



Številka: 010-37/2018

Datum: 29.03.2019

### ZAPISNIK 1. seje Sveta NVO

ki je potekala 29.03.2019, s pričetkom ob 11.00 uri v sejni sobi 205.

*Lista prisotnosti je priložena in je sestavni del tega zapisnika.*

---

#### Dnevni red:

1. Potrjevanje zapisnika 3. seje 1. Sveta NVO
2. Obravnava tem: gradbena zakonodaja
3. Razno

#### K 1. točki:

Člani potrdijo zapisnik 3. seje 1. Sveta NVO z dne 19.02.2019.

#### Sklep 1/1

**Potrdi se Zapisnik 3. seje 1. Sveta NVO z dne 19.02.2018.**

#### K 2. točki:

Minister Simon Zajc je uvodoma predstavil svojo ekipo; DS Aleš Prijon in DS Marko Maver sta se kratko predstavila.

Minister nato prosi DS Prijona, da danes kot prvim predstavi osnutek spremembe prostorske in gradbene zakonodaje - **Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2), Gradbeni Zakon (GZ) in Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti (ZAID).**

DS Prijon uvodoma predstavi rezultate evalvacije, ki so jo izvedli pred samo spremembo zakonodaje. Anketo so izvedli med ZAPS, IZS, Občinam, UE, NUP, gradbenimi inšpektorji, investitorji, notarji, nepremičninski agenti, OZS idr.). Načeloma so bili uporabniki zadovoljni z dosedanjo ureditvijo, na podlagi rezultatov pa so nato pripravili popravke zakonodaje. Načrtovane spremembe in dopolnitve tako predstavljajo odziv na dosedanje izvajanje zakonodaje, naslavljajo pa tudi sodbo ustavnega sodišča glede izvajanja inšpekcijskih ukrepov v primerih črnih gradenj, ki predstavljajo dom. Ne gre za drastične spremembe, temveč za nadgradnjo iz razvoj obstoječih sistemskih rešitev, kar je glede na njihovo novost edino smiselno. Luka Ivanič (SSOP MOP) izpostavi, da je bil s tem zakonodajnim paketom glede sodelovanja z javnostjo oz. z NVO storjen znaten korak naprej (sodelovanje že pri izhodiščih, pravno varstvo zoper prostorske akte, status stranke v postopku itd.).

Predstavniki NVO prosijo, če bi lahko ankete oz. poročilo rezultatov evalvacije objavili javno.

### Sklep 1/2

#### MOP bo na spletni strani objavil poročilo rezultatov evalvacije prostorske in gradbene zakonodaje.

Ključne spremembe pri **GZ** so: (1) realizacija ustavne odločbe po katerih bo pred odstranitvijo nelegalnega objekta, ki posamezniku predstavlja dom, omogočeno, da pristojno sodišče presodi sorazmernost posega v pravico do spoštovanja doma; (2) možnost upravnega organa, da v primeru molka mnenjedajalca tudi sam odloči, enako kot zakon že določa v primeru neusklajenih in nejasnih mnenj; (3) glede problematike pravnih poslov v 23. členu je predvidena ublažitev ničnosti; (4) izobraževanje uradnikov na UE, kvalificirani referenti z ustreznimi licencami, uvedba komisije izvedencev na min. za celo državo (problem nepredvidljivosti UE); (5) pridobitev gradbenega dovoljenja za odstranitev objektov kulturne dediščine; (6) spremembe pri pridobivanju uporabnega dovoljenja za enostanovanjske hiše na lažji in cenejši način itd.

Pri **ZUreP-2**: (1) lokacijska preveritev za namen legalizacije objektov na kmetijskih zemljiščih. S tem bo izvajanje teh legalizacij olajšano, urejeni pa bodo tudi prostorski vidiki, kot je obseg stavbnega zemljišča, sanacijski pogoji in ne nazadnje plačilo komunalnega prispevka s strani črnograditeljev; (2) občinam se omogoča, da ureditvena območja naselij povečujejo tudi tam, kjer to sicer ni predvideno z območjem za dolgoročni razvoj naselja, kadar gre za smiselne zaokrožitve obstoječih pozidanih zemljišč; (3) pri komunalnem prispevku zaradi graditve objekta bi s končno odmero bilo zagotovljeno, da se komunalni prispevek odmeri za dejansko zgrajen objekt. To varuje tudi zavezanca, da ne pride do predplačil itn.

Pri **ZAID** pa so predvideni zgolj manjši popravki oz. prehodne določbe, vsebina načeloma ostaja enaka.

Predstavniki sproti **podajo vprašanja, pripombe, komentarje**. Senka Š. Vrbica izpostavi **varstvo javnih površin** (predvsem, če »javni nosilec« zanemari svojo dolžnost). Luka Ivanič (SSOP MOP) predlaga poseben sestanek na to temo; javno dobro, ki se tesno s tem prepleta, je bilo namreč dolga leta zapostavljeno (tudi sicer so različne definicije oz. pravna stališča javnega dobra; vsak resor ga tudi definira po svoje) MOP bi pa lahko dal pobudo za ustrezno ureditev.

Marko Peterlin izpostavi **regulacijo oglaševanja na odprtem prostoru**, predvsem je težava nadzor, ker je toliko različnih predpisov na podlagi različnih zakonov; Ivanič poudari, da je to sicer občinska pristojnost in predlaga, da bi morda lahko oblikovali vzorčen odlok za tovrstne primere. DS Prijon ob tem omeni pomembno kontrolno funkcijo države in pa tudi ustrezno komuniciranje in dajanje priporočil občinam.

Š. Vrbica izpostavi pri lokacijski preveritvi še **možnost začasne rabe in višino nadomestila**, ki jih določijo občine, za marsikoga je ta namreč previsoka. Ivanič poudari, da je vprašanje, če je dobro to urejati z zakonom, morda so bolje priporočila.

Nadalje je vprašanje, kdaj bo začel delovati **Prostorski svet**; DS Prijon in Ivanič upata, da čim prej, ker bi tako lahko sproti reševali odprta vprašanja; v kratkem bo sledil poziv interesnim skupinam za imenovanje predstavnikov.

Peterlin izpostavi **vzdrževalna dela v javno korist**, predvsem, kako bi preprečili morebitne zlorabe.

Predstavniki MOP se strinjajo, da je tu pomanjkljiv nadzor in razmišljajo o določitvah oz. zoženju kriterijev; trenutno je predvidena prijava na začetku in s tem omogočen inšpekcijski nadzor.

Nejc Černigoj izpostavi vprašanje nadzora v času izvajanja gradbenega projekta oz. **projektne**

**nadzora**, DS Prijon razloži, da se zavedajo težav, gre pa pri tem predvsem za pravno in ne toliko strokovno dilemo.

### **K 3. točki:**

Tomaž Banovec nagovori stanovanjsko problematiko in predlaga, da bi se na naslednji seji lotili stanovanjske zakonodaje. Člani Sveta se strinjajo. V prihodnosti so še predvidene teme odpadkovna zakonodaja, financiranje NVO, podnebne spremembe. Peterlin predlaga, da bi imeli možnost tudi sprti uvrščati aktualne teme na dnevni red pod točko razno. Člani se strinjajo; predvidoma 14 dni prej se najavi tema pod točko razno, ta je časovno omejena.

Peterlin prosi še, če lahko v kolikor je to možno gradiva prejmejo prej, da se lahko ustrezno pripravijo na sejo. Seveda so tudi teme, ki jih prvič obravnavajo šele na sami seji in vsa gradiva še niso na voljo.

### **Sklep 1/3**

**Naslednji termin seje Sveta NVO bo predvidoma v torek, 07.05.2019, ob 13. uri. Tema je sprememba stanovanjske zakonodaje<sup>1</sup>**

Svet se je končal ob 12.35 uri.

Zapisal:

Gregor Plantarič

Minister Simon Zajc

---

<sup>1</sup> prvotno je bil predviden 30.04., a se je večina članov strinjala, da se prestavi na 07.05. zaradi prvomajskih praznikov.