

# ZAHTEVA ZA LEGALIZACIJO OBJEKTA DALJŠEGA OBSTOJA (117. člen GZ)

## VLAGATELJ

ime in priimek ali naziv pravne osebe

naslov ali sedež pravne osebe

davčna številka

kontaktna oseba

telefonska številka

elektronski naslov

## POOBlašČENEC

*podatki se vpišejo, če je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv pravne osebe

naslov ali sedež pravne osebe

telefonska številka

kontaktna oseba

elektronski naslov

## NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv

naslov

## OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

naziv objekta

vrsta objekta

- stavba
- gradbeno inženirski objekt
- drug gradbeni poseg

zahtevnost objekta

- zahteven
- manj zahteven
- nezahteven

klasifikacija po CC-SI

vrsta nedovoljene gradnje

- nelegalna gradnja (objekt zgrajen pred 1.1.1998 brez gradbenega dovoljenja)
- neskladna gradnja (objekt zgrajen pred 1.1. 1998 v nasprotju z izdanim gradbenim dovoljenjem)
- nevarna gradnja
- nelegalni kop

- vrsta gradnje
- novogradnja - novozgrajen objekt
- novogradnja - prizidava
- rekonstrukcija
- sprememba namembnosti

### ZEMLJIŠČA NA KATERIH SE NAHAJA OBJEKT

*ustrezno izpolni*

- seznam zemljišč je v priloženi tabeli

katastrska občina

številka katastrske občine

 parc. št. 

katastrska občina

številka katastrske občine

 parc. št. 

katastrska občina

številka katastrske občine

 parc. št. 

### OPIS STAVBE

*izpolniti, če se zahteva nanaša na stavbo*

naslov stavbe, če je določen

višina stavbe

bruto tlorisna površina stavbe

*obvezno izpolniti le, če še niso poravnane obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka*

bruto prostornina stavbe

*obvezno izpolniti le, če še niso poravnane obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka*

stanovanjska stavba je namenjena:

- socialni ali neprofitni stanovanjski gradnji
- za lastne potrebe
- za prodajo na trgu

v stanovanjski stavbi ima vlagatelj  
prijavljeno stalno prebivališče

- da  ne

drugi podatki o stavbi - opis

## OPIS GRADBENO INŽENIRSKEGA OBJEKTA ALI DRUGEGA GRADBENEGA POSEGA

izpolniti, če se zahteva nanaša na gradbeno inženirski objekt ali drug gradbeni poseg

objekt je objekt gospodarske javne  
infrastrukture

da  ne

podatki o velikosti objekta

bruto tlorisna površina v m<sup>2</sup>

*ustrezno izpolniti*

narisna površina v m<sup>2</sup>, če gre za objekte pri katerih je relevantna  
samo narisna površina

dolžina v m, če gre za objekte pri katerih je relevantna samo  
dolžina

višina v m, če gre za objekte pri katerih je relevantna samo višina

drugi podatki o objektu (opis  
zmogljivosti, kapacitete, dimenzij in  
karakteristik gradbeno inženirskega  
objekta ali drugega posega v  
prostor)

## OBJEKT JE PRIKLJUČEN NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO (NAVEDI KATERO):

OSKRBA S PITNO VODO  da  ne

ELEKTRIKA  da  ne

PLIN  da  ne

TOPLOVOD  da  ne

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO  da  ne

ODVAJANJE FEKALNIH VODA  da  ne

ODVAJANJE METEORNIH VODA  da  ne

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE  da  ne

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV  da  ne

TELEFONIJA  da  ne

KABELSKA TV  da  ne

DRUGO (NAVEDI)

## IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

*Ustrezno označiti*

- Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi
- Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja  
Pravico graditi dokazujem z listinami:
  - notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
  - sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
  - sklep o določitvi investitorja kot upravjavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja
  - drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
  - soglasje upravjavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste
  - notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje

**Na podlagi navedenih podatkov in priloženih listin vas prosim za izdajo dovoljenja za objekt daljšega obstoja.**

datum:

\_\_\_\_\_

podpis vložnika

## PRILOGE

*Ustrezno označiti*

- Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
- Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)
- Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
- Dokazila o obstoju gradnje pred 1.1.1998 (navesti katera):

- Druge priloge (navesti katere):

- Posnetek obstoječega stanja (tloris, prerez in dimenzije objekta, pri stavbah tudi pogled in tlorise vseh etaž z osnovnimi merami prostorov ter seznamom prostorov s površinami)
- Dokazilo o plačanem komunalnem prispevku oziroma o tem, da so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka