izvedenih del akreditiranih in/ali usposobljenih institucij. Izvesti mora najmanj meritve zrakotesnosti, podrobne meritve zaščite pred hrupom, preverjanje toplotnih mostov ovoja stavbe s termo kamero, meritve dosežene izmenjave zraka, meritve morebitnih sistemov vgrajene požarne zaščite, meritve varnosti nizkonapetostnih električnih instalacij in morebitnih strelovodnih napeljav, meritve morebitnih sistemov za odvajanje dimnih plinov ter pregled izpolnjevanja pravil univerzalne graditve in uporabe objektov.

Vlagatelj v okviru projekta poskrbi za revizije projekta za izvedbo in v njem vsebovane študije fleksibilnosti, revizije popisa del in materialov, revizijo izračuna in prostornine deležev vgrajenih materialov, revizije izkaza energijskih lastnosti stavbe, poročilo nadzornika ter revizijo poročil in pregledov procesne kakovosti gradnje.

Vlagatelj mora po izvedeni gradnji demonstracijskega objekta še pet (5) let zagotavljati spremljanje stroškov vzdrževanja objekta(ov), stroškov obratovanja objekta(ov), ter spremljanje učinkov demonstracijskega projekta.

Ravno tako se vlagatelj zaveže, da bo hkrati zagotovil enakovredno spremljanje na primerljivem objektu, ki se nahaja na podobni lokaciji, ima enako namembnost (večstanovanjski objekt), podobno velikost in je grajen po klasičnem načinu gradnje (npr.: beton, opeka).

a) Ustreznost trajnostne gradnje z lesom se preverja z doseganjem naslednjih ciljev:

- Načrtuje se nosilna konstrukcija iz lesenih gradbenih proizvodov ter vgradnja lesenega stavbnega pohišstva in oblog. Pri tem se upošteva, da delež vgradnje lesenih gradbenih in drugih proizvodov v nadzemnih etažah znaša najmanj 70% nosilnih elementov konstrukcije stavbe in da bo vgrajenih najmanj 70% stavbnega pohišstva iz lesa ali lesenih gradbenih proizvodov.
- Načrtovanje tehnologij in vodovodnih napeljav zasleduje varčevanje z vodo in sicer: podometni splakovalnik z dvokoličinsko splakovalno tehniko, z možnostjo nastavitve varčevalnega načina porabe vode in temu ustrezno školjko.
- Največja dovoljena poraba neobnovljive primarne energije za delovanje tehničnih stavbnih sistemov („tehnični stavbni sistem“ pomeni tehnično opremo za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, toplo vodo, razsvetljava, ali kombinacijo teh namenov) bo 72 kWh/(m<sup>2</sup>) kondicionirane površine na leto.
- Zagotavljanje obnovljivih virov energije v, na, ob ali bližini objekta, kjer bo delež OVE za delovanje tehničnih stavbnih sistemov v stavbi večji od 50% glede na potrebno primarno energijo za delovanje teh sistemov v stavbi.
- Če se za ogrevanje, hlajenje in pripravo tople sanitarne vode uporablja daljinsko ogrevanje, distributer toplote na letni ravni zagotovi toploto iz vsaj enega od naslednjih virov: vsaj 50% toplote proizvedene posredno ali neposredno iz obnovljivih virov energije, ali alternativno vsaj 50% iz odvečne toplote, vsaj 75% toplote iz soproizvodnje ali vsaj 50% kombinacije toplote, pridobljene iz najmanj dveh virov iz prejšnjih navedenih virov.
- Vsa parkirna mesta bodo opremljena z električnimi predinštalacijami, ki omogočajo namestitve polnilnic električnih avtomobilov in njihovo polnjenje ter omogočati merjenje porabe električne energije na stanovanje. Vsaj 10% vseh parkirnih mest bo opremljenih s polnilnicami električnih avtomobilov.
- Za vsako načrtovano ležišče se predvidi 0,75 mesta za shranjevanje koles. Kolesarnica mora biti opremljena s polnilno postajo za električna kolesa. Najmanj 5% vseh mest mora biti opremljeno s polnilnicami za električna kolesa.
- Vgrajeni les in lesni gradbeni proizvodi morajo biti pridobljeni iz zakonitih virov.

b) Ustreznost lokacije se preverja z doseganjem naslednjih ciljev:

- Projekt se izvede na območju mestne občine.
- Zagotovljena je najmanj 10 minutna peš dostopnost do postajališča javnega potniškega prometa (npr. avtobusno postajališče). Zagotovljena je dostopnost do drugih oblik trajnostne mobilnosti v neposredni okolici (npr. postajališče izposoje koles, polnilnice za e-vozila; parkirišča za »car sharing«).
- Zagotovljena je peš dostopnost do vzgojno-varstvenih in izobraževalnih storitev (vrtec, šola).
- Zagotovljena je peš dostopnost do storitev splošnega gospodarskega pomena (trgovina, lekarna, pošta...).
- Zagotovljena je peš dostopnost do zelenih javnih površin (npr. park, igrišče...).

Skladno s cilji zmanjševanja razvojnih razlik imajo prednost projekti, ki se izvajajo v vzhodni kohezijski regiji.

c) drugi pogoji

**- izvedba projekta v skladu z veljavno zakonodajo**

Demonstracijski projekt, za katerega bo dodeljeno sofinanciranje, mora biti izveden skladno z vsemi veljavnimi predpisi s področja graditve objektov in energijske učinkovitosti stavb, predpisi, ki urejajo področje gradbenih proizvodov in proizvodov, povezanih z energijo, ter drugimi veljavnimi predpisi.

Če prejemnik sredstev ne bo uporabil namensko ali bo odstopil od izvedbe projekta ali projekt izvedel z bistveno zamudo, ki je sofinancer ne bi odobril, ne bi omogočil nadzora nad porabo sredstev in v primeru drugih hujših kršitev pogodbenih obveznosti, bo sofinancer zahteval vračilo prejetih finančnih sredstev z zakonitimi zamudnimi obrestmi. Prejemnik sredstev se zavezuje sredstva vrniti najkasneje 15 dni od prejema zahtevka, razen v primeru drugačnega roka, dogovorjenega s sofinancerjem.

**- kandidiranje za izvedbo več projektov**

Vlagatelj lahko z eno vlogo kandidira in pridobi pravico do sofinanciranja le za en demonstracijski projekt, lahko pa kandidira z več vlogami za več različnih projektov.

**- prepoved odtujitve naložbe, ki je bila predmet nepovratne finančne spodbude**

Vgrajenih gradbenih proizvodov, strojnih naprav, opreme in stavbe, za katero je bila v okviru naložbe dodeljena nepovratna finančna spodbuda, ni dovoljeno odstraniti ali odtujiti (razen za namene oddaje javnih najemniških stanovanj) najmanj 5 (pet) let po izplačilu sofinanciranja.

**- datum izvedbe naložbe**

Predmet sofinanciranja so upravičeni stroški za načrtovanje in izvedbo demonstracijskega projekta, ki so nastali in zapadejo v plačilo po sklenitvi pogodbe o sofinanciranju, v času njene veljavnosti.

Do dodelitve sofinanciranja po tem javnem razpisu je vlagatelj upravičen za projekt, ki izpolnjuje pogoje tega javnega razpisa in za katerega so bili računi izvajalcev za izvedbo projekta izdani po oddaji vloge na javni razpis.

**- prepoved dodelitve sofinanciranja v primeru že dodeljenih spodbud**

Upravičeni stroški demonstracijskega projekta, za katere je vlagatelj že prejel finančno spodbudo iz javnih sredstev, ne morejo biti predmet sofinanciranja po tem javnem razpisu (prepoved dvojnega financiranja).

### **3. VIR IN VIŠINA SREDSTEV, PRIZNANI STROŠKI NALOŽBE TER VIŠINA NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE**

**a) vir in višina sredstev**

Sredstva za sofinanciranje se zagotavljajo na podlagi Odloka o Programu porabe sredstev Sklada za podnebne spremembe.

Skupna višina sredstev za sofinanciranje projektiranja in gradnje večstanovanjskega demonstracijskega objekta z javnimi najemnimi stanovanji po tem razpisu znaša 10.000.000,00 EUR. V programu porabe sredstev Sklada za podnebne spremembe za leto 2019 je predvidenih 5.000.000 EUR. Ostala sredstva se bodo načrtovala v programih porabe sredstev Sklada za podnebne spremembe v prihodnjih letih.

Sofinanciranje se dodeli le za vlogo, ki izpolnjuje vse pogoje za dodelitev sredstev in doseže največje število točk po razpisanih merilih. Če bodo po dodelitvi sofinanciranja za najbolje ocenjeno vlogo ostala razpoložljiva sredstva, se sofinanciranje v višini preostalih sredstev lahko ponudi vlagatelju z naslednjo najbolje ocenjeno vlogo, do porabe sredstev.

Sredstva za spremljanje učinkov v fazi uporabe in upravljanja objekta bo sofinancer za zahtevano pet (5) letno obdobje spremljanja zagotavljal v okviru Programa porabe sredstev Podnebnega sklada. Sofinancer bo pričakovane aktivnosti spremljanja vzdrževanja objekta, obratovanja objekta in učinkov demonstracijskega projekta s strani vlagatelja naročil naknadno in skladno z veljavno zakonodajo o oddaji javnih naročil.

## **b) upravičeni stroški**

Upravičeni stroški za prejem sredstev sofinanciranja so stroški povezani z:

- gradnjo demonstracijskega objekta, ter stroški nakupa in vgradnje gradbenih proizvodov, naprav in opreme, ki vpliva na energijsko učinkovitost stavbe;
- vgradnjo opreme in naprav za spremljanje učinkov izvedenih ukrepov trajnostne gradnje z lesom v stavbi;
- zagotavljanjem obnovljivih virov energije v, na, ob ali bližini objekta, za delovanje sistemov v stavbi;
- izvedbo ukrepov trajnostne mobilnosti (npr.: kolesarnice, opremljenost parkirnih mest za vozila, postajališča koles za izposajo...);
- pripravo projektne dokumentacije, revizij, študij, analiz, poročil, meritev in drugih metod spremljanja vzdrževanja objekta, stroškov obratovanja objekta in spremljanje učinkov demonstracijskega projekta.

Stroški, ki niso upravičeni za sofinanciranje, so stroški vlagatelja, povezani z delom zaposlenih, potni stroški, stroški najema svetovanj in zunanjih strokovnih sodelavcev, administrativni in režijski stroški.

Kot dokazila za upravičenost stroškov štejejo dokazila o nastalih stroških in dokazila o plačanih situacijah.

## **c) Višina sredstev sofinanciranja**

Dodeljeno sofinanciranje lahko znaša največ 60% celotne ocenjene vrednosti upravičenih stroškov v oddani vlogi in ne sme presegati 10.000.000,00 EUR.

Pri tem stroški priprave projektne dokumentacije, revizij, študij, analiz, poročil, meritev in drugih metod spremljanja vzdrževanja objekta, stroškov obratovanja objekta in spremljanje učinkov demonstracijskega projekta ne smejo presežati 25 % pogodbene vrednosti.

#### **4. UPRAVIČENE OSEBE**

Upravičene osebe za oddajo vloge in pridobitev sofinanciranja so javni subjekti stanovanjske gradnje, to so stanovanjski skladi na državni in lokalni ravni.

#### **5. POGOJI IN MERILA**

Pogoji in merila so razvidni iz obrazca Pogoji in merila, ki je sestavni del razpisne dokumentacije. Vloga, ki ne bo izpolnjevala vseh razpisanih pogojev bo izločena iz postopka oddaje naročila. Vloge, ki bodo izpolnjevale razpisana merila, bo strokovna komisija razvrstila glede na razpisana merila. Po razpisanih merilih lahko vloga dobi največ 150 točk. Do sofinanciranja so upravičene vloge, po vrstnem redu, glede na najvišje število prejetih točk, v okviru razpoložljivega zneska sofinanciranja.

#### **6. ROK ZA ODDAJO VLOGE, DATUM ODPIRANJA VLOG**

##### **a) pravočasna vloga**

Vloge morajo, ne glede na način oddaje, v tiskani obliki prispeti v Glavno pisarno Ministrstva za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, **najkasneje do 13. 1. 2020 do 12. ure.**

Vloga mora biti oddana v zaprti ovojnici, na kateri mora biti navedeno:

- na prednji strani z vidno oznako " Ne odpiraj – vloga – javni razpis »za sofinanciranje demonstracijskih projektov javne večstanovanjske gradnje ob upoštevanju načel trajnostne gradnje z lesom«,
- na hrbtni strani ime oziroma naziv in naslov vlagatelja.

Vlogo natisnite obojestransko. V vsaki oddani zaprti ovojnici je lahko samo ena vloga.

##### **b) Naslov, prostor, datum in ura odpiranja vlog:**

Odpiranje vlog bo **13. 1. 2020 ob 14.00 uri** na naslovu: Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana (sejna soba 335, v 3 nadstropju). Vloge se bodo odpirale po vrstnem redu predložitve oz. dospelja.

##### **c) Odločitev o izboru, pravno varstvo**

Vlagateljem bo ministrstvo posredovalo sklep o izboru oziroma obvestilo o neizboru najkasneje v roku 30 dni od dneva odpiranja. Vlagatelj vloge lahko vloži na Ministrstvo za okolje in prostor pritožbo v roku 8 dni od prejema sklepa oziroma obvestila. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodbe z izbranim uporabnikom. Pritožnik mora natančno opredeliti razloge, zaradi katerih je pritožba vložena. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za ocenjevanje vlog.

## 7. FORMALNA POPOLNOST VLOGE

Vloga je popolna, ko vlagatelj predloži v celoti izpolnjen obrazec vloge in obvezne priloge v tiskani obliki:

- gradbeno dovoljenje:

- kopijo gradbenega dovoljenja, opremljenega z žigom o pravnomočnosti;

- izjavo :

- da se bo načrtovalo nosilno konstrukcijo iz lesenih gradbenih proizvodov ter vgradnja lesenega stavbnega pohištva in oblog. Pri tem se bo upoštevalo, da delež vgradnje lesenih gradbenih in drugih proizvodov v nadzemnih etažah znaša najmanj 70% nosilnih elementov konstrukcije stavbe in da bo vgrajenih najmanj 70% stavbnega pohištva iz lesa ali lesenih gradbenih proizvodov.
- da bo pri načrtovanju tehnologij in vodovodnih napeljav zasledoval varčevanje z vodo in sicer: podometni splakovalnik z dvokoličinsko splakovalno tehniko, z možnostjo nastavitve varčevalnega načina porabe vode in temu ustrezno školjko.
- da bo zagotovljena največja dovoljena poraba neobnovljive primarne energije za delovanje tehničnih stavbnih sistemov („tehnični stavbni sistem“ pomeni tehnično opremo za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, toplo vodo, razsvetljavo, ali kombinacijo teh namenov) bo 72 kWh/(m<sup>2</sup>) kondicionirane površine na leto.
- da bodo zagotovljeni obnovljivi viri energije v, na, ob ali bližini objekta, kjer bo delež OVE za delovanje tehničnih stavbnih sistemov v stavbi večji od 50% glede na potrebno primarno energijo za delovanje teh sistemov v stavbi.
- distributerja toplote, da bo, če se za ogrevanje, hlajenje in pripravo tople sanitarne vode uporablja daljinsko ogrevanje, na letni ravni zagotovil toploto iz vsaj enega od naslednjih virov: vsaj 50% toplote proizvedene posredno ali neposredno iz obnovljivih virov energije, ali alternativno vsaj 50% iz odvečne toplote, vsaj 75% toplote iz soproizvodnje ali vsaj 50% kombinacije toplote, pridobljene iz najmanj dveh virov iz prejšnjih navedenih virov.
- da bodo vsa parkirna mesta opremljena z električnimi predinštalacijami, ki omogočajo namestitev polnilnic električnih avtomobilov in njihovo polnjenje ter omogočeno merjenje porabe električne energije na stanovanje.
- da bo vsaj 10% vseh parkirnih mest bo opremljenih s polnilnicami električnih avtomobilov.
- da bo za vsako ležišče predvideno 0,75 mesta za shranjevanje koles.
- da bo kolesarnica opremljena s polnilno postajo za električna kolesa, najmanj 5% vseh mest pa bo opremljenih s polnilnicami za električna kolesa.
- da bodo vgrajeni les in lesni gradbeni proizvodi pridobljeni iz zakonitih virov.
- da bodo izvedena dela preverjana z meritvami kar pomeni, da se preverjajo najmanj meritve zrakotesnosti, podrobne meritve zaščite pred hrupom, preverjanje toplotnih mostov ovoja stavbe s termo kamero, meritve dosežene izmenjave zraka, meritve morebitnih sistemov vgrajene požarne zaščite, meritve varnosti nizkonapetostnih električnih instalacij in morebitnih strelovodnih napeljav, meritve morebitnih sistemov za odvajanje dimnih plinov, pregled izpolnjevanja pravil univerzalne graditve in uporabe objektov.



- da bo med procesom kakovosti gradnje zagotavljal izvedbo meritev izvedenih del akreditiranih in/ali usposobljenih institucij.
- da bo po izvedeni gradnji objekta še pet (5) let zagotavljal spremljanje stroškov vzdrževanja objekta, stroškov obratovanja objekta in spremljanje učinkov demonstracijskega projekta.
- da bo hkrati zagotovil enakovredno spremljanje na primerljivem objektu, ki se nahaja na enaki lokaciji, ima enako namembnost, podobno velikost in je grajen po klasičnem načinu gradnje.

## **8. OBJAVA JAVNEGA RAZPISA**

Dokumentacija za prijavo je na voljo na spletnem naslovu <https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-okolje-in-prostor/javne-objave-ministrstva-za-okolje-in-prostor/>.

Ministrstvo bo vse spremembe javnega razpisa (vključno z informacijami iz objave javnega razpisa) ter druge ključne informacije v zvezi z javnim razpisom objavilo na svoji spletni strani ob objavi javnega razpisa. Za dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom lahko zaprosite na elektronski naslov [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si), pri čemer se sklicujete na številko 430-310/2019. Vsa vprašanja morajo biti ministrstvu poslana najkasneje 6 dni pred rokom za oddajo vloge. Na vsa pravočasno poslana vprašanja bo ministrstvo odgovorilo in odgovore objavilo najkasneje 3 dni pred rokom za oddajo vloge.

## **9. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG**

Pri odločanju o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se uporablja postopek, določen z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), če ZVO-1 Zakon o javnih financah (poglavje 10b) ne določa drugače.

## **10. POGOJI ZA IZPLAČILO SOFINANCIRANJA**

### **a) sklenitev pogodbe**

Sofinanciranje bo izplačano na podlagi sklenjene pogodbe o izplačilu sofinanciranja, skladno z izdano dokončno odločbo, s katero je bila vlagatelju dodeljena pravica do sofinanciranja.

### **b) rok za zaključek projekta**

Rok za zaključek projekta, je 40 (štirideset) mesecev od sklenitve pogodbe. Faza projektiranja se mora izvesti najkasneje v 12 (dvanajst) mesecih od sklenitve pogodbe.

V primeru objektivnih razlogov, ki jih je potrebno verodostojno izkazati pred iztekom roka za zaključek projekta, se rok za zaključek projekta lahko podaljša. Objektivni razlogi so praviloma samo takšne okoliščine oziroma ovire, ki jih vlagatelj ni mogel predvideti niti odkloniti in se tudi ne morejo pripisati njegovi krivdi. V primeru zamude roka za zaključek projekta, pogoji za izplačilo sredstev sofinanciranja niso izpolnjeni.

Datum izdaje računa/-ov, iz katerega/-ih nedvoumno izhaja, da je projekt v celoti izveden, se šteje za datum zaključka projekta, če iz podatkov na računu/-ih oziroma posameznih verodostojnih dokumentov, priloženih dokumentaciji o zaključku naložbe, ne izhaja drugače.

### **c) predložitev dokumentacije o zaključku posameznih faz projekta**

Dokumentacijo o zaključku posameznih faz projekta mora vlagatelj predložiti v tiskani obliki najkasneje v 4 (štirih) mesecih po izteku roka za zaključek posamezne faze.

#### **Dokumentacija o zaključku posameznih faz projekta:**

Ob zaključku faze projektiranja mora vlagatelj predložiti:

- projekt za izvedbo in v njem vsebovano študijo fleksibilnosti;
- revizijo projekta za izvedbo;
- popis del in materialov;
- revizijo popisa del in materialov;
- izjavo projektanta o izračunu prostornine nosilne konstrukcije in deležih vgrajenih materialov;
- revizijo izračuna prostornine nosilne konstrukcije in deležev vgrajenih materialov;
- izkaz energijskih lastnosti stavbe;
- revizijo izkaza energijskih lastnosti stavbe;
- račune in dokumentacijo, ki se nanaša na dokazilo o nastalih stroških.

Ob zaključku faze gradnje mora vlagatelj predložiti:

- uporabno dovoljenje;
- poročilo nadzornika;
- dokazne listine dobavitelja o pridobitvi vgrajenega lesa in lesnih gradbenih proizvodov iz zakonitih virov;
- izkaz energijskih lastnosti stavbe;
- revizijo izkaza energijskih lastnosti stavbe;
- poročila o opravljenih meritvah in pregledih;
- revizijo poročil o opravljenih meritvah in pregledih;
- račune in dokumentacijo, ki se nanaša na dokazilo o nastalih stroških.

V kolikor vlagatelj poda vlogo za izplačilo deleža sofinanciranja tudi po zaključku III. gradbene faze mora predložiti:

- vmesno poročilo nadzornika;
- dokazne listine dobavitelja o pridobitvi vgrajenega lesa in lesnih gradbenih proizvodov iz zakonitih virov;
- poročila o opravljenih meritvah in pregledih, v kolikor so bile te opravljene;
- revizijo poročil o opravljenih meritvah in pregledih;
- račune in dokumentacijo, ki se nanaša na dokazilo o nastalih stroških.

Ob zaključku demonstracijskega projekta mora vlagatelj predložiti:

- zaključno poročilo o izvedbi demonstracijskega projekta;

- izhodiščno poročilo za nadaljnje pet (5) letno spremljanje stroškov vzdrževanja objekta(ov), stroškov obratovanja objekta(ov), spremljanje učinkov demonstracijskega projekta, tako da se izvede tudi primerjava s podobnim objektom klasične gradnje na lokaciji;
- račune in dokumentacijo, ki se nanaša na dokazilo o nastalih stroških.

#### **d) izplačilo sofinanciranja**

Sofinanciranje se izplača ob razpoložljivih sredstvih predvidoma v 60 (šestdesetih) po prejemu in preveritvi vseh zahtevanih dokazil o zaključku posameznih faz projekta na transakcijski račun vlagatelja. Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev javnega razpisa. Vlagatelj lahko zaprosi za izplačilo deleža sofinanciranja ob zaključku posameznih faz ali za več zaključenih faz hkrati:

- faza priprave projekta za izvedbo (faza projektiranja);
- III. gradbena faza (faza gradnje);
- zaključek gradnje (faza gradnje);
- zaključek demonstracijskega projekta.

#### **11. NADZOR**

Sofinancer ima pravico kadarkoli v obdobju od izdaje odločbe o dodelitvi pravice do sofinanciranja do 5 (petih) let po izplačilu sofinanciranja z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo nepovratnih sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega razpisa in veljavnimi predpisi ter spoštovanje prepovedi odstranitve ali odtujitve predmeta nepovratne finančne spodbude. V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev, kršitev predpisov ali določil odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, je vlagatelj dolžan sofinancerju vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od prejema do vračila neupravičeno pridobljenega sofinanciranja.



  
Simon Zajc  
MINISTER

