

(grb občine)

OBČINA **IME OBČINE**

Arial, 36 pt

Arial, 60 pt, krepko

80 mm

40 mm

30 mm

16 mm

95 mm

54 mm

125 mm

# OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

Arial, 77 pt, krepko  
centralna poravnava

Sprejel:

**Občinski svet Občine X, datum**

Objava:

**Ur. l. RS, št.**

Potrditev:

**številka, datum**

Župan občine:

**Ime in priimek, naziv**

Arial, 36 pt

(žig)

Arial, 36 pt, krepko

(podpis)

260 mm

160 mm

290 mm

50 mm

+20 mm za vezavo

# KARTOGRAFSKI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE X

Arial, 28 pt, krepko, centralna poravnava

## VSEBINA

Arial, 36 pt, centralna poravnava

Arial, 28 pt, krepko, leva poravnava

### I. STRATEŠKI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Arial, 24 pt, leva poravnava

- prikazi zasnove prostorskega razvoja občine
- prikazi zasnove gospodarske javne infrastrukture
- prikazi usmeritev za razvoj poselitve in za celovito prenovu
- prikazi usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč
- prikazi okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter prikazi okvirnih območij razpršene poselitve

### II. IZVEDBENI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev
4. Prikazi območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

Legenda

45 mm

18 mm

40 mm

9 mm

50 mm

500 mm

+20 mm za vezavo

Arial, 18 pt, leva poravnava

Arial, 18 pt, leva poravnava

Izdelal:

Naziv in naslov podjetja

Št. projekta:

Evidenčna številka projekta

Datum:

Datum

30 mm

70 mm

120 mm

40 mm

30 mm

# 1. PREGLEDNA KARTA OBČINE X Z RAZDELITVIJO NA LISTE

Arial, 36 pt, centralna poravnava

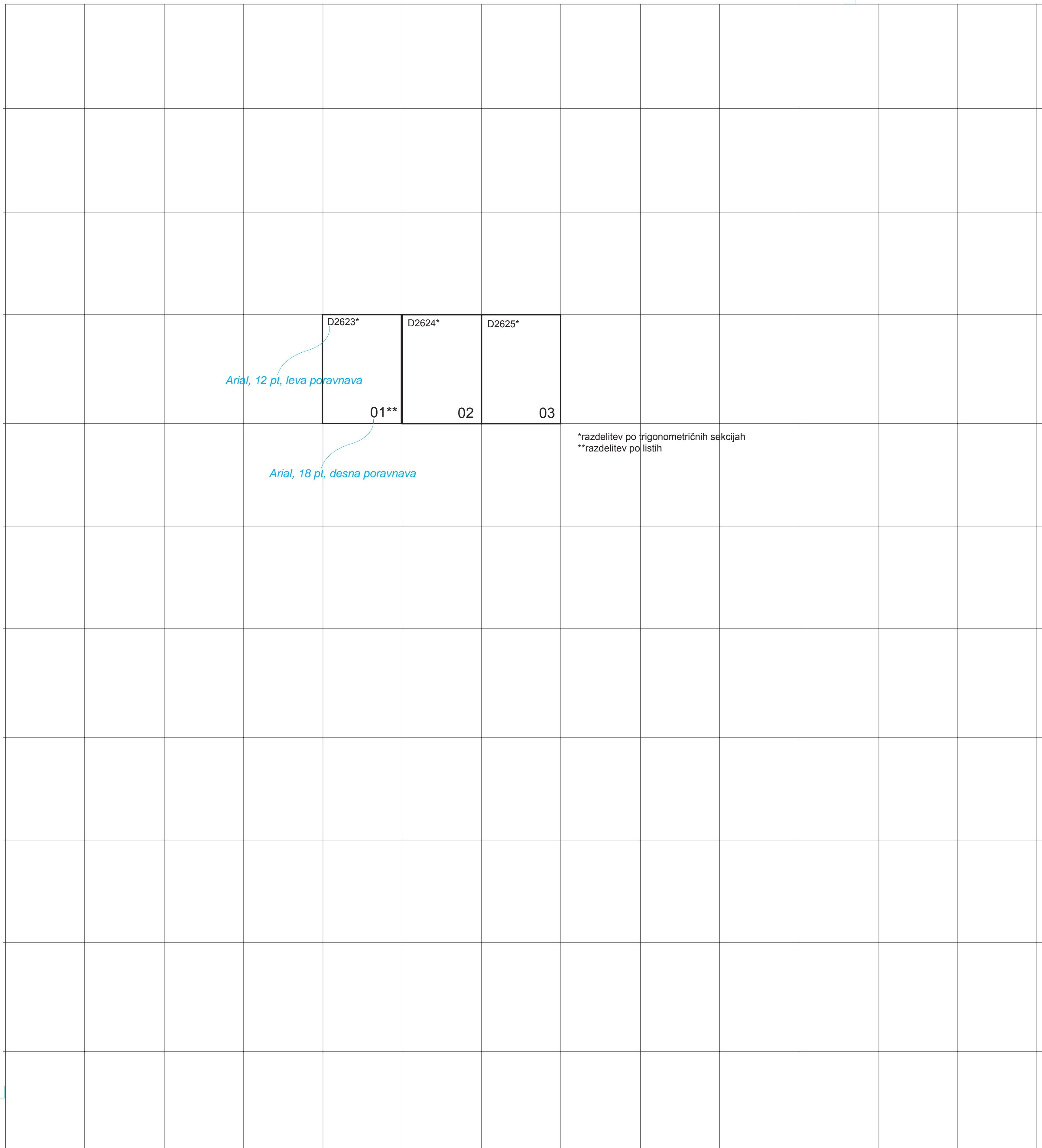
45 mm

24 mm

60 mm

500 mm

+20 mm za vezavo



Arial, 12 pt, leva poravnava

Arial, 18 pt, desna poravnava

\*razdelitev po trigonometričnih sekcijah  
\*\*razdelitev po listih

Arial, 10 pt

Vir:  
Arial, 10 pt, leva poravnava

M= 1: 50 000

Arial, 21 pt, centralna poravnava

LEGENDA:

Arial, 12 pt, leva poravnava

20 mm

20 mm

35 mm

16 mm

25 mm

Arial, 18 pt, leva poravnava

Arial, 12 pt, desna poravnava

50 mm

25 mm

25 mm

+20 mm za vezavo

500 mm

Arial, 18 pt, krepko,  
centralna poravnava

\*št. lista delitev po trigonometričnih  
sekcijah

OBČINA X D 2627\*

velikost karte 450 x 600 mm

0 500 m 1000 m 2000 m  
Arial, 10 pt

Vir:  
Arial, 10 pt, leva poravnava

M= 1: 5 000

Arial, 21 pt, centralna poravnava

Zaporedna številka lista

01

Arial, 48 pt, krepko, desna poravnava

14 mm

20 mm

16 mm

Arial, 18 pt, leva poravnava

Arial, 12 pt, desna poravnava

50 mm

25 mm

25 mm

+20 mm za vezavo

500 mm

Arial, 18 pt, krepko,  
centralna poravnava

\*št. lista delitev po trigonometričnih  
sekcijah

OBČINA X D 2627\*

velikost karte 450 x 600 mm

0 500 m 1000 m 2000 m  
Arial, 10 pt

Vir:  
Arial, 10 pt, leva poravnava

M= 1: 5 000

Arial, 21 pt, centralna poravnava

Arial, 48 pt, krepko, desna poravnava

01

14 mm

20 mm

16 mm

Arial, 18 pt, leva poravnava

Arial, 12 pt, desna poravnava

50 mm

25 mm

25 mm

500 mm

+20 mm za vezavo

Arial, 18 pt, krepko,  
centralna poravnava

\*št. lista delitev po trigonometričnih  
sekcijah

OBČINA X D 2627\*

velikost karte 450 x 600 mm

0 500 m 1000 m 2000 m  
Arial, 10 pt

Vir:  
Arial, 10 pt, leva poravnava

M= 1: 5 000

Arial, 21 pt, centralna poravnava

Arial, 48 pt, krepko, desna poravnava

01

14 mm

20 mm

16 mm



# LEGENDA

Arial, 36 pt, centralna poravnava

## 2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Arial, 18 pt, centralna poravnava

.....	Meja občine				
<b>OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA</b>		<b>KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>		<b>KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE</b>	
■	I. STAVBNA ZEMLJIŠČA	—	Avtoceste in hitre ceste s priključki	—	Prenosni cevovodi za pitno vodo
■	II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	—	Ostale državne ceste	—	Prenosni cevovodi za odpadno vodo
■	III. GOZDNA ZEMLJIŠČA	—	Lokalne ceste	—	Prenosni elektroenergetski vodi
■	IV. VODE	—	Kolesarske poti	—	Prenosni plinovodi
■	V. DRUGA ZEMLJIŠČA	—	Železnice	—	Prenosni naftovodi

## 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Arial, 18 pt, centralna poravnava

—	Meja območja enote urejanja prostora	■	Območja prometnih površin	■	Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
- - -	Meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov	■	Površine cest	■	Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
—	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora	■	Površine železnic	■	Ostala območja
.....	Meja občine	■	Letališča	<b>PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI</b>	
<b>OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA</b>		■	Heliporti	<b>Dopustna izraba</b>	
■	I. STAVBNA ZEMLJIŠČA	■	Pristanišča	FI <sub>xx</sub>	Faktor izrabe območja maksimalna vrednost
■	II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	■	Ostale prometne površine	DZP <sub>min</sub>	Dlež zelenih površin v območju Minimalna absolutna vrednost
■	III. GOZDNA ZEMLJIŠČA	■	Območja komunikacijske infrastrukture	<b>Faktor izrabe parcele namenjene gradnji</b>	
■	IV. VODE	■	Območja energetske infrastrukture	FI <sub>max</sub>	Maksimalna vrednost
■	V. DRUGA ZEMLJIŠČA	■	Območja okoljske infrastrukture	FI <sub>0,5-XX</sub>	Vrednost med minimalno in maksimalno vrednostjo
<b>OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA</b>		■	Območja za potrebe obrambe v naselju	FP <sub>x,0</sub>	Faktor gradbene prostornine
■	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	■	Površine razpršene poselitve	FZ <sub>x,x</sub>	Faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji
■	Območja stanovanj	■	Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)	V <sub>xx</sub>	Višina objektov
■	Stanovanjske površine	■	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	PXXX m <sup>2</sup>	Prostornina objektov
■	Stanovanjske površine za posebne namene	■	Najboljša kmetijska zemljišča	GP <sub>max/min</sub> XXX m <sup>2</sup>	Površina parcele namenjene gradnji
■	Površine podeželskega naselja	■	Druga kmetijska zemljišča	—	Gradbena linija
■	Površine počitniških hiš	■	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	—	Gradbena meja
■	Območja centralnih dejavnosti	■	Gozdna zemljišča	—	Regulacijska linija
■	Osrednja območja centralnih dejavnosti	■	OBMOČJA VODA	—	Okvirno načrtovane parcele namenjene gradnji
■	Druga območja centralnih dejavnosti	■	Površinske vode	—	Okvirno načrtovano območje javnega dobra
■	Območja proizvodnih dejavnosti	■	Celinske vode		
■	Površine za industrijo	■	Morje		
■	Gospodarske cone	■	Območja vodne infrastrukture		
■	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	■	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
■	Posebna območja	■	Območja mineralnih surovin		
■	Površine za turizem	■	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora		
■	Površine drugih območij	■	Površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo		
■	Športni centri				
■	Območja zelenih površin				
■	Površine za oddih rekreacijo in šport				
■	Parki				
■	Površine za vrtičkarstvo				
■	Druge urejene zelene površine				
■	Pokopališča				

## 4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Arial, 18 pt, centralna poravnava

—	Meja območja enote urejanja prostora	—	OBSTOJEČE / PREDVIDENO	—	Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d= prenosni/distribucijski)
- - -	Meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov	—	VP(p/d)	—	Cevovodi za pitno vodo (p/d)
—	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora	—	VO(d)	—	Cevovodi za odpadno vodo (d)
.....	Meja občine	—	VT(d)	—	Cevovodi za tehnološko vodo (d)
<b>OBSTOJEČE / PREDVIDENO</b>		—	DV(p/d)	—	Elektroenergetski vodi (p/d)
—	Avtoceste in hitre ceste s priključki	—	P(p/d)	—	Plinovodi (p/d)
—	Ostale državne ceste	—	N(p)	—	Naftovodi (p)
—	Lokalne ceste	—	TV(d)	—	Cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak (d)
—	Kolesarske in druge poti	—	T(d)	—	Komunikacijski vodi (d)
—	Železnice				
—	Žičnice				