



PRAVNE PODLAGE ZA ODMERO NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

mag. Tina Humar

Ministrstvo za finance

[\(tina.humar@mf-rs.si\)](mailto:tina.humar@mf-rs.si)

Brdo pri Kranju, 10. oktober 2016

OBČINSKI ODLOKI

- Zakon o davku na nepremičnine: razveljavitev
- odločba Ustavnega sodišča RS, št. U-I-313/13 z dne 21. 3. 2014: vrnitev v uporabo po stanju na 31. 12. 2013
- 58. člen ZIPRS 1617 (veljavnost 12. 12. 2015): možnost sprejemanja novih odlokov

SKLEP O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE

- se šteje za del občinskega odloka (sodba Upravnega sodišča RS, opr. št. IV U 154/2015, I U 1153/2015)
- izjema (SVZ): dovoljen nov sklep - statut občine kot pravna podlaga
- enako velja za kakršek koli drug sklep, ki podrobneje določa kak element odmere NUSZ

RETROAKTIVNOST

- 404. člen ZDavP-2: "Davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki veljata na dan 1. januarja leta, za katero se določa nadomestilo."
- 154. člen Ustave RS: objava pred veljavnostjo v uradnem glasilu
- sodna praksa: sodba Upravnega sodišča RS, opr. št. I U 2077/2014 z dne 17. 4. 2015

POVZETEK

- odločitev občine, ali je sprememba odloka o NUSZ (in/ali sklepa o določitvi vrednosti točke) sploh potrebna
- izdaja novega odloka na podlagi ZIPRS 1617:
 - za leto 2017: objava do 31. 12. 2016;
 - za leto 2018: objava do 31. 12. 2017.