Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19 in 30/19 – popr. in 34/19) in \_\_\_ člena Statuta občine\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_je Občinski svet Občine\_\_\_\_\_\_na seji dne\_\_\_\_\_\_sprejel

**ODLOK**

**o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

* stroške obstoječe komunalne opreme,
* preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
* merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom so:

* razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto),
* faktor namembnosti objekta (Fn),
* računski faktor površine (Fp) in
* prispevna stopnja zavezanca (psz).

(4) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

2. člen

(obstoječa komunalna oprema)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

* ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetljavo in semaforizacijo,
* vodovodno omrežje,
* kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo,
* plinovodno omrežje,
* vročevodno omrežje,
* druge javne površine in
* objekte za ravnanje z odpadki.

3. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNLANO OPREMO

4. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme)

Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme znašajo:

|  |  |
| --- | --- |
| Obstoječa komunalna oprema | Stroški obstoječe komunalne opreme (EUR) |
| Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetljavo in semaforizacijo |  |
| Vodovodno omrežje |  |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo |  |
| Plinovodno omrežje |  |
| Vročevodno omrežje |  |
| Druge javne površine |  |
| Objekti za ravnanje z odpadki |  |

5. člen

(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, preračunani na enoto mere, znašajo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Obstoječa komunalna oprema | Cpo (EUR/m2) | Cto (EUR/m2) |
| Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetljavo in semaforizacijo |  |  |
| Vodovodno omrežje |  |  |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo |  |  |
| Plinovodno omrežje |  |  |
| Vročevodno omrežje |  |  |
| Druge javne površine |  |  |
| Objekti za ravnanje z odpadki |  |  |

6. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,3:0,7.

7. člen

(faktor namembnosti objekta (Fn))

Faktor namembnosti objekta (Fn) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CC-SI - klasifikacijska raven področja | CC-SI - klasifikacijska raven razreda | Fn |
| Stavbe | 1110 | Enostanovanjske stavbe |   |
| 1121 | Dvostanovanjske stavbe |   |
| 1122 | Tri in večstanovanjske stavbe |   |
| 1130 | Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine |   |
| 1211 | Hotelske in podobne gostinske stavbe |   |
| 1212 | Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev |   |
| 1220 | Poslovne in upravne stavbe |   |
| 1230 | Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti |   |
| 1241 | Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe |   |
| 1242 | Garažne stavbe |   |
| 1251 | Industrijske stavbe |   |
| 1252 | Rezervoarji, silosi in skladišča |   |
| 1261 | Stavbe za kulturo in razvedrilo |   |
| 1262 | Muzeji, arhivi in knjižnice |   |
| 1263 | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo |   |
| 1264 | Stavbe za zdravstveno oskrbo |   |
| 1265 | Stavbe za šport |   |
| 1271 | Nestanovanjske kmetijske stavbe |   |
| 1272 | Obredne stavbe |   |
| 1274 | Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje |   |
| Gradbeni inženirski objekti | 2112 | Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste  |   |
| 2130 | Letališke steze |   |
| 2151 | Pristanišča in plovbne poti |   |
| 2301 | Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin |   |
| 2302 | Elektrarne in drugi energetski objekti |   |
| 2303 | Objekti kemične industrije |   |
| 2304 | Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje |   |
| 2411 | Športna igrišča |   |
| 2412 | Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas |   |
| 2420 | Drugi gradbeni inženirski objekti |   |
| Drugi gradbeni posegi | 3111 | Trajno reliefno preoblikovanje terena |   |
| 3311 | Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje |   |

8. člen

 (računski faktor površine (Fp))

Računski faktor površine (Fp) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CC-SI - klasifikacijska raven področja | CC-SI - klasifikacijska raven razreda | Fp |
| Stavbe | 1110 | Enostanovanjske stavbe |   |
| 1121 | Dvostanovanjske stavbe |   |
| 1122 | Tri in večstanovanjske stavbe |   |
| 1130 | Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine |   |
| 1211 | Hotelske in podobne gostinske stavbe |   |
| 1212 | Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev |   |
| 1220 | Poslovne in upravne stavbe |   |
| 1230 | Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti |   |
| 1241 | Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe |   |
| 1242 | Garažne stavbe |   |
| 1251 | Industrijske stavbe |   |
| 1252 | Rezervoarji, silosi in skladišča |   |
| 1261 | Stavbe za kulturo in razvedrilo |   |
| 1262 | Muzeji, arhivi in knjižnice |   |
| 1263 | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo |   |
| 1264 | Stavbe za zdravstveno oskrbo |   |
| 1265 | Stavbe za šport |   |
| 1271 | Nestanovanjske kmetijske stavbe |   |
| 1272 | Obredne stavbe |   |
| 1274 | Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje |   |

9. člen

(prispevna stopnja zavezanca (psz))

Prispevna stopnja zavezanca (psz) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je:

|  |  |
| --- | --- |
| Obstoječa komunalna oprema | psz (%) |
| Cestno omrežje | 50 |
| Vodovodno omrežje | 20 |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | 20 |
| Plinovodno omrežje | 10 |
| Vročevodno omrežje | 10 |
| Javne površine | 90 |

III. OPROSTITVE KOMUNALENGA PRISPEVKA

10. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalo opremo se oprosti za gradnjo:

* neprofitnih stanovanj v višini 25%,
* nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI: 1271) v višini 70 %,
* industrijskih stavb (CC-SI 1251) v višini 20 %,
* …………..

(2) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti v primeru prizidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta v višini 40 %.

IV. PRETEKLA VLAGANJA

11. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru:

* odstranitve in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču višini 50 % in
* vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

(vpogled v elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je na vpogled na sedežu občine\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_in na spletni strani občine\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

14. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

* Odlok o\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

15. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati \_\_\_\_ dan po objavi v \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_