



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

# **Pridobivanje podatkov iz uradnih evidenc**

**POSVET O SISTEMSKIH PRIPOROČILIH  
ZA IZBOLJŠANJE SISTEMA NADOMESTILA  
ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**

**Brdo pri Kranju, 10.10.2016**

**Franc Ravnihar  
GURS, Urad za nepremičnine**



- 1. Pridobivanje – prevzem podatkov Geodetske uprave RS**
- 2. Uporaba podatkov za namene NUSZ**
- 3. Posredovanje podatkov – sprememb podatkov v register nepremičnin (REN)**



## 1. Pridobivanje – prevzem podatkov Geodetske uprave

### Pravna podlaga:

- **Zakon o graditvi objektov (ZGO-1A)**  
člena 218.c in 218.č

### **Podatki: zazidano stavbno zemljišče**

***kataster stavb - katastrski in registrski podatki, zemljiški kataster  
(registrski podatki = register nepremičnin)***

### **Podatki: nezazidano stavbno zemljišče**

***zemljiški kataster (zgolj površina parcel)***



## 1. Pridobivanje – prevzem podatkov Geodetske uprave

### NAČIN PRIDOBITVE PODATKOV

- naročilo podatkov GU

podrobnejše informacije in obrazci so na voljo na spletnem naslovu:

[http://www.e-prostor.gov.si/si/dostop\\_do\\_podatkov/dostop\\_do\\_podatkov](http://www.e-prostor.gov.si/si/dostop_do_podatkov/dostop_do_podatkov)

- aplikacija E-Geodetski podatki

(za prenos brezplačnih podatkov GU)

<http://www.e-prostor.gov.si/>



## **2. Uporaba podatkov za namene NUSZ**

**Podatki GU – vsebina in struktura skladna s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin (ZEN, pravilniki)**

**Podatki NUSZ - vsebina in struktura v skladu z občinski odloki**

**Vsebina podatkov NUSZ ≠ vsebina podatkov GU**



## 2. Uporaba podatkov za namene NUSZ

### Vsebina podatkov NUSZ ≠ vsebina podatkov GU

- Razgrnitev podatkov
- Pojasnilo lastnikom – zavezancem za NUSZ o načinu uporabe podatkov GU:

**KATERI podatki iz KS oz. REN o bili prevzeti in KAKO so bili dodatno obdelani (spremenjeni) !**

Podatki o površinah

(površina, uporabna površina, površina prostorov)

[http://www.gu.gov.si/si/zakonodaja\\_in\\_dokumenti/materialni\\_predpis/i/zen0/](http://www.gu.gov.si/si/zakonodaja_in_dokumenti/materialni_predpis/i/zen0/)

Dokument:

Prostori, katerih površina se glede na dejansko rabo dela stavbe upošteva pri izračunu uporabne površine,



## 3. Posredovanje sprememb v REN

1. Redni postopki vzdrževanja v katastrih (ZK, KS)
2. Redni spremembe podatkov v REN

### Aktivnosti lokalnih skupnosti:

*Posredovanje podatkov v REN (tudi za stavbe/dele stavb, ki niso v lasti lokalne skupnosti)*

### Način posredovanja podatkov:

- predpisan izmenjevalni format
- vprašalniki REN

### Postopek na GU:

*Poziv lastnikom za ureditev podatkov (KS/REN)*



# Sprememba načina vzdrževanja dela registrskih podatkov o stavbah oz. delih stavb (spremembe ZEN)

**Ključni podatki o delu stavbe in stavbi (dejanska raba, površina, leto izgradnje stavbe, ...) se lahko spreminjajo le s POSTOPKI KATASTRA STAVB .**

**Ti registrski podatki bodo ob vsaki spremembi nadzorovano prevedeni v katastrske podatke katastra stavb.**

**Poostren inšpekcijski nadzor (višina kazni za prekrške)**

**Izdelava elaborata na osnovi terenskega ogleda in geodetske izmere (na osnovi zemljišča pod stavbo oz. tlorisa stavbe in podatkov, ki jih je možno pridobiti z ogledom – dejanska raba, število etaž,...)**