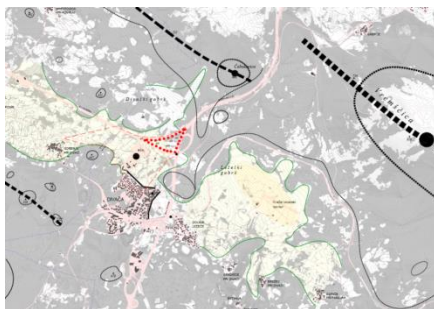
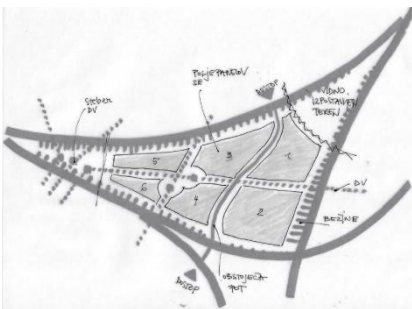
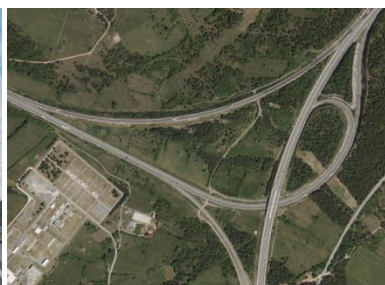

**ELABORAT OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE
ZA SONČNO ELEKTRARNO »JEZERCE« - DIVAČA
(osnutek)**



Naziv projekta:

ELABORAT OVE ZA SONČNO ELEKTRARNO »JEZERCE« - DIVAČA

Faza priprave projekta:

osnutek

Pobudnik in naročnik projekta:

Enery SLO energija obnovljivi viri d.o.o., Ulica komandanta Staneta 8, 1000 Ljubljana

Izdelovalec projekta:

V PROSTORU KA, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o.

Vojkov drevored 2, 6250 Ilirska Bistrica

Pooblaščenka prostorska načrtovalka:

DARJA BLATNIK, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA PPN ZAPS 1612



Št. projekta:

2022-004/-eOVE

Datum:

november 2023

KAZALO VSEBINE

SPLOŠNO

- Osnovni podatki o projektu
- Kazalo vsebine

TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA OBRAZLOŽITEV	6
	Namen in predmet naloge ter opis predhodnih postopkov	
	Opis investicijske namere	
	Pravni okvir	
	Prostorski akti občine divača	
	Državni prostorski akti	
2	OBMOČJE POSEGA	18
	Ureditveno območje	
	Opis vplivov in povezav	
	Slikovno gradivo obstoječega stanja	
3	URBANISTIČNA, KRAJINSKA OZ. ARHITEKTURNA REŠITEV	24
	Načrtovane prostorske ureditve	
	Dopustne gradnje in druga dela	
	Dopustne dejavnosti in objekti	
	Enostavni in nezahtevni objekti	
	Regulacijski elementi	
	Skupni lokacijski pogoji za oblikovanje krajinske ureditve	
	Načrtovane gradbene parcele	
	Opis rešitev ter pogoji za gp z oznako gP1	
	Opis rešitev ter pogoji za gp z oznako gP2	
	Opis rešitev ter pogoji za gp z oznako gP3	
	Opis rešitev ter pogoji za gp z oznako gP4	
4	PROMETNA, ENERGETSKA, KOMUNALNA IN DRUGA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	29
	Zasnova projektnih rešitev prometne cestne infrastrukture	
	Skupne določbe za gospodarsko javno infrastrukturo	
	Zasnova projektnih rešitev odvajanje in čiščenje padavinskih voda	
	Zasnova projektnih rešitev za področje elektroenergetske oskrbe	
	Zasnova projektnih rešitev za področje elektronskih komunikacij	
5	ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DOPUSTNA Odstopanja	32
	Etapnost izvedbe prostorskih ureditev	
	Dopustna odstopanja	
6	REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM	33
	Usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine	
	Usmeritve za ohranjanje narave	
	Rešitve in ukrepi za varovanje okolja - zrak	
	Rešitve in ukrepi za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica	
	Rešitve in ukrepi za varovanje okolja - hrup	
	Rešitve in ukrepi za varovanje okolja - odpadki	

	Rešitve in ukrepi za varovanje okolja - svetlobno onesnaževanje Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem Dodatni omilitveni ukrepi	
7	OBRAZLOŽITEV	37
	Sintezna naliza Koncept zasnove načrtovane prostorske ureditve in usmeritve za razporeditev predvidene dejavnosti v prostoru	
8	SEZNAM VIROV IN LITERATURE	42

GRAFIČNI DEL

List 1	Prikaz obstoječega stanja	Merilo 1:2000
List 2	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	Merilo 1:5000
List 3	Ureditvena situacija	Merilo 1:2000
List 4	Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter prometne ureditve	Merilo 1:2000
List 5	Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom regulacijskih črt	Merilo 1:2000
List 6	Prikaz prostorskih ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in celostnega varstva kulturne dediščine ter prikaz prostorskih ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno s požarom	Merilo 1:2000

PRILOGA

1	Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve: - Prikaz stanja prostora za sončno elektrarno »Jezerce« (območje EUP DI-119) (izdelovalec V prostoru KA d.o.o. Ilirska Bistrica, št. proj. 2022-004/-eOVE-psp, april, 2023); - Geodetski načrt (izdelovalec Gemar d.o.o.Koper, št. proj.: GEM-2023-44/23, marec 2023)
2	Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve: - Krajinska zasnova za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno v EUP DI-119 (izdelovalec V prostoru KA d.o.o. Ilirska Bistrica, št. proj. 2023/009, julij 2023) - IDZ – strokovna podlaga za OPPN, Načrt s področja elektrotehnike: Fotonapetostni elektrarni SE ENERY DIVAČA 1 in SE ENERY DIVAČA 2 (izdelovalec Elsing Inženiring d.o.o. Ljubljana, št. proj./načrta 1683/23, julij 2023) - Geološko geomehansko poročilo (izdelovalec Geoinženiring d.o.o., št. proj.: 82673, avgust 2023)
3	Smernice – predhodno mnenje - ELES d.o.o. (Znak: S23-006/597/kb, datum: 19.1.2023) - Ministrstvo za infrastrukturo (Številka: 350-353/2022/11-02411851, datum: 23.1.2023) - DARS d.d. (Številka: 6.2./2023-DŠ-4303-351/AC, datum: 18.9.2023)
4	Okoljske presoje – analiza stanja okolja Mnenje Zavoda RS za ohranjanje narave, OE Nova Gorica (Številka: 3563-0102/2022-2, datum: 26.1.2023)- ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana

območja

- Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Jezerce (območje EUP DI-119) (izdelovalec GIGA-R d.o.o., Smlednik, št. proj.: OP-133-23, avgust 2023) in dodatek k okoljskemu poročilu: Presoja sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja za občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Jezerce (območje EUP DI-119) (izdelovalec Lutra, Inštitut za ohranjanje naravne dediščine, Ljubljana -Šentvid, št. proj.: 11-2023, avgust 2023) – I.faza – analiza stanja okolja
-

TEKSTUALNI DEL ELABORATA OVE ZA SONČNO ELEKTRARNO »JEZERCE« - DIVAČA

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

NAMEN IN PREDMET NALOGE TER OPIS PREDHODNIH POSTOPKOV

Pobudnik / investitor Enery SLO energija obnovljivi viri d.o.o. želi na območju znotraj avtocestnega razcepa Gabrk zgraditi prostostoječo sončno elektrarno moči cca. 8,5 MW oz. max. 9,9 MW.

Območje načrtovane ureditve se nahaja severno od naselja Divača ob avtocestnem razcepu Gabrk in v neposredni bližini RTP Divača. Območje načrtovane ureditve obsega cca. 11.85 ha.

Predmetna lokacija, z ledinskim imenom Jezerce, je bila prepoznana kot razvrednoteno območje znotraj avtocestnega razcepa in preprejena z žicami daljinovoda.

V ta namen je investitor podal pobudo za izdelavo OPPN na Občino Divača in pobudo predstavil na Občinskem svetu dne 25. 1. 2023.

Območje pobude se glede na Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Divača (UGSO, št. 14/18, 59/18, 59/18 – obv.razl., 25/19 – obv. razl., 51/19, 66/21, 1/22- popr. k obja.) (v nadalj. OPN OD) nahaja v EUP DI-119 in obsega območje celotne EUP.

V OPN OD je za EUP DI-119 opredeljena namenska raba prostora (v nadalj. NRP) ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport. Ker umestitev sončne elektrarne na površine ZS ni mogoča, je bila predvidena predhodna sprememba NRP v E – območje energetske infrastrukture. Pravna podlaga za navedeno spremembo NRP je 130. člen ZUreP-3, ki določa, da lahko Občina z OPPN spremeni v delu ali na celotnem območju urejanja tudi NRP in prostorske izvedbene pogoje brez predhodne spremembe OPN.

Ker območje EUP DI-119 leži na območju državnega Lokacijskega načrta za avtocesto Razdrto – Fernetiči (Uradni list SRS, št. 23/89; Uradni list RS, št. 73/94, 11/97, 110/02, 33/07, NPB1 - 80/10), je Občina Divača nameravala za poseg pridobiti soglasje Vlade Republike Slovenije.

Pred sprejetjem sklepa o pripravi OPPN je Občina Divača opravila naslednje korake:

- ugotovila, da je na podlagi 128. člena ZUreP-3 in pridobljenega mnenja Zavoda RS za ohranjanje narave, OE Nova Gorica, št. 3563 0102/2022-2, z dne 26.1.2023 potrebno v postopku priprave OPPN izvesti celovito presojo vplivov na okolje in presojo sprejemljivosti na varovana območja narave. Na podlagi tretjega odstavka 128. člena ZureP-3 se za OPPN, s katerim se spreminja namensko rabo prostora, izvede celovita presoja vplivov na okolje;
- pridobila predhodna mnenja nosilcev urejanja prostora:
 - ELES d.o.o. (Znak: S23-006/597/kb, datum: 19.1.2023),
 - Ministrstvo za infrastrukturo (Številka: 350-353/2022/11-02411851, datum: 23.1.2023),
 - DARS d.d. (Številka: 6.2./2023-DŠ-4303-351/AC, datum: 18.9.2023).

Občina Divača je nameravala po sprejetju sklepa o pripravi OPPN vključiti javnost v pripravo osnutka OPPN in OP z objavo predloga osnutka na spletni strani Občine za 30 dni in izvesti javni posvet.

V ta namen je investitor na podlagi predhodnjih mnenj in strokovnih podlag / elaboratov priskrbel:

- predlog osnutka OPPN za sončno elektrarno Jezerce (območje EUP DI-119) (izdelovalec V prostoru KA d.o.o. Ilirska Bistrica, št. proj. 2022-004/PA, avgust, 2023) in
- Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Jezerce (območje EUP DI-119) (izdelovalec GIGA-R d.o.o., Smlednik, št. proj.: OP-133-23, avgust 2023) in dodatek k okoljskemu poročilu: Presoja sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja za občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Jezerce (območje EUP DI-119) (izdelovalec Lutra, Inštitut za ohranjanje naravne dediščine, Ljubljana -Šentvid, št. proj.: 11-2023, avgust 2023) – I.faza – analiza

stanja okolja.

Tekom izdelave gradiva je stopil v veljavo Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Ur. list RS, št. 78/23) – ZUNPEOVE, zato je s strani Ministrstva za naravne vire in prostor prišel predlog, da se pobuda za izdelavo OPPN na Občini Divača opusti in za predlagano načrtovano ureditev izdela elaborat OVEv skladu z 20. in 12. členom ZUNPEOVE.

Za izdelavo elaborata OVE se uporabi vsa do sedaj izdelana gradiva.

Namen elaborata OVE je priprava strokovnih rešitev, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije ali druge dokumentacije za postavitve fotonapetostnih naprav.

OPIS INVESTICIJSKE NAMERE

Pobudnik / investitor želi na območju znotraj avtocestnega razcepa Gabrk zgraditi prostostoječo sončno elektrarno moči cca. 8,5 MW, transformatorsko postajo ter priključni vod na elektroenergetsko omrežje. Fotonapetostni moduli sončne elektrarne bodo postavljeni na nosilno konstrukcijo, ki bo na primeren način temeljena v tla. Namestili se bodo razsmerniki in vso potrebne kabelske povezave ter transformatorska postaja. Elektrarna bo ograjena z varnostno ograjo. Na celotnem področju elektrarne bodo tla poraščena s travo. Določen del področja bodo predstavljale dostopne ceste, ki bi lahko bile prosto dostopne in bi bile lahko primerne za dvojno rabo, torej tudi za rekreativne dejavnosti, na primer tek.

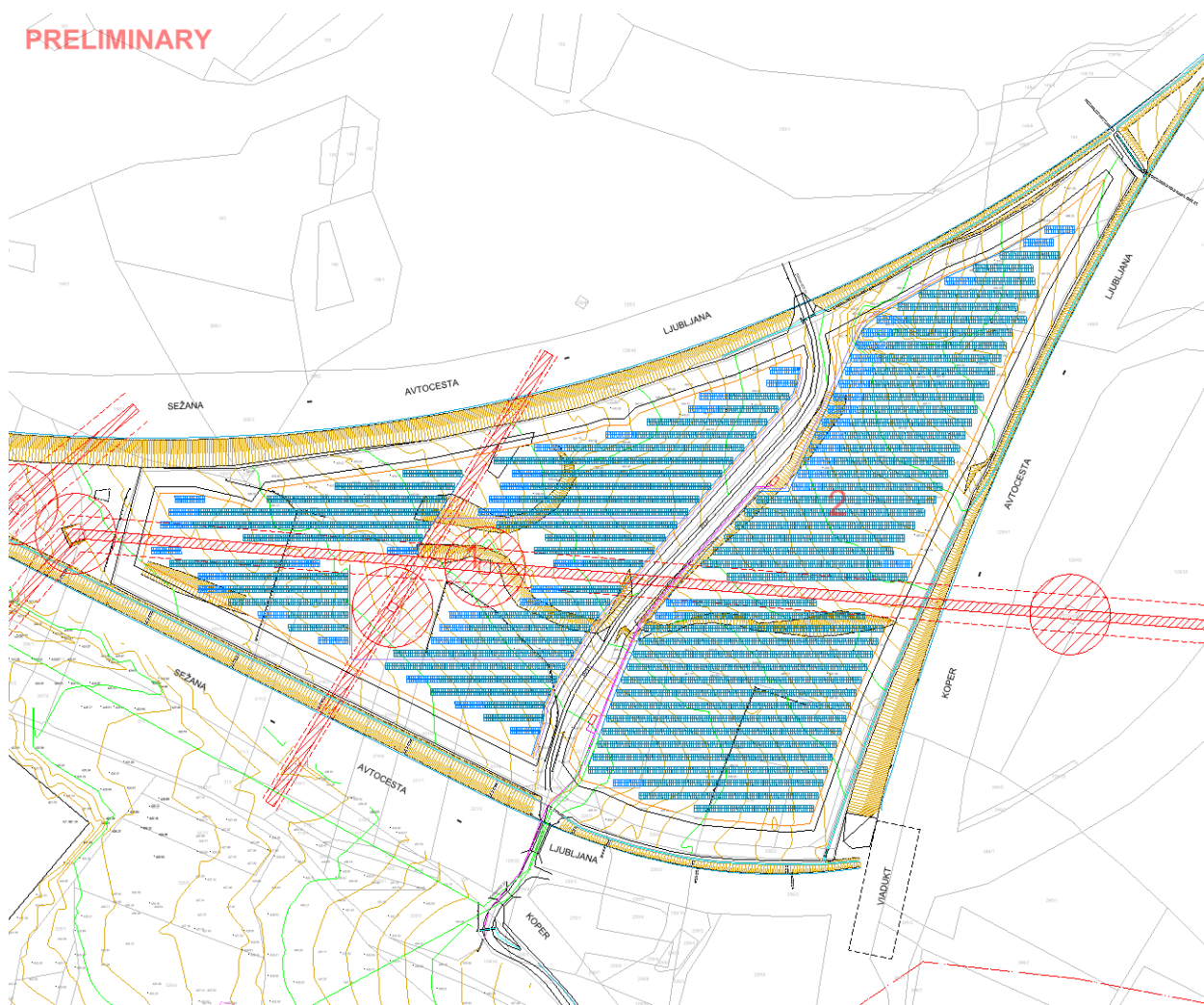
Investitor bo umestil sončno elektrarno ob upoštevanju pogojev gradnje v varovalnem pasu energetske in cestne infrastrukture, interes pa je izkoristiti večino razpoložljive površine.



Investitor je dolgoročni najemnik zemljišč na območju načrtovanih ureditev in je v postopku vpisa stavbne pravice na predmetnih zemljiščih.

Zaradi načrtovane investicije ne bodo potrebna vlaganja v javno komunalno infrastrukturo. Izgradnja priključka na elektroenergetsko omrežje je zajeta v sklopu izgradnje sončne elektrarne in jo bo financiral investitor. Investitor bo financiral tudi povezavo na obstoječo javno cesto.

V elektroenergetski študiji, ki jo je za investitorja izdelalo podjetje Elsing Inženiring d.o.o., 2023 je predvidena postavitve dveh talnih fotonapetostnih elektrarn (FE) z skupno močjo na AC strani 5.390 kW in 8.205 kWp na DC strani. FE bosta izdelani za oddajanje in paralelno obratovanje z javnim omrežjem.



Za postavitev opreme FE bo potrebno zemljišče očistiti vegetacije, opremiti z servisnimi cestami, zaščitnimi ograjami in temeljenjem za objekte in opremo.

Posamezno FE bodo sestavljali sledeči objekti in oprema:

- SN trasa za položitev 20kV kablovoda (KV) za priklop na distribucijsko omrežje;
- Transformatorske postaje s transformatorji, srednje in nizko napetostno opremo in obračunskimi meritvami proizvedene električne energije;
- Oprema FE - Razsmerniki za DC/AC pretvorbo električne energije in fotonapetostni paneli.



SN trase

FE bosta priključeni v distribucijsko omrežje (DO) Elektra Primorska, skladno z že pridobljenimi soglasji za priključitev (SzP) za obe elektrarni.

Priklop sončne elektrarne na DO je predviden po priključni shemi PS.1B iz SONDSEE navodil (Ur. I. RS.

7/21).

Priključni točki na DO sta definirani na daljnovodnih stebrih daljnovodov (DV) Divača 1 in Divača 2. DV Stebra se nahajata južno in zahodno od RTP Divača.

Med lokacijama transformatorskih postaj FE in predvidenima priključnima točkama na DO, se predvidi nova 20kV kablovoda (KV), ki bosta večinoma položena v zemljo, po kmetijskih zemljiščih. Delno se lahko za polaganje KV koristi obstoječe kabelske kanalizacije v kraju Divača, pod pogojem, da bodo na voljo proste cevi in da jih bo operater distribucijskega omrežja pripravljen odstopiti.

V priloženi situaciji sta definirani dve možni trasi 20kV kablovodov, ki potekata severo-zahodno (SZ) in jugo-vzhodno (JV) od RTP Divača.

Ekonomsko racionalno je položiti oba kablovoda v isto traso. S tega vidika je optimalnejša JV trasa.

Transformatorske postaje

Na lokaciji FE bo postavljeno več transformatorskih postaj (TP), napetostnega nivoja 20/0,4kV.

Transformatorska postaja za FE je lahko izvedena na več načinov:

- kot samostojen objekt, zgrajen na mestu postavitve,
- kot predfabriciran objekt (betonski ali kovinski), ki se vgradi na mesto postavitve,
- kot kontejnerska transformatorska postaja.

Navedene variante se razlikujejo po količini potrebnih gradbenih del na mestu vgradnje, hitrosti izvedbe in po ceni. Način izvedbe konkretnih TP ter število in moč TP, bodo definirani v kasnejših fazah projekta.

Oprema fotonapetostne elektrarne

Fotonapetostna elektrarna se sestoji iz razsmernikov in foto-napetostnih panelov.

Omrežni razsmerniki pretvarjajo enosmerno napetost in tok v izmenične vrednosti, ter opravijo sinhronizacijo z javnim NN električnim omrežjem.

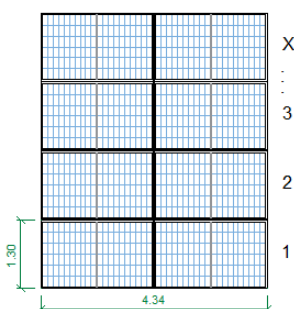
Foto-napetostni (PV) paneli s pomočjo fotoefekta neposredno pretvarjajo svetlobno energijo sončnega obsevanja v enosmerno električno napetost in tok.

Predvidoma bodo paneli orientirani proti jugu (azimut 0°). Montirani bodo na kovinsko podkonstrukcijo z naklonom vgradnje 25°. Nosilna podkonstrukcija bo ustrezno mehansko dimenzionirana in temeljena, da bo ustrezala pogojem vgradnje na lokaciji, kjer večkrat piha močna burja.

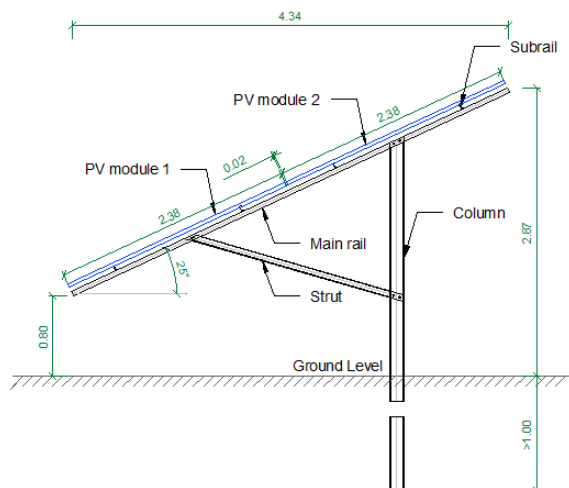
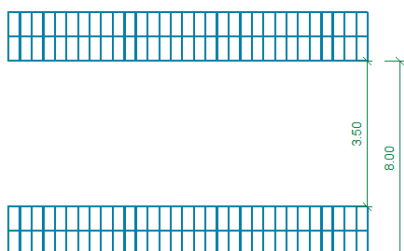
Druga možnost je namestitev fotonapetostnih modulov na podkonstrukcijo s funkcijo sledenja (rotacijo). Glavna os je nameščena vodoravno, v liniji sever-jug in sledi soncu z rotiranjem od vzhoda proti zahodu.

STANDARD ASSUMPTIONS

- Min. distance to the ground: 0.80 m
- Average pole length: 2.60 m
- Fixed tilt angle: 25°
- Embedment depth range: 1.00 - 2.00 m



PV TABLE SETUP



PRAVNI OKVIR

Z izgradnjo sončnih elektrarn se prispeva k izpolnjevanju ključnih ciljev nacionalne energetske politike, to je k zanesljivi, trajnostni in konkurenčni oskrbi z energijo ter povečanju oskrbe z energijo iz obnovljivih virov energije.

Po želji za uresničitev okoljskih ciljev, ki si jih Slovenija zadala, je razvoj izrabe OVE nujno potreben.

Na podlagi 20. člena Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Ur. list RS, št. 78/23) – ZUNPEOVE je v območju državnega prostorskega izvedbenega akta, ki je ob uveljavitvi tega zakona že v veljavi ali za katerega je bila pobuda za pripravo prostorskega izvedbenega akta že javno objavljena, dopustna tudi postavitve fotonapetostnih naprav, ki ni bila načrtovana v državnem prostorskem izvedbenem aktu, s katerim se urejajo naslednje prostorske ureditve državnega pomena:

1. prometna infrastruktura in z njo neposredno povezane ureditve ali
2. objekti in naprave za proizvodnjo električne energije ter objekti in naprave za oskrbo z električno energijo ter z njimi neposredno povezane ureditve.

Postavitve fotonapetostnih naprav s sklicevanjem na prejšnji odstavek je dopustna le ob upoštevanju zakona, ki ureja prostor, glede nenačrtovanih prostorskih ureditev in ob pridobitvi upravnih odločb v skladu s predpisi, ki urejajo varnost cestnega in železniškega prometa, varstvo pred požarom, varstvo pred naravnimi nesrečami, upravljanje z vodami, ohranjanje narave, varovanje zdravja, varstvo okolja in varstvo kulturne dediščine.

V ta namen investitor na spletni strani državne uprave in spletni strani občine, na območju katere je načrtovana umestitev fotonapetostnih naprav, zagotovi objavo osnutka elaborata OVE za umestitve teh naprav, ki ga pripravi pooblaščen prostorski načrtovalec. Za objavo osnutka elaborata OVE, za elaborat OVE, obrazloženo stališče do pripomb javnosti in zahteve glede predložitve dokazila o objavi tega stališča se uporablja 12. člen ZUNPEOVE.

Elaborat OVE vsebuje:

- prikaz območja posega;
- prikaz urbanistične, krajinske oziroma arhitekturne rešitve;
- gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zagotoviti v času postavitve in obratovanja, ter način priključevanja na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo; in
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja, upravljanje z vodami, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter varstvo pred požarom in naravnimi nesrečami.

Investitor zagotovi, da obrazloženo stališče do pripomb javnosti in občin, ki jih pridobi na podlagi prvega odstavka 12. člena, pripravi pooblaščen prostorski načrtovalec. Stališče do pripomb javnosti in občin se skupaj s končnim elaboratom OVE na zahtevo investitorja objavi na portalu državne uprave in občine, na mestu objave osnutka elaborata OVE. Dokazilo o objavi iz prejšnjega stavka se priloži zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja ali zahtevi za drugo upravno odločbo, ki jo za umestitev fotonapetostne naprave zahtevajo področni predpisi. Vloga za izdajo gradbenega dovoljenja ali druge upravne odločbe, ki omogoča umestitev v prostor, ki ji ni priloženo dokazilo iz prejšnjega stavka, se zavrže.

Namen elaborata OVE je priprava strokovnih rešitev, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije ali druge dokumentacije za postavitve fotonapetostnih naprav.

Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije je pod št. 35400-18/2019/22 dne 28. 2. 2020 sprejela Vlada Republike Slovenije. (v nadaljevanju NEPN). NEPN je akcijsko strateški dokument, ki ga je skladno z Uredbo EU 2018/1999 o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov dolžna sprejeti vsaka država članica EU. NEPN za obdobje do leta 2030 (s pogledom do 2040) določa cilje, politike in

ukrepe na petih razsežnostih energetske unije.

Izmed ključnih ciljev iz NEPN so izpostavljeni naslednji:

- učinkovito umeščanje v prostor za pospešeno uporabo OVE,
- doseči vsaj 27-odstotni delež OVE v končni rabi energije do leta 2030 in vsaj 43-odstotni delež OVE pri proizvodnji električne energije.

Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 121/21) (v nadaljevanju ZSROVE) ureja izvajanje politike države in občin na področju rabe obnovljivih virov energije, določa zavezujoči cilj za delež energije iz obnovljivih virov v bruto končni porabi v Republiki Sloveniji ter ukrepe za doseganje tega cilja in načine njihovega financiranja, ureja potrdila o izvoru energije, samooskrbo z električno energijo iz obnovljivih virov, uporabo energije iz obnovljivih virov in odvečne toplote v sektorju ogrevanja in hlajenja in sektorju prometa ter obveščanje in usposabljanje inštalaterjev.

V ZSROVE je poleg ostalega zapisano:

- Delež energije iz obnovljivih virov v bruto končni porabi energije v Republiki Sloveniji ne sme biti manjši od izhodiščnega deleža 25 %.
- Proizvodnja električne energije, plina in toplote iz obnovljivih virov energije ter gradnja in prevzem objektov in zemljišč, ki so zanj potrebni, so v javno korist.
- Pri načrtovanju, projektiranju in omejevanju rabe energentov v prostoru je treba dati prednost obnovljivim virom energije pred fosilnimi viri energije, razen pri daljinskih sistemih, ki so energetsko učinkoviti, in plinovodnih sistemih z večjim deležem obnovljivega plina v sistemu. Pri omejevanju energentov je treba upoštevati tudi druge okoljske politike in njihove zahteve.
- Državni organi, organi občin in nosilci javnih pooblastil morajo pri pripravi in sprejemanju prostorskih aktov, določanju pogojev in izdajanju mnenj v postopkih prostorskega načrtovanja, ki se nanašajo na gradnjo in obnavljanje lokalne infrastrukture, industrijskih, storitvenih ali stanovanjskih območij in energetske infrastrukture, vključno z omrežji za električno energijo, energijo za daljinsko ogrevanje in hlajenje, zemeljski plin ter alternativna goriva, na državni, regionalni in lokalni ravni spodbujati vključevanje in uvajanje energije iz obnovljivih virov vključno s samooskrbo z energijo iz obnovljivih virov in skupnostmi na področju energije iz obnovljivih virov ter uporabo odvečne toplote in odvečnega hladu, pri čemer morajo upoštevati tudi pozitivno učinkovanje naprav, ki izrabljajo obnovljive vire energije, na okoljske in podnebne cilje.
- Občine vključijo uporabo obnovljivih virov energije v lokalne energetske koncepte, pripravljene v skladu z zakonom, ki ureja načrtovanje na področju energetike, in v druge akte, s katerimi se načrtujejo pravila za urejanje prostora.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Uradni list RS, 72/23) je strateški nacionalni dokument, s katerim opredeljujemo dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru, ki bodo podlaga za usklajeno delovanje vseh deležnikov, ki sooblikujejo prostor in tako neposredno vplivajo na raven kakovosti življenja v državi.

PRISPEVEK CILJEV STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE K UDEJANJANJU CILJEV STRATEGIJE RAZVOJA SLOVENIJE



Pri usmeritvi za razvoj energetske infrastrukture je za OVE zapisano:

- Povečuje se delež obnovljivih virov energije v skupni energetski bilanci. Za povečanje deleža obnovljivih virov energije se prednostno izkoristijo možnosti, ki jih omogočata tehnološka posodobitev obstoječih energetskih objektov na obnovljive vire in izboljšanje energetske učinkovitosti; za povečanje deleža proizvodnje energije iz obnovljivih virov se načrtuje tudi gradnja novih energetskih objektov na obnovljive vire energije, ustrezne prenosne infrastrukture ter sistemov za shranjevanje te energije, pri čemer se prednostno izkoristi prostorske možnosti, ki jih daje obstoječa gospodarska javna infrastruktura, grajene javne površine, stavbe ter razvrednotena območja.
- Prednostna območja in objekti za rabo sončne energije so obstoječi in novi objekti na stavbnih zemljiščih (razen zelenih površin), gradbeno-inženirski objekti ter razvrednotena območja v okviru njihove sanacije (npr. opuščena območja pridobivanja mineralnih surovin, pod določenimi pogoji tudi zaprta odlagališča odpadkov). Pri določitvi prednostnih območij za rabo sončne energije na stavbnih zemljiščih se upoštevajo usmeritve varstva kulturne dediščine ter varstvo naselbinske in arhitekturne ter krajinske prepoznavnosti. Upošteva se tudi načelo združljivosti z drugimi dejavnostmi.

Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, 122/04, 33/07 –ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) (v nadaljevanju PRS) določa pravila za urejanje prostora, ki vsebuje tudi pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture in načrtovanje območij namenske rabe v sistemu gospodarske infrastrukture.

V PRS je zapisano:

- Posamezne infrastrukturne sisteme je treba načrtovati tako, da:
 1. je sistem uravnotežen glede na obstoječo in načrtovano poselitev;
 2. je sistem usklajen z ostalimi obstoječimi in načrtovanimi infrastrukturnimi sistemi;
 3. sistem tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.
- Z namenom varčne rabe prostora je treba posamezne infrastrukturne sisteme načrtovati tako, da za poteke svojih tras in druge potrebne površine v čim večji meri izkoriščajo trase in površine drugih infrastrukturnih sistemov (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) ter da glede na načrtovano učinkovitost infrastrukturnega sistema porabijo najmanjšo možno površino (na primer čim krajši poteki tras, čim večja uporaba skupnih spremljajočih površin in naprav).
- Načrtovanje infrastrukturnih sistemov naj z varčno in smotrno rabo prostora ohranja prostorski potencial za razvoj drugih rab prostora.
- Infrastrukturne sisteme naj se načrtuje tako, da so naravne kakovosti krajine čim manj prizadete ter da se v čim večji možni meri omogoča povezanost ekosistemov, prehodnost ob selitvah živali in genska povezanost populacij rastlinskih in živalskih vrst.
- Z načrtovanjem infrastrukturnih sistemov naj se prednostno zagotavlja ponovno uporabo opuščenih ali degradiranih območij.
- Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:
 1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
 2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
 3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

PROSTORSKI AKTI OBČINE DIVAČA

Predmetno območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2018, 59/2018, 25/2019, 51/2019, 66/2021, 1/2022) (v nadaljevanju OPN Občina Divača).

OPN OBČINA DIVAČA - STRATEŠKI DEL

Cilji prostorskega razvoja

- »(1) Ob upoštevanju izhodišč so cilji prostorskega razvoja Občine Divača:
 - skladen razvoj po načelih trajnostnega razvoja v povezavi z gospodarskimi, družbenimi in okoljskimi razmerami;
 - vzdržen prostorski razvoj, usklajen z razvojnimi in poselitvenimi potrebami;
 - upoštevanje razvojnih dokumentov posameznih nosilcev urejanja prostora;
 - usmerjanje prostorskega razvoja skladno z varstvenimi usmeritvami in zahtevami s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in varstva kulturne dediščine ter sanacijo degradiranih območij;«

Usmeritve za razvoj v krajini

- » (15) Območja, ki vključujejo prepoznavne prvine v krajini, so dobro ohranjena območja z redkimi ali enkratnimi vzorci krajinske zgradbe s poudarkom na varovanju kulturne dediščine z visoko pričevalno in spomeniško vrednostjo, pogosto v kombinaciji z izjemnimi oblikami naravnih prvin ali naravnih vrednot. Številni naravni pojavi, še zlasti vse jame in brezna, so varovani kot naravne vrednote. Najpomembnejše so posebej zavarovane kot naravni spomeniki. Zaradi visoke stopnje biotske raznovrstnosti je območje občine skoraj v celoti varovano kot posebno varstveno območje NATURA 2000 in ekološko pomembno območje. Zavarovano območje Škocjanskih jam je uvrščeno na UNESCOV seznam svetovne naravne dediščine. Velik del občine je predviden za vključitev v Kraški regijski park.
- (16) Razvoj krajine prednostno zagotavlja:
 - ohranjanje prepoznavnosti kakovosti krajine,
 - izkoriščanje in vzdrževanje potenciala za sedanje in prihodnje dejavnosti v krajini,
 - ohranjanje naravne prvine krajinske zgradbe in spontanosti naravnih procesov,
 - zagotavljanje varnega, privlačnega in prijetnega bivalnega okolja.«

OPN OBČINA - IZVEDBENI DEL

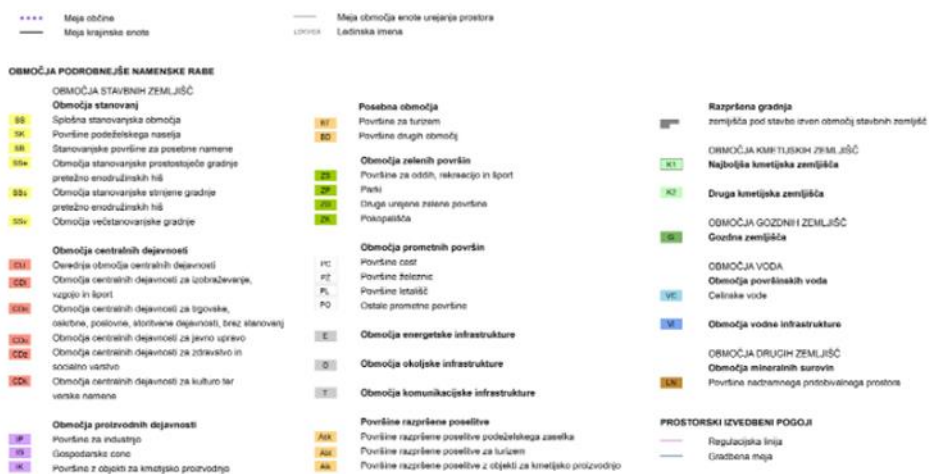
Območje je opredeljeno:

- kot območje enote urejanja prostora z grafično oznako EUP DI - 119;
- s podrobnejšo namensko rabo prostora za površine za oddih, rekreacijo in šport, z grafično oznako PNRP ZS;
- posebni prostorski izvedbeni pogoji (OPN Občina Divača, Priloga 1) za območje EUP DI-119 določajo naslednje usmeritve za OPPN: »Dopusti se tudi ureditev površin namenjenih avtomobilskim in motorističnim dirkam s spremljajočimi objekti, v kolikor predhodno izvedena presoja vplivov na okolje to dopušča. Dopustna je tudi ureditev površin in gradnja objektov, ki so 24110 Športna igrišča: površine za avtomobilске in motoristične dirke s pomožnimi objekti, vključno z objektom s slačilnicami in sanitarijami, prostori za društvo in parkiriščem za potrebe dejavnosti v območju EUP. Objekti za šport in rekreacijo se umestijo v najbolj dostopen oziroma degradiran del območja in namenijo izključno športni ali rekreativni dejavnosti. V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več je dopustno izvajanje posegov in dejavnosti, ki so v skladu z 31. členom Odloka o OPN. Proga za motokros ne sme biti vidna iz avtoceste (zagotovi se zastrtost z ograjo). Treba je predvideti ukrepe za preprečitev svetlenja nasproti vozečih vozil na vozila na avtocesti.«
- Za predmetno območje je v OPN Občina Divača predvidena izdelava OPPN.

Izsek iz grafičnega dela OPN Občina Divača : Prikaz enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev



3. PRIKAZ ENOT UREJANJA PROSTORA, PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV



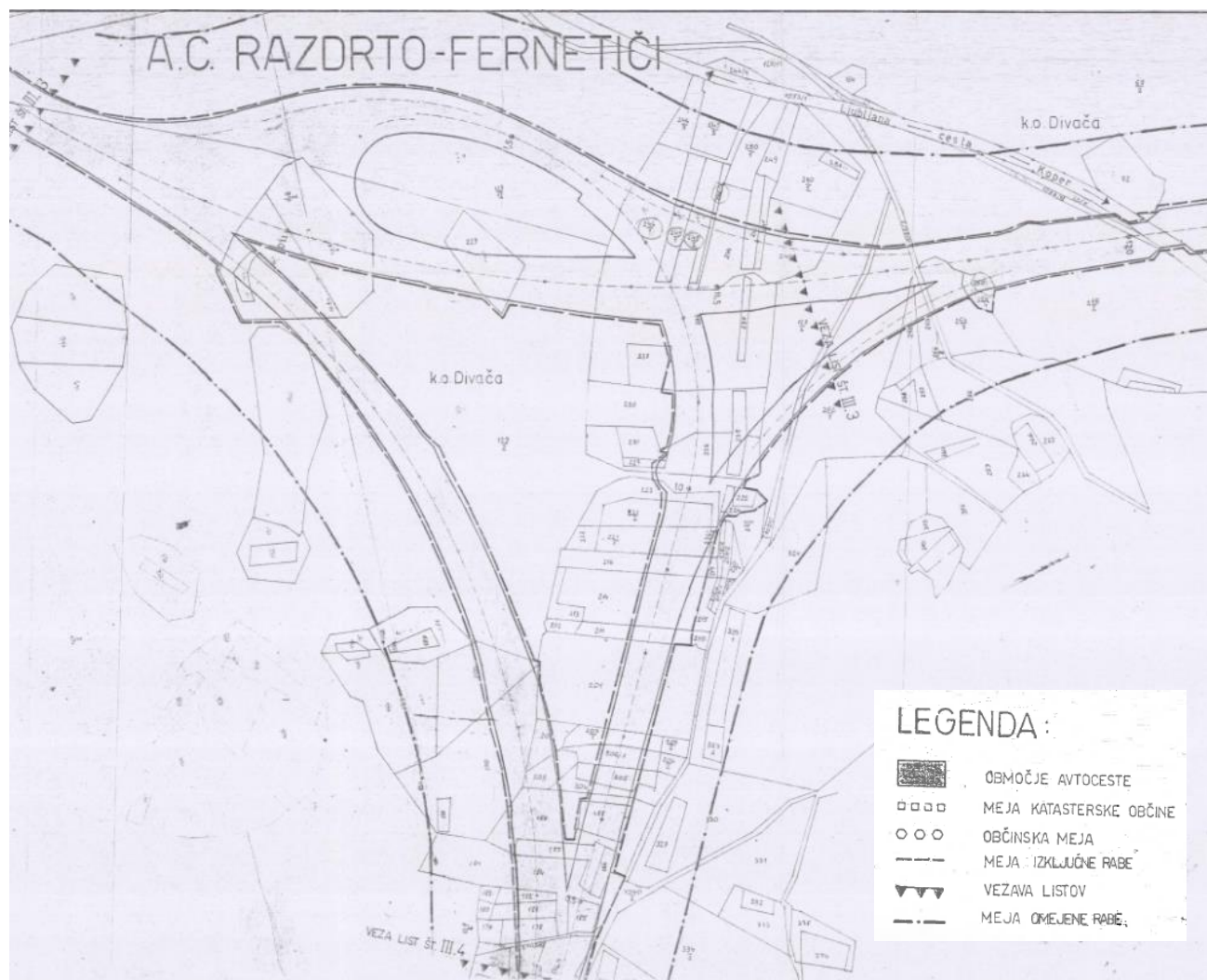
DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI

Območje predvidene ureditve se nahaja znotraj območja omejene rabe, ki je določeno z državnim Lokacijskim načrtom za avtocesto Razdrto – Fernetiči (Uradni list SRS, št. 23/89; Uradni list RS, št. 73/94, 11/97, 110/02, 33/07, NPB1 - 80/10).

Območje se nahaja tudi v območju priprave državnih prostorskih načrtov: Državni prostorski načrt za park vetrnih elektrarn Senožeška Brda (faza: pobuda, 2013 – analiza smernic, 2013) in Državni prostorski načrt za polje vetrnih elektrarn Zajčica (faza: pobuda, 2017 – analiza smernic, 2017 - sklep o izvedbi, 2018) ter na robu območja Državnega prostorskega načrta za DV 110 KV Divača - Koper I s preходом na 2 × 110 KV (faza: pobuda, 2021 – analiza smernic, 2022 – sklep o izvedbi, 2023).



Lokacijski načrt za avtocesto Razdrto – Fernetiči (Uradni list SRS, št. 23/89; Uradni list RS, št. 73/94, 11/97, 110/02, 33/07, NPB1 - 80/10) – izsek:



2. OBMOČJE POSEGA

UREDTVENO OBMOČJE

1. Ureditveno območje po OPN Občina Divača zajema celotno enoto urejanja prostora z oznako DI – 119, ki hkrati predstavlja tudi črto, ki določa območje omejene rabe po Lokacijskem načrtu za avtocesto Razdrto – Fernetiči (Uradni list SRS, št. 23/89; Uradni list RS, št. 73/94, 11/97, 110/02, 33/07, NPB1 - 80/10).
2. Območje načrtovane ureditve obsega skupaj cca. 11,85 ha in sicer zemljišča in dele zemljišč s parc. št.: 187 (del), 189/2, 204/1 (del), 204/2, 203 (del), 206/3, 207/3, 202 (del), 201/2 (del), 201/3 (del), 201/4 (del), 211/3 (del), 212, 213, 214/3 (del), 214/4, 216/1, 216/2 (del), 221/3 (del), 221/4 (del), 222/1, 223 (del), 129/60 (del), 129/51, 129/40, 129/30 (del), 129/61 (del), 148/5 (del), 149 (del), 148/2 (del), 226/1 (del), 227 (del), 231 (del), 230/1 (del), 238 (del), 236/1 (del), 236/5 (del), vse k.o. Divača.
3. Območje posega je prikazano na geodetskem načrtu z združeno vsebino topografskega in katastrskega načrta v grafičnem delu elaborata, List 1: Prikaz obstoječega stanja, M 1:2000.

OPIS VPLIVOV IN POVEZAV

1. Umestitev sončne elektrarne je pogojena z dobro osončenostjo in tehnično izvedljivostjo sončne elektrarne, kot tudi možnostjo priklopa na energetske distribucijske omrežje. Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju načrtovane ureditve vplivajo še naslednji dejavniki: relief terena, dostop do območja, potek avtoceste in elektroenergetskih vodov ter vizualna izpostavljenost.
2. Območje načrtovane ureditve se nahaja severno od naselja Divača, ob avtocestnem razcepu Gabrk in v neposredni bližini RTP Divača in sicer :
 - predstavlja pogreznjeno, delno zaraščeno zaplato trikotne oblike, ki je z vseh strani omejena z avtocesto, ki zaradi nasipov predstavlja izrazit reliefni rob;
 - preko območja potekajo prenosni nadzemni elektroenergetski visokonapetostni vodi, v neposredni bližini se nahaja RTP Divača;
 - je v prisojni brežini, katere naklon pada v smeri severovzhod (420m n.v.) – jugozahod (470m n.v.); skrajne točke predstavljajo višinsko razliko cca. 50,0 m na razdalji cca. 900,0 m – povprečen naklon cca. 5,5 %, max. naklon cca. 16%, min. naklon cca. 1,5%.
3. Kljub odprtosti, ki je značilnost širšega prostora, je zaradi zaraščenosti prostor slabo pregleden. Zaradi daljnovodov in območja RTP Divača ima širše območje izrazit značaj energetske krajine. Avtocesta na severni strani je zaradi vegetacije manj izpostavljena.
4. Zaradi naklona reliefa je vizualno izpostavljenost območja zaznati na jugovzhodni strani. Skozi gosto vegetacijo je z roba naselja Divače, le iz posameznih delov oz. iz višjih nadstropij stavb možno zaznati severovzhodni del ožjega območja. Območje je vidno s ceste v bližini naselja Gorenje pri Divači, ki pa ga preglasi pogled na RTP v ospredju. Z bližnjih vrhov, v glavnem zaradi vegetacije, območje ni izpostavljeno.
5. Na oddaljenih višjih vrhovih, bo zaradi oddaljenosti vizualni vpliv zanemarljiv. Iz robnih območij je območje najbolj frontalno izpostavljeno na južnem kraku avtoceste. Na pomembnejše vedute v krajini in druge prepoznane kvalitete v širšem prostoru območje vizualno nima vpliva.
6. Ohrani se dostopna povezovalna pot, ki poleg dostopa za vzdrževanje cestne in elektroinfrastrukture ter sončne elektrarne, služi kot prehod iz urbanih površin v zaledje zelenih odprtih površin.
7. Posegi izven območja načrtovane ureditve so dopustni za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture za potrebe priključevanja območja in za vzpostavitev povezav s sosednjimi območji. Posegi so dopustni s soglasjem upravljavca posamezne infrastrukture.

8. Za priklop na distribucijsko omrežje sta mogoči dve trasi, in sicer je predvidena SN trasa za položitev 20 kV kablovoda (izven območja načrtovane ureditve), ki bo potekala severozahodno ali jugovzhodno od RTP Divača. Trasa bo potekala po makadamski poti preko podvozov avtoceste, naprej (kjer je to mogoče) po obstoječih poteh oz. po kmetijskih zemljiščih. Elektrovod bo večinoma položen v zemljo. Stebra za priklop se nahajata južno in zahodno od RTP Divača. Predvidi se lahko tudi druge možnosti priključitve, če bo razvoj energetskega omrežja to omogočal.
9. Za potrebe dostopa do načrtovanih ureditev je predvidena uporaba obstoječe makadamske poti (izven območja načrtovane ureditve), ki je speljana preko podvozov in ob avtocesti do javne poti: Divača – R2 409 (številka odseka 562011).
10. Območje predvidene ureditve je omejeno znotraj območja, ki je določeno z državnim Lokacijskim načrtom za avtocesto Razdrto – Fernetiči (Uradni list SRS, št. 23/89; Uradni list RS, št. 73/94, 11/97, 110/02, 33/07, NPB1 - 80/10).
11. Vplivno območje je prikazano v grafičnem delu, List 2: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1: 5000.

SLIKOVNO GRADIVO OBSTOJEČEGA STANJA

Digitalni ortofoto posnetek, s pozicijo fotografij



1. Pogled na območje z avtoceste (jug)



2. Pogled proti območju z mostu na avtocesti (jugovzhod)



3. Pogled na RTP in naprej proti območju



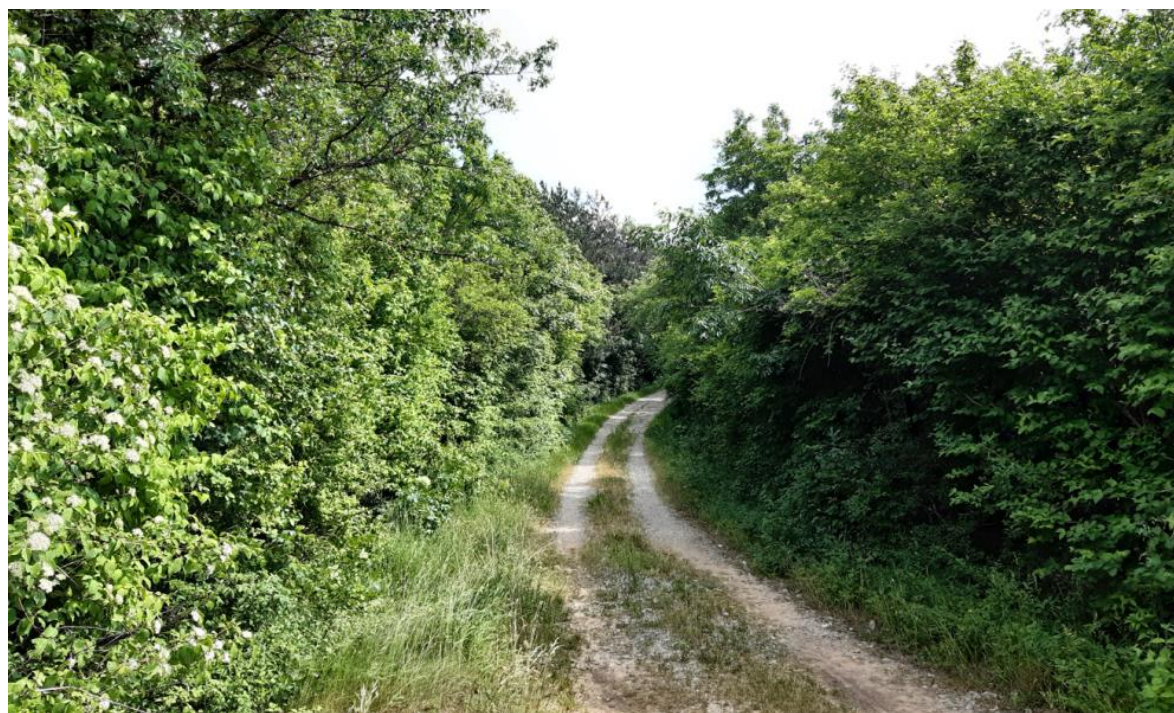
4. Pogled na območje - zahod



5. Pogled na območje - vzhod



6. Pogled na obstoječo makadamsko nekategorizirano dostopno – povezovalno pot



7. Pogled iz območja na podhod pod avtocesto (sever)



8. Pogled na osrednje območje pod daljnovodom



3. URBANISTIČNA, KRAJINSKA OZ. ARHITEKTURNA REŠITEV

NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

12. Notranji razvoj območja je načrtovan ob upoštevanju razmeščanja dejavnosti v prostoru na način, da se načrtujejo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge.
13. Z elaboratom OVE se umešča sončna/fotonapetostna elektrarna z nazivno močjo max. 9,9 MW, ki jo sestavljajo naslednji objekti in oprema:
 - Fotonapetostni paneli ter nosilne podkonstrukcije za montažo panelov;
 - Razsmerniki za DC/AC pretvorbo električne energije;
 - Transformatorska postaja s transformatorji, srednje in nizko napetostno opremo in obračunskimi meritvami proizvedene električne energije;
 - SN trasa za položitev 20 kV kablovoda (KV) za priklop na distribucijsko omrežje;
 - Dodatna oprema s hranilniki električne energije.
14. Koncept zasnove načrtovane prostorske ureditve zasleduje dva cilja:
 - vzpostavitev skladnosti s krajino in
 - prepoznavnost sončne elektrarne kot napreden in okoljsko smotrni objekt.
15. Predvidena prostorska ureditev se skladno z Nacionalnim energetske in podnebni načrtom načrtuje z namenom doseganja ciljev Republike Slovenije na področju energetike in obnovljivih virov energije.
16. Lokacijski pogoji za načrtovane prostorske ureditve so opredeljeni v nadaljevanju tega elaborata.
17. Urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve ter funkcionalni pogoji so prikazani v grafičnem delu na:
 - List 3 Ureditvena situacija, Merilo 1:2000
 - List 4 Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter prometne ureditve, Merilo 1:2000
 - List 5 Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom regulacijskih črt, Merilo 1:2000

DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGA DELA

Na celotnem območju so pod pogoji tega elaborata dopustne vse vrste gradbenih in drugih del.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI IN OBJEKTI

1. V skladu s predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti so v območju načrtovane ureditve dopustne dejavnosti:
 - osnovna dejavnost: proizvodnja električne energije v elektrarnah na sonce s spremljajočimi dejavnostmi, izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja prometa in upravljanje distribucijskih omrežij in distribucija električne energije, prejete od elektrarn ali prenosnih omrežij do končnih odjemalcev;
 - druge dopustne dejavnosti: kmetijstvo ipd, pod skupnim pogojem, da so skladne z rešitvami v območju posameznih parcel ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj načrtovanih prostorskih ureditev v območju posamezne parcele.

2. V območju načrtovane ureditve so opredeljeni zgolj dopustni osnovni glavni in dopustni drugi glavni objekti v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi. Glavni objekt je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje.
3. Osnovni glavni gradbeno inženirski objekti v območju načrtovane ureditve, ki so skladne z načrtovanimi ureditvami v območju posameznih parcel, so:
 - CC-SI 23021 Elektrarne in drugi energetske objekti, toda le sončne elektrarne
 - CC-SI 22140 Daljinski (prenosni) elektro energetske vodi
 - CC-SI 21111 Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)
 - CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
4. Drugi glavni gradbeno inženirski objekti v območju načrtovane ureditve, ki so skladne z načrtovanimi ureditvami v območju posameznih parcel, so:
 - CC-SI 23022 Hranilniki električne energije
 - CC-SI 21410 Mostovi in viadukti
 - CC-SI 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi v obsegu prostorskih ureditev
 - CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev
 - CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
 - CC-SI 3111 Trajno reliefno preoblikovanje terena
 - CC-SI 33140 Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja
5. Drugi glavni gradbeno inženirski objekti so dopustni pod skupnim pogojem, da so skladni z rešitvami v območju posameznih gradbenih parcel ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj načrtovanih prostorskih ureditev v območju posamezne parcele.
6. Pripadajoči objekti se v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi objektov uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena in zato njihova dopustnost ni posebej opredeljena

ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI

V območju načrtovane ureditve so dopustni pomožni objekti: enostavni in nezahtevni objekti, ki so določeni v OPN občine Divača za območje s PNRP z oznako E.

REGULACIJSKI ELEMENTI

1. V območju načrtovane ureditve so opredeljene regulacijske črte (v nadaljnjem besedilu: črte):
 - gradbena meja (v nadaljnjem besedilu: GM) z oznako GM;
 - regulacijska linija (v nadaljnjem besedilu: RL) z oznakami RLv1, RLv2, RLa, RLd in RLo.
2. Gradbena meja z oznako GM določa črto, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti in naprave (fotonapetostni paneli, razsmerniki, transformatorske postaje, hranilniki, toda ne kabelske povezave med posameznimi elementi) ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.
3. RL z oznako RLv1 je črta, ki določa mejo, kjer se obstoječa vegetacija ohrani oz. nadomesti z novimi avtohtonim rastlinjem. Ta zarast zmanjšuje vpliv burje na promet po AC in nanašanje snega na vozišče v zimskem obdobju.
4. RL z oznako RLv2 je črta, ki določa os pasovne zasaditve, kjer se obstoječa vegetacija ohrani oz. nadomesti z novim avtohtonim rastlinjem (predvsem grmovnice).
5. RL z oznako RLa je črta, ki določa 10,0 m pas za prihodnji razvoj avtoceste.
6. RL z oznako RLd je črta, ki določa vzdrževalni pas minimalno 3,0 m na vsako stran od osi daljnovoda oz. od stebra/stojišča radij 25,0 m.

7. RL z oznako RLo je črta, ki določa omejitveno ravnino letališča na terenu 468 m n.v.
8. Manjši odmiki so dopustni ob izpolnjevanju vseh naštetih pogojev: da ni z regulacijskimi črtami določeno drugače; da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča; da je odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti ipd.

SKUPNI LOKACIJSKI POGOJI ZA OBLIKOVANJE KRAJINSKE UREDITVE

Oblikovanje:

- pri oblikovanju zelenih površin je potrebno upoštevati regulacijske črte, ki določajo, da se obstoječa vegetacija ohrani oz. nadomesti z novimi avtohtonim rastlinjem;
- pod fotonapetostnimi paneli se ohranja naravna zarast;
- med polji za postavitev fotonapetostnih panelov se zasadi neinvazivne lokalno značilne drevesne vrste in grmovnice;
- med linije fotonapetostnih panelov se zasadi neinvazivne lokalno značilne cvetoče trajnice, ki bodo pozitivno vplivale na biotsko pestrost območja in estetski izgled sončne elektrarne;
- vzdolž povezovalne makadamske poti se vzpostavi naravno raščeno živico ali gručaste zasaditve, ki bodo zmečale in oblikovale rob sončne elektrarne;
- na najbolj izpostavljenem severovzhodnem delu se obstoječa vegetacija ohrani oz. nadomesti z novimi avtohtonim rastlinjem;
- postavitev fotonapetostnih panelov naj se v večji meri prilagaja naravnemu terenu, z izjemo preoblikovanja oz. poravnave umetno oblikovanih brežin znotraj območja;
- v brežine avtoceste in njeno odvodnjavanje se ne posega;
- obstoječo povezovalno pot se ohranja v makadamski izvedbi;
- dopustna je utrditev terena ob transformatorski postaji in hranilniku električne energije ter temeljenje objektov;
- reklamni panoji in podobne table na območju niso dovoljene.

NAČRTOVANE GRADBENE PARCELE

1. Območje načrtovane ureditve je razdeljeno na načrtovane gradbene parcele (v nadalj.: GP). Seznam GP v območju načrtovane ureditve je prikazan v tabeli:

Oznaka GP	Ime GP
gP1/1	Območje notranjega razvoja namenjeno ureditvi sončne elektrarne
gP1/2	
gP2	Obstoječa makadamska pot
gP3/1	Območje elektroenergetskih objektov in naprav
gP3/2	
gP4/1	Območje avtocestnih objektov in naprav
gP4/2	Območje avtocestnih in elektroenergetskih objektov in naprav

2. V območju načrtovane ureditve je dopustna podrobnejša delitev parcel, vendar pod pogojem, da so rešitve v skladu z lokacijskimi pogoji opredeljenimi v tem elaboratu.

3. Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov je prikazan v grafičnem delu, List 5: Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom regulacijskih črt, M 1:2000.

OPIS REŠITEV TER POGOJI ZA GP Z OZNAKO gP1

1. Na območju GP z oznako gP1/1 in gP1/2 se umešča sončna/fotonapetostna elektrarna. Načrtovano prostorsko ureditev sestavljajo naslednji objekti in oprema:
 - Fotonapetostni paneli ter nosilne podkonstrukcije za montažo panelov;
 - Razsmerniki za DC/AC pretvorbo električne energije;
 - Transformatorska postaja (TP) s transformatorji, srednje in nizko napetostno opremo in obračunskimi meritvami proizvedene električne energije;
 - SN trasa za položitev 20 kV kablovoda za priklop na distribucijsko omrežje;
 - Hranilniki električne energije (HEE);
 - Kabelske povezave med posameznimi elementi.
2. Dopustna je izvedba ene ali več ločenih sončnih elektrarn, s skupno nazivno močjo max. 9,9 MW. Območje za postavitve sončnih elektrarn je razdeljeno na šest polj namenjenih za postavitve fotonapetostnih panelov in drugih objektov in naprav, definiranih z regulacijskimi črtami.
3. Fotonapetostne panele se, zaradi že ustvarjenega roba območja (avtocesta), potekom nadzemnih elektrovodov (daljnovodi) in relativno blagega naklona terena (povprečen naklon cca. 5,5 %), orientira proti jugu do jugozahodu. Razmiki med posameznimi pasovi panelov se prilagajajo tehničnim zahtevam glede senčenja med paneli. Pasovi panelov morajo biti zvezni, neprekinjeni oz. z minimalnimi vrzelmi med posameznimi paneli. Reliefno preoblikovanje terena je dopustno max. +/- 1,00m.
4. Fotonapetostne panele se prekrije z antirefleksno plastjo, ki minimalizira odboj vpadle svetlobe.
5. Fotonapetostne panele se montira na kovinsko podkonstrukcijo z naklonom vgradnje 25°. Paneli naj bodo od tal odmaknjeni min. 0,8 m. Izbrana podkonstrukcija mora zagotoviti ustrezno mehansko stabilnost polja fotonapetostnih panelov, z upoštevanjem vremenskih vplivov (veter, dež, sneg, žled...) ter zagotavljati ustrezno nosilnost v celotni življenjski dobi elektrarne. Nosilna konstrukcija panelov mora biti čim manj opazna.
6. Na podlagi Geološko geomehanskega poročila (izdelovalec Geoinženiring d.o.o., št. proj.: 82673, avgust 2023) se predvidi naslednji način temeljenja: »Na območju raščenege terena, kjer se hribinska podlaga pojavlja plitvo, predlagamo izvedbo plitvih točkovnih temeljev. Na območju višjih nasipov primarno prav tako predlagamo plitvo temeljenje, lahko pa naročnik premisli tudi o uporabi zemljinskih vijakov. Končno odločitev glede uporabe sidrnih vijakov se naj sprejme po posvetovanju z izvajalcem omenjene tehnologije, saj je material razmeroma nekoherenten s številnimi samcami.«
7. Razsmernike se namesti na primernih mestih ob fotonapetostnih panelih. Med razsmerniki se predvidi nadzorno komunikacijske enote, ki bodo omogočale daljinski nadzor nad delovanjem in proizvodnjo sončne elektrarne.
8. Eno ali več transformatorskih postaj (TP), max. višine 3,0 m, se postavi vzporedno s fotonapetostnimi paneli, in so lahko izvedene na več načinov:
 - kot samostojen objekt, zgrajen na mestu postavitve,
 - kot predfabriciran objekt (betonski ali kovinski), ki se vgradi na mesto postavitve,
 - kot kontejnerska transformatorska postaja.

Višina TP ne sme preseči max. višino fotonapetostnega panela; v primeru presežene višine se TP poglobi v raščen teren.
9. Priklop sončne elektrarne na distribucijsko omrežje se predvidi po priključni shemi PS.1B iz SONDSEE navodil (Uradni list RS, št. 7/21) in sicer se za priklop na distribucijsko omrežje izvede SN trasa za položitev 20 kV kablovoda. Točka priklopa je predvidena izven območja postavitve . SN trasa naj, kjer je to možno, poteka po obstoječih poteh.

10. Predvidi se hranilnike električne energije (HEE) kontejnerske izvedbe, dimenzije cca. (d×š×v: 12,2 m × 2,5 m × 2,6 m), opremljene z Li-ion baterijskimi sklopi. Locirani naj bodo neposredno ob transformatorski postaji in naj tvorijo niz, vzporedno s fotonapetostnimi paneli. Višina HHE ne sme preseči max. višino fotonapetostnega panela; v primeru presežene višine se HEE poglobi v raščen teren.
11. Posamezno polje ali več polj skupaj je zaradi varnosti dopustno ograditi s panelno ali žičnato zaščitno ograjo, toda ne preko obstoječe povezovalne poti. Območje je dopustno opremiti s servisnimi potmi - kolovozi. Območje je treba redno vzdrževati in po potrebi obnavljati. Zagotovljeno mora biti varno obratovanje, vzdrževanje transformatorske postaje, napetostnih vodov, košnja trave, obnavljanje ograj, vzdrževanje in obnova vegetacije,....
12. Lega sončne elektrarne je določena z GP in regulacijskimi črtami.
13. Poleg navedenih določil je pri umeščanju sončne elektrarne potrebno upoštevati usmeritve / projektne pogoje soglasodajalcev, s poudarkom na soglasodajalce s področja elektroenergetske infrastrukture (ELES, d.o.o., sistemski operater prenosnega elektroenergetskega omrežja in Elektro Primorska) in prometne infrastrukture (DARS d.d., Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji), ki jih je potrebno upoštevati pri projektiranju, izvedbi in obratovanju predvidenih sončnih elektrarn.

OPIS REŠITEV TER POGOJI ZA GP Z OZNAKO gP2

1. Na območju GP z oznako gP2 se nahaja obstoječa nekategorizirana povezovalna - dostopna cesta, ki poleg dostopa za vzdrževanje cestne in elektro infrastrukture ter dostopa do načrtovane sončne elektrarne, služi kot prehod iz urbanih površin v zaledje zelenih odprtih površin. Cesta se ohrani.
2. Lega ceste je določena z mejo GP.

OPIS REŠITEV TER POGOJI ZA GP Z OZNAKO gP3

1. Na območju GP z oznako gP3/1 in gP3/2 se nahaja steber/stojišče prenosnih daljnovodov. Stojišči se ohrani.
2. Lega stojišča je določena z mejo GP.

OPIS REŠITEV TER POGOJI ZA GP Z OZNAKO gP4

1. Na območju GP z oznako gP4/1 se nahajajo objekti in naprave avtoceste in z oznako gP4/2 se nahajajo stebri/stojišča prenosnih daljnovodov ter objekti in naprave avtoceste. Stojišča ter objekte in naprave avtoceste se ohrani.
2. Lega objektov je določena z mejo GP in regulacijskimi črtami.

4. PROMETNA, ENERGETSKA, KOMUNALNA IN DRUGA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE CESTNE INFRASTRUKTURE

- Območje se nahaja znotraj državnih cest oz. avtocestnega razcepa Gabrk ki je določeno z državnim Lokacijskim načrtom za avtocesto Razdrto – Fernetiči (Uradni list SRS, št. 23/89; Uradni list RS, št. 73/94, 11/97, 110/02, 33/07, NPB1 - 80/10) in sicer:
 - Razcep Gabrk (šif. odseka 0156) – na severni meji območja,
 - Senožeče – Gabrk (šif. odseka 0658) – na vzhodni meji območja in
 - Gabrk – Sežana V (šif. odseka 0668) – na južni meji območja.
- Potrebno je upoštevati bodočo širitev AC za en vozni in odstavni pas, to je minimalno 10,0 m od roba cestišča obojestransko.
- Območje je dostopno z južne smeri in sicer preko obstoječe makadamske nekategorizirane dostopne – povezovalne poti, ki je speljana preko podvozov avtoceste in se v nadaljevanju priključuje na javno pot: Divača – R2 409 (šif. odseka 562011).
- Dopustna je rekonstrukcija obstoječe nekategorizirane dostopne – povezovalne poti, s tehničnimi elementi, ki zagotavljajo transport lažjih tovornih vozil in intervencijskih vozil. Ohranja se jo v makadamski izvedbi.
- Prometne rešitve so prikazane v grafičnem delu:
 - List 3 Ureditvena situacija, Merilo 1:2000,
 - List 4 Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter prometne ureditve, Merilo 1:2000.
- Ne glede na grafične prikaze je v okviru GP z oznako gP1/1 in gP1/2 dopustna gradnja tudi novih dostopnih poti za potrebe sončne elektrarne, če se pri podrobnejšem projektiranju izkaže potreba po njihovi izvedbi.
- Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja prometne infrastrukture.

SKUPNE DOLOČBE ZA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

- Območje je potrebno komunalno opremiti s priključki na elektroenergetski in telekomunikacijski vod ter zagotoviti odvajanje padavinskih voda.
- Dopustna je rekonstrukcija in nadgradnja obstoječe gospodarske javne infrastrukture ter izgradnja nove.
- Pri vseh križanjih in približevanjih komunalnih vodov ter gradnji komunalnih vodov je potrebno upoštevati mnenja/soglasja pristojnih upravljavcev in veljavne tehnične normative in predpise.
- Zasnova projektnih rešitev GJI je prikazana v grafičnem delu na Listu 4 Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter prometne ureditve, Merilo 1:2000

ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV ODVAJANJE IN ČIŠČENJE PADAVINSKIH VODA

- Padavinske vode se prioritetno ponikajo razpršeno po terenu. Odvajajo naj se na način, da se prepreči erozija terena.
- Odvajanje padavinskih voda je dopustno, v kolikor razpršena odvodnja ni mogoča, izvesti tudi z odvajanjem v padavinsko kanalizacijo do ponikovalnic.
- Ponikanje je potrebno zagotoviti znotraj posamezne gradbene parcele.

4. Ponikanje je potrebno urediti na način, da ne bo imelo škodljivega vpliva za načrtovane ureditve, kakor tudi za obstoječe objekte v vplivnem območju načrtovane ureditve.
5. Padavinske vode ne smejo biti speljane na cestno zemljišče ali naprave za odvodnjavanje AC in cestnega telesa.
6. Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja odvajanja padavinskih vod.

ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV ZA PODROČJE ELEKTROENERGETSKE OSKRBE

1. Preko območja potekajo naslednji prenosni elektroenergetski - prostozračni nadzemni vodi:
 - Daljnovod Divača - Melina (400 kV),
 - Daljnovod Kleče – Divača (220 kV),
 - Daljnovod Beričevo - Divača (400 kV) in
 - Daljnovod Divača - Redipuglia (400 kV).
2. Načrtovana sončna elektrarna posega v varovalni pas in križata obstoječa daljnovoda (DV):
 - DV 400 kV Divača – Melina, v razpetini med SM 1 in SM 2 in
 - DV 220 kV Kleče – Divača, v razpetinah 171a – 171b – 172.
3. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka od osi elektroenergetskega voda oz. od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša: za napetostni nivo 220 kV in 400 kV: 80,0 m (40,0 m levo in 40,0 m desno od osi DV).
4. Upoštevati je potrebno potek ozemljitvenih krakov, ki so lahko položeni v globini cca. 0,5 m in dolžine do 20,0 m od daljnovodnega stebra – SM 1 in SM 2 DV 400 kV Divača – Melina ter SM 171b DV 220 kV Kleče – Divača.
5. Za potrebe vzdrževanja mora biti v razpetini med stojnimi mesti (SM) zagotovljen vzdrževalni pas minimalno 3,0 m na vsako stran od osi daljnovoda. Okoli stojnega mesta je omejen s predpisanim varovalnim pasom. Ta zanaša levo in desno v liniji daljnovoda minimalno od 15,0 m do 20,0 m oz. na razdaljo, določeno z računsko preverbo za zagotovitev ustrezne zaščite pred previsokimi napetostmi dotika ter koraka.
6. Načrtovana sončna elektrarna bo priključena v distribucijsko omrežje Elektra Primorska, in sicer preko dveh priključnih mest:
 - RTPN SEŽANA 110/20/20, Daljnovod DV DIVAČA 2, AB drog 7057490 DN 094-00, priključna moč: 3960 kW in
 - RTPN SEŽANA 110/20/20, Daljnovod DV DIVAČA, AB drog 7042178 DN024-002, priključna moč: 1430 kW.

Predvidi se lahko tudi druge možnosti priključitve, če bo razvoj energetskega omrežja to omogočal.
7. Za priklop na distribucijsko omrežje, se predvidi nova 20 kV kablovoda, ki bosta večinoma položena v zemljo, po kmetijskih zemljiščih, izven območja obravnave. Definirani sta dve možni trasi 20 kV kablovodov, ki potekata jugo-vzhodno (JV) (predlagana trasa) in severo-zahodno (SZ) (alternativna trasa) od RTP Divača.
8. Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
9. Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja elektroenergetske infrastrukture.

ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV ZA PODROČJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

1. V območju je dopustna dograditev telekomunikacijskega omrežja in priključkov nanj ter vzpostavitev maloobmočne dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju v skladu z veljavnimi predpisi
2. Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja elektronskih komunikacij.

5. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DOPUSTNA Odstopanja

ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

1. Etapnost izvedbe prostorske ureditve v območju ni določena.
2. Pripadajoča prometna, komunalna, energetska in druga infrastruktura se lahko izvaja ločeno ali sočasno z gradnjo sončne elektrarne.

DOPUSTNA Odstopanja

1. Poleg odstopanj navedenih v prejšnjih poglavjih tega elaborata je dopustno tudi odstopanje od lege in gabaritov, in sicer:
 - v grafičnem delu je prikazana ena izmed možnih variant ureditve območja;
 - lega in gabariti objektov in naprav se ob upoštevanju gradbenih parcel, regulacijskih črt in ostalih omejitev tega elaborata natančneje opredelijo v projektni dokumentaciji; pri tem velja, da spremembe ne smejo bistveno spreminjati načrtovanih rešitev.
 - dopustna je tudi namestitev fotonapetostnih panelov na podkonstrukcijo s funkcijo sledenja (rotacijo), v kolikor se tekom natančnejšega projektiranja ugotovi za primerno. V tem primeru morajo z rešitvijo soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.
2. Dopustna je tudi druga ureditev prometnega, energetskega, komunalnega in drugega gospodarskega omrežja, naprav in objektov kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da:
 - bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere ali
 - ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.
3. Dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zakoličbo objektov - RČ in GP, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

USMERITVE ZA OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

1. V območju ni evidentiranih enot registrirane kulturne dediščine.
2. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
3. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

USMERITVE ZA OHRANJANJE NARAVE

1. Območje se nahaja v varovanem območju Nature 2000 določene na direktivi o pticah (SPA), Kras (SI5000023) in ekološko pomembnem območju, Kras (51100).
2. Na robu se nahaja varovano območje Nature 2000 določene na direktivi o habitatih (SAC), Kras (SI3000276).
3. Območje posega je pomembno za ohranjanje varovanih vrst, zaradi katerih sta bili opredeljeni Natura 2000 območji (Kras, SI5000023, POV in Kras, SI3000276, POO): npr. podhujke (*Caprimulgus europaeus*), velikega skovika (*Otus scops*), rjavega srakoperja (*Lanius collurio*), črtastega medvedka (*Callimorpha quadripunctaria*).
4. Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja ohranjanja narave.

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA - ZRAK

1. Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami v območju ni pričakovati povečanja emisij škodljivih snovi v zrak.
2. V času gradnje je potrebno preprečevati nekontrolirano prašenje. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč.

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA - VODE, TLA IN PODTALNICA

1. Na območju ni vodovarstvenih območij.
2. Na robu območja se steka padavinska voda s cestišča avtoceste v zadrževalnika, ki sta izgrajena v sklopu izgradnje avtoceste in se nahajata izven predmetnega območja.
3. Na ureditvenem območju se ne skladišči nevarnih snovi.
4. Obvezno je izvajanje ukrepov za preprečitev emisij snovi v površinske vode, podtalnico in tla, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti, predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in področja varovanja površinskih vod ter področja varovanja tal in podtalnice, pri čemer gradbenih materialov in gradbenih odpadkov ni dovoljeno raztresati oz. razlivati.

5. Padavinske vode z obravnavanega območja (s strešin ter utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin) se ponikajo.
6. V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje okolja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.
7. Po izvedbi zemeljskih dela se z gradnjo prizadete površine zatravi in zasadi z avtohtonim drevjem in grmičevjem ter cvetočimi trajnicami. Za zunanje ureditve se predvidoma uporabi zemeljski izkop tal (prst), ki bo odstranjen v fazi urejanja terena in izvajanja zemeljskih del ter začasno skladiščen znotraj ureditvenega območja. Zgornji rodovitni sloj tal – humus se začasno skladišči ločeno od ostalega izkopa in se v celoti uporabi pri zatratitvi in zasaditvi.
8. Rodovitna tla je treba odstraniti, začasno deponirati in varovati pred onesnaženjem v skladu z SIST DIN 18915:2019. Ta med drugim določa, da je za preprečitev nastanka vlažnih tal in anaerobnih razmer pri izdelavi deponij med drugim potrebno upoštevati čim strmejše stranice, nemoteno odtekanje vode z zgornje strani in ob vznožju nasipa ter višino deponij pri živici do 2 m (pri mrtvici za izvedbo zasaditev do 3 m). Po deponijah ni dovoljena vožnja, pri njihovi izdelavi je potrebno uporabljati naprave, ki materiala ne potiskajo. Če skladiščenje traja več kot 2 meseca, je treba predvideti vmesno ozelenitev skladno s SIST DIN 18917, da se preprečijo vlažna tla in erozija ter za zaščito pred nezaželeno rastjo.
9. Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja ohranjanja vode, tal in podtalnice.

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA - HRUP

1. Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami v območju ni pričakovati povečanja emisij hrupa.
2. Ureditveno območje se v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom.

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA - ODPADKI

1. Med obratovanjem načrtovane prostorske ureditve ni pričakovati komunalnih odpadkov.
2. Z gradbenimi odpadki, ki nastajajo v času gradnje se ravna skladno z veljavno zakonodajo in predpisi.

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA - SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE

1. Načrtovane prostorske ureditve v območju ne bodo vir svetlobnega onesnaževanja.
2. Javna razsvetljava z izvedbo ni predvidena, prav tako ni predvidena razsvetljava med fotonapetostnimi paneli. Dopusti se zgolj ureditev razsvetljave pri TP in HEE, ki se bo uporabljala izključno v primeru servisnega posega v temnem delu dneva.

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM

1. Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti (VII. stopnja po MCS) in sicer projektni pospešek tal 0,200 (g). Tem lastnostim je potrebno prilagoditi tehnične rešitve gradnje oz. prostorske ureditve.
2. Potencialno nevarnost za požar predstavlja človeški faktor, napake na inštalacijah ali izredni vremenski pojavi.
3. Zasnova varstva pred požarom za obravnavano območje in pripadajoče posamezne objekte in naprave mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s

- področno zakonodajo.
4. Dostop za gasilce se zagotavlja preko obstoječih dostopnih poti.

VARSTVO PRED ELEKTROMAGNETNIM SEVANJEM

V neposredni bližini načrtovane prostorske ureditve ni poselitvenih območij.

DODATNI OMILITVENI UKREPI

Pri načrtovanju, gradnji in obratovanju prostorskih ureditev je, poleg navedenih določil v prejšnjih poglavjih tega elaborata, potrebno upoštevati tudi omilitvene ukrepe ki izhajajo iz osnutka Okoljskega poročila za Občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Jezerce (območje EUP DI-119) (izdelovalec GIGA-R d.o.o., Smlednik, št. proj.: OP-133-23, avgust 2023) in dodatka k okoljskemu poročilu: Presoja sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja za občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Jezerce (območje EUP DI-119) (izdelovalec Lutra, Inštitut za ohranjanje naravne dediščine, Ljubljana -Šentvid, št. proj.: 11-2023, avgust 2023) in sicer:

- Ker so tla na ureditvenem območju dobro vodoprepustna (geološko podlago sestavlja apnenec, večjih površinskih vodotokov ni) je potrebno ob večjem deževju izvajanje del z gradbenimi stroji v tem območju prekiniti, da se v primeru nesreče (npr. v primeru razlitja naftnih derivatov) prepreči hitro in nekontrolirano pronicanje v nižje z vodo zasičene zemeljske plasti.
- Na gradbišču ni dopustno vzdrževanje vozil in delovnih strojev, prav tako na gradbišču ni dopustna oskrba strojev in naprav z gorivom (pretakanje goriva).
- Za dokončno urejanje terena oz. dokončno izvedbo reliefa se mora uporabiti zemljino, ki je na lokaciji že prisotna oziroma po potrebi zemljino z drugih lokacij kot neonesnažen, glede sestavin tlom in podtalju enak ali podoben mineralni ali mineralno organski material, ki v svojih značilnostih ustreza naravnim tlom ali podtalju in lahko prevzema vse pomembne naloge tal ali podtalja.
- Odpadke nastale v času gradbenih del je treba hraniti ali začasno skladiščiti na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja. Zagotovljen mora biti reden odvoz odpadkov z območja gradbišča.
- Za čiščenje fotovoltaičnih panelov se lahko uporablja le voda (brez dodatka kemičnih sredstev).
- Pod posameznim transformatorskim prostorom mora biti nameščena lovilna posoda za prestrežanje morebitno razlite hladilne in izolacijske tekočine. Lovilna posoda mora biti izvedena v vodo- in oljetesni izvedbi ter dimenzionirano za zajetje celotne količine hladilne in izolacijske tekočine transformatorja. Stene in dno lovilne skled se mora redno pregledovati, morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane.
- V primeru osvetlitve zunanjih površin se naj uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (primerne so visokotlačne natrijeve sijalke, LED v rumenem, oranžnem ali rdečem spektru z maksimalno temp. 2.700 K, ne pa živosrebreve). V kolikor se uporabljajo LED svetila, naj imajo filter, ki ne prepušča valovnih dolžin pod 500 nm). Vse svetilke morajo biti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in morajo biti pravilno nameščene (ne smejo sevati nad vodoravnico). Za osvetljevanje naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom.
- Posek posameznih dreves in odstranjevanje grmovja se lahko opravi v obdobju od septembra do konca februarja, kar je izven gnezditvene sezone ptičev (marec – avgust).
- Za preprečevanje električnega udara in večje vidnosti električnih kablov se izvedejo

omilitveni ukrepi, kot so bili že predvideni na obstoječi trasi daljnovoda (varni vodi (npr. izolirani), ki preprečujejo električne udare ptic in primerni markerji, ki povečajo vidnost električnih vodov). Ustrezna je uporaba visečih izolatorjev, razdalja med vodnikom in zgornjim robom roke na stebru naj bo najmanj 50 cm. V primeru, da izolatorji ne morejo biti viseči, morajo biti električni vodniki izolirani) najmanj v dolžini 75 cm na obe strani od roke daljnovoda.

- Fotonapetostne celice morajo biti prekrите z antirefleksno plastjo, ki zmanjšuje odboj svetlobe in privlačnost za ptice ter netopirje.
- Sončni paneli morajo biti opremljeni z belimi obrobami in mrežo, naj se izvede obroba in mreža v beli barvi (širine od 1 do 5 mm), ki razdeli panele na manjše dele in s tem zmanjša polarizacijsko onesnaževanje preprečitev nastanka ekološke pasti.
- Zemeljska dela se naj omeji na minimum in samo na ožje območje stojnih mest sončnih panelov oziroma spremljajoče infrastrukture. Izbere se naj način nameščanja panelov, ki zahteva najmanj posegov v zemljino (podlago) in ne zahteva obsežnega betonskega temeljenja.
- Pri krajinski ureditvi območja je potrebno izbirati avtohtone drevesne in grmovne vrste. V izogib privlačnosti območja za ptice in povečanju števila povozov ptic, se naj ne sadi plodonosnih vrst. Prednostno se ohranjajo in vzpostavljajo naravovarstveno pomembni habitatni tipi, ki so na območju že prisotni. Za vzdrževanje travniških površin se uporablja pašne živali oziroma se travišča kosi 1x do 2x letno. Uporaba herbicidov ni dopustna. Pri načrtovanju krajinske ureditve ter upravljanja s travišči naj sodeluje strokovnjak za habitatne tipe, ki podrobneje predpiše način obnove ter vzdrževanja travišč (obtežba s pašnimi živali, čas in število košenj, način vzpostavitve travišč ipd.).
- Preprečuje se vnos in razrast tujerodnih invazivnih vrst.

7. OBRAZLOŽITEV

Kras je sorazmerno slabo pregleden, še posebej ker je zdaj močno porasel. Območje opredeljuje sorazmerna reliefna enotnost kraškega ravnika (cca 300 - 500 m n.v.), ki še poudarja geografsko zaključenost.

Širši prostor, kjer je načrtovana prostorska ureditev, je slabo pregleden, saj je močno porasel in reliefno izredno razgiban.

Edine orientacijske točke v prostoru so višje vzpetine in prevladujoči vrhovi Vremščice (1027 m n.v.), vsi pa nakazujejo temeljno dinarsko smer reliefa (SZ–JV), ki obkrožajo tipično kraški relief - vrtačasti ravniki z vmesnimi bolj ravnimi deli.

Najbolj **ostro mejo v krajini predstavljata prometna infrastruktura**: avtocesta z razcepom Gabrk in železnica **ter elektroenergetska infrastruktura**: nadzemni daljnovodi in območje RTP Divača.



Značaj, ki dominira v prostoru – energetska krajina, opredeljuje RTP Divača in nadzemni elektroenergetski visokonapetostni vodi.



SINTEZNA ANALIZA

Umestitev sončne elektrarne, ki predstavlja obnovljivi vir energije, je glede na zastavljene podnebne in okoljske cilje v Sloveniji in širše po svetu, nedvomno v skladu z javno koristjo.

Umestitev sončne elektrarne je pogojena z dobro osončenostjo in tehnično izvedljivostjo sončne elektrarne, kot tudi možnostjo priklopa na javno energetska omrežje.

Sončna elektrarna bo umeščena na območje stavbnih zemljišč, ki je zaradi svoje specifičnosti nepozidano zemljišče. Zaradi bližine prometne in elektroenergetske infrastrukture ter njenega vpliva (sevanje, hrup, smog,...) lahko predmetno območje označimo kot manj primerno za uporabo bivanja, rekreacije in športa ter druge uporabe, kot tudi uporabo za kmetijsko pridelavo.



Dostop oz. prehodnost območja preko podhodov avtoceste se ohrani. Nove dostopne poti niso potrebne.

Za priklop na distribucijsko omrežje sta možni dve trasi in sicer je predvidena SN trasa za položitev 20kV kablovoda, ki bo potekala severozahodno ali jugovzhodno od RTP Divača, večinoma položena v zemljo, po kmetijskih zemljiščih. Stebra za priklop se nahajata južno in zahodno od RTP Divača.

Umestitev sončne elektrarne in njen priklop bo vplivala na površinski pokrov na ožjem območju, saj se umešča na zaraščena zemljišča in trajne travnike (dejanska raba).

Z umeščanjem se ne posega na naravno dobro ohranjeno območje, kot tudi ne na zgodovinsko pomembno in nacionalno prepoznavno krajino.

V območju predvidene ureditve so evidentirane naslednje (za)varovane enote s področja ohranjanja narave:

- NATURA 2000: SI5000023 – Kras (SPA) »Obsežna apneniška planota v jugozahodnem delu Slovenije, severozahodni del dinarskega krasa z veliko pestrostjo habitatov (jame, skalne stene, travišča, grmišča, gozdni sestoji, ...). Življenjski prostor evropsko ogroženih vrst ptic npr. hribski škrjanec, kačar, pisana penica in drugih. Selitveni koridor beloglavega jastreba.«
- EKOLOŠKO POMEMBNA OBMOČJA: 51100 – Kras »Obsežna apneniška planota v jugozahodnem delu Slovenije, severozahodni del dinarskega krasa s številnimi površinskimi in podzemeljskimi kraškimi pojavi ter veliko pestrostjo habitatnih tipov (jame, suha travišča, brinovja, črničevje, skalne stene, ...). Življenjski prostor ogroženih rastlinskih in živalskih vrst (21 vrst ptic, 10 vrst netopirjev, 51 vrst rastlin ...). Mnogi med njimi so endemiti, največ jih je med predstavniki podzemeljske favne. Selitveni koridor velikih sesalcev in ujed.«

Na robu oz. v bližini območja predvidene ureditve so evidentirane naslednje (za)varovane enote s področja ohranjanja narave:

- NATURA 2000: SI3000276 – Kras (SAC) »Obsežna apneniška planota v jugozahodnem delu Slovenije, severozahodni del dinarskega krasa s številnimi površinskimi in podzemeljskimi

kraškimi pojavi ter veliko pestrostjo habitatnih tipov (jame, suha travnišča, brinovja, črničevje, skalne stene...). Življenjski prostor evropsko ogroženih rastlinskih in živalskih vrst (netopirji, metulji, hrošči, dvoživke...).

- ZAVAROVANA OBMOČJA: 3896 – Regijski park Škocjanske jame – državnega pomena - vplivno območje

Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja ohranjanja narave.

Sončna elektrarna ne bo imela vpliva na območja kulturne dediščine, saj se nahaja izven teh območij.

Glede na izdelano Krajinsko zasnovo bo nameravan poseg imel vpliv na vizualno podobo prostora, toda najbolj le v ožjem območju, kjer že prevladuje videz energetske krajine.

Skozi gosto vegetacijo je z roba naselja Divače, le iz posameznih delov oz. iz višjih nadstropji stavb možno zaznati severovzhodni del ožjega območja.

Iz robnih območij je območje najbolj frontalno izpostavljeno na južnem kraku avtoceste, kjer je vidna izpostavljenost kratkotrajna, toda zaradi možnosti bleščanja sončnih panelov potencialno tudi moteča.

Funkcionalne in morfološke značilnosti širšega prostora se zaradi nameravanega posega ne bodo bistveno spremenile. Postavitev sončne elektrarne ne bo imela bistvenega vpliva na reliefne značilnosti območja. Umestitev sončnih panelov se namreč prilagaja obstoječemu naravnemu terenu, z izjemo preoblikovanja oz. poravnave brežin.

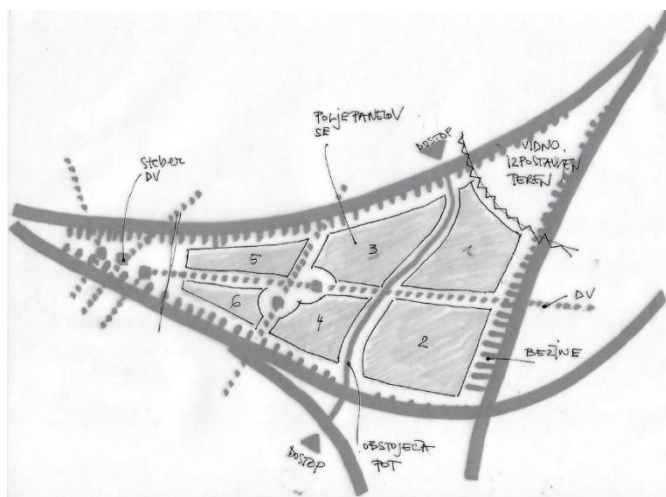
Obravnavana lokacija ima za postavitev sončne elektrarne ustrezno lego, primerno osončenost, je tehnično izvedljiva in ne posega v namensko rabo kmetijskih zemljišč.

Z vidika prepoznavnosti naselij in krajine je treba poudariti, da so že RTP Divača z daljnovodi in avtocestno razkrižje spremenili podobo, merilo in krajinski okvir ožjega območja. Z umestitvijo sončne elektrarne na območju, se stanje v prostoru ne bo bistveno poslabšalo. Obravnavana lokacija se nahaja na območju, ki je odmaknjeno od najbližjega naselja Divača in ni vedno izpostavljeno.

Za izboljšanje družbene sprejemljivosti sončne elektrarne je potrebno tekom postopka vključiti lokalno skupnost in nosilce urejanja prostora.

KONCEPT ZASNOVE NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE IN USMERITVE ZA RAZPOREDITEV PREDVIDENE DEJAVNOSTI V PROSTORU

Usmeritve za razporeditev predvidene dejavnosti v prostoru so pripravljene za zmanjševanje negativnih vplivov objekta, ki je sam po sebi konflikt, saj predstavlja dva pola: napredek (obnovljivi vir energije, trajnost) in degradacijo (standardiziran industrijski obrat).



Koncept zasnove načrtovane prostorske ureditve zasleduje dva cilja:

- vzpostavitev skladnosti s krajino in
- prepoznavnost sončne elektrarne kot napreden in okoljsko smotrni objekt.

Sončna elektrarna oz. fotonapetostni paneli bodo umeščeni na stavbna zemljišča. Predvidi se možnost vzpostavitve večfunkcionalnosti prostora: izobraževanje, rekreacija, kmetijstvo (paša),...

Umestitev bo v večji meri prilagojena obstoječemu naravnemu terenu, z izjemo preoblikovanja oz. poravnave umetno oblikovanih brežin znotraj območja. V brežine cest in njeno odvodnjavanje se ne posega.

Ohrani se dostopna povezovalna pot, ki poleg dostopa za vzdrževanje cestne in elektro infrastrukture ter sončne elektrarne, služi kot prehod iz urbanih površin v zaledje zelenih odprtih površin. Obstoječih cest se ne širi, pušča se jih v makadamski izvedbi.

Na najbolj izpostavljenemu severovzhodnemu delu se obstoječa vegetacija ohrani oz. nadomesti z novimi avtohtonim rastlinjem.

Na širšem območju (ob naselju Divača) se v kolikor je potrebno zasadi vegetacijske poteze, ki zastirajo poglede.

Območje sončne elektrarne se deli na šest polj (zaradi dostopne povezovalne poti in daljnovodov), kar ustreza tudi z vidika postavitve načrtovane prostorske ureditve v mozaično krajino. Dopustna je ograditev polj, ograja mora biti transparentna in v prostoru čim manj opazna.

Pomožne tehnične objekte se umesti na južni, neizpostavljen rob območja. Za priklop na distribucijsko omrežje sta možni dve trasi in sicer je predvidena SN trasa za položitev 20kV kablovoda, ki naj (kjer je to možno) poteka po obstoječih poteh.

Kompozicija panelov delno sledi padajočemu reliefu in se naslanja na strukturo oz. poteku avtoceste, ki je močno zaznamovala videz ožjega območja. Pasovi panelov morajo biti zvezni, neprekinjeni oz. z minimalnimi vrzelmi med posameznimi paneli.

Gostota panelov mora slediti okoliškim krajinskim prvinam, to je manjša polja z manjšo gostoto. Razmiki med posameznimi pasovi panelov se prilagajajo tehničnim zahtevam glede senčenja med paneli.

Nosilna konstrukcija panelov mora kljubovati burji, ne sme biti masivna in mora biti čim manj opazna.

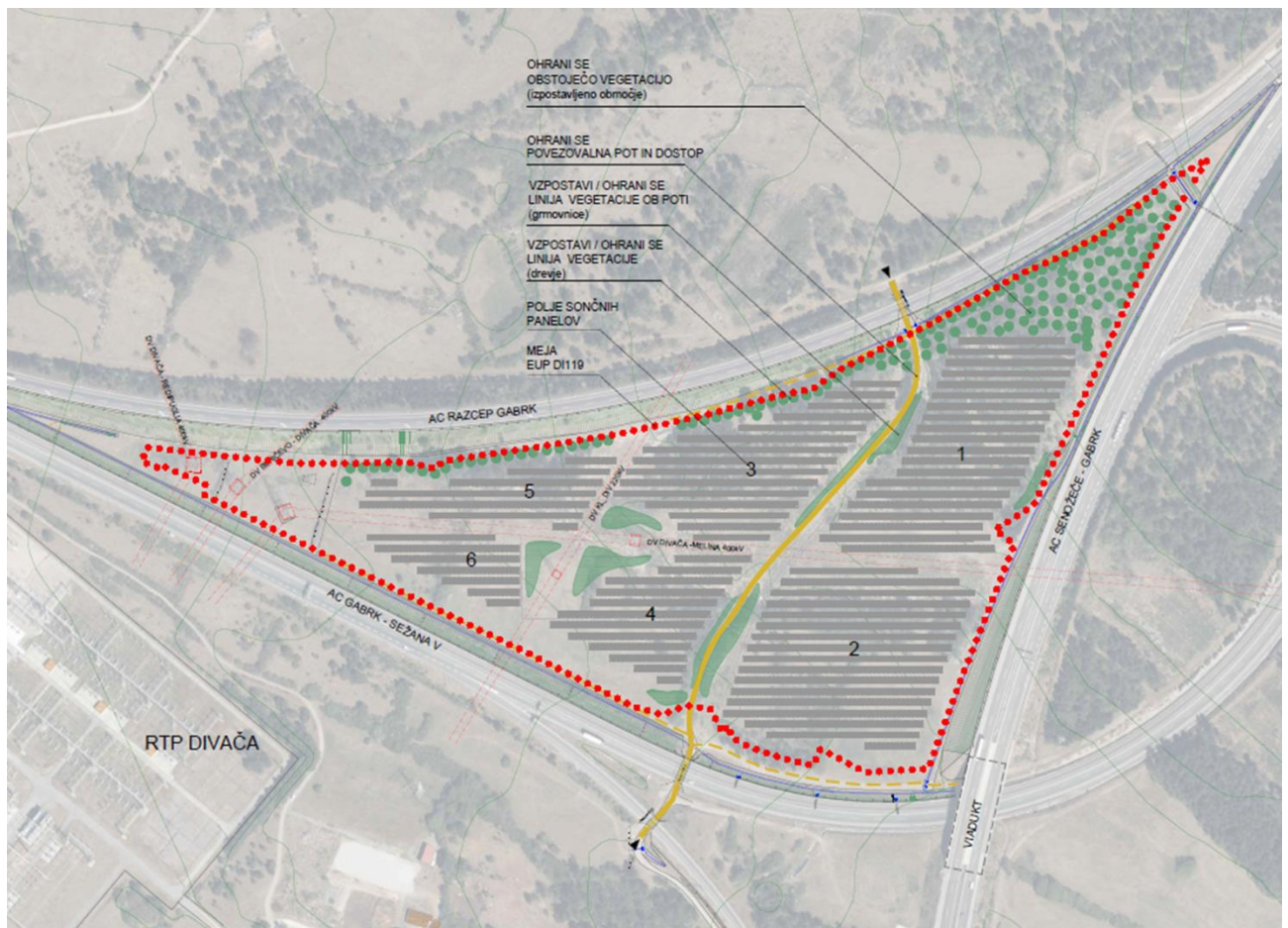
Med polji se zasadi nizko avtohtono grmičevje. V vrste med fotovoltaične panele se zasadi neinvazivne lokalno značilne cvetoče trajnice, ki bodo pozitivno vplivale na biotsko pestrost območja in estetski izgled sončne elektrarne.

Barva se uporabi v kontekstu strmenja h harmoniji.

Bleščanje, ki bi lahko vplivalo na varnost vožnje po avtocesti, se prepreči z vegetacijo, na južnem delu lahko tudi z varovalno ograjo.

Reklamni panoji in podobne table na območju niso dovoljene.

Območje je treba redno vzdrževati in po potrebi obnavljati. Zagotovljeno mora biti varno obratovanje, vzdrževanje transformatorske postaje, napetostnih vodov, košnja trave, obnavljanje ograj, vzdrževanje in obnova vegetacije,....



8. SEZNAM VIROV IN LITERATURE

- Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Ur. list RS, št. 78/23) – ZUNPEOVE
- Celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt Republike Slovenije (št. 35400-18/2019/22 dne 28. 2. 2020) - NEPN
- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 121/21) - ZSROVE
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Uradni list RS, 72/23)
- Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10)
- Splošne smernice s področja poselitve, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013
- Urbanistični načrt Divača (LUZ d.o.o, št. projekta A – 0014, P – 0006 , september 2012, dopolnjeno januar 2016)
- Občinski prostorski načrt Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2018, 59/2018, 25/2019, 51/2019, 66/2021, 1/2022)
- Državni Lokacijski načrt za avtocesto Razdrto – Fernetiči (Uradni list SRS, št. 23/89; Uradni list RS, št. 73/94, 11/97, 110/02, 33/07, NPB1 - 80/10)
- Bevk, T. Zaznava krajin, preoblikovanih s postavitvijo sončnih elektrarn. Doktorska disertacija. Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, 2020.
- Načrtovanje v naseljih znotraj kulturne kraške krajine na študijskem primeru idejne krajinsko - urbanistične zasnove Divače (Annales. Series historia et sociologia, letnik 27, številka 2, str. 309-328.) Valenčič, Urška, Capuder Vidmar, Tatjana (2017)
- Prikaz stanja prostora za sončno elektrarno »Jezerce« (območje EUP DI-119) (izdelovalec V prostoru KA d.o.o. Ilirska Bistrica, št. proj. 2022-004/-eOVE-ppsp, april, 2023);
- Geodetski načrt (izdelovalec Gemar d.o.o.Koper, št. proj.: GEM-2023-44/23, marec 2023)
- Krajinska zasnova za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno v EUP DI-119 (izdelovalec V prostoru KA d.o.o. Ilirska Bistrica, št. proj. 2023/009, julij 2023),
- IDZ – strokovna podlaga za OPPN, Načrt s področja elektrotehnike: Fotonapetostni elektrarni SE ENERY DIVAČA 1 in SE ENERY DIVAČA 2 (izdelovalec Elsing Inženiring d.o.o. Ljubljana , št. proj./načrta 1683/23, julij 2023)
- Geološko geomehansko poročilo (izdelovalec Geoinženiring d.o.o., št. proj.: 82673, avgust 2023)
- Smernice – predhodna mnenja:
 - ELES d.o.o. (Znak: S23-006/597/kb, datum: 19.1.2023)
 - Ministrstvo za infrastrukturo (Številka: 350-353/2022/11-02411851, datum: 23.1.2023)
 - DARS d.d. (Številka: 6.2./2023-DŠ-4303-351/AC, datum: 18.9.2023)
- Okoljske presoje – analiza stanja okolja
 - Mnenje ZRSVN, OE Nova Gorica (Številka: 3563-0102/2022-2, datum: 26.1.2023)- ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja
 - Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Jezerce (območje EUP DI-119) (izdelovalec GIGA-R d.o.o., Smlednik, št. proj.: OP-133-23, avgust 2023) in dodatek k okoljskemu poročilu: Presoja sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja za občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Jezerce (območje EUP DI-119) (izdelovalec Lutra, Inštitut za ohranjanje naravne dediščine, Ljubljana -Šentvid, št. proj.: 11-2023, avgust 2023) – I.faza – analiza stanja okolja
- Spletne povezave
 - Spletni prostorski informacijski sistem / MNVP/
https://storitve.pis.gov.si/pis-jv/informativni_vpogled.html/
https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/pregled_prostorskih_aktov.xhtml

- GiskD pregledovalnik Ministrstvo za kulturo
https://geohub.gov.si/ghapp/giskd/?showLayers=eVRD_9766;Prostorske_enote_RPE_3588
- Geoportal ARSO
http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- Spletni GIS portal PISO - Občina Divača
<https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=divaca>
- Geografski informacijski sistem Naravovarstveni atlas
<https://www.naravovarstveni-atlas.si/web/>

GRAFIČNI DEL ELABORATA OVE ZA SONČNO ELEKTRARNO »JEZERCE« - DIVAČA

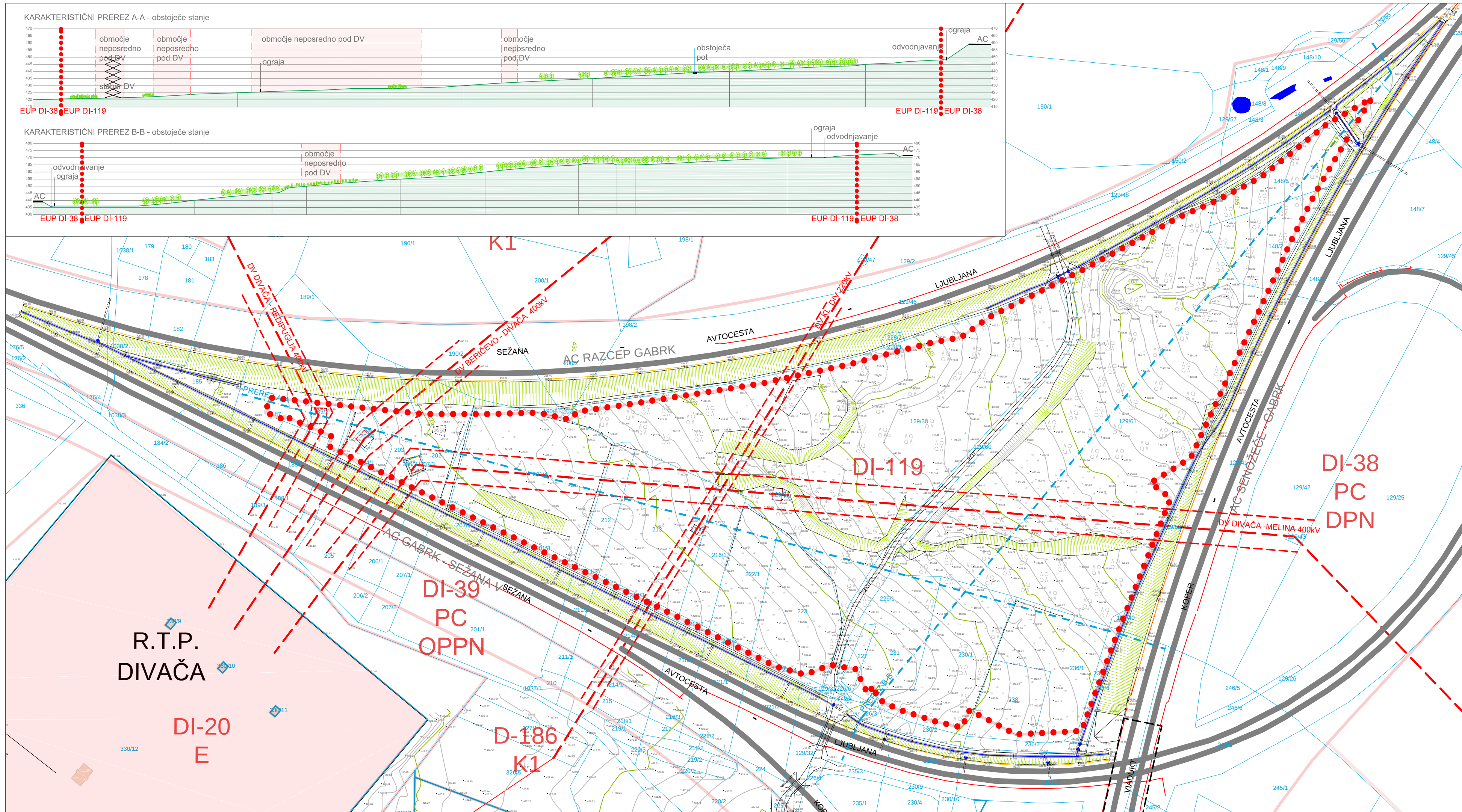
KAZALO VSEBINE

List 1	Prikaz obstoječega stanja	Merilo 1:2000
List 2	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	Merilo 1:5000
List 3	Ureditvena situacija	Merilo 1:2000
List 4	Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter prometne ureditve	Merilo 1:2000
List 5	Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom regulacijskih črt	Merilo 1:2000
List 6	Prikaz prostorskih ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in celostnega varstva kulturne dediščine ter prikaz prostorskih ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno s požarom	Merilo 1:2000

PRILOGA ELABORATA OVE ZA SONČNO ELEKTRARNO »JEZERCE« - DIVAČA

KAZALO VSEBINE, KI JE PRILOŽENA V DIGITALNI OBLIKI

1	Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve: – Prikaz stanja prostora za sončno elektrarno »Jezerce« (območje EUP DI-119) (izdelovalec V prostoru KA d.o.o. Ilirska Bistrica, št. proj. 2022-004/-eOVE-psp, april, 2023); – Geodetski načrt (izdelovalec Gemar d.o.o.Koper, št. proj.: GEM-2023-44/23, marec 2023)
2	Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve: – Krajinska zasnova za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno v EUP DI-119 (izdelovalec V prostoru KA d.o.o. Ilirska Bistrica, št. proj. 2023/009, julij 2023), – IDZ – strokovna podlaga za OPPN, Načrt s področja elektrotehnike: Fotonapetostni elektrarni SE ENERY DIVAČA 1 in SE ENERY DIVAČA 2 (izdelovalec Elsing Inženiring d.o.o. Ljubljana , št. proj./načrta 1683/23, julij 2023) – Geološko geomehansko poročilo (izdelovalec Geoinženiring d.o.o., št. proj.: 82673, avgust 2023)
3	Smernice – predhodno mnenje – ELES d.o.o. (Znak: S23-006/597/kb, datum: 19.1.2023) – Ministrstvo za infrastrukturo (Številka: 350-353/2022/11-02411851, datum: 23.1.2023) – DARS d.d. (Številka: 6.2./2023-DŠ-4303-351/AC, datum: 18.9.2023)
4	Okoljske presoje – analiza stanja okolja – Mnenje ZRSVN, OE Nova Gorica (Številka: 3563-0102/2022-2, datum: 26.1.2023)- ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja – Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Jezerce (območje EUP DI-119) (izdelovalec GIGA-R d.o.o., Smlednik, št. proj.: OP-133-23, avgust 2023) in dodatek k okoljskemu poročilu: Presoja sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja za občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Jezerce (območje EUP DI-119) (izdelovalec Lutra, Inštitut za ohranjanje naravne dediščine, Ljubljana -Šentvid, št. proj.: 11-2023, avgust 2023) – I.faza – analiza stanja okolja



- LEGENDA
- meja območja obdelave
 - informativna meja EUP po OPN
 - oznaka EUP
- ZEMLJIŠKI KATASTRSKI NAČRT
- parcelna meja
 - urejena parcelna meja
 - številka parcele
- OBSTOJEČE UREDITVE in GJI
- objekti
 - povezovalna pot
 - os avtoceste
 - ograje AC
 - nasipi
 - odvodnjavanje
 - elektrika VN nadzemni vod
 - razdelilna transformatorska postaja Divača



VprostoruKA
PROSTORSKO-URBANISTIČNO-KRAJINSKO-ARHITEKTURNO NACRTOVANJE

eOVE ZA SONČNO ELEKTRARNO "JEZERCE"

Pripravitelj: /

Pobudnik / Investitor: Enery SLO d.o.o., Ulica komandanta Staneta 8, 1000 Ljubljana

Lokacija: EUP DI-119, severno od naselja Divača na avtocestnem razcepu Gabrk (A1 Ljubljana - Koper in A3 proti Sežani)

Vrsta dokumentacije: Elaborat OVE

Stopnje postopka: osnutek

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: /

Vsebina risbe: PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA

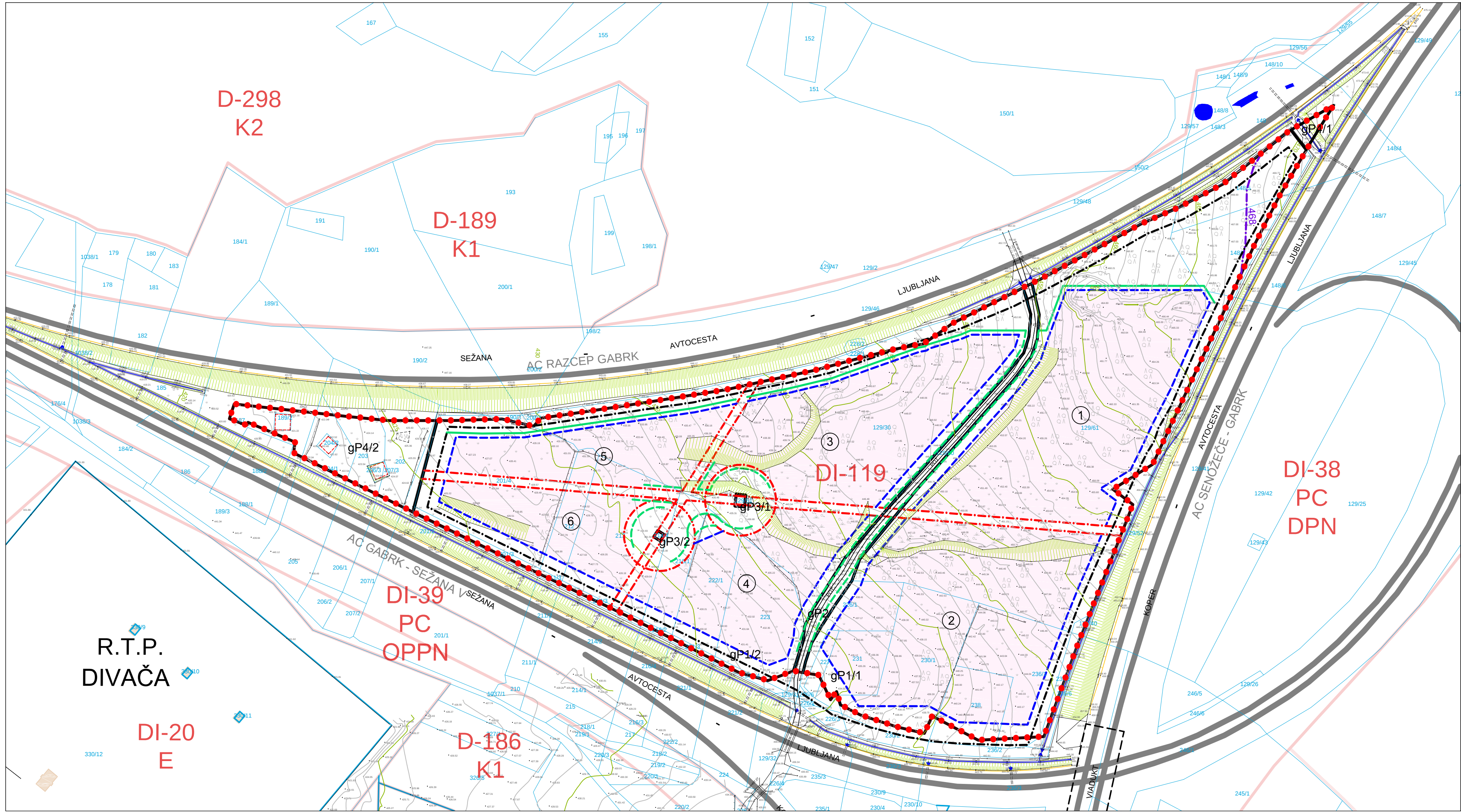
Odg. vodja projekta: Darja Blatnik, udika, PKA PPN ZAPS 1612

Št. projekta:
2022-004-eOVE

Datum:
november 2023

Merilo:
M 1:2000

Št. lista
1



LEGENDA

- meja območja obdelave
- informativna meja: EUP po OPN
- DI 119 oznaka EUP

ZEMLJIŠKI KATASTRSKI NAČRT

- parcelna meja
- urejena parcelna meja
- 129/30 številka parcele

NAČRTOVANA PARCELACIJA IN JAVNO DOBRO

- gradbena parcela
- gP1 oznaka gradbene parcele

REGULACIJSKE ČRTE

- GM_gradbena meja - postavitve sončne elektrarne
- ① oznaka in območje polja za postavitve sončne elektrarne
- RLv1_regulacijska linija - ohranitev / zasaditev vegetacije
- RLv2_regulacijska os - ohranitev / zasaditev vegetacije
- RLd_regulacijska linija - pas za prihodnji razvoj avtoceste_10,0 m
- RLd_regulacijska linija - pas pod daljnovodom_3,0m / pas pod stojiščem_25,0m
- RLq_regulacijska linija -omejitvena ravnina letališča_468m n.v.

↑

VprostoruKA
PROSTORSKO-URBANISTIČNO-KRAJINSKO-ARHITEKTURNO NAČRTOVANJE

eOVE ZA SONČNO ELEKTRARNO "JEZERCE"

Pripraviteljec: /

Pobudnik / Investitor: Enery SLO d.o.o., Ulica komandanta Staneta 8, 1000 Ljubljana

Lokacija: EUP DI-119, severno od naselja Divača na avtocestnem razcepu Gabrk (A1 Ljubljana - Koper in A3 proti Sežani)

Vrsta dokumentacije: Elaborat OVE

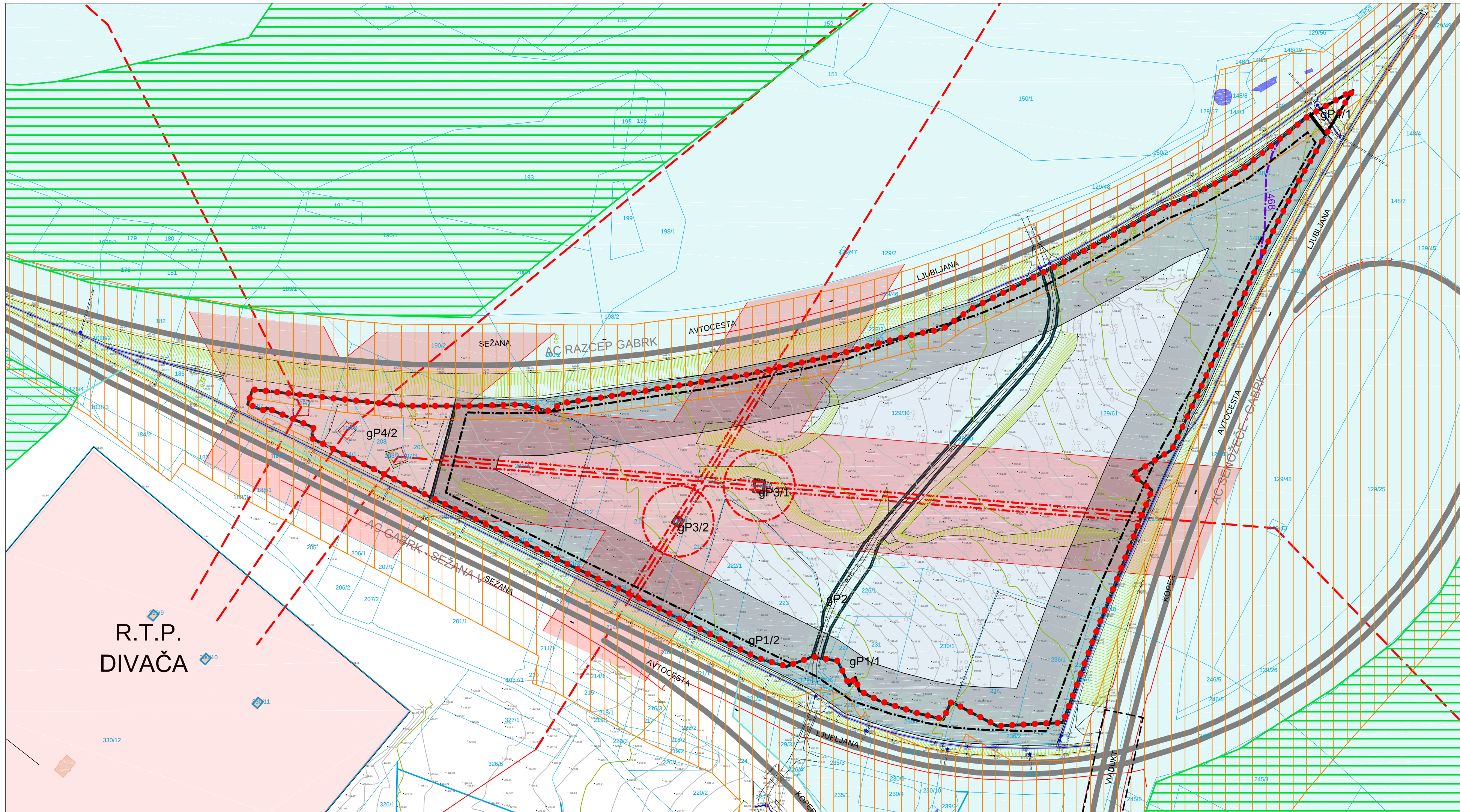
Stopnje postopka: osnutek

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: /

Vsebina risbe: NAČRT PREDVIDENIH GRADBENIH PARCEL S PRIKAZOM REGULACIJSKIH ČRT

Odg. vodja projekta: Darja Blatnik, udika, PKA PPN ZAPS 1612

Št. projekta: 2022-004-eOVE	Datum: november 2023	Merilo: M 1:2000	Št. lista 5
--------------------------------	-------------------------	---------------------	----------------



R.T.P.
DIVAČA

LEGENDA

- meja območja obdelave
- območje DPN: Lokacijski načrt za avtocesto Razdrto - Fernetiči - informacijska meja izključne rabe

ZEMLJIŠKI KATASTRSKI NAČRT

- parcelna meja
- urejena parcelna meja
- številka parcele

OBSTOJEČE UREDITVE IN GJI

- objekti
- povezovalna pot
- dostop do območja
- os avtoceste
- ograje AC
- nasipi
- odvodnjavanje
- elektrika VN nadzemni vod

NAČRTOVANA PARCELACIJA

- gradbena parcela
- gP1 oznaka gradbene parcele

ZAVAROVANA IN VAROVANA OBMOČJA

- varovalni pas avtoceste_40,0 m
- pas za prihodnji razvoj avtoceste_10,0 m
- varovalni pas daljnovoda_40,0 m
- pas pod daljnovodom_3,0m / pas pod stojiščem_25,0m
- območje nadzorovane rabe letališča Divača
- omejitvena ravnina letališča_468m n.v.
- Natura 2000: Kras - SAC (SI3000276)
- Natura 2000: Kras - SPA (SI5000023)
- EPO: Kras (51100)

PROSTORSKO-URBANISTIČNO-KRAJINSKO-ARHITEKTURNO NAČRTOVANJE

eOVE ZA SONČNO ELEKTRARNO "JEZERCE"

Pripravljalec: /

Pobudnik / Investitor: Enery SLO d.o.o., Ulica komandanta Staneta 8, 1000 Ljubljana

Lokacija: EUP DI-119, severno od naselja Divača na avtocestnem razcepu Gabrk (A1 Ljubljana - Koper in A3 proti Sežani)

Vrsta dokumentacije: Elaborat OVE

Stopnje postopka: osnutek

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: /

Vsebina risbe: PRIKAZ PROSTORSKIH UREDITEV, POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJA NARAVE IN CELOSTNEGA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE TER PRIKAZ PROSTORSKIH UREDITEV, POTREBNIH ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO S POŽAROM

Odg. vodja projekta: Darja Blatnik, udika, PKA PPN ZAPS 1612

Št. projekta:
2022-004-eOVE

Datum:
november 2023

Merilo:
M 1:2000

Št. lista
6