Na podlagi 153. in 154. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 3., 13., 15., 17. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19 in 30/19 – popr. in 34/19) in \_\_\_ člena Statuta občine\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_je Občinski svet Občine\_\_\_\_\_\_na seji dne\_\_\_\_\_\_sprejel

**ODLOK**

**o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: program opremljanja).

(2) Ta odlok določa:

* območje opremljanja,
* novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
* roke za izvedbo in etapnost opremljanja,
* finančna sredstva za izvedbo opremljanja in
* podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(3) Podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz prejšnjega odstavka, določene s tem odlokom so:

* obračunska območja nove komunalne opreme,
* skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme,
* preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere in
* merilo za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo: razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem površine objekta (DtN) pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

2. člen

(sestavni deli programa opremljanja)

(1) Program vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Grafični del program opremljanja vsebuje naslednje grafične prikaze:

1.     območje opremljanja,

2.     prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,

3.     prikaz zemljišč, ki jih je bilo ali jih je treba pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč,

4.     obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

(2) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani občine\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka.

II. OBMOČJE OPREMLJANJA

4. člen

(območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja obsega območje občinskega podrobnega prostorskega načrta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_oziroma enoto urejanja prostora DP - 12 in del enote urejanja prostora DP - 15.

(2) Območje opremljanja je prikazano na grafičnem prikazu 1.

III. NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFARSRUKTURA

5. člen

(nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje komunalne opreme:

* ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetljavo in semaforizacijo,
* vodovodnega omrežja,
* kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo,
* plinovodnega omrežja,
* vročevodnega omrežja,
* drugih javnih površin in
* objektov za ravnanje z odpadki.

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje druge gospodarska javne infrastrukture:

* elektroenergetska omrežja in
* elektronsko komunikacijska omrežja.

(3) Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura je prikazana na grafičnem prikazu 2. Zemljišča, ki jih je bilo ali jih je treba pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč so prikazana na grafičnem prikazu 3.

IV. ROKI ZA IZVEDBO IN ETAPNOST OPREMLJANJA

6. člen

(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

(1) Opremljanje stavbnih zemljišč je načrtovano v eni etapi.

(2) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme je najkasneje maj 2022. Rok za predajo komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je najkasneje maj 2023.

V. FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA

7. člen

(finančna sredstva za izvedbo opremljanja)

(1) Potrebna finančna sredstva za izvedbo opremljanja, razdeljena po posameznih vrstah nove komunalne opreme in virih financiranja, znašajo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nova komunalna oprema | Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR) | Vir financiranja |
| Občinski proračun (EUR) | Drugi viri (EUR) |
| Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetljavo in semaforizacijo |  |  |  |
| Vodovodno omrežje |  |  |  |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo |  |  |  |
| Plinovodno omrežje |  |  |  |
| Vročevodno omrežje |  |  |  |
| Druge javne površine s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo |  |  |  |
| Objekti za ravnanje z odpadki |  |  |  |
| Skupaj |  |  |  |

VI. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNLANO OPREMO

8. člen

(obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja posamezne vrste nove komunalne opreme so:

|  |  |
| --- | --- |
| Nova komunalna oprema | Obračunsko območje  |
| Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetljavo in semaforizacijo | CE1 |
| CE….. |
| Vodovodno omrežje | VO1 |
| VO….. |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | KA1 |
| KA….. |
| Plinovodno omrežje | PL1 |
| PL2…… |
| Vročevodno omrežje | VR1 |
| V2…. |
| Druge javne površine | JP |
| Objekti za ravnanje z odpadki | RO |

(2) Obračunska območja iz prejšnjega odstavka so prikazana na grafičnem prikazu 4.

9. člen

(skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nova komunalna oprema | Obračunsko območje  | Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR) |
| Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetljavo in semaforizacijo | CE1 |   |
| CE….. |   |
| Vodovodno omrežje | VO1 |   |
| VO….. |   |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | KA1 |   |
| KA….. |   |
| Plinovodno omrežje | PL1 |   |
| PL2…… |   |
| Vročevodno omrežje | VR1 |   |
| V2…. |   |
| Druge javne površine | JP |   |
| Objekti za ravnanje z odpadki | RO |   |

10. člen

(obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nova komunalna oprema | Obračunsko območje  | Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR) |
| Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetljavo in semaforizacijo | CE1 |   |
| CE….. |   |
| Vodovodno omrežje | VO1 |   |
| VO….. |   |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | KA1 |   |
| KA….. |   |
| Plinovodno omrežje | PL1 |   |
| PL2…… |   |
| Vročevodno omrežje | VR1 |   |
| V2…. |   |
| Druge javne površine | JP |   |
| Objekti za ravnanje z odpadki | RO |   |

11. člen

(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nova komunalna oprema | Obračunsko območje  | CpN (EUR/m2) | CtN (EUR/m2) |
| Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetljavo in semaforizacijo | CE1 |   |  |
| CE….. |   |  |
| Vodovodno omrežje | VO1 |   |  |
| VO….. |   |  |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | KA1 |   |  |
| KA….. |   |  |
| Plinovodno omrežje | PL1 |   |  |
| PL2…… |   |  |
| Vročevodno omrežje | VR1 |   |  |
| V2…. |   |  |
| Druge javne površine | JP |   |  |
| Objekti za ravnanje z odpadki | RO |   |  |

12. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem površine objekta (DtN))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem površine objekta (DtN), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3:0,7.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13 člen

(vpogled v elaborat programa opremljanja)

Elaborat programa opremljanja je na vpogled na sedežu občine\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_in na spletni strani občine\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

14. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

15. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

* Odlok o\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

16. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati \_\_\_\_ dan po objavi v \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_