



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Vsem občinam v Republiki Sloveniji
Skupnost občin Slovenije
Združenje mestnih občin Slovenije
Združenje občin Slovenije

Številka: 010-4/2017/311

Datum: 22. 11. 2017

Zadeva: PRIROČNIK ZA OBRAVNAVO POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) pri sodelovanju v postopkih priprave prostorskih aktov v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ugotavlja, da so pobude za spremembo namenske rabe prostora pojav, ki terja posebno obravnavo. Razlog je njihova številčnost, predvsem pa dejstvo, da pogosto vsebujejo predloge za takšne posege, ki bodisi v prostor ne sodijo ali pa so predlagane lokacije za njihovo umestitev neustrezne.

Menimo, da ustrezno opredeljevanje namenske rabe prostora in s tem v doseganje trajnostnega prostorskega razvoja lahko vodijo le uveljavljeni prostorsko načrtovalski in urejevalski instrumenti, kar pomeni ustrezno določanje ciljev in izhodišč prostorskega razvoja občin ter rabe prostora in pogojev za umeščanje posegov v prostor, hkrati pa se zavedamo, da možnost podajanja individualnih pobud pri tem ne more biti izključena. Prav zaradi tega, je ministrstvo v sodelovanju s podjetjem Savaprojekt d. d., pripravilo Priročnik za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe zemljišč.

Priročnik, ki je objavljen na spletni strani ministrstva http://www.mop.gov.si/si/zakonodaja_in_dokumenti/pomembni_dokumenti/pojasnila_in_priporo_cila_za_izvajanje_zakonodaje/, je torej pripravljen z namenom, da občinam omogoča presojo sprejemljivosti podanih pobud na poenoten način. Rezultat te presoje je sprejem odločitve, katere od obravnavanih pobud je možno utemeljeno vključiti v postopek priprave prostorskega akta. Z ustrezno obravnavo lahko občine zmanjšajo število pobud, ki jih vključijo v postopek ter tako manj bremenijo vsebino prostorskega akta, s tem pa je postopek priprave prostorskega akta lahko hitrejši.

S spoštovanjem,

Barbara RADOVAN
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA