

UVODNI NAGOVOR NA POSVETU SOS, 27. 3. 2019

Spoštovani,

lepo vas pozdravljam in z zadovoljstvom ugotavljam, da kljub temu, da je to že šesti posvet o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) od leta 2016, ko je MOP bolj poglobljeno pristopil k vsebinam s področja NUSZ, za to še vedno zaznavamo veliko zanimanje. To kaže tudi število vas, sodelujočih, na današnjem posvetu.

Kot sem dejal se je MOP leta 2016 bolj poglobljeno lotil področja NUSZ in septembra 2016 skupaj z MF in MJU izdal Sistemska priporočila za izvajanje NUSZ v prehodnem obdobju do uvedbe davka na nepremičnine. Še posebej v zadnjih dveh letih je bil v občinah narejen precejšen napredek pri izvajanju teh priporočil. Verjetno del tega napora občin izhaja tudi iz letnih akcij, ki jih izvajamo na MOP, saj je do sedaj (bilo oziroma je) v naknadni nadzor vključenih 35 občin, poleg teh pa smo do sedaj prejeli tudi 8 pobud zavezancev za nadzor posameznih odlokov. Tako, da je MOP, do sedaj opravil nadzor zakonitosti kar nad petino odlokov v državi. Občine pa ste se, kot sem že omenil, na to dobro odzvale s sodelovanjem in pripravo novih, ustrežnejših odlokov. Seveda so tudi redke občine, ki zaradi različnih razlogov niso bile pripravljene sodelovati in so bili zato uvedeni postopki pred ustavnim sodiščem. Nekaj občin je šele po tem pripravilo nov odlok, nekaj pa tudi ne.

Pri vsem tem je treba poudariti, da ste, ko ste občine zagotovile ustrežnejše odloke in pristopile k posodobitvi podatkov, pripomogle tudi k večjemu prispevku v svoje proračune.

Dotakniti se moram tudi pobud, ki so bile dane na zadnjih dveh posvetih, in sicer gre za t.i. "prenovo" sistema NUSZ, katerega pomanjkljivosti se vsi zavedamo. A usmeritve vlade ter ministrstev so jasne in se opirajo na to, da se z aktivnostmi za prenavo sistema obdavčitve nepremičnin nadaljuje z visoko stopnjo prioritete. Take so tudi usmeritve Projektnega sveta za prenavo sistema obdavčitve nepremičnin, ki meni, da priprava posebne zakonske ureditve NUSZ za prehodno obdobje do sprejema novega sistema obdavčitve nepremičnin, ni smiselna.

Na prenavo obstoječega sistema NUSZ torej ne moremo računati in zato je treba še posebej skrbeti, da je v okviru obstoječega sistema in uporabe predpisov s tega področja, prva prioriteta zakonitost in sorazmernost odlokov o NUSZ. Ne glede na to, kdaj bo uveljavljen davek na nepremičnine, NUSZ pa bo ugasnil, je treba zagotoviti, da so pravne podlage zakonite. Občine namreč kar preveč poljubno določajo(te) pravila na tem področju. MOP bo z akcijo naknadnega nadzora zakonitosti odlokov zato nadaljeval tudi v letu 2019 in vse do uveljavitve davka na nepremičnine.

Občine ste večkrat izrazile željo po t.i. "vzorcu" odloka, zato bo v nadaljevanju posveta moja sodelavka, Lidija Balantič, predstavila podrobnejše poudarke iz izvedenih postopkov nadzora zakonitosti. Predstavila pa bo tudi ogrodje vsebine, ki naj bi jo vseboval vsak odlok, z nekaj splošnimi priporočili.

Poleg priporočil, ki bodo dana v tem "vzorcu", predlagam, da se posebno pozornost nameni temu, da so v odmero vključeni vsi potencialni zavezanci in ves teritorij občine. Pozorno je treba zapisati oprostitev, torej oprostitev le za tiste zavezance, za katere obstaja podlaga v zakonu. Poskrbeti je treba za posodobitev in sprotno vzdrževanje podatkov. Pri točkovanju oziroma določanju obveznosti

iz naslova izjemnih ugodnosti pri pridobivanju dohodka pa upoštevati ustavno načelo sorazmernosti in enakosti.

Moje priporočilo je, da tiste občine, ki še niste uspele uskladiti odlokov z ministrskimi sistemskimi priporočili, se lotite tega čim prej, oziroma pripravite nove odloke do konca letošnjega leta. Na MOP vam, tako kot do sedaj, pri tem nudimo vso strokovno pomoč, v kolikor za sodelovanje pri pripravi vašega odloka zaprosite.

Želim vam uspešno delo na tem posvetu, vsem občinam pa učinkovite rezultate z NUSZ v letu 2019 in 2020!

Državni sekretar MOP
Aleš Prijon