



Natalija Kovač Jereb
Državna sekretarka

Datum: 22. 11. 2019

Uvodni nagovor za posvet SOS o nalogah in obveznostih občin za zakonito in kakovostno izvedbo NUSZ (nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča) prehodnem obdobju 2019

Spoštovani organizatorji, spoštovane udeleženke in udeleženci!

V imenu Ministrstva za finance vas prav lepo pozdravljam na posvetu o nalogah občin za kakovostno izvedbo NUSZ v letu 2019.

Naj se uvodoma Skupnosti občin Slovenije, predstavnikom občin, posameznim strokovnim skupinam in vsem ožjim in širšim sodelavcem ter ostalim zahvalim za dosedanje konstruktivno sodelovanje tako pri iskanju in oblikovanju rešitev prenove sistema množičnega vrednotenja nepremičnin kot tudi oblikovanju izhodišč za prenovo sistema obdavčitve nepremičnin.

Zavedati se moramo dejstva, da je kakovostna priprava in uvedba prenove sistema obdavčitve nepremičnin odvisna od veliko faktorjev, ki so v pristojnosti različnih deležnikov, zato vas vabim in prosim za nadaljnje konstruktivno sodelovanje. Verjamem, da nam je tako kakovostna izvedba množičnega vrednotenja kot tudi uvedba novega sistema obdavčitve nepremičnin vsem v interesu, zlasti ker nas v bližnji prihodnosti čaka iskanje rešitev za druge teme, ki so z občinami neposredno povezane.

Z željo po ohranitvi konstruktivnega sodelovalnega duha z vsemi vami pozdravljamo organizacijo takih posvetov, tudi v povezavi z danes še aktualnim izvajanjem NUSZ v prehodnem obdobju do uveljavitve davka na nepremičnine. Take posvete vidimo kot način medsebojnega predajanja informacij, izkušenj in znanja, kar je lahko vsem v korist in vsekakor izboljšuje tako medsebojne človeške odnose kot tudi pogloblja medinstitucionalno sodelovanje.

Seveda pa današnji posvet ni namenjen bodoči obdavčitvi nepremičnin, temveč je posvečen predvsem operativnemu delu: obveznostim in pristojnostim občin za zakonito in kakovostno izvajanje NUSZ v prehodnem obdobju do uvedbe novega davka na nepremičnine.

V tem času pa je že v polnem teku izvedba drugega systemskega vrednotenja nepremičnin, v katerega ste in boste tudi v nadaljevanju intenzivno vključene tudi lokalne skupnosti.

O teh temah bodo podrobneje spregovorili naši sodelavke in sodelavci, zato vas prepuščam v njihove roke.

Na koncu pa bi rada poudarila, da so pravilni in verodostojni podatki pomembni za ugotovitev pravilne davčne osnove, ki bo podlaga za odmero davka na nepremičnine.

Spoštovani in spoštovane, naj se vam še enkrat zahvalim za povabilo v želji, da bomo uspešno sodelovali in iskali rešitve, ki bodo prevedel do tega, da zakon na nepremičnine zaživi.